

**Gebied:  
Hambroekplassen**



Gebied: Goordijk 5

SPLAN BUITENGEBIED GE

schaal 1:10 000



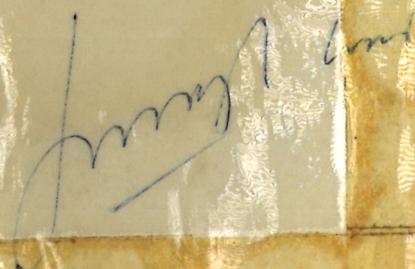
**Gebied:**  
**Haarlo-Oost**





"Ingevolge het bepaalde in artikel 28  
van de wet op de ruimtelijke ordening  
bij besluit van gedeputeerde staten  
van Gelderland van 2 oktober 1972  
nr 13173/586-3314, goedkeuring ont-  
houden aan de rood omlijnde gedeelten.  
voor het overige goedgekeurd".

Mij bekend,  
De griffier staten,



# GEMEENTE BORCULO BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

## VERKLARING

BESTEMMINGEN	Bepalingen betreffende bebouwing (artikel 4 van de v.o. n. c. r. l. en de v. n. c. r. l. V. en R.)						artikel in de v. n. c. r. l. V. en R.
	uitsluitend toegestane bebouwing	maximum/maximum inhoud bebouwing	minimum afstand tot terreingrens	maximum bouwhoogte	maximum goothoogte	maximum bebouwingspercentage	
<p>AGRARISCH BOUWERCEEL doeleinden voor akker- en weidebouw, veehouderij, tuinbouw en fruitteelt, bloemisterijen en kwekerijen, loonbedrijft, met bijbehorende bedrijfsbebouwing en woningen, andere-bouwwerken, andere-terreinen</p>	a. bedrijfsbebouwing b. een woning c. andere-bouwwerken		a-b 7 bij de gemeenschappelijke grens van bouwpercelen	a-12 b-10 c-10	b-5,5		6 + Paragraaf III en IV
<p>AGRARISCH GEBIED doeleinden van akker- en weidebouw, veehouderij, tuinbouw en fruitteelt, bloemisterijen en kwekerijen met bijbehorende bedrijfsbebouwing, andere-bouwwerken, andere-werken en terreinen</p>	a. melkstallen, open kaps-burelen, schuifgelegenheden, b. andere-bouwwerken		a-5	a-10			7 + 6 + 16 lid 1 + Paragraaf III en IV
<p>AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE doeleinden van akker- en weidebouw, veehouderij, tuinbouw, fruitteelt, bloemisterijen en kwekerijen, met de bijbehorende andere-bouwwerken, andere-werken en terreinen en het behoud van de aanwezige landschappelijke elementen</p>	andere-bouwwerken			6			8 + 6 + 16 lid 1 + Paragraaf III en IV
<p>AGRARISCH GEBIED MET GROTE LANDSCHAPPELIJKE WAARDE doeleinden van akker- en weidebouw, veehouderij, tuinbouw, fruitteelt, bloemisterijen en kwekerijen, met bijbehorende andere-bouwwerken, andere-werken en terreinen, met behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke of natuurwetenschappelijke waarden</p>	andere-bouwwerken			4			9 + 6 + 16 lid 2 + Paragraaf III en IV
<p>AGRARISCH GEBIED agrarische bestemmingen met verzuimgebondenheid na 1.1.1970 en waarvan de bebouwing niet is afgevoerd behorende tot andere-terreinen</p>	a. melkstallen, open kaps-burelen, schuifgelegenheden, b. andere-bouwwerken		a-5	a-10			17 lid 1-b + 16 lid 1 + Paragraaf III en IV
<p>BOSGEBIED doeleinden van landschapbehoud (bossen, heide en landschappelijk belangrijke houtwallen) en passieve recreatie, houtproductie en bescherming van het natuurlijke milieu, met de noodzakelijke bebouwing, andere-werken en terreinen</p>	andere-bouwwerken						10 + 16 lid 3 + Paragraaf III en IV
<p>NATUURGEBIED doeleinden tot behoud of herstel van natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke en/of cultuur-historische waarden met bijbehorende andere-werken en terreinen</p>	geen bebouwing						11 + 16 lid 4 + Paragraaf III en IV
<p>KAMPEERTERREIN doeleinden van verblijfsrecreatie in de vorm van kamperen in tenten en caravans, met de daarbij behorende noodzakelijke bebouwing, andere-werken en terreinen</p>	<del>andere-bouwwerken</del> c. andere-bouwwerken	b-min. 300	b-5	<del>a-5</del> c-4			12 + 16 lid 5 + Paragraaf III en IV
<p>ZOMERHUISJESTERREIN doeleinden voor verblijfsrecreatie in de vorm van bewonen van zomerhuisjes met de bijbehorende bebouwing, andere-werken en terreinen</p>	a. ten hoogste 5 zomerhuisjes per ha b. noodzakelijke algemeen gebouwtjes c. andere-bouwwerken	a-max. 150	a-10 b-5 c-5	a-6,5 b-4 c-4	a-4	5	13 + 16 lid 5 + Paragraaf III en IV
<p>RECREATIEGEBIED (nader uit te werken ingevolge artikel 11 W.R.O.) doeleinden voor actieve en passieve dag- en verblijfsrecreatie, met de daarbij behorende bebouwing, andere-werken en terreinen</p>	recreatievoorzieningen waaronder een motel						17 lid 1-a + 16 lid 7 + Paragraaf III en IV
