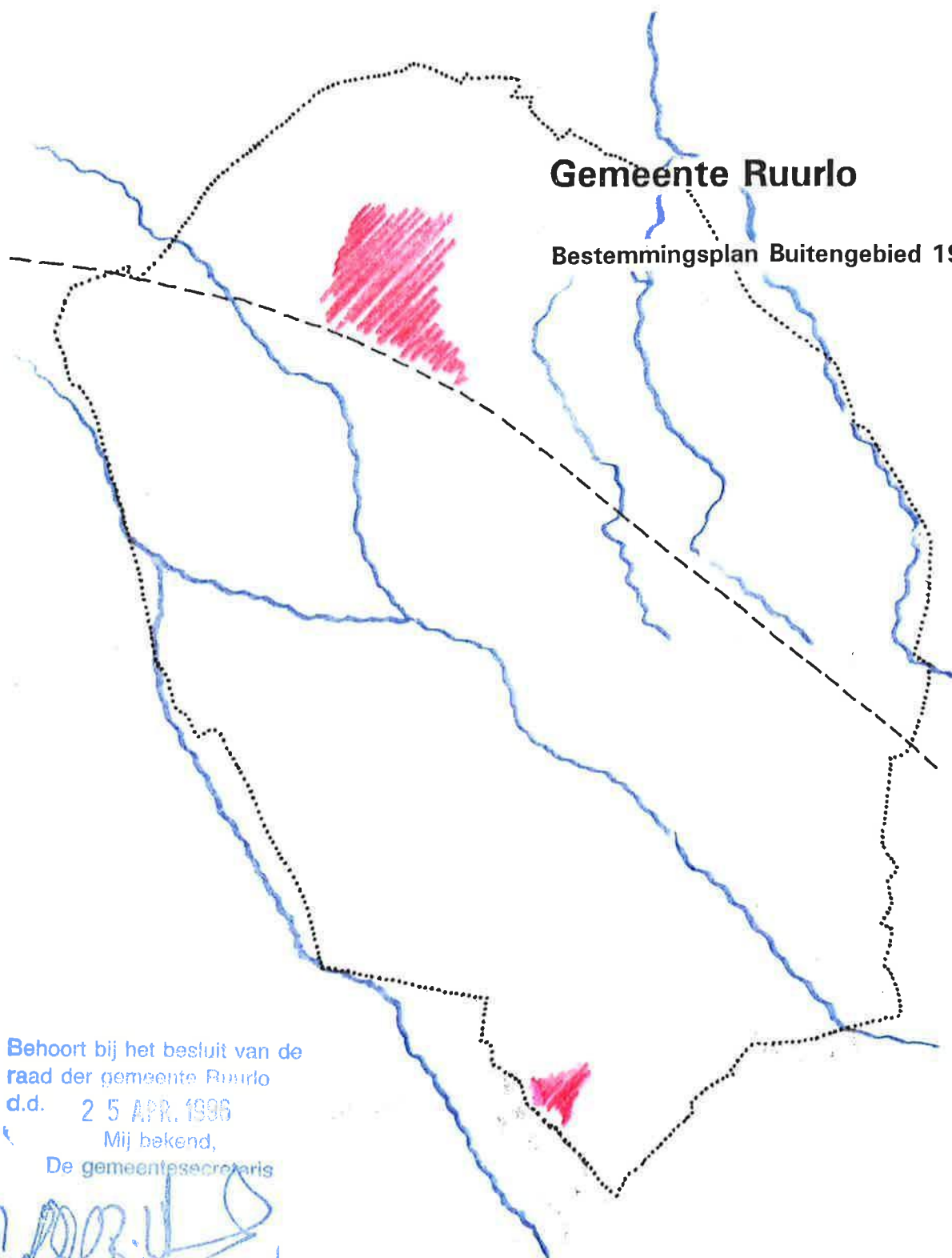




Gemeente Ruurlo

Bestemmingsplan Buitengebied 1995



Behoort bij het besluit van de
raad der gemeente Ruurlo

d.d. 25 APR. 1996

Mij bekend,

De gemeentesecretaris

Utrecht

Catharijnesingel 41
Telefoon 030 - 30 84 11

Rotterdam

Stationsplein 45
Telefoon 010 - 401 24 01

Amsterdam

Rapenburgerstraat 109
Telefoon 020 - 622 89 51

Hoorn

Korenmarkt 6
Telefoon 02290 - 167 57

Zandvoort Ordening & Advies bv
Enschede

Postbus 3594
7500 DN Enschede

Nijverheidstraat 11
Enschede

Handelsregister
Utrecht 91910

Telefoon (053) 32 47 47
Telefax (053) 32 27 85

Voorschriften

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1. Begripsbepalingen	1
Artikel 2. Wijze van meten	5
Artikel 3. Bescherming van het plan	5
Artikel 4. Beschrijving in hoofdlijnen	5
Artikel 5. Zonering	6
 HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSBEPALINGEN	 9
Artikel 6. Agrarisch gebied	9
Artikel 7. Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden	15
Artikel 8. Natuurgebied	24
Artikel 9. Bos	25
Artikel 10. Agrarische doeleinden met bebouwing	29
Artikel 11. Recreatieve doeleinden (dagrecreatie)	30
Artikel 12. Tuincentrum	32
Artikel 13. Vervallen	
Artikel 14. Landgoed	32
Artikel 14a. Gemengde doeleinden	33
Artikel 15. Rioolwaterzuiveringsinstallatie	34
Artikel 16. Waterwingebied	34
Artikel 17. Grondwaterbeschermingsgebied	35
Artikel 18. Begraafplaats	36
Artikel 19. Wegen	36
Artikel 20. Spoorwegen	37
Artikel 21. Watergangen	37
Artikel 21a. Woonwagencentrum	37
Artikel 21b. Zandopslag	38
 HOOFDSTUK III GEBRUIKSBEPAalingEN	 39
Artikel 22. Gebruiksbepalings	39
 HOOFDSTUK IV BEPALINGEN INZAKE VRIJSTELLINGEN EN WIJZIGING	 40
Artikel 23. Algemene vrijstellingsbepaling	40
Artikel 24. Wijzigingsbevoegdheid	41
Artikel 25. Procedure bij toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke ordening	43
Artikel 26. Procedureregels ten aanzien van vrijstellingen	43
 HOOFDSTUK V OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	 44
Artikel 27. Overgangsbepalingen	44
Artikel 28. Strafbepaling	44
Artikel 29. Titel	45

Bijlagen bij de voorschriften:

1. Staat van bedrijfsactiviteiten
2. Bedrijfsactiviteiten
3. Kaart gevoelige gebieden intensieve veehouderij

I Goedkeuring te ONTHOUDEN aan:

- plankaart blad 2;
- de bestemming "bedrijven" (B11) aan de Haarweg, zoals met rode omlijning aangegeven;
- de bestemming "woning" aan de Barchemseweg 88, zoals met rode omlijning aangegeven;
- de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden" nabij perceel Barchemseweg 88, zoals met rode omlijning aangegeven;
- artikel 4, de leden 4a, 4b en 4c;
- artikel 5A, lid 1;
- artikel 5D, lid 2;
- artikel 6, lid 3, sub a en sub b, artikel 6, lid 12, sub b en sub c, artikel 7, lid 3, sub a en sub b, artikel 7, lid 14, sub b en sub c, artikel 9, lid 8, artikel 23, sub g en artikel 24, lid 1, voorzover betrekking hebbend op de delen van de plankaart welke gelegen zijn tussen de rand van de weg en de op de plankaart aangegeven 50 dB(A)-contour;
- artikel 6, lid 5, sub b;
- het woord "detailhandel" in artikel 7, lid 1, sub b;
- artikel 7, lid 6, sub b;
- artikel 7, lid 6A, sub c;
- artikel 7, lid 11;
- artikel 9, lid 3, sub b;
- artikel 14, lid 1, sub b;
- artikel 24, lid 1, voorzover het betreft het gedeelte "Burgemeester en wethouders kunnen vestiging van een bedrijf dat is genoemd in categorie 3 van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, dan wel daarin niet is opgenomen toestaan, mits dit bedrijf in vergelijking met de in de staat opgenomen bedrijfsactiviteiten in categorie 2 niet meer hinder en/of gevaar oplevert voor het woon- en leefmilieu";
- artikel 24, lid 2;
- artikel 24, lid 4;
- artikel 24, lid 8;

II overigens goedgekeurd op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit d.d. 10 december 1996, nr. RG96.29011, van Gedeputeerde Staten van Gelderland

Mij bekend, de griffier der Staten



HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. Aan huis gebonden beroep: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied.
- b. Agrarisch bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.
- c. Agrarisch bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond waarop geconcentreerde bebouwing ten behoeve van één agrarisch bedrijf is toegestaan.
- d. Agrarisch hulp- of nevenbedrijf: een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verrichten van werkzaamheden voor de levering, opslag, verwerking en/of het vervoer van goederen en/of de levering van diensten, uitsluitend of overwegend ten behoeve van agrarische bedrijven, zoals een handelsbedrijf in landbouwwerktuigen - max. 250 m² onoverdekte opslag; een landbouwmechanisatiebedrijf - idem; een loonwerkersbedrijf - idem; een veevoeder- en fouragehandel; een veehandelsbedrijf, niet zijnde een veewaag - max. 150 m² stalruimte; een bedrijf in bosexploitatie en groenvoorziening; een melkrijdersbedrijf; een kuikenbroederij; een dierenarts voor landbouwhuisdieren en een rietdekkersbedrijf.
- e. Ambacht: het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit van goederen die verband houden met het ambacht.
- f. Bebouwing: een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- g. Bebouwingspercentage: een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd.

- h. **Bedrijfsgebouw:** een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten.

- i. **Bestaande woning/gebouw:** een woning of ander gebouw, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaat, danwel in uitvoering is of mag worden opgericht krachtens een bouwvergunning die voor dat tijdstip is aangevraagd.

- j. **Bestemmingsgrens:** een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

- k. **Bestemmingsvlak:** een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming.

- l. **Bouwen:** het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

- m. **Bouwperceel:** een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten (door aanpijling op de plankaart kunnen twee stukken grond voor de toepassing van dit plan als één bouwperceel worden aangemerkt).

- n. **Bouwwerk:** elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

- o. **Bijgebouw:** een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

- p. **Bijzondere doeleinden:** het openbaar bestuur, medische, sociale, culturele, religieuze, educatieve en daarmee gelijk te stellen diensten.

- q. **Categorie:** een groep bedrijfsactiviteiten, die een gelijke of nagenoeg gelijke invloed hebben op een nabij gelegen of omringende woonomgeving.

- r. **Cultuurhistorische waarde:** de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

- s. Detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Hieronder worden geen horeca-activiteiten begrepen.
- t. Dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten
- u. Dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.
- v. Essen oude bouwlanden met een bolle ligging en eventueel met steilranden.
- w. Extensieve recreatie: die vormen van openluchtrecreatie waarbij in het algemeen het verlangen naar rust voorop staat en het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is.
- x. Gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- y. Hoofdgebouw: een gebouw dat op een perceel door zijn constructie, situering of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
- z. Horeca-activiteiten: het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaar voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies.
- aa. Intensieve veehouderij: een niet grondgebonden agrarisch bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van produkten door het houden, mesten of fokken van vee.
- bb. Kampeermiddelen: tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans danwel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voorzover niet als bouwwerk aan te merken, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht danwel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

cc. Landschappelijke waarde:	de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur.
dd. Natuurlijke waarde:	de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.
ee. Onderkomens:	voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer-, vaar- en vliegtuigen, arken, caravans en stacaravans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten.
ff. Perceelsgrens:	de grens van een bouwperceel.
gg. Peil:	a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
hh. Het plan:	"Gemeente Ruurlo, Bestemmingsplan Buitengebied 1995".
ii. De plankaart:	de kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, bestaande uit 3 bladen.
jj. Recreatiewoning:	een gebouw, dat periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben.
kk. Staat van Bedrijfs-activiteiten:	een overzicht van bedrijfstypen, die in het plangebied zijn toegestaan op grond van milieuhygiënische, planologische en bestuurlijke overwegingen.
ll. Sta-caravan:	een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen.
mm. Tuincentrum:	een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van siergewassen en andere goederen voor het inrichten van siertuinen.

