

voorschriften

I N H O U D .

VOORSCHRIFTEN.

Pag.

<u>Paragraaf I.</u>	<u>Inleidende bepalingen.</u>	1
Artikel 1.	Begripsbepalingen.	1
Artikel 2.	Wijze van meten.	2
<u>Paragraaf II.</u>	<u>Omschrijving van de bestemmingen zomede voorschriften omtrent gebouwen en nadere regelen.</u>	3
Artikel 3.	Werking van bebouwingsgrenzen.	3
Artikel 4.	Handel en Nijverheid, klasse I.	3
Artikel 5.	Handel en Nijverheid, klasse II.	4
Artikel 6.	Groensingel.	4
Artikel 6.A.	Waterschapsdoeleinden.	4
<u>Paragraaf III.</u>	<u>Algemene regelen.</u>	4
Artikel 7.	Wijzigen van het plan door burgemeester en wethouders.	4
Artikel 8.	Voorschriften met betrekking tot een ander gebruik van de grond dan gebouwen, zomede tot het gebruik van opstallen.	4
Artikel 9.	Algemene Vrijstelling.	5
Artikel 10.	Strafbare feiten ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening.	5
<u>Paragraaf IV.</u>	<u>Overgangs- en slotbepalingen.</u>	5
Artikel 11.	Aanhaling.	5

Voorschriften en regelen, bestemmingsomschrijving, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Lebbenbruggedijk 28, 1984".

Paragraaf I. Inleidende bepalingen.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

1. Onder het plan wordt verstaan het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Lebbenbruggedijk 28, 1984", vervat in de kaart, deze voorschriften en regelen.

2. In het plan wordt verstaan onder:

- *ander bouwwerk*:
een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- *ander werk*:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
- *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- *bebouwingsgrens*:
grens van een bebouwingsoppervlak, welke door de hierbinnen toegestane bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de krachtens het plan toegestane overschrijdingen;
- *bebouwingsoppervlak*:
een op de kaart als zodanig aangegeven oppervlak, binnen welke grens bepaalde bouwwerken zijn toegestaan;
- *bouwterrein*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;
- *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- *gebouw*:
elk bouwwerk dat een, voor mensen toegankelijke overdekte al dan niet geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;
- *inrichtingen tot en met de categorie 3a*:
inrichtingen die toelaatbaar zijn aan de rand van woonbebouwing en zodanig gesitueerd, dat aan- en afvoer geen overlast voor de woonomgeving opleveren, zomede inrichtingen die normaliter aanvaardbaar zijn in de woonomgeving, voor zover deze op een specifiek terrein voor handel en nijverheid mede aanvaardbaar zijn;

- *inrichtingen tot en met de categorie 4:*
inrichtingen die toelaatbaar zijn aan de rand van woonbebouwing en zodanig gesitueerd, dat aan- en afvoer geen overlast voor de woonomgeving opleveren, zomede inrichtingen die normaliter aanvaardbaar zijn in de woonbebouwing, voor zover deze op een specifiek terrein voor handel en nijverheid mede aanvaardbaar zijn, met een minimale afstand tot de dichtstbijzijnde woningen (met uitzondering van dienstwoningen) van 100 meter;
- *inrichtingen tot en met de categorie 5:*
inrichtingen die toelaatbaar zijn aan de rand van woonbebouwing en zodanig gesitueerd, dat aan- en afvoer geen overlast voor de woonomgeving opleveren, zomede inrichtingen die normaliter aanvaardbaar zijn in de woonbebouwing, voor zover deze op een specifiek terrein voor handel en nijverheid mede aanvaardbaar zijn, met een minimale afstand tot de dichtstbijzijnde woningen (met uitzondering van dienstwoningen) van 250 meter;
- *perceelsgrens:*
een grens van een bouwperceel;
- *Staat van Inrichtingen:*
een als bijlage in het bestemmingsplan opgenomen lijst met toegelaten inrichtingen;
- *vrijstelling:*
een vrijstelling als bedoeld in artikel 15, lid 1, sub a. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- *zijdelingse terreingrens:*
een loodrecht of nagenoeg loodrecht - op de weg waaraan gebouwd wordt - gelegen perceelsgrens.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij toepassing van de bepalingen van het plan wordt als volgt gemeten:

- *oppervlakte van het gebouw:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;
- *hoogte van bebouwing:*
van het hoogste punt van de bebouwing tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse (schoorstenen, torens en masten buiten beschouwing gelaten);
- *goothoogte van een gebouw:*
van de bovenkant van de goot of het boeihoofd tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;
- *afstand tot de zijdelingse terreingrens:*
van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse terreingrens.

