

Gemeente Berkelland

Juli 2010



Ruimtelijke onderbouwing
**Recreatiewoning aan de
Oude Deldenseweg 5
in Neede**

BESTEMMINGSPLAN 'BUITENGEBIED NEEDE' Herziening 1987

Ruimtelijke onderbouwing projectbesluit artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

ten behoeve van

**een recreatiewoning aan de Oude Deldenseweg 5
in Neede**

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland d.d. 09 AUG 2010
nummer: B A 2 0 0 9 4 6 3

Inlichtingen:

Gemeente Berkelland
Afdeling Ruimte & Projecten
Dhr. G.W. Janssen
Telefoon: 0545-250313

Borculo, 16 mei 2010

Algemeen

Aan de Oude Deldenseweg 5 in Neede wil de heer Korengevel in de schuur bij een recreatiewoning realiseren. Dit moet gebeuren op het perceel kadastraal bekend gemeente Neede, sectie H nummer 1379.

Op 4 juni 2009 heeft architectenbureau Temming namens de familie H. Korengevel een schetsplan ingediend om de schuur tot recreatiewoning te verbouwen. Deze ontwikkeling kan niet volgens het geldende bestemmingsplan. Dit betekent dat er een planologische procedure nodig is om van een deel van de schuur de functie te veranderen. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van het projectbesluit, artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro) dat gevolgd moet worden. Nadere uitleg over het te volgen projectbesluit volgt in het hoofdstuk provinciaal beleid.



Luchtfoto omgeving: In de blauwe cirkel bevindt zich de projectlocatie aan de Oude Deldenseweg 5 (Neede)

Geldend bestemmingsplan

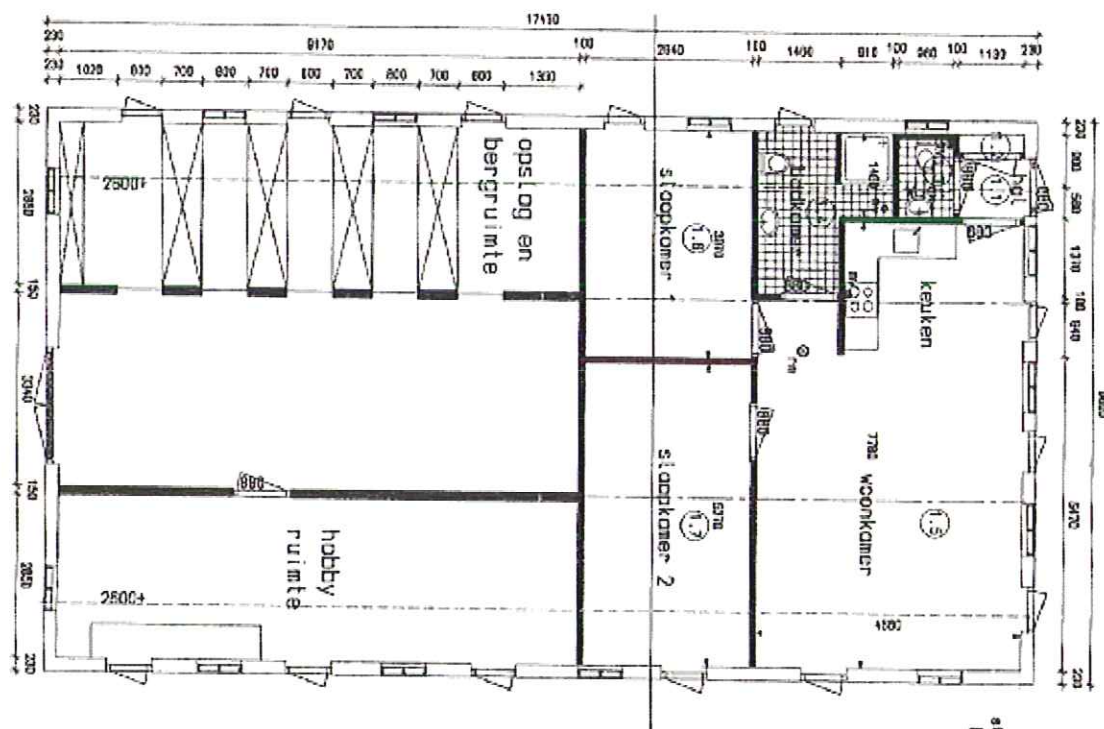
Voor de gronden van het bestaande pand aan de Oude Deldenseweg 5 in Neede geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied' Neede herziening 1987.

Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de toenmalige gemeente Neede op 30 oktober 1990 en is door Gedeputeerde Staten van Gelderland goedgekeurd op 27 mei 1991, onder nummer RG90.60904-RWG/G5209. Het bestemmingsplan is onherroepelijk geworden op 27 mei 1991.

Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde (agrarisch bouwblok)'. Binnen deze bestemming is een recreatiewoning in de bestaande schuur niet mogelijk.

Het plan / project

In de bestaande schuur ten oosten van de woning op het perceel aan de Oude Deldenseweg 5 in Neede komt een recreatiewoning. Het gaat om een interne verbouwing waarbij de recreatiewoning om de begane grond komt. De oppervlakte bedraagt ongeveer 72 m².



Zoals op bovenstaande tekening te zien is zijn er een keuken, woonkamer, badkamer en twee slaapkamers. De rest van de schuur kan worden gebruikt voor bergruimte en hobbyruimte.

Beleid hogere overheden

Zowel het rijksbeleid als het provinciale beleid is gericht op het versterken van de kwaliteiten van het platteland. Ondermeer door de sterke voorkeur van inbreiden boven het aanbreiden van steeds weer nieuwe uitbreidingen aan de kernen, waarmee de druk op het omliggende landschap wordt vergroot.

Provinciaal beleid

Het "Streekplan Gelderland 2005" is op 29 juni 2005 vastgesteld en is vanaf 20 september 2005 in werking. Het provinciaal beleid van Gelderland heeft als doel zorgvuldig om gaan met de ruimte. De publieke en private partijen moeten de benodigde ruimte te vinden en daar duurzaam mee omgaan. Daarbij wordt meervoudig ruimtegebruik gestimuleerd.

De nota ruimte beschrijft het ruimtelijke beleid van het kabinet. Het beleid is gericht op krachtige steden en een vitaal platteland. Dit beleid werkt door in het "Streekplan Gelderland 2005". Het "Streekplan Gelderland 2005" vertaalt dit in het behouden, benutten en versterken van het karakteristieke landschap.

Het perceel is volgens de beleidskaart ruimtelijke structuur gelegen in groen/blauw raamwerk EHS verwevingsgebied en multifunctioneel gebied - waardevol landschap.

Terreinen met recreatiewoningen moeten gezien hun aard en functie een aan de omgeving aangepast karakter hebben. Om dit te waarborgen zijn er richtlijnen voor de oppervlakte en het volume van een recreatiewoning opgesteld. Er geldt een maximale oppervlakte van 75 m² en een maximale inhoud van 300 m³ (inclusief berging en kelder).