- nn. Woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.
- oo. Kantoor: een ruimte die blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor werkzaamheden van administratieve aard, als tekenkamer en/of wetenschappelijke arbeid.

Artikel 2. Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. lengte, breedte en diepte van een gebouw: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - b. oppervlakte van een gebouw: tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - c. goothoogte van een gebouw: vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
 - d. hoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;
 - e. inhoud van een gebouw: tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil.
 - f. bedrijfsvloeroppervlakte: binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.
2. Tenzij aangegeven is dat plat moet worden afgedekt, mag van een gebouw waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de gevels snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en die terugvallen onder hoeken van 60 graden met de horizon.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, luchtkokers en dakkapellen die de maximum goothoogte niet meer dan 3 m overschrijden.
4. Waar in dit plan verwezen wordt naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Artikel 3. Bescherming van het plan

Een stuk grond, dat eenmaal in aanmerking is en moet worden genomen bij de verlening van een bouw- of aanlegvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om een vergunning buiten beschouwing.

Artikel 4. Beschrijving in hoofdlijnen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze de doelstellingen van het bestemmingsplan worden getoetst.

1. Bestaande bebouwing die qua goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte of inhoud afwijkt van het bestemmingsplan mag worden gehandhaafd.

- Vergroting van de afwijking is niet toegestaan.
2. Iedere functie dient in de eigen parkeerbehoefte te voorzien. Ontheffing is mogelijk indien de aanleg van voldoende parkeerplaatsen buiten het terrein door of vanwege de gemeente zal worden gerealiseerd. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de toe te laten oppervlakte bebouwing, indien dit noodzakelijk is om de benodigde ruimte voor parkeervoorzieningen veilig te stellen.
 3. Inrichtingen zoals opgenomen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Wet milieubeheer (voormalige A-inrichtingen in de zin van de Wet geluidhinder) zijn niet toegestaan.
 - 4a. De omvang van het agrarisch bouwperceel wordt bepaald door de ligging van de agrarische bedrijfsbebouwing en de bedrijfswoning(en). Deze moeten (uitgezonderd de melkschuren en dergelijke, voor de realisering waarvan buiten het bouwperceel vrijstelling noodzakelijk is), geheel binnen het bouwperceel liggen, terwijl het bouwperceel wordt gedefinieerd als een aaneengesloten terrein. De omvang van de begrensde bouwpercelen bedraagt $\frac{1}{4}$ ha, $\frac{1}{2}$ ha danwel 1 ha, zoals op de plankaart is aangegeven.
 - 4b. Gezien het kleinschalige landschap en de hoeveelheid aan bebouwing, is het gewenst dat de bebouwing van agrarische bedrijven zich als een herkenbare eenheid manifesteert. Nieuwe bebouwing dient derhalve zoveel mogelijk in aansluiting op de bestaande bebouwing te worden opgericht. Concreet betekent dit, dat hoewel aan een bedrijf een bouwperceel van $\frac{1}{4}$, $\frac{1}{2}$ of 1 ha is toegekend, daardoor geen vrijheid bestaat de gebouwen over deze oppervlakte te verspreiden, maar dat afhankelijk van de bouwactiviteiten en de terreingesteldheid geleidelijk in de richting van een oppervlakte van $\frac{1}{4}$, $\frac{1}{2}$ respectievelijk 1 ha gegroeid kan worden.
 - 4c. Om dit te bereiken kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering van bedrijfsgebouwen.
 5. Gezien de relatief dichte bebouwing in het buitengebied van Ruurlo zal nieuwvestiging van agrarische bedrijven bij voorkeur plaatsvinden in vrijgekomen (semi-)agrarische bebouwing, slechts indien dit redelijkerwijze niet mogelijk is, zal een nieuw agrarisch bouwperceel worden aangewezen.

Artikel 5. Zonering

A Wegverkeersgeluid

1. Tussen een weg en de op de plankaart aangegeven 50 dB(A)-contour mogen woningen en andere geluidsgevoelige bouwwerken, als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, worden gebouwd, indien de geluidbelasting vanwege de weg niet meer dan 55 dB(A) bedraagt.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1: voor het vergroten of vernieuwen van woningen of gebouwen ten behoeve van andere geluidsgevoelige functies, overeenkomstig de voorschriften van dit bestemmingsplan, mits de gevel van de gebouwen minder dan 3 m in de richting van de weg wordt verplaatst.

B Spoorweggeluid

1. Tussen de spoorweg en de op de plankaart aangegeven 60 dB(A)-lijn mogen geen woningen of andere geluidsgevoelige functies, als bedoeld in het Besluit geluidhinder spoorwegen, worden gebouwd.

2. Burgemeester en wethouders kunnen, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. voor het vergroten of vernieuwen van woningen of gebouwen ten behoeve van andere geluidsgevoelige functies, overeenkomstig de voorschriften van dit bestemmingsplan, mits de gevel van de gebouwen minder dan 3 m in de richting van de spoorweg wordt verplaatst;
 - b. voor het bouwen van een woning of gebouw ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functies, mits door de aanwezigheid of verzekerde aanwezigheid van een geluidreducerende voorziening geen hogere geluidsbelasting dan 60 dB(A) aan de gevel wordt bereikt.

C Afstanden tot wegen

1. De afstand van een gebouw tot de as van de naastbij gelegen hoofdrijbaan van een weg dient ten minste te bedragen:
 - a. 50 m voor provinciale wegen;
 - b. 30 m voor lokale wegen;
 - c. 15 m voor plattelandswegen.
2. Bij kruisingen van wegen mogen geen gebouwen binnen driehoeken worden gebouwd. Deze driehoeken worden gevormd door de wegassen en een diagonaalverbinding van de op de wegassen gelegen punten, vanuit het kruispunt gemeten op:
 - a. 50 m vanaf provinciale wegen;
 - b. 30 m vanaf lokale wegen;
 - d. 15 m vanaf plattelandswegen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de eerste twee leden, indien de eigendomssituatie of de aard van het bedrijf bebouwing elders, althans anders dan ter plaatse ongewenst of onmogelijk maken. Alvorens deze vrijstelling te verlenen wordt de wegbeheerder gehoord.

D Hinderzone rioolwaterzuiveringsinstallatie

1. Binnen de op de plankaart aangegeven stankcirkel rond de rioolwaterzuiveringsinstallatie mogen geen woningen worden gebouwd, anders dan de herbouw en (ver)nieuwbouw van bestaande woningen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1.

E Regionale aardgasleiding

1. Binnen een afstand van 5 m ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide regionale aardgasleiding mogen geen bouwwerken worden opgericht.
2. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), binnen het in lid 1 bedoelde gebied de volgende werken, niet zijnde bouwwerken en werkzaamheden, uit te voeren:
 - a. wijzigen van het maaiveldniveau door ontgrondingen of ophogingen;
 - b. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normale spit- of ploegwerkzaamheden;
 - c. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 - e. het indrijven van voorwerpen in de grond.

3. Het onder 2 bepaalde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer van de leiding betreffen of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
4. Burgemeester en wethouders verlenen, gehoord de beheerder van de leiding, vergunning ten behoeve van de onder 2 bedoeld werken en werkzaamheden, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten en indien daardoor de belangen van de aardgasleiding niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

F Ondergrondse brandstofleiding

1. Binnen een afstand van 3 m ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide ondergrondse brandstofleiding mogen geen bouwwerken worden opgericht.
2. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), binnen het in lid 1 bedoelde gebied de volgende werken, niet zijnde bouwwerken en werkzaamheden, uit te voeren:
 - a. wijzigen van het maaiveldniveau door ontgrondingen of ophogingen;
 - b. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normale spit- of ploegwerkzaamheden;
 - c. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 - e. het indrijven van voorwerpen in de grond.
3. Het onder 2 bepaalde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer van de leiding betreffen of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
4. Burgemeester en wethouders verlenen, gehoord de beheerder van de leiding, vergunning ten behoeve van de onder 2 bedoeld werken en werkzaamheden, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten en indien daardoor de belangen van de brandstofleiding niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

G. Tracé leidingzone Geschrapt.

H Intensieve veehouderij

1. Binnen de gebieden, zoals aangegeven op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage "kaart gevoelige gebieden intensieve veehouderij" is de bouw of uitbreiding van gebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij niet toegestaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, indien door het verlenen van vrijstelling geen onevenredige aantasting van de waarden ontstaat ten behoeve waarvan lid 1 van dit artikel is opgenomen.

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 6. Agrarisch gebied

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn:
 - a. bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf en voor de bescherming van de aanwezige landschappelijke, natuurlijke en cultuur-historische waarden;
 - b. voor zover als zodanig aangewezen zijn de gronden mede bestemd voor beschermingsgebied, het agrarisch hulp- en nevenbedrijf, wonen, horecabedrijven, bijzondere doeleinden, dierenverzorging, verblijfsrecreatie en nutsvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in de volgende leden van dit artikel.

Agrarische doeleinden

3. Ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten mag op de op de plankaart voor agrarische doeleinden aangewezen gronden ten behoeve van een agrarisch bedrijf gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. de omvang van het agrarisch bouwperceel bedraagt 1 ½ ha, 1 ha, respectievelijk ½ of ¼ ha, zoals nader op de kaart aangeduid;
 - b. de diepte van een bouwperceel, gemeten vanaf de dichtst naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, mag ten hoogste 150 m bedragen, de breedte mag eveneens ten hoogste 150 m bedragen;
 - c. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven en sub a en b nader bepaalde bouwpercelen;
 - d. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - e. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - f. de goothoogte van de overige gebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - g. de bouw van kassen en andere glasopstallen, anders dan ter vervanging van de bestaande, is niet toegestaan;
 - h. uitsluitend binnen de sub c omschreven agrarische bouwpercelen is de bouw van mestopslagen toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte ten hoogste 7 m mag bedragen
 - b. uitsluitend ten behoeve van een afdekvoorziening het hoogste punt van die voorziening in afwijking van het bepaalde in sub a, ten hoogste 9 m mag bedragen;
 - c. geschrapt;
 - i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde op de sub c omschreven agrarische bouwpercelen mag ten hoogste bedragen:
 1. 15 m voor voeder- en kunstmestsilo's;
 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.
 - j. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten de sub c omschreven agrarische bouwpercelen mag ten hoogste 2 m bedragen;

- k. ten behoeve van recreatief nachtverblijf als bedoeld in artikel 22 lid 2 sub a mag per bouwperceel niet meer dan 25 m² aan gebouwen worden gebouwd. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen.

