k

G e m e e n t e N E E D E

10e wijziging bestemmingsplan "Buitengebied"
(voormalige school in Rietmolen).

- Toelichting met bijlagen
- Plankaart en verklaring (wijziging)
- Voorschriften (wijziging).

Vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Neede van 4 september 1984, nr. 10.

de secretaris, de burgemeester,

Goedgekeurd ingevolge artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit van 12 maart 1985, nr. RO/14327/5-ROV/G5208, van Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Mij bekend, de griffier der Staten.

PROVINCIAL BESTUUR VAN GELDERLAND

juni 1984.

G e m e e n t e N E E D E.

TOELICHTING,

behorende bij de 10e wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" (voormalige school in Rietmolen).

- -

Algemeen.

Op 12 oktober 1981 is in Rietmolen de nieuwe basisschool in gebruik genomen.
Bij hun besluit van 21 juni 1982, nr. WZ 2887/5-WZ/CE/102, hebben gedeputeerde staten van Gelderland op grond van artikel 83, lid 5, van de Lager Onderwijswet 1920, beslist dat de Katholieke Stichting voor kleuter- en basisonderwijs Rietmolen ingaande 27 maart 1982 blijvend heeft opgehouden het voormalig schoolgebouw, gelegen aan de St.Isidorushoeveweg 7 te Rietmolen, overeenkomstig zijn bestemming te gebruiken.

Volgens het bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld door de raad op 2 september 1974, (gedeeltelijk) goedgekeurd door het college van gedeputeerde staten van Gelderland bij besluit van 2 februari 1976, nr. 2128/683-3306 en onherroepelijk goedgekeurd (gedeeltelijk) bij Koninklijk Besluit van 5 juli 1979, nr. 30, is het betreffende terrein bestemd voor "bijzondere bebouwing S", wat betekent, dat bebouwing ten behoeve van het onderwijs mag worden opgericht.
Nu het gebouw - én het omliggende terrein - niet meer alszodanig wordt gebruikt, dient de bestemming (op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) daarmee in overeenstemming te worden gebracht.

Reeds enige tijd wordt gezocht naar mogelijkheden voor uitbreiding en/of verplaatsing van een aantal bedrijven uit de kern van Rietmolen.
Aanvankelijk was het de bedoeling om ten zuiden van de Schipbeek en ten oosten van de Van Everdingenstraat een terrein, aansluitend aan het bestaande bedrijf van de C.A.V.V., te bestemmen voor industriële bebouwing. Uit de terzake opgemaakte kostprijsberekening is evenwel gebleken, dat dit plan economisch niet uitvoerbaar is, vanwege de (te) hoge kosten.

Eén van de bedrijven in de kern Rietmolen, welke dringend behoefte heeft aan meer ruimte, is Landbouwmechanisatiebedrijf H.G.Wildenborg. De heer Wildenborg heeft meerdere malen de noodzaak tot uitbreiding van de bedrijfsruimte onder de aandacht van het college van burgemeester en wethouders gebracht en daarbij tevens gewezen op de mogelijkheden, welke de voormalige school voor zijn bedrijf zou bieden.
Het voornaamste argument om destijds niet in te gaan op het verzoek was, dat zoveel mogelijk concentratie van bedrijfjes op het in voorbereiding zijnde industrieterrein/bedrijvenpark(je) plaats zou moeten vinden.
Hoewel dat argument - uiteraard - nog steeds overeind blijft, is het bij de belangenafweging door een ander - uiterst belangrijk - punt overschaduwd, namelijk het feit, dat opnieuw gestart moet worden met de voorbereidingen om te komen tot een bedrijfsterreintje in Rietmolen. Aangezien daarmee nogal wat tijd gemoeid zal zijn, is het voor de fa. Wildenborg niet mogelijk daarop te wachten; de reeds geruime tijd bestaande ruimtenood moet dringend worden opgelost.

Zowel het voormalige schoolgebouw als de plaats is redelijk geschikt c.q. aanvaardbaar voor de vestiging van een landbouwmechanisatiebedrijf, zéker wanneer nog enige afschermende beplanting wordt aangebracht. Door wijziging van de bestemming zou voorkomen worden, dat kapitaalvernietiging plaats vindt, hetgeen wel het geval zou zijn wanneer het gebouw gesloopt zou worden.
Teneinde de bereikbaarheid van het te vestigen bedrijf te verbeteren en te voorkomen, dat de verkeersveiligheid op de St.Isidorushoeveweg verslechterd, dient een (hoofd-)in-/uitrit naar de Flipsweg tot stand te worden gebracht; de bestaande in-/uitrit op de St.Isidorushoeveweg zou als secundaire toegang kunnen worden gehandhaafd. Zo zal in ieder geval het grotere verkeer niet rechtstreeks van of op de St.Isidorushoeveweg komen.

Milieuhygiënische aspecten.

Het bedrijf dient, vanwege zijn belangrijkste werkzaamheden, te worden aangemerkt als een landbouwmechanisatiebedrijf.
Een dergelijk bedrijf valt volgens de Staat van Inrichtingen

onder categorie 4 (inrichtingen, die geheel gescheiden dienen te zijn van woonwijken met een minimale afstand tot de dichtstbijzijnde woningen van 100m).
De onderhavige lokatie ligt op een afstand van ruim 250 m van de woonkern Rietmolen, terwijl binnen de genoemde afstand van 100 m 4 woningen zijn gelegen.
Bij de huidige vestigingsplaats liggen binnen diezelfde afstand van 100m ca. 43 woningen én een kleuter- en lagere school.
Door de sektor Milieuzaken van het Gewest Twente is terzake een akoestisch onderzoek ingesteld; het daaruit voortvloeiende rapport nr. 786/84/BE, d.d. mei 1984 is als bijlage V bij deze toelichting gevoegd.
De conclusie van dat rapport is, dat het mogelijk is met de normale, aan de hinderwetvergunning te verbinden voorwaarden met betrekking tot geluid het akoestisch klimaat rondom een dergelijke inrichting vast te leggen en te controleren.
De lokatie is derhalve aanvaardbaar, mits aan de te verlenen hinderwetvergunning de voorschriften, opgenomen als bijlage in genoemd akoestisch rapport, worden verbonden.

