

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8321929
Aanvraagnaam	Nieuwbouw geschakelde schuurwoningen te Beltrum
Uw referentiecode	Nieuwbouw geschakelde bijgebouwen Beltrum
Ingediend op	29-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Opdrachtgever 5.1.2e vragen een omgevingsvergunning aan voor twee geschakelde wooneenheden als schuurwoning met geschakelde bijgebouwen aan de Heelweg 16a/b te Beltrum.
Opmerking	Plan is reeds voorgelegd geweest aan welstand en op hoofdlijnen akkoord. Plan is ook voorzien van een gewijzigd landschapinrichtingsplan waarbij de opmerkingen zijn verwerkt. Deze is verstuurd naar collega 5.1.2e
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ruimtelijke onderbouwing, Aerijsberekening, Bodemonderzoek (gemeente), Landschapinrichtingsplan, Quicksan Flora Fauna, Statische berekening.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeentebkelland.nl
Website:	www.gemeentebkelland.nl
Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels -

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Berkelland
Kadastrale gemeente	Eibergen
Kadastrale sectie	T
Kadastraal perceelnummer	315
Bouwplannaam	Nieuwbouw geschakelde schuurwoningen te Beltrum
Bouwnummer	CW-2331
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het betreffen perceelnummers: 315, 584

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Situatie is dat woning op Heelweg 16 als hoofdwoning van het erf wordt beschouwd. Woningen en bijgebouwen liggen daarmee op het achtererf aan een eigen weg.
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op het achtererf worden binnen de woonbestemming een tweetal wooneenheden in de vorm van een schuurwoning gebouwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

374

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1219

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 248

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Braakliggend terrein
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 295
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 136

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

2

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Sandwich	Donker grijs
- Plint gebouw	Geïsoleerde kantplan	Donkergrijs
- Gevelbekleding	Houten delen	Platowood Fraké
- Borstweringen	Sandwich	Roestbruin
- Voegwerk	Voegloos	Voegloos
Kozijnen	Aluminium	RAL 7021
- Ramen	Aluminium	RAL 7021
- Deuren	Aluminium	RAL 7021
- Luiken	Hout	Platowood Fraké
Dakgoten en boeidelen	Zink, hout	Naturel, Fraké
Dakbedekking	Groendak	Mos-sedum

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening DO-1_1

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op het terrein wordt een PV-veld met bestaande lage panelen (Solyndra SL-001-165) geplaatst. Het betreft totaal 40 panelen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op de locatie worden twee nieuwe woningen gebouwd. Huidige bestemmingsplan laat slechts 1 woning toe.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Verpauperde agrarische bebouwing met asbest.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Terreinverharding omwille van de schuren met de schuren (5 stuks).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing Ellen klein Gunnewiek. Schuren worden gesloopt middels rood voor rood (2000m2). Hiervoor komen twee woningen met bijgebouwen terug.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
231229_DO-1_1_CW-23-31_pdf	231229_DO-1_1_-CW-2331.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	29-12-2023	In behandeling
231229_DO-1_2_CW-23-31_pdf	231229_DO-1_2_-CW-2331.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	29-12-2023	In behandeling
ndschappelijk_inpassingsplan_CW-0000_pdf	231229_DO-1_3b-Landschappelijk inpassingsplan_CW-0000.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	29-12-2023	In behandeling
231229_VG_plan_ontwerpfase_CW--2331_pdf	231229_VG plan ontwerpfase_CW--2331.pdf	Gegevens en bescheiden op de veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	29-12-2023	In behandeling
31229_Rapportage_bouwbesluit_CW-2331_pdf	231229_Rapportage bouwbesluit_CW--2331.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	29-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Anders		
WO_3093_01_Bouwbesluit_pdf	WO_3093_01 Bouwbesluit.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Anders	29-12-2023	In behandeling
A_0_02_Uitgangspunten_berekening_pdf	A.0.02 Uitgangspunten berekening.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Anders	29-12-2023	In behandeling
uniec3_Heelweg_16A_-2023-12-23_170313_pdf	uniec3_Heelweg 16A_2023-12-23-170313.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Anders	29-12-2023	In behandeling
uniec3_Heelweg_16B_-2023-12-23_170324_pdf	uniec3_Heelweg 16B_2023-12-23-170324.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	29-12-2023	In behandeling
WO_3093_01_MPG-_16A_pdf	WO_3093_01 MPG 16A.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	29-12-2023	In behandeling
WO_3093_01_MPG-_16B_pdf	WO_3093_01 MPG 16B.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	29-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2f

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

0

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2f

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	12





Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Berkelland

datum: 31-01-2025

zaaknr: Z2023-00001686

OPDRACHTGEVER:

PROJECT:

