Goedkeuring ONTHOUDEN aan de woorden:
"op gronden gelegen binnen het agrarisch bouwperceel alsmede" en "in de overige gebieden" van lid 2, in artikel 23B.
Overigens goedgekeurd, op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit d.d. 27 mei 1991, nr. RG90.60904-RWG/G5209 van Gedeputeerde Staten van Gelderland.
Dit besluit is onherroepelijk, ingevolge artikel 29, lid 1, van vermelde wet, behoudens voor zover goedkeuring is onthouden en ten aanzien van het op de plankaart met een onderbroken rode lijn aangegeven plangedeelte en artikel 9 en artikel 26, lid 7, van de voorschriften.

Mij bekend, de griffier der Staten

PROVINCIAAL BESTUUR VAN GELDERLAND

bestemmingsplan
BUITENGEBIED

herziening 1987

gemeente
neede

GEMEENTE NEEDE
Postbus 9100, 7160 HA Neede

Vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Neede d.d. 30 oktober 1990, nr. 6.

de secretaris, loco, de voorzitter,

Arnhem, september 1990

S.A.B. adviseurs voor ruimtelijke ordening b.v.
Frombergdwarsstraat 54, 6814 DZ Arnhem
Postbus 479, 6800 AL Arnhem
telefoon 085-576911 telefax 085-576611

voorschriften

sab adviseurs voor
ruimtelijke ordening

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED HERZIENING 1987

Artikel 1. Begripsbepalingen

- In artikel 1 lid 2 komen de zinsneden in de begrippen BOUWWERK en DIENST- OF BEDRIJFSWONING: "en kennelijk niet mobiel is" respectievelijk "of het feitelijk gebruik" te vervallen.
- Na AGRARISCH BOUWPERCEEL wordt toegevoegd:
  KAMPEERMIDDEL
  een tent, vouwwagen, kampeerauto of een caravan;
- Na NADERE EIS wordt toegevoegd:
  GRONDWATERBESCHERMINGSGEBIED
  het gebied dat op kaarten als zodanig is aangegeven ter bescherming van het grondwater met het oog op de waterwinning en waarin beschermingszones zijn vastgesteld overeenkomstig het provinciale Grondwaterbeschermingsplan;
  10- OF 25-JAARS BESCHERMINGSGEBIED
  een overeenkomstig het provinciale Grondwaterbeschermingsplan vastgesteld gebied waarbinnen een bepaald beschermingsniveau noodzakelijk is in het belang van de bescherming van het grondwater met het oog op de waterwinning.
- De begripsbepaling STAATSBOSBEHEER is vervallen.

Artikel 6. Agrarisch gebied

Lid 4. In de aanhef van dit lid wordt het daargenoemde percentage van 25 gewijzigd in 10. De aanhef komt hierdoor als volgt te luiden: VRIJSTELLING kan worden verleend van het in lid 2 en 3 gestelde om bedoelde bebouwing met niet meer dan 10% van de inhoud te vergroten, mits:

Lid 5. a. komt als volgt te luiden:

a. van de maximale hoogte van bedrijfsgebouwen tot 15 m en ten behoeve van hooibergingen en silo's op het agrarisch bouwperceel tot een maximale hoogte van 20 m, gehoord de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw;

Lid 5. d. komt als volgt te luiden:

d. van het toegestane maximum van één woning voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning op het agrarisch bouwperceel met geen grotere inhoud dan 500 m^3 en welke in een nauwe ruimtelijke relatie staat tot het hoofdbedrijfsgebouw, mits deze woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering, gehoord de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw.

Artikel 8. Agrarisch gebied met grote landschappelijk en/of natuurwetenschappelijke waarden

In lid 1 wordt de in het schema onder c genoemde maximaal toegestane hoogte van andere-bouwwerken zoals hooibergingen en silo's van 10 m vervangen door 8 m.

Artikel 9. Agrarisch gebied zonder bebouwing

Dit artikel wordt vervangen door een nieuw artikel 9. "waterwinning, alsmede bos- en natuurgebied" met als voorschriften:

Artikel 9. Waterwinning alsmede bos- en natuurgebied

1. Op gronden met de bestemming "waterwinning alsmede bos- en natuurgebied" mag uitsluitend de volgende bebouwing worden toegestaan:

		hoogte max. m'
	bouwwerken t.b.v. de waterwinning; een pompgebouw, filter- en trafogebouw	8
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen	2

Artikel 12. Terrein voor dagrecreatie

In het schema wordt het bebouwingspercentage van 1 vervangen door 0,5.

Artikel 13. Terrein voor verblijfsrecreatie

- In lid 1 komen de letteraanduiding (Kb) en de voorschriften behorende bij de bestemming "kampeerboerderij" te vervallen.
- Lid 2 komt in zijn geheel te vervallen.

Artikel 14. Terrein voor actieve recreatie

Deze bestemming wordt als volgt ingevuld:

Op gronden met de bestemming "terrein voor actieve recreatie" is uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

S-Z-Y		hoogte max. m'	afstand tot bouwterreingrens min. m'	bebouwingspercentage max. %
S-Z	kleedgebouw annex kantine	4	3	zoals op de kaart is aangegeven
Y	bergings- annex loketgebouwtje	4	3	zoals op de kaart is aangegeven
	andere-bouwwerken voorzover behorend bij de bestemming lichtmasten terreinomheiningen	10 20 4		

Artikel 15. Algemene voorzieningen

De titel van deze bestemming wordt veranderd in "Agrarisch dienstverlenende bedrijven".

De aanhef komt als volgt te luiden: Op gronden met de bestemming "Agrarisch dienstverlenende bedrijven" is, in de categorie V, verzorgend bedrijf, in de categorie A, ambachtelijk bedrijf en in de categorie L, landbouwmechanisatiebedrijf uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan. In het schema wordt aan de lettercodes A en V de letter L toegevoegd. De rest van het artikel blijft ongewijzigd.

In artikel 16. Dierenhandel wordt het opgenomen schema als volgt gewijzigd:

bebouwings-oppervlak	hoogte max. m	goot-hoogte max. m	afstand tot bouw-terrein-grens min. m	bebou-wingsper-centage max. %
bedrijfsgebouwen, zoals het dierenverblijf	8	4	5	10
één bedrijfswoning met een minimale inhoud van 250 m^3 en een maximale inhoud van 500 m^3		5,5	3	
andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen	3			

Artikel 17. Industriële bedrijven

In lid 1 komen zowel de letteraanduiding "Hw" als de voorschriften die hierbij behoren, te vervallen.