Verklaring.

Door de Kroon is goedkeuring onthouden aan artikel 15 van de Voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Buitengebied", omdat "verzuimd is de bestemming "algemene voorzieningen" nader te omschrijven".
Thans wordt voorgesteld de bestemming "Algemene voorzieningen" te wijzigen in "Agrarisch dienstverlenende bedrijven".

Voorschriften.

In verband met de reeds gememoreerde onthouding van goedkeuring is artikel 15 opnieuw geredigeerd, terwijl als gevolg van de opmerkingen van de provinciale planologische commissie de categorie "landbouwmechanisatiebedrijf" is toegevoegd.
Overeenkomstig de suggestie is in artikel 25 (lid 1, aanhef en onder c) een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.
Voor de duidelijkheid is de tekst van artikel 25, zoals die

luidt na de vaststelling van de 8e wijziging van het bestemmingsplan (op 7 juni 1983, onherroepelijk geworden op 5 mei 1984), als bijlage IV bij deze toelichting gevoegd.
Bij de in voorbereiding zijnde "algehele" herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" zal het 2e lid van artikel 25 worden aangepast.

Economische uitvoerbaarheid.

De onderhavige planwijziging brengt voor de gemeente Neede geen extra kosten met zich mee en is derhalve economisch uitvoerbaar.

Overleg.

In het kader van het op grond van het bepaalde in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening vereiste overleg is de ontwerp-wijziging toegezonden aan tien personen/instanties, waaronder de provinciale planologische commissie.

Daarop zijn de volgende reacties ingekomen:
- brief d.d. 6 januari 1983, nr. 104, van de eerstaanwezend-ingenieur-directeur van de directie Gelderland van de Dienst Gebouwen Werken en Terreinen van het ministerie van defensie: "geen op- en/of aanmerkingen";
- brief d.d. 6 januari 1983, nr. 1352/7165/D/HAD, van de rijksconsulent voor handel, ambacht en diensten in de provincie Gelderland: "geen aanleiding tot het maken van opmerkingen";
- brief d.d. 13 januari 1983, nr. 383/III/BSP/4, van de directeur-generaal van energie van het ministerie van economische zaken:"geen aanleiding tot het maken van opmerkingen";
- brief d.d.14 januari 1983, nr. 33/83/vdb/tf, van de regionale inspecteur van de volksgezondheid voor de milieuhygiëne voor Gelderland:
  "Uit een oogpunt van milieuhygiëne is het gewenst, dat een "bedrijf als het onderhavige (landbouwmechanisatiebedrijf) op "of aansluitend op een bedrijfsterrein wordt gevestigd in "verband met onder meer hinder voor de omgeving (met name "geluidsoverlast), verkeersaantrekking (aan- en afvoer land-

"bouwmachines) en rioleringsmogelijkheden. Voor de concrete "situatie geldt, dat overlast kan worden verwacht voor het "woonhuis, dat aan de zuidzijde direct grenst aan de bestem- "ming.

"In het kader van de Hinderwet zal het mijn inziens redelij- "kerwijs niet mogelijk zijn voorwaarden te stellen ter voor- "koming van deze hinder, zonder belemmering van een normale "bedrijfsvoering.

"Op grond van het bovenstaande adviseer ik u naar een meer "geschikte lokatie voor het bedrijf om te zien.";

- brief d.d. 21 januari 1983, nr. TN/ET 83.057, van de N.V. Nederlandse Gasunie:"geen belangen van de maatschappij bij betrokken";
- brief d.d. 20 januari 1983, nr. vU/83-42, van het dagelijks bestuur van het zuiveringsschap oostelijk Gelderland: "geen aanleiding tot het maken van opmerkingen";
- brief d.d. 25 januari 1983, nr. RGO 597, van de hoofdingenieur-directeur van de rijkswaterstaat, directie Gelderland: "geen aanleiding tot het maken van opmerkingen";
- brief d.d. 26 januari 1983, nr. 83-8, van het dagelijks bestuur van het waterschap "de Schipbeek": "geen waterstaatkundige bezwaren";
- brief d.d. 2 februari 1983, nr. R019-PC2008/yb/6512, van de secretaris van de provinciale planologische commissie: zie de als bijlage III bijgevoegde copie;
- brief d.d. 8 februari 1983, nr. WV22/5-WVG5104, van de directeur van de dienst Wegen, Verkeer en Grondzaken van de provincie Gelderland: "geen aanleiding tot het maken van opmerkingen".

Geen reactie is ingekomen van:

- de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noord-Oost Gelderland te Zutphen.

Naar aanleiding van de reacties is in deze toelichting een hoofdstuk milieuhygiënische aspecten opgenomen, terwijl de verklaring en de voorschriften zijn gewijzigd overeenkomstig het advies van de provinciale planologische commissie.