Provinciale vrijstellingslijst artikel 19, lid 2 WRO

De provincie Gelderland heeft als uitvloeisel van het Streekplan Gelderland 2005 een vrijstellingslijst ex artikel 19, lid 2 WRO vastgesteld. Voor de in deze lijst genoemde activiteiten worden de verantwoordelijkheid en bevoegdheid neergelegd bij de lokale besturen. Het onderhavige bouwplan valt niet onder één van de genoemde categorieën in deze lijst. Dit komt omdat het perceel in het Groen/Blauw raamwerk en waardevol landschap ligt. De vrijstellingslijst geldt namelijk niet voor de volgende gebieden: het Groen Blauw raamwerk, Waardevol landschap, Groene Wig of "Groen in de stad"-gebied. Verder is de aanvraag ingediend na 1 juli 2008. Om deze redenen kan een vrijstelling volgens artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening niet worden gevolgd. Het is wel mogelijk om dit plan mogelijk te maken met een projectbesluit, artikel 3.10 Wro.

Gemeentelijk beleid

Ruimtelijke Visie Buitengebied

De Ruimtelijke Visie Buitengebied (RVB) is vastgesteld op 11 december 2007 door de gemeenteraad. In deze beleidsvisie zijn ondermeer de uitgangspunten van het streekplan Gelderland 2005 en de regionale notitie "Functies zoeken plaatsen zoeken functies" verwerkt.

Volgens de kaart 'Ruimtelijke Visie Buitengebied' ligt het perceel aan de Oude Deldenseweg 5 in het gebied 4B. De functie van het perceel wordt omschreven als ecologische hoofdstructuur, verwevingsgebied. Gebied 4B maakt deel uit van de ecologische hoofdstructuur en een deel is extensiveringsgebied. Gebied 4B bestaat voor een deel uit het gebied van de Dijkendriehoek en Lochhuizen. Het gebied bestaat uit oud broeklandschap.

Voor recreatieve activiteiten geldt in dit gebied dat er mogelijkheden voor extensieve verblijfsrecreatie. In de ecologische hoofdstructuur geldt dat dit alleen mogelijk is binnen bestaande bebouwing. Bij dit plan is er inderdaad sprake van dat de ontwikkeling binnen bestaande bebouwing plaatsvindt.

Functies zoeken Plaatsen zoeken Functies (FzPzF)

In 2006 hebben de gezamenlijke Achterhoekse gemeenten in het verlengde van paragraaf 2.3.6 van het streekplan "Gelderland 2005" de notitie "Functies zoeken plaatsen zoeken functies" opgesteld. Deze beleidsnotitie zet uiteen hoe de samenwerkende gemeenten gestalte willen geven aan functieverandering in het buitengebied voor het hergebruik van vrijkomende of vrijgekomen bestaande bebouwing.

Het functieveranderingsbeleid biedt mogelijkheden om in bestaande bebouwingen nieuwe functies te hebben. Bij dit plan is er sprake van functieverandering naar een recreatiewoning. Volgens de notitie FzPzF is het mogelijk om zonder verevening verblijfsrecreatie en dagrecreatie te realiseren. Hieraan is de volgende maatvoering gekoppeld. Het mag niet gaan om meer dan 50% van de bebouwing, waarbij de oppervlakte niet meer mag dan 350 m².

Op basis van de notitie FzPzF is het mogelijk om een vrijstelling artikel 19 lid 2 WRO te volgen, zie hiervoor de brief van 9 januari 2007 van de provincie Gelderland. Op deze brief is een vervolgbrief gekomen op 5 november 2009. Daarin is de periode verlengd tot 1 januari 2011. De procedure volgens artikel 19 lid 2 WRO is niet mogelijk, omdat het plan is ingediend na 1 juli 2008. Het is wel mogelijk om deze ontwikkeling mogelijk te maken met een projectbesluit, artikel 3.10 Wro.

Uitgangspuntennotitie

In voorbereiding op het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Berkelland is de uitgangspuntennotitie opgesteld. De uitgangspuntennotitie is vastgesteld door de gemeenteraad op 27-10-2009 en door het college op 15-12-2009. Hij is gepubliceerd op 22-12-2009 en bekend gemaakt op 23-12-2009.

Het nieuwe bestemmingsplan gaat de overgang van recreatiewoningen naar de woonbestemming niet mogelijk maken. Dus permanente bewoning van de recreatiewoning is uitgesloten. Daarbij laat het nieuwbouw en uitbreiding van een recreatiewoning alleen toe als zeker is dat het recreatieve gebruik blijft bestaan. Het bestemmingsplan gaat daarom voor recreatiewoningen uit van een maximale omvang van 75 m² en 300 m³ (inclusief kelders en bijgebouwen). Deze maximale oppervlakte- en inhoudsmaat komen voort uit het provinciaal beleid. Zij zijn ook vermeld in de toelichting van het concept van de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

Archeologische waarden

Bij toetsing van ontwikkelingsplannen wordt beoordeeld of de instandhouding en bescherming van het archeologische erfgoed op voldoende wijze is gewaarborgd. Met de ondertekening van het Verdrag van Malta is Nederland de verplichting aangegaan om tijdig de archeologische belangen bij de ruimtelijke plannen, met een planologisch aspect, te betrekken.

Om het gemeentelijke beleid te ondersteunen heeft RAAP archeologisch Adviesbureau een archeologische landschappen- en beleidskaart gemaakt. Op de kaart zijn de verwachtingswaarde voor archeologische waarden weergegeven. De rode kleur geeft een hoge verwachtingswaarde en de groene een lage verwachtingswaarde weer. Het perceel aan de Oude Deldenseweg 5 ligt in een gebied met een middelmatige archeologische verwachtingswaarde. Er is geen sprake van bodemverstoring dus is een archeologische veldonderzoek conform KNA 3.1 niet nodig.

Milieuhygiënische aspecten

Bedrijven en milieuzonering

Er moet gekeken worden of de functieverandering geen negatieve invloed heeft op de omliggende bedrijven. Andersom geldt ook dat de recreatie-/woonfunctie niet negatief beïnvloed wordt door de omliggende bedrijven. Het woon- en leefklimaat van de recreatieve functie moet gegarandeerd worden.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) toetst sinds 1 januari 2007 van agrarische geurhinder. De stankhinder van meerdere bedrijven samen hoeft niet bepaald te worden. Er wordt volstaan met de geurcontouren van individuele veehouderijen. De berekening van de geurcontouren wordt gedaan met het softwarepakket V-Stacks Gebied.

De recreatiewoning wordt aangemerkt als geurgevoelig. In de directe omgeving van het perceel is niet veel agrarische activiteit. Echter de recreatiewoning ligt buiten de invloedssferen van deze bedrijven. Hierdoor is het woon- en leefklimaat van de recreatiewoning acceptabel. Verder worden veehouderijen niet in hun bedrijfsvoering belemmerd door deze ontwikkeling.

Bodemonderzoek

Voor dit plan is een bodemtoets uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er een bodemonderzoek noodzakelijk is. Het bodemonderzoek geeft geen aanleiding om een vervolg onderzoek te verrichten. Ook vormt de bodem geen belemmering om de gewenste recreatiewoning te realiseren in de bestaande schuur.

Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Ruimtelijk-economische besluiten die "niet in betekende mate" bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht van stoffen, waarvoor bijlage 3 van de Wet milieubeheer een grenswaarde bevat, worden niet langer individueel getoetst. Als gevolg daarvan kunnen tal van kleine projecten doorgaan, ook in situaties waar nog niet aan de

grenswaarden wordt voldaan. De effecten van deze projecten op de luchtkwaliteit worden verrekend in de trendmatige ontwikkeling van de luchtkwaliteit.

