VOORSCHRIFTEN EN REGELEN (V en R)
deel uitmakend van het bestemmingsplan "Borculo"
GEMEENTE BORCULO

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

1. Onder "het plan" wordt verstaan: het bestemmingsplan "Borculo", vervat in de kaart met bijbehorende verklaring, deze voorschriften en regelen en de dwarsprofielen.

2. In het plan wordt verstaan onder:

bouwwerk ---------- elke constructie of gedeelte van een constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond en niet feitelijk mobiel is;

gebouw ---------- elk bouwwerk of gedeelte van een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

bebouwing ---------- een of meer gebouwen en/of andere bouwwerke

ander-bouwwerk ---- een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

bouwterrein -------- een aaneengesloten stuk grond waarop krachter het plan een zelfstandige bebouwing met één bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken zijn toegestaan;

bebouwingsgrens ---- grens van een bebouwingsoppervlak welke door de hierbinnen toegestane bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de krachtens het plan toegestane overschrijdingen;

bebouwingsoppervlak - een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak binnen welke grenzen bepaalde bouwwerke zijn toegestaan;

aanbouw ---------- een direct aan- of uitgebouwd gedeelte van een gebouw, als uitbreiding van het beganegrond gedeelte;

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij toepassing van de bepalingen van het plan wordt als volgt gemeten:

oppervlakte van een gebouw - tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;

diepte en breedte van een gebouw - tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;

inhoud van een gebouw - tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, dakvlakken boven de begane grondvloer gemeten, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en met uitzondering van aanbouwen;

hoogte van bebouwing - van het hoogste punt van de bebouwing tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein ter plaatse en (ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, torens en masten buiten beschouwing gelaten);

goothoogte van een gebouw - van de bovenkant der goot bij hellende dakvlakken ofwel de bovenkant der daklijst bij platte afdekking tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein ter plaatse;

breedte van een bouwterrein - in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens tussen de zijdelingse bouwterreingrens en/of weggrens;

diepte van een bouwterrein - tussen een weggrens en de van de weg afgekeerde bouwterreingrens;

bebouwingspercentage - de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een bouwterrein in procenten van de oppervlakte van dat bouwterrein;

afstand tot de zijdelingse terreingrens - van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse terreingrens van een bouwterrein.

Artikel 3. Aanpassing en interpretatie.

1. Zo nodig bepalen burgemeester en wethouders of ingeval van beroep de gemeenteraad de definitieve begrenzing, beloop, vorm, profiel of indeling van een straat en plantsoen, wanneer dit noodzakelijk is ter aanpassing van een nader ingemeten situatie.

2. Terrein dat in aanmerking moest worden genomen bij een verleende bouwvergunning, mag niet nog eens bij verlening van een bouwvergunning voor een nieuwe bouwaanvraag in aanmerking worden genomen

PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGE

Artikel 4. Uitgewerkte aanwijzingen van de bebouwing en het terrein.

Voorschriften met betrekking tot de aard en afmetingen van bebouwing en bouwterreinen zijn mede vervat in de bij de kaart behorende verklaring

Artikel 5. Bebouwingsgrenzen.

a. Plaatsing van de voorgevels en achtergevels.

1. De voorgevels van woningen met uitzondering van woningen in de bestemming Woningbouw LK, LV-I, LV-II, LV-III, LV-IV en LP moeten in d naar de weg of het pad gekeerde bebouwingsgrens worden gebouwd.

2. Burgemeester en wethouders kunnen van het gestelde in lid 1 vrijstelling verlenen voor wat betreft het terugbouwen van de voorgevel tot maximaal 2 m achter de bebouwingsgrens, indien dit in verband met de aard van de bebouwing en/of het bouwterrein gewenst is. De achtergevel mag in dat geval met even grote afstand de van de weg of het pad afgekeerde bebouwingsgrens overschrijden, indien de belangen van derden hierdoor niet worden geschaad, en de afstand tussen de naar elkaar gekeerde achtergevels in een bouwblok nergens minder dan 20 m zal bedragen.

b. Overschrijding van de bebouwingsgrens.