BIJLAGEN,

behorende bij de toelichting op de
10e wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied":

I. Uittreksel geldend bestemmingsplan "Buitengebied";
II. Uittreksel verklaring geldend bestemmingsplan "Buitengebied";
III. Brief d.d. 2 februari 1983, nr. R019-PC2008/yb/6512, van de secretaris van de provinciale planologische commissie;
IV. Uittreksel uit de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals die luiden na de vaststelling van de 8e wijziging van het plan (artikel 25);
V. Akoestisch onderzoek d.d. mei 1984, nr. 786/84/BE, van het Gewest Twente.

Bijlage I.

Uittreksel geldend bestemmingsplan
"Buitengebied".

SCHAAL 1 : 10.000

Uittreksel verklaring bestemmingsplan "Buitengebied".

Goedgekeurd ingevolge artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit van 18 maart 1985, nr. RO8/3277/5-ROV/G5208, van Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Mij bekend, de griffier der Staten

PROVINCIAL BESTUUR GELDERLAND

GEMEENTE NEEDE

BES

BESTEMMINGEN EN GEBRUIKSDOELEINDEN

BESTEI

BOSGEBIED
het behoud en/of herstel van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, de houtproducten alsmede de passieve dagrecreatie

ALGEMENE VOORZIENINGEN
bedrijven van plaatselijk verzorgende en ambachtelijke aard

V verzorgend bedrijf, zoals een winkel, loonwerk- en tractorbedrijf

A ambachtelijke bedrijf, zoals een aannemer, een smid en een loodgietersbedrijf

DIERENHANDEL
verhandeling van (huis)dieren

INDUSTRIELE BEDRIJVEN
het industriële-ambachtelijke bedrijf

H+H' houtzagerij - houthandel

H'W dienstwoning behorend bij de categorie H'

Y ijzergieterij

A aannemersbedrijf

BIJZONDERE BEBOUWING
bebouwing t.b.v. de horeca, het onderwijs, en de medisch-sociale instelling

horecabedrijf: café, restaurant, hotel

Bijlage III.

PROVINCIE GELDERLAND

Provinciale Planologische Commissie

Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen

5297

Aan het college van Burgemeester
en Wethouders van de gemeente
NEEDE

- 4 FEB. 1983

Arnhem, 2 februari 1983 - nr. RO19-PC2008/yb/6512

Ontwerp wijziging bestemmingsplan Buitengebied
(voormalige school in Rietmolen)

Uw brief d.d. 4 januari 1983
nr. 4077

Bovenvermelde aangelegenheid heeft in de 68e vergadering van de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen, d.d. 25 januari 1983, aanleiding gegeven het volgende op te merken.

Na ampele overweging kan de subcommissie instemmen met de vestiging van het landbouwmechanisatiebedrijf in de voormalige school.
De voorschriften laten vestiging toe van meerdere bedrijven zoals een aannemer, een smid en een loodgietersbedrijf. Het leggen van een expliciete bestemming "landbouwmechanisatiebedrijf met een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO, acht de subcommissie gewenst. Voorts dient bij de vaststelling in de toelichting aandacht te worden besteed aan de milieuhygiënische aspecten die de vestiging van het bedrijf met zich meebrengt.

De subcommissie adviseert u de wijziging, met inachtneming van hetgeen werd opgemerkt, verder in procedure te brengen.

De secretaris van de Provinciale
Planologische Commissie

Uittreksel uit de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals die luiden na de vaststelling van de 8e wijziging van het plan (artikel 25).

Artikel 25. Wijzigen c.q. uitwerken van het plan door burgemeester en wethouders.

1. Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft:

   a. het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen ten behoeve van reële agrarische bedrijven in de bestemmingen "agrarisch gebied","agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en "agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde", na schriftelijk ingewonnen advies van de provinciale dienst landinrichting en landbouw, met dien verstande, dat in de bestemming "agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde" de oppervlakte van het nieuwe agrarische bouwperceel niet meer dan 1 ha zal bedragen, na schriftelijk ingewonnen advies van het staatsbosbeheer;

   b. het opheffen van bestaande agrarische bouwpercelen bij bedrijfsbeëindiging of het veranderen van hun vorm, indien dat om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, mits daarbij de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel niet met meer dan 25% wordt vergroot.

2. Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zullen burgemeester en wethouders het plan uitwerken voor wat betreft:

   ~~A. het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen ten behoeve~~ van reële agrarische bedrijven in de bestemmingen "agrarisch gebied", "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en "agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde" na schriftelijk ingewonnen advies van de ~~Provinciale Landbouwkundige Dienst, met dien verstande dat~~

gbeslk. o.v.t.h.
B.S.7.1979.

goedk. onth.
B. 5.7.1979.

~~in de bestemming "agrarisch gebied met grote landschappelijke~~ en/of natuurwetenschappelijke waarde" ~~de oppervlakte~~ van het nieuwe agrarische ~~bouw~~perceel niet meer dan 1 ha zal bedragen, ~~na schriftelijk ingewonnen advies van het Staatsbosbeheer.~~

B. de bestemming terrein voor verblijfsrecreatie uitsluitend de categorie KC (kampeercentrum) met inachtneming van de volgende regelen:

a. maximaal 30% van het terrein zal worden bestemd voor ten hoogste 15 zomerhuisjes per ha;

b. maximaal 20% van het terrein zal worden bestemd voor ten hoogte 25 sta-caravans per ha;

c. maximaal 35% van het terrein zal worden bestemd voor tenten en toer-caravans;

d. de oppervlakte en de hoogte van de zomerhuisjes mogen niet groter zijn dan 60 m^2 inclusief berging c.q. stallingsruimte respectievelijk 4,5 m;