Het is dus van belang te bepalen of een initiatief "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In de algemene maatregel van bestuur en de ministeriële regeling in dit kader zijn uitvoeringsregels vastgelegd, die betrekking hebben op het begrip NIBM. De Regeling NIBM bevat een lijst met categorieën van gevallen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Voorlopig geldt, dat voor woningbouwlocaties voor maximaal 500 woningen (met één ontsluitingsweg) of 1000 woningen (met twee ontsluitingswegen) geen beoordeling op luchtkwaliteit meer hoeft plaats te vinden. Onderhavig bouwplan blijft ruimschoots onder deze drempelwaarden, zodat het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen oplevert.

Geluid

Voor de procedure is gekeken naar de geluidsbelasting op de recreatiewoning. Een recreatiewoning wordt in principe niet aangemerkt als geluidsgevoelig. Toch heeft het de voorkeur om geen onaanvaardbare situaties te creëren en dus de recreatiewoning te beschouwen als geluidsgevoelig. Met het geluidberekeningsprogramma Geonoise is een model gemaakt. Met dit model is een geluidbelasting op de woning en de nieuwe aanbouw berekend. De geluidbelasting komt niet boven de grenswaarde van 48 dB uit. Het is niet nodig om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regelt hoe een gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. Daartoe legt het besluit het plaatsgebonden risico vast en geeft het besluit een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

De hier genoemde locatie bevindt zich buiten de kern Neede. In de omgeving van de nieuw te bouwen recreatiewoning zijn qua externe veiligheid geen relevante inrichtingen aanwezig. Het perceel valt bovendien buiten de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar en is niet gelegen in enig invloedsgebied van het groepsrisico.

Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is door het ministerie van Verkeer en Waterstaat vastgelegd in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Hierover is vervolgens een circulaire verschenen waarin dit beleid verder is uitgewerkt en verduidelijkt. In dit plan wordt niet voorzien in verkeersbewegingen welke onder de noemer "vervoer gevaarlijke stoffen" vallen. Ook komen er in de omgeving in zeer geringe mate vervoersbewegingen voor van "vervoer gevaarlijke stoffen", dat de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar binnen de rijbaan liggen en het groepsrisico verwaarloosbaar klein is.

Ecologische aspecten

Vogel - en Habitatrichtlijn

Het perceel aan de Oude Deldenseweg 5 ligt op circa 3 km van het natuurgebied Teeselinkven en op circa 8 km van het natuurgebied Haaksbergerveen. Deze natuurgebieden zijn aangemeld op grond van de Europese habitatrichtlijn. Op basis van de Europese Habitatrichtlijn wordt beoordeeld of de woonfunctie de natuurlijke kenmerken van het betrokken gebied aantast. In voorkomend geval moeten inspraakmogelijkheden worden geboden.

Gezien de aard van de functieverandering en de afstand tot het begrensde gebied met daar tussen al aanwezige bebouwing en infrastructuur, is aantasting van de natuurlijke kenmerken

van het Haaksbergerveen en of Teeselinkven door realisering van dit project niet te verwachten.

Het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied is de Sallandse Heuvelrug. Deze ligt op circa 25 kilometer van het perceel. Hiervoor geldt hetzelfde als hiervoor beschreven is voor de habitatgebieden.

Flora- en faunawet

Volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet moet onderzocht worden of er bijzondere diersoorten zijn op de locatie waarop de onderliggende procedure betrekking heeft.

De verbouwing vindt intern plaats. Er is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit het onderzoek "Quickscan Flora en Fauna Oude Deldenseweg 5 te Neede" komt dat er door de komst van de recreatiewoning geen belemmeringen optreden voor de aanwezige flora en Fauna. De bestaande bebouwing biedt wel mogelijkheden voor vleermuizen om zich daar in de spouw te nestelen. Echter door de komst van de recreatiewoning wordt deze omgeving niet verstoord of veranderd. De openingen in de muur blijven. Hierdoor treedt er geen verstoring op in de flora en fauna. Voorgaande betekent dat één en ander geen directe consequenties meer heeft in verband met genoemde wet. Het plan kan dan ook doorgang vinden.

Water

De te realiseren recreatiewoning wordt aangesloten op het aanwezige gemengde rioleringsstelsel aan de Oude Deldenseweg. Het huishoudelijke afvalwater (dwa) en het dak- en straatwater (hwa) moeten gescheiden worden afgevoerd. Het huishoudelijke water wordt aangesloten op het gemengde rioleringsstelsel. Het dak- en straatwater moet geïnfilterd worden in de bodem op het eigen perceel. Dit laatste moet ook worden aangegeven op de bouwtekeningen.

In ieder geval moeten beide systemen gescheiden aangeboden worden. Mocht in de toekomst het gemengde riool vervangen worden door een gescheiden systeem, dan bestaat er altijd de mogelijkheid om op een juiste wijze hier op aan te sluiten.

Omdat de recreatiewoning in bestaande bebouwing komt is er geen sprake van toename van het verharde oppervlak. Doordat er een recreatiewoning komt neemt het huishoudelijke afvalwater wel enigszins toe. Maar dit is te verwaarlozen omdat er geen sprake is van continu bewoning van de recreatiewoning.

Thema	Toetsvraag	Relevant ^a
HOOFDTHEMA'S		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het plangebied een primaire of regionale waterkering? 2. Ligt in of nabij het plangebied een kade?	Nee Nee
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)? 2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ? 3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Ja Nee Nee
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak? 2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak? 3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdal, overstromingsvlaktes?	Nee Ja Nee
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 2. Bevindt het plangebied zich in de invloedzone van de Rijn of IJssel? 3. Is in het plangebied sprake van kwel? 4. Beoogt het plan dempen van slootjes of andere wateren?	Nee Nee Nee Nee
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater geloosd? 2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water? 3. Ligt het plangebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied?	Nee Nee Nee
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde gescheiden stelsel? 2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die	Nee

	milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee Nee
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee Nee
AANDACHTSTHEMA'S		
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee

Verkeer en parkeren

Parkeren is geen probleem. Op het perceel is voldoende ruimte aanwezig om de eventuele extra auto's die deze ontwikkeling met zich mee brengt te kunnen parkeren.

Juridische aspecten

Het projectbesluit heeft de volgende naam: "Buitengebied, Oude Deldenseweg 5 Neede (2010)". De IMRO-plancode is: NL.IMRO.1859.PBBGB20100003.

Het verzoek van de heer Korengevel wordt beschouwd als een aanvraag om een projectbesluit te nemen. De gemeente zal het te nemen projectbesluit planologisch verankeren in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied van Berkelland. De gemeente neemt hierbij de termijnen uit artikel 3.13 Wro in acht.

De schuur waar de recreatiewoning in komt krijgt in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied een bestemming of een functieaanduiding, die de recreatiewoning mogelijk maakt. Het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied gaat niet mogelijk maken dat recreatiewoningen permanent mogen worden bewoond. Op de verbeelding die onderdeel uitmaakt van deze ruimtelijke onderbouwing is het gebied aangegeven waarvoor het projectbesluit geldt.

