

ONDERZOEK VERKEER EN PARKEREN

Aviko Steenderen

12 SEPTEMBER 2017



Contactpersonen

MAURICE GEMMEKE

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 264

6800 AG Arnhem

Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Parkeervoorzieningen	4
1.3	Doel parkeeronderzoek	5
1.4	Leeswijzer	5
2	PARKEERBEHOEFTE VOOR VRACHTWAGENS	6
2.1	Aanvoer van aardappelen	6
2.2	Afvoer gereed product	6
2.3	Overige vervoerstromen	7
2.4	Parkeervoorzieningen	7
2.5	Conclusie parkeerbehoefte vrachtwagens	7
3	PARKEERBEHOEFTE VOOR AUTO'S VAN WERKNEMERS EN BEZOEKERS	8
3.1	Parkeerbeleid gemeente	8
3.2	Specifieke parkeerbehoefte Aviko	8
3.2.1	Parkeerbehoefte hoofdkantoor	8
3.2.2	Parkeerbehoefte productie en warehouse	8
3.2.3	Parkeren post en pakketdiensten	10
3.2.4	Samenvattend overzicht parkeerbehoefte	11
3.3	Parkeervoorzieningen	11
3.4	Conclusie parkeerbehoefte personenauto's	11
4	BEREIKBAARHEID PARKEERTERREINEN	12
4.1	Parkeerterreinen voor vrachtwagens	12
4.2	Parkeerterrein personenauto's	12
5	VERKEERS- EN PARKEERPROBLEMATIEK OMGEVING	13
	BIJLAGE 1 KAART LOCATIE	15
	BIJLAGE 2 OPPERVLAKE GEBOUWEN	16

1 INLEIDING

Het bestemmingsplan Steenderen; herziening bedrijfsterrein Aviko voorziet in de mogelijkheid van de bouw van een warehouse met een maximale hoogte van 35 meter. Dit warehouse is bedoeld voor de opslag van aardappelproducten die worden geproduceerd in Steenderen. Het warehouse vervangt meerdere extern gesitueerde warehouses.

Met deze wijziging wordt de productiecapaciteit niet vergroot. Ook het aantal arbeidsplaatsen neemt niet toe.

Zowel in de regels bij het geldende bestemmingsplan Steenderen Dorp als in de regels bij het nieuwe bestemmingsplan Steenderen; herziening bedrijfsterrein Aviko is ten aanzien van parkeren de volgende bepaling opgenomen (artikel 8.1.2 c, respectievelijk 4.1.2 a):

“Voor parkeren geldt dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn.”

Op basis van het geldende parkeerbeleid dient strikt genomen de lopende planherziening alleen te voorzien in de extra parkeeropgave voor personenauto's ten opzichte van het voorgaande plan.

Conform de regels bij het bestemmingsplan Steenderen; herziening bedrijfsterrein Aviko zijn de gronden die binnen de bestemming Kantoor en de bestemming Bedrijventerrein – Aardappelverwerkende industrie liggen onder meer bestemd voor parkeervoorzieningen.

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van deze rapportage is de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 19 juli 2017 zaaknummer 201600826.

De Afdeling constateert in deze uitspraak dat niet inzichtelijk is gemaakt welke parkeerbehoefte (voor zowel vracht- als personenverkeer) het nieuwe bestemmingsplan Steenderen; herziening bedrijfsterrein Aviko genereert, waar in deze parkeerbehoefte kan worden voorzien, in hoeverre in de omgeving reeds parkeerproblemen bestaan en in hoeverre die eventuele parkeerproblemen in de omgeving bij de afwegingen zijn betrokken.

Voor zover het verweer van de raad moet worden begrepen dat dit niet hoeft te worden onderzocht, omdat met artikel 4.1.2, onder a, van de planregels zou zijn gewaarborgd dat in de parkeerbehoefte die het bestemmingsplan genereert, wordt voorzien, overweegt de Afdeling dat zij dit betoog niet volgt, reeds omdat onduidelijk is wat met "voldoende parkeergelegenheid" in artikel 4.1.2, onder a, van de planregels wordt bedoeld.

Nu de raad voormelde aspecten niet heeft onderzocht, ziet de Afdeling aanleiding voor het oordeel dat de raad zich niet op het standpunt heeft kunnen stellen dat het bestemmingsplan geen onevenredige parkeerproblemen tot gevolg heeft. Daartoe dient de raad alsnog inzichtelijk te maken wat de parkeerbehoefte (voor zowel vracht- als personenverkeer) is die het bestemmingsplan genereert, op welke wijze in deze parkeerbehoefte kan worden voorzien, in hoeverre in de omgeving reeds parkeerproblemen bestaan en die eventuele parkeerproblemen in de omgeving bij de afwegingen zijn betrokken.

1.2 Parkeervoorzieningen

Uitgangspunt voor Aviko is dat het parkeren van vrachtwagens en personenauto's volledig op eigen terrein plaatsvindt. Hiervoor heeft Aviko verschillende parkeervoorzieningen gerealiseerd:

- 242 parkeerplaatsen voor personenauto's, waarvan 6 worden gerealiseerd in het kader van de bouw van het nieuwe warehouse.
- 93 parkeerplaatsen voor vrachtwagens (exclusief 38 laad/losplaatsen), waarvan 16 parkeerplaatsen worden gerealiseerd in het kader van de bouw van het nieuwe warehouse.

In bijlage 1 is een kaart met de ligging van deze parkeervoorzieningen en de losplaatsen opgenomen.

1.3 Doel parkeeronderzoek

Doel van dit onderzoek is inzichtelijk te maken wat de parkeerbehoefte (voor zowel vracht- als personenverkeer) is die het bestemmingsplan genereert, op welke wijze waar in deze parkeerbehoefte kan worden voorzien, in hoeverre in de omgeving reeds parkeerproblemen bestaan en in hoeverre die eventuele parkeerproblemen in de omgeving bij de afwegingen zijn betrokken.