1. De naar de weg of het pad gekeerde bebouwingsgrenzen voor Woningen, Bijzondere gebouwen, Industriële gebouwen en gebouwen ten behoeve van kwekerijen en autoboxen zijn niet van toepassing met betrekking tot
   - stoepen en stoeptreden mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m;
   - plinten, pilasters, kozijnen, dorpels en standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, mits de overschrijding niet meer dan 12 cm bedraagt;
   - overstekende daken, gevel-, goot- en kroonlijsten mits de overschrijding niet meer dan 50 cm bedraagt en niet lager zijn aangebracht dan:
     a. 4,20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 50 cm langs een rijweg;
     b. 2,20 m boven een voetpad voorzover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder a genoemde strook.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het verbod tot bouwen met overschrijding van de naar de weg of het pad gekeerde bebouwingsgrens voor Woningen, Bijzondere gebouwen, Industriële gebouwen en gebouwen ten behoeve van kwekerijen en autoboxen door:
   - luifels, reclametoestellen, draagconstructies voor reclame en zonweringen tot maximaal 2,50 m mits zij niet lager worden aangebracht dan:
     a. 4,20 m boven een rijweg en/of boven een strook ter breedte van 50 cm langs een rijweg;
     b. 2,20 m boven een voetpad, voorzover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder a genoemde strook;
   - tuinmuren, pergola's, erkers en balkons, mits de overschrijding niet meer dan 1,50 m bedraagt en de afstand van de weg of het pad tot de naar de weg of het pad gekeerde bebouwingsgrens tenminste 5 m bedraagt.

3. De niet naar de weg of het pad gekeerde bebouwingsgrens voor Woningen, Bijzondere gebouwen, Industriële gebouwen en gebouwen ten behoeve van kwekerijen en autoboxen is niet van toepassing met betrekking tot:
   - plinten, pilasters, kozijnen, dorpels en standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen mits de overschrijding niet meer dan 33 cm bedraagt;
   - overstekende daken, gevel-, goot- en kroonlijsten mits de overschrijding niet meer dan 50 cm bedraagt;
   - stoepen, trappen, bordessen, balkons, luifels mits de overschrijding niet meer dan 1,50 m bedraagt.

Artikel 6. Woningbouw EH.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het maximum van 4 aanéén bij woningbouw EH tot maximum 6 aanéén indien zij dit uit stedebouwkundig oogpunt aanvaardbaar achten en de belangen van derden hierdoor niet worden geschaad.

Artikel 7. Winkels-, Kantoren- of Bedrijven toegestaan.

1. Waar op de plankaart bij de bestemming Woningbouw de bestemming "winkels-, kantoren- of bedrijven toegestaan" is toegevoegd mogen woningen worden gebouwd, welke dienen te voldoen aan de gestelde

eisen van de op de kaart aangegeven bebouwingsklasse waarin, waarnaast of waarachter een winkel, kantoor of bedrijf is toegestaan.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van voorwaarden, indien een winkel, kantoor of bedrijf is of wordt gebouwd, vrijstelling te verlenen van de maximale goothoogte, welke is toegestaan tot uiterlijk 8 m, mits de gehele begane grond als winkel, kantoor of bedrijf is of wordt ingericht.

Artikel 8. Aanbouwen en bijgebouwen.

1. Aanbouwen.

a. De breedte van een aanbouw voorzover gelegen tussen de verlengden van de voornaamste zijgevelvlakken en/of scheidsmuren, mag niet meer bedragen dan 2/5 van de afstand tussen de vlakken en/of muren.

b. De voorgevel van een tegen een hoofdzijgevelvlak gelegen aanbouw moet tenminste $2\frac{1}{2}$ meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw zijn gelegen.

c. De breedte van de in lid b bedoelde aanbouw bestemd voor: woondoeleinden mag maximaal 3,50 m en indien bedoeld voor een praktijkruimte onder 3 b genoemd, 4 m en bij een winkel, kantoor of bedrijf 5 m bedragen.

d. de diepte van een aanbouw mag ten behoeve van:
   1. woondoeleinden niet meer worden uitgebouwd dan tot 1 m achter de van de weg of het pad afgekeerde bebouwingsgrens;
   2. een berging en/of garage niet meer worden uitgebouwd dan tot 3 m achter de achtergevel van het hoofdgebouw.

2. Bijgebouwen.

a. Een vrijstaand bijgebouw mag niet minder dan 3 m achter de achtergevel van de woning worden gebouwd en met dien verstande dat het achtererf over een aaneengesloten breedte van tenminste 3/5 deel van de achtergevelbreedte en een diepte van tenminste 7,5 m uit de achtergevel vrij van gebouwen moet blijven.

b. Een vrijstaand bijgebouw moet tenminste $2\frac{1}{2}$ meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd en op een afstand van tenminste 1 m van de zijgevel van het hoofdgebouw.

c. waar winkels, kantoren of bedrijven worden gevestigd, krachtens de bestemming "winkels-, kantoren- of bedrijven toegestaan" is met inachtneming van het in lid 1 onder c bepaalde een aanbouw of bijgebouw van de bijbehorende winkel, kantoor of bedrijf toegestaan met een oppervlakte van maximaal 200 m^2. De goothoogte bedraagt in dat geval maximaal 3,50 m.

