Afdeling : ruimte+proj.	beh :
Afschrift :	ovb :
Ingekomen: 19 MRT 2010	nr: in10/1724
Afhandelen voor:	
Afgehandeld: 0 schriftelijk - briefnr: 0 mondeling - inhoud:	

Gemeente Berkelland
T.a.v. Mevr. M. Mellink
Postbus 200
7270 HA Borculo

Gelselaar, 19 maart 2010

Geacht College,

Ik heb op dit moment een agrarisch bedrijf op Pierinkdijk 15 in Gelselaar. Dit bedrijf is al gedeeltelijk omgevormd tot NSW landgoed (zie plattegrond bijlage 1.). In november 2009 hebben we de locatie Pierinkdijk 24 aangekocht. Deze locatie ligt schuin tegenover onze boerderij en is ingesloten door de gronden van het landgoed. We willen graag deze locatie opnemen in het geheel en daarom in oorspronkelijke staat terugbrengen. Hiervoor willen we een een aantal gebouwtjes slopen en de werktuigenberging renoveren. Op bijlage 2 staat de situering van de gebouwen op het perceel. Op bijlage 3 en 4 staan foto's van de betreffende gebouwen om een indruk te geven van de kwaliteit van wat er in ons plan weg gaat en wat er blijft.

Omschrijving	Oppervlak	Toekomstige best.	Foto's
1. Oude schuur	120 m2	Recreatiewoning	6,7,9,18,19
2. Garage (aanbouw)	20 m2	Slopen	2,6,9
3. Geitenhok	1 m2	Slopen	1
4. Garage	11,5 m2	Slopen	1
5. Geitenhok	4 m2	Slopen	4,8
6. Fietsenhok (aanbouw)	9,5 m2	Slopen	5,10,12,14
7. Sleufsilo's	33,5 m2	Slopen	3
8. Wagenloods	44 m2	Renoveren	5,10,12,14
kap verhogen en 2 meter dieper maken voor parkeren auto			
9. Woonhuis		Ongewijzigd	

Zoals in de bijlage staat aangegeven is het de bedoeling dat de oude boerderij en de oude schuur blijven staan. Daarnaast is het de bedoeling dat de kapschuur wordt gebruikt als garage/berging. In verband met het gebruik (garage en berging) moet deze worden aangepast (dak verhogen en 2 meter dieper maken). De fietsenberging aan de kapschuur wordt gesloopt. breder

Om het landgoed op lange termijn een goede financiële basis te geven is het mijn bedoeling om in de oude schuur een recreatiewoning te maken (zie bijlage 5).

Mijn verzoek is om voor het bovenstaande planologische medewerking te verlenen. Graag wil ik het plan mondeling verder toelichten.

Hoogachtend,

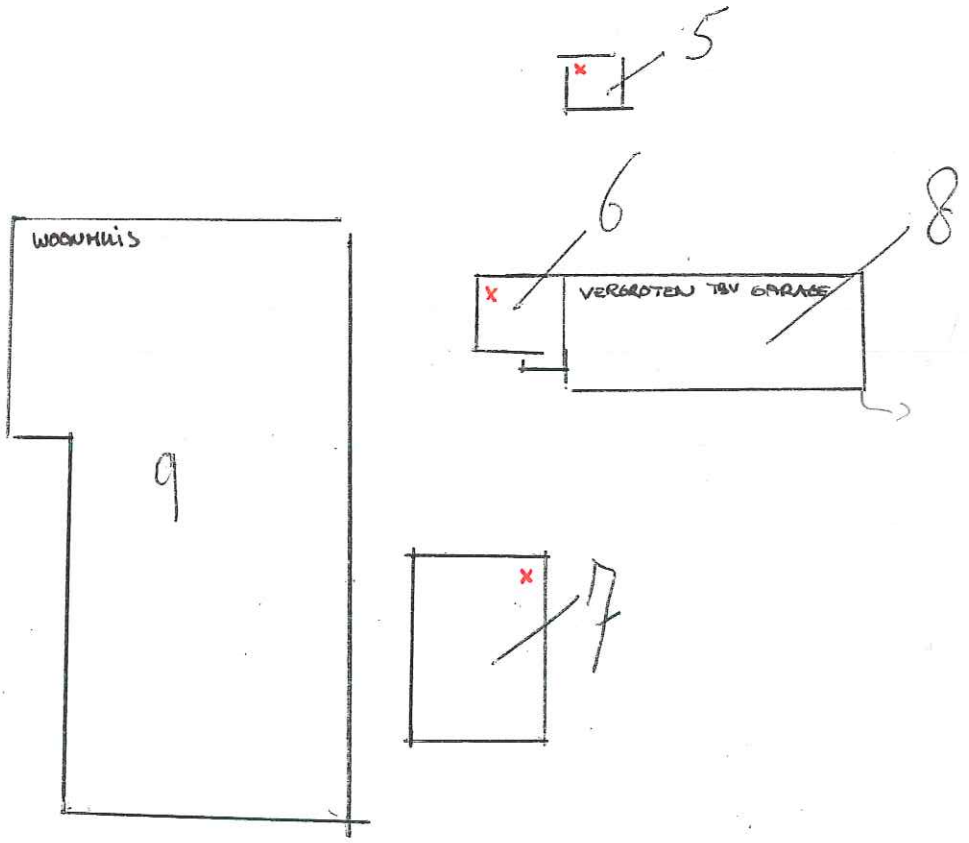
Fam. Bannink
Pierinkdijk 15
Gelselaar
0545-481729