Agrarisch hulp- of nevenbedrijf

- 4. Ten behoeve van het agrarische hulp- en nevenbedrijf, alsmede agrarische bedrijfsactiviteiten mag op de op de plankaart aangewezen gronden ten behoeve van een agrarisch hulp- en nevenbedrijf of agrarisch bedrijf gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. de omvang van het agrarisch bouwperceel bedraagt 1 ha;
 - b. de diepte van een bouwperceel, gemeten vanaf de dichtst naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, mag ten hoogste 150 m bedragen, de breedte mag eveneens ten hoogste 150 m bedragen;
 - c. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven en sub a en b nader bepaalde bouwpercelen;
 - d. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - e. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - f. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - g. uitsluitend binnen de sub c omschreven agrarische bouwpercelen is de bouw van kassen en andere glasopstallen, anders dan ter vervanging van bestaande, niet toegestaan;
 - h. uitsluitend binnen de sub c omschreven agrarische bouwpercelen is de bouw van mestopslagen toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte ten hoogste 7 m mag bedragen
 - b. uitsluitend ten behoeve van een afdekvoorziening het hoogste punt van die voorziening in afwijking van het bepaalde sub a, ten hoogste 9 m mag bedragen
 - c. de totale opslagcapaciteit per agrarisch bouwperceel ten hoogste 2500 m³ mag bedragen.
 - i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde op de sub c omschreven agrarische bouwpercelen mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 15 m voor voeder- en kunstmestsilo's;
 - 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige.
 - j. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten de sub c omschreven agrarische bouwpercelen mag ten hoogste 2 m bedragen.

Woning

- 5. Ter plaatse van de bestemmingsaanduiding cirkel 'O' op de plankaart mag per 'O' één woning gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. de inhoud van een bestaande woning mag eenmaal met ten hoogste 10% worden vergroot, met een maximum van 50 m³ en tot ten hoogste 700 m³. Bestaande woningen mogen in ieder geval worden vergroot tot 300 m³. Bestaande woningen groter dan 700 m³ mogen niet worden vergroot;
 - b. bij iedere woning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;

- c. de afstand van een bijgebouw tot de woning mag ten hoogste 15 m bedragen;
- d. de goothoogte van een woning mag ten hoogste 4 m bedragen en de bouwhoogte ten hoogste 9 m;
- e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 6 m voor palen en masten;
 - 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige.

Horeca

- 6. Ten behoeve van horeca-activiteiten mag op de plankaart daartoe aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. de bestaande oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - b. de bestaande goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet worden vergroot;
 - c. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - d. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - e. de goothoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 6 m voor palen en masten;
 - 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 - 3. 2.50 m voor het overige.
 - g. de afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 m bedragen;

Bedrijven

- 7. Ten behoeve van bedrijfsactiviteiten mag op de op de plankaart voor bedrijven aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. uitsluitend ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten, zoals aangegeven op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 'bedrijfsactiviteiten', zijn toegestaan;
 - b. per bedrijf mag de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - c. de bouw van één dienstwoning per bedrijf is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - d. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - e. de goothoogte van de dienstwoning en de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - f. de dienstwoning mag uitsluitend gebouwd worden tussen de weg en de bedrijfsgebouwen, tenzij op grond van milieuhygiënische overwegingen een ligging achter de bedrijfsbebouwing gewenst is.
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.
- h. de afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 m bedragen.

Bijzondere doeleinden

8. Ten behoeve van de bijzondere doeleinden mag op de op de plankaart daartoe aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- a. de bestaande oppervlakte van de gebouwen mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - b. de bestaande goothoogte en hoogte mogen niet worden vergroot;
 - c. uitsluitend de verbouw, nieuwbouw en renovatie van een bestaande dienstwoning is toegestaan;
 - d. bij iedere dienstwoning mag in afwijking van het bepaalde onder a. ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - e. de goothoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 4 m bedragen de bouwhoogte ten hoogste 9 m;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.
 - g. de afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 m. bedragen

Dierenverzorging

9. Ten behoeve van het trainen, de huisvesting en verpleging van huisdieren mag op de op de plankaart voor dierenverzorging aangewezen gronden onder de volgende voorwaarden gebouwd worden:
- a. de inhoud van de bestaande gebouwen mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - b. uitsluitend de verbouw, nieuwbouw en renovatie van een bestaande dienstwoning is toegestaan;
 - c. bij iedere dienstwoning mag in afwijking van het bepaalde onder a. ten hoogste 100 m² aan gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 4 m voor erfafscheidingen;
 3. 4,5 m voor het overige.
 - e. de afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 m bedragen.

Verblijfsrecreatie

10. Ten behoeve van verblijfsrecreatieve voorzieningen mag op de op de plankaart daartoe aangewezen gronden onder de volgende voorwaarden gebouwd worden:
- a. de bestaande oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - b. de bestaande goothoogte en hoogte mogen niet worden vergroot;

- c. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
- d. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
- e. de goothoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
- f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 6 m voor palen en masten;
 - 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige.
- g. de afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 m bedragen.

Nutsvoorzieningen

- 11. Ten behoeve van nutsvoorzieningen mag op de op de plankaart daartoe aangewezen gronden onder de volgende voorwaarden gebouwd worden:
 - a. de bestaande oppervlakte van de gebouwen mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen en de hoogte ten hoogste 4,5 m;
 - c. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 6 m voor palen en masten;
 - 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige.

Vrijstelling

- 12. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. per agrarisch bedrijf: voor het bouwen buiten het agrarisch bouwperceel van één melkstal waarvan de oppervlakte ten hoogste 75 m² en de goothoogte ten hoogste 2,5 m mag bedragen alsmede voor het bouwen van één schuilgelegenheid voor vee, waarvan de oppervlakte ten hoogste 50 m² en de goothoogte ten hoogste 2,5 m mag bedragen;
 - b. van het bepaalde in lid 3 sub d, lid 4 sub d en voor de bouw van een tweede dienstwoning, indien deze woning noodzakelijk is voor de huisvesting van tenminste één persoon, die daadwerkelijk en duurzaam met de dagelijkse bedrijfsvoering is belast mits tevoren een instantie deskundig op agrarisch gebied is gehoord of indien deze woning noodzakelijk is vanwege sociaal-medische redenen vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - c. van het bepaalde in lid 3 sub d, lid 4 sub d en voor de splitsing van de bestaande dienstwoning met inpandige bedrijfsruimte in twee dienstwoningen, indien de inhoud van de bestaande dienstwoning en de inpandige bedrijfsruimte tezamen tenminste 900 m³ bedraagt waarbij de inhoud van de bestaande bebouwing met ten hoogste 10% mag worden vergroot, voorzover dat bouwkundig of uit oogpunt van volkshuisvesting noodzakelijk is en overigens het bepaalde in dit lid sub b in acht wordt genomen.
 - d. van het bepaalde in lid 3 sub f, lid 4 sub f en voor de bouw van één kapschuur per bouwperceel met een maximale goothoogte van 6 m, indien dat noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

- e. van het bepaalde in lid 3 sub h, lid 4 sub h en voor het bouwen van mestopslagen buiten het agrarisch bouwperceel. Deze vrijstelling mag slechts verleend worden indien:
 - 1. op het bouwperceel geen of onvoldoende ruimte aanwezig is, of
 - 2. realisering van de mestopslag op het bouwperceel om milieuhygiënische redenen niet mogelijk is;
 - 3. overigens het bepaalde omtrent hoogte van de afdekking en inhoud in de aanhef genoemde subleden in acht genomen wordt.
 - f. van het bepaalde in lid 3 sub i onder 1, lid 4 sub i onder 1, voor een hoogte van silo's tot ten hoogste 25 m.
 - g. van het bepaalde in lid 1 voor het bedrijfsmatig verstrekken van logeergelegenheid mits dit geschiedt als nevenactiviteit, uitsluitend plaatsvindt binnen de agrarische dienstwoning tot een maximum inhoud van 200 m³ en de bestaande bebouwing niet wordt vergroot en mits daardoor de agrarische bedrijf van nabij gelegen agrarische bedrijven niet in onevenredige mate wordt geschaad.
13. Vrijstelling als bedoeld in lid 12 sub e en f wordt slechts verleend indien de bedrijfsmatige noodzaak daartoe is aangetoond en het verlenen van de vrijstelling de in het eerste lid genoemde landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden niet in onevenredige mate aantast of aan kan tasten.
14. Vrijstelling als bedoeld in lid 12 sub f mag bovendien slechts verleend worden indien tevoren een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.

Aanlegvergunning

15. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met uitzondering van het verharden en/of aanleggen van kavelpaden en kuilvoerplaten;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
 - d. voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met houtwal en/of houtsingel, het vellen van bomen, rooien en/of verwijderen van houtgewassen of op andere wijze opruimen van houtwallen en/of houtsingels, voor zover de Boswet en de krachtens die wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn;
 - e. het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
 - f. het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
 - g. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm.
16. De onder 15 bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

17. De aanlegvergunning onder 15 wordt geweigerd, indien door de uitvoering van de in dat lid genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct te verwachten gevolgen de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
18. De aanlegvergunning als bedoeld in lid 15 sub d wordt slechts verleend, indien door herplant een bijdrage wordt geleverd aan het behoud van de kleinschaligheid van het landschap.

Nadere eisen

19. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van gebouwen:
 - a. indien en voorzover dat noodzakelijk is in verband met de handhaving van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;
 - b. indien clustering van bebouwing gewenst is.
20. Burgemeester en wethouders kunnen, in verband met het bieden van recreatief nachtverblijf, nadere eisen stellen ten aanzien van de inrichting en situering van de daarvoor noodzakelijke voorzieningen, indien en voorzover dat noodzakelijk is in verband met de handhaving van de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Artikel 7. Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf en voor het behoud en het herstel en verbetering van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
 - b. voorzover de gronden als zodanig zijn aangewezen zijn zij mede bestemd voor beschermingsgebied, glastuinbouw, agrarisch hulp- en nevenbedrijf, wonen, bedrijven, bijzondere doeleinden, horeca, detailhandel en ijsbaan;

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in dit lid en de volgende leden van dit artikel. Op gronden nader omschreven als "essen" (artikel 1 lid v) is uitsluitend de bouw van erfafscheidingen toegestaan, met een hoogte van maximaal 2 m.

Agrarische doeleinden

3. Ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten mag op de op de plankaart voor agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden aangewezen gronden ten behoeve van een agrarisch bedrijf gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. de omvang van het agrarisch bouwperceel bedraagt 1 ha, respectievelijk $\frac{1}{2}$ of $\frac{1}{4}$ ha, zoals nader op de kaart aangeduid;
 - b. de diepte van een bouwperceel, gemeten vanaf de dichtst naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, mag ten hoogste 150 m bedragen, de breedte mag eveneens ten hoogste 150 m bedragen;
 - c. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven en sub a en b nader bepaalde bouwpercelen;

- d. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
- e. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
- f. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
- g. de bouw van kassen en andere glasopstallen, anders dan ter vervanging van de bestaande, is niet toegestaan;
- h. uitsluitend binnen de sub c omschreven agrarische bouwpercelen is de bouw van mestopslagen toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte ten hoogste 7 m mag bedragen
 - b. uitsluitend ten behoeve van een afdekvoorziening het hoogste punt van die voorziening in afwijking van het bepaalde sub a, ten hoogste 9 m mag bedragen
 - c. geschrapt;
- i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde op de sub c omschreven agrarische bouwpercelen, mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 15 m voor voeder- en kunstmestsilo's;
 - 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige.
- j. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten de sub c omschreven agrarische bouwpercelen, mag ten hoogste 2 m bedragen.
- k. ten behoeve van recreatief nachtverblijf, als bedoeld in artikel 22 lid 2 sub a, mag per bouwperceel niet meer dan 25 m² aan gebouwen worden gebouwd. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen.