~~e. één dienstwoning, mits nog niet aanwezig zal worden opgericht~~ met een inhoud en een goothoogte van maximaal 500 m^3 respectievelijk 5,5 m;

goedk. onth.
ged. st.

f. een kantine, een kampwinkel ~~en~~ sanitaire gebouwtjes mogen worden gebouwd ~~met~~ een hoogte van ten hoogste 6,5 m en een ~~totaal~~ maximum bebouwde oppervlakte van 800 m^2;

~~g. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 5% bedragen;~~

h. andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen en terreinverlichting mogen niet hoger zijn dan 2 m, respectievelijk 5 m;

i. de afstand van de gebouwen tot de terreingrens zal minimaal 10 m bedragen;

j. tenminste 15% van de oppervlakte van het terrein zal voor landschapsverzorging worden bestemd, met dien verstande dat de breedte van de omringende groensingel minstens 10 m zal bedragen.

3. Alvorens tot een wijziging of een uitwerking van het plan als bedoeld in lid 1 respectievelijk lid 2 wordt overgegaan, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om schriftelijk hun bezwaren in te dienen, gedurende een termijn van 14 dagen, welke als zodanig zal worden gepubliceerd.

4. Wanneer tengevolge van het wijzigings- c.q. uitwerkingsplan bezwaarschriften zijn ingediend, leggen burgemeester en wethouders deze mede over aan Gedeputeerde Staten.

Bijlage V.

AKOESTISCH ONDERZOEK N.A.V. EVENTUELE VESTIGING VAN EEN LANDBOUWMECHANISATIEBEDRIJF IN DE VOORMALIGE SCHOOL TE RIETMOLEN GEM. NEEDE

gewest twente

Enschede, mei 1984
786/84/BE

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk	Titel	Pagina
1.	INLEIDING	1
2.	DE TE VERRICHTEN WERKZAAMHEDEN IN DE INRICHTING	2
3.	DE GELUIDBRONNEN	2
4.	HET GECONCENTREERDE BRONVERMOGEN	4
5.	GELUIDEMISSIE	5
5.1	Werkzaamheden in gebouw, deur en ramen gesloten	5
5.2	Werkzaamheden in gebouw, deur geopend	7
5.3	Werkzaamheden op buitenterrein	8
6.	TOETSING AAN DE WET EN AAN DE AANBEVELINGEN	9
7.	CONCLUSIE	11

BIJLAGEN

Bijlage 1	Brief van gemeentebestuur van Neede dd 15 juli 1983
Bijlage 2	Situatie rondom voormalige school
Bijlage 3	Detail verbouwingstekening dd mei 1983
Bijlage 4	Streefwaarden voor woonomgevingen
Bijlage 5	Algemene voorwaarden met betrekking tot geluid en bodemtrillingen

gewest twente

1 INLEIDING

Op verzoek van het gemeentebestuur van Neede heeft de sektor Milieu van het Gewest Twente een onderzoek ingesteld naar de akoestische aspekten van een eventuele vestiging van een landbouwmechanisatiebedrijf in de voormalige school aan de St. Isidorushoeveweg te Rietmolen gemeente Neede.
Deze school is reeds verkocht aan de heer H.G. Wildenborg, die thans een landbouwmechanisatiebedrijf heeft aan de Van Everdingenstraat in de bebouwde kom van Rietmolen.
Binnen een afstand van 100 m rondom de huidige vestigingsplaats bevinden zich ca 43 woningen en een kleuter- en lagere school, terwijl in de omgeving van de toekomstige vestiging slechts 5 woningen aanwezig zijn. Zie bijlage 2.

Om tot een verantwoorde berekening te komen van de geluidemissie van de toekomstige inrichting zijn, als gevolg het ontbreken van praktijkgegevens van dergelijke inrichtingen, de meest noodzakelijke geluidbronnen afzonderlijk als deelbronnen beschouwd.
Aan de hand van de praktijk is de bedrijfsduur van de afzonderlijke deelbronnen vastgesteld en het sommeren van het geluidvermogen van de deelbronnen, gerelateerd aan de bedrijfsduur, levert tenslotte het verwachte geluidvermogen van de inrichting op.
Voor het bepalen van het uitstralingseffect op de omgeving wordt de gehele inrichting dus beschouwd als een z.g. geconcentreerde geluidbron.

De geluidemissie in de omgeving is afhankelijk van de volgende drie bedrijfsomstandigheden:
- de werkzaamheden worden uitgevoerd binnen het gebouw met gesloten deur en ramen
- idem echter met geopende deur
- de werkzaamheden worden buiten het gebouw op het omliggende terrein uitgevoerd.

gewest twente

Voor deze bedrijfsomstandigheden zijn de geluidscontouren rondom het gebouw of het terrein en de gevelbelastingen voor de omliggende woningen berekend.

Het bestaande gebouw, waarin de inrichting gevestigd zal worden, wordt volgens de verbouwingstekening d.d. mei 1983 verdeeld in montage-, opslag-, magazijn-, kantoor- en showruimte. Zie bijlage 3. De vloerafmetingen van de montageruimte is ca 14,20 x 6,40 m, terwijl de plafondhoogte ca 4,10 m is.
Het vloeroppervlak is 91 m^2 en de inhoud van de ruimte is 370 m^3.

2 DE TE VERRICHTEN WERKZAAMHEDEN IN DE INRICHTING

Het is te verwachten, dat in de inrichting de volgende werkzaamheden verricht zullen worden:
- werkzaamheden aan stationair draaiende landbouwtrekkers
- proefdraaien van landbouwtrekkers en andere machines
- slaan en hameren op plaatconstructies etc.
- boren, slijpen, zagen en ontbramen van plaatconstructies en andere materialen
- 'richten' van platen d.m.v. hameren.