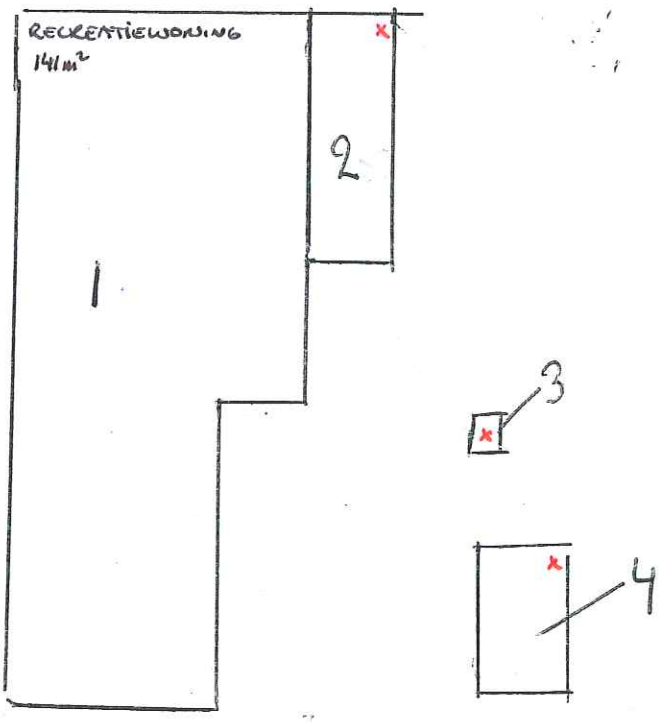
BIJLAGE 1

Landgoed "Evers"

BIJLAGE 2

Situatie Schets Pieriinkdijk 24

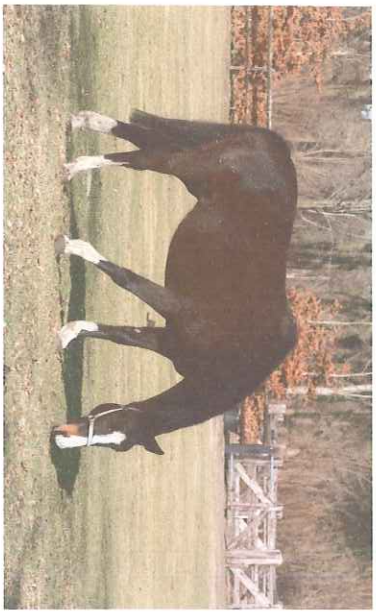




1 Varkensschuur 120 m²
2 garage 20 m²
3 geiten hok 1 m²
4 garage 11.5 m²
5 geiten hok 4.0 m²
6 Pietsen hok 9.5 m²
7 Sleufsilo 33.5 m²
8 Wagenloods 44 m²
9 Woonhuis