In artikel 18. Bijzondere bebouwing komt zowel de letteraanduiding S, als de daarbij behorende voorschriften te vervallen.

Ten behoeve van een viertal zones worden nieuwe artikelen 23.A., 23.B., 23.C. en 23.D toegevoegd welke als volgt komen te luiden:

Artikel 23.A. Zone ten behoeve van het weggeluid

1. In de op de plankaart als zodanig aangegeven zone mogen binnen de 50 dB(A)-contour in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen geen (dienst)woningen en andere geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd.

2. VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, voor wat betreft het toestaan van (dienst)woningen en andere geluidgevoelige gebouwen overeenkomstig de voorschriften van ter plaatse geldende bestemmingen, mits de toegestane geluidbelasting op de gevel niet wordt overschreden.

Artikel 23.B. Zone ten behoeve van de bescherming van de (drink)waterkwaliteit in waterwingebieden

Voor zover zulks op de plankaart nader is aangegeven zijn de gronden gelegen binnen de zone ten behoeve van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning tevens bestemd voor de bescherming van het grondwater met het oog op de waterwinning.

1. Binnen het de op de plankaart als zodanig aangegeven 10 jaars beschermingsgebied, mogen in afwijking van het bepaalde in de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingen geen bouwwerken worden gebouwd.
2. Het in lid 1 gestelde verbod is niet van toepassing op gronden gelegen binnen het agrarische bouwperceel alsmede voor het oprichten van andere-bouwwerken tot een maximale hoogte van 1,5 m in de overige gebieden.
3. VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft het oprichten van bouwwerken overeenkomstig de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingen, een en ander na schriftelijk verkregen advies van de Waterleidingmaatschappij en de Dienst Milieu en Water van de provincie Gelderland.
4. In geval van negatief advies van de Waterleidingmaatschappij en/of de Dienst Milieu en Water van de provincie wordt de in lid 3 van dit artikel bedoelde vrijstelling niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
5. In aanvulling op het bepaalde in artikel 24 lid 1 is het verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de functie ten behoeve van de bescherming van de drinkwaterkwaliteit.

6. VRIJSTELLING wordt verleend van het in lid 5 gestelde verbod, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 23.C. Zone ten behoeve van de bescherming van het woonmilieu

In de op de plankaart als zodanig aangegeven zone mogen uitsluitend andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m worden gebouwd en mogen in afwijking van het bepaalde in artikel 25 geen nieuwe agrarische bouwpercelen worden opgenomen.

Artikel 23.D. Zone ten behoeve van de bescherming van de telecommunicatie

1. In de op de plankaart als zodanig aangegeven zone mag, in afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen, niet hoger worden gebouwd dan de op de plankaart aangegeven hoogten, uitgedrukt in meter + N.A.P.
2. VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft bouwwerken met een grotere hoogte, mits hierdoor de telecommunicatie niet wordt verstoord, gehoord de leidingbeheerder.

Artikel 24. Verbod van gebruik in strijd met de bestemming

- In lid 1.B. vervalt sub c, terwijl sub d, e en f vernummerd worden tot c, d en e.
- In lid 1.C. vervalt eveneens sub c terwijl sub d, e, f en g vernummerd worden tot c, d, e en f.
- Lid 4 wordt toegevoegd met als redactie:
  4. VRIJSTELLING kan worden verleend voor het gestelde in lid 1 onder A sub c inzake verblijfsrecreatie op het agrarisch bouwperceel in de bestemmingen "agrarisch gebied", "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" en "agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde" om in nauwe ruimtelijke relatie met de boerderij de grond te gebruiken als staanplaats voor maximaal tien kampeermiddelen.

Artikel 25. Wijzigen van het plan door burgemeester en wethouders

Na lid 1 sub c wordt toegevoegd een nieuw lid 2, luidende:

"2. een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1 sub a is niet van toepassing op gronden gelegen binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven 10- jaars beschermingsgebied ten behoeve van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning.

De leden 2 en 3 worden vernummerd tot 3 en 4.

Artikel 26. Aanlegvergunning

Dit artikel wordt in zijn geheel vervangen door een nieuw artikel 26 met de volgende inhoud.

Artikel 26. Aanlegvergunning

1. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde":
   a. het vellen en rooien van houtgewas in de met een b op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;
   b. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden in de met een h op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;
   c. het bebossen van gronden in de met een o op de plankaart aangegeven gebieden;
   d. het aanbrengen van verhardingen in de met een v op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;
   e. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken in de met een w op de plankaart aangegeven gebieden;
   f. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en de daarmede verband houdende constructies, installaties en apparatuur in de met een b op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;

   een en ander gehoord de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

2. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde":
   a. het vellen van rooien van houtgewas in de met een b op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;
   b. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden in de met een h op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;
   c. het bebossen van gronden in de met een o op de plankaart aangegeven gebieden;
   d. het aanbrengen van verhardingen in de met een v op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;
   e. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken in de met een w op de plankaart aangegeven gebieden;
   f. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en de daarmede verband houdende constructies, installaties en apparatuur in de met een b op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;

   een en ander gehoord de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
3. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "bosgebied":
   a. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;
   b. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse leidingen en de daarmede verband houdende constructies, installaties en apparatuur;

   een en ander gehoord de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
4. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "natuurgebied":
   a. het vellen en rooien van houtgewas;
   b. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;

c. het bebossen van gronden;

d. het aanbrengen van verhardingen;

e. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;

f. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse leidingen en de daarmede verband houdende constructies, installaties en apparatuur;

g. het winnen van bosstrooisel en mos;

een en ander gehoord de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie en mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

5. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "terrein voor verblijfsrecreatie":

a. het vellen en rooien van houtgewas;

b. het aanbrengen van verhardingen;

een en ander gehoord de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

6. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "onverharde weg alsmede de bescherming van landschapswaarde":

a. het vellen en rooien van houtgewas;

b. het aanbrengen van verhardingen;

een en ander gehoord de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

7. Zonder of in afweging van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "waterwinning alsmede bos- en natuurgebied":

a. het vellen en rooien van houtgewas;

b. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;

c. het aanbrengen van verhardingen.

8. Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitwerking van het ander-werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de (grote) landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische waarden en het natuurlijke milieu van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
9. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
   a. andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
   b. andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
   c. andere-werken, voor zover betrekking hebbend op gronden gelegen binnen het agrarisch bouwperceel.

Artikel 27. Algemene vrijstelling

Dit artikel komt in zijn geheel te vervallen.