3 DE GELUIDBRONNEN

De onder 2. genoemde werkzaamheden hebben gedurende de tijd, dat ze elk afzonderlijk worden uitgeoefend een bepaalde geluidcapaciteit maar het tegelijkertijd uitoefenen van twee of meer werkzaamheden zal in het algemeen een verhogend effect hebben op het totale door de geconcentreerde bron uitgestraalde geluid.

Voor het bepalen van de geluidemissie zijn de volgende deel-geluidvermogens ingevoerd:

- draaiende landbouwtrekker. Geluidvermogen is 110 dBA
- slaan, hameren en plaatrichten " " 127 "
- slijpen in constructiewerkplaatsen " " 110 "
- middelsnel zagen " " 103 "
- ontbramen " " 103 dBA.

Bóvenstaande gegevens zijn ontleend aan het ICG-rapport IL-DR-01-01 "Karakteristieke geluidemissie van de metaalindustrie".

Voor het bepalen van de bedrijfsduurcorrectieterm is uitgegaan van de volgende ervaringcijfers:

- draaiende landbouwtrekkers.
  Gedurende 2 uur per etmaal draaien tijdens de dagperiode (07.00-17.00 uur) tegelijkertijd 2 landbouwtrekkers.
  Het totale geluidvermogen is 110 + 10 log 2 = 113 dBA.
  De bedrijfsduurcorrectie is - 10 log 2/12 = - 8 dB
- slaan, hameren en richten
  De bedrijfsduurcorrectie, aangenomen dat aan deze werkzaamheden in totaal 2 uur per etmaal in de dagperiode wordt besteed en dat de piekwaarde gedurende 10% van de bestede tijd optreedt, is
  - 10 log 0,1 x 2/12 = - 18 dB
- slijpen
  Aangenomen wordt dat gedurende 2 uur per etmaal in de dagperiode deze werkzaamheden verricht worden.
  De bedrijfsduurcorrectie is - 10 log 2/12 = - 8 dB
- zagen
- ontbramen
  Voor beide bewerkingen samen wordt gerekend op een bedrijfstijd van 2 uur per etmaal in de dagperiode.
  De bedrijfsduurcorrectie is - 10 log 2/12 = - 8 dB.

gewest twente

4 HET GECONCENTREERDE BRONVERMOGEN

De invoergegevens zijn:

- 2 landbouwtrekkers
  De etmaalwaarde is 113 - 8 = 105 dBA
- slaan, hameren, richten
  De etmaalwaarde is 127 - 18 = 109 dBA
- slijpen
  De etmaalwaarde is 110 - 8 = 102 dBA
- zagen en ontbramen
  De etmaalwaarde is 103 - 8 = 95 dBA

Deze vier deelwaarden geven als etmaalwaarde van de geconcentreerde geluidbron een geluidvermogen van 111 dBA.
In het eerder genoemde ICG-rapport worden voor metaalverwerkende bedrijven de als afgestraald vermogen per m^2 produktieoppervlak aangeduide gemiddelde emissiewaarden aangegeven.
Enkele min of meer op het onderhavige geval betrekking hebbende geluidvermogens zijn:

- voor constructiebedrijven 65 dBA/m^2
- voor de motoren- en machineindustrie 60 dBA/m^2
- voor de metaalwarenindustrie 60 dBA/m^2.

Het vloeroppervlak van de op de eerder genoemde tekening aangegeven montageruimte is 91 m^2, hetgeen voor 65 en 60 dBA/m^2 een bronvermogen zou opleveren van 85 resp. 80 dBA.
Beide waarden zijn lager dan de eerder berekende waarde van 111 dBA.
Echter voor de bedrijfsomstandigheid dat alle werkzaamheden binnen worden uitgevoerd zal voor de zekerheid bij de verdere berekening uitgegaan worden van een bronvermogen van 111 dBA.
Een bronvermogen van 111 dBA veroorzaakt in een ruimte met een werkvloer van 91 m^2 een geluiddrukniveau van 94 dBA, terwijl de invoering van een correctie van 5 dB voor diffussiteit en akoestische eigenschappen van de ruimte uiteindelijk een geluidintensiteitsniveau geeft van 89 dBA.

5 GELUIDEMISSIE

De geluidemissie van het gebouw, uitgaande van een geluidintensiteitsniveau binnen van 89 dBA is berekend voor de toestand dat deur en ramen gesloten zijn en voor de toestand dat de deur geopend is.

5.1 WERKZAAMHEDEN IN GEBOUW, DEUR EN RAMEN GESLOTEN

De geplande montageruimte heeft 2 naar buiten geluiduitstralende vlakken waarvan de afmetingen resp. 14,20 x 4,10 m (vlak I) en 6,4 x 4,10 m (vlak II) zijn. In vlak I bevinden zich een deur en een raam en in vlak II twee ramen. Zie bijlage 3.
De berekende geluidisolatie van vlak I is 30,3 dBA, van vlak II 30,1 dBA en van de vlakken I en II samen is de geluidisolatie 29,7 dBA.
In de berekening van de geluidemissie is een gemiddelde waarde aangehouden van 30 dBA.
Het niet gelijk zijn van de beide vlakken en de invoering van een richtingindex van 3 dB geeft voor vlak I en vlak II een afgestraald geluidvermogen van resp 80 en 76 dBA.
De geluidcontouren liggen voor deze beide vlakken op de volgende afstanden:

Contour	Afstand in m	
	vlak I	vlak II
50 dBA	11	7
47	16	10
45	20	13
42	28	18
40	35	22
37	50	32
35	63	40
32	90	56

Bij de berekening van de afstanden is voor de bodeminvloed een correctie ingevoerd van - 2 dB, omdat aangenomen wordt dat de bron en de ontvanger op een harde bodem staan en dat er zich geen obstructies in de geluidoverdrachtsweg bevinden.