2 t/m 7 sloop tot 79.5 m²

BIJLAGE 3



2

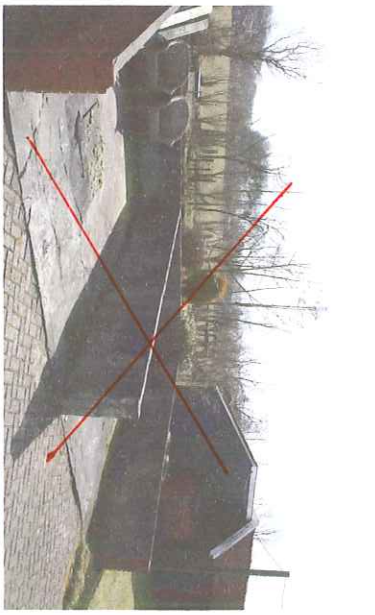
1

6

5

4

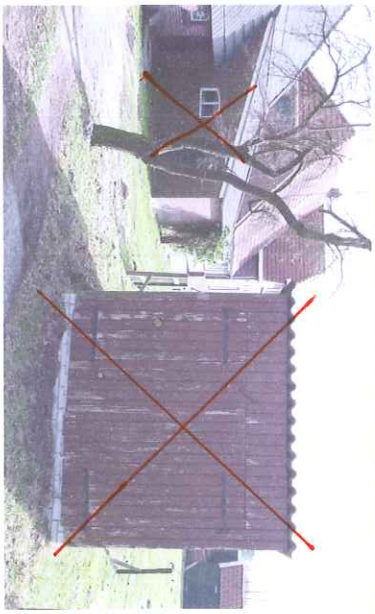
3



10

9

8



7

BIJLAGE 4

11

12

13

14

15

16

17

18

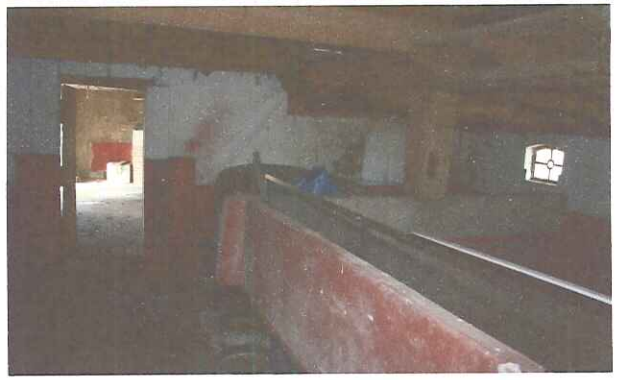
19

A

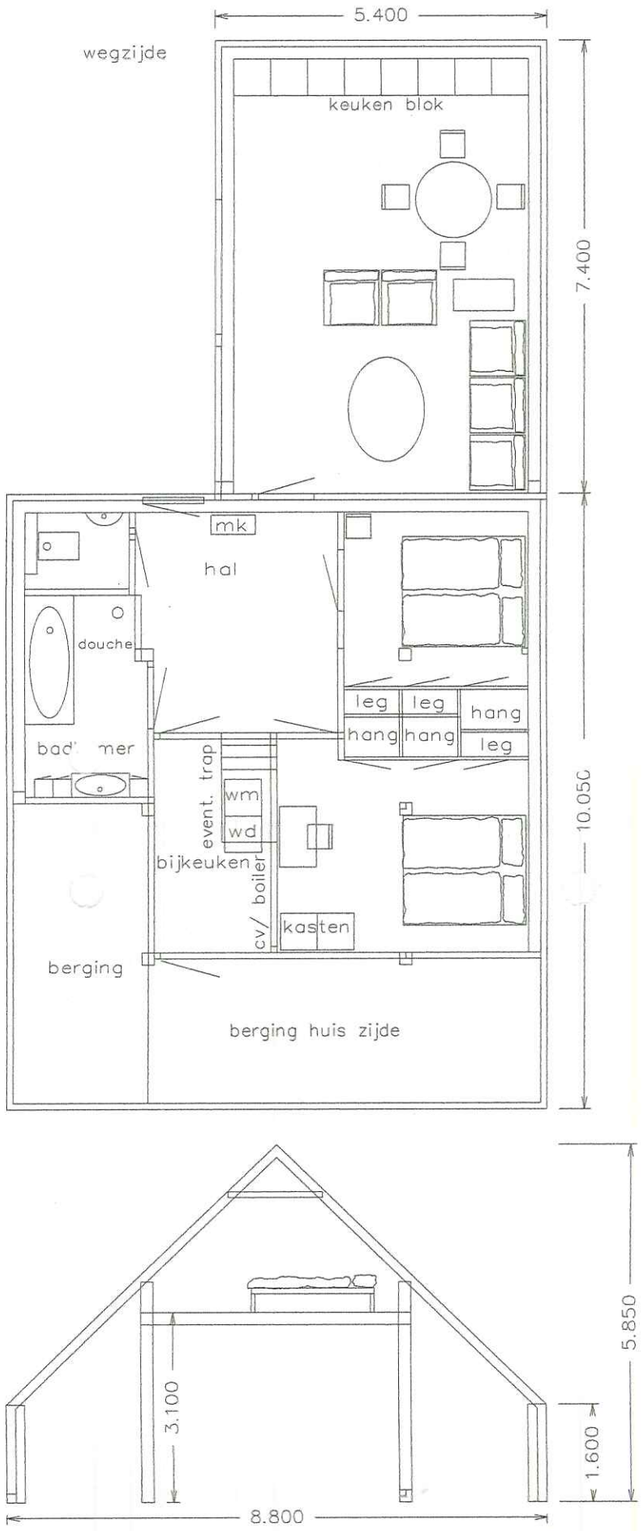
B

C

D



deze schuur verhogen en iets breder maken



WIJZIGING A :	DATUM : 16-02-2010 | HB
WIJZIGING B :	DEFINITIEF :

Bouwbedrijf Beltman bv
lid van Bouwend Nederland

Adres Korenbree 44, 7271 LH Borculo
Telefoon 0545 481356
Email info@beltmanbouw.nl
Internet www.beltmanbouw.nl

FORMAAT A3

Verbouw schuur Brandenberg
Bannink Pierinkdijk 15 Gelselaar

SCHAAL 1:100

Schets

WERKNR 00000

BLAD BA.01