In dit rapport worden de resultaten van dit onderzoek gepresenteerd.

1.4 Leeswijzer

Dit rapport is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 zijn de parkeerbehoefte en de beschikbare parkeerplaatsen voor vrachtwagens in de huidige situatie en na de realisering van de wijziging beschreven.
- In hoofdstuk 3 zijn de parkeerbehoefte en de beschikbare parkeerplaatsen voor personenauto's in de huidige situatie en na de realisering van de wijziging beschreven.
- In hoofdstuk 4 is beschreven op welke wijze de verschillende parkeerterreinen bereikbaar zijn.
- In hoofdstuk 5 is aangegeven hoe de verkeers- en parkeerproblematiek in de omgeving wordt beleefd en welke maatregelen onderzocht worden om deze problemen aan te pakken.

2 PARKEERBEHOEFTE VOOR VRACHTWAGENS

In de representatieve bedrijfssituatie bedraagt het vrachtverkeer voor Aviko in totaal 242 vrachtwagens per etmaal. Dit vrachtverkeer is verdeeld over een aantal transportstromen:

- Aanvoer aardappelen: 83 voertuigen per etmaal.
- Aanvoer hulpstoffen en verpakkingsmateriaal: 25 voertuigen per etmaal.
- Aanvoer van goederen ten behoeve van het magazijn en huishoudelijke dienst: 17 voertuigen per etmaal.
- Extern gebruik van de weegbrug: 2 voertuigen per etmaal.
- Afvoer van gereed product: 98 voertuigen per etmaal.
- Afvoer reststoffen: 17 voertuigen per etmaal.

De aanvoer van aardappelen vindt in continudienst plaats, de overige transportstromen vinden hoofdzakelijk overdag plaats. Omdat een vrachtwagen niet altijd direct na aankomst kan worden gelost of geladen is er behoefte aan parkeervoorzieningen voor vrachtwagens. Hieronder is per transportstroom de parkeerbehoefte beschreven.

2.1 Aanvoer van aardappelen

Zowel in de huidige situatie als in de gewijzigde situatie vindt de aanvoer van aardappelen plaats met behulp van speciaal daarvoor ingerichte trailers. De aanvoer van aardappelen is niet gelijkmatig over 24 uur verdeeld, terwijl de verwerking in een continu proces 24 uur per etmaal plaatsvindt. Dit betekent dat er parkeerruimte nodig is voor trailers die in de piekperiode arriveren.

De trailers worden na aankomst bemonsterd. De trailers worden na bemonstering teruggeplaatst op het parkeerterrein totdat de aardappelen kunnen worden gelost. Na het lossen worden de lege trailers teruggeplaatst op het parkeerterrein tot het moment waarop deze vertrekken van het bedrijfsterrein. Voor het opstellen van volle (bemonsterde) trailers en lege trailers is parkeerruimte nodig.

Uit de ervaring blijkt dat bij een normale bedrijfsvoering kan worden volstaan met 42 parkeerplaatsen voor aardappeltrailers. Bij een aanvoer van 83 trailers gedurende 16 uur per etmaal is deze capaciteit voldoende om een aardappeltrailer gemiddeld 8 uur te parkeren.

Voorkomen moet echter worden dat bij een storing van het verwerkingsproces een tekort aan parkeerruimte ontstaat. Om een storing van 4 uur te overbruggen is een extra parkeercapaciteit van 21 parkeerplaatsen vereist. Indien de storing binnen die periode niet verholpen kan worden heeft Aviko hiermee voldoende tijd om de aanvoer van aardappelen stil te leggen tot de storing is verholpen. De parkeerbehoefte voor aardappeltrailers bedraagt daarmee in totaal 63 parkeerplaatsen.

2.2 Afvoer gereed product

De afvoer van gereed product vindt plaats met behulp van koelwagens.

In de huidige situatie vindt de afvoer van gereed product plaats vanaf laaddocs bij de bestaande koelcel (3 stuks) en het bestaande vrieshuis 2 (6 stuks). Het aantal beschikbare laaddocs bedraagt hiermee in de huidige situatie 9 stuks. Op basis van de hoeveelheid gereed product zijn daarvan in de huidige situatie maximaal 5 tegelijk bezet.

Voordat de vrachtwagen richting de expeditie vers of diepvries rijdt, meldt de chauffeur zich in de huidige situatie eerst bij de portier om toestemming te vragen om het terrein op te rijden en om een laaddoc toegewezen te krijgen. Op basis van het maximaal aantal vrachtwagens die beladen worden, is hier een wachtruimte van 5 parkeerplaatsen noodzakelijk nabij de emballagehal Steenderen 4 en 5 (voor de huidige locatie van de portier).

In de gewijzigde situatie zullen de koelwagens worden geladen met behulp van een geautomatiseerd laadsysteem dat deel uitmaakt van het nieuwe warehouse. Het nieuwe warehouse beschikt over 8 laaddocs. Op basis van de hoeveelheid gereed product zullen daarvan maximaal 5 tegelijk bezet zijn. Hierdoor is er bij een normale bedrijfsvoering geen behoefte aan een parkeervoorziening voor vrachtwagens. Om echter te voorkomen dat er een parkeerprobleem ontstaat in het geval van een storing van het geautomatiseerde laadsysteem, dient er een aantal parkeerplaatsen voor koelwagens gerealiseerd te worden. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Gemiddelde laadtijd van een trailer 1 uur.
- Maximale capaciteit 8 trailers per uur.
- Gewenste buffertijd 2 uur. Als binnen 2 uur de storing niet verholpen kan zijn, worden transporteurs geïnformeerd zodat er geen lege koelwagens meer aankomen totdat de storing is verholpen.

Op basis van deze uitgangspunten bedraagt de behoefte aan parkeerplaatsen voor koelwagens 16 stuks.