Paragraaf II. Omschrijving van de bestemmingen zomede voorschriften omtrent gebouwen en nadere regelen.

Artikel 3. Werking van bebouwingsgrenzen.

1. Bebouwingsgrenzen mogen worden overschreden door goten, overstekende daken en voorzover zij niet tevens weggrens zijn, door andere ondergeschikte bouwdelen (plinten, pilasters, standleidingen, funderingen, koekoeken e.d.) tot maximaal 50 cm., alsmede door erkers, balkons en ingangspartijen tot maximaal 1,5 meter, mits hierdoor de weggrens niet wordt overschreden.
2. Vrijstelling kan worden verleend van het in lid 1. bepaalde voor het overschrijden van een weggrens door de in dat lid bedoelde ondergeschikte bouwdelen tot maximaal 25 cm.

Artikel 4. Handel en Nijverheid, klasse I.

1. De op de kaart voor "Handel en Nijverheid, klasse I" aangewezen grond is bestemd voor gebouwen, opslag-, los- en laadplaatsen, andere bouwwerken, andere werken, zoals verhardingen, ten behoeve van parkeerplaatsen, interne verkeersdoeleinden e.d., ten dienste van:
 - a. inrichtingen tot en met de categorie 4, expliciet genoemd onder de begripsomschrijvingen en nader aangegeven in Bijlage II van deze voorschriften;
 - b. inrichtingen in de sector handel en nijverheid, zoals deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan aanwezig zijn;

waarbij de volgende voorschriften in acht dienen te worden genomen:

	max. hoogte	afstand tot de zijdelingse terreingrens
gebouwen	10 m.	3 m.
andere bouwwerken	1 m.	----

2. Vrijstelling kan worden verleend van de voorgeschreven hoogte voor gebouwen en andere bouwwerken tot maximaal 15 m., mits geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving als gevolg van gevaar-, schade en/of hinder.
3. Vrijstelling kan worden verleend van de afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens.
4. Vrijstelling kan worden verleend van de voorgeschreven hoogte boven de toegestane hoogte van 15 meter voor andere bouwwerken (zoals schoorstenen e.d.) tot een nader door burgemeester en wethouders te bepalen hoogte, indien zulks om bedrijfs-technische redenen noodzakelijk is en van het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland een verklaring is ontvangen dat tegen de door burgemeester en wethouders gekozen hoogte geen bezwaren bestaan.
5. Vrijstelling kan worden verleend, gehoord de Inspecteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne, van het gestelde in lid 1, sub a van dit artikel voor de vestiging van een bedrijf (of gedeelte ervan) behorende tot en met de categorie 5, mits dit bedrijf in vergelijking met de bedrijven die ter plaatse wel toegelaten zijn, geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat in de omgeving als gevolg van gevaar-, schade en/of hinder.

6. Alvorens wordt overgegaan tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 3 van dit artikel, worden eigenaren en/of gebruikers van aangrenzende percelen in de gelegenheid gesteld bij burgemeester en wethouders bezwaren in te dienen, overeenkomstig de in Bijlage I vermelde nadere regelen.

Artikel 5. Handel en Nijverheid, klasse II.

1. De op de kaart voor "Handel en Nijverheid, klasse II" aangewezen grond is bestemd voor opslag-, los- en laadplaatsen, andere bouwwerken, andere werken, zoals verhardingen ten behoeve van parkeerplaatsen, interne verkeersdoeleinden e.d. ten dienste van:
- a. inrichtingen tot en met de categorie 4, expliciet genoemd onder de begripsomschrijvingen en nader aangegeven in Bijlage II van deze voorschriften;
 - b. inrichtingen in de sector handel en nijverheid, zoals deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan aanwezig zijn;

waarbij de volgende voorschriften in acht dienen te worden genomen:

	max. hoogte	afstand tot de zijdelingse terreingrens
andere bouwwerken	1 m.	----

2. De in artikel 4, lid 2, 4 en 5 vermelde bepalingen zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6. Groensingel.