Dit projectbesluit maakt in de schuur een recreatiewoning mogelijk. Hierbij wordt uitgesloten dat de recreatiewoning permanent mag worden bewoond. De maximale oppervlakte voor deze recreatiewoning is 75 m² en een maximale inhoud van 300 m³. De woning bevindt zich aan de oostkant van de schuur op de begane grond. De rest van de schuur is berg- en/of hobbyruimte.

Verder heeft de gemeenteraad van Berkelland op 1 juli 2008 een besluit genomen over de delegatie van de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluit. Het plan van de heer Korengevel voldoet aan de voorwaarden waarop de gemeenteraad deze bevoegdheid heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Daarmee is het college bevoegd om te beslissen op dit plan.

Economische uitvoerbaarheid

Aan de in dit plan beschreven realisatie van de recreatiewoning zijn voor de gemeente geen kosten verbonden, omdat het hier een particulier initiatief betreft. Verder sluit de gemeente met de initiatiefnemer een overeenkomst over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade').

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag van de heer Korengevel is in het kader van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aan een inspraakprocedure onderworpen. Volgens de gemeentelijke Inspraakverordening heeft iedereen hierbij zes weken de tijd gekregen om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen tegen het plan. Dit is bekendgemaakt in via een kennisgeving op de gemeentelijke website en in het "BerkelBericht", de gemeentelijke katern bij het huis-aan-huisblad "Achterhoek Nieuws" van 9 februari 2010. De inspraaktermijn duurde van 10 februari 2010 tot en met 23 maart 2010. In deze periode zijn er geen reactie binnengekomen.

Voor dit plan is vooroverleg geweest met de Provincie Gelderland, Vrom inspectie Oost en het waterschap Rijn en IJssel. Alleen de Provincie Gelderland heeft opmerkingen gemaakt ten aanzien van dit plan. De kanttekening die geplaatst is bij dit plan heeft betrekking op:

- Flora en Fauna.

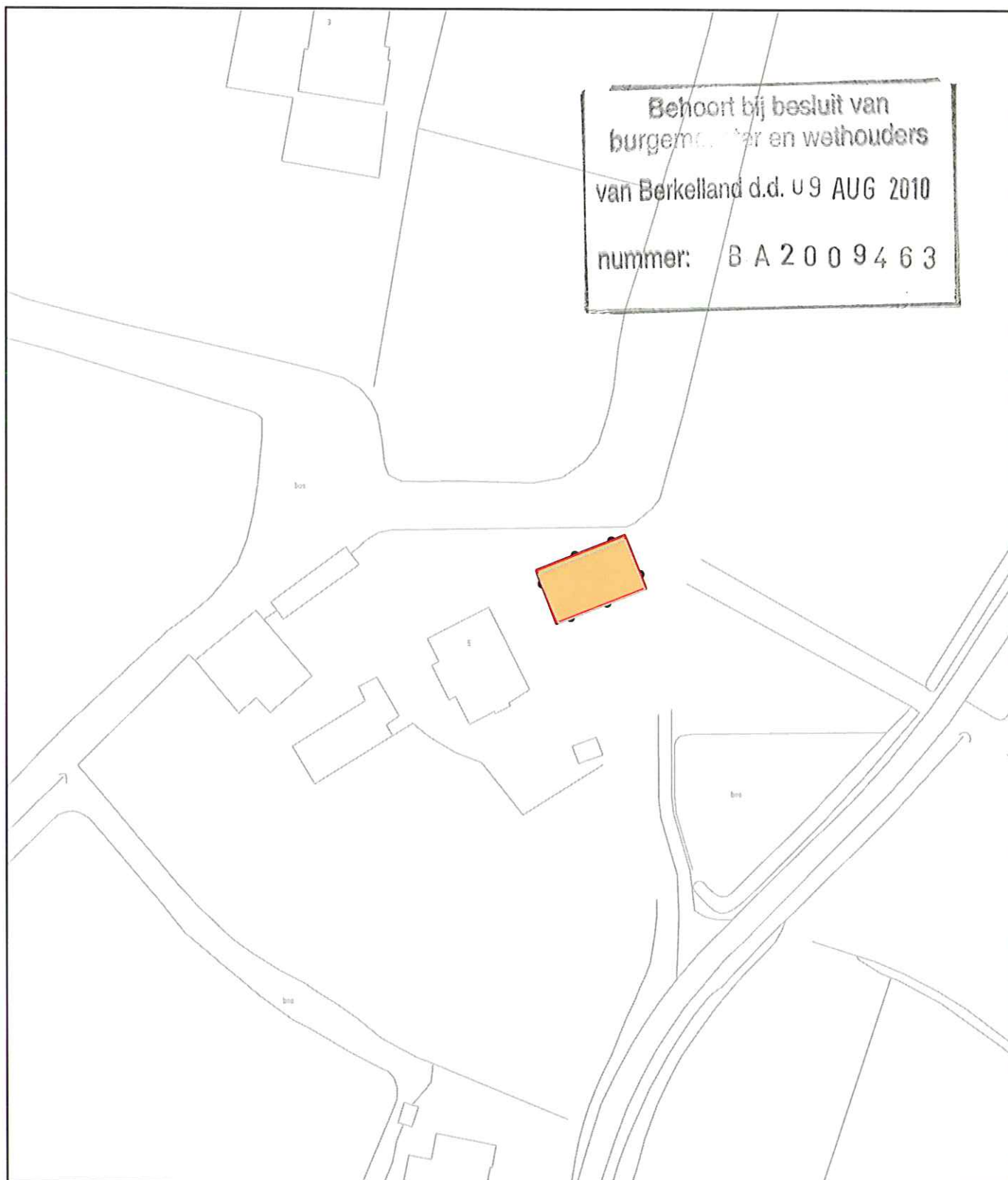
Naar aanleiding van deze reactie is er een Flora en Fauna onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de flora en fauna.

Het ontwerpprojectbesluit is vervolgens met ingang van 2 juni 2010 overeenkomstig de in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht vastgelegde uitgebreide uniforme voorbereidingsprocedure gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Deze ter inzage legging is op 1 juni 2010 bekendgemaakt via een publicatie in het "BerkelBericht" en een digitale kennisgeving. Daarbij is aangegeven dat iedereen gedurende deze termijn schriftelijk een zienswijze over het ontwerpprojectbesluit naar voren kon brengen bij burgemeester en wethouders van Berkelland en dat daarnaast ook de gelegenheid bestond tot het indienen van mondelinge zienswijzen.

Binnen de termijn van ter inzage legging zijn geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpprojectbesluit.

Verbeelding (analoog)

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland d.d. 09 AUG 2010
nummer: B A 2 0 0 9 4 6 3



gemeente Berkelland

Postbus 200
7270HA Borculo
www.gemeenteberkelland.nl

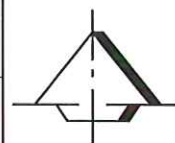
tel: 0545-250250
fax: 0545-250244

Project:

PROJECTBESLUIT

Onderwerp:

Oude Deldenseweg 5 Neede



Perceel Kadastraal bekend:

Gemeente: Neede
Sectie: H
Perceelnummer: 78
Plancode: NI.IMRO.1859.PBBGB20100003-0100



Gebied waarvoor het projectbesluit geldt

Verbeelding behorende bij de ruimtelijke onderbouwing voor het vormen van
schuur naar recreatiewoning

Datum: 09-08-2010

Get.: G.W. Janssen

Gez.:

Schaal: 1:1000

Formaat: A4 (210x297mm)



MEMO

Aan : Gerben Janssen
Van : Annemieke Lugtigheid
Datum : 17 september 2009
Onderwerp : Realisatie van een recreatiewoning, Oude Deldenseweg 5 te Neede;
bodem en archeologie

Inleiding

Voor de locatie Oude Deldenseweg 5 in Neede is een verzoek ingediend voor de realisatie van een recreatiewoning in een bestaande schuur. De woning is ongeveer 78 m2 groot en bevindt zich op de begane grond.