2.3 Overige vervoerstromen

Zowel in de huidige situatie als in de gewijzigde situatie kunnen de overige vervoerstromen over het algemeen direct worden afgehandeld. Hiervoor beschikt Aviko over verschillende laad- en losdocs. Om in geval van een piek bufferruimte te hebben, is het gewenst om over 5 parkeerplaatsen te beschikken. Met 61 transportstromen per etmaal kan hiermee een wachttijd van 1 uur worden overbrugd. In de huidige situatie wordt een mogelijke piekbelasting op het parkeerterrein van aardappeltrailers opgevangen. In de toekomst kan deze piek geparkeerd worden op de vrijkomende parkeerplaatsen voor koelwagens nabij de emballagehal Steenderen 4 en 5.

2.4 Parkeervoorzieningen

In de huidige situatie zijn binnen de bestemming Bedrijventerrein – Aardappelverwerkende industrie 70 parkeerplaatsen voor aardappeltrailers gerealiseerd. Daarnaast beschikt Aviko over 7 parkeerplaatsen voor vrachtwagens nabij de emballagehal Steenderen 4 en 5 (St. 4 en St. 5).

In de gewijzigde situatie worden in het kader van de realisering van het warehouse aanvullend 16 parkeerplaatsen voor vrachtwagens gerealiseerd.

2.5 Conclusie parkeerbehoefte vrachtwagens

In hoofdstuk 2 zijn de parkeerbehoefte voor vrachtverkeer die het bestemmingsplan genereert en de wijze waar in deze parkeerbehoefte wordt voorzien inzichtelijk gemaakt. Uit het onderzoek blijkt dat Aviko zowel in de huidige situatie als in de gewijzigde situatie over voldoende parkeerruimte voor vrachtwagens beschikt. In Tabel 1 is een overzicht gegeven van de parkeerbehoefte en de beschikbare capaciteit in de gewijzigde situatie, i.c. na realisering van het nieuwe warehouse.

Tabel 1 Parkeerbehoefte vrachtwagens per etmaal*

Transportstroom	Omvang Transportstroom	Behoefte parkeren	Beschikbare parkeerplaatsen*	Resteert*
Aardappeltrailers	83	63	70	7
Koelwagens	98	16	16	0
Overige transport stromen	61	5	7	2
Totaal	242	84	93	9

- Dit is exclusief de laad/losplaatsen

Omdat Aviko over voldoende parkeerruimte voor vrachtwagens beschikt zullen er in de omgeving geen parkeerproblemen met vrachtwagens van Aviko optreden.

3 PARKEERBEHOEFTE VOOR AUTO'S VAN WERKNEMERS EN BEZOEKERS

3.1 Parkeerbeleid gemeente

De gemeente Bronckhorst heeft beleidsregels¹ opgesteld met parkeernormen voor personenauto's.

Op basis van deze beleidsregels gelden de volgende normen:

- Kantoor (zonder baliefunctie) 2,8 parkeerplaatsen per 100 m² BVO.
- Bedrijf arbeidsintensief (industrie, laboratorium, werkplaats): 2,6 parkeerplaatsen per 100 m² BVO.
- Bedrijf arbeidsextensief (loods, opslag, transportbedrijf): 1,3 parkeerplaatsen per 100 m² BVO.

Deze normen gelden generiek voor kantoren en bedrijven in de gemeente Brockhorst.

In de beleidsregels stelt de gemeente voorts dat:

“Het rekenen met parkeernormen is geen exacte wetenschap. De uitkomsten van een berekening (....) moeten dan ook altijd naar redelijkheid toegepast worden. Maatwerk leveren door beargumenteerd de benodigde parkeerplaatsen naar boven of naar onderen bij te stellen is dus goed mogelijk.”

3.2 Specifieke parkeerbehoefte Aviko

3.2.1 Parkeerbehoefte hoofdkantoor

Zowel in de huidige situatie als in de gewijzigde situatie bedraagt het bruto vloeroppervlak van het hoofdkantoor van Aviko 2191 m². Op basis van de parkeernorm moeten voor dit kantoor 62 parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor het parkeren van werknemers en bezoekers.

3.2.2 Parkeerbehoefte productie en warehouse

In de huidige situatie bedraagt het bruto vloeroppervlak van de productieafdelingen van Aviko (inclusief productie gerelateerde kantoor- en kantineruimtes) 25.635 m². In de gewijzigde situatie neemt het bruto vloeroppervlak van de productieafdelingen met 757 m² toe tot 26.392 m².

In de huidige situatie bedraagt het bruto vloeroppervlak van de verschillende warehouses van Aviko (inclusief warehouse gerelateerde kantoorruimtes) 13.172 m². In de gewijzigde situatie neemt het bruto oppervlak hiervan toe met 12.209 m² naar 25.381 m².

In bijlage 2 is een overzicht opgenomen van de verschillende gebouwen en het bruto vloeroppervlak (BVO) van deze gebouwen. Op basis van deze oppervlakken zou de parkeerbehoefte in de huidige situatie 839 parkeerplaatsen bedragen en in de gewijzigde situatie 1018 parkeerplaatsen (zie Tabel 2).

¹ Beleidsregels Parkeernormen Gemeente Bronckhorst, vastgesteld d.d. 16 december 2013.

Tabel 2 Parkeerbehoefte industrie en warehouse op basis van de parkeernorm

Functie	Norm per 100 m2 BVO	Oppervlak BVO	Aantal
Bedrijf arbeidsintensief (industrie, laboratorium, werkplaats) bestaand	2,6	25.635	667
Bedrijf arbeidsintensief (industrie, laboratorium, werkplaats) nieuw	2,6	757	20
Bedrijf arbeidsextensief (loods, opslag, transportbedrijf) bestaand	1,3	13.172	172
Bedrijf arbeidsextensief (loods, opslag, transportbedrijf); nieuw	1,3	12.209	159
Totaal		51.773	1018

Aviko is echter een zeer arbeidsextensief bedrijf. Zowel de productie als de warehousing zijn in hoge mate geautomatiseerd. De parkeernormen van de gemeente Bronckhorst sluiten dan ook niet aan op de praktijksituatie bij Aviko.