Artikel 29. Strafbare feiten

De genoemde artikelnummers worden vervangen door:
"artikel 23.B. lid 3, artikel 24 lid 1, artikel 26 lid 1, lid 2, lid 3, lid 4, lid 5, lid 6 en lid 7".

Artikel 30. Overgangsbepaling voor bouwwerken

- Lid 1 wordt opgesplitst in lid 1.a. en 1.b.
  Lid 1.a. komt redactioneel overeen met het oorspronkelijke lid 1 tot en met de woorden "de categorie waartoe het behoort".
  Het opgenomen percentage van 25 wordt veranderd in 10.
  Lid 1.b. komt te luiden: "onder categorie wordt verstaan: burgerwoningen, agrarische bebouwing en bijzondere bebouwing".

- Lid 3. De redactie van dit lid wordt vervangen door:
  3. De bouwvergunning kan slechts worden geweigerd in verband met onteigening, indien de gemeenteraad voor de dag waarop de aanvraag is ontvangen, een onteigeningsbesluit heeft genomen.
- Lid 4 komt te vervallen.
- Lid 5 wordt lid 4; hierin wordt 50% vervangen door 10%.
- Lid 6 wordt lid 5; onder sub a wordt 25% vervangen door 10% sub d en sub e komen te vervallen.

Artikel 32.

Bijgebouwen bij al dan niet met het plan in overeenstemming zijnde woningen.

In lid 1 wordt de afstand tot de woning vergroot tot 25 m.

In lid 2 wordt de oppervlaktemaat van uiterlijk 50 m² vergroot tot 70 m².

In lid 3 wordt de totaal bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen van 60 m² vergroot tot 70 m².

Er wordt een lid 4 toegevoegd wat als volgt luidt:

4. VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in de voorgaande leden om de afzonderlijke bijgebouwen te vervangen door één bijgebouw met dezelfde oppervlakte als de totale oppervlakte van de afzonderlijke bijgebouwen, een goothoogte van maximaal 3 m en op geen grotere afstand dan 25 m van de woning.

Bijlage A. Beroep op de gemeenteraad

Deze bijlage komt geheel te vervallen.

bi jlage

sab adviseurs voor
ruimtelijke ordening

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

1. Onder het plan wordt verstaan: het onderhavige bestemmingsplan vervat in de kaart met de bijbehorende verklaring, deze voorschriften en de wegprofielen.
2. In het plan wordt verstaan onder:

   BOUWWERK

   elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

   GEBOUW

   elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte(n) vormt;

   ANDER-BOUWWERK

   elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;

   BEBOUWING

   één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;

   ANDER-WERK

   elk werk, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheid;

   BOUWTERREIN

   een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens de bepalingen van het plan een zelfstandige bebouwing met één bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;

   BEBOUWINGSOPPERVLAK

   een in het plan als zodanig aangegeven oppervlak binnen welke grens (BEBOUWINGSGRENS) bepaalde, in het plan aangegeven bouwwerken zijn toegestaan;

DIENST- OF BEDRIJFSWONING
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

AGRARISCH BEDRIJF
het akkerbouw-, weidebouw-, veehouderij- (zoals pluimvee-, varkens-, kalveren- en eendenfokkerij- en/of mesterijbedrijf) en/of tuinbouwbedrijf (zoals het fruitteelt-, groenteteelt-, bloemisterij-, boomkwekerij- en champignonkwekerij), zowel een gemengd bedrijf als een zelfstandig gespecialiseerd bedrijf;

AGRARISCH BOUWPERCEEL
een in het plan als zodanig aangegeven bebouwingsoppervlak, waarop de agrarische bedrijfsbebouwing met de woning is geconcentreerd;

KAMPEERMIDDEL
een tent, een vouwwagen, een kampeerauto of een caravan;

MELKSTAL
een agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het kortstondig onderbrengen van rundvee tijdens het melken;

OPEN KAPSCHUUR
een, niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw, dat door maximaal 3 wanden omsloten wordt, dat dient voor de berging van landbouwgereedschap, landbouwmachines en landbouwproducten;

SCHUILGELEGENHEID
een gebouw, ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, dat dient voor beschutting tegen weersinvloeden;

ZONE
een in het plan als zodanig aangegeven gebied, waarvoor speciale bepalingen gelden in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen;

UITZICHTSDRIEHOEK
een in het plan als zodanig aangegeven gebied, gelegen bij een kruispunt of aansluitpunt van wegen, waarvoor speciale bepalingen gelden in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen;

AANLEGVERGUNNING
een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

VRIJSTELLING
een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

NADERE EIS
een nadere eis als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

GRONDWATERBESCHERMINGSGEBIED
het gebied dat op kaarten als zodanig is aangegeven ter bescherming van het grondwater met het oog op de waterwinning en waarin beschermingszones zijn vastgesteld overeenkomstig het provinciale Grondwaterbeschermingsplan;

10- OF 25-JAARS BESCHERMINGSGEBIED
een overeenkomstig het provinciale Grondwaterbeschermingsplan vastgesteld gebied waarvoor een bepaald beschermingsniveau noodzakelijk is in het belang van de bescherming van het grondwater met het oog op de waterwinning.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij toepassing van de bepalingen van het plan wordt als volgt gemeten:

INHOUD VAN EEN GEBOUW
tussen de gevelvlakken, de harten van scheidsmuren en de dakvlakken en boven de begane grondvloer; voor wat betreft woningen: niet meegerekend bergplaatsen en garages;

OPPERVLAKTE VAN EEN GEBOUW
tussen de gevelvlakken en harten van scheidsmuren en boven de begane grondvloer;

HOOGTE VAN EEN BOUWWERK
van het hoogste punt van het bouwwerk (ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen niet meegerekend) tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;

GOOTHOOGTE
van de bovenkant van de goot of het boeiboord van een gebouw tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;

AFSTAND TOT DE GRENS VAN HET BOUWTERREIN
van enig punt van een gebouw of ander-bouwwerk, uitgezonderd terreinomheiningen, tot de dichtstbijzijnde grens van het bouwterrein;

BEBOUWINGSPERCENTAGE
de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een bouwterrein, in procenten van de oppervlakte van dat terrein.

Artikel 3. Strekking van begrippen en details

De beslissing omtrent de strekking van die begrippen en details, welke in het plan niet scherp omlijnd zijn, berust bij burgemeester en wethouders. Bij behandeling in beroep beslist de gemeenteraad.

PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

Artikel 4. Toelaatbaarheid van bebouwing

Het toestaan van andere-bouwwerken beperkt zich tot die bouwwerken, welke behoren bij de bestemming zoals terreinomheiningen en lantaarnpalen.