Glastuinbouw

- 4. Ten behoeve van glastuinbouw alsmede agrarische bedrijfsactiviteiten mag op de op de plankaart voor glastuinbouw aangewezen gronden ten behoeve van een glastuinbouw of grondgebonden agrarisch bedrijf gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. de omvang van het agrarisch bouwperceel bedraagt 1,2 ha, zoals nader op de kaart aangeduid;
 - b. de diepte van een bouwperceel, gemeten vanaf de dichtst naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, mag ten hoogste 150 m bedragen, de breedte mag eveneens ten hoogste 150 m bedragen;
 - c. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven en sub a en b nader bepaalde bouwpercelen;
 - d. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - e. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - f. de hoogte van kassen en andere glasopstallen mag ten hoogste 7 m bedragen en de goothoogte van de overige gebouwen mag ten hoogste 4 m en de hoogte ten hoogste 9 m bedragen;
 - g. uitsluitend binnen de sub c omschreven agrarische bouwpercelen is de bouw van mestopslagen toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte ten hoogste 7 m mag bedragen
 - b. uitsluitend ten behoeve van een afdekvoorziening het hoogste punt van die voorziening in afwijking van het bepaalde sub a, ten hoogste 9 m mag bedragen

- c. de totale opslagcapaciteit per agrarisch bouwperceel ten hoogste 2500 m³ mag bedragen.
- h. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 15 m voor voeder- en kunstmestsilo's;
 - 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige.
- i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten de sub c omschreven agrarische bouwpercelen mag ten hoogste 2 m bedragen.

Agrarisch hulp- of nevenbedrijf

- 5. Ten behoeve van het agrarisch hulp- of nevenbedrijf alsmede agrarische bedrijfsactiviteiten mag op de op de plankaart voor agrarisch hulp- en nevenbedrijf aangewezen gronden ten behoeve van een agrarisch hulp- en nevenbedrijf of grondgebonden agrarisch bedrijf gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. de omvang van het agrarisch bouwperceel bedraagt 1 ha;
 - b. de diepte van een bouwperceel, gemeten vanaf de dichtst naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, mag ten hoogste 150 m bedragen, de breedte mag eveneens ten hoogste 150 m bedragen;
 - c. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven en sub a en b nader bepaalde bouwpercelen;
 - d. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - e. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - f. De goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - g. De bouw van kassen en andere glasopstallen, anders dan ter vervanging van bestaande, is niet toegestaan;
 - h. uitsluitend binnen de sub c omschreven agrarische bouwpercelen is de bouw van mestopslagen toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte ten hoogste 7 m mag bedragen
 - b. uitsluitend ten behoeve van een afdekvoorziening het hoogste punt van die voorziening in afwijking van het bepaalde sub a, ten hoogste 9 m mag bedragen
 - c. de totale opslagcapaciteit per agrarisch bouwperceel ten hoogste 2500 m³ mag bedragen.
 - i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 15 m voor voeder- en kunstmestsilo's;
 - 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige.
 - j. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten de sub c omschreven agrarische bouwpercelen mag ten hoogste 2 m bedragen.

Woning

- 6. Ter plaatse van de bestemmingsaanduiding cirkel 'O' op de plankaart mag per 'O' één woning aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
 - a. de inhoud van een bestaande woning mag eenmaal met ten hoogste 10% worden vergroot, met een maximum van 50 m³ tot ten hoogste 700 m³. Bestaande woningen mogen in ieder geval worden vergroot tot 300 m³.

- Bestaande woningen groter dan 700 m³ mogen niet worden vergroot.
- b. bij iedere woning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - c. de afstand van een bijgebouw of kas tot de woning mag ten hoogste 15 m bedragen;
 - d. de goothoogte van een woning mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 6 m voor palen en masten;
 - 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige.

Woning met kantoor

- 6A. Ter plaatse van de bestemmingsaanduiding woning met kantoor mag één woning aanwezig zijn met kantoor onder de volgende voorwaarden:
- a. de inhoud van het bestaande hoofdgebouw mag eenmaal met ten hoogste 10% worden vergroot, met een maximum van 50 m³ tot ten hoogste 700 m³;
 - b. de bedrijfsvloeroppervlakte van het kantoor mag niet meer zijn dan 55 m²;
 - c. ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen mag worden gebouwd. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - d. de afstand van een bijgebouw tot het hoofdgebouw mag ten hoogste 15 m bedragen;
 - e. de goothoogte van het hoofdgebouw mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 6 m voor palen en masten;
 - 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige;

Bedrijven

7. Ten behoeve van bedrijfsactiviteiten mag op de op de plankaart voor bedrijven aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- a. uitsluitend ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten, zoals aangegeven op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 'bedrijfsactiviteiten' zijn toegestaan;
 - b. per bedrijf mag de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - c. de bouw van één dienstwoning per bedrijf is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - d. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen.
 - e. de goothoogte van de dienstwoning en de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - f. de dienstwoning mag uitsluitend gebouwd worden tussen de weg en de bedrijfsgebouwen, tenzij op grond van milieuhygiënische overwegingen een ligging achter de bedrijfsbebouwing gewenst is;

- g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 - a. 6 m voor palen en masten;
 - b. 2 m voor erfafscheidingen;
 - c. 2,5 m voor het overige.
- h. de afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 m bedragen;

Smederij

- 7A. Ter plaatse van de op de plankaart voor smederij aangewezen gronden mag gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- a. uitsluitend bedrijfsactiviteiten ten behoeve van een smederij zijn toegestaan;
 - b. de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen ten behoeve van de smederij mag maximaal 300 m² bedragen;
 - c. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - d. bij de dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - e. de afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 m bedragen;
 - f. de afstand van een bedrijfsgebouw tot een woning op een aangrenzend perceel mag niet minder dan 30 m bedragen;
 - g. de goothoogte van de dienstwoning en de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - h. de dienstwoning mag uitsluitend gebouwd worden tussen de weg en de bedrijfsgebouwen, tenzij op grond van milieuhygiënische overwegingen een ligging achter de bedrijfsbebouwing gewenst is;
 - i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - a. 6 m voor palen en masten;
 - b. 2 m voor erfafscheidingen;
 - c. 2,5 m voor het overige;

Bijzondere doeleinden

8. Ten behoeve van bijzondere doeleinden mag op de op de plankaart daartoe aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- a. de bestaande oppervlakte van de gebouwen mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - b. de bestaande goothoogte en hoogte mogen niet worden vergroot;
 - c. uitsluitend de verbouw, nieuwbouw en renovatie van een bestaande dienstwoning is toegestaan;
 - d. bij iedere dienstwoning mag in afwijking van het bepaalde onder a. ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - e. de goothoogte van de dienstwoningen mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 6 m voor palen en masten;
 - 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige.

- g. de afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 m bedragen;

Verblijfsrecreatie

- 9. Ten behoeve van verblijfsrecreatieve voorzieningen mag op de op de plankaart daartoe aangewezen gronden onder de volgende voorwaarden gebouwd worden:
 - a. de bestaande oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - b. de bestaande goothoogte en hoogte mogen niet worden vergroot;
 - c. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - d. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - e. de goothoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 6 m voor palen en masten;
 - 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige.
 - g. de afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 m bedragen;

Horeca

- 10. Ten behoeve van horeca-activiteiten mag op de op de plankaart daartoe aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. de bestaande oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - b. de bestaande goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet worden vergroot, met dien verstande dat de op de plankaart met "grotere goothoogte/hoogte toegestaan" aangeduide gronden de goothoogte van het bedrijfsgebouw maximaal 6 m mag bedragen en de hoogte maximaal 11 m;
 - c. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen.
 - d. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen.
 - e. de goothoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 6 m voor palen en masten;
 - 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 - 3. 2.50 m voor het overige.
 - g. de afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 m bedragen;

Detailhandel

- 11. Ten behoeve van detailhandelsactiviteiten mag op de op de plankaart voor detailhandel aangewezen gronden onder de volgende voorwaarden gebouwd worden:

- a. de bestaande oppervlakte van de gebouwen mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
- b. uitsluitend de verbouw, nieuwbouw en renovatie van een bestaande dienstwoning is toegestaan;
- c. bij iedere dienstwoning mag in afwijking van het bepaalde onder a. ten hoogste 70 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 6 m voor palen en masten;
 - 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige.

IJsbaan

12. Behoudens het bepaalde in lid 3 mag bovendien ten behoeve van ijssportdoeleinden op de op de plankaart voor ijsbaan aangewezen gronden onder de volgende voorwaarden gebouwd worden:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag ten hoogste 200 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 3,5 m bedragen en de hoogte ten hoogste 6,5 m;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 10 m voor lichtmasten
 - 2. 6 m voor overige palen en masten
 - 3. 2 m voor erfafscheidingen
 - 4. 2,5 m voor het overige

Agrarische doeleinden/horeca annex winkelbedrijf

13. Ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten en horeca- en winkelactiviteiten mag op de plankaart daartoe aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- a. de omvang van het bouwperceel bedraagt 1 ha;
 - b. de diepte van het bouwperceel, gemeten vanaf de dichtst naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, mag ten hoogste 150 m bedragen, de breedte mag eveneens ten hoogste 150 m bedragen;
 - c. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven en sub a en b nader bepaalde bouwperceel;
 - d. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - e. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - f. de goothoogte van de overige gebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - g. de bouw van kassen en andere glasopstallen, anders dan ter vervanging van de bestaande, is niet toegestaan;
 - h. ten behoeve van de horeca- en winkelactiviteiten tesamen mag een gebouw worden gerealiseerd met een maximum oppervlakte van 300 m², waarvan ten hoogste 50 m² ten behoeve van detailhandelactiviteiten;
 - i. uitsluitend binnen de sub c omschreven agrarische bouwpercelen is de bouw van mestopslagen toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte ten hoogste 7 m mag bedragen

- b. uitsluitend ten behoeve van een afdekvoorziening het hoogste punt van die voorziening in afwijking van het bepaalde in sub a, ten hoogste 9 m mag bedragen
- c. de totale opslagcapaciteit per agrarisch bouwperceel ten hoogste 2500 m³ mag bedragen.
- j. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde op de sub c omschreven agrarische bouwpercelen mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 15 m voor voeder- en kunstmestsilo's;
 - 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige.
- k. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten de sub c omschreven agrarische bouwpercelen mag ten hoogste 2 m bedragen;
- l. ten behoeve van recreatief nachtverblijf als bedoeld in artikel 22 lid 2 sub a mag per bouwperceel niet meer dan 25 m² aan gebouwen worden gebouwd. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen.

Vrijstelling

14. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
- a. per agrarisch bedrijf: voor het bouwen buiten het agrarisch bouwperceel van één melkstal waarvan de oppervlakte ten hoogste 75 m² en de goothoogte ten hoogste 2,5 m mag bedragen alsmede voor het bouwen van één schuilgelegenheid voor vee, waarvan de oppervlakte ten hoogste 50 m² en de goothoogte ten hoogste 2,5 m mag bedragen;
 - b. van het bepaalde in lid 3 sub d, lid 4 sub d, lid 5 sub d en lid 13 sub d voor de bouw van een tweede dienstwoning, indien deze woning noodzakelijk is voor de huisvesting van tenminste één persoon, die daadwerkelijk en duurzaam met de dagelijkse bedrijfsvoering is belast, mits tevoren een instantie deskundig op agrarisch gebied is gehoord of indien deze woning noodzakelijk is vanwege sociaal-medische redenen vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - c. van het bepaalde in lid 3 sub d, lid 4 sub d, lid 5 sub d en lid 13 sub d voor de splitsing van de bestaande dienstwoning met inpandige bedrijfsruimte in twee dienstwoningen, indien de inhoud van de bestaande dienstwoning en de inpandige bedrijfsruimte tezamen tenminste 900 m³ bedraagt, waarbij de inhoud van de bestaande bebouwing met ten hoogste 10% mag worden vergroot, voorzover dat bouwkundig of uit oogpunt van volkshuisvesting noodzakelijk is en overigens het bepaalde in dit lid sub b in acht wordt genomen;
 - d. van het bepaalde in lid 3 sub f, lid 4 sub f, lid 5 sub f en lid 13 sub f voor de bouw van één kapschuur per bouwperceel met een maximale goothoogte van 6 m, indien dat noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 - e. van het bepaalde in lid 3 sub h, lid 4 sub g, lid 5 sub h en lid 13 sub i voor het bouwen van mestopslagen buiten het agrarisch bouwperceel. Deze vrijstelling mag slechts verleend worden indien:
 - 1. op het bouwperceel geen of onvoldoende ruimte aanwezig is;
 - 2. realisering van de mestopslag op het bouwperceel om milieuhygiënische redenen niet mogelijk is;
 - 3. de bedrijfsmatige noodzaak is aangetoond;
 - 4. de in het eerste lid genoemde natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast;

5. overigens het bepaalde omtrent bouwhoogte, hoogte van de afdekking en inhoud in de aanhef genoemde subleden, in acht genomen wordt.
- f. van het bepaalde in lid 1 voor het bedrijfsmatig verstrekken van logeergelegenheid, mits dit geschiedt als nevenactiviteit, uitsluitend plaatsvindt binnen de agrarische dienstwoning tot een maximum inhoud van 200 m³ en de bestaande bebouwing niet wordt vergroot en mits daardoor de agrarische bedrijfsvoering van nabijgelegen agrarische bedrijven niet in onevenredige mate wordt geschaad.