De op de kaart voor "Groensingel" aangewezen gronden zijn bestemd voor opgaande en afschermende beplanting in de vorm van houtwallen en groensingels, waar uitsluitend andere bouwwerken mogen worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 2 m..

Artikel 6.A. Waterschapsdoeleinden.

De op de kaart voor "Waterschapsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding, het onderhoud en beheer van de waterloop, alsmede voor opgaande en afschermende beplanting in de vorm van houtwallen en groensingels, waar uitsluitend andere bouwwerken mogen worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 2 m..

Paragraaf III. Algemene regelen.

Artikel 7. Wijzigen van het plan door burgemeester en wethouders.

1. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft:
- a. de Staat van Inrichtingen als vermeld in Bijlage II van deze voorschriften, indien:
 1. er sprake is van één of meer voorgenomen vestigingen van bedrijven niet genoemd in de Staat van Inrichtingen welke toelaatbaar zijn binnen de bij de desbetreffende bestemming toegestane categorieën;
 2. gewijzigde inzichten en onderzoek naar de aanvaardbaarheid van bedrijven in of nabij woongebieden daartoe aanleiding geven,gehoord de Inspecteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne in de provincie Gelderland.

Artikel 8. Voorschriften met betrekking tot een ander gebruik van de grond dan gebouwen, zomede tot het gebruik van opstallen.

GEBRUIK VAN OPSTALLEN EN GRONDEN.

1. Het is verboden opstallen - of delen daarvan - en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.

2. Het bepaalde in het eerste lid van dit artikel is niet van toepassing op:
- gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond strijdig met de bestemming aan de grond gegeven in het plan, voor zover dit gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt aangebracht;
 - een gewijzigd gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond, anders dan ten tijde van het van kracht worden van het plan, indien dit gewijzigde gebruik minder strijdig zal zijn met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9. Algemene Vrijstelling.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:
- in afwijking van het plan, vrijstelling te verlenen voor het oprichten van kleine bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelstations, wachthuisjes en telefooncellen (met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstof) tot een maximum inhoud van 50 m³ en een maximale hoogte van 3 meter;
 - in de vorm en de grenzen van de bebouwingsoppervlakten minieme wijzigingen aan te brengen, indien dit noodzakelijk is om een behoorlijke en doelmatige bebouwing te bewerkstelligen, mits de belangen van derden niet worden geschaad;
 - van de voorgeschreven afmetingen van bebouwing en terreinen vrijstelling te verlenen tot maximaal 10%, indien het bouwplan hiertoe aanleiding geeft.

Artikel 10. Strafbare feiten ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Overtreding van artikel 8, lid 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf IV. Overgangs- en slotbepalingen.

Artikel 11. Aanhaling.

De voorschriften en regelen kunnen worden aangehaald als Voorschriften en regelen behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Lebbenbruggedijk 28, 1984".

Vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Borculo d.d.
...30.AUG.1984.....

De secretaris,

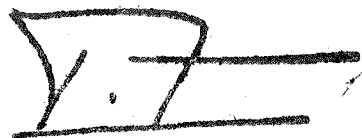
De voorzitter,

G. van Westhreenen

M. J. M. M.

Goedgekeurd ingevolge artikel 28 van de Wet
op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit van
23 mei 1985, nr. ROOV.3310/5-ROV/G5208,
van Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Mij bekend, de griffier der Staten



bi jlagen

Bijlage II.

STAAT VAN INRICHTINGEN.

CATEGORIE.

Aannemersbedrijf.

- met overwegend overdekte opslag en een t/m 3a
maximale onoverdekte opslag van 250 m2 -

Aggregaten.

- verhuurbedrijf voor - t/m 3a

Airconditioning.

- het vervaardigen van - apparatuur. 4

Alarminstallaties.

- het installeren van - t/m 3a

Antenne- en servicebedrijf

t/m 3a

Autobanden.

- servicecentrum voor - en/of
- handel in nieuwe - t/m 3a
- het opslaan van - 4
- het bewerken van - 4
- werkruimte kleiner dan 250 m2.
- het bewerken van - 5
- onbeperkt.

Automobielen (personenauto's).

- het herstellen, doorsmeren, wassen van - t/m 3a
 (binnenwerks).

verbonden aan een garagebedrijf of service-
station, mits zonder uitdeukerij en spuiterij en met een maximale onoverdekte opslag van 250 m2.

- verhuurbedrijf voor - t/m 3a
 met maximale onoverdekte stallingsruimte van 150 m2.