3. Vrijstellingsbevoegdheid burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

a. de in lid 2 sub a gestelde maat van 3 m, voor het oprichten van een bijgebouw tegen de achtergevel van het hoofdgebouw of aan en achter een aanbouw als bedoeld in lid 1, met dien verstande, dat de overige in lid 2 sub a gestelde eisen onverminderd van kracht blijven;
b. de maximum diepte van aanbouwen als genoemd in lid 1 onder d ten behoeve van aanbouwen bij winkels, kantoren of bedrijven als genoemd in lid 2 sub c en ten behoeve van praktijkruimte voor beoefenaars van vrije beroepen zoals artsen, advocaten, architecten, notarissen en kunstschilders tot een afstand, welke benodigd is om de maximale oppervlakte van die aanbouwen te kunnen bereiken;
c. het gestelde in lid 1 sub a ten behoeve van winkels, kantoren of bedrijven, waar de volledige begane grondvloer als zodanig is ingericht;
d. het gestelde in lid 1 b tot in de naar de weg en/of het pad gekeerde bebouwingsgrens;
e. de afstand tot de zijdelingse terreingrens ten behoeve van een aanbouw niet ter bewoning dienende of bijgebouw, met dien verstande, dat de aanbouw of het bijgebouw ofwel op de zijdelingse terreingrens geplaatst dient te worden ofwel tenminste 1 m daarvan verwijderd dient te worden;
f. de vrijstelling ad e kan alleen dan tezamen met die ad d worden verleend indien de aanbouwen op twee naast elkaar gelegen bouwpercelen gekoppeld worden.

Artikel 9. Bijzondere bebouwing.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale goothoogte van gebouwen in de bestemming bijzondere bebouwing tot 2 m boven het toegestane maximum.

Artikel 10. Industriële bebouwing.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het maximum van één dienstwoning per bedrijf, voor het bouwen van een tweede dienstwoning, indien dit voor het bedrijf gewenst is.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale goothoogte van de industriële bebouwing tot 2 m boven de toegestane goothoogte, indien dit om bedrijfstechnische redenen gewenst is.

Artikel 11. Andere-bouwwerken.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, wanneer zij dit in verband met de omgeving en omringende bebouwing gewenst en aanvaardbaar achten:

1. Vrijstelling te verlenen van de maximum hoogte voor andere-bouwwerken tot uiterlijk 3 meter.

2. Vrijstelling te verlenen van de maximum hoogte voor andere-bouwwerken ten behoeve van de bestemmingen "parkeerplaats" en "weg of pad" tot uiterlijk 10 meter.

Artikel 12. Wijzigen van het plan door burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen voor wat betreft:

1. a. ~~de begrenzing van de bebouwingsoppervlakken met niet meer dan 25% mits de minimum afstand van de bebouwing tot de weggrens gehandhaafd blijft;~~

Zie besluit tot goedkeuring van G.S.

b. het vervangen van de bestemming woningbouw H3 door woningbouw EH;

c. het wijzigen van de inhoud en de hoogte van de bebouwing en het bebouwingspercentage met maximaal 10%;
één en ander mits de structurele opzet van het plan niet wezenlijk wordt aangetast en de belangen van derden niet worden geschaad.

2. Alvorens wordt overgegaan tot een wijziging als bedoeld in dit artikel worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaar in te dienen.

Artikel 13. Gebruik van Grond en Opstallen.

A. Andere vormen van gebruik van grond dan bouwen

1. Voorzover de gronden onbebouwd blijven is het, indien het gebruik niet is geregeld in de Wet of in een Provinciale Verordening, verboden de gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
   a. in het hele plangebied, met uitzondering van gronden behorende bij industriële bebouwing; voor opslag en/of uitstalling van voor de verkoop bestemde auto's, caravans en tenten;
   b. in het hele plangebied; voor de opslag van tweedehands auto's, auto-onderdelen, autowrakken en andere tweedehands of afgedankte gebruiksvoorwerpen voor handelsdoeleinden;
   c. in het hele plangebied; voor storten van vuil en afval, waarbij schadelijke uitwerking op de omgeving is te verwachten, anders dan van tijdelijke aard;
   d. in het hele plangebied, met uitzondering van gronden behorende bij een bestemming waar winkels, kantoren of bedrijven zijn toegestaan en bij de bestemming industriële bebouwing; voor opslag van materialen voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.