Aanlegvergunning

15. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van het verharden en/of aanleggen van kavelpaden en kuilvoerplaten;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installatie of apparatuur;
 - d. het vellen van bomen, rooien of verwijderen van houtgewassen of opruimen van houtwallen, voor zover de Boswet en de krachtens die wet geregelde voorschriften niet van toepassing zijn;
 - e. het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
 - f. het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
 - g. geschrap;
 - h. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm.
16. Onverminderd het bepaalde onder 15 is het op gronden nader omschreven als "essen" (artikel 1 lid v) verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) bossen of andere houtgewassen te planten.
17. De onder 15 en 16 bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
18. De aanlegvergunningen onder 15 en 16 worden geweigerd, indien door de uitvoering van de in dat lid genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct te verwachten gevolgen de landschappelijke en natuurlijke cultuurhistorische waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
19. De aanlegvergunning als bedoeld in lid 15 sub e wordt slechts verleend indien door herplant een bijdrage wordt geleverd aan het behoud van de kleinschaligheid van het landschap.
20. De aanlegvergunning als bedoeld in lid 16 wordt geweigerd indien door de uitvoering van de in dat lid bedoelde werken of werkzaamheden het karakter van de es wordt aangetast.

Nadere eisen

21. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen:
 - a. indien en voorzover dat noodzakelijk is in verband met de handhaving van de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
 - b. indien clustering van bebouwing gewenst is.
22. Burgemeester en wethouders kunnen in verband met het bieden van recreatief nachtverblijf nadere eisen stellen ten aanzien van de inrichting en situering van de daarvoor noodzakelijke voorzieningen, indien en voorzover dat noodzakelijk is in verband met de handhaving van de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Artikel 8. Natuurgebied

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor de bescherming, instandhouding en verbetering van de natuur- en landschapswaarden, alsmede voorzover als zodanig aangewezen voor beschermingsgebied.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, met een hoogte van maximaal 1,50 m.
3. Toepassing van artikel 17 Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

Aanlegvergunning

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeer-gelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommuni-catieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het vellen van bomen, rooien of verwijderen van houtgewassen of opruimen van houtwallen, voor zover de Boswet en de krachtens die weg gestelde voorschriften niet van toepassing zijn;
 - e. het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
 - f. het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
 - g. geschrapt;
 - h. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm.
5. Onverminderd het bepaalde onder 4 is het op gronden nader omschreven als "essen" (artikel 1 lid v) verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) bossen of andere houtgewassen te planten.

6. De onder 4 en 5 bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
7. De aanlegvergunningen als bedoeld in lid 4 en lid 5 worden geweigerd indien door de uitvoering van de bedoelde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke en natuurlijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
8. De aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 sub d wordt slechts verleend indien door herplant een bijdrage wordt geleverd aan het behoud van de kleinschaligheid van het landschap.
9. Aanlegvergunningen als bedoeld in lid 4 en lid 5 worden slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 9. Bos

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor de houtproductie, de extensieve recreatie, met inachtneming en de verbetering van de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden, alsmede voor zover als zodanig aangewezen voor beschermingsgebied, wonen, recreatiewoningen, bijzondere doeleinden, horeca en bedrijven.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in dit lid en de volgende leden van dit artikel. De bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde is toegestaan met een hoogte van maximaal 1,50 m.

Woning

3. Ter plaatse van de bestemmingsaanduiding cirkel 'O' op de plankaart mag per 'O' één woning gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. de inhoud van een bestaande woning mag eenmaal met ten hoogste 10% worden vergroot, met een maximum van 50 m³ en tot ten hoogste 700 m³.
Bestaande woningen mogen in ieder geval worden vergroot tot 300 m³. Bestaande woningen groter dan 700 m³ mogen niet worden vergroot;
 - b. bij iedere woning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - c. de afstand van een bijgebouw of plantenkas tot de woning mag ten hoogste 15 m bedragen;
 - d. de goothoogte van een woning mag ten hoogste 4 m bedragen en de bouwhoogte ten hoogste 9 m;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.

Recreatiewoningen

4. Ter plaatse van de aanduiding "r" op de plankaart mag per "r" één recreatiewoning aanwezig zijn, onder de volgende voorwaarden:
- a. de inhoud van een recreatiewoning mag ten hoogste 200 m³ bedragen. Bestaande recreatiewoningen, waarvan de inhoud groter is dan 200 m³ mogen worden gehandhaafd, maar niet worden vergroot;
 - b. de goothoogte van een recreatiewoning mag ten hoogste 3,5 m bedragen en de hoogte ten hoogste 5 m;
 - c. bij iedere recreatiewoning mag één bijgebouw worden gerealiseerd, mits de totale inhoud van recreatiewoning en bijgebouw daardoor niet meer wordt dan 200 m³;
 - d. de afstand van een bijgebouw tot een recreatiewoning mag ten hoogste 5 m bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.

Bijzondere doeleinden

5. Ten behoeve van bijzondere doeleinden mag op de op de plankaart daartoe aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- a. ter plaatse van de aanduiding clubgebouw is uitsluitend een clubgebouw toegestaan, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet mag worden vergroot;
 - b. de bestaande oppervlakte van de gebouwen mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - c. de bestaande goothoogte en hoogte mogen niet worden vergroot;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.

Horeca

6. Ten behoeve van horeca-activiteiten mag op de op de plankaart daartoe aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- a. de bestaande oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - b. de bestaande goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet worden vergroot;
 - c. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - d. bij ieder dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - e. de goothoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.

- g. de afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 m bedragen;

Bedrijven

- 7. Ten behoeve van bedrijfsactiviteiten mag op de op de plankaart voor bedrijven aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. uitsluitend ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten, zoals aangegeven op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 'bedrijfsactiviteiten', zijn toegestaan;
 - b. per bedrijf mag de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - c. de bouw van één dienstwoning per bedrijf is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - d. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - e. de goothoogte van de dienstwoning en de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - f. de dienstwoning mag uitsluitend gebouwd worden tussen de weg en de bedrijfsgebouwen, tenzij op grond van milieuhygiënische overwegingen een ligging achter de bedrijfsbebouwing gewenst is.
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 6 m voor palen en masten;
 - 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige.
 - h. de afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 m bedragen;

Vrijstelling

- 8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van een dienstwoning met bijgebouwen, indien dit noodzakelijk is ten behoeve van het beheer van het bos, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de vrijstelling mag slechts verleend worden indien het beheergebied een aaneengesloten oppervlakte heeft van tenminste 100 ha;
 - b. de inhoud van de dienstwoning mag ten hoogste 600 m³ bedragen;
 - c. bij een dienstwoning mogen bijgebouwen worden gebouwd, waarvan de oppervlakte ten hoogste 100 m² mag bedragen. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - d. de goothoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
- 9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van schuil- of schaftgelegenheden en materialenbergingen, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de vrijstelling mag slechts verleend worden indien het beheergebied een aaneengesloten oppervlakte heeft van tenminste 45 ha;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte mag ten hoogste 30 m² bedragen.
- 10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van:
 - a. een brandtoren, mits deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is;

- b. een eenvoudige berging voor voeder voor wild, mits deze noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild en de inhoud niet meer dan 5 m³ bedraagt.

Aanlegvergunning

- 11. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het vellen van bomen, rooien of verwijderen van houtgewassen of opruimen van houtwallen, voor zover de Boswet en de krachtens die wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn;
 - e. het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
 - f. het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
 - g. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm.
 - h. geschraapt;
- 12. De onder 11 bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- 13. De aanlegvergunning wordt geweigerd indien door de uitvoering van de in lid 11 bedoelde werken of werkzaamheden, danwel door de daar van direct of indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 bedoelde landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

Nadere eisen

- 14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen:
 - a. indien en voorzover dit noodzakelijk is in verband met de handhaving van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;
 - b. indien clustering van bebouwing gewenst is.

Artikel 10. Agrarische doeleinden met bebouwing

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor agrarische doeleinden met bebouwing aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, alsmede voor beschermingsgebied voorzover de gronden gelegen zijn binnen het beschermingsgebied.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - b. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m³ aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - c. de goothoogte van de overige gebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - d. de bouw van kassen en andere glasopstallen, anders dan ter vervanging van de bestaande, is niet toegestaan;
 - e. de bouw van mestopslagen is toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte ten hoogste 7 m mag bedragen;
 - b. uitsluitend ten behoeve van een afdekvoorziening het hoogste punt van die voorziening in afwijking van het bepaalde in sub a, ten hoogste 9 m mag bedragen;
 - c. geschrapt;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 1. 15 m voor voeder- en kunstmestsilo's;
 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 3. 2.5 m voor het overige;
 - g. ten behoeve van recreatief nachtverblijf als bedoeld in artikel 22 lid 2 sub a mag per bouwperceel niet meer dan 25 m² aan gebouwen worden gebouwd. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. van het bepaalde in lid 2 sub a voor de bouw van een tweede dienstwoning, indien deze woning noodzakelijk is voor de huisvesting van tenminste één persoon, die daadwerkelijk en duurzaam met de dagelijkse bedrijfsvoering is belast, mits tevoren een instantie deskundig op agrarisch gebied is gehoord of indien deze woning noodzakelijk is vanwege sociaal-medische redenen vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - b. van het bepaalde in lid 2 sub a voor de splitsing van de bestaande dienstwoning met in pandige bedrijfsruimte in twee dienstwoningen, indien de inhoud van de bestaande dienstwoning en de in pandige bedrijfsruimte tezamen tenminste 900 m³ bedraagt waarbij de inhoud van de bestaande bebouwing met ten hoogste 10% mag worden vergroot, voorzover dat bouwkundig of uit oogpunt van volkshuisvesting noodzakelijk is en overigens het bepaalde in dit lid sub b in acht wordt genomen.

