GEMEENTE RUURLO

BESTEMMINGPLAN BUITENGEBIED

Herziening XXII

(Kaasboerderij, Arfmanssteeg 1)

Ruurlo, maart 1987.

Aanvulling van de Voorschriften en Regelen.

Artikel 27 A: Horeca - annex Winkelbedrijf.

1. De op de kaart voor "Horeca- annex winkelbedrijf" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden in de horeca-, de winkelsector en de hierbij behorende voorzieningen.

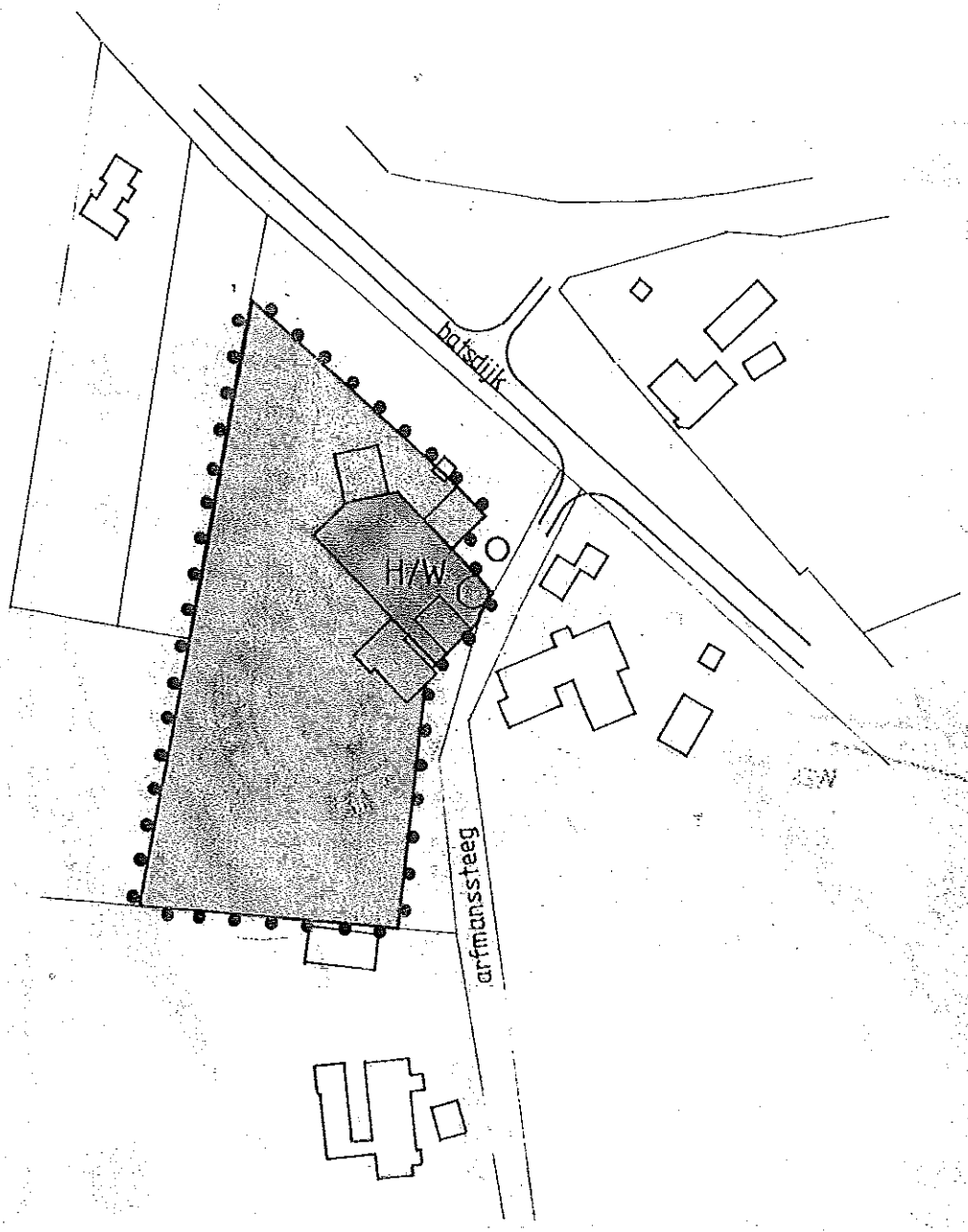
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen - voorzover niet reeds aanwezig - uitsluitend worden gebouwd:
   a één bedrijfspand met een maximum oppervlakte van 300 waarvan ten hoogste 50 m2 gebruikt mag worden voor detailhandel, en een maximum hoogte van 8 m;
   b één woning per bedrijf met een maximum oppervlakte van 100 m2 en een maximum hoogte van 8 m, die in ruimtelijke relatie met het bedrijfspand moet worden opgericht;
   c niet voor bewoning bestemde bijgebouwen met een maximum oppervlakte van 45 m2 en een maximum hoogte van 4,5 m;
   d andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, parkeervoorzieningen en terrassen ten dienste van het bedrijf en de woning.

3. De afstand van de gebouwen tot erfscheiding langs een openbare weg tenminste 10 m en tot de overige erfscheidingen tenminste 3 m moet bedragen.

Goedgekeurd, op grond van artikel 28
van de Wet op de Ruimtelijke Ordening,
bij besluit d.d. 4 mei 1988, nr. R087.33482-
ROV/G5212, van Gedeputeerde Staten
van Gelderland.
Dit besluit is ingevolge artikel 29,
lid 1, van genoemde wet, niet onherroepe-
lijk.

Mij bekend, de griffier der Staten

WD.



uitvergrote kadastrale situatie 1:2000
van het gewijzigde plan.

wijziging	datum	getekend	beschrijving

GEMEENTE RUURLO

benaming: BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

onderdeel: HERZIENING XXII
t.b.v. perceel Arfmanssteeg 1.

get.: wvdl	gec.:	schaal: 1:10000 / 1:2000	bestek nr.:
datum: 3 feb.'87	datum:	form.: 30×61	
gemeentewerken			arch. nr.: 50-91

GEMEENTE RUURLO

• BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED •

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN EN REGELEN

STEDEBOUWKUNDIG ADVIESBUREAU = arnhem = BUREAU VOOR LANDSCHAPSARCHITEKTUUR
Ir. P.A. Leupen - Ir. F.E. Wilmer - C. Dekker h.b.o. - Ir. R. Maier EN REKREATIE Ir. G. VOOGT

VOORSCHRIFTEN EN REGELEN

deel uitmakend van het bestemmingsplan "Buitengebied"

GEMEENTE RUURLO

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

1. Onder het plan wordt verstaan het bestemmingsplan "Buitengebied", dat bestaat uit de kaart met de bijbehorende verklaring, de dwarsprofielen van de voornaamste wegen en deze voorschriften en regelen.

2. In het plan wordt verstaan onder:

bouwwerk ---------- elke bouwconstructie van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke direct of indirect steun vindt in of op de grond;

gebouw ---------- elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

ander-bouwwerk ----- een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

bebouwing ---------- één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;

ander-werk --------- een werk, geen bouwwerk zijnde;

agrarisch bedrijf -- het akker- en/of weidebouw-, het veehouderij- (inclusief mesterij, pluimveehouderij en pelsdierfokkerij) het fruitteelt-, het groenteteelt-, het bloemisterij-, het bosbouw- en het boomkwekerij-, het champignonkwekerij- en het loonwerkbedrijf, alsmede K.I.-stations;

melkstal ---------- een, niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw dat dient voor het kortstondig onderbrengen van rundvee tijdens het melken;

open kapschuur ----- een, niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor berging van landbouwgereedschap, -machines en -producten;

schuilgelegenheid -- een, niet voor bewoning bestemd, gebouw dat dient voor beschutting tegen weersinvloeden;

bouwterrein -------- een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;

bouwperceelsgrens -- een op de kaart als begrenzing van de nader onderscheiden bestemming "Agrarisch bouwperceel" aangegeven lijn, welke door de hierbinnen toegestane bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de krachtens het plan toegestane overschrijdingen;

detailhandel ------- het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en verbruiker.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij toepassing van de bepalingen van het plan wordt als volgt gemeten:

inhoud van een gebouw : tussen de buitenwerkse gevelvlakken, dakvlakken en vloer van de begane grond;

oppervlakte van een gebouw : tussen de buitenwerkse gevelvlakken;

hoogte van de bebouwing : van het hoogste punt van een bouwwerk (uitgezonderd schoorstenen, torens, masten en windvanen) tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;

goothoogte van een gebouw : van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak tot aan een gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;

bebouwingspercentage : de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een terrein, in procenten van de oppervlakte van dat terrein;

afstand tot de bouwterreingrens : van enig punt van een gebouw tot aan de grens van het bouwterrein.

Artikel 3. Aanpassing en strekking.

1. Voorzover nodig bepalen burgemeester en wethouders (of ingeval van een beroep de gemeenteraad), de definitieve begrenzingen, beloop en/of indeling van een weg, pad, waterloop of leiding, wanneer dit door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de kaart noodzakelijk is, mits:
   a. de aan te brengen veranderingen van geringe betekenis zijn;
   b. de wegprofielen blijven voldoen aan hetgeen hierover in het plan t.a.v. het dwarsprofiel van wegen is bepaald.
2. Voorzover nodig bepalen burgemeester en wethouders (of ingeval van een beroep de Gemeenteraad, Gedeputeerde Staten of de Kroon), de strekking van de in het plan niet scherp omlijnde begrippen of details.
3. Terrein dat in aanmerking moest worden genomen bij een verleende bouwvergunning, mag behoudens intrekking van die bouwvergunning, niet nog eens bij de verlening van een bouwvergunning voor een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen, tenzij het volgens de bestemming is toegestaan, dan wel het een bouwwerk betreft, behorend tot een complex waarvoor ook in zijn geheel een bouwvergunning verleend zou kunnen worden.