Nieuwbouw van een tweetal schuurwoningeenheden met bijgebouw op woonbestemming, Heelweg 16a en 16b te Beltrum

OMSCHRIJVING:

Schetsonwerp: Bestemmingsplankaart met kadastrale grenzen, voorkeur huisnummerbesluit

bladnr.: DO-1_2

werknr.: CW-2331

schaal: 1:500

get.: CW

datum.: 29-12-2023

afm.: A3

wijz. datum: a: -

b: -

c: -

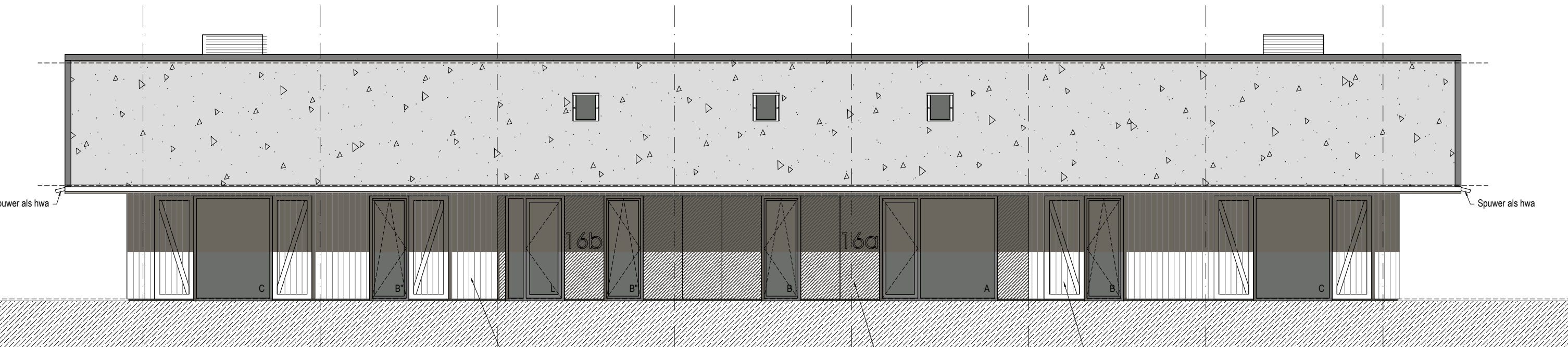
d: -

De auteursrechten van deze tekening liggen bij Christian Wieggers. Wijzigen, kopiëren, bewerking op welke wijze dan ook is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