- c. van het bepaalde in lid 2 sub c voor de bouw van één kapschuur per bouwperceel met een maximale goothoogte van 6 m, indien dat noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
 - d. van het bepaalde in lid 2 sub f onder 1 voor een hoogte van silo's tot ten hoogste 25 m.
 - e. van het bepaalde in lid 1 voor het bedrijfsmatig verstrekken van logeergelegenheid mits dit geschiedt als nevenactiviteit, uitsluitend plaatsvindt binnen de agrarische dienstwoning tot een maximum inhoud van 200 m³ en de bestaande bebouwing niet wordt vergroot.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 sub d wordt slechts verleend indien de bedrijfsmatige noodzaak daartoe is aangetoond en het verlenen van de vrijstelling de in het eerste lid genoemde landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden niet in onevenredige mate aantast of aan kan tasten.
5. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 sub d mag bovendien slechts verleend worden indien van tevoren een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders kunnen, in verband met het bieden van recreatief nachtverblijf, nadere eisen stellen ten aanzien van de inrichting en situering van de daarvoor noodzakelijke voorzieningen, indien en voor zover dat noodzakelijk is in verband met de handhaving van de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Artikel 11. Recreatieve doeleinden (dagrecreatie)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor recreatieve doeleinden (dagrecreatie) aangewezen gronden zijn voorzover op de plankaart aangeduid als:
- a. recreatieve doeleinden I bestemd voor de zwemsport en het zwemondericht, alsmede voor de daarbij behorende recreatieve nevenvoorzieningen, zoals midgetgolfbaan en een tennisbaan.
 - b. recreatieve doeleinden II bestemd voor de ruitersport met de daarbij behorende voorzieningen.
 - c. recreatieve doeleinden III bestemd voor een (spring) oefenterrein voor de ruitersport.
 - d. recreatieve doeleinden IV bestemd voor een (natuurlijk) doolhof.
 - e. recreatieve doeleinden V bestemd voor een sportveld, alsmede, voor zover als zodanig aangewezen als beschermingsgebied.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in dit lid en de volgende leden van dit artikel.
3. Recreatieve doeleinden I
- Ten behoeve van de zwemsport en daarbij behorende recreatieve nevenvoorzieningen mag op de op de plankaart voor recreatieve doeleinden I aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- a. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 2%;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
 - c. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 8 m bedragen;

4. Recreatieve doeleinden II
Ten behoeve van de ruitersport met de daarbij behorende voorzieningen mag op de op de plankaart voor recreatieve doeleinden II aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- a. de totale inhoud van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 1250 m² bedragen;
 - b. per bestemmingsvlak is de bouw van een dienstwoning toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen.
 - c. bij een dienstwoning is de bouw van ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen toegestaan. De goothoogte van deze bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen.
 - d. de goothoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 4 m en de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 5 m bedragen. De hoogte mag ten hoogste 9 m bedragen.
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - a. 8 m voor palen en masten;
 - b. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 - c. 2,5 m voor het overige.
 - f. de afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 m bedragen;
5. Recreatieve doeleinden III
Ten behoeve van een (spring) oefenterrein voor de ruitersport mag op de op de plankaart voor recreatieve doeleinden III aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- a. één gebouw voor beheer en berging met een oppervlakte van maximaal 160 m² en een goothoogte van maximaal 2 m;
 - b. de afstand van het gebouw tot de bestemmingsgrens dient tenminste 3 m te bedragen;
 - c. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 8 m voor palen en masten;
 - 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige.
6. Recreatieve doeleinden IV
Ten behoeve van een doolhof mag op de plankaart voor recreatieve doeleinden IV aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- a. één gebouw met een oppervlakte van maximaal 50 m²
 - b. de goothoogte van het gebouw mag niet meer bedragen dan 3 m
 - c. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 5 m bedragen.
7. Recreatieve doeleinden V
Ten behoeve van een sportveld mag op de plankaart voor recreatieve doeleinden V aangewezen gronden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 8 m voor palen en masten;
 - 2. 3 m voor erfafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige.

Artikel 12. Tuincentrum

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor tuincentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor de exploitatie van een tuincentrum alsmede voor een kwekerij van bomen of planten.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden.
 - a. per bestemmingsvlak is de bouw van een dienstwoning toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³, de goothoogte ten hoogste 4 m en de bouwhoogte ten hoogste 9 m mag bedragen;
 - b. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen, gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - c. de hoogte van de kassen en ander glasopstallen mag ten hoogste 4,50 m bedragen en de overige bedrijfsgebouwen ten hoogste 4 m;
 - d. de hoogte van de kassen en andere glasopstallen mag ten hoogste 7 m bedragen en van de overige bedrijfsgebouwen ten hoogste 9 m;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - a. 6 m voor palen en masten;
 - b. 2 m voor erfafscheidingen;
 - c. 2,5 m voor het overige.
 - f. de afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 m bedragen;

Artikel 13. Vervallen

Artikel 14. Landgoed

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor landgoed aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van de aanwezige landschapselementen en infrastructuur in hun onderlinge samenhang en afwisseling, alsmede voor zover als zodanig aangewezen voor beschermingsgebied. Voorzover de gronden op de plankaart aangewezen zijn als kasteel resp. woning, zijn zij mede bestemd voor bijzondere doeleinden (gemeentehuis) en wonen.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in dit lid en de volgende leden van dit artikel.
 - a. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming is toegestaan, met een maximum hoogte van 1,50 m.
 - b. toepassing van artikel 17 Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten. Dit verbod is niet van toepassing op de voor kasteel (gemeentehuis) en wonen aangewezen gronden.

3. Op de op de plankaart voor kasteel (gemeentehuis) met bijbehorend koetshuis aangewezen gronden mag ten behoeve van maatschappelijke doeleinden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
- a. de bouw van een hoofdgebouw met bijbehorend koetshuis is toegestaan;
 - b. de vorm van het hoofdgebouw met bijbehorend koetshuis, bepaald door bouwhoogte en hoogte alsmede dakvorm, mag niet worden gewijzigd;
 - c. de bouw van bijgebouwen is toegestaan tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m². De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen. Indien de bestaande bijgebouwen een grotere oppervlakte en/of goothoogte hebben mogen deze worden gehandhaafd, doch niet worden vergroot;
 - d. één in het koetshuis geïntegreerde dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - e. de afstand van bijgebouwen ten opzichte van het hoofdgebouw en/of bijbehorend koetshuis mag ten hoogste gelijk zijn aan de bestaande situatie, danwel ten hoogste 15 m bedragen;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.

Woning

4. Ter plaatse van de bestemmingsaanduiding cirkel 'O' op de plankaart mag per 'O' één dienstwoning aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
- a. de inhoud van een bestaande woning mag eenmaal met ten hoogste 10% worden vergroot, met een maximum van 50 m³ en tot ten hoogste 700 m³.
Bestaande woningen mogen in ieder geval worden vergroot tot 300 m³. Bestaande woningen groter dan 700 m³ mogen niet worden vergroot;
 - b. bij de woning mag ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - c. de afstand van een bijgebouw tot de woning mag ten hoogste 15 m bedragen;
 - d. de goothoogte van een woning mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.

Artikel 14a. Gemengde doeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor gemengde doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf en voor de handel in tuin- en bouwmaterialen, alsmede voor een strook afschermd groen langs de bestemmingsgrens.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. de bouw van een dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³, de goothoogte ten hoogste 4 m en de bouwhoogte ten hoogste 9 m mag bedragen;
 - b. de totale oppervlakte van de gebouwen, met uitzondering van de dienstwoning, mag niet meer zijn dan 525 m², met dien verstande dat
 1. de totale oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van agrarische activiteiten niet meer dan 150 m² mag zijn;
 2. de totale oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van de opslag van tuin- en bouwmaterialen mag niet meer zijn dan 225 m²;
 3. de totale oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van de verkoop mag niet meer zijn dan 81 m²;
 4. de totale oppervlakte van het kantoor mag niet meer dan 16 m² zijn;
 5. de totale oppervlakte van de werkplaats ten behoeve van handel in tuin- en bouwmaterialen mag niet meer zijn dan 65 m²;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.

Artikel 15. Rioolwaterzuiveringsinstallatie

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor rioolwaterzuiveringsinstallatie aangewezen gronden zijn bestemd voor afvalwaterzuivering, alsmede voor beschermingsgebied.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 50% bedragen.
 - b. de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 9 m bedragen.
 - c. de afstand van gebouwen tot een perceelsgrens dient ten minste 3 m te bedragen.
 - d. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen ten hoogste bedragen:
 1. 10 m voor ontluichtings- en stankvoorzieningen;
 2. 6 m voor palen en masten;
 3. 2 m voor erfafscheidingen;
 4. 2,5 m voor het overige.

Artikel 16. Waterwingebied

Doeleindenomschrijving

1. De voor waterwingebied aangewezen gronden zijn bestemd voor waterwinning en/of grondwaterbescherming en voor de bescherming van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden, alsmede voor beschermingsgebied.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen;
 - b. de totale oppervlakte aan gebouwen mag ten hoogste 100 m² bedragen;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 3 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.

Aanlegvergunning

3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installatie of apparatuur;
 - d. het vellen van bomen, rooien of verwijderen van houtgewassen of opruimen van houtwallen, voorzover de Boswet en de krachtens die wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn;
 - e. het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
 - f. het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
 - g. geschrapt;
4. De onder 3 bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
5. De aanlegvergunning onder 3 wordt geweigerd, indien door de uitvoering van de in dat lid genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct te verwachten gevolgen de landschappelijke en natuurlijke cultuurhistorische waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
6. De aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 sub e wordt slechts verleend indien door herplant een bijdrage wordt geleverd aan het behoud van de kleinschaligheid van het landschap.

Artikel 17. Grondwaterbeschermingsgebied

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor grondwaterbeschermingsgebied aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de bescherming van de grondwaterwinning en secundair voor de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen, alsmede voor beschermingsgebied.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 1 als primair genoemde bestemming worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

Procedure

3. De bouw van bouwwerken danwel het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, voorzover aanlegvergunning is vereist, ten behoeve van de secundaire bestemmingen is toegestaan, mits deze overigens passen in de voorschriften en na overleg met de beheerder van het grondwaterbeschermingsgebied gebleken is dat geen onevenredige schade of gevaar valt te verwachten van de voorgenomen (bouw)activiteit.
4. Indien bij een negatief advies burgemeester en wethouders toch bouw-respectievelijk aanlegvergunning wensen te verlenen is tevoren een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vereist.

Artikel 18. Begraafplaats

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor de lijkbezorging, alsmede voor beschermingsgebied.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. de bouwhoogte van de gebouwen mag ten hoogste 7 m bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag ten hoogste 300 m² bedragen;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,5 m bedragen.

Artikel 19. Wegen

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor wegen aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, alsmede voor de bescherming van de aanwezige landschappelijke waarden, zoals wegbeplanting en houtwallen, alsmede voor zover als zodanig aangewezen voor beschermingsgebied.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd. Verkoop-punten voor motorbrandstoffen worden hieronder niet begrepen.
3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 12 m.

Ruimtelijke indeling

4. Van de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen, voor zover aangegeven, mag uitsluitend worden afgeweken ten behoeve van in- en uitvoegstroken, parkeerplaatsen en pleisterplaatsen, mits het aantal rijstroken niet wordt gewijzigd.

Artikel 20. Spoorwegen

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor spoorwegen aangewezen gronden zijn bestemd voor railverbindingen, alsmede voor zover als zodanig aangewezen voor beschermingsgebied.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. uitsluitend de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde is toegestaan.
 - b. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen.

Artikel 21. Watergangen

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor watergangen aangewezen gronden zijn bestemd voor de instandhouding van waterlopen, de waterhuishouding en de bescherming van de landschappelijke en natuurlijke waarden, alsmede voor zover als zodanig aangewezen voor beschermingsgebied.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. uitsluitend de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is toegestaan.
 - b. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder oeververbindingen, mag ten hoogste 2 m bedragen.

Artikel 21a. Woonwagencentrum

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor woonwagencentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor een woonwagenkamp.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. in totaal mogen 3 woonwagens worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 4 m en de oppervlakte niet meer dan 100 m² mag bedragen;

- b. per standplaats mag één gebouw ten behoeve van berging en sanitaire voorzieningen worden gebouwd, waarvan de oppervlakte ten hoogste 30 m² mag bedragen;
- c. de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 6 m voor palen en masten;
 - 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige.