2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het strijdige gebruik dat bestond bij het van kracht worden van het plan zolang in de aard van dat gebruik geen verandering wordt gebracht, tenzij meer in overeenstemming met het plan.

B. Gebruik van opstallen.

1. Het is in het hele plangebied verboden, uitgezonderd op de gronden bij een bestemming waar winkels, kantoren of bedrijven zijn toegestaan en bij de bestemming industriële bebouwing, bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.

2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het strijdige gebruik dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang niet wordt overgegaan tot verwerkelijking van de bestemming welke aan deze gronden is gegeven en zolang in de aard van dat gebruik geen verandering wordt gebracht, tenzij meer in overeenstemming met het plan.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in artikel 13 lid A sub 1 en 13 lid B sub 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing van deze voorschriften zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF III. ALGEMENE REGELEN.

Artikel 14. Algemene Vrijstelling.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:

a. in afwijking van het plan, vrijstelling te verlenen voor het oprichten van kleine bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelstations, wachthuisjes en telefooncellen (met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstof en gasdrukregel- en gasdrukmeetstations) tot een maximum inhoud van 50 m^3;

b. in de vorm en de grenzen van de bebouwingsoppervlakken minieme wijzigingen aan te brengen, indien dit noodzakelijk is om een behoorlijke en doelmatige bebouwing te bewerkstelligen mits de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 15. Strafbaarheid en overtredingen der voorschriften.

Als strafbaar feit, bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt aangemerkt het overtreden van de voorschriften als bedoeld in artikel 13 sub A lid 1 en sub B lid 1.

PARAGRAAF IV. SLOTBEPALINGEN.

Artikel 16. Overgangsbepaling voor bouwwerken.

1. Een bouwwerk, dat ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestond, krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning in uitvoering was of kon worden gebouwd krachtens een te verlenen bouwvergunning en dat afwijkt van dit plan, mag behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en naar inhoud maximaal met 25% worden vergroot, mits dit laatste niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaats gevonden, met dien verstande, dat:
   a. het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie, waartoe het behoort (zoals woningbouw, bijzondere bebouwing en industriële bebouwing);
   b. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

2. Een bouwwerk, dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, na een calamiteit, welke plaatsvond maximaal twee jaar vóór de in ontwerp ter inzagelegging van het plan, geheel worden vernieuwd met inachtneming van het in lid 1 onder a en b bepaalde, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na het plaatsvinden van de calamiteit is aangevraagd en het bouwwerk, indien mogelijk, zodanig wordt gesitueerd, dat de vóór het plaatsvinden van de calamiteit bestaande afwijkingen ten aanzien van de bebouwingsgrens worden opgeheven.

3. Als de bouwvergunning wordt geweigerd in verband met onteigening, als bedoeld in de leden 1 en 2, vervalt deze aanleiding tot weigering, wanneer de gemeenteraad niet binnen één jaar na de dagtekening van het weigeringsbesluit een onteigeningsplan heeft vastgesteld.

4. Burgemeester en wethouders kunnen in uitzonderlijke gevallen, ten aanzien van een bouwwerk, bedoeld in lid 1, vrijstelling verlenen van de voorschriften inzake de desbetreffende bestemming om een bouwwerk geheel te vernieuwen, mits wordt voldaan aan het in lid 1 onder a en b gestelde.

5. Burgemeester en wethouders kunnen ten aanzien van de in de leden 1 en 2 bedoelde bouwwerken vrijstelling verlenen van de voorschriften

inzake de desbetreffende bestemming om, voorzover dit niet reeds eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden, een bouwwerk naar de inhoud maximaal 50% te vergroten, mits:

a. de hoogte van het bouwwerk niet groter wordt dan voorheen, tenzij een geringe vergroting noodzakelijk is om te voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening;
b. de vergroting in directe aansluiting aan het bouwwerk plaatsvindt, met dien verstande, dat, indien het een complex van bouwwerken betreft, welke elk afzonderlijk zouden mogen worden vergroot, de vergroting mag geschieden door het oprichten van een nieuw bouwwerk in de nabijheid van de bestaande bouwwerken;
c. wordt voldaan aan het in lid 1 onder a en b bepaalde.

Artikel 17. Beroep op de gemeenteraad.

Beroep op de gemeenteraad tegen een besluit tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling of tot het weigeren van een vrijstelling, is onderworpen aan nadere regelen, opgenomen in bijlage A.

Artikel 18. Aanhaling.

Deze Voorschriften en Regelen kunnen worden aangehaald als "V en R bestemmingsplan "Borculo, 1972".

Arnhem, januari 1972.