- beklederij voor - t/m 3a

- showroom voor - t/m 3a
 met maximale onoverdekte stallingsruimte van 250 m2.

- rijschool voor - t/m 3a

- keuringsstation voor - t/m 3a

- het uitdeuken en/of spuiten van - 4

CATEGORIE.

- het tectyleren van - met tectyl of vergelijkbare stoffen.	4
- het wassen van - (open lucht).	4
- het herstellen, doorsmeren van - (vrachtauto's).	4
- sleepdienst ten behoeve van - en wrakken.	4
- keuringsstation voor - (vrachtauto's).	4
- het importeren, distribueren van - Boekbinderij (kunstnijverheid).	5 t/m 3a
Boekbinderij, -drukkerij, -brocheerderij. - onbeperkt -	4
Boeken. - het restaureren van -	t/m 3a
Bontatelier.	t/m 3a
Borduur- en breiinrichting.	t/m 3a
Borstels. - het vervaardigen van -	4
Bouwmaterialenhandel. - met maximale onoverdekte opslag van 500 m ² -	t/m 3a
- onbeperkt -	4
Brandbeveiliging. - installatiebedrijf voor -	t/m 3a
Bromfietsen en rijwielen. - het herstellen van -	t/m 3a
Centrale verwarming. - installatiebedrijf voor -	t/m 3a
Chemische waterij. - verbonden aan en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf niet ter plaatse -	t/m 3a
Compressoren. - het verhuren van -	t/m 3a
Consumptie-ijs. - het vervaardigen van - behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf niet ter plaatse -	t/m 3a
Dakdekkersbedrijf.	t/m 3a

CATEGORIE.

Demonstratieinrichting.

- niet voor vrachtauto's of zwaar materieel - t/m 3a
- (grote exposities) - 4

Drinkwater.

- het bereiden van - 4
- uit grondwater.

Drukkerij.

- voor familie- en handelsdrukwerk, met maximale t/m 3a
- oppervlakte van de bedrijfsruimte van 100 m²
- zonder rotatiepersen en brocheerderij (boek-
- binderij) -

Electronische apparatuur.

- het opslaan, repareren van - t/m 3a

Electrotechnische industrie.

- het vervaardigen van huishoudelijke apparatuur - 4

Electrotechnisch installatiebedrijf. t/m 3a

Electrotechnisch reparatiebedrijf.

- ten behoeve van huishoudelijke apparaten - t/m 3a

Etiketterbedrijf. t/m 3a

Fotografisch bedrijf (ontwikkelcentrale). t/m 3a

Gasdrukregel- en meetstation, gasreducerstation. t/m 3a

Gevelreinigingsbedrijf. t/m 3a

Glas.

- het snijden, slijpen, polijsten van - t/m 3a
- behorende bij en uitsluitend bedoeld voor
- een winkelbedrijf niet ter plaatse.

Glasconstructieatelier. t/m 3a

Glazenwassersbedrijf. t/m 3a

Goud- en zilversmidbedrijf. t/m 3a

Grondboor- en/of bronbemaalingsbedrijf. t/m 3a

Groothandelsbedrijf in:

- autoaccessoires t/m 3a
- bouwmaterialen t/m 3a
- electronische apparatuur t/m 3a
- etalage-materialen t/m 3a
- fotografische artikelen t/m 3a
- gereedschappen t/m 3a
- glas t/m 3a

CATEGORIE.

- huishoudelijke apparatuur	t/m 3a
- isolatie-materialen	t/m 3a
- kampeerartikelen (excl. caravans)	t/m 3a
- kantoorbenodigdheden	t/m 3a
- kantoormeubelen	t/m 3a
- kunstnijverheidsartikelen	t/m 3a
- laboratoriumbenodigdheden	t/m 3a
- lederwaren	t/m 3a
- loodgietersbenodigdheden, incl. sanitair	t/m 3a
- metaalwaren	t/m 3a
- medische apparatuur	t/m 3a
- meubelen	t/m 3a
- papierwaren	t/m 3a
- reclame-artikelen	t/m 3a
- schildersbenodigdheden	t/m 3a
- schoonmaakartikelen	t/m 3a
- speelgoed	t/m 3a
- sportartikelen	t/m 3a
- sportvisserijartikelen	t/m 3a
- textiel	t/m 3a
- uurwerken	t/m 3a
- verlichtingsartikelen	t/m 3a
- voedings- en/of genotmiddelen	t/m 3a
- woninginrichtersbenodigdheden	t/m 3a

Hoeden.