PARAGRAAF II. OMSCHRIJVING EN VOORSCHRIFTEN I.V.M. DE BESTEMMINGEN.

Artikel 4. Uitstralingszone verkeersdoeleinden.

1. De langs de wegen gelegen uitstralingszones, waarbinnen - in verband met het verkeersbelang - bebouwing slechts mogelijk is overeenkomstig het geregelde in de betreffende bestemmingen strekken zich uit voor:
   a. primaire wegen ---- tot 40 m uit de as van elke rijbaan, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
      secundaire wegen -- tot 50 m uit de as van elke rijbaan, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
      tertiaire wegen --- tot 30 m uit de as van elke rijbaan, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
      quartaire wegen --- tot 20 m uit de as van elke rijbaan, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
      ontsluitingswegen - tot 15 m uit de as van elke rijbaan, d.m.v. een matrix op de kaart aangegeven;
   b. kruispunten en aansluitpunten van hoofdwegen (d.w.z. primaire, secundaire, tertiaire en quartaire wegen) als zodanig op de kaart met maten aangegeven;
   c. kruispunten en aansluitpunten van de overige wegen tot een lijn die de verbinding vormt van twee punten, gelegen op de loodrecht of nagenoeg loodrecht op elkaar staande aslijnen van de rijbanen en wel op 40 m uit het kruis- of aansluitpunt gelegen.
2. Het gestelde in lid 1 is niet van toepassing op andere-bouwwerken t.b.v. de bestemming weg en op andere-bouwwerken behorend bij de bestemmingen van de naast de weg gelegen gronden voorzover deze laatste bouwwerken geen grotere hoogte hebben dan 1 m.

Artikel 5. Agrarisch bouwperceel I, gelegen in Agrarisch productiegebied A.

1. De op de kaart voor "Agrarisch bouwperceel I, gelegen in Agrarisch productiegebied A", aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd om de hoofdbewoner, bij wijze van beroep, de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf mogelijk te maken.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend agrarische bedrijfsbouwwerken alsmede - indien niet reeds aanwezig - één bedrijfwoning worden gebouwd, met dien verstande, dat:
   a. de hoogte van de bebouwing maximaal 10 m mag bedragen;
   b. indien de agrarische bouwpercelen in de kaart op elkaar aansluiten, de afstand van de gebouwen tot de gemeenschappelijke bouwperceelsgrens tenminste 5 m moet bedragen.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Dienst Landinrichting en Landbouw, vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2, ten aanzien van:
   a. de maximale hoogte van de bedrijfsbebouwing en wel tot maximaal 15 m, met dien verstande dat de hoogte ten behoeve van silo's maximaal 23 m mag bedragen, mits voor wat de hoogte van silo's betreft vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, één en ander indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en mits aan het landschap geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan;
   b. de minimaal vereiste afstand tot de gemeenschappelijke bouwperceelsgrens bij aansluitende bouwpercelen en wel tot op de grens, mits de bereikbaarheid (b.v. voor brandweer) van de gebouwen hierdoor niet wordt belemmerd en de belangen van de gebruikers of eigenaren van de daaraan grenzende percelen niet worden geschaad.

Artikel 6. Agrarisch bouwperceel II, gelegen in Agrarisch productiegebied B van landschappelijke waarde.

1. De op de kaart voor "Agrarisch bouwperceel II, gelegen in Agrarisch productiegebied B van landschappelijke waarde" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd om, met inachtneming van de landschappelijke waarde, de hoofdbewoner bij wijze van beroep, de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf mogelijk te maken.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend agrarische bedrijfsbouwwerken, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande, dat:
   a. de hoogte van de bebouwing maximaal 8 m mag bedragen;
   b. indien de agrarische bouwpercelen in de kaart op elkaar aansluiten, de afstand van de gebouwen tot de gemeenschappelijke bouwperceelsgrens tenminste 5 m moet bedragen.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Dienst Landinrichting en Landbouw, vrijstelling te verlenen van het gestelde in:
   a. lid 2, sub a, met dien verstande dat:
      de hoogte van de bedrijfsbebouwing maximaal 10 m en voor wat betreft silo's maximaal 15 m mag bedragen, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, één en ander indien dat noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en mits aan het landschap geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan;
   b. lid 2, sub b, ten aanzien van de minimaal vereiste afstand tot de gemeenschappelijke bouwperceelsgrens bij aansluitende bouwpercelen en wel tot op de grens, mits de bereikbaarheid (b.v. voor brandweer) van de gebouwen hierdoor niet wordt belemmerd en de belangen van de gebruikers of de eigenaren van de daaraan grenzende percelen niet worden geschaad.

Artikel 7. Agrarisch bouwperceel III, gelegen in Agrarisch productiegebied C van grote landschappelijke waarde.

1. De op de kaart voor "Agrarisch bouwperceel III, gelegen in Agrarisch productiegebied C van grote landschappelijke waarde" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd om, met inachtneming van de grote landschappelijke waarde, de hoofdbewoner bij wijze van beroep, de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf mogelijk te maken.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend agrarische bedrijfsbouwwerken, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande, dat:

a. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m mag bedragen;
b. indien de agrarische bouwpercelen in de kaart op elkaar aansluiten, de afstand van de gebouwen tot de gemeenschappelijke bouwperceelsgrens tenminste 5 m moet bedragen.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Dienst Landinrichting en Landbouw, vrijstelling te verlenen van het gestelde in:
   a. lid 2, sub a, uitsluitend ten behoeve van silo's, tot een hoogte van maximaal 15 m mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, één en ander indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en mits aan het landschap geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan;
   b. lid 2, sub b, ten aanzien van de minimaal vereiste afstand tot de gemeenschappelijke bouwperceelsgrens bij aansluitende bouwpercelen en wel tot op de grens, mits de bereikbaarheid (b.v. voor brandweer) van de gebouwen hierdoor niet wordt belemmerd en de belangen van de gebruikers of de eigenaren van de daaraan grenzende percelen niet worden geschaad.

Artikel 8.

Vervallen.

Artikel 9. Agrarisch productiegebied A.

1. De op de kaart voor "Agrarisch productiegebied A" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor de agrarische productie.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend:
   a. agrarische hulpgebouwen, ten dienste van de agrarische productie worden gebouwd, welke i.v.m. de agrarische bedrijfsvoering niet binnen een bouwperceel geplaatst kunnen worden, zoals melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden (geen afgedankte voertuigen zijnde), zulks buiten de uitstralingszones verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 4, met dien verstande, dat de oppervlakte per gebouw maximaal 200 m2 en de hoogte der gebouwen maximaal 6,5 m mogen bedragen;

b. andere-bouwwerken van geringe omvang worden gebouwd ten dienste van de agrarische productie, zoals terreinafscheidingen, voerbakken, melk-installaties en waterpompen;

c. bouwwerken worden gebouwd, zoals bedoeld in lid 4, na de in lid 4 bedoelde uitwerking;

d. bouwwerken worden gebouwd, zoals bedoeld in artikel 5, lid 2, door toepassing van artikel 36, lid 1, of artikel 37, lid 1.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2, sub a, voor het bouwen van de in lid 2, sub a, genoemde bouwwerken binnen de bedoelde uitstralingszones, gehoord de wegbeheerder.

4. Burgemeester en wethouders werken het plan, ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten aanzien van de op de kaart voor "Agrarisch productiegebied A" aangewezen gronden nader uit, met dien verstande, dat:

a. burgemeester en wethouders pas overgaan tot uitwerking van het plan ter verwezenlijking van een bouwplan, dat ertoe strekt om, wanneer de agrarische ontwikkeling dat vereist, de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf mogelijk te maken;

b. de uitwerking geschiedt door een aanwijzing van de bestemming "Agrarisch bouwperceel I" als bedoeld in artikel 5;

c. burgemeester en wethouders geen andere eisen te stellen dan die, welke gelden voor de reeds aangewezen bestemming "Agrarisch bouwperceel I" als bedoeld in artikel 5;

d. voor het binnen de uitstralingszone verkeersdoeleinden gelegen gebied als bedoeld in artikel 4, de verplichting tot uitwerking niet geldt indien en voorzover bebouwing met het oog op het verkeersbelang onverantwoord is;

e. bij een uitwerking ingevolge sub b, belanghebbenden schriftelijk bezwaren kunnen indienen bij het college van burgemeester en wethouders, dat voor de goedkeuring van hun besluiten door het college van Gedeputeerde Staten, deze bezwaarschriften mede aanbiedt.

Artikel 10. Agrarisch productiegebied B van landschappelijke waarde.

1. De op de kaart voor "Agrarisch productiegebied B van landschappelijke waarde" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd:
   a. voor de agrarische productie;
   b. voor de instandhouding van de, bij het van kracht worden van het plan aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen, landschappelijk-esthetische en/of recreatieve waarden;
   c. vervallen.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend:
   a. andere-bouwwerken van geringe omvang worden gebouwd ten dienste van de agrarische productie, zoals terreinafscheidingen, voerbakken, melk-installaties en waterpompen;
   b. bouwwerken worden gebouwd, zoals bedoeld in lid 10, na de in lid 10 bedoelde wijziging;
   c. vervallen;
   d. bouwwerken worden gebouwd, zoals bedoeld in artikel 6, lid 2, door toe-passing van artikel 36, lid 1;
   e. andere-werken worden uitgevoerd ten dienste van de bestemming.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2, ten aanzien van de aard der uitsluitend toegestane be-bouwing, voor het bouwen van agrarische hulpgebouwen ten dienste van de agrarische productie, welke i.v.m. de agrarische bedrijfsvoering niet binnen een bouwperceel geplaatst kunnen worden, zoals melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden (geen afgedankte voertuigen zijnde), met dien verstande, dat:
   a. de oppervlakte per gebouw maximaal 200 m2 en de hoogte der gebouwen maximaal 5 m mogen bedragen;
   b. de schaal, het karakter en het type van het landschap niet onevenredig worden aangetast.