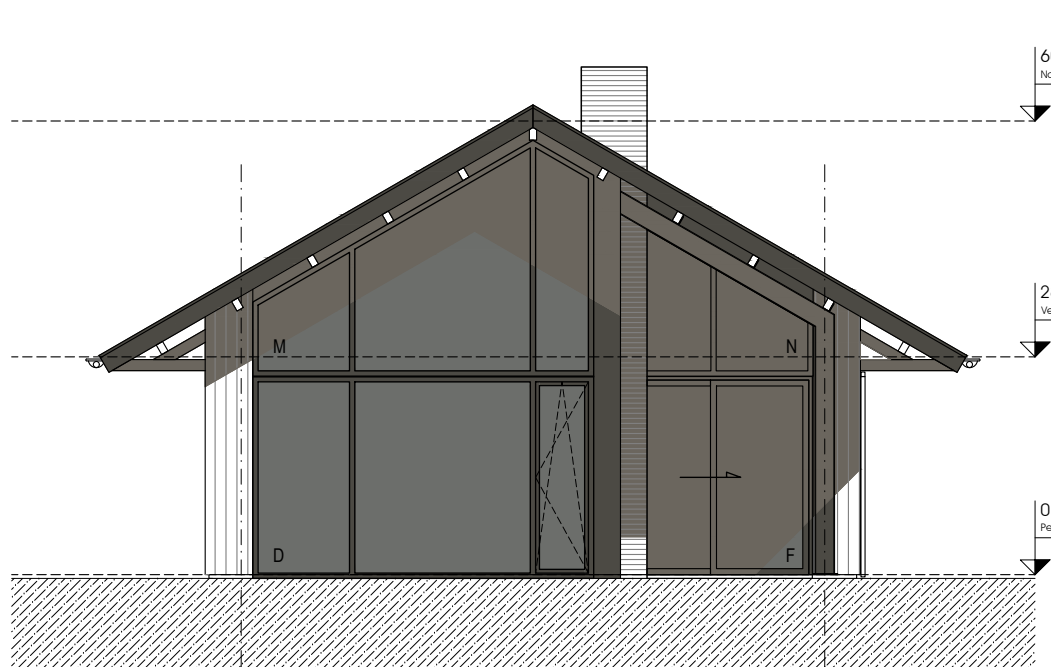




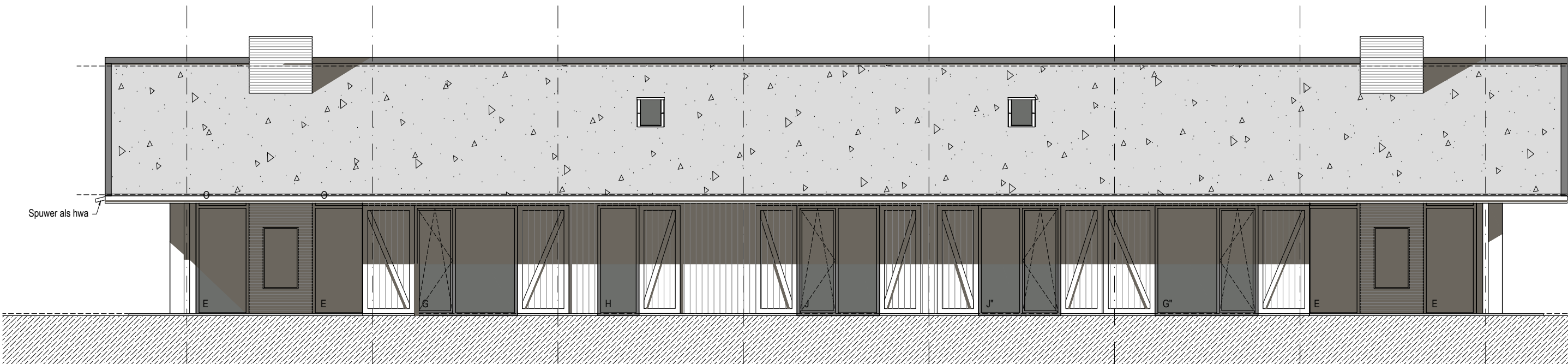
ARTIST IMPRESSION WONINGEN



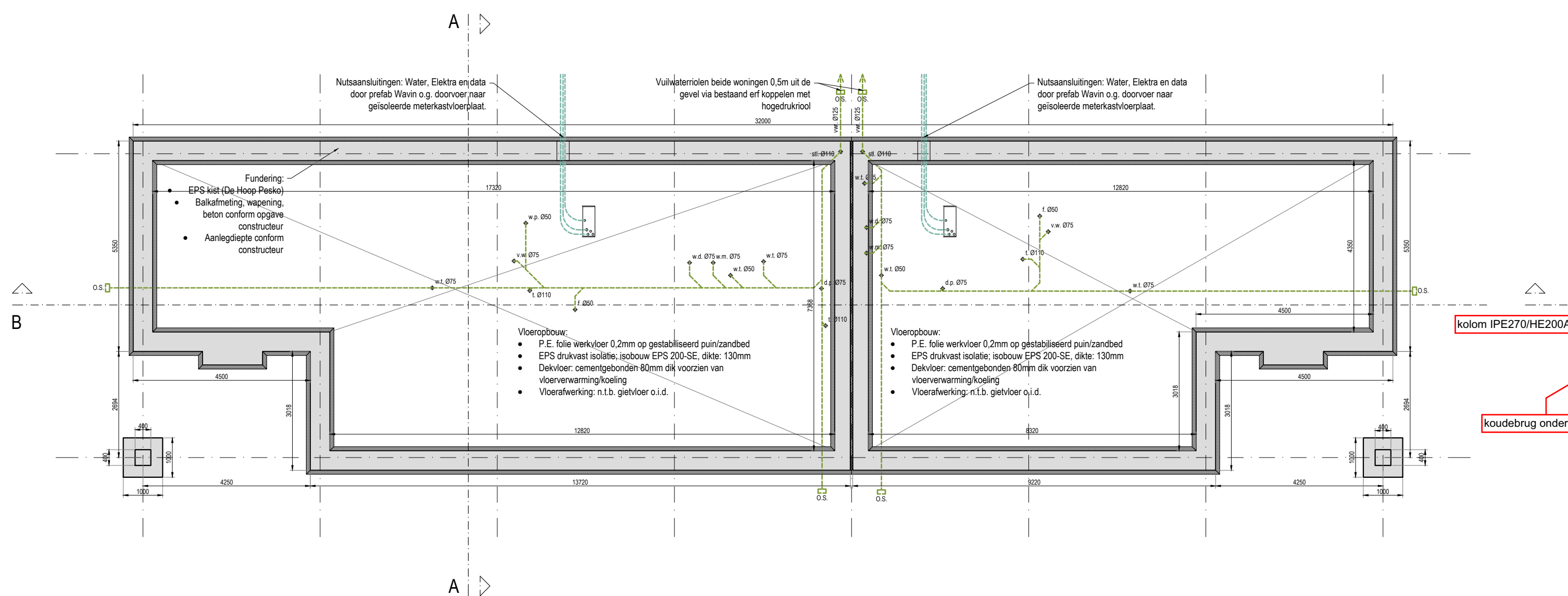
VOORGEVEL WONINGEN (GEPLAATST OP ACHTERERF) 1:100