Een meer redelijke benadering voor de bepaling van de parkeerbehoefte is uit te gaan van het aantal werknemers dat bij Aviko werkzaam is in de productie en de warehouses inclusief de werknemers die werkzaam zijn in de aan de productie en de warehousing gerelateerde kantoor- en kantineruimtes. Deze benadering sluit aan bij de mogelijkheid die het parkeerbeleid van de gemeente Bronckhorst biedt voor maatwerk (zie paragraaf 3.1).

Zowel in de huidige situatie als in de gewijzigde situatie zijn bij Aviko in totaal 336 werknemers werkzaam in de productie en de warehouses. Dit aantal is als volgt verdeeld:

- 88 werknemers in dagdienst.
- 248 werknemers in 5 ploegendienst, een ploeg bestaat uit circa 50 werknemers. Per etmaal werken 3 ploegen, de ploegwissels zijn om 7.00 uur, 15.00 uur en 23.00 uur. Omdat de ploegendienst ook in het weekend werkt zijn er 5 ploegen nodig om vol continu te kunnen werken.

68 werknemers wonen in Steenderen of in de directe omgeving. Het merendeel van deze werknemers reist per fiets, bromfiets naar het werk.

Bij de ploegwissel is sprake van een dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Het vertrek en de aankomst van medewerkers in ploegendienst overlapt elkaar immers.

Overdag is de parkeervraag het grootst, dan immers zijn zowel de werknemers in de dagdienst als de werknemers in de ploegendienst aan het werk.

Op basis van deze uitgangspunten bedraagt de parkeerbehoefte voor werknemers in de productie en de warehouses in de bestaande situatie maximaal 154 stuks. In Tabel 3 is deze parkeerbehoefte gespecificeerd.

Tabel 3 Parkeerbehoefte personenauto's productie en warehouse

	Aantal arbeidsplaatsen	Factor autogebruik	Parkeerbehoefte
Dagdienst	88	100%	88
Ploegendienst	50	100%	50
Overlap ploegwissel	50	100%	50
Sub totaal			188
Af aandeel (brom)fiets	-/- 68	50%	-/- 34
Totaal parkeerbehoefte personenauto's			154

3.2.3 Parkeren post en pakketdiensten

Op de kantoorlocatie vindt de aflevering van post en postpakketen plaats. Als gevolg van de liberalisering van de postmarkt is de frequentie waarin de aflevering plaatsvindt de afgelopen jaren toegenomen. Momenteel vindt 6 maal per dag een aflevering plaats. Omdat een aflevering slechts enkele minuten in beslag neemt, maken post- en pakketdiensten gebruik van een halteplaats nabij de ingang. (zie Foto 1).



Foto 1 Halteplaats postdienst

3.2.4 Samenvattend overzicht parkeerbehoefte

De totale parkeerbehoefte voor personenauto's bedraagt 217 parkeerplaatsen inclusief een halteplaats voor postdiensten. In Tabel 4 is een overzicht gegeven van de parkeerbehoefte.

Tabel 4 parkeerbehoefte personenauto's totaal

	Parkeerbehoefte
Kantoor	62
Productie en warehouse	154
Post- en pakketdiensten, halteplaats	1
Totaal	217

3.3 Parkeervoorzieningen

In de bestaande situatie zijn binnen de bestemming Kantoor 215 parkeerplaatsen voor personenauto's gerealiseerd. Deze parkeerplaatsen zijn gesitueerd op twee parkeerterreinen:

- Een parkeerterrein met 44 parkeerplaatsen, dit parkeerterrein is ontsloten op de Koningin Julianalaan. 8 parkeerplaatsen zijn gereserveerd voor bezoekers.
- Een parkeerterrein met 171 parkeerplaatsen, dit parkeerterrein is ontsloten op het nieuwe tracé van de Dr. A. Ariënsstraat.

Beide parkeerterreinen zijn intern met elkaar verbonden.

Voorts is er nabij de ingang Koningin Julianalaan een halteplaats voor postdiensten aanwezig.

In de bestaande situatie zijn binnen de bestemming Bedrijventerrein – Aardappelverwerkende industrie verdeeld over verschillende locaties 20 parkeerplaatsen voor personenauto's beschikbaar. In de gewijzigde situatie worden aanvullend 6 parkeerplaatsen binnen de bestemming Bedrijventerrein – Aardappelverwerkende industrie voor personenauto's gerealiseerd.

Het aantal parkeerplaatsen voor personenauto's bedraagt daarmee in totaal 242.

3.4 Conclusie parkeerbehoefte personenauto's

In hoofdstuk 3 zijn de parkeerbehoefte voor personenverkeer die het bestemmingsplan genereert en de wijze waar in deze parkeerbehoefte wordt voorzien inzichtelijk gemaakt.

In de huidige situatie bedraagt de totale parkeerbehoefte voor personenauto's 217 parkeerplaatsen (inclusief een halteplaats voor postdiensten). In de gewijzigde situatie neemt de parkeerbehoefte niet toe.

Het aantal beschikbare parkeerplaatsen voor personenauto's bedraagt in de huidige situatie 236. In de gewijzigde situatie neemt het aantal parkeerplaatsen met 6 toe tot 242. Op het bedrijventerrein van Aviko zijn daarmee zowel in de huidige situatie als in de gewijzigde situatie ruim voldoende parkeerplaatsen voor personenauto's beschikbaar.