In het onderstaande zal ingegaan worden op de bodem- en archeologieaspecten die hierbij van belang zijn.

Bodemaspecten

De gemeente beoordeelt in geval van bouwwerken waarvoor de reguliere bouwvergunningplicht geldt, en waar mensen voortdurend of nagenoeg voortdurend zullen verblijven, of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik. Deze beoordeling noemt men de bodemtoets o.g.v. de Woningwet. Een bodemtoets bestaat uit een intern ambtelijk advies op basis van een beoordeling van de resultaten van een bodemonderzoek, uitgevoerd op de toekomstige bouwlocatie.

Het primaire doel van de bodemtoets is te voorkomen dat gebouwd wordt op verontreinigde bodem.

De bodemonderzoeksplicht geldt alleen voor bouwwerken waarvoor:

- een reguliere bouwvergunning is vereist;
- waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend (twee of meer uren per dag) mensen zullen verblijven;
- die de grond raken;
- waarvan het bestaande gebruik wijzigt (indien de oppervlakte niet wijzigt);
- die niet naar aard en omvang gelijk zijn aan een bouwwerk genoemd in het Besluit bouwwerken;
- waarvan geen reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten aanwezig zijn;
- die geen tijdelijk bouwwerk betreffen waarbij uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is.

Indien niet aan een of meer van deze voorwaarden wordt voldaan, is een bodemonderzoek niet noodzakelijk of kan ontheffing worden verleend van de verplichting tot het indienen van een bodemonderzoek.

Wanneer er een redelijk vermoeden bestaat dat er op de locatie een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, zal vrijwel altijd een bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden (ondanks het soort bouwwerk en het gebruik).

De locatie Oude Deldenseweg 5 staat bekend als kleinschalige veehouderij (niet bedrijfsmatig) met een bovengrondse dieseltank. Op de locatie (ten westen van de betreffende schuur) heeft in 2004 een bodemonderzoek plaatsgevonden waarbij bij de tank een matige verontreiniging met PAK en een sterke verontreiniging met minerale olie is aangetroffen. Ook is er een beperkte verontreiniging met asbest geconstateerd. Verder zijn er bij het onderzoek alleen lichte verontreinigingen in de grond en het grondwater aangetroffen.

De verontreinigingen zijn in 2005 gesaneerd (ontgraven); in totaal is er 10,96 ton verontreinigde grond afgevoerd ter plaatse van de voormalige tank en 1,3 ton asbesthoudende grond. Er is geen restverontreiniging achtergebleven.

In 2009 heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden rondom de woning, hierbij is zowel in de boven- als in de ondergrond en in het grondwater geen verontreiniging aangetroffen.

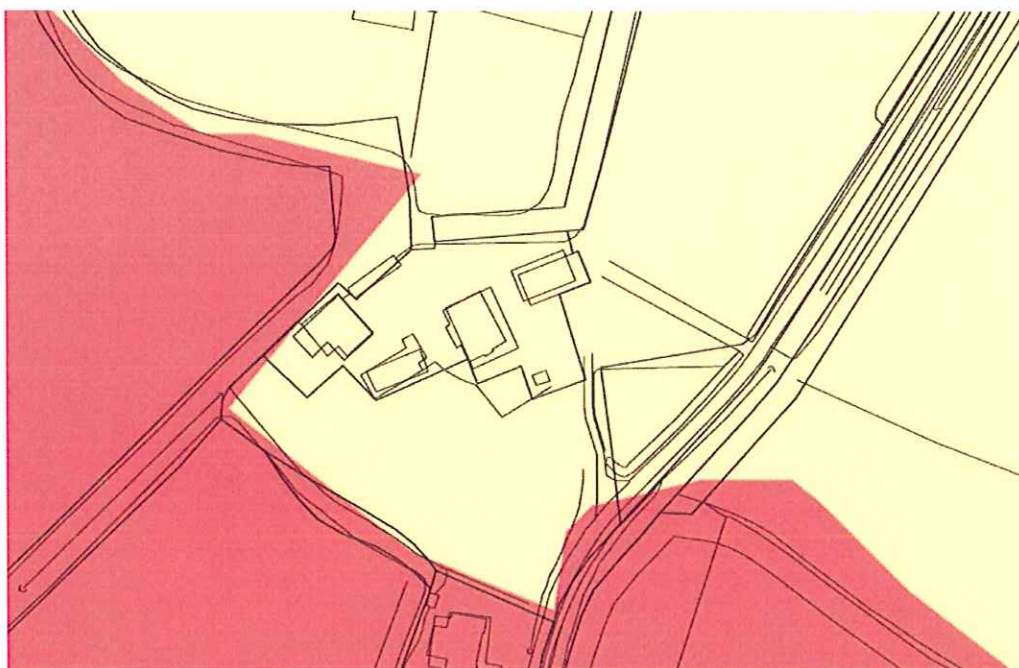
Ter plekke van de te realiseren recreatiewoning heeft, voor zover bij ons bekend, nog geen bodemonderzoek plaatsgevonden.

In ons systeem met historische informatie is geen verdere negatieve informatie bekend over de bouwlocatie en de directe omgeving.

Zoals uit bovenstaande blijkt, zal voor realisatie van een recreatiewoning in de schuur een bodemonderzoek noodzakelijk zijn, omdat het gebruik van het bouwwerk wijzigt in een voor bodemverontreiniging gevoeliger functie (de verblijftijd van mensen in het gebouw zal langer worden).

Archeologieaspecten

Op de archeologische beleidsadvieskaart (nog concept) van de gemeente Berkelland ligt de locatie grotendeels in een gebied met een middelmatige archeologische verwachting (zie de gele kleur op de kaart). Het betreft een dekzandwieling gelegen in het dekzandlandschap. Bij dergelijke locaties is archeologisch onderzoek noodzakelijk bij bodemingrepen dieper dan 30 cm –mv en groter dan 100 m². Omdat door deze aanvraag de bodem niet verstoord zal worden, het gaat namelijk om een interne verbouwing van de schuur, zal een archeologisch onderzoek echter niet noodzakelijk zijn.



Conclusie

- Een verkennend bodemonderzoek is noodzakelijk voor de realisatie van een recreatiewoning in de schuur;
- Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk omdat de bodem niet verstoord zal worden.