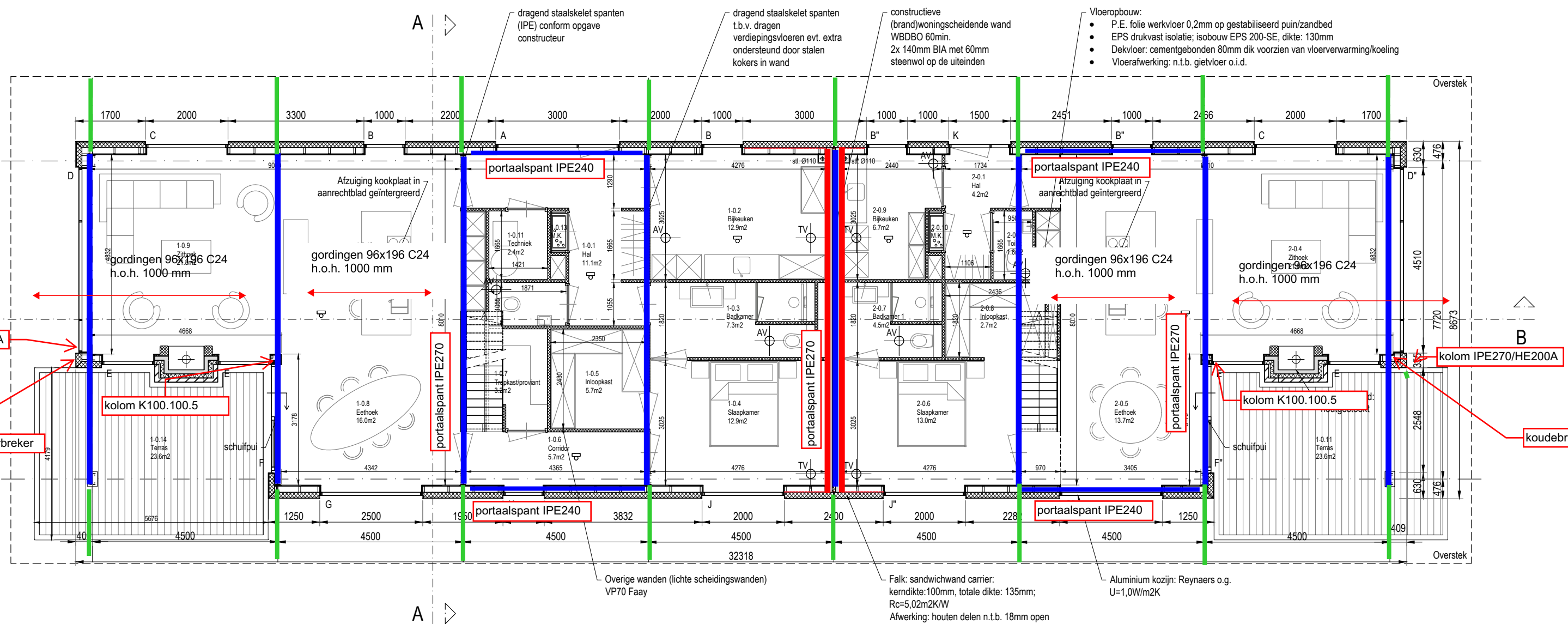
LINKER-RECHTER ZUGEGVEL (GESPIEGELD) 1:100



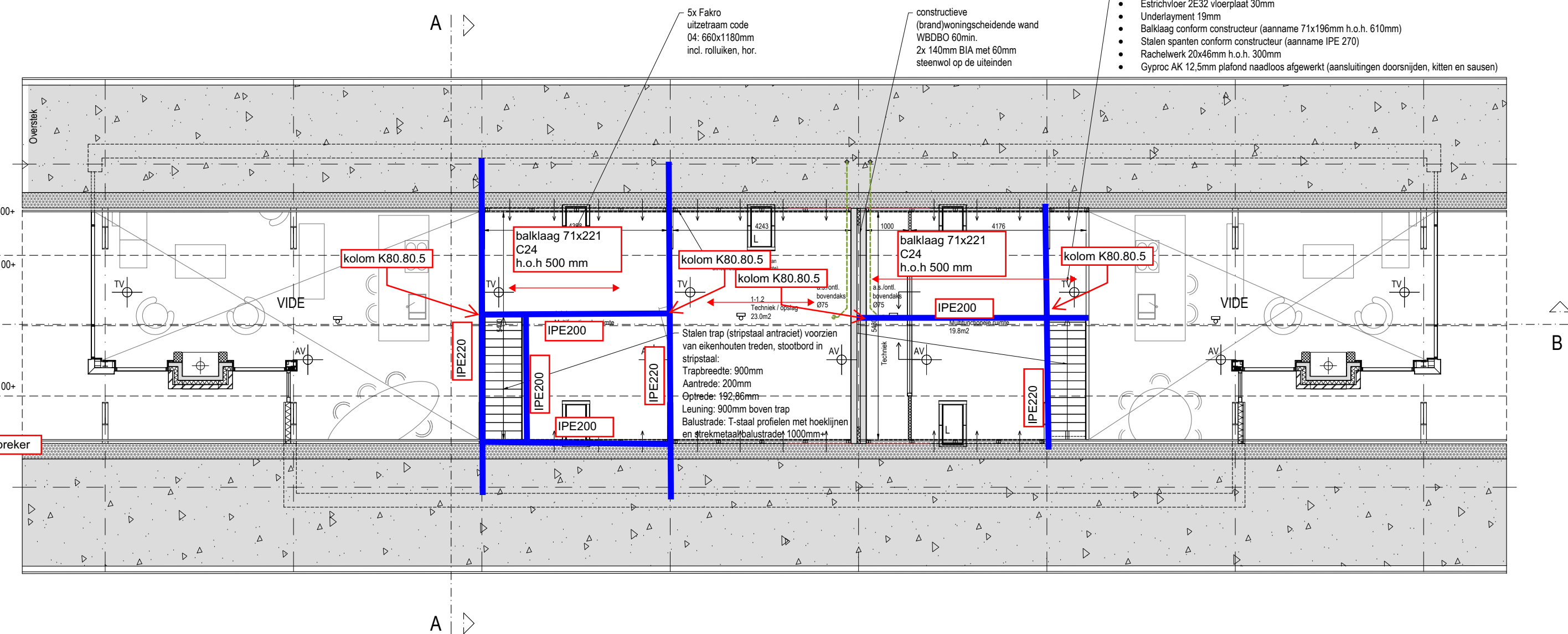
ACHTERGEVEL WONINGEN 1:100



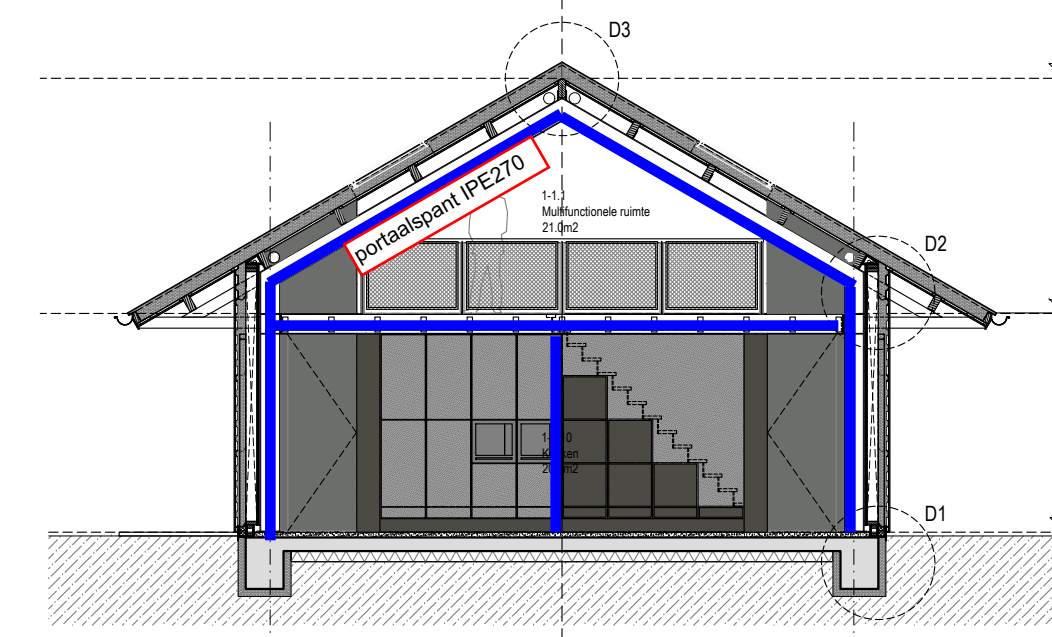
PLATTEGROND FUNDERING - RIOLERING 1:100



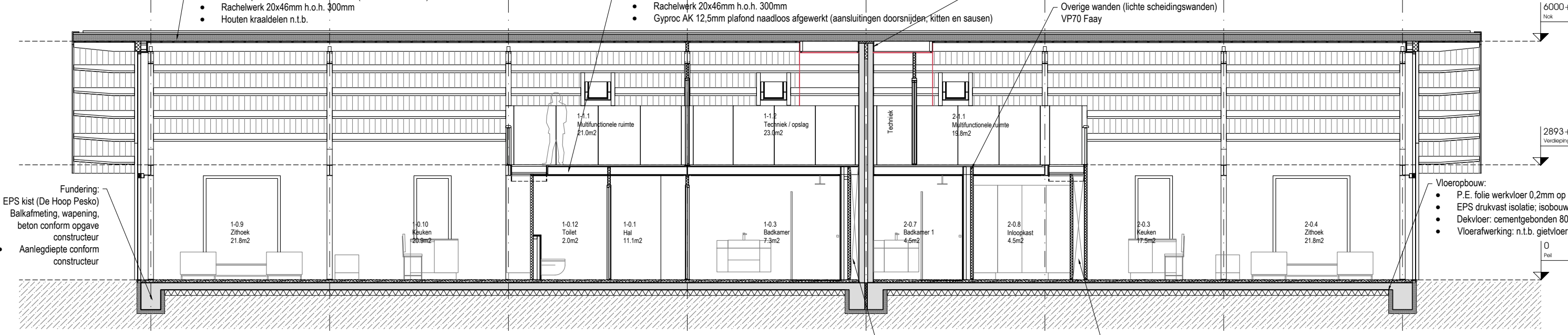
PLATTEGROND BEGANE GROND 1:100



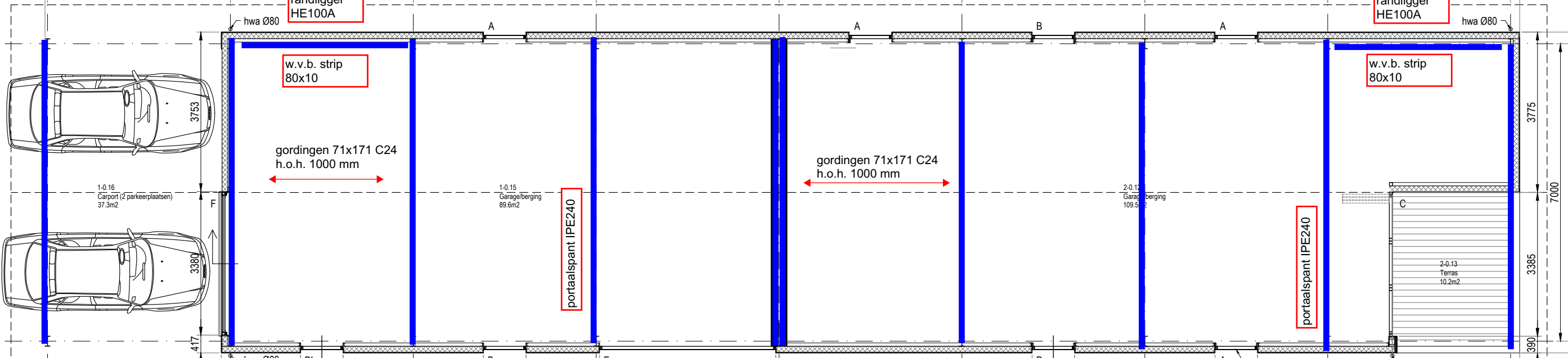
PLATTEGROND VERDIEPING 1 1:100



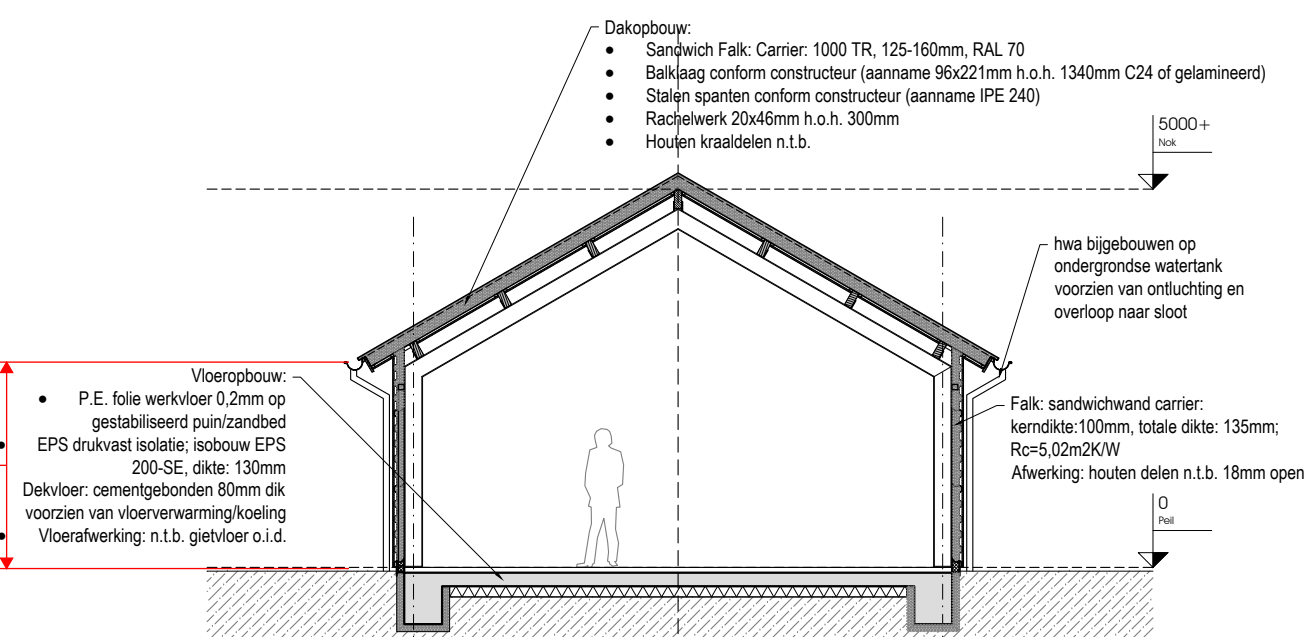
DOORSNEDE A-A 1:100



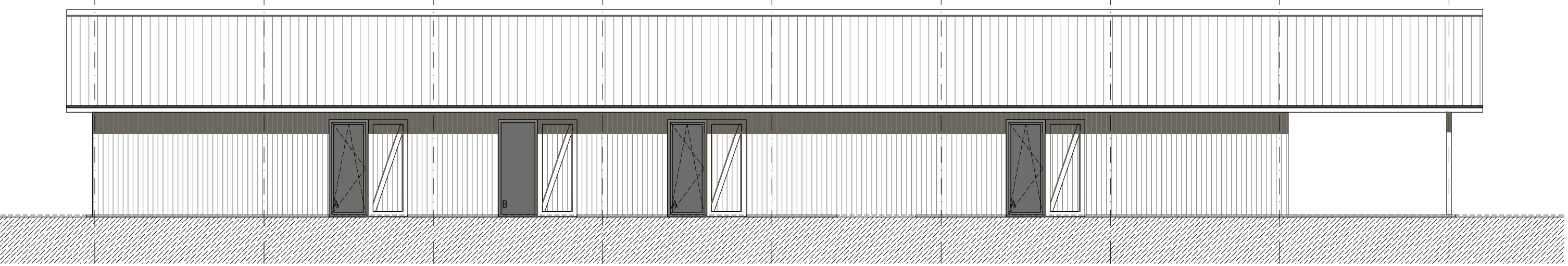
DOORSNEDE B-B 1:100



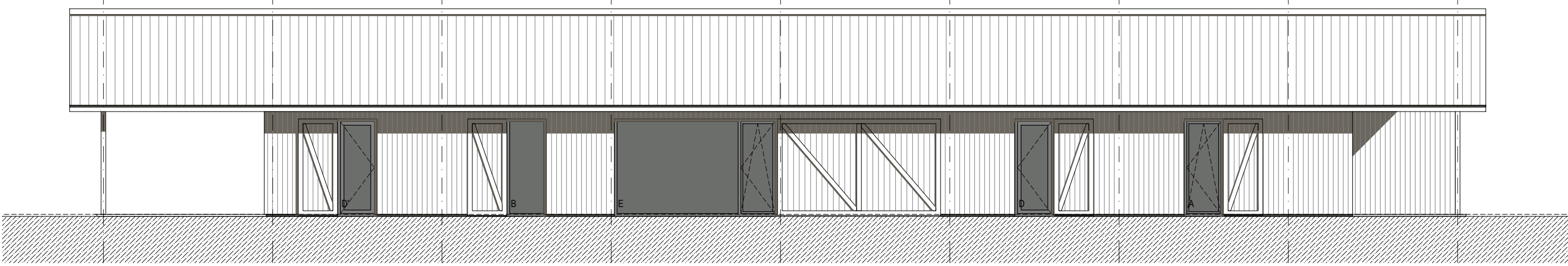
GESCHAKELDE BIJGEBOUWEN (TOTAAL 2x 150m2 = 300m2) 1:100



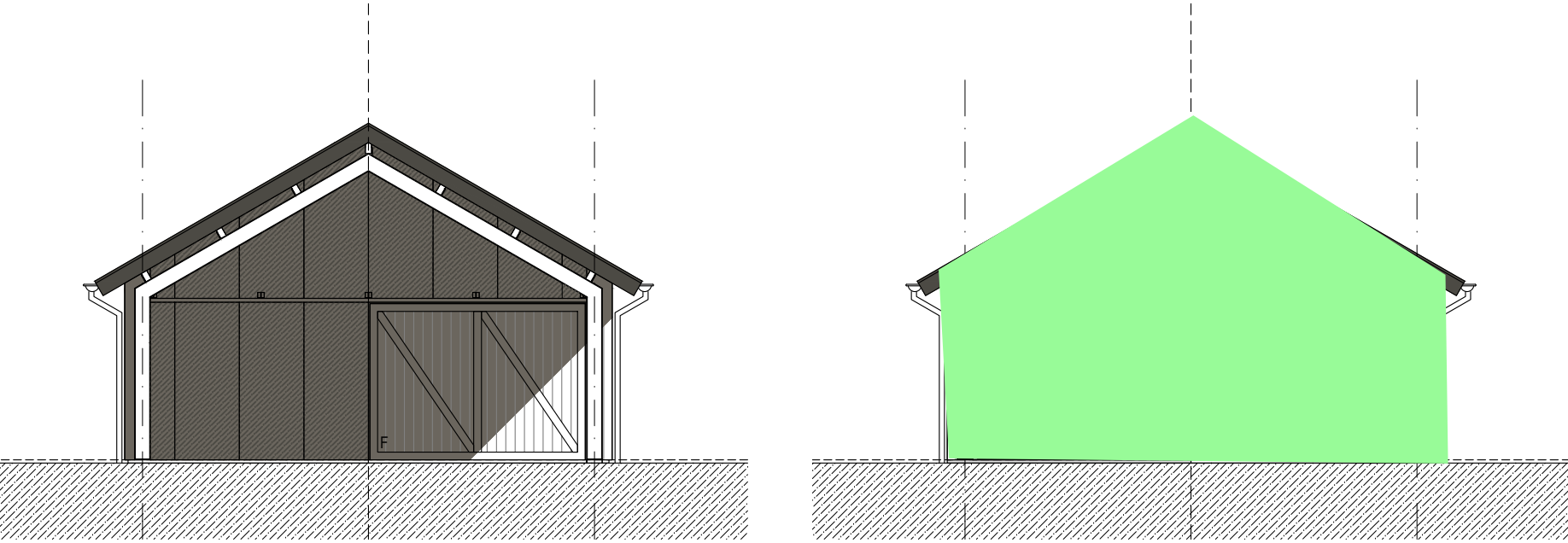
DOORSNEDE A-A (BIJGEBOUW) 1:100



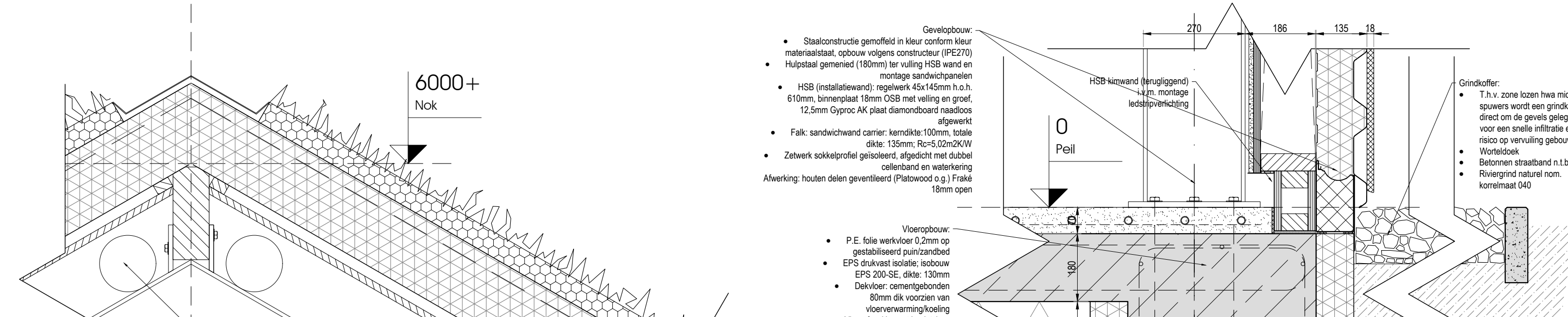
VOORGEVEL (EIGEN WEG) BIJGEBOUWEN 1:100



ACHTERGEVEL BIJGEBOUWEN 1:100



RECHTER ZUGEGVEL BIJGEBOUWEN 1:100