Artikel 5. Zones langs (spoor-)wegen en waterlopen

1. Het is verboden op gronden, gelegen in de zones en binnen de uitzichtsdriehoeken, bouwwerken op te richten.
2. De zones zijn gelegen voor:
   a. primaire wegen tot 100 m uit de as van elke rijbaan;
      secundaire wegen tot 50 m uit de as van elke rijbaan;
      tertiaire wegen tot 30 m uit de as van elke rijbaan;
      quartaire wegen tot 20 m uit de as van elke rijbaan;
      overige wegen tot 15 m uit de as van elke rijbaan;
   b. een spoorweg tot 20 m uit de buitenste spoorstaaf;
   c. de Schipbeek en de Bolksbeek tot 30 m uit de as van de waterleiding.
3. De uitzichtsdriehoeken zijn bepaald volgens onderstaande tabel.
   Lengten zijden uitzichtsdriehoeken: indien de hoofdweg voorrang heeft.
   Maten in meters, gemeten uit de as van de rijbaan.

zijweg / hoofdweg	primair	secundair	tertiair	quartair	overig
primaire weg	130 / 280	110 / 260	90 / 230	70 / 210	40 / 160
secundaire weg		90 / 200	70 / 180	50 / 160	40 / 140
tertiaire weg			70 / 140	50 / 130	40 / 110
quartaire weg				50 / 110	40 / 110
overige wegen					40 / 70

Wanneer twee wegen van gelijke orde zonder voorrangsregeling elkaar kruisen, wordt op beide wegen de grootste uitzichtslengte, behorende bij de geldende uitzichtsdriehoek aangehouden.

Een en ander indien en voor zover dit niet onderworpen is aan de bepalingen van het Provinciaal Wegenreglement van Gelderland, zoals deze luidden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

4. VRIJSTELLING kan worden verleend van het in lid 1 bepaalde in de zones:
   a. ten behoeve van bebouwing, welke is toegestaan op de ter plaatse geldende bestemming, tot uiterlijk de helft van de voorgeschreven afstand met een minimum van 10 m;
   b. de sub a genoemde vrijstelling is niet van toepassing binnen de uitzichtsdriehoeken;
   c. eerder genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, nadat de (spoor-)wegbeheerder en/of het waterschap is gehoord.
5. NIET VAN TOEPASSING is het in lid 1 bepaalde:
   a. voor wat betreft bouwwerken, toegestaan op de als zodanig aangegeven agrarische bebouwingsoppervlakken, terreinen met de bestemmingen algemene voorzieningen, industriële bedrijven, bijzondere bebouwing en dierenhandel;

b. voor wat betreft terreinen binnen de uitzichtsdriehoeken gelegen, geldt dit uitsluitend voor vernieuwing van bebouwing, welke bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, en waarbij bestaande afwijkingen niet worden vergroot.

6. VRIJSTELLING kan worden verleend van het in lid 1 gestelde verbod voor het oprichten van andere-bouwwerken zoals lichtmasten en verwijsborden tot een maximale hoogte van 10 m en voor ANDERE-BOUWWERKEN zoals terreinomheiningen tot een maximale hoogte van 1,5 m, mits deze het uitzicht niet belemmeren, een en ander indien en voor zover dit niet reeds is geregeld in het Provinciaal Wegenregelement van Gelderland, dan wel in het Gelders Waterschapsregelement, zoals deze luidden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan.

Artikel 6. Agrarisch gebied

1. Op gronden met de bestemming agrarisch gebied is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings-oppervlakken		hoogte max. m'	goot-hoogte max. m'	afstand tot bouwterrein-grens min. m'
	a. bedrijfsgebouwen	10		5*
	b. één woning met een minimale inhoud van 300 m³	10	6,5	5*
	c. andere-bouwwerken zoals hooibergingen en silo's	15		5*
	terreinomheiningen	2		
	a. melkstallen en open kapschuren en schuilgelegenheden tot een totaal maximum bebouwd oppervlak van 200 m² per bedrijf	8		5
	b. andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen	2		

* bij gemeenschappelijke grens van agrarische bouwpercelen

2. In geval van bedrijfsbeëindiging mogen, in tegenstelling met het bepaalde in artikel 24 lid 1A sub b de grond en de opstallen, gelegen op het agrarische bebouwingsoppervlak, worden gebruikt voor één woning met tuin. In dit geval is de toegestane bebouwing beperkt tot de op het tijdstip van bedrijfsbeëindiging aanwezige bebouwing.

3. In het in lid 2 voorziene geval zijn verbouwingen toegestaan, zoals het verbouwen van de bestaande woonruimte en de direct aansluitende bedrijfsruimte(deel) tot één woning, mits de hoofdvorm van het bouwwerk onverlet blijft.
4. VRIJSTELLING kan worden verleend van het in lid 2 en 3 gestelde om bedoelde bebouwing met niet meer dan 10% van de inhoud te vergroten, mits:
   a. geen andere afwijkingen van het bestemmingsplan ontstaan;
   b. het aantal wooneenheden beperkt blijft tot één;
   c. het karakter van het bouwwerk gehandhaafd blijft, dan wel zodanig van karakter veranderd wordt, dat deze beter in het omringende landschap past;
   d. bij de vergroting: het hoogste punt van het bouwwerk niet hoger wordt dan voorheen, behoudens een geringe vergroting van de hoogte, voor zover dit noodzakelijk is ter voldoening aan de bepalingen van de bouwverordening, zoals deze luidden op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerp-plan.
5. VRIJSTELLING kan worden verleend:
   a. van de maximale hoogte van bedrijfsgebouwen tot 15 m en ten behoeve van hooibergingen en silo's op het agrarisch bouwperceel tot een maximale hoogte van 20 m, gehoord de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw;
   b. van de voorgeschreven minimum afstand tot de bouwterreingrens tot op deze grens;
   c. voor het overschrijden van het agrarisch bebouwingsoppervlak aan één zijde tot maximaal 15 m gerekend over de gehele lengte hiervan, voor het oprichten van agrarische bedrijfsbebouwing, mits deze vrijstelling niet reeds eerder is verleend; een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 5;

d. van het toegestane maximum van één woning voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning op het agrarische bouwperceel met geen grotere inhoud dan 500 m^3 en welke in een nauwe ruimtelijke relatie staat tot het hoofdbedrijfsgebouw, mits deze woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering, gehoord de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw;

e. van de voorschriften maximum toegestane bouwhoogte, uitsluitend voor wat betreft groenvoedersilo's, tot uiterlijk 23 m, evenwel slechts na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 7. Agrarisch gebied met landschappelijke waarde