Onder dezelfde voorwaarden als bovengenoemd zijn ook de gevelbelastingen en de 'voor de gevels gemeten' geluidniveaus van de omliggende woningen berekend. Zie bijlage 2.
Deze waarden zijn als volgt:

woning	afstand in m	gevelbelasting dBA	niveau gemeten voor de gevel dBA
A	23	40	43
B	114	26	29
C	90	28	31
D	70	34	37
E	70	34	37

In werkelijkheid zullen de voor woning C aangegeven waarden wat lager uitvallen als gevolg van afscherming door woning A.

gewest twente

5.2 WERKZAAMHEDEN IN GEBOUW, DEUR GEOPEND

De deurafmetingen zijn 3,70 x 3,00 m, zodat het oppervlak 11 m^2 is. Zie bijlage 3.
Een geluiddrukniveau binnen van 94 dBA geeft voor de deuropening een geluidvermogen van 98 dBA.
Aan de deurzijde van het gebouw zullen de geluidcontouren de vorm hebben van een halve cirkel met als middelpunt de deur.
Rekening houdend met een bodeminvloed van - 2 dB zijn de afstanden tussen de deur en de diverse contouren als volgt:

50 dBA contour, afstand is 90 m
47 " " " " 125 "
45 " " " " 158 "
42 " " " " 223 "
40 " " " " 280 "
37 " " " " 400 "
35 " " " " 500 "
32 dBA contour, afstand is 700 m

Voor de woningen gelden in dit geval de volgende belastingen en niveaus:

Woning	afstand in m	gevelbelasting dBA	niveau gemeten voor de gevel dBA
A	35	48	51
B	128	37	40
C	100	39	42
D	77	51	54
E	68	52	55

gewest twente

5.3 WERKZAAMHEDEN OP BUITENTERREIN

Aangenomen wordt, dat de werkzaamheden, gezien vanuit de St. Isidorushoeveweg, achter het gebouw uitgevoerd zullen worden. Zie bijlage 2 en 3.
Voor het bepalen van de geluidemissie wordt niet uitgegaan van het eerder genoemde geconcentreerde bronvermogen van 111 dBA, omdat uit ervaring blijkt dat deze waarde voor het 'buitengebeuren' van een dergelijk bedrijf te hoog is.
Het in 3 aangehaalde ICG-rapport geeft als emissiewaarde voor buiten uitgevoerde lichte constructiewerkzaamheden een afgestraald vermogenniveau van 67 dBA per m^2.
Voor een werkterrein met een oppervlak van 300 m^2 is het geconcentreerde bronvermogen dan 92 dBA.
In verband met de achterliggende als reflecterend vlak werkende gevel is de immissierelevante bronsterkte 95 dBA.
Een gemiddelde werktijd van 8 uren per etmaal in de dagperiode (07.00 - 19.00 uur) levert voor de bedrijfsduurcorrectie een waarde op van - 10 log 8/12 = - 2 dB.
Invoering van deze bedrijfsduurcorrectie (-2 dB) en invoering van een correctie voor de bodeminvloed van - 2 dB, omdat aangenomen wordt dat de bron en de ontvanger op een harde bodem staan en er zich geen obstakels in de geluidoverdrachtsweg bevinden, geeft een etmaalwaarde voor de immissierelevante bronsterkte van 93 dBA.
Deze meer op de realiteit afgestemde waarde wordt als uitgangspunt genomen voor het berekenen van de half-cirkelvormig verlopende contouren achter het gebouw en de gevelbelastingen van de omliggende woningen.
De afstanden tussen het broncentrum en de diverse contouren zijn als volgt:

50 dBA	contour,	afstand	is	50 m
47 "	"	"	"	70 "
45 "	"	"	"	90 "
42 "	"	"	"	125 "
40 "	"	"	"	160 "
37 "	"	"	"	220 "
35 "	"	"	"	280 "
32 dBA	contour,	afstand	is	400 m.

Voor de omliggende woningen die, afhankelijk van de situering t.o.v. het broncentrum in meer of mindere mate in het stralingsveld van het 'buitengebeuren' liggen, zijn de volgende belastingen en niveaus berekend:

Woning	afstand in m	gevelbelasting dBA	niveau gemeten voor de gevel dBA
A	23	57	60
B	114	43	46
C	90	45	48
D	70	47	50
E	70	47	50

6 TOETSING AAN DE WET EN AAN DE AANBEVELINGEN

Volgens de Hinderwet (Hw) is het aan inrichtingen verboden naar buiten gevaar, schade of hinder te veroorzaken.
Omdat de Hw echter geen normen aangeeft voor geluidemissie, wordt voor het bepalen van de geluidnormen bij de vergunningverlening aan een hinderwetplichtige inrichting zoals de onderhavige, uitgegaan van de normen, genoemd in de Wet Geluidhinder (Wgh).
Deze wet geeft als maximale geluidbelastingen voor woningen en andere geluidgevoelige gebouwen een etmaalwaarde van 50 dBA, hetgeen wil zeggen, dat gedurende de dagperiode (07.00 - 19.00 uur) de gevelbelasting max. 50 dBA mag zijn, gedurende de avondperiode (19.00 - 23.00 uur) max. 45 dBA en gedurende de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur) max. 40 dBA.
Echter bij een hinderwetplichtige inrichting wordt uitgegaan van waarden, gemeten direkt vòòr de desbetreffende gevel met het gevolg, dat dan rekening moet worden gehouden met een gevelcorrectie van - 3 dB.