4. Het is verboden op gronden met de bestemming agrarisch productiegebied B van landschappelijke waarde de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning):

a. het afgraven, egaliseren of ophogen met een grotere maat dan 0.50 m;
b. het verwijderen van groensingels en houtopstanden;
c. het aanbrengen van verhardingen van wegen en dagrecreatieve plaatsen.

5. Niet van toepassing is het in lid 4 gestelde verbod op:
a. werken en werkzaamheden, het normale onderhoud en de normale agrarische bedrijfsvoering en bodemexploitatie betreffende;
b. werken en werkzaamheden, ter uitvoering van de Boswet of de krachtens deze wet gestelde eisen;
c. werken en werkzaamheden ter uitvoering van de Ontgrondingenwet;
d. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

6. De aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van de werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend en onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet voldoende tegemoet kan worden gekomen.

7 t/m 9. Vervallen.

10. Burgemeester en wethouders kunnen het plan, ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten aanzien van de op de kaart voor "Agrarisch productiegebied B van landschappelijke waarde" aangewezen gronden wijzigen, met dien verstande, dat:
a. burgemeester en wethouders pas overgaan tot een wijziging van het plan ter verwezenlijking van een bouwplan, dat ertoe strekt om, wanneer de agrarische ontwikkeling dat vereist, met inachtneming van de landschappelijke waarde, de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf mogelijk te maken;
b. door de vestiging van het agrarisch bedrijf, de schaal, het karakter en het type van het landschap niet onevenredig wordt aangetast, dan wel indien door het stellen van voorwaarden hieraan voldoende kan worden tegemoet gekomen;
c. de wijziging geschiedt door een aanwijzing van de bestemming "Agrarisch bouwperceel II, gelegen in Agrarisch productiegebied B van landschappelijke waarde", als bedoeld in artikel 6;
d. burgemeester en wethouders geen andere eisen stellen dan die, welke gelden voor de reeds aanwezige bestemming "Agrarisch bouwperceel II, gelegen in Agrarisch productiegebied B van landschappelijke waarde", als bedoeld in artikel 6;

e. voor het binnen de uitstralingszone verkeersdoeleinden gelegen gebied als bedoeld in artikel 4, de mogelijkheid tot wijziging niet geldt indien en voorzover bebouwing met het oog op het verkeersbelang onverantwoord is;

f. bij een wijziging ingevolge sub b, belanghebbenden schriftelijk bezwaren kunnen indienen bij het college van burgemeester en wethouders, dat voor de goedkeuring van hun besluiten door het college van Gedeputeerde Staten, deze bezwaarschriften mede aanbiedt.

Artikel 11. Agrarisch productiegebied C van grote landschappelijke waarde.

1. De op de kaart voor "Agrarisch productiegebied C van grote landschappelijke waarde" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd:
   a. voor de agrarische productie;
   b. voor de instandhouding van de, bij het van kracht worden van het plan aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen, grote landschappelijk-esthetische, geomorfologische en/of recreatieve waarden en het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend:
   a. andere-bouwwerken van geringe omvang worden gebouwd ten dienste van de agrarische productie, zoals terreinafscheidingen, voerbakken, melkinstallaties en waterpompen;
   b. bouwwerken worden gebouwd zoals bedoeld in artikel 7, lid 2, door toepassing van artikel 36, lid 1;
   c. andere-werken worden uitgevoerd ten dienste van de bestemming.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2, ten aanzien van de aard der uitsluitend toegestane bebouwing, voor het bouwen van agrarische hulpgebouwen ten dienste van de agrarische productie, welke i.v.m. de bedrijfsvoering niet binnen een bouwperceel geplaatst kunnen worden, zoals melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden (geen afgedankte voertuigen zijnde), zulks buiten de uitstralingszones verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 4, met dien verstande, dat:
   a. de oppervlakte per gebouw maximaal 100 m2, de goothoogte der gebouwen maximaal 3 m en de hoogte der gebouwen maximaal 5 m mogen bedragen;

b. de schaal, het karakter en het type van het landschap niet worden aangetast;

c. deze vrijstelling slechts kan worden verleend, nadat vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

4. Het is verboden op gronden met de bestemming agrarisch productiegebied C van grote landschappelijke waarde de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning):

a. het afgraven, egaliseren of ophogen met een grotere maat dan 0.50 m;

b. het verwijderen van groensingels en houtopstanden;

c. het aanbrengen van verhardingen van wegen en dagrecreatieve plaatsen.

5. Niet van toepassing is het in lid 4 gestelde verbod op:

a. werken en werkzaamheden, het normale onderhoud en de normale agrarische bedrijfsvoering en bodemexploitatie betreffende;

b. werken en werkzaamheden ter uitvoering van de Boswet of de krachtens deze wet gestelde eisen;

c. werken en werkzaamheden ter uitvoering van de Ontgrondingenwet;

d. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

6. De aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van de werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend en onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet voldoende tegemoet kan worden gekomen.

7 t/m 9. Vervallen.

Artikel 12.

Vervallen.

Artikel 13. Bosgebied van recreatieve en/of landschappelijke waarde.

1. De op de kaart voor "Bosgebied van recreatieve en/of landschappelijke waarde" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor het behoud, beheer of herstel van de, bij het van kracht worden van het plan, aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen recreatief en/of landschappelijk-esthetische waardevolle gewassen en houtopstanden, alsmede voor het behoud van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere-bouwwerken van geringe omvang voor het gebruik, behoud, beheer, herstel of ter verbetering van de in lid 1 bedoelde waarden en functies worden gebouwd zoals terreinafscheidingen en eenvoudige voorzieningen als verwijsborden, banken, afvalbakken en ander meubilair en uitsluitend andere-werken voor dezelfde doeleinden worden uitgevoerd.

3. Het is verboden op gronden met de bestemming bosgebied van recreatieve en/of landschappelijke waarde de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning):
   a. het afgraven, egaliseren of ophogen met een grotere maat dan 0.50 m;
   b. het verwijderen van groensingels en houtopstanden;
   c. het aanbrengen van verhardingen van wegen en dagrecreatieve plaatsen.

4. Niet van toepassing is het in het lid 3 gestelde verbod op:
   a. werken en werkzaamheden, het normale onderhoud en de normale bodemexploitatie betreffende;
   b. werken en werkzaamheden, ter uitvoering van de Boswet of de krachtens deze wet gestelde eisen;
   c. werken en werkzaamheden ter uitvoering van de Ontgrondingenwet;
   d. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

5. De aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van de werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend en onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet voldoende tegemoet kan worden gekomen.

6 t/m 8. Vervallen.

Artikel 14. Natuurgebied van natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of recreatieve waarde.

1. De op de kaart voor "Natuurgebied van natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of recreatieve waarde" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor het behoud, beheer of herstel van de, bij het van kracht worden van het plan, aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen biologisch, landschappelijk-esthetisch en/of recreatief waardevolle natuurlijke gewassen en houtopstanden, moerassen of moerasweiden, grienden of graslanden alsmede voor het behoud van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere-bouwwerken van geringe omvang voor het behoud, beheer, herstel of ter verbetering van de in lid 1 bedoelde waarden en functies worden gebouwd zoals terreinafscheidingen en eenvoudige voorzieningen als verwijsborden, en uitsluitend andere-werken voor dezelfde doeleinden worden uitgevoerd.

3. Het is verboden op gronden met de bestemming natuurgebied van natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of recreatieve waarde de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning):
   a. het afgraven, egaliseren of ophogen met een grotere maat dan 0.50 m;
   b. het verwijderen van groensingels en houtopstanden;
   c. het aanbrengen van verhardingen van wegen en dagrecreatieve plaatsen.

4. Niet van toepassing is het in lid 3 gestelde verbod op:
   a. werken en werkzaamheden, het normale onderhoud en de normale agrarische bedrijfsvoering en bodemexploitatie betreffende;
   b. werken en werkzaamheden ter uitvoering van de Boswet of de krachtens deze wet gestelde eisen;
   c. werken en werkzaamheden ter uitvoering van de Ontgrondingenwet;
   d. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

5. De aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van de werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend en onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet voldoende tegemoet kan worden gekomen.

6. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 kan slechts worden verleend mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

7 t/m 9. Vervallen.

Artikel 15. Bijzondere recreatieve doeleinden tevens Bosgebied.

1. De op de kaart voor "Bijzondere recreatieve doeleinden tevens Bosgebied" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd:
   a. voor het behoud, beheer of herstel van de bij het van kracht worden van het plan aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen recreatief en/of landschappelijk-esthetisch waardevolle gewassen en houtopstanden, alsmede voor het behoud van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen;
   b. voor het incidentele gebruik t.b.v. recreatieve doeleinden in de vorm van kijkspel-evenementen in de open lucht en de bijbehorende voorzieningen.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend:
   a. andere-bouwwerken van geringe omvang voor het gebruik, behoud, herstel of ter verbetering van de in lid 1, sub a, bedoelde waarden en functies worden gebouwd, zoals terreinafscheidingen en eenvoudige voorzieningen als verwijsborden, banken, afvalbakken en ander meubilair;
   b. andere-bouwwerken voor het gebruik t.b.v. de in lid 1, sub b, bedoelde doeleinden worden gebouwd, zoals zit- en spelaccommodatie en parkeervoorzieningen;
   c. andere-werken voor de in sub a en b gestelde doeleinden worden uitgevoerd.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2, voor het oprichten tussen 1 mei en 1 oktober van demontabele bebouwing ten dienste van de in lid 1, sub b, gestelde recreatieve doeleinden, zoals kassa's, loketgebouwtjes, verblijfsaccommodatie en toiletgebouwen, met dien verstande, dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen maximaal 200 m2 mag bedragen, de goothoogte van gebouwen maximaal 3,5 m mag bedragen, de uitstralingszone verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 4 in acht worden genomen en de afstand tot de overige bouwterreingrenzen minimaal 15 m moet bedragen.