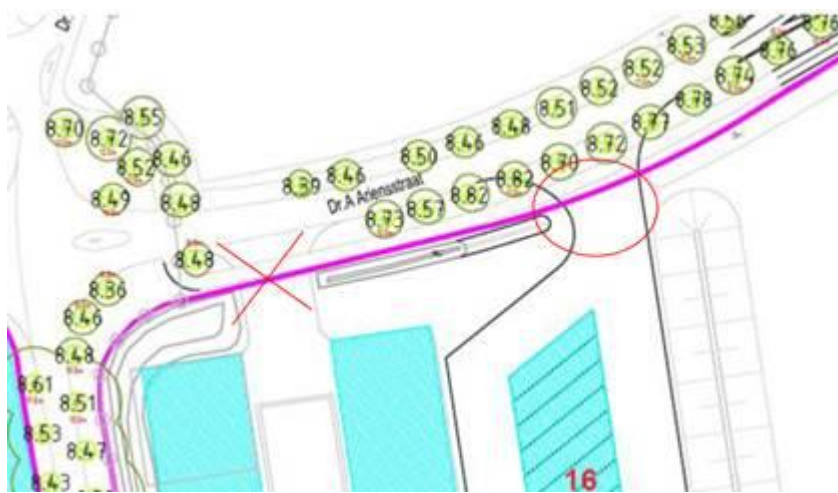
Omdat Aviko over voldoende parkeerruimte voor personenauto's beschikt zullen er in de omgeving geen parkeerproblemen met personenauto's van werknemers of bezoekers van Aviko optreden.

Om in de toekomst voor bouwkundige uitbreidingen binnen de bestemming Bedrijventerrein – Aardappelverwerkende industrie een juist toetsingskader te hebben, is er een gecorrigeerde parkeernorm voor personenauto's berekend. In de specifieke situatie voor Aviko is op basis van de huidige parkeerbehoefte voor medewerkers aan de productie- en warehousezijde (154) en het bruto vloeroppervlak aan gebouwen voor productie en warehouses van 51.773 m² de parkeernorm berekend op 0,3 parkeerplaatsen per 100 m² BVO.

4 BEREIKBAARHEID PARKEERTERREINEN

4.1 Parkeerterreinen voor vrachtwagens

De entree en het parkeerterrein voor aardappeltrailers is momenteel direct ontsloten op de Dr. A. Ariënsstraat. In de nieuwe situatie wordt er een nieuwe entree met portiersloge gebouwd voor al het vrachtverkeer dat ook direct op de Dr. A. Ariënsstraat is ontsloten. Door de nieuwe entree voor het complete Aviko terrein zal de huidige entree voor het parkeerterrein voor aardappeltrailers vervallen (zie Afbeelding 1). De Dr. A. Ariënsstraat biedt hiermee een directe verbinding voor vrachtverkeer met de regionale verkeersstructuur. Vrachtverkeer met herkomst of bestemming Aviko hoeft dan ook niet via de kern van Steenderen te worden afgewikkeld.”



Afbeelding 1 Ontsluiting Aviko voor vrachtwagens

Door middel van bewegwijzering zijn de aanrijroutes naar Aviko voor vrachtverkeer aangegeven. Hiermee wordt voorkomen dat chauffeurs die ter plaatse niet bekend zijn de kern van Steenderen belasten.

4.2 Parkeerterrein personenauto's

Het parkeerterrein voor personenauto's nabij het kantoor van Aviko bestaat uit twee delen die door middel van een interne route met elkaar verbonden zijn. Beide delen hebben een directe ontsluiting op de openbare weg. De ene ontsluiting ligt aan de Dr. A. Ariënsstraat, de andere aan de Koningin Julianalaan. Beide ontsluitingen zijn voldoende ruim opgezet voor een 2 richting verkeer, waardoor in- en uitrijdende werknemers elkaar niet hinderen.

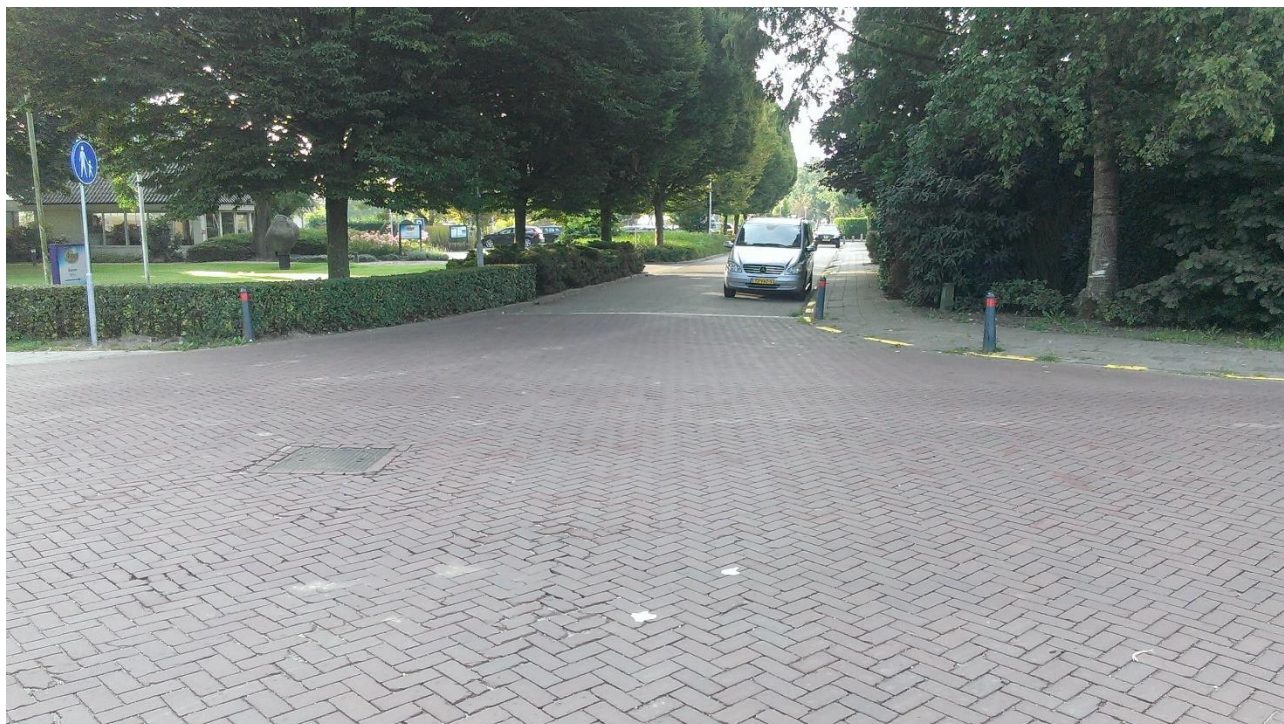
De verschillende parkeerterreinen voor personenauto's binnen de bestemming Bedrijventerrein – Aardappelverwerkende industrie zijn via de interne verkeersroutes ontsloten op de Dr. A. Ariënsstraat.