Beoordeling bodemgeschiktheid

Technisch Ontwerp en Realisatie

Verkennd bodemonderzoek
volgens NEN 5740
Locatie: Oude Deldenseweg 5
te Neede

Doorkiesnummer:
(0545) - 250 288

Behandeld door:
Annemieke Lugtigheid

Datum:
27 januari 2010

1. LOCATIEGEGEVENS

Opdrachtgever : De heer H.K. Korengevel, Oude Deldenseweg 5, 7161 MD
Neede
Onderzoeksadres : Oude Deldenseweg 5 te Neede
Voormalige gemeente: Neede
Kadastraal : sectie H, nr. 1379
Doel / gebruik : Vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie in het kader van de voorgenomen ontwikkeling (wijzigen schuur in recreatiewoning).
Adviesbureau : Rouwmaat Milieutechniek
Soort onderzoek : Verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740
Projectnummer : MT.29300
Datum uitvoering veldwerk: Boringen zijn geplaatst op 19 oktober 2009. De monsters zijn ter analyse aangeboden bij een erkend laboratorium. De peilbuis is op 9 maart 2009 bemonsterd tijdens een voorgaand bodemonderzoek op de locatie en is toen ook geanalyseerd.

2. BEOORDELING ONDERZOEK EN RESULTATEN

Onderzoek en resultaten verkennd onderzoek zijn getoetst aan:

Het toetsingskader van de NVN 5725.

Resultaat: Accoord.

Adviesbureau heeft diverse bronnen geraadpleegd en heeft navraag gedaan bij gemeente Berkelland. Op basis van de historische gegevens is gekozen voor "onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)", zoals beschreven in de NEN 5740.

Het toetsingskader van de NEN 5740.

Resultaat: Conform, accoord.

Onderzoekslocatie is ca. 900 m² groot.

Op basis van voornoemde onderzoeksstrategie zijn ten behoeve van het vastleggen van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie in totaal 7 boringen geplaatst/ gebruikt; 6 ondiepe boringen zijn geplaatst tot 0,5 m –mv, waarvan er 2 zijn doorgezet tot 2,0 m –mv. De in maart geplaatste peilbuis is doorgezet tot 2,8 m –mv in het grondwater.

Totaal zijn 2 NEN-pakketten grond (1xBG en 1xOG) en 1 grondwaterpakket (AS3000) samengesteld en chemisch geanalyseerd bij een daarvoor erkend laboratorium.

Het toetsingskader voor concentraties van verschillende stoffen in de bodem zijn opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit en de circulaire bodemsanering 2006, zoals gewijzigd per 10 juli 2008.

De toetsingswaarden worden gehanteerd om de verontreinigingssituatie vast te stellen.

Resultaat: Conform

3. ONDERZOEKSRESULTATEN¹

Om te beoordelen in hoeverre de bodemkwaliteit een beperking vormt voor het beoogde gebruik zijn de onderzoeksresultaten getoetst aan de Wet bodembescherming en de achtergrondwaarde zoals verbonden aan de gemeentedekkende bodemkwaliteitskaart.

Bestemming (gebruik)

Het gebruik van het perceel wordt "wonen".

Toetsing aan Wet bodembescherming

Om een uitspraak te kunnen doen over de verontreinigingssituatie zijn de onderzoeksresultaten getoetst aan de circulaire bodemsanering 2006, zoals gewijzigd per 10 juli 2008.

In de bovengrond (0,0 – 0,5 m-mv) en ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv) zijn geen verhoogde concentraties ten opzichte van de streefwaarde AW2000 aangetroffen.

Verontreiniging van het grondwater

Het grondwater bevindt zich op gemiddeld 1,2 m –mv. Hierin zijn geen verhoogde concentraties ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen.

Indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit

De normstelling in het Besluit bodemkwaliteit is gebaseerd op een risicobenadering. Uitgangspunt is de directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. De bodem moet geschikt zijn/blijven voor de functie die erop wordt uitgeoefend. Op basis van het generieke beleid is de onderzoekslocatie ingedeeld in de bodemfunctieklasse "wonen". De onderzoeksresultaten zijn (indicatief) getoetst aan de gehalten die behoren bij de bodemfunctieklasse "wonen". Gebleken is dat wordt voldaan aan de normen van de bodemfunctieklasse "wonen".

Toetsing aan achtergrondwaarden Bodemkwaliteitskaart (noord-west Berkelland)

Om te bepalen of er sprake is van gebiedseigen bodemkwaliteit of dat verhoogde gehalten mogelijk te relateren zijn aan bodembedreigende activiteiten, zijn de gehalten vergeleken met de achtergrondwaarden verbonden aan de bodemkwaliteitskaart noord-west Berkelland.

De onderzoekslocatie behoort op basis van de bodemkwaliteitskaart noord-west Berkelland tot de zonering "landelijk". Het gemeten gehalte aan PAK in de bovengrond uit het voorliggende bodemonderzoek is iets hoger dan de achtergrondwaarde verbonden aan de bodemkwaliteitskaart. Voor de andere gehalten in de onderzochte grond geldt dat deze lager zijn dan de achtergrondwaarden verbonden aan de bodemkwaliteitskaart.

Asbest

Zowel op het maaiveld als in de boringen is zintuiglijk geen asbest verdacht materiaal waargenomen.

Daarom is geen grond- en materiaalmonster aangeboden bij een daarvoor erkend laboratorium voor een asbestanalyse.

¹ Korte omschrijving van eventuele verhoogde concentraties van de stoffen die zijn gevonden, zonder uitgebreide omschrijving van de hoeveelheden, toegespitst op grond en grondwater.

4. CONCLUSIE

Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling bij Oude Deldenseweg 5 in Neede, kan met betrekking tot de bodemkwaliteit het volgende worden opgemerkt:

Het voornoemde onderzoek is conform het gestelde in de NEN 5740 uitgevoerd.

Voor de locatie is voor de hypothese "onverdachte locatie (ONV)" gekozen. Deze hypothese is gekozen op basis van het uitgevoerde historische vooronderzoek en de waarnemingen tijdens het plaatsen van de grondboringen. De hypothese kan aangenomen worden.

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek of sanerende maatregelen.

Op basis van het bodemonderzoek is de bodemkwaliteit voldoende in beeld gebracht en zijn er geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen plannen bij Oude Deldenseweg 5 in Neede. De vorengenoemde onderzoekslocatie is dan ook geschikt voor het beoogde gebruik.

5. OPMERKINGEN / AANBEVELINGEN

Verwerking van (licht verontreinigde) grond dient op verantwoorde wijze, binnen de daarvoor geldende regels, plaats te vinden:

- Indien mogelijk dient gewerkt te worden met een zogenaamde gesloten grondbalans (grond op betreffende bouwperceel hergebruiken);
- Eventueel vrijkomende overtollige grond kan mogelijk worden hergebruikt elders binnen de gemeente Berkelland of worden afgevoerd naar een daartoe geschikte verwerkingsinrichting.