1. Op gronden met de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke waarde is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwingsoppervlakken		hoogte m'	goothoogte m'	afstand tot bouwterreingrens min. m'
	a. bedrijfsgebouwen	10		5*
	b. één woning met een minimale inhoud van 300 m^3	10	6,5	5*
	c. andere-bouwwerken zoals hooibergingen en silo's	8		5*
	terreinomheiningen	2		
	andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen	2		

* bij de gemeenschappelijke grens van agrarische bouwpercelen

2. Artikel 6 lid 2 en lid 3 zijn van overeenkomstige toepassing.
3. VRIJSTELLING kan worden verleend van de toegestane bebouwing voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden buiten het agrarische bebouwingsoppervlak met dien verstande, dat de hoogte niet meer dan 6 m zal bedragen, het totaal bebouwde oppervlak per bedrijf niet groter is dan 200 m² en de afstand tot de bouwterreingrens niet kleiner is dan 5 m, mits schriftelijk advies van de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw wordt ingewonnen, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.
4. VRIJSTELLING kan worden verleend:
   a. van de voorgeschreven maximum toegestane bouwhoogte tot 10 m' en uitsluitend voor wat betreft groenvoedersilo's tot uiterlijk 15 m', evenwel slechts na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
   b. van de voorgeschreven minimum afstand tot de bebouwingsgrens tot op deze grens;
   c. voor het overschrijden van het agrarisch bouwperceel aan één zijde tot maximaal 15 m', gerekend over de gehele lengte hiervan, voor het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen, mits:
      A. deze vrijstelling niet eerder is verleend;
      B. het bepaalde in artikel 5 in acht wordt genomen;
      C. het bepaalde in artikel 25, lid 1, sub b, niet is toegepast en het in dat artikeldeel genoemde percentage van 25 niet wordt overschreden;
   d. van het toegestane maximum van één woning voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning op het agrarische bouwperceel met geen grotere inhoud dan 500 m^3 en welke in een nauwe ruimtelijke relatie staat tot het hoofdbedrijfsgebouw, mits deze woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering, gehoord de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw.

Artikel 8. Agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde

1. Op gronden met de bestemming agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwingsoppervlakken		hoogte max. m'	goothoogte max. m'	afstand tot bouwterreingrens min. m'
	a. bedrijfsgebouwen	10		5*
	b. één woning met een minimale inhoud van 300 m³	10	6,5	5*
	c. andere-bouwwerken zoals hooibergingen en silo's	8		5*
	terreinomheiningen	2		
	andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen	2		

* bij de gemeenschappelijke grens van agrarische bouwpercelen

2. Artikel 6 lid 2 en lid 3 zijn van overeenkomstige toepassing.
3. VRIJSTELLING kan worden verleend:
   a. van de voorgeschreven maximum toegestane bouwhoogte, uitsluitend voor wat betreft groenvoedersilo's, tot uiterlijk 15 m, evenwel slechts na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
   b. van de voor geschreven minimum-afstand tot de bouwterreingrens tot op deze grens;

c. voor het overschrijden van het agrarisch bouwperceel aan één zijde tot maximaal 15 m, gerekend over de gehele lengte hiervan, voor het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen, mits:
   A. deze vrijstelling niet eerder is verleend;
   B. het bepaalde in artikel 5 in acht wordt genomen;
   C. het bepaalde in artikel 25, lid 1, sub b, niet is toegepast en het in dat artikeldeel genoemde percentage van 25 niet wordt overschreden;

d. van het toegestane maximum van één woning voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning op het agrarisch bouwperceel met geen grotere inhoud dan 500 m^3 en welke in nauwe ruimtelijke relatie staat tot het hoofdbedrijfsgebouw, mits deze woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering, gehoord de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw;

e. van de toegestane bebouwing voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden buiten het agrarische bouwperceel, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 5 m zal bedragen, het bebouwde oppervlak voor kapschuren en melkstallen niet groter is dan 100 m^2 en voor schuilgelegenheden niet groter dan 50 m^2, het totaal bebouwde oppervlak per bedrijf niet groter is dan 150 m^2 en de afstand tot de bouwterreingrens niet kleiner is dan 5 m, na schriftelijk advies van de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw en na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
   een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.

Artikel 9. Waterwinning alsmede bos- en natuurgebied

1. Op gronden met de bestemming "Waterwinning alsmede bos- en natuurgebied" mag uitsluitend de volgende bebouwing worden toegestaan:

		hoogte max. m'
	bouwwerken t.b.v. de waterwinning; een pompgebouw, filter- en trafogebouw	8
	andere-bouwwerken: terreinomheiningen	2

Artikel 10. Bosgebied

1. Op gronden met de bestemming bosgebied mogen uitsluitend andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen en verwijsborden worden gebouwd tot een maximale hoogte van 3 m.
2. VRIJSTELLING kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van een naar de aard en inrichting niet voor bewoning of recreatie bestemd gebouwtje met een inhoud van ten hoogste 30 m^3, en een maximale hoogte van 4 m ten dienste van de bestemming, zoals een schuurtje ten behoeve van werkzaamheden in dit gebied, mits de bouwterreinoppervlakte minimaal 25 ha bedraagt.
3. VRIJSTELLING als bedoeld in lid 2 kan slechts worden verleend, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 11. Natuurgebied

1. Op gronden met de bestemming natuurgebied mogen uitsluitend andere-bouwwerken zoals terreinomheiningen worden gebouwd, tot een maximale hoogte van 3 m;
2. VRIJSTELLING kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van een naar de aard en inrichting niet voor bewoning of recreatie bestemd gebouwtje met een inhoud van maximaal 30 m^3 en een maximale hoogte van 4 m, ten dienste van de bestemming, zoals een schuurtje ten behoeve van werkzaamheden in dit gebied, mits de bouwterreinoppervlakte minimaal 25 ha bedraagt.
3. VRIJSTELLING als bedoeld in lid 2 kan slechts worden verleend, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 12. Terrein voor dagrecreatie

Op gronden met de bestemming terrein voor dagrecreatie is uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings-oppervlak		hoogte max. m'	afstand tot bouwterrein-grens min. m'	bebouwings-percentage max. %
	gebouwtjes ten behoeve van de dagrecreatie zoals een verblijfs-, toiletgebouwtje en kiosk	3	5	0,5
	andere-bouwwerken zoals speelwerktuigen	4		

Artikel 13. Terrein voor verblijfsrecreatie

1. Op gronden met de bestemming terrein voor verblijfsrecreatie is uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