5 VERKEERS- EN PARKEERPROBLEMATIEK OMGEVING

In het kader beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan hebben enkele appellanten aangegeven dat er sprake is van verkeers- en parkeerproblemen ter plaatse van de Koningin Julianalaan.

In een gesprek d.d. 25 augustus 2017 hebben deze appellanten hun ervaringen met de verkeers- en parkeerproblemen toegelicht. Hieronder is hun toelichting puntsgewijs weergegeven.

1. (Spelende) kinderen lopen gevaar in de Julianalaan door verkeer van/naar het kantoor en bijbehorende parkeerplaats van Aviko en door in de Julianalaan geparkeerde auto's.
2. Langs de oostzijde van de Dr. A. Ariënsstraat geldt een parkeerverbod. Daarom moet noodgedwongen meer langs de Julianalaan worden geparkeerd.
3. Koeriersdiensten voor Aviko parkeren (en pauzeren) vaak in de Julianalaan naast de woning van appellanten en niet op het terrein van Aviko. Soms wordt daardoor de inrit naar hun perceel geblokkeerd.
4. Tenminste enkele keren per dag moeten verkeerd gereden vrachtwagens/trailers, bestemd voor de productiegebouwen van Aviko, keren op de kruising Dr. A. Ariënsstraat – Julianalaan. Oorzaak hiervan is dat chauffeurs vaak van buitenlandse herkomst zijn en de geplaatste bebording van Aviko niet (kunnen) lezen of 'blind' hun navigatiesysteem volgen, dat hen bij de eindbestemming 'Dr. A. Ariënsstraat 29' over het nieuwe wegtracé leidt. Vervolgens komen ze er ter hoogte van het Aviko-kantoor achter, dat ze op de verkeerde plek zitten.
Keren op de kruising Dr. A. Ariënsstraat – Julianalaan blijkt lastig in de praktijk en heeft al meerdere keren geleid tot beschadigingen aan de auto's van appellanten
5. Het irriteert dat de veroorzaker van schade niet altijd een bericht achterlaat. Meestal wordt de schade wel vergoed, maar dan krijgen appellanten te maken met een hogere verzekeringspremie (beperking no-claim korting).
6. Een probleem is ook dat de vrachtwagens van vuilophaaldiensten (en incidenteel van leveranciers) de inrit aan de Julianalaan naar het kantoor/de parkeerplaats niet goed kunnen nemen, enerzijds omdat de Julianalaan te smal is vanwege geparkeerde auto's en anderzijds omdat de inrit naar het Aviko-perceel te smal is.
7. Personeelsleden van de productieploegen van Aviko die, komende uit het dorp Steenderen, via de Julianalaan en de kantoorparkeerplaats naar de daarachter gelegen personeelsparkeerplaats rijden zorgen voor extra verkeersdruk in de Julianalaan.



Afbeelding 2 Kruising Koningin Julianalaan – Dr. A. Ariënsstraat

De bovengenoemde punten zijn besproken met vertegenwoordigers van de gemeente Bronckhorst en Aviko. In deze bespreking is geconcludeerd dat de door appellanten gesignaleerde problemen zich ook in de huidige situatie voordoen en dus niet worden veroorzaakt door de gevolgen van het in procedure zijnde bestemmingsplan, dat de komst van het vrieshuis mogelijk maakt.

Vastgesteld kan worden, dat de door appellanten ondervonden verkeers- en parkeerproblemen ter hoogte van de Koningin Julianalaan niet veroorzaakt worden door een tekort aan parkeerplaatsen voor personenauto's en/of vrachtauto's. Deze problemen houden verband met parkeergedrag van leveranciers en bezoekers op de openbare weg, verkeerd rijdende vrachtwagens/tekortschietende bewegwijzering, een te krappe toegankelijkheid van het parkeerterrein van Aviko voor vrachtwagens van de vuilophaaldienst en onnodige voertuigbewegingen van productiemedewerkers naar de personeelsparkeerplaats via de kantoorparkeerplaats aan de Koningin Julianalaan.

Aviko en de gemeente hebben aangegeven evenwel te willen proberen de geconstateerde problemen zo goed mogelijk op te lossen. Dit kan door het bedrijfsterrein zo optimaal mogelijk te faciliteren en in te richten.

Het eenzijdige parkeerverbod op de Dr. A. Ariënsstraat kan niet worden opgeheven. Indien daar tweezijdig parkeren zou worden toegelaten, wordt de rijweg voor o.a. busdiensten te smal. Een parkeerverbod langs de Julianalaan vinden appellanten ongewenst, omdat zij dan hun eigen auto's niet meer nabij hun woning kunnen parkeren.