4. Het is verboden op gronden met de bestemming bijzondere recreatieve doeleinden tevens bosgebied de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning):
   a. het afgraven, egaliseren of ophogen van een grotere maat dan 0.50 m;
   b. het verwijderen van groensingels en houtopstanden;
   c. het aanbrengen van verhardingen van wegen en dagrecreatieve plaatsen.

5. Niet van toepassing is het in lid 4 gestelde verbod op:
   a. werken en werkzaamheden, het normale onderhoud en beheer betreffende;
   b. werken en werkzaamheden ter uitvoering van de Boswet of de krachtens deze wet gestelde eisen;
   c. werken en werkzaamheden ter uitvoering van de Ontgrondingenwet;
   d. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

6. De aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van de werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend en onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet voldoende tegemoet kan worden gekomen.

7 t/m 9. Vervallen.

Artikel 15 A. Bijzondere recreatieve doeleinden tevens Bosgebied-D.

1. De op de kaart voor "bijzondere recreatieve doeleinden tevens bosgebied-D" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd:
   a. voor het behoud, beheer of herstel van de bij het van kracht worden van het plan aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen recreatief en/of landschappelijk-esthetisch waardevolle gewassen en houtopstanden, alsmede voor het behoud van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen;
   b. voor het gebruik ten behoeve van recreatieve doeleinden van de reeds aanwezige historische doolhof en de bijbehorende voorzieningen.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend:
   a. andere-bouwwerken van geringe omvang voor het gebruik, behoud, herstel of ter verbetering van de in lid 1, sub a, bedoelde waarden en functies worden gebouwd, zoals terreinafscheidingen en eenvoudige voorzieningen als verwijsborden, banken, afvalbakken en ander meubilair;
   b. andere-bouwwerken voor het gebruik ten behoeve van de in lid 1, sub b, bedoelde doeleinden worden gebouwd, zoals zit- en spelaccommodatie en parkeervoorzieningen;
   c. andere-werken voor de in sub a en b gestelde doeleinden worden uitgevoerd.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2 voor het oprichten van bebouwing ten dienste van de in lid 1, sub b, gestelde recreatieve doeleinden in de vorm van een kassa, toiletaccommodatie en bergruimte, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen maximaal 50 m2 mag bedragen, de goothoogte van gebouwen maximaal 3,5 m mag bedragen, de uitstralingszone verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 4 in acht wordt genomen en de afstand tot de overige bouwterreingrenzen minimaal 15 m moet bedragen.

Artikel 16. Kampeercentrum I.

1. De op de kaart voor "Kampeercentrum" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd:
   a. voor het kamperen in tenten en het plaatsen van caravans (m.u.v. living-vans en wooncaravans, langer dan 7,35 m - gemeten zonder dissel - welke niet achter een auto over de openbare weg mogen worden voortbewogen);
   b. voor het gebruik en het beheer van recreatie-woonverblijven, ten dienste van telkens wisselende bewoners;
   c. voorzieningen ten dienste van sub a en/of b.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
   a. recreatiewoonverblijven ingevolge lid 1, sub b, met dien verstande, dat:
      1e de oppervlakte van een recreatiewoonverblijf minimaal 30 m2 moet en maximaal 60 m2 mag bedragen;
      2e vervallen;
      3e de oppervlakte van het kampeercentrum-gebied minimaal 5 ha moet bedragen;

4e de hoogte der bebouwing maximaal 5 m en de goothoogte maximaal 3 m mag bedragen;

5e de onderlinge afstand tussen de recreatiewoonverblijven, de afstand tussen deze verblijven en de gebouwen voor gemeenschappelijke voorzieningen als bedoeld in lid 1, sub c, en tussen deze verblijven en caravan-standplaatsen: minimaal 20 m moet bedragen;

6e het bebouwingspercentage van de recreatiewoonverblijven en de gebouwen voor gemeenschappelijke voorzieningen als bedoeld in lid 1, sub c, op het kampeercentrumgebied maximaal 3,5% mag bedragen;

7e de uitstralingszones verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 4 in acht worden genomen en de afstand tot de overige bouwterreingrenzen minimaal 15 m moet bedragen;

b. bebouwing voor gemeenschappelijke voorzieningen, zoals een recreatiezaal, een kampwinkel, een dienstwoning, sanitaire voorzieningen en terreinafscheidingen, met dien verstande, dat het gestelde in lid 2, sub 3e - 7e ook hier van overeenkomstige toepassing is.

3. Vervallen.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, nadat vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen hiervan geen bezwaar hebben, aan de hand van een gedetailleerd plan op een schaal van tenminste 1:2500, vrijstelling te verlenen:

a. van het gestelde in lid 2, sub a, ten 4e, voor wat betreft de hoogte der bebouwing en wel tot maximaal 7 m, om in de kap het inrichten van slaapvertrekken mogelijk te maken;

b. van het gestelde in lid 2, sub a, ten 5e, voor wat betreft de afstand tussen de recreatiewoonverblijven en wel tot minimaal 10 m voor vrijstaande of 15 m voor gekoppelde (maximaal twee aanéengebouwde) recreatiewoonverblijven;

c. van het gestelde in lid 2, sub a, ten 6e, tot maximaal 7,5%, ten behoeve van het gestelde in sub b.

5. Vervallen.

Artikel 17. Landgoed.

1. De op de kaart voor "Landgoed" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor het behoud en beheer van een kasteel, landhuis of villa met bijgebouwen, open erven en tuinen.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden, mogen uitsluitend worden gebouwd of gerestaureerd:
   a. één hoofdwoongebouw zoals dat bij het van kracht worden van het plan bestond;
   b. twee vrijstaande dienstwoningen - voorzover niet reeds aanwezig - met elk een maximale oppervlakte van 100 m2 en een maximale goothoogte van 6,5 m, indien deze noodzakelijk zijn voor het beheer van het landgoed met de bijbehorende gronden;
   c. bijgebouwen voor stalling of berging met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 300 m2, een maximale hoogte van 6 m en een maximale goothoogte van 4,5 m;
   d. andere-bouwwerken voor het beheer van het landgoed, zoals terreinafscheidingen en verwijsborden.

Artikel 18. Landhuizen of villa's.

1. Op gronden met de bestemming landhuizen of villa's is uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:
   a. vrijstaande eengezinswoningen (type landhuis of villa) met dien verstande, dat de oppervlakte van het bouwterrein per landhuis of villa minimaal 2 ha dient te bedragen, de oppervlakte van de woning maximaal 200 m2 en de goothoogte maximaal 6 m mag bedragen, de afstand tot de as van de weg minimaal 50 m, tot de ontsluitingsweg minimaal 15 m en tot de bouwterreingrens minimaal 10 m dient te bedragen;
   b. bijgebouwen voor stalling of berging tot een maximale oppervlakte van 45 m2 en een maximale goothoogte van 3 m;
   c. andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen en pergola's, tot een maximale hoogte van 2,5 m.

Artikel 19. Waterwingebied en Agrarisch productiegebied B van landschappelijke waarde.

1. De op de kaart voor "Waterwingebied en Agrarisch productiegebied B van landschappelijke waarde" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd:

a. voor het winnen van drinkwater;

b. voor de agrarische productie;

c. voor de instandhouding van de, bij het van kracht worden van het plan aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen, landschappelijk-esthetische en/of recreatieve waarden.

2. Op de in lid 1 bepaalde gronden mogen uitsluitend:

a. bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van het waterleidingbedrijf, met dien verstande, dat de hoogte der bebouwing maximaal 8 m mag bedragen, de totale oppervlakte der gebouwen maximaal 350 m2 en de totale oppervlakte van reinwaterkelders maximaal 400 m2 mogen bedragen en de afstand van gebouwen en kelders tot de bouwterreingrenzen, onverminderd het gestelde in artikel 4, minimaal 7,5 m moet bedragen;

b. andere-bouwwerken van geringe omvang worden gebouwd ten dienste van de agrarische productie als bedoeld in lid 1, sub b, zoals voerbakken, melkinstallaties en terreinafscheidingen;

c. andere-werken ten dienste van de bestemmingen worden uitgevoerd.

3. Het is verboden op gronden met de bestemming "waterwingebied en agrarisch productiegebied B van landschappelijke waarde" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning):

a. het opslaan, vervoeren, afvoeren, aanwenden, lozen, verspreiden, of op andere wijze zich ontdoen van schadelijke stoffen, waaronder huishoudelijke, industriële en agrarische afvalproducten, alsmede aardolieproducten en bestrijdingsmiddelen, met uitzondering van het verspreiden van natuurlijke mest of kunstmest op het land, indien deze ter uitoefening van normale bodemexploitatie onmiddellijk wordt verspreid;

b. het opslaan van natuurlijke en/of kunstmeststoffen tenzij dit geschiedt in niet doorlatende constructies, bakken of kelders, die de opgeslagen hoeveelheid ruim kunnen bevatten, of de kunstmeststoffen zijn voorzien van een deugdelijke verpakking die een afdoende bescherming biedt tegen weersinvloeden;

c. het opslaan, deponeren of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken machines, vaar-, voer- of vliegtuigen of onderdelen daarvan of van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte beheer;

d. het afgraven, egaliseren of ophogen met een grotere maat dan 0.50 m;
e. het verrichten van boringen naar delfstoffen, aardgas en aardolie;
f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse opslagtanks of vloeistofreservoirs;
g. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, kabels, installaties, constructies of apparatuur, behoudens voor zover deze werken worden uitgevoerd in verband met de bestemming;
h. het aanbrengen van verhardingen van wegen en dagrecreatieve plaatsen;
i. het verwijderen van groensingels en houtopstanden.