R-K-RW	hoogte max. m'	goot-hoogte max. m'	afstand tot bouwterrein-grens min. m'	bebouwings-percentage max. %
R = woningen, maximaal 10 per ha met een maximum oppervlakte van 60 m² per woning inclusief garage annex berging	4,5	3	10	5
noodzakelijke gebouwen kampwinkel annex dagverblijf totaal maximum bebouwd oppervlak 200 m²	4		5	
K = gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen met een totaal maximum bebouwd oppervlak van 30 m²	3		5	
RW = één dienstwoning inhoud minimaal 250 m³ en maximaal 500 m³	8		3	
andere-bouwwerken: terreinomheiningen	2			
andere-bouwwerken zoals terreinomheiningen	2			

Artikel 14. Terrein voor actieve recreatie

Op gronden met de bestemming terrein voor actieve recreatie is uitsluiten de volgende bebouwing toegestaan:

S-Z-Y		hoogte max. m'	afstand tot bouwterreingrens min. m'	bebouwingspercentage max. %
S-Z	kleedgebouw annex kantine	4	3	zoals op de kaart is aanaangegeven
Y	bergings- annex loketgebouwtje	4	3	zoals op de kaart is aangegeven
	andere-bouwwerken voorzover behorend bij de bestemming	10		
	lichtmasten	20		
	terreinomheiningen	4		

Artikel 15. Agrarisch dienstverlenende bedrijven

Op gronden met de bestemming "agrarisch dienstverlenende bedrijven" is in de categorie V-verzorgend bedrijf, in categorie A-ambachtelijk bedrijf en in categorie L-landbouwmechanisatiebedrijf uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

A - V - L	hoogte max. m'	goot-hoogte max. m'	afstand tot bouwterrein-grens min. m'	bebouwings-percentage max. %
bedrijfsgebouwen (werkplaatsen, magazijn en kantoor)	8	6,5	5	60
één dienstwoning per bedrijf met een minimale inhoud van 300 m³ en een maximale inhoud van 500 m³		6,5	3	
andere-bouwwerken zoals terreinomheiningen	7			

Artikel 16. Dierenhandel

Op gronden met de bestemming dierenhandel is uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings-oppervlak	hoogte max. m	goot-hoogte max. m	afstand tot bouw-terrein-grens min. m	bebou-wingsper-centage max. %
bedrijfsgebouwen, zoals het dierenverblijf	8	4	5	10
één bedrijfswoning met een minimale inhoud van 250 m^3 en een maximale inhoud van 500 m^3		5,5	3	
andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen	3			

Artikel 17. Industriële bedrijven

1. Op gronden met de bestemming industriële en ambachtelijke bedrijven is uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

H-H1-Y-A bebouwings-oppervlak		hoogte max. m'	goot-hoogte max. m'	afstand tot bouwterrein-grens min. m'	bebouwings-percentage max. %
H-Y-A	a. bedrijfsgebouwen, loodsen en magazijnen	10		5	zoals op de kaart is aangegeven
	b. een dienstwoning per bedrijf met een minimale inhoud van 250 m³ en een maximale inhoud van 500 m³		5,5	3	
	c. andere-bouwwerken zoals terreinverlichting	2			
	terreinomheiningen	2			
H1	a. bedrijfsgebouwen, loodsen en magazijnen	5		5	zoals op de kaart is aangegeven
	b. andere-bouwwerken zoals terreinverlichting	2			
	terreinomheiningen	2			
H-H1-Y-A	andere-bouwwerken zoals terreinverlichting	4			
	terreinomheiningen	2			

2. VRIJSTELLING kan worden verleend van de voorschriften inzake:
   a. de toegestane hoogte voor bedrijfsgebouwen tot hoogstens 12 m, indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is;
   b. de minimum afstand tot de bouwterreingrens tot uiterlijk 3 m, indien dit noodzakelijk is in verband met de verkaveling van het terrein.

Artikel 18. Bijzondere bebouwing

Op gronden met de bestemming bijzondere bebouwing is uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

H-M	hoogte max. m'	goot-hoogte max. m'	afstand tot bouwterrein-grens min. m'	bebouwings-percentage max. %
H hotel, cafe, restaurant (horeca) M paviljoengebouwen	6 5	 3	5 3	H-60 M-20
één dienstwoning per instelling met een minimale inhoud van 250 m³ en een maximale inhoud van 500 m³		6,5	3	
andere-bouwwerken, zoals lantaarnpalen	6			
terreinomheiningen	2			

Artikel 19. Landhuis

Op gronden met de bestemming landhuis is uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

	hoogte max. m'	goot-hoogte max. m'	afstand tot bouwterrein-grens min. m'
een landhuis met een minimale houd van 600 m³ en een maximale inhoud van 1000 m³ op minimaal 5 hectare	6,5		25
andere-bouwwerken zoals terreinomheiningen	3		

Artikel 20. Begraafplaats

Op gronden met de bestemming begraafplaats is uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

	hoogte max. m'	goot-hoogte max. m'	afstand tot bouwterrein-grens min. m'
noodzakelijke gebouwen (zoals een aula)	8	5	0,5
andere-bouwwerken, zoals een terreinomheining	3		
een gedenkteken	8		

Artikel 21. Molen

Op gronden met de bestemming molen is uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

	hoogte max. m'	afstand tot bouwterreingrens min. m'
molen met een maximum bebouwd oppervlak van 400 m²	16	5
andere-bouwwerken zoals terreinomheiningen	2	

Artikel 22. Water

Op gronden met de bestemming water mogen uitsluitend worden gebouwd waterbouwkundige kunstwerken en andere-bouwwerken, zoals verwijsborden en terreinomheiningen tot een maximale hoogte van 3 m.

Artikel 23. (Spoor)wegen

Op gronden met de bestemming (spoor)wegen mogen uitsluitend andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, zoals verwijsborden, lichtmasten, relais- en seininstallaties tot een maximale hoogte van 8 meter.

Artikel 23.A. Zone ten behoeve van het weggeluid

1. In de op de plankaart als zodanig aangegeven zone mogen binnen de 50 dB(A)-contour in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen geen (dienst)woningen en andere geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd.

2. VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, voor wat betreft het toestaan van (dienst)woningen en andere geluidgevoelige gebouwen overeenkomstig de voorschriften van ter plaatse geldende bestemmingen, mits de toegestane geluidbelasting op de gevel niet wordt overschreden.