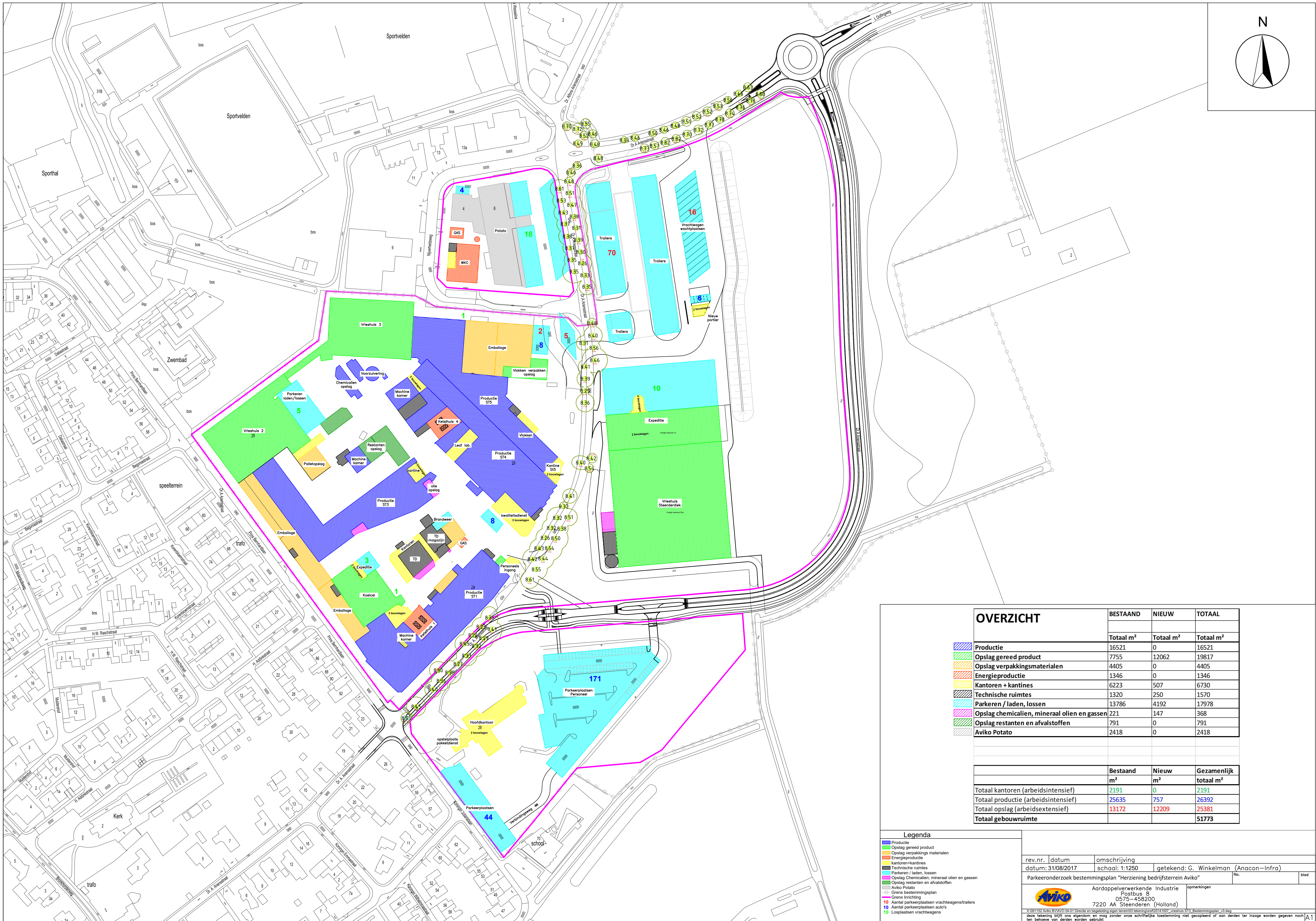
De volgende afspraken worden gemaakt:

- Aviko heeft de bewegwijzering naar de verschillende terreingedeelten na de aanleg van het nieuwe wegtracé al wel aangepast, maar kennelijk lost dit nog niet alle problemen op. Aviko zal onderzoeken in hoeverre hier nog verbetering mogelijk is en of aan leveranciers en transporteurs een aangepast afleveringsadres kan worden opgegeven, zodat zij (ook via hun navigatiesystemen) direct naar de goede inrit op het bedrijfsterrein worden geleid.
- Aviko zal onderzoeken of er voor koeriersdiensten nabij de ingang van het kantoor een ruimere opstelplaats kan worden ingericht. De bestaande opstelplaats is beperkt van omvang en niet duidelijk aangegeven als opstelplaats voor postdiensten, waardoor deze niet altijd als zodanig herkend en benut wordt.
- Aviko zal onderzoeken of en hoe de vuilafhaaldiensten het parkeerterrein bij het kantoor anders of beter kunnen oprijden, bijvoorbeeld door het verbreden of het verplaatsen van de inrit dan wel via de inrit vanaf het nieuwe wegtracé naar de noordelijke personeelsparkeerplaats. Als optie is ook genoemd om nabij de inrit een keerlus te maken door herinrichting van een gedeelte van het voorterrein en het parkeerterrein, waardoor bestelbussen en vrachtauto's gemakkelijker kunnen keren en manoeuvreren.
- Aviko zal zijn personeelsleden van de productieafdelingen nogmaals instrueren gebruik te maken van de inrit naar de personeelsparkeerplaats vanaf het nieuwe wegtracé.

Nadat Aviko bovenstaande punten heeft onderzocht en heeft bepaald welke verbeteringen t.o.v. de huidige situatie mogelijk zijn, worden deze voorgelegd aan appellanten. Het is de bedoeling dat dit overleg plaatsvindt vóórdat de gemeenteraad invulling geeft aan de door de Raad van State gegeven opdracht om het vaststellingsbesluit van 17 december 2015 aan te vullen c.q. aan te passen.

BIJLAGE 1 KAART LOCATIE

Overzichtskaart met gebouwen en parkeerterreinen.