<p>SPORTTERREIN doeleinden voor actieve sportbeoefening met bijbehorende bebouwing, andere-werken en terreinen</p>	a. noodzakelijke gebouwtjes b. andere-bouwwerken		a-5	a-4			16 lid 5 + Paragraaf III en IV
<p>ZWEMBAD doeleinden voor actieve recreatie met bijbehorende bebouwing, andere-werken en terreinen</p>	a. gebouwen voor de inrichting zoals kleedgebouwen e.d. b. andere-bouwwerken			a-4			16 lid 7 + Paragraaf III en IV
<p>VERZORGING BEDRIJVEN doeleinden voor het be- en verwerken van materialen en goederen door plaatselijk gevestigde ambachtelijke bedrijven A. handwerken, metaal-, timmerman- en meubelbedrijf</p>	a. bedrijfsgebouwen (zoals werkplaatsen, masazijsen, loodsen, kantoorruimtes) b. per object één dienstwoning c. andere-bouwwerken	a-max. A 1500 B 5000 b-min. 300	a-3 b-3	A-b B-4 c-6	b-5,5		15 lid 7 + Paragraaf III en IV
<p>WERKSTUURTERREIN doeleinden voor bouwverzekering, industriële met de daarbij behorende bebouwing, andere-werken en terreinen</p>	a. de noodzakelijke gebouwtjes b. dienstwoningen c. andere-bouwwerken		b-5		b-5,5	7,5	14 + 16 lid 7 + Paragraaf III en IV
<p>ONTVANGSTRIJMT MET BIJBEHOOREND ERF EN TUIN doeleinden van sociale aard met bijbehorende bebouwing, andere-werken en terreinen</p>	a. een ontvangstrijmt, max. inhoud 500 m <sup>3</sup> b. een garage, max. inhoud 150 m <sup>3</sup>		a-15 b-10	a-9 b-3	a-4 b-3	2,5	15 + 16 lid 6 + Paragraaf III en IV
<p>BIJZONDERE BEBOUWING doeleinden van sociaal-pedagogische aard en ten behoeve van horecabedrijven</p>	A. Leos-tichting a. noodzakelijke gebouwen waaronder dienstwoningen b. andere-bouwwerken B. Horecabedrijven a. noodzakelijke gebouwen inclusief dienstwoningen b. andere-bouwwerken		A. a-10 B. a-5	A. a-10 B. a-9	B. a-9 B. a-c, 5		16 lid 7 + Paragraaf III en IV
<p>VULSTORTPLAATS doeleinden voor de opslag en de verwerking van vulstoffen met de daarbij behorende bebouwing, andere-werken en terreinen</p>	a. de noodzakelijke bebouwing b. andere-bouwwerken		a-5	a-4		a-0,5	16 lid 7 + Paragraaf III en IV
<p>RIJOLWATERZUIVERINGS-INSTALLATIE doeleinden ten behoeve van de zuivering van afvalwater met de daarbij behorende bebouwing, andere-werken en terreinen</p>	a. noodzakelijke bebouwing b. andere-bouwwerken		a-5	a-4			16 lid 7 + Paragraaf III en IV
<p>BEGRAAFPLAATS begraafplaatsen met de noodzakelijke bebouwing, andere-werken en terreinen</p>	<del>andere-bouwwerken</del> b. andere-bouwwerken					0,5	16 lid 7 + Paragraaf III en IV
<p>SERVICE-STATION doeleinden ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen en de daarbij behorende dienstverlening met noodzakelijke bebouwing, andere-werken en terreinen</p>	a. bedrijfsgebouw inclusief de woning b. andere-bouwwerken		a-5	a-8			16 lid 7 + Paragraaf III en IV
<p>WATER doeleinden van de waterhuishouding één en ander met de bijbehorende bebouwing en andere-werken</p>	a. waterbouwkundige kunstwerken						16 lid 7 + Paragraaf III en IV
<p>secundaire weg</p>							
<p>tertiaire weg</p>							
<p>quartaire weg</p>							
<p>overige verharde wegen</p>							
<p>spoorweg</p>							
<p>ZONE langs hoofdwegen</p>	geen bebouwing						5
<p>ZONE langs ontsluitingswegen en waterlopen</p>	geen bebouwing						
<p>ZONE ten behoeve van de waterwinning</p>	geen bebouwing						16 lid 1-b + c

**AANDUIDINGEN**

- ONDERGRONDSE BRANDSTOFLEIDING
- GEBIED VALLENDE BUITEN DIT PLAN
- GRENS VAN HET BESTEMMINGSPLAN, TE VENS GEMEENTEGRENS
- AARDGASLEIDING
- CULTUURHISTORISCH MONUMENT
- VERWIJZING NAAR HET DWARSPROFIEL
- ORIGINELE GEDEVEN
- BEBOUWINGSGRENS

Rood doorgetuigd goedkeuring onthouden.  
VROM. 17-6-94

UITZICHTSROEK

X	Y
A	210/40
B	130/50
C	110/40

gemeente borculo		bestemmingsplan buitengebied	
stedebouwkundig adviesbureau		schaal	verklaring
ir. p. a. loupen - ir. f. e. wilmer c. dekker h. b. o. - ir. r. m. alder h. reuser - drs. o. j. smits		formaat 44 x 100	dosier
speldoornsweg 55 - arnhem		vaststelling	aantbl. 2 blad 2 dat 16 AUG '93
		goedkeuring	
		<b>1158</b>	