4. Niet van toepassing is het in lid 3 gestelde verbod op:
   a. werken en werkzaamheden, het normale onderhoud en de normale agrarische bedrijfsvoering en bodemexploitatie betreffende;
   b. werken en werkzaamheden ter uitvoering van de Boswet of de krachtens deze wet gestelde eisen;
   c. werken en werkzaamheden ter uitvoering van de Ontgrondingenwet;
   d. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

5. De aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van de werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend en onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden en de waterwinningsfunctie van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet voldoende tegemoet kan worden gekomen.

6. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 kan slechts worden verleend nadat schriftelijk advies is ingewonnen bij het waterleidingbedrijf.

7 en 8. Vervallen.

Artikel 20. Zwembad.

1. De op de kaart voor "Zwembad" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor zwemsportdoeleinden, alsmede voor recreatieve nevenobjecten op kleine schaal, zoals een minigolf en tennisaccommodatie en de bijbehorende voorzieningen.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de zwemsportbeoefening, alsmede voor doeleinden voor recreatieve nevenobjecten worden gebouwd, zoals kleedlokalen, loketgebouwen, verblijfsruimten, zwembassins, duiktorens, met dien verstande, dat de hoogte van de bebouwing maximaal 10 m mag bedragen, de goothoogte van gebouwen maximaal 3,5 m mag bedragen, het bebouwingspercentage maximaal 2% mag bedragen en de afstand tot de bouwterreingrenzen minimaal 6 m moet bedragen.

Artikel 21. IJsbaan en Agrarisch productiegebied A.

1. De op de kaart voor "IJsbaan en Agrarisch productiegebied A" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd:
   a. voor ijssportdoeleinden en de bijbehorende voorzieningen;
   b. voor de agrarische producten.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend:
   a. bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de ijssportbeoefening, zoals loketten, verblijfsruimten, verkoopruimte, bergingen, verlichtingsobjecten, parkeervoorzieningen en terreinafscheidingen, met dien verstande, dat:
      1e de hoogte der gebouwen maximaal 6,5 m mag bedragen;
      2e de goothoogte der gebouwen maximaal 3,5 m mag bedragen;
      3e de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen maximaal 200 m2 mag bedragen;
      4e de afstand tot de bouwterreingrenzen minimaal 2 m moet bedragen;
   b. andere-bouwwerken van geringe omvang worden gebouwd ten dienste van de agrarische productie, zoals terreinafscheidingen, voerbakken, melkinstallaties en waterpompen.

Artikel 22. Rioolwaterzuivering.

1. De op de kaart voor "Rioolwaterzuivering" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor doeleinden van openbaar nut in de vorm van een rioolwaterzuivering en de bijbehorende voorzieningen.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken deel uitmakend van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, alsmede de bijbehorende voorzieningen zoals terreinafscheidingen worden gebouwd, met dien verstande, dat de hoogte der bebouwing maximaal 9 m mag bedragen, het bebouwingspercentage maximaal 5% mag bedragen en de afstand van gebouwen tot de bouwterreingrenzen, onverminderd het gestelde in artikel 4, minimaal 7,5 m moet bedragen.

Artikel 23. Ambachtelijke bedrijven.

1. De op de kaart voor "Ambachtelijke bedrijven" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf in de ambachtsnijverheid.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van een ambachtelijk bedrijf, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één woning per bedrijf worden gebouwd, met dien verstande, dat:
   a. de hoogte der bebouwing maximaal 10 m mag bedragen;
   b. het bebouwingspercentage maximaal 45% mag bedragen;
   c. de afstand van gebouwen tot de erfscheiding langs de openbare weg tenminste 10 m en tot de overige erfscheidingen tenminste 7,5 m moet bedragen.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2 met betrekking tot de uitsluitend toegestane bebouwing, voor het bouwen van een tweede woning, met dien verstande, dat:
   a. deze noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
   b. het toegelaten bebouwingspercentage hierdoor niet wordt overschreden;
   c. de woning in ruimtelijke relatie met de overige gebouwen moet worden gesitueerd, met inachtneming van het gestelde in lid 2, sub a en c;
   d. deze vrijstelling slechts kan worden verleend nadat vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter inpassing in het landschap nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van bebouwing, als bedoeld in lid 2 en 3, met dien verstande, dat de goothoogte der bedrijfsgebouwen, indien zij zijn opgericht tussen 7,5 en 10 m vanaf de terreingrens, maximaal 4,5 m mag bedragen.

Artikel 24.

Vervallen.

Artikel 25. Begraafplaats.

1. De op de kaart voor "Begraafplaats" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor gebruik en beheer als begraafplaats en de bijbehorende voorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van het begraven worden gebouwd, zoals een aula, bergingen, grafzerken en terreinafscheidingen, met dien verstande, dat:
   a. de hoogte der bebouwing maximaal 6,5 m mag bedragen;
   b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen maximaal 300 m2 mag bedragen;
   c. de uitstralingszones verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 4 in acht worden genomen en de afstand van gebouwen tot de overige bouwterreingrenzen tenminste 7,5 m moet bedragen.

Artikel 26. School.

1. De op de kaart voor "School" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor onderwijsdoeleinden en hierbij behorende voorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen - voorzover niet reeds aanwezig - uitsluitend worden gebouwd:
   a. één schoolgebouw met een maximum oppervlakte van 400 m2 en een maximum hoogte van 8 m en een maximum goothoogte van 3,5 m;
   b. bijgebouwen voor berging en stalling met een gezamenlijk oppervlak van maximaal 100 m2 en een maximum goothoogte van 2,5 m;
   c. andere-bouwwerken, zoals speelwerktuigen en terreinafscheidingen.
3. Vervallen.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2 met betrekking tot de maximale oppervlakte voor schoolgebouwen tot maximaal 650 m2.

Artikel 27. Horecabedrijf.

1. De op de kaart voor "Horecabedrijf" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden in de horecasector en de hierbij behorende voorzieningen.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen - voorzover niet reeds aanwezig - uitsluitend worden gebouwd:
   a. één bedrijfspand met een maximum oppervlakte van 300 m2 en een maximum hoogte van 8 m;
   b. één woning per bedrijf met een maximum oppervlakte van 100 m2 en een maximum hoogte van 8 m, die in ruimtelijke relatie met het bedrijfspand moet worden opgericht;
   c. niet voor bewoning bestemde bijgebouwen tot een maximum oppervlakte van 45 m2 en een maximum hoogte van 4,5 m;
   d. andere-bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, parkeervoorzieningen en terrassen ten dienste van het bedrijf en de woning.

3. De afstand van gebouwen tot de erfscheiding langs een openbare weg tenminste 10 m en tot de overige erfscheidingen tenminste 3 m moet bedragen.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in lid 2, sub a, voorgeschreven maximale oppervlakte, uitsluitend voor het op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsoppervlak H 1, ten behoeve van het oprichten van bedrijfsgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 1000 m2, indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is.

Artikel 28. Winkelbedrijf.

1. De op de kaart voor "Winkelbedrijf" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden in de winkelsector en de hierbij behorende voorzieningen.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen - voorzover niet reeds aanwezig - uitsluitend worden gebouwd:
   a. één bedrijfspand met een maximum oppervlakte van 200 m2 en een maximum hoogte van 8 m;
   b. één woning per bedrijf met een maximum oppervlakte van 100 m2 en een maximum hoogte van 8 m, die in ruimtelijke relatie met het bedrijfspand moet worden opgericht;

c. niet voor bewoning bestemde bijgebouwen tot een maximum oppervlakte van 45 m2 en een maximum hoogte van 4,5 m;

d. andere-bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, parkeervoorzieningen en reclametoestellen ten dienste van het bedrijf en de woning.

3. De afstand van gebouwen tot de erfscheiding langs een openbare weg tenminste 10 m en tot de overige erfscheidingen tenminste 3 m moet bedragen.

Artikel 29. Nutsbedrijf.

1. De op de kaart voor "Nutsbedrijf" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor doeleinden van openbaar nut (waterschappen, gas- en electriciteitsbedrijven en telecommunicatiebedrijven) met de bijbehorende voorzieningen.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen - voorzover niet reeds aanwezig - uitsluitend niet voor bewoning bestemde bedrijfsbouwwerken ten dienste van instellingen voor openbaar nut worden gebouwd, zoals bedrijfs- en opslagruimten, bergingen, parkeervoorzieningen en terreinafscheidingen, met dien verstande, dat:

   a. de hoogte der bebouwing maximaal 6 m mag bedragen;

   b. de goothoogte van gebouwen maximaal 3,5 m mag bedragen;

   c. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen maximaal 250 m2 mag bedragen;

   d. de afstand van gebouwen tot de terreingrenzen tenminste 3 m moet bedragen.

Artikel 30. Wegen (primaire, secundaire, tertiaire, quartaire en ontsluitingswegen).

1. De op de kaart voor "Wegen" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor verkeersdoeleinden, waaronder fietspaden mede zijn begrepen.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere-bouwwerken ten dienste van het wegverkeer worden gebouwd, zoals bushaltes, straatlantaarns, verwijs- en verkeersborden en andere verkeersvoorzieningen; dit met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen.

Artikel 31. Spoorweg.