OVERZICHT

	BESTAAND	NIEUW	TOTAAL
	Totaal m²	Totaal m²	Totaal m²
Productie	16521	0	16521
Opslag gereed product	7755	12062	19817
Opslag verpakkingsmaterialen	4405	0	4405
Energieproductie	1346	0	1346
Kantoren + kantines	6223	507	6730
Technische ruimtes	1320	250	1570
Parkeren / laden, lossen	13786	4192	17978
Opslag chemicalien, mineraal olien en gassen	221	147	368
Opslag restanten en afvalstoffen	791	0	791
Aviko Potato	2418	0	2418

	Bestaand	Nieuw	Gezamenlijk
	m²	m²	totaal m²
Totaal kantoren (arbeidsintensief)	2191	0	2191
Totaal productie (arbeidsintensief)	25635	757	26392
Totaal opslag (arbeidsintensief)	13172	12209	25381
Totaal gebouwruimte			51773

Legenda

- Productie
- Opslag gereed product
- Opslag verpakkingsmaterialen
- Energieproductie
- kantoren+kantines
- Technische ruimtes
- Parkeren / laden, lossen
- Opslag chemicalien, mineraal olien en gassen
- Opslag restanten en afvalstoffen
- Aviko Potato
- Grens bestemmingsplan
- Grens inrichting
- Aantal parkeerplaatsen vrachtwagens/trailers
- Aantal parkeerplaatsen auto's
- Losplaatsen vrachtwagens

rev.nr. | datum | omschrijving

datum: 31/08/2017 | schaal: 1:1250 | getekend: G. Winkelman (Anacon-Infra)

Parkeeronderzoek bestemmingsplan "Herziening bedrijfstreint Aviko"

Aviko Aardappelverwerkende Industrie
Postbus 8
0575-458200
7220 AA Steenderen (Holland)

opmerkingen

X:\001151 Aviko B.V.\AVIO 04-01 Directie en Logistiek\opn bestemmingsplan\04-01-1001\bestemmingsplan_04-01-1001.dwg
deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet gepubliceerd of aan derden ter inzage worden gegeven noch ten behoeve van derden worden gebruikt.

BIJLAGE 2 OPPERVLAK GEBOUWEN

			Bestaand	Nieuw	Gezamenlijk
Productie:	m ²	Verdiepingen	m ²	m ²	m ²
Productie ST1	4226	1	4226		
Productie ST3	3655	1	3655		
Productie ST4	4375	1	4375		
Productie ST5 + vlokken	3324	1	3324		
Machine kamer restanten	205	1	205		
Machine kamer ST4	316	1	316		
Voorzuivering	228	1	228		
Chemicalien opslag	192	1	192		
		Totaal:	16521	0	16521
			Bestaand	Nieuw	Gezamenlijk
Opslag gereed product:	m ²	Verdiepingen	m ²	m ²	m ²
Koelcel ST1	1261	1	1261		
Personeelsingang	33	1	33		
Vrieshuis 2	3123	1	3123		
Vrieshuis 3	2973	1	2973		
Vlokken verpakken opslag	365	1	365		
Vrieshuis steenderdiek	7489	1		7489	
Vrieshuis steenderdiek expeditie	2287	2		4574	
		Totaal:	7755	12062	19817
			Bestaand	Nieuw	Gezamenlijk
Opslag verpakkingsmateriale	m ²	Verdiepingen	m ²	m ²	m ²
Emballage ST1	1849	1	1849		
Opslag ST1	125	1	125		
Opslag TD	335	1	197		
Pallettopslag	197	1	335		
Emballage ST4 & ST5	1898	1	1898		
		Totaal:	4405	0	4405
			Bestaand	Nieuw	Gezamenlijk
Energieproductie	m ²	Verdiepingen	m ²	m ²	m ²
WKC	565	1	565		
GAS	80	1	80		
Ketelhuis 4	330	1	330		
Ketelhuis 1	341	1	341		
GAS TD	30	1	30		
		Totaal:	1346	0	1346

			Bestaand	Nieuw	Gezamenlijk
Kantoren + kantines	m ²	Verdiepingen	m ²	m ²	m ²
ST1	232	2	463		
Koelcel	74	2	147		
Personeelsingang	54	1	54		
KD	506	3	1518		
TD	343	1	343		
Hoofdkantoor	1096	2	2191		
Leaf lab	242	1	242		
ST5	236	2	471		
Vrieshuis 2	151	1	151		
ST4	91	2	183		
WKC	72	1	72		
ST3	130	3	389		
Vrieshuis Steenderdiek	80	4		320	
Portierloge	93	2		187	
		Totaal:	6223	507	6730
			Bestaand	Nieuw	Gezamenlijk
Technische ruimtes	m ²	Verdiepingen	m ²	m ²	m ²
ST1	58	1	58		
TD	764	1	764		
Koelcel	33	1	33		
ST4	292	1	292		
ST5	42	1	42		
Restanten Opslag	69	1	69		
WKC	36	1	36		
Vrieshuis Steenderdiek	250	1		250	
Emballage	25	1	25		
		Totaal:	1320	250	1570
			Bestaand	Nieuw	Gezamenlijk
Opslag chemicalien, mineraal	m ²	Verdiepingen	m ²	m ²	m ²
TD	77	1	77		
ST3	144	1	144		
Vrieshuis Steenderdiek	147	1		147	
		Totaal:	221	147	368
			Bestaand	Nieuw	Gezamenlijk
Opslag restanten en afvalstof	m ²	Verdiepingen	m ²	m ²	m ²
Restanten opslag 1	556	1	556		
Restanten opslag 2	235	1	235		
		Totaal:	791	0	791

			Bestaand	Nieuw	Gezamenlijk
Aviko Potato	m²	Verdiepingen	m²	m²	m²
Aviko Potato	2418	1	2418		
		Totaal:	2418	0	2418

	Bestaand	Nieuw	Gezamenlijk
	m²	m²	totaal m²
Totaal kantoren (arbeidsintensief)	2.191	0	2.191
Totaal productie (arbeidsintensief)	25.635	757	26.392
Totaal opslag (arbeidsextensief)	13.172	12209	25.381
Totaal gebouwruimte			53.964

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com

Projectnummer: C05057.000145

Onze referentie: 079568377 A