- het vervaardigen van - in een atelier.	t/m 3a
---	--------

Hout.

- het machinaal bewerken van - in gesloten ruimten met een maximaal totaal- vermogen van 30 pk.	t/m 3a
- met een maximaal totaalvermogen van 50 pk -	4
- onbeperkt -	5

Houtbewerkingsatelier (kunstnijverheid).	t/m 3a
--	--------

Hoveniersbedrijf.

+ oppervlak verwarmde kas kleiner dan 100 m2 -	t/m 3a
--	--------

Inboedels.

- het opslaan van -	t/m 3a
---------------------	--------

CATEGORIE.

Instrumentenmakerij.	
- behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf niet ter plaatse met een maximaal totaalvermogen van 10 pk.	t/m 3a
Kalligrafisch atelier.	t/m 3a
Keramiekatelier.	t/m 3a
Kleermakerij.	t/m 3a
Klompenmakerij.	t/m 3a
Koek.	
- het bereiden van - behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf niet ter plaatse.	t/m 3a
Lederwaren.	
- het vervaardigen van - mits geen leerlooierijen.	t/m 3a
Leer.	
- het bewerken van -	t/m 3a
Lichtreclameartikelen.	
- het vervaardigen van -	t/m 3a
Lingerieatelier.	t/m 3a
Loodgietersbedrijf.	t/m 3a
Mandenvlechterij.	t/m 3a
Markiezen- en zonneschermmakersbedrijf.	t/m 3a
Medisch- en orthopedisch instrumentenmakersbedrijf.	t/m 3a
Meubels.	
- het repareren, stofferen van -	t/m 3a
- het vervaardigen van - gezaamenlijk vermogen maximaal 50 pk.	4
- onbepakt -	5
Modisterijbedrijf.	t/m 3a
Motorfietsen.	
- het herstellen, testen, keuren van - uitsluitend in gesloten ruimten.	t/m 3a
Muziekinstrumenten.	
- herstelinrichting voor -	t/m 3a
- het vervaardigen van - met een maximaal totaalvermogen van 10 pk.	t/m 3a
Open haarden.	
- installatiebedrijf voor -	t/m 3a

CATEGORIE.

Optische artikelen.	
- het vervaardigen van -	t/m 3a
Papier.	
- het bewaren van -	4
Parketvloerenleggersbedrijf.	t/m 3a
Plastics en plastic artikelen.	
- het bewerken, verwerken van -	4
Polijsterij.	
- met een maximaal totaalvermogen van 6 pk. -	t/m 3a
Pompinstallaties.	
- t.b.v. de waterbeheersing -	4
(excl. riolering).	
Radio- en televisiereparatieinrichting.	t/m 3a
Schoenherstellersbedrijf en/of maat- en ortho-	t/m 3a
pedische schoenmakerij.	
Schoonmaakbedrijf.	t/m 3a
Sigaren.	
- het maken en drogen van -	t/m 3a
annex eventuele tabakskwekerijen en droge-	
rijen, mits de vloeroppervlakte van de werk-	
ruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt.	
Smederij.	
- huis- c.q. kachelsmederij -	t/m 3a
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor	
een winkelbedrijf niet ter plaatse.	
Stoffeerderij.	t/m 3a
Stucadoorsbedrijf.	t/m 3a
Suikerwerk.	
- het vervaardigen van -	t/m 3a
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor	
een winkelbedrijf niet ter plaatse.	
Tandtechnisch laboratorium .	t/m 3a
Taxibedrijf.	
- mits auto's op eigen terrein gestald worden -	t/m 3a
Tegelzettersbedrijf.	t/m 3a
Tentmakerij.	t/m 3a
Terrazzobedrijf.	
- met een maximale onoverdekte opslagruimte	t/m 3a
van 250 m2 -	

CATEGORIE.

Textiel (kunstnijverheid).

- het bewerken van -
in een atelier.

t/m 3a

Touringcarbedrijf.

4

Tuincentrum.

t/m 3a

Uurwerkreparatieinrichting.

t/m 3a

Vakantiebenodigdheden.

- verhuurbedrijf van -

t/m 3a

Vrieshuizen.

4

Zadelmakersbedrijf.

t/m 3a