gewest twente

Voor de vijf omliggende woningen zijn in de tabellen de 'voor de gevel gemeten waarden' bij alle drie bedrijfsomstandigheden aangegeven.
In de circulaire "Industrielawaai" van het voormalige Ministerie van Volksgezondheid en Milieuhygiëne zijn streefwaarden aangegeven volgens de Nota Milieuhygiënische Normen 1976.
Deze streefwaarden, aanbevolen voor woonbestemmingen en afhankelijk van de aard van het geluid en van het aktiviteitenniveau, zijn vermeld op bijlage 4.
Bij indeling van het betreffende gebied in woonomgeving 1 'landelijke omgeving' zou onder de bedrijfsomstandigheid, waarbij de werkzaamheden binnen het gebouw worden uitgevoerd met gesloten deur en ramen, alleen voor woning A de voor de gevel gemeten waarde de streefwaarde van 40 dBA gedurende de dagperiode met 3 dBA overschrijden.
Indeling in groep 2 'rustige woonwijk, weinig verkeer' zou gedurende de dagperiode de streefwaarde van 45 dBA niet overschreden worden.
Op grond van een bestuurlijk afwegingsproces kan de aard van de woonomgeving worden bepaald en kunnen de daaruit voortvloeiende streefwaarden worden vastgelegd.
Worden de werkzaamheden binnen uitgevoerd maar met geopende deur, dan is het geluidniveau voor de woningen A, D en E, zelfs bij indeling in de groep met de hoogste streefwaarde, niet toelaatbaar.
Worden de werkzaamheden op het buitenterrein uitgevoerd, dan zal het geluidniveau, gemeten voor de gevel van alle omliggende woningen de streefwaarden van groep 1 en 2 overschrijden.

gewest twente

7 CONCLUSIE

Het verrichten van werkzaamheden behorende bij een landbouwmechanisatiebedrijf op het buitenterrein achter de voormalige school zal de grenswaarde in het betreffende gebied, afhankelijk van de gekozen groepsindeling en de daaruit voortvloeiende streefwaarde van 1 t/m 20 dBA doen overschrijden. Een dergelijke overschrijding van de grenswaarde heeft, afhankelijk van de situatie, een geringe tot een onduldbare hinder tot gevolg.
Ook zullen de bewoners van enkele omliggende woningen ernstige hinder ondervinden bij de omstandigheid, dat weliswaar de werkzaamheden binnen worden uitgevoerd, maar dat daarbij deur en/of ramen geopend zijn.
Daarentegen kan aangenomen worden, dat het uitvoeren van de nodige werkzaamheden binnen het gebouw met gesloten deur en ramen geen geluidhinder in de omgeving zal veroorzaken.
Indien wordt overgegaan tot vergunningverlening voor vestiging van het onderhavige bedrijf in het bestaande gebouw is het mogelijk met de normale, aan de hinderwetvergunning te verbinden voorwaarden met betrekking tot geluid het akoestisch klimaat rondom een dergelijke inrichting vast te leggen en te controleren.
Deze voorwaarden kunnen betrekking hebben op:

- het vastleggen van de plaats waar en de omstandigheden waaronder de werkzaamheden mogen worden verricht
  Bijv. Tijdens het verrichten van lawaaimakende werkzaamheden moeten de ramen en deuren gesloten worden gehouden; de deuren mogen dan slechts voor het onmiddellijk doorlaten van personen of goederen zijn geopend. De grote deur van de montageruimte moet zijn voorzien van een loopdeur.
- het vastleggen van de bedrijfstijd per etmaal
- het vastleggen van de periode, waarbinnen de bedrijfstijd valt
- het vastleggen van de tijd, waarbinnen aan- en afvoer van goederen en machinerieën mag geschieden

- het vastleggen van het gebruik van radio's, akoestische signalering, oproep- en muziekinstallaties, zowel binnen als buiten
  Bijv. Het gebruik van radio's, akoestische signalering, omroep en muziekinstallaties is slechts toegestaan binnen het gebouw, indien deze buiten het gebouw niet hoorbaar zijn.
- het stationair draaien van verbrandingsmotoren op het terrein
  Bijv. Het stilstaan van vrachtwagens, trailers en tractoren op het bedrijfsterrein is alleen toegestaan met uitgeschakelde motor.
- het vastleggen van een bepaald geluidniveau als gevolg van de bedrijfsaktiviteiten bij de gevels van woningen of op een bepaald referentiepunt
- het vastleggen van de normen voor de beoordeling van het geluidniveau.

In bijlage 5 zijn enkele algemene aan de hinderwetvergunning verbonden voorwaarden opgenomen.

017158 *18.JUL 83

GEMEENTEBESTUUR VAN NEEDE

Correspondentie-adres :
Postbus 9100
7160 HA Neede
Telefoon 05450-3761
Giro 838716

Sektor Milieuzaken

ontvangen d.d.	dK	dB		
bestemd voor		X		
gezien				
aktie				
afgedaan				
archief nr.				

Bijlage 1

Aan het dagelijks bestuur van het
Gewest Twente
Postbus 2033
7500 CA ENSCHEDE

Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	NEEDE, Oudestraat 23
		6468	
		Afd. alg.zaken	Datum 15 JUL 1983

Onderwerp

Wijziging bestemmingsplan "Buitengebied"
(voormalige school in Rietmolen).