Artikel 23.B. Zone ten behoeve van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning

Voorzover zulks op de plankaart nader is aangegeven zijn de gronden gelegen binnen de zone ten behoeve van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning tevens bestemd voor de bescherming van het grondwater met het oog op de waterwinning.

1. Binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven 10- jaars beschermingsgebied, mogen in afwijking van het bepaalde in de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingen geen bouwwerken worden gebouwd.

van het doorgehaalde is door G.S. goedkeuring onthouden.

2. Het in lid 1 gestelde is niet van toepassing ~~op gronden gelegen binnen het agrarische bouwperceel alsmede~~ voor het oprichten van andere-bouwwerken tot een maximale hoogte van 1,5 m ~~in de overige gebieden.~~

3. VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft het oprichten van bouwwerken overeenkomstig de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingen, een en ander na schriftelijk verkregen advies van de Waterleidingmaatschappij en de Dienst Milieu en Water van de provincie Gelderland.

4. In geval van negatief advies van de Waterleidingmaatschappij en/of de Dienst Milieu en Water van de provincie wordt de in lid 3 van dit artikel bedoelde vrijstelling niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

5. In aanvulling op het bepaalde in artikel 24 lid 1 is het verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de functie ten behoeve van de bescherming van de drinkwaterkwaliteit.
6. VRIJSTELLING wordt verleend van het in lid 5 gestelde verbod, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 23.C. Zone ten behoeve van de bescherming van het woonmilieu

In de op de plankaart als zodanig aangegeven zone mogen uitsluitend andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m worden gebouwd en mogen in afwijking van het bepaalde in artikel 25 geen nieuwe agrarische bouwpercelen worden opgenomen.

Artikel 23.D. Zone ten behoeve van de bescherming van de telecommunicatie

1. In de op de plankaart als zodanig aangegeven zone mag, in afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen, niet hoger worden gebouwd dan de op de plankaart aangegeven hoogten, uitgedrukt in meter + N.A.P.
2. VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft bouwwerken met een grotere hoogte, mits hierdoor de telecommunicatie niet wordt verstoord, gehoord de beheerder van de straalverbinding.

Artikel 24. Verbod van gebruik in strijd met de bestemming

1. Het is verboden onbebouwde grond en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

A. Onder verboden gebruik wordt in de bestemmingen agrarisch gebied, agrarisch gebied met landschappelijke waarde en agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde in ieder geval verstaan:

a. doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;

b. bewoning, niet behorend tot een agrarisch bedrijf, met uitzondering van het bepaalde in artikel 6 lid 2, artikel 7 lid 2 en artikel 8 lid 2;

c. doeleinden van verblijfsrecreatie;

d. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen.

B. Onder verboden gebruik wordt in de bestemming bosgebied in ieder geval verstaan:

a. doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan de houtproductie;

b. agrarische doeleinden, strijd met de bestemming;

c. een gebruik voor militaire oefeningen;

d. het houden van sportwedstrijden;

e. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen.

C. Onder verboden gebruik wordt in de bestemming natuurgebied in ieder geval verstaan:

a. commerciële doeleinden, anders dan overeenkomstig de bestemming;

b. agrarische doeleinden, in strijd met de bestemming;

c. doeleinden van verblijfsrecreatie;

d. een gebruik voor militaire oefeningen;

e. het houden van sportwedstrijden;

f. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen.

D. Onder verboden gebruik wordt in de bestemmingen terrein voor verblijfsrecreatie en terrein voor actieve recreatie in ieder geval verstaan:

a. doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemmingscategorie;

b. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen.

E. Onder verboden gebruik wordt in de bestemmingen landhuis en molen in ieder geval verstaan:

a. doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming;

b. doeleinden van verblijfsrecreatie;

c. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen.

2. NIET VAN TOEPASSING is het in lid 1 gestelde voor wat betreft:

a. het gebruik, indien en zover dit reeds geregeld is bij de Wet of bij provinciale verordening;

b. het normale dagelijkse gebruik en onderhoud, zoals een tijdelijke opslag ten behoeve van de bestemming.

3. VRIJSTELLING wordt verleend van de in lid 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing hiervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

4. VRIJSTELLING kan worden verleend voor het gestelde verbod in lid 1 onder A sub c inzake verblijfsrecreatie op het agrarisch bouwperceel in de bestemmingen agrarisch gebied, agrarisch gebied met landschappelijke waarde en agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde om in nauwe ruimtelijke relatie met de boerderij de grond te gebruiken als staanplaats voor maximaal tien kampeermiddelen.

PARAGRAAF III. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 25. Wijzigen van het plan door burgemeester en wethouders

1. Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft:
   a. het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen ten behoeve van reële agrarische bedrijven in de bestemmingen "agrarisch gebied", "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en "agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde", na schriftelijk ingewonnen advies van de provinciale dienst landinrichting en landbouw, met dien verstande, dat in de bestemming "agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde" de oppervlakte van het nieuwe agrarische bouwperceel niet meer dan 1 ha zal bedragen, na schriftelijk ingewonnen advies van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
   b. het opheffen van bestaande agrarische bouwpercelen bij bedrijfsbeëindiging of het veranderen van hun vorm, indien dat om bedrijftechnische redenen noodzakelijk is, mits daarbij de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel niet met meer dan 25% wordt vergroot.
   c. het veranderen van categorie binnen de bestemming "agrarisch dienstverlenende bedrijven", mits daarbij de oppervlakte en de vorm van het bouwperceel niet wordt veranderd.
2. Een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1 sub a is niet van toepassing op gronden gelegen binnen het op de plankaart aangegeven 10- jaars beschermingsgebied behorende tot de zone ten behoeve van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning.

3. Alvorens tot wijziging van het plan als bedoeld in lid 1 wordt overgegaan, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om schriftelijk hun bezwaren in te dienen, gedurende een termijn van 14 dagen, welke als zodanig zal worden gepubliceerd.
4. Wanneer tengevolge van het wijzigingsplan bezwaarschriften zijn ingediend, leggen burgemeester en wethouders deze mede over aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 26. Aanlegvergunning

1. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde":
   a. het vellen en rooien van houtgewas in de met een b op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;
   b. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden in de met een h op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;
   c. het bebossen van gronden in de met een o op de plankaart aangegeven gebieden;
   d. het aanbrengen van verhardingen in de met een v op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;
   e. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken in de met een w op de plankaart aangegeven gebieden;
   f. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en de daarmede verband houdende constructies, installaties en apparatuur in de met een b op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;
   een en ander gehoord de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
2. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde":

a. het vellen van rooien van houtgewas in de met een b op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;

b. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden in de met een h op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;

c. het bebossen van gronden in de met een o op de plankaart aangegeven gebieden;

d. het aanbrengen van verhardingen in de met een v op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;

e. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken in de met een w op de plankaart aangegeven gebieden;

f. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en de daarmede verband houdende constructies, installaties en apparatuur in de met een b op de plankaart als zodanig aangegeven gebieden;

een en ander gehoord de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

3. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "bosgebied":

a. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;

b. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse leidingen en de daarmede verband houdende constructies, installaties en apparatuur;

een en ander gehoord de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

4. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "natuurgebied":

a. het vellen en rooien van houtgewas;

b. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;

c. het bebossen van gronden;

d. het aanbrengen van verhardingen;

e. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;

f. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse leidingen en de daarmede verband houdende constructies, installaties en apparatuur;

g. het winnen van bosstrooisel en mos;

een en ander gehoord de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie en mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

5. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "terrein voor verblijfsrecreatie":

a. het vellen en rooien van houtgewas;

b. het aanbrengen van verhardingen;

een en ander gehoord de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

6. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren in de bestemming "onverharde weg alsmede de bescherming van landschapswaarde":

a. het vellen en rooien van houtgewas;

b. het aanbrengen van verhardingen;

een en ander gehoord de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

7. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren in de bestemming "waterwinning alsmede bos- en natuurgebied":

a. het vellen en rooien van houtgewas;

b. het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;

c. het aanbrengen van verhardingen;

8. Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitwerking van het ander-werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de (grote) landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische waarden en het natuurlijke milieu van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet tegemoet kan worden gekomen.
9. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
   a. andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
   b. andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
   c. andere-werken, voor zover betrekking hebbend op gronden gelegen binnen het agrarisch bouwperceel.

Artikel 27. Algemene vrijstelling

Dit artikel is als gevolg van het in werking treden van de gewijzigde Wet op de Ruimtelijke Ordening komen te vervallen.

Artikel 28. Uitsluiting van tijdelijke vrijstelingen

Een tijdelijke vrijstelling als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, kan niet worden verleend voor wat betreft gronden, bestemd voor "agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde", "bosgebied" en "natuurgebied".

Artikel 29. Strafbare feiten

Overtreding van de verboden gesteld in artikel 23 B lid 3, artikel 24 lid 1, artikel 26 lid 1, lid 2, lid 3, lid 4, lid 5, lid 6 en lid 7 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

PARAGRAAF IV. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 30. Overgangsbepaling voor bouwwerken

1a. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestond, krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning in uitvoering was of kon worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel nog te verlenen bouwvergunning en dat afwijkt van dit plan, mag behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en voor zover het een gebouw betreft naar inhoud maximaal met 10% worden vergroot, mits deze vergroting niet reeds eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden, met dien verstande, dat:
het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort;

1b. onder categorie wordt verstaan: burgerwoningen, agrarische bebouwing en bijzondere bebouwing.

2. Een bouwwerk, dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, na een calamiteit, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is aangevraagd en het bouwwerk, indien mogelijk, op het bouwperceel zodanig wordt gesitueerd, dat de vóór de calamiteit bestaande afwijkingen ten aanzien van de bebouwingsgrens, worden opgeheven.

3. De bouwvergunning kan slechts worden geweigerd in verband met onteigening, indien de gemeenteraad voor de dag waarop de aanvraag is ontvangen, een onteigeningsbesluit heeft genomen.

4. VRIJSTELLING kan worden verleend van de voorschriften om, in afwijking van het hieromtrent bepaalde in lid 1 en 2 en mits deze vergroting niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaatsgevonden, een gebouw naar inhoud tot uiterlijk 10% te vergroten, met dien verstande, dat:

a. de bouwhoogte gelijk blijft, tenzij een geringe verhoging noodzakelijk is om te voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening, zoals deze luidden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
b. de vergroting in directe aansluiting aan het gebouw plaatsvindt;
c. indien het een complex van gebouwen betreft, welke elk afzonderlijk zouden mogen worden vergroot, mag de vergroting geschieden door het oprichten van een nieuw gebouw in de directe nabijheid van de bestaande gebouwen, één en ander met inachtneming van het bepaalde in dit artikel.

5. VRIJSTELLING kan worden verleend, in geval van gedeeltelijke vernieuwing en/of verandering, van de voorschriften, voor wat betreft het wijzigen van de categorieën, zoals een winkel, een sloperij, een restaurant en agrarische woonbebouwing in de categorie landelijke woonbebouwing, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
a. de bebouwing niet of met niet meer dan 10% wordt vergroot;
b. de bebouwing wat het karakter betreft, aangepast blijft aan de omgeving, dan wel zodanig van karakter veranderd wordt, dat deze later in het omringende landschap past;
c. het aantal wooneenheden door de verbouwing niet wordt vermeerderd.

Artikel 31. Overgangsbepaling voor het gebruik

Een gebruik van onbebouwde grond en/of opstallen dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond of geregeld placht te worden gemaakt, en dat afwijkt van de bestemming en/of de voorschriften, mag worden voortgezet of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik (meer) in overeenstemming is met het plan.

Artikel 32. Bijgebouwen bij al dan niet met het plan in overeenstemming zijnde woningen

1. Bij of aan een op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande al dan niet in overeenstemming met het plan zijnde woning, waarbij geen garage of bergingsruimte aanwezig is, mag één normale garage annex berging worden gebouwd met een maximum bebouwde oppervlakte van 30 m², een maximum goothoogte van 3 m en op geen grotere afstand dan 25 m van de woning.
2. VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft de maximum bebouwde oppervlakte van 30 m² voor een garage inclusief berging tot uiterlijk 70 m².
3. VRIJSTELLING kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing als bedoeld in lid 1 voor de oprichting van een gebouwtje als verblijfplaats ten behoeve van huisdieren (zoals een pony, rijpaard of schapen) met dien verstande, dat de terreinoppervlakte minimaal 0,5 ha, de maximum bebouwde oppervlakte 20 m² en de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, met dien verstande, dat de totale bebouwde oppervlakte der bijgebouwen de 70 m² niet zal overschrijden en een nauwe ruimtelijke relatie van maximaal 25 m tot de woning gehandhaafd blijft.
4. VRIJSTELLING kan worden verleend van het bepaalde in de voorgaande leden om de afzonderlijke bijgebouwen te vervangen door één bijgebouw met dezelfde oppervlakte als de totale oppervlakte van de afzonderlijke bijgebouwen, een goothoogte van maximaal 3 m en op geen grotere afstand dan 25 m van de woning.