Artikel 21b. Zandopslag

Doeleindenomschrijving

- 1. De op de plankaart voor zandopslag aangewezen grond zijn bestemd voor de opslag van zand, hout en grond.

Bebouwingsvoorschriften

- 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd onder de voorwaarde dat de hoogte ten hoogste mag bedragen:
 - 1. 6 m voor palen en masten;
 - 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 - 3. 2,5 m voor het overige;

HOOFDSTUK III GEBRUIKSBEPALINGEN

Artikel 22. Gebruiksbepaling

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan - behoudens in artikel 27 lid 1 en 2 bepaalde.
2. Als een verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van de onbebouwde gronden voor/als:
 - a. sta- of ligplaats voor onderkomens, met uitzondering van het plaatsen van ten hoogste 15 kampeermiddelen (zoals bedoeld onder kleinschalig kamperen in de Wet op de openlucht recreatie) ten behoeve van recreatief nachtverblijf op de agrarische bouwpercelen als bedoeld in artikel 6 lid 3 sub a, artikel 7 lid 3 sub a en artikel 7 lid 13 sub a, en met uitzondering van één toercaravan op een perceel bij een (dienst)woning.
 - b. vaste standplaats voor wagens, bedoeld en geschikt voor de uitoefening van handel en/of bedrijf;
 - c. stortplaats, berging of opslagplaats van onbruikbare of althans aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover deze afkomstig zijn van het bedrijf op hetzelfde perceel en het storten, bergen of opslaan noodzakelijk is voor het op de bestemming gericht gebruik van de grond.
 - d. autosloperij
 - e. opslagplaats, behoudens ten behoeve van de op hetzelfde perceel gevestigde bedrijf.
 - f. het crossen met auto's, motoren en bromfietsen;
 - g. het modelvliegen;
3. Als een verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van bouwwerken voor detailhandel (uitgezonderd de voor detailhandel bestemde bouwwerken). Niettemin is de verkoop toegestaan van:
 1. goederen, waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening behorende bij het op hetzelfde perceel uitgeoefende bedrijf;
 2. goederen, die worden verkocht door middel van een schriftelijke opdracht en die niet ter plaatse aan de koper ter hand worden gesteld;
 3. agrarische producten afkomstig van hetzelfde agrarische bedrijf;
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien een strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK IV BEPALINGEN INZAKE VRIJSTELLINGEN EN WIJZIGING

Artikel 23. Algemene vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan, indien het betreft:

- a. het oprichten van bouwwerken ten algemene nutte, zoals telefooncellen, wachthuisjes voor verkeersdiensten, schuilgelegenheden en schaftlokalen, alsmede van kleine utilitaire gebouwen, zoals transformatorstations, gemalen en gasdrukregel- en meetstations, mits de oppervlakte van elk van deze gebouwtjes niet meer zal bedragen dan 20 m² en de hoogte ervan niet meer zal bedragen dan 4 m;
- b. overschrijding van de bestemmingsgrenzen, zoals aangegeven op de plankaart, met ten hoogste 1,50 m, door ondergeschikte bouwonderdelen, zoals erkers, balkons, bordessen, luifels, galerijen, trappen, overhangende verdiepingen, pergola's, lifthuizen en dergelijke;
- c. het afwijken van de bepalingen inzake goothoogte, hoogte, oppervlakte en inhoud van gebouwen met niet meer dan 10%;
- d. het overschrijden van de bepalingen inzake de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met niet meer dan 20%;
- e. geringe afwijkingen van het beloop van een weg, groenstroken of de begrenzing van bestemmingen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze geringe afwijkingen vanwege het belang van een juiste verwerkelijking van het plan gewenst of noodzakelijk zijn, mits de afwijkingen, ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven, niet meer dan 2 m bedragen;
- f. het oprichten van antennemasten, die onderdeel uitmaken van een gebouw, mits de voor dat gebouw toegestane hoogte met niet meer dan 6 m wordt overschreden.
- g. het splitsen van voormalige agrarische bedrijfswoningen al dan niet met in pandige bedrijfsruimte in twee woningen onder de volgende voorwaarden:
 1. de inhoud van de voormalige agrarische bedrijfswoning al dan niet met in pandige bedrijfsruimte dient ten minste 900 m³ te bedragen;
 2. door het verlenen van vrijstelling mogen geen twee vrijstaande gebouwen ontstaan en mag het te splitsen gebouw niet worden vergroot;
 3. de agrarische bedrijfsvoering van agrarische bedrijven in de directe omgeving mag niet in onevenredige mate worden beperkt.
 4. de in pandige bedrijfsruimte dient tezamen met de woning als één gebouw te zijn gerealiseerd;
 5. voor een (gedeelte van een) gebouw geen vrijstelling verleend mag worden, indien dit reeds eerder bij een splitsing betrokken is geweest;
- h. het vergroten van een (dienst)woning tot meer dan 700 m³, mits de vergroting wordt gerealiseerd door de in pandige bedrijfsruimte, die tezamen met de woning als één gebouw is gebouwd, geheel of gedeeltelijk aan de (dienst)woning toe te voegen;
- i. een andere lokatie van een woning, indien en voor zover dit noodzakelijk is in verband met de toepassing van de Wet geluidhinder;

Artikel 24. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 25 overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen voor wat betreft:

1. Het wijzigen van de plankaart bij beëindiging (van een gedeelte) van de bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf of bij verplaatsing van de bedrijfsvoering met dien verstande dat slechts die functies zijn toegestaan in onderstaande tabel zijn aangegeven voor de daarin opgenomen bestemmingen en de gronden, aangeduid als dorpsrand op de zoneringskaart.

Functieverandering agrarische bedrijven/ agrarische bebouwing	Dorpsrand	Agrarisch gebied	Agrarisch gebied met landschap./ natuurwaarde excl. dorpsrand	Bos
• Niet-agrarische bedrijvigheid (cat. 1 + 2)				
• Wonen				
• Manege/aansluitend op uitrijpaden				
• Volkstuinen				
• Agrarisch hulpbedrijf (geen reparatie)				
• Zuivelboerderij				
• Kampeerboerderij				
• Kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen				
• Veehandel				
• Vis-/wormenkwekerij				
• Dierenpension/-kennel				
• Opslag/stalling en gebouwen				
• Tuincentrum				
• Dierenartsenpraktijk				

De voormalige agrarische dienstwoning kan indien aan de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen een bedrijfsmatige functie wordt toegekend als dienstwoning bij deze activiteiten worden bestemd.

De wijziging mag niet leiden tot:

- a. detailhandel;
- b. toename van de bebouwing en/of het aantal woningen;
- c. onevenredige toename van het autoverkeer;
- d. het in onevenredige mate beperken van de bedrijfsvoering op de nabijgelegen agrarisch bedrijven;

- e. toename van hinder en/of gevaar voor het woon- en/of leefmilieu

De wijziging zal slechts worden toegepast, indien ter plaatse in relatie tot de beoogde functie een goede ontsluiting aanwezig is en onder de voorwaarden, dat de niet-agrarische bedrijvigheid en de opslag van materialen uitsluitend mag worden uitgeoefend in de gebouwen. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan dat de agrarische dienstwoning al dan niet met inpandige bedrijfsruime wordt gesplitst in twee woningen, mits daarbij voldaan wordt aan de voorwaarden, zoals genoemd in artikel 23 lid g sub 1 tot en met 5; Burgemeester en wethouders kunnen vestiging van een bedrijf dat is genoemd in categorie 3 van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, danwel daarin niet is opgenomen toestaan, mits dit bedrijf in vergelijking met in de staat opgenomen bedrijfsactiviteiten in categorie 2 niet meer hinder en/of gevaar oplevert voor het woon- en leefmilieu.

Indien de gronden gewijzigd zijn in de bestemming wonen, kunnen deze voor de toepassing van artikel 22 lid 2 sub a beschouwd worden als agrarisch bouwperceel, waarbij het plaatsen van kampeermiddelen kan worden toegestaan bij de (voormalige (eerste)) dienstwoning, mits dit gebruik bestond ten tijde van de wijziging.

2. Het wijzigen van de plankaart ten behoeve van het verplaatsen van agrarische bedrijven. Deze wijziging is slechts toelaatbaar, indien daardoor het woon- en leefklimaat niet in onevenredige mate wordt of kan worden aangetast en indien daardoor de landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden van de betreffende bestemming niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

Indien sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf, mag een bouwperceel worden toegekend van ten hoogste 1 ha; indien nog geen sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf, mag een bouwperceel worden toegekend van ten hoogste $\frac{1}{2}$ respectievelijk $\frac{1}{4}$ ha.

3. Het wijzigen van de plankaart ten behoeve van het vergroten van een agrarisch bouwperceel, tot ten hoogste $1\frac{1}{2}$ ha voor wat betreft de bestemming agrarisch gebied en tot ten hoogste $1\frac{1}{2}$ ha voor wat betreft de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden, indien de omvang van de agrarische bedrijfsactiviteiten daartoe aanleiding geven en mits de waarden van de bestemming van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft niet in onevenredige mate worden of kunnen worden geschaad.
4. Het wijzigen van de plankaart ten behoeve van het realiseren van een nieuw agrarisch bouwperceel, waarvan de oppervlakte ten hoogste 1 ha mag zijn met dien verstande dat dit niet van toepassing is op de gronden gelegen ten noorden van de op de plankaart aangegeven lijn "grens beschermingsgebied". De wijziging is slechts toelaatbaar indien het woon- en leefmilieu daardoor niet in onevenredige mate wordt of kan worden aangetast en mits daardoor de landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden van de betreffende bestemming niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
5. Het wijzigen van het plan door het gedeeltelijk wijzigen van de bestemming van het hoofdgebouw op een bouwperceel in verblijfsrecreatie, ten behoeve van het gedeeltelijk splitsen van het hoofdgebouw in recreatie-appartementen, met dien verstande dat:
 1. de oppervlakte en inhoud van het hoofdgebouw niet vergroot mag worden;
 2. de inhoud van de bestaande woning ten minste 450 m³ moet blijven bedragen;
 3. geen andere gebouwen mogen worden gebouwd en/of gebruikt voor verblijfsrecreatieve voorzieningen anders dan ten behoeve van recreatief nachtverblijf als bedoeld in artikel 22 lid 2 sub a van deze voorschriften;
 4. de bedrijfsvoering van de (agrarische) bedrijven niet in onevenredige mate mag worden aangetast.
6. het wijzigen van het plan ten behoeve van de realisering van een totale oppervlakte van ten hoogste 1000 m² aan glasopstallen op een agrarisch bouwperceel als bedoeld in artikel 6 lid 3 sub a en artikel 7 lid 3 sub a, mits ten behoeve van het bestaande agrarische grondgebruik. De hoogte van de glasopstallen mag maximaal 6 m bedragen. Bij de wijziging kunnen Burgemeester en Wethouders in verband met de landschappelijke inpassing van de glasopstallen erfbeplanting eisen.

7. Het toelaten van andere bedrijven dan een smederij en dan volgens de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage "bedrijfsactiviteiten" ter plaatse zijn toegestaan, mits het bedrijf, waarvoor vergunning gevraagd wordt, qua aard en omvang gelijkwaardig is aan het ter plaatse gevestigde bedrijf en in vergelijking daarmee niet meer hinder en/of gevaar oplevert voor het woon- en/of leefmilieu en de wijziging niet leidt of kan leiden tot een onevenredige aantasting van natuur- en landschapswaarden.
8. Het wijzigen van de plankaart ten behoeve van de aanleg van een ecologische verbindingszone. Bij de wijziging kunnen de gronden gewijzigd worden in de bestemmingen "Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden", "Natuurgebied" en/of "Bos";

Artikel 25. Procedure bij toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke ordening

1. Het ontwerp-besluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzageliggende schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp-besluit in te dienen bij burgemeester en wethouders.
4. Burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is als tegen het ontwerp-besluit bedenkingen zijn ingediend, met redenen omkleed.
5. Burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen ingekomen bedenkingen en eventuele deskundigenadviezen.

Artikel 26. Procedureregels ten aanzien van vrijstellingen

- a. Van de voorgenomen vrijstellingen, alsmede van de mogelijkheid tot het indienen van bezwaren hiertegen, geven Burgemeester en Wethouders kennis in één of meer in de gemeente verspreid wordende dag- of nieuwsbladen, alsmede op de gebruikelijke wijze;
- b. De voorgenomen vrijstelling ligt gedurende 2 weken op de gemeentesecretarie ter inzage, gedurende welke termijn belanghebbenden schriftelijk bedenkingen kunnen indienen bij burgemeester en wethouders;
- c. Indien tegen de vrijstelling bedenkingen zijn ingediend, plegen burgemeester en wethouders overleg met hen die bezwaren hebben ingediend;
- d. Indien dit overleg niet tot positief resultaat heeft geleid, nemen burgemeester en wethouders een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen, die bedenkingen hebben ingediend.

HOOFDSTUK V OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 27. Overgangsbepalingen

Bouwen

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag is ingediend voor de tervisielegging van het ontwerp van dit plan en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing - mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
 - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikel lid - zijn bepaald, tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
 - c. tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoeld bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

Gebruik

2. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voorgezet en/of gewijzigd, mits door de wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden voor dat tijdstip nog niet bestond.

Artikel 28. Strafbepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt als strafbaar feit aangemerkt overtreding van het bepaalde in de artikelen

- 5, lid E sub 2
- 5, lid F sub 2
- 6, lid 15
- 7, de leden 15 en 16
- 8, de leden 4 en 5
- 9, lid 11
- 16, lid 3
- 22, lid 1

Artikel 29. Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als de voorschriften van het Bestemmingsplan Buitengebied 1995 gemeente Ruurlo.



Bijlage 1. Staat van bedrijfsactiviteiten

De gebruikte afkortingen zijn:

- bed.	: bedekking	- p.c.	: productiecapaciteit
- cat.	: categorie	- p.e.	: productie eenheid
- g.d.	: groter dan	- p.m.	: productie medewerkers
- incl.	: installatie	- p.o.	: productie oppervlakte
- inr.	: inrichting	- SBI	: standaardbedrijfsindeling
- k.d.	: kleiner dan	- t/d	: ton per dag
- lab.	: laboratorium	- t.o.	: terreinoppervlakte
- m	: meter	- t.u.	: ton per uur
- mat.	: materiaal	- v.c.	: verwerkingscapaciteit
- n.e.g.	: niet elders genoemd	- v.tot	: van tot
- o.v.	: opgesteld vermogen	- tot.	: totaal
- toeg.	: toegestane		

De volgende Categorieën zijn geselecteerd :

- 1,2,3

De volgende SBI-codes zijn geselecteerd :

- 01.4
- 02
- 20.11 t/m 27.3
- 31.11 t/m 64
- 68.1 t/m 68.9
- 76 t/m 76.3
- 81 t/m 85.9
- 93 t/m 96.29
- 98.11.1 t/m 98.99

SBI-code	Omschrijving	Categorie
01.4	Agrarische dienstverlenende bedrijven:	
01.4	- met machineverhuur, c.q. werken met landbouw-machines	3
01.4	- KI-stations	3
02	BOSBOUW	
02	Bosbouwbedrijven	3
20/21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN INDUSTRIE	
20.12	Loonslachtersbedrijven	3
20.22	Melkproduktenfabrieken:	
20.22	- v.c. < 55.000 t/j	3
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	3
20.71	Groente- en fruitconserverfabrieken:	
20.71	- jam	3
20.71	- fruit	3
20.71	- groente algemeen	3
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	3
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:	
20.81.1	- ook voor toelevering aan derden	3
20.81.2	Broodfabrieken	3
20.82	Beschuitfabrieken e.d.	3
20.83	Banketbakkerijen	1
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	3
20.92	Suikerwerkfabrieken:	
20.92	- zonder suiker branden	3
21.31	Deegwarenfabrieken	3
21.36	Soep- en soeparomafabr.:	
21.36	- zonder poederdrogen	3
21.7	Tabakverwerkende ind.:	
21.7	- sigaren	3
22	TEXTIEL INDUSTRIE	
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	3
22.12	Wolspinnerijen e.d.	3
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:	
22.13	- aant. weefgetouwen < 50	3
22.14	Wolweverijen:	
22.14	- aant. weefgetouwen < 50	3
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	3
22.22	Katoenspinnerijen	3
22.23	Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabr.	3
22.24	Katoenspinnerijen-weverijen:	
22.24	- aant. weefgetouwen < 50	3

SBI-code	Omschrijving	Categorie
22.25	Katoenweverijen:	
22.25	- aant. weefgetouwen < 50	3
22.31	Tricotstukgoederenfabr.	3
22.32	Kousen- en sokkenfabr.	3
22.33	Tricot onder- en nacht- kledingfabrieken	3
22.34	Tricot bovenkledingfabr.	3
22.71	Huishoud- en woningtex- tiefabrieken	3
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	3
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	3
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	3
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.	3
22.93	Touwslagerijen	3
22.94	Jutespinnerijen-weverijen	
22.94	- aant. weefgetouwen < 50	3
23	KLEDING INDUSTRIE	
23.1	Confectiekledingindustrie	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	2
23.3	Maatkledingbedrijven	1
23.4	Pelsbereiderijen, bontfa- brieken en bontwerkerijen	3
23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	1
24	LEDERWAREN INDUSTRIE	
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	3
24.3	Schoenindustrie	3
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE	
25.21	Triplex- en fineerfabr.	3
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuum-processen of drenken e.d.):	
25.23	- met zoutoplossingen	3
25.31	Timmerfabrieken	3
25.4	Houten emballage ind.	3
25.5	Overige houtwarenind.:	
25.5	- vermogen < 50 kW	3
25.5	- vermogen > = 50 kW	3
25.62	Borstelwarenfabrieken	3
25.63	Mandenmakerijen	2
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	3
25.72	Grafkistenfabrieken	2
25.73	Rietmeubelfabrieken	3
25.74	Matrassenfabrieken	3
25.75	Woningstoffeeerderijen	1

SBI-code	Omschrijving	Categorie
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE	
26.1	Papier- en kartonfabr.:	
26.1	- p.c. < 3 t/u	3
26.2	Papierwarenindustrie	2
26.31	Golfkartonfabrieken:	
26.31	- p.c. < 3 t/u	3
26.32	Kartonnagefabrieken	3
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN	
27.13	Vlakdrukkerijen:	
27.13	- offset-vellen-drukke- rijen	3
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:	
27.14	- met terugwinning oplos- middel	3
27.15	Chemigrafische bedrijven	2
27.16	Loonzetterijen	1
27.3	Binderijen	2
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	3
31.2	Loopvlakvernieuwings- bedrijven:	
31.2	- vloeropp. < 100 m2	3
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE	
32.2	Aardewerkindustrie:	
32.2	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3
32.3	Kalkzandsteenfabrieken:	
32.3	- p.c. < 100.000 t/j	3
32.53	Betonmortelcentrales:	
32.53	- p.c. < 100 t/u	3
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3
32.6	Natuursteenbewerkings- bedrijven:	
32.6	- zonder breken, zeven en drogen	3
32.71	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3
32.81	Glasfabrieken:	
32.81	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	3

SBI-code	Omschrijving	Categorie
34	METAALPRODUKTENINDUS- TRIE	
34.02	Non-ferro-metaalgieter.:	
34.02	- p.c. < 4.000 t/j	3
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3
34.2	Schroeven-, massadraai- werk-, veren- e.d. ind.	3
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffe- len)	3
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffe- len):	
34.6	- p.o. < 2.000 m2	3
34.7	C.v.-ketel en -radiato- renfabr. (excl. moffelen)	3
34.8	Overige metaalwarenind.	3
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	3
34.93	Metaaloppervlaktebehande- lingsbedrijven:	
34.93	- algemeen	3
34.93	- mechanische oppervlak- tebehandeling (slijpen, polijsten)	3
34.93	- anodiseren, eloxeren	3
34.93	- chemische oppervlakte- behandeling	3
34.93	- emaileren	3
34.93	- galvaniseren (vernikke- len, verchromen, ver- zinken, verkoperen ed.)	3
34.93	- metaalharderen	3
34.93	- lakspuiten en moffelen	3
34.93	- scoperen (opspreken van zink)	3
35	MACHINE-INDUSTRIE	
35.	Machine-industrie:	
35.	- p.o. < 2.000 m2	3
36	ELECTROTECHNISCHE INDUS- TRIE	
36.91	Accumulatoren- en batte- rijenfabrieken	3
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3
36.97/.98	Elektrische en elektro- technische apparatenfabr.	3
36.99	Elektrische installatie- bedrijven	2

SBI-code	Omschrijving	Categorie
37	TRANSPORTMIDDELEN- INDUSTRIE	
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	3
37.6	Rijwiel- en motorrij- wielfabrieken	3
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE	
38.	Instrumenten- en optische industrie	2
39	OVERIGE INDUSTRIE	
39.3	Foto- en filmlaboratoria	2
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	3
39.42	Sportartikelenfabrieken	3
39.99.1	Compostbedrijven:	
39.99.1	- gesloten	3
39.99.2	Zwarte grond-productie- bedrijven	3
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN	
40.12	Elektriciteitsdistribu- tiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40.12	- < 10 MVA	2
40.12	- 10 - 100 MVA	3
40.12	- 100 - 200 MVA	3
40.2	Gasdistributiebedrijven:	
40.2	- gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40.2	- gasontvang en -verdeel- stations, cat. D	3
40.31	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
40.31	- bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling	3
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
40.32	- < 1 MW	2
40.32	- 1 - 15 MW	3
51	BOUWNIJVERHEID	
51.	Bouwbedrijven:	
51.	- algemeen	3
51.	- impregneren, bitumine- ren, verven	3
51.	- ijzervlechten, steenbe- werken	3
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN	
52.	Bouwinstallatiebedrijven	2
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
85.2	Machineverhuurbedrijven	3

SBI-code	Omschrijving	Categorie
93	GEZONDHEIDSZORG EN VETERINAIRE DIENSTEN	
93.	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:	
93.	- individuele praktijken	1
93.	- medische laboratoria	1

Bijlage 2. Bedrijfsactiviteiten

Bedrijven	SBI	Bedrijfsactiviteit	Milieu-categorie
1. Batsdijk 6a	5126	stratenmakers	3
2. Kaaldijk 2	7631	opslag (pakhuis)	3
4. Elzenboomweg 1	51	opslag	3
6. Groenloseweg 44	5211	loodgieter	2
7. Hengelseweg 7	5111	aannemer	2
8. Tolhutterweg 10	3492	smederij	3
9. Tolhutterweg 24	3492	reparatiebedrijf	3
		landbouwmachines	
10. Morsdijk 6		groothandel in	2
		ruitersportartikelen	
11. Haarweg 3	3492	landbouwmachines	3
12. Wildenborchseweg 33	9391	dierenartsenpraktijk	1
14. Tolhutterweg 32	2121	opslag	3
15. Kaaldijk 1	51	opslag	3