Afhankelijk van het hergebruik als 'bodem' of een 'grootschalige bodemtoepassing' volgens het Besluit bodemkwaliteit kan een partijkeuring noodzakelijk zijn om de definitieve toepassingsmogelijkheden van de grond te bepalen. Nadere informatie kan verkregen worden bij het cluster Milieu van de afdeling Technisch Ontwerp en Realisatie van de gemeente Berkelland;

A.M. Lugtigheid-Hendriks,
Technisch Ontwerp en Realisatie,
Milieutechnisch medewerker



MEMO

Aan : Gerben Janssen
Van : Mark Daalwijk
Datum : 23 juli 2009
Onderwerp : Recreatiewoning Oude Deldenseweg 5 te Neede; beoordeling op milieucontouren, geur veehouderijen, externe veiligheid en luchtkwaliteit

Inleiding

De heer Korengevel wil een recreatiewoning realiseren in een bestaande schuur op het adres Oude Deldenseweg 5 te Neede. Voor de te doorlopen Wro-procedure is een milieutoets nodig. In dat kader moet onder meer bekeken worden of omringende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd en of een voldoende aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd ter plaatse van de recreatiewoning. In deze notitie wordt daarom ingegaan op de milieucontouren van bedrijven en de geurcontouren van veehouderijen. Verder komen de aspecten externe veiligheid en luchtkwaliteit aan de orde.

Milieucontouren

Het is gebruikelijk om voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid aansluiting te zoeken bij de afstanden genoemd in de publicatie Bedrijven en milieuzonering (VNG-uitgeverij, 2009). Andersom kan deze publicatie worden gebruikt voor het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in de fysieke omgeving. De VNG-publicatie geeft op systematische wijze informatie over de milieukeurmerken van vrijwel alle voorkomende bedrijfstypen. Het biedt daarmee een hulpmiddel om ruimtelijke ordening en milieu op gemeentelijk niveau op elkaar af te stemmen.

Het is niet de bedoeling om de in deze VNG-publicatie genoemde richtafstanden zonder meer toe te passen. De afstanden moeten worden afgestemd op de omgevings- en bedrijfskenmerken. Dit leidt tot een gemotiveerd toepassen van de afstanden. Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde afstanden in principe gelden tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning.

In de omgeving van de Oude Deldenseweg 5 bevinden zich enkele veehouderijen, maar geen niet-agrarische bedrijven. Omdat voor veehouderijen het aspect geur in de praktijk bepalend is voor de aan te houden afstand wordt hier in het kader van bedrijven en milieuzonering niet nader op ingegaan (zie verder de tekst onder het kopje "Geur veehouderijen").

Geur veehouderijen

Wettelijk kader

Toetsing van agrarische geurhinder dient vanaf 1 januari 2007 plaats te vinden aan de hand van het gestelde in de Wet geurhinder en veehouderij (verder aangeduid met Wgv). Cumulatieve stankhinder hoeft daarbij niet te worden bepaald, zodat kan worden volstaan met het in beeld brengen van de individuele geurcontouren van veehouderijbedrijven in de omgeving van de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling.

De Wgv geeft twee methoden voor het beoordelen van geur bij veehouderijbedrijven:

1. De geuremissie van een diercategorie is bekend

Aan de hand van de vergunde dieraantallen wordt met behulp van de in de Regeling geurhinder en veehouderij opgenomen omrekeningsfactoren de geuremissie van het veehouderijbedrijf berekend (uitgedrukt in het aantal odour units per seconde). Deze geuremissie wordt vervolgens ingevoerd in een verspreidingsmodel, dat als resultaat de in de omgeving optredende geurbelasting geeft (uitgedrukt in het aantal odour units per kubieke meter lucht als 98-percentielwaarde).

2. De geuremissie van een diercategorie is niet bekend

Voor deze diercategorieën gelden volgens de Wgv vaste minimumafstanden (bijvoorbeeld voor melkrundvee en paarden).

Bij wijziging van een agrarisch bouwperceel moet onderzoek worden gedaan naar de geurcontouren van het betreffende veehouderijbedrijf. Voor geurgevoelige objecten in de omgeving moet immers een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kunnen worden gewaarborgd. De berekening van de geurcontour vindt plaats met het softwarepakket V-Stacks Gebied.

Het uitgangspunt bij ruimtelijke ordening is dat moet worden uitgegaan van de grens van het agrarisch bouwperceel. Voor de in het verspreidingsmodel in te voeren parameters gemiddelde gebouwhoogte, schoorsteenhoogte, diameter en uittreesnelheid moet daarbij worden uitgegaan van de vergunde situatie (gemiddelde waarden van de verschillende stallen). Gemakshalve worden de verschillende parameters in eerste instantie op nul gezet, zodat een "worst case" situatie in beeld wordt gebracht.

Als een veehouderijbedrijf in de bestaande situatie al wordt beperkt in zijn mogelijkheden door een nabijgelegen geurgevoelig object geldt een ander uitgangspunt. In een dergelijk geval dient namelijk de geurcontour van de daadwerkelijk vergunde situatie in kaart te worden gebracht. In plaats van de grens van het agrarisch bouwperceel dient dan het emissiepunt als meet- en rekenpunt. Bovendien gelden voor de gemiddelde gebouwhoogte, schoorsteenhoogte, diameter en uittreesnelheid de vergunde waarden als invoerwaarde. In de omgeving van het geurgevoelige object moet de op deze wijze bepaalde geurcontour worden gevolgd.

De gemeente Berkelland is gelegen binnen een concentratiegebied als bedoeld in de Meststoffenwet. Binnen dergelijke gebieden moet de berekende geurbelasting op grond van de Wgv worden getoetst aan twee standaardnormen:

- 3 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom;
- 14 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

Voor diercategorieën zonder geuremissiefactor gelden de volgende minimaal in acht te nemen afstanden:

- 100 meter voor geurgevoelige objecten woningen in de bebouwde kom;
- 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

Bij verordening mogen gemeenten binnen bepaalde grenzen van de normen in de Wgv afwijken. Deze afwijkende normen gelden dan vervolgens binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de bestaande en de te verwachten achtergrondbelasting aan geur in het gebied.

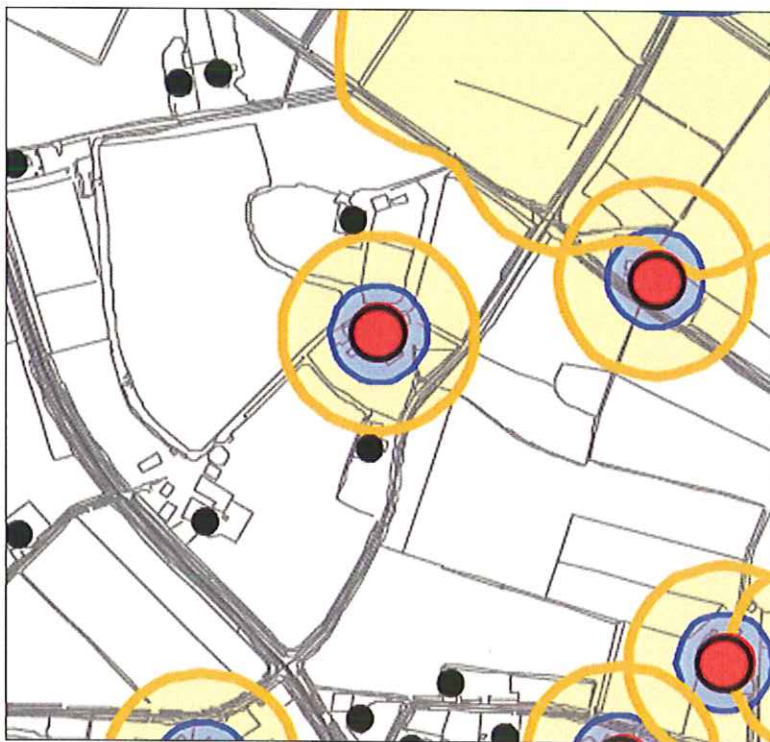
Op deze wijze is het mogelijk maatwerk te leveren per gebied, zodat een balans kan worden gevonden tussen de gewenste ruimte voor veehouderijbedrijven enerzijds en de bescherming van gevoelige objecten anderzijds. Op dit moment geldt alleen voor de zeven kleine kernen van Berkelland een bij verordening vastgestelde afwijkende afstand en normwaarde.