1. De op de kaart voor "Spoorweg" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor railverkeersdoeleinden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend - voorzover niet reeds aanwezig - bouwwerken ten behoeve van de spoorwegexploitatie worden gebouwd, zoals viaducten, seinhuizen, relaishuizen en onderstations, met dien verstande, dat ten aanzien van gebouwen de hoogte maximaal 8,5 m en de goothoogte maximaal 5,5 m mogen bedragen en de uitstralingszones verkeersdoeleinden, als bedoeld in artikel 4, in acht worden genomen.

Artikel 32. Water.

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor de beheersing van de (grond)waterstand.
2. In, op en boven de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere-bouwwerken worden gebouwd:
   a. voor het behoud, beheer, herstel of ter verbetering van de in lid 1 genoemde functie, zoals kleine sluizen, stuwen, pompen, oever-beschoeiingen en andere waterbouwkundige voorzieningen;
   b. overkluizingen ter verbinding van de aangrenzende gronden.

Artikel 33. Ondergrondse brandstofleiding.

1. Voor de, blijkens de aanduiding, op de kaart als "Ondergrondse brandstof-leiding" aangegeven tracé, geldt binnen een afstand van 3 m uit de as van de leiding, ook bij eventuele toepassing van in deze voorschriften en regelen blijkens de bestemmingen toegelaten of d.m.v. vrijstelling of nadere eis toegestane bouwwerken, een verbod tot:
   a. het oprichten van gebouwen (ook tijdelijke) en/of andere-bouwwerken;
   b. vervallen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de betrokken leiding-beheerder, vrijstelling te verlenen van het in lid 1 vervatte verbod voor het oprichten van bedoelde bebouwing, toegestaan krachtens de desbetreffende bestemming.

Artikel 34. Regionale aardgasleiding.

1. Voor de, blijkens de aanduiding op de kaart als "Regionale aardgasleiding" aangegeven tracé, geldt binnen een afstand van 4 m uit de as van de leiding, ook bij eventuele toepassing van in deze voorschriften en regelen blijkens de bestemming toegelaten of d.m.v. vrijstelling of nadere eis toegestane bouwwerken, een verbod tot:
   a. het oprichten van gebouwen (ook tijdelijke) en/of andere-bouwwerken;
   b. vervallen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de betrokken leidingbeheerder, vrijstelling te verlenen van het in lid 1 vervatte verbod voor het oprichten van bedoelde bebouwing, toegestaan krachtens de desbetreffende bestemming.

Artikel 34 A. Springterrein en agrarisch gebied C van grote landschappelijke waarde.

1. De op de kaart voor "Springterrein en agrarisch gebied C van grote landschappelijke waarde" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   a. de ruitersport in de vorm van een springterrein;
   b. de agrarische productie;
   c. de instandhouding van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen grote landschappelijke, esthetische, geomorfologische en/of recreatieve waarden en het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschap.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere-bouwwerken worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 2 m, alsmede een bergruimte ten behoeve van het springterrein met een bebouwd oppervlak van maximaal 160 m2, een maximale goothoogte van 2 m en een afstand tot de terreingrens van tenminste 3 m.

Artikel 34 B. Terrein voor dagrecreatie.

1. De op de kaart voor "Terrein voor dagrecreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden ten behoeve van de dagrecreatie, zoals een kleiduivenschietterrein, een visvijver, waaronder kweekbakken, een sport- en speelterrein en een kinderboerderij.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere-bouwwerken worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 4 m, alsmede een gebouw ten behoeve van de bestemming met een bebouwd oppervlak van maximaal 150 m2, een maximale goothoogte van 3 m en een afstand tot de terreingrens van tenminste 3 m.

Artikel 34 C. Hondenpension.

1. De op de kaart voor "Hondenpension" aangewezen gronden zijn bestemd voor het fokken alsmede de verzorging van kleine huisdieren.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van het hondenpension alsmede één bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande, dat:
   - de goothoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 3,5 m en van de woning maximaal 6 m mag bedragen;
   - de afstand van gebouwen tot de terreingrens tenminste 3 m dient te bedragen;
   - de hoogte van andere-bouwwerken maximaal 2 m mag bedragen;
   - de oppervlakte van de gebouwen maximaal 500 m2 mag bedragen. .

Artikel 34 D. Dierenartsenpraktijk.

1. De op de kaart voor "Bijzondere doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor instellingen van medische aard, in de vorm van een dierenartsenpraktijk.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van een dierenartsenpraktijk worden gebouwd, met dien verstande, dat:
   - de goothoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 3,5 m mag bedragen;
   - de hoogte van andere-bouwwerken maximaal 2 m mag bedragen;
   - de afstand van gebouwen tot de terreingrens tenminste 3 m dient te bedragen;
   - de oppervlakte van de gebouwen maximaal 300 m2 mag bedragen.

Artikel 34 E. Garagebedrijf.

1. De op de kaart voor "Garagebedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor de stalling, reparatie en verkoop van motorvoertuigen, alsmede de verkoop van autobenodigdheden.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van het garagebedrijf, alsmede één bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande, dat:
   - de goothoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 3,5 m en van de bedrijfswoning maximaal 6 m mag bedragen;
   - de afstand van gebouwen tot de terreingrens tenminste 3 m dient te bedragen;
   - de oppervlakte van de gebouwen maximaal 400 m2 mag bedragen;
   - de hoogte van andere-bouwwerken maximaal 2 m mag bedragen.

Artikel 34 F. Crossterrein.

1. De op de kaart voor "Crossterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve doeleinden in de vorm van een crossterrein, met dien verstande, dat op de gronden aangeduid met crossterrein I uitsluitend het crossen met motoren en bromfietsen is toegestaan en op de gronden aangeduid met crossterrein II uitsluitend het crossen met fietsen is toegestaan.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere-bouwwerken worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 2 m, alsmede één gebouwtje ten behoeve van de bestemming met een oppervlakte van maximaal 30 m2 en een goothoogte van maximaal 3 m.

Artikel 34 G. Houtopslagterrein.

1. De op de kaart voor "Houtopslagterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de opslag van hout en weg- en waterbouwkundige bouwmaterialen en de verwerking van hout.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat de goothoogte maximaal 3,5 m, de oppervlakte 250 m2 en de hoogte voor andere-bouwwerken maximaal 2 m mag bedragen.

Artikel 34 H. Rentmeesterskantoor.

1. De op de kaart voor "Rentmeesterskantoor" aangewezen gronden zijn bestemd voor het beheer van de omringende landelijke gebieden.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van het rentmeesterskantoor alsmede één bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande, dat:
   - de goothoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 3,5 m en van de bedrijfswoning maximaal 6 m mag bedragen;
   - de afstand van gebouwen tot de terreingrens tenminste 3 m dient te bedragen;
   - de oppervlakte van de gebouwen maximaal 150 m2 mag bedragen;
   - de hoogte van andere-bouwwerken maximaal 2 m mag bedragen.

Artikel 34 I. Woonwagenerf.

1. De op de kaart voor "Woonwagenerf" aangewezen gronden zijn bestemd voor de standplaats van maximaal drie woonwagens met bijbehorende voorzieningen, zoals parkeerterrein, speel- en groenvoorzieningen, één en ander met uitzondering van een sloop- en/of opslagterrein.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere-bouwwerken worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 2 m alsmede per woonwagen één gebouwtje ten behoeve van berging en/of sanitaire voorzieningen met een oppervlak van maximaal 15 m2 en een goothoogte van maximaal 3 m.

Artikel 35. Gebruik op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.

A. Onbebouwde grond.

1. Indien gronden onbebouwd blijven, is het verboden, voorzover niet blijkens de bestemmingen toegelaten, in het hele plangebied de gronden te gebruiken voor:

a. staanplaats voor tenten en caravans, met de daarbij behorende voorzieningen;
b. uitstalling van voor de verkoop bestemde voer- of vaartuigen, aanhangwagens, caravans en tenten;
c. opslag van al dan niet voor de verkoop bestemde, aan hun gebruik onttrokken machines, voer- of vaartuigen, aanhangwagens, caravans dan wel onderdelen daarvan;
d. opslag of anders aanwezig hebben van vuilnis en afvalstoffen; behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer en/of gebruik;
e. opslag of anders aanwezig hebben van voorwerpen, producten, materialen en stoffen ten behoeve van verboden gebruiksdoeleinden als omschreven in B, lid 1, met dien verstande, dat indien, ingevolge B, lid 3, vrijstelling is verleend, de gronden slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig het doel, waarvoor de vrijstelling is verleend;
f. detailhandel, voorzover het gronden met de bestemming "Ambachtelijke bedrijven" betreft;
g. het crossen met auto's, motoren en bromfietsen, anders dan een beperkt gebruik overeenkomstig de toegelaten bestemming "Crossterrein";
h. doeleinden ten behoeve van de modelvliegtuigsport;
i. doeleinden, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.

2. Vervallen.

3. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het strijdige gebruik, dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang niet wordt overgegaan tot verwerkelijking van het plan en het strijdige gebruik niet verder gaat afwijken van het plan.

4. Vervallen.

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in artikel 35 A, lid 1, gestelde verbod, indien strikte toepassing hiervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in artikel 35 A, lid 1, sub a, gestelde verbod ten behoeve van het kamperen in ten hoogste drie kampeermiddelen door ten hoogste twintig personen op een erf, dat onmiddellijk aansluit bij agrarische bebouwing, waarvan de tot het bedrijf behorende woning deel uitmaakt.

7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in artikel 35 A, lid 1, sub f, gestelde verbod ten behoeve van ter plaatse vervaardigde, bewerkte, dan wel verwerkte goederen - niet zijnde detailhandel in voedings- en genotmiddelen, kleding, schoeisel en huishoudelijke artikelen - , alsmede ten behoeve van auto's, boten, caravans, grove bouwmaterialen, machinerieën ten behoeve van bedrijven, landbouwmachines en landbouwwerktuigen.

B. Opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de gronden bestemd voor:
   a. Agrarisch bouwperceel I t/m III en Agrarisch productiegebied A t/m C, te gebruiken voor doeleinden van handel en bedrijf, anders dan voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
   b. vervallen;
   c. Kampeercentrum, Landgoed, Landhuizen of villa's, Waterwingebied en Agrarisch productiegebied B, Zwembad, IJsbaan, Agrarisch productiegebied A, Begraafplaats en School: te gebruiken voor doeleinden van handel en/of nijverheid, behoudens voorzover zulks noodzakelijk of nuttig is i.v.m. het op de bestemming gerichte beheer en/of gebruik;
   d. ambachtelijke bedrijven, te gebruiken voor de detailhandel;
   e. de in het plan aan de grond gegeven bestemmingen te gebruiken in strijd met deze bestemmingen.

2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het strijdig gebruik dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt gebracht, tenzij in overeenstemming met het plan.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 1 voor de inrichting en het gebruik van opstallen ten dienste van een het agrarisch bedrijfsleven dienstverlenend bedrijf, met dien verstande, dat:
   a. het noodzakelijk of nuttig is voor het agrarische bedrijfsleven;
   b. deze bevoegdheid niet van toepassing is voor de inrichting en het gebruik van een houtzagerij-, timmer-, garage-, smederij- en/of aannemersbedrijf;
   c. vervallen.

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in artikel 35 B, lid 1, gestelde verbod, indien strikte toepassing hiervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 1, sub d, gestelde verbod ten behoeve van de verkoop van ter plaatse vervaardigde, bewerkte dan wel verwerkte goederen, - niet zijnde detailhandel in voedings- en genotmiddelen, kleding, schoeisel en huishoudelijke artikelen - , alsmede ten behoeve van de verkoop van auto's, boten, caravans, grove bouwmaterialen, machinerieën ten behoeve van bedrijven, landbouwmachines en landbouwwerktuigen.

PARAGRAAF III. ALGEMENE EN BIJZONDERE REGELEN.

Artikel 36. Aanvullende vrijstellingen.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst, vrijstelling te verlenen van de voorschriften met betrekking tot de bestemmingen Agrarisch productiegebied A t/m C en Agrarisch productiegebied en/of Bosgebied ten behoeve van het oprichten van bedrijfsbebouwing buiten de onderscheiden Agrarische bouwpercelen, met dien verstande, dat:
   a. de overschrijding van het bouwperceel aan één zijde over de breedte hiervan maximaal 15 m mag bedragen;
   b. met betrekking tot de Agrarische bouwpercelen II, III en IV tevens Staatsbosbeheer* wordt gehoord;
   c. ten aanzien van Agrarisch bouwperceel III de vrijstelling eerst kan worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
   d. de vrijstellingsbevoegdheid niet van toepassing is ten aanzien van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrenzen, voorzover gelegen binnen de uitstralingszones verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 4.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst, vrijstelling te verlenen van de voorschriften met betrekking tot de bestemmingen Agrarisch bouwperceel I t/m IV ten behoeve van het oprichten van een tweede dienstwoning per bedrijf, met dien verstande, dat:
   a. de woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
   b. de woning in nauwe ruimtelijke relatie tot het hoofdbedrijfsgebouw wordt opgericht;
   c. de goothoogte binnen de bestemmingen Agrarisch bouwperceel I en IV maximaal 6 m, binnen de bestemming Agrarisch bouwperceel II maximaal 5 m en binnen de bestemming Agrarisch bouwperceel III maximaal 3,5 m mag bedragen;
   d. de inhoud van de woning maximaal 600 m3 mag bedragen.

3. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften m.b.t. alle bestemmingen in het plangebied, uitgezonderd op de gronden bestemd voor "Agrarisch productiegebied C, van grote landschappelijke waarde" en "Natuurgebied van natuurwetenschappelijke, landschappelijke- en/of recreatieve waarde"; voor het bouwen van kleine bouwwerken van openbaar nut, zoals schakelstations, pompgemaaltjes, transformatorhuisjes en wachthuisjes, dit met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen en met dien verstande, dat de oppervlakte van de gebouwen maximaal 15 m2 en de hoogte van de gebouwen maximaal 3 m mag bedragen;

   b. Burgemeester en wethouders oefenen de in sub a bedoelde bevoegdheid zoveel mogelijk uit, na overleg met belanghebbenden.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften met betrekking tot de bestemmingen "Agrarisch bouwperceel I t/m III" voor een gebruik en/of verbouw van de agrarische bedrijfswoning en de direct aansluitende bedrijfsruimte (deel) tot één woning, indien bedrijfsbeëindiging heeft plaatsgevonden, met dien verstande, dat:

   a. de betreffende bebouwing met niet meer dan 10% van de inhoud wordt vergroot;

   b. het aantal woningen niet wordt vermeerderd, tenzij vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen een vermeerdering geen bezwaar hebben;

   c. het bouwwerk niet zodanig van karakter mag veranderen, dat het niet of minder in de omgeving past;

   d. het bouwwerk voldoende waardevol moet worden geacht om in het landschap te worden gehandhaafd;

   e. geen andere afwijkingen van het bestemmingsplan ontstaan.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

   a. van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing en terreinen tot een maximum van 10%, indien een bouwplan hiertoe aanleiding geeft;

   b. van de voorgeschreven minimale afstand tot de terreingrens tot op deze grens;

   c. om in de vorm en begrenzing van bestemmingsoppervlakken geringe wijzigingen aan te brengen, indien dit noodzakelijk is om een doelmatige bebouwing en/of verkaveling te bewerkstelligen, tot een maximum van 5 m;

d. van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing ten behoeve van het oprichten van masten voor een centraal antennesysteem en masten voor zendgemachtigden tot een maximale hoogte van 25 m, mits opgericht binnen een afstand van maximaal 25 m van een (bedrijfs)woning en mits geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden;

met dien verstande, dat alvorens wordt overgegaan tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid b, c en d, belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld schriftelijk bezwaren in te dienen.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften met betrekking tot de bestemmingen "Agrarisch bouwperceel I t/m III", alsmede de bestemmingen "Agrarisch productiegebied A" en "Agrarisch productiegebied B van landschappelijke waarde" ten behoeve van het oprichten van een woning, uitsluitend in geval van sociale en/of medische omstandigheden en mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, met dien verstande, dat:

a. de goothoogte binnen de bestemming "Agrarisch bouwperceel I" en "Agrarisch productiegebied A" maximaal 6 m, binnen de bestemming "Agrarisch bouwperceel II" en "Agrarisch productiegebied B van landschappelijke waarde" maximaal 5 m en binnen de bestemming "Agrarisch bouwperceel III" maximaal 3,5 m mag bedragen;

b. de inhoud van de woning maximaal 600 m3 mag bedragen;

c. geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden.

Artikel 37. Aanvullende wijzigingen van het plan.

1. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming Agrarisch bouwperceel I t/m IV vergroten c.q. veranderen van vorm, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst en voorzover het betreft de Agrarische bouwpercelen II, III en IV, tevens gehoord Staatsbosbeheer, met dien verstande, dat de oppervlakte van het Agrarisch bouwperceel met niet meer dan 25% wordt vergroot.

2. Burgemeester en wethouders kunnen het plan, ten aanzien van de gronden bestemd voor "Agrarisch bouwperceel I t/m III", ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wijzigen; voor de aanwijzing van grond bestemd voor dierenasiels, met dien verstande, dat:
   a. de bestemming blijft binnen de grenzen van de te wijzigen bestemming "Agrarisch bouwperceel I, II of III";
   b. het gestelde in artikel 36, lid 2, ook hiervoor van overeenkomstige toepassing is;
   c. burgemeester en wethouders geen andere eisen stellen dan die, welke gelden voor het te wijzigen "Agrarisch bouwperceel I, II of III", behalve indien de agrarische bouwpercelen in de kaart op elkaar aansluiten, waarbij dan de afstand van de gebouwen tot de gemeenschappelijke bouwperceelsgrens tenminste 10 m moet bedragen.

3. Burgemeester en wethouders kunnen het plan, ten aanzien van de op de kaart aangegeven van de weg afgekeerde grenzen van uitstralingszones verkeersdoeleinden langs de secundaire wegen, ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wijzigen; ter plaatse van de aansluitpunten met de aansluitende wegen, met dien verstande, dat:
   a. dit uitsluitend van toepassing is teneinde een verkeerstechnische verbetering van de kruispuntoplossingen te bewerkstelligen door middel van het aanbrengen van middenbermen en/of in- en uitvoegstroken;
   b. het dient voor het scheppen van goed uitzicht ter plaatse van de aansluitingen;
   c. de grenzen gewijzigd kunnen worden tot uiterlijk op de verbindingslijn van punten die zijn gelegen op de assen van de wegen en wel, gemeten vanuit de assenkruising, op 130 m voor de secundaire en 65 m voor de aansluitende weg.

4. Vervallen.

5. Burgemeester en wethouders kunnen het plan, binnen de grenzen van het bestemmingsplan, uitgezonderd de gronden bestemd voor "Natuurgebied van natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of recreatieve waarde" en de gronden gelegen binnen een strook van 100 m langs de bestemmingsgrenzen van "Waterwingebied en Agrarisch productiegebied B van landschappelijke waarde", ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wijzigen voor de aanwijzing van gronden bestemd tot "Verkooppunt van motorbrandstoffen", met dien verstande, dat uitsluitend bouwwerken mogen

worden gebouwd, voor de verkoop van motorbrandstoffen en bijbehorende voorzieningen, zoals een klein kantoorgebouw annex berging, pompen en luifels, mits per verkooppunt:

a. de hoogte van gebouwen maximaal 3,5 m bedraagt;

b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen maximaal 40 m2 bedraagt.

6. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemmingen "Agrarisch bouwperceel II en III" ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wijzigen ten behoeve van het oprichten van silo's, gehoord de Dienst Landinrichting en Landbouw, tot een maximale hoogte van 23 m, een en ander indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en mits aan het landschap geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan.

7. Bij een wijziging als bedoeld in lid 1 t/m 6 kunnen belanghebbenden schriftelijke bezwaren indienen bij het college van burgemeester en wethouders, dat voor de goedkeuring van hun besluiten door het college van Gedeputeerde Staten deze bezwaarschriften mede aanbiedt.

Artikel 37A. Vrijstelling ten behoeve van windmolens.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing met betrekking tot de bestemmingen "Agrarisch bouwperceel I" gelegen in agrarisch productiegebied A, "Agrarisch bouwperceel II" gelegen in agrarisch productiegebied B van landschappelijke waarde, "Kampeercentrum I", "Zwembad", "IJsbaan en agrarisch productiegebied A", "Rioolwaterzuivering", "Ambachtelijke bedrijven", "School", "Horecabedrijf", "Winkelbedrijf", "Nutsbedrijf", "Terrein voor dagrecreatie", "Hondenpension", "Dierenartsenpraktijk", "Garagebedrijf", "Crossterrein", "Houtopslagterrein" en "Rentmeesterskantoor", alsmede de bestemmingen "Agrarisch productiegebied A" en "Agrarisch productiegebied B van landschappelijke waarde", ten behoeve van het oprichten van windmolens met een masthoogte van maximaal 18 m, met dien verstande, dat:

a. de situering, de verschijningsvorm en de afmeting van de windmolen geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden en het natuurlijke milieu;

b. de windmolen geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu;

c. op gronden met de bestemmingen "Agrarisch productiegebied A" of "Agrarisch productiegebied B van landschappelijke waarde" uitsluitend een windmolen mag worden opgericht, indien deze behoort bij een burgerwoning en wordt opgericht op een afstand van maximaal 25 m van deze woning.

2. Alvorens wordt overgegaan tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 1, worden eigenaren en gebruikers van percelen, welke binnen een straal van 250 m zijn gelegen van de plaats, waar de windmolen zal worden opgericht, in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren in te dienen.

3. Indien de percelen, als bedoeld in lid 2, bestemd zijn als agrarisch productiegebied C van grote landschappelijke waarde, bosgebied van recreatieve en/of landschappelijke waarde of natuurgebied van natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of van recreatieve waarde kan de vrijstelling slechts worden verleend, mits vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 37 B. Wijziging ten behoeve van windmolens.

1. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen, voorzover het betreft de gronden met de bestemmingen als bedoeld in artikel 37 A, lid 1, alsmede de bestemming "Agrarisch bouwperceel III" gelegen in "Agrarisch productiegebied C van grote landschappelijke waarde", ten behoeve van het oprichten van windmolens met een masthoogte van maximaal 23 m met dien verstande, dat:
   a. de situering, de verschijningsvorm en de afmeting van de windmolen geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden en het natuurlijk milieu;
   b. de windmolen geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu;
   c. op gronden met de bestemming "Agrarisch bouwperceel III" gelegen in "Agrarisch productiegebied C van grote landschappelijke waarde" de masthoogte van de windmolen maximaal 18 m mag bedragen.

2. Bij een wijziging als bedoeld in lid 1, kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaren indienen bij het college van burgemeester en wethouders dat voor de goedkeuring van hun besluiten door het college van Gedeputeerde Staten deze bezwaarschriften mede aanbiedt.

Artikel 38. Strafbaarheid van overtreding der voorschriften.

Het overtreden van de verbodsbepalingen, gesteld in de artikelen 10, lid 4, 11, lid 4, 13, lid 3, 14, lid 3, 15, lid 4, 19, lid 3, 35 A, lid 1, 35 B, lid 1 en 39 B, lid 1, wordt aangeduid als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

PARAGRAAF IV. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

Artikel 39. Overgangsbepalingen.

A. Afwijkend gebruik.

Gebruik van gronden en opstallen, dat - voorzover niet geregeld in artikel 35 - op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond of daarvoor regelmatig plaatsvond en dat strijdig was met het plan, mag worden voortgezet.

B. Wijziging afwijkend gebruik.

1. Het is verboden de in A bedoelde gebruiksdoeleinden te wijzigen.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op een wijziging die meer of geheel in overeenstemming is met het plan.
3. Burgemeester en wethouders verlenen - voorzover niet geregeld in artikel 35 - vrijstelling van het in lid 1 gestelde verbod, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, zoals wanneer:
   a. de structurele indeling van het plan wezenlijk wordt aangetast door een hiermee te verwachten verkeersontwikkeling, welke uit verkeerstechnische overwegingen onaanvaardbare verkeersintensiteiten, afmetingen van wegverhardingen of verkeerssituaties zouden doen ontstaan;
   b. het landschap door het zichtbaar blijven van materialen en/of stoffen, ten gevolge van het gebruik als bedoeld in lid 1, wordt ontsierd;
   c. de belangen van derden door een te verwachten verkeersontwikkeling of door landschapsontsiering worden geschaad;
   d. door het stellen van voorwaarden onvoldoende kan worden tegemoet gekomen aan het gestelde in sub a, b en/of c.

C. Afwijkende bebouwing.

1. Gedeeltelijk vernieuwen, veranderen en geringe uitbreiding.

Bouwwerken die, hetzij reeds bestonden op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerp-plan, hetzij in uitvoering waren krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning, dan wel konden worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende bouwvergunning en die afwijken van het plan mogen, behoudens onteigening: gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en voorzover het een gebouw betreft daarbij - mits dit niet reeds eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden - naar inhoud met maximaal 25% worden vergroot en voorzover het woningen betreft, worden uitgebreid met maximaal één bijgebouw, voorzover niet reeds aanwezig als garage annex berging, met een maximum hoogte van 4,5 m, een maximum goothoogte van 3 m en een maximum oppervlakte van 45 m2, met dien verstande, dat:

a. het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort; als categorie in deze zin worden onder meer beschouwd:
   - landelijke woonbebouwing d.w.z. woningen die gebouwd zijn uitsluitend voor de huisvesting van een gezin en geen ruimte bevatten, die kennelijk bestemd zijn voor de uitoefening van, of als bergruimte voor, een agrarisch of ander bedrijf, dan wel met dergelijke ruimten in relatie staan;
   - agrarische bebouwing (inclusief bedrijfswoningen);
   - woningen met winkel of ambachtbedrijf;
   - bebouwing voor recreatieve doeleinden (inclusief bedrijfswoningen);
   - industriële bebouwing (inclusief bedrijfswoningen);
   - bijzondere en openbare bebouwing (inclusief bedrijfswoningen);
b. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

2. Categoriewijziging.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 1 voor het wijzigen van de categorie agrarische bebouwing in die van landelijke woonbebouwing, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, met dien verstande, dat deze vrijstelling niet mag worden verleend:

a. indien het gebouw zodanig van karakter wordt veranderd, dat het niet of minder in de omgeving past;
b. indien door verbouwing het aantal woningen zou worden vermeerderd, tenzij vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen een vermeerdering geen bezwaar hebben;
c. indien de agrarische bebouwing anders dan om dringende bedrijfstechnische redenen is ontruimd in verband met de bouw van nieuwe agrarische bebouwing;
d. indien de bestaande bebouwing niet voldoende waardevol is om in het landschap te worden gehandhaafd.

3. Geheel vernieuwen na calamiteit.

Bouwwerken die door een calamiteit zijn getroffen na het tijdstip gelegen twee jaar voor het in ontwerp ter inzage leggen van het plan en die afweken van het onderhavige plan, mogen - behoudens onteigening - ook geheel worden vernieuwd, mits wordt voldaan aan het gestelde in lid 1, onder sub a en sub b, en de bouwaanvraag is ingediend binnen twee jaar nadat de calamiteit heeft plaatsgevonden. Zo mogelijk dient het bouwwerk zodanig op het terrein te worden gesitueerd dat afwijkingen, welke bij de - door de calamiteit getroffen - bebouwing bestonden ten aanzien van de uitstralingszones verkeersdoeleinden en de vereiste afstand ten opzichte van de erf- dan wel de perceelsscheidingen, niet meer bestaan bij de nieuwe bebouwing.

4. Geheel vernieuwen in andere gevallen dan na calamiteit.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ten aanzien van de in lid 1 bedoelde bouwwerken vrijstellingen te verlenen van de voorschriften in verband met de desbetreffende bestemming, om - buiten het geval van een calamiteit - een bouwwerk geheel te vernieuwen mits wordt voldaan aan het gestelde in lid 1, onder sub a en b; bouwwerk zodanig op het terrein wordt gesitueerd dat afwijkingen, welke bij de bebouwing bestonden ten aanzien van de uitstralingszones verkeersdoeleinden en de vereiste afstand ten opzichte van de erf- dan wel perceelsscheidingen niet meer bestaan bij de nieuwe bebouwing en met dien verstande, dat vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

5. Weigeringsgrond in verband met de bestemming.

Indien de bouwvergunning wegens een voorgenomen onteigening is geweigerd moet deze alsnog worden verleend, indien de gemeenteraad niet binnen één jaar na de datum van het weigeringsbesluit een plan tot onteigening heeft vastgesteld.

Artikel 40.

Vervallen.

Artikel 41. Aanhaling.

Deze voorschriften en regelen kunnen worden aangehaald als "V en R, bestemmingsplan Buitengebied Ruurlo, 1971".

Bijlage A en B vervallen.