Geacht bestuur,

Bij besluit van de raad van 7 december 1982 is de voormalige school in Rietmolen (St.Isidorushoeveweg 7) verkocht aan de heer H.G.Wildenborg, Van Everdingenstraat 13-15 in Rietmolen, ten behoeve van de vestiging/verplaatsing van zijn landbouwmechanisatiebedrijf.

Tijdens de vooroverleg-procedure voor de bestemmingsplan-wijziging is ons gebleken, dat uit het oogpunt van milieuhygiëne bezwaren bestaan tegen de onderhavige bestemmingswijziging. Met name de inspecteur van de milieu-hygiëne heeft bezwaren.

Ter tegemoetkoming aan die bezwaren hebben wij de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan aangevuld met een hoofdstuk milieuhygiënische aspecten, waarin de nadruk is gelegd op de relatieve verbetering van de situatie.
Nader - informeel - overleg met de provinciale dienst voor ruimtelijke ordening en volkshuisvesting heeft ons geleerd, dat met een dergelijke toelichting niet kan worden volstaan.
Nagegaan - middels een accoustisch onderzoek - dient te worden hoe hoog de geluidsproduktie is en welke - concrete - maatregelen kunnen/moeten worden genomen om geluidshinder te voorkomen c.q. binnen aanvaardbare proporties te houden.

Met het oog op het bovenstaande verzoeken wij u door uw dienst milieuzaken het bedoelde accoustisch onderzoek te laten verrichten.
Wij hebben de heer Wildenborg op de hoogte gesteld van dit verzoek en hem verzocht om zonodig medewerking te verlenen.

Uw berichten zien wij met belangstelling tegemoet, waarbij wij u bij voorbaat dank zeggen voor de medewerking.

Ter informatie gaat een exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan hierbij.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van NEEDE,
de wnd.secretaris, de loco-burgemeester,

GH/TT

Bijlagen
U wordt verzocht per brief slechts één onderwerp te behandelen en in Uw antwoord afdeling, onderwerp, datum en kenmerk van deze brief te vermelden.

Bijlage 2

Gem. Neede

Schaal 1:2000

gewijzigde plattegrond

Plan tot het verbouwen van de voormalige St. Jozefschool te Rietmolen tot een opslag en showruimte voor H.G. Wildenberg v. Everdingenstr. 13 Rietmolen

Schaal 1:140

Getek.: H.G.W.

datum mei 1983

Bijlage 3

Bijlage 4

Streefwaarden voor woonomgevingen.

Aard van de woonomgeving	Aanbevolen streefwaarden in dBA voor de gevel					
	dag		avond		nacht	
	buiten	binnen	buiten	binnen	buiten	binnen
1. Landelijke omgeving (herstellingsoorden, stille recreatie).	40	25	35	20	30	15
2. Rustige woonwijk, weinig verkeer.	45	30	40	25	35	20
3. Woonwijk in de stad.	50	35	45	30	40	25

Voor aanpandige woningen geldt bij de beoordeling van nieuwe lawaaibronnen het L_{95} van de externe bronnen als streefwaarde.

Voor landelijke, natuur- en stiltegebieden zonder geluidgevoelige bestemmingen geldt het L_{95} als streefwaarde.

Deze streefwaarden gelden voor de grote, maar vooral voor de kleine lawaaimakers.
De waarden zijn echter in de praktijk niet altijd realiseerbaar en op grond van een bestuurlijk afwegingsproces kunnen op de geluidgevoelige bestemming hogere waarden worden toegelaten met in het algemeen een maximum van 5 dBA etmaalwaarde.
Incidentele verhogingen van meer dan 10 dB dienen voorkomen te worden.
Als piekwaarde, gemeten in meterstand "fast" voor de gevels van woningen geldt voor:

- de nacht 60 dBA
- de avond 65 dBA
- de dag 70 dBA

De piekwaarde voor de dag mag in bepaalde gevallen met 5 dBA worden overschreden.

Bijlage 5

Voorwaarden met betrekking tot geluid en bodemtrillingen

1. Het door de inrichting veroorzaakte equivalente geluidsniveau bij de gevels van niet tot de inrichting behorende woningen mag gemeten en beoordeeld volgens de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai (I.C.G.-rapport nummer IL-HR-13-01, d.d. maart 1981)" niet hoger zijn dan:

   45 dB(A) over de perioden tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
   40 dB(A) over de perioden tussen 19.00 uur en 23.00 uur; alsmede tussen 07.00 uur en 19.00 uur op zondagen en algemeen erkende feestdagen;
   35 dB(A) in de perioden tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

   Onder het door de inrichting geproduceerde geluid wordt mede begrepen de geluiden van het in de inrichting:
   - gebruiken van werktuigen c.q. machines;
   - verrichten van werkzaamheden;
   - verrichten van laad- en loswerkzaamheden;

2. De door de inrichting veroorzaakte maximale geluidsniveaus zoals geluidspieken, mogen gemeten in meterstand "F" (fast) en beoordeeld als omschreven onder 2.1, de onder 2.1 genoemde waarden van het equivalente geluidsniveau in de bijbehorende perioden met maximaal 5 dB(A) overschrijden.

3. Door de inrichting mogen buiten de inrichting geen direct of indirect (anders dan via meetinstrumenten) zintuiglijk waarneembare trillingen veroorzaakt worden. Motoren, machines en toestellen moeten daartoe zonodig trilling geïsoleerd zijn opgesteld.