Overigens wordt voor bedrijven die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer ook bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen aangesloten bij de in dat besluit vermelde afstanden:

- 100 meter voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom;
- 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom (met uitzondering van objecten voor dag- en verblijfsrecreatie waarvoor een afstand van 100 meter geldt).

Overwegingen

Een recreatiewoning wordt aangemerkt als geurgevoelig. Voor de MER voor het nieuwe bestemmingsplan buitengebied en de landbouwonwikkelingsgebieden is een geurbeoordeling gemaakt van het gehele buitengebied. Onderstaande afbeelding toont voor de omgeving van het aangevraagde B&B een uitsnede van de kaart die het resultaat is van deze beoordeling.



De oranje contouren komen overeen met de norm voor de maximale geurbelasting voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom (3 odour units per kubieke meter lucht). De blauwe contouren met die voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom (14 odour units per kubieke meter lucht).

Duidelijk is dat de aangevraagde recreatiewoning ten opzichte van omliggende veehouderijen ruimschoots voldoet aan de vanwege de geurcontouren aan te houden afstanden. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van deze recreatiewoning is in zoverre acceptabel. Verder worden veehouderijen niet in hun bedrijfsvoering belemmerd door deze ontwikkeling. Overigens zijn de ingetekende geurcontouren ter plaatse van de Oude Deldenseweg 5 niet langer actueel. De agrarische bedrijfsvoering is hier namelijk beëindigd.

Externe veiligheid

Het op 27 oktober 2004 in werking getreden Besluit externe veiligheid inrichtingen (verder aangeduid met Bevi) regelt hoe een gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. Daartoe legt het besluit het plaatsgebonden risico vast en geeft het besluit een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

In de omgeving van de voorgestane ontwikkeling zijn geen qua externe veiligheid relevante inrichtingen aanwezig. Het perceel valt buiten de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar en is bovendien niet gelegen in enig invloedsgebied van het groepsrisico.

Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is door het ministerie van Verkeer en Waterstaat vastgelegd in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (nota Rnvgs). Hierover is vervolgens een circulaire verschenen waarin dit beleid verder is uitgewerkt en verduidelijkt. In onderhavig plan wordt niet voorzien in verkeersbewegingen die onder de noemer "vervoer gevaarlijke stoffen" vallen. Op wegen in de omgeving is het aantal transporten met gevaarlijke stoffen bovendien zodanig gering, dat de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar binnen de rijbaan liggen en het groepsrisico verwaarloosbaar klein is.

In de omgeving zijn bovendien geen ondergrondse buisleidingen voor het vervoer van aardgas onder hoge druk of vloeibare brandstoffen aanwezig.

Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de Wet luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

Ruimtelijk-economische besluiten die "niet in betekenende mate" bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht van stoffen waarvoor bijlage 2 van de Wet milieubeheer een grenswaarde bevat, worden niet langer, zoals voorheen, individueel getoetst aan die grenswaarden. Als gevolg daarvan kunnen tal van kleinere projecten doorgang vinden, ook in situaties waar nog niet aan de grenswaarden wordt voldaan. De effecten van deze projecten op de luchtkwaliteit worden verdisconteerd in de trendmatige ontwikkeling van de luchtkwaliteit, zoals beschreven in het Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL).

Bij besluitvorming is het dus van belang om te bepalen of een initiatief "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In de algemene maatregel van bestuur Niet in betekenende mate (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Voor de periode tussen het in werking treden van de Wet luchtkwaliteit en het verlenen van derogatie door de EU is het begrip "niet in betekenende mate" gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO_2 en PM_{10} . Na verlening van derogatie wordt de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Vooralsnog geldt dat voor woningbouwlocaties voor maximaal 500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) of 1000 woningen (in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling) geen beoordeling op luchtkwaliteit meer hoeft plaats te vinden. Onderhavig initiatief is in verhouding tot deze drempelwaarden zodanig kleinschalig dat duidelijk sprake is

van NIBM. Zonder verdere toetsing kan daarom worden gesteld, dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen met zich meebrengt.

Bijzondere aandacht verdient het op 16 januari 2009 in werking getreden Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen). Met deze amvb wordt de bouw van zogenaamde gevoelige bestemmingen in de nabijheid van rijks- en provinciale wegen beperkt. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen (gemeten vanaf de rand van de weg).

Waar in zo'n onderzoekszone de grenswaarden voor fijn stof of stikstofdioxide worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een gevoelige bestemming niet toenemen. Dit wordt bereikt door op zo'n plek de vestiging van bijvoorbeeld een school niet toe te staan.

Is (dreigende) normoverschrijding niet aan de orde, dan is er ook geen bouwverbod voor gevoelige bestemmingen binnen de onderzoekszone. Wel moet in die situaties de locatiekeuze goed gemotiveerd worden; dat gebeurt in de context van de goede ruimtelijke ordening. De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn aangemerkt als gevoelige bestemming: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. In de context van dit besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties dus niet als gevoelige bestemming gezien.

Het hier voorliggende initiatief voorziet niet in functies die vallen onder de definitie gevoelige bestemming, zodat ook op dit punt geen verder onderzoek noodzakelijk is.

Conclusie

De aangevraagde realisatie van een recreatiewoning in een bestaande schuur op het adres Oude Deldenseweg 5 te Neede levert geen strijdigheid op met de milieucontouren van omliggende bedrijven en de geurwetgeving voor veehouderijen. De aangevraagde recreatiewoning belemmert deze bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Voor de recreatiewoning kan in zoverre een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd. Ook de aspecten externe veiligheid en luchtkwaliteit staan dit initiatief niet in de weg.

Technisch ontwerp
en realisatie



Beoordeling van: recreatie woning		functieverandering			
Adres:	Oude Deldenseweg	P.C.		Plaats	Neede

Rapportnr(s):					
Gemaakt door:					
Beoordeeld door:	H. Haas	datum	27 augustus 2009		

Inleiding.

Opmerkingen:

Wet geluidhinder.

Industrielawaai

In de omgeving van de geplande woningen zijn geen op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterreinen gelegen.

Wegverkeerslawai.

In principe is een recreatiewoning niet als geluidsgevoelig aangemerkt in de Wet geluidhinder. Echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening dient de geluidsbelasting op een recreatiewoning te worden bekeken. Dit om geen onaanvaardbare situaties te creëren. Dit plan is daarom getoetst als of het een normale woning betreft.

Het plangebied is gelegen in de zone op grond van artikel 74 Wet geluidhinder van de Oude Deldenseweg.

In de onderstaande afbeelding zijn de geluidscontouren weergegeven van de Oude Deldenseweg.

Uit deze afbeelding blijkt dat de geplande woning een lagere geluidsbelasting heeft dan de streefwaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.



Conclusie:

Voor wat betreft geluidhinder zijn er geen beletsels om de woning te realiseren.