BIJLAGE A.

Nadere regelen, bedoeld in artikel 17.

BEROEP OP DE GEMEENTERAAD.

Artikel A-1. Vorm en inhoud van het beroepschrift.

1. Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld.

2. Het beroepschrift moet inhouden:
   a. naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en - indien een gemachtigde is aangewezen - ook die van de gemachtigde;
   b. de dagtekening en het nummer van het besluit van burgemeester en wethouders;
   c. de gronden van het beroep;
   d. een omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd.

   Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overlegd.

3. Het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of zijn gemachtigde zijn getekend.

4. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege burgemeester en wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt. In dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen, waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de artikelen A2 en A3.

Artikel A-2. Behandeling van het beroep.

1. De gemeenteraad beslist, binnen drie maanden na de dag waarop het beroepschrift is ontvangen en kan deze termijn met ten hoogste twee maanden verlengen. De beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed.

2. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan hem die het beroep heeft ingesteld een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.

Artikel A-3. Gevolgen van de beslissing van de gemeenteraad

1. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.

2. Indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in de voorschriften, geldt het afschrift, genoemd in artikel A-2, lid 2, als een door burgemeester en wethouders verleende vergunning of vrijstelling.

GEMEENTE BORCULO

11.

De raad der gemeente Borculo;

overwegende dat Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben verzocht om de bestemmingsplannen "Stad-Borculo", "Geesteren" en "Haarlo" te wijzigen inzake de opneming van voorschriften met betrekking tot de detailhandel;

dat het inderdaad wenselijk moet worden geoordeeld de door Gedeputeerde Staten voorgestane regeling in de betreffende bestemmingsplannen te verwerken;

dat een ontwerp inzake aanpassing van de voorschriften van genoemde bestemmingsplannen inzake een regeling met betrekking tot de detailhandel, met ingang van 30 maart 1977 gedurende een maand op de gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;

dat tegen de ontwerp-wijziging geen bezwaarschriften zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 mei 1977;

gelet op het bepaalde in de artikelen 25 en volgende van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

over te gaan tot vaststelling van de volgende voorschriften in de bestemmingsplannen "Stad-Borculo", "Geesteren" en "Haarlo":

I. Bestemmingsplan "Stad-Borculo".

1. Aan artikel 1, lid 2 wordt toegevoegd:
   detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden en/of verkopen van goederen voor particulier verbruik en/of gebruik.
2. Artikel 13, lid B wordt gewijzigd als volgt:
   1. Het is verboden bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
      a) voor wat betreft de bestemming industriële bebouwing: de detailhandel.
   2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het strijdige gebruik, dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het plan zolang in de aard van dat gebruik geen verandering wordt gebracht, tenzij meer in overeenstemming met het plan.
   3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in dit artikel lid A, sub 1 en lid B, sub 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing van deze voorschriften zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

II. Bestemmingsplan "Geesteren".

1. Aan artikel 1, lid 2, wordt toegevoegd:
   detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden en/of verkopen van goederen voor particulier verbruik en/of gebruik.

- 2. Artikel -

2. Artikel 11, lid B wordt gewijzigd als volgt:
   1. Het is verboden bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
      a) voor wat betreft de bestemming industriële bebouwing: de detailhandel.
   2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het strijdige gebruik, dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het plan zolang in de aard van dat gebruik geen verandering wordt gebracht, tenzij meer in overeenstemming met het plan.
   3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in dit artikel lid A, sub 1 en lid B, sub 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing van deze voorschriften zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende reden gerechtvaardigd wordt.

Bestemmingsplan "Haarlo".

1. Aan artikel 1, lid 2 wordt toegevoegd:
   detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden en/of verkopen van goederen voor particulier verbruik en/of gebruik.
2. Artikel 9, lid B wordt gewijzigd als volgt:
   1. Het is verboden bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
      a) voor wat betreft de bestemming industriële bebouwing: de detailhandel.
   2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het strijdige gebruik, dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het plan zolang in de aard van dat gebruik geen verandering wordt gebracht, tenzij meer in overeenstemming met het plan
   3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in dit artikel lid A, sub 1 en B, sub 1 gestelde verboden, indien strikte toepassing van deze voorschriften zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Borculo d.d. 26 mei 1977.

De secretaris, De voorzitter,

edgekeurd krachtens artikel 28 van
Wet op de Ruimtelijke Ordening
j besluit van
deputeerde Staten van Gelderland
d. 14 december 1977, nr 10074/694-RO-109.
Mij bekend,
De griffier der staten,

PROVINCIAAL BESTUUR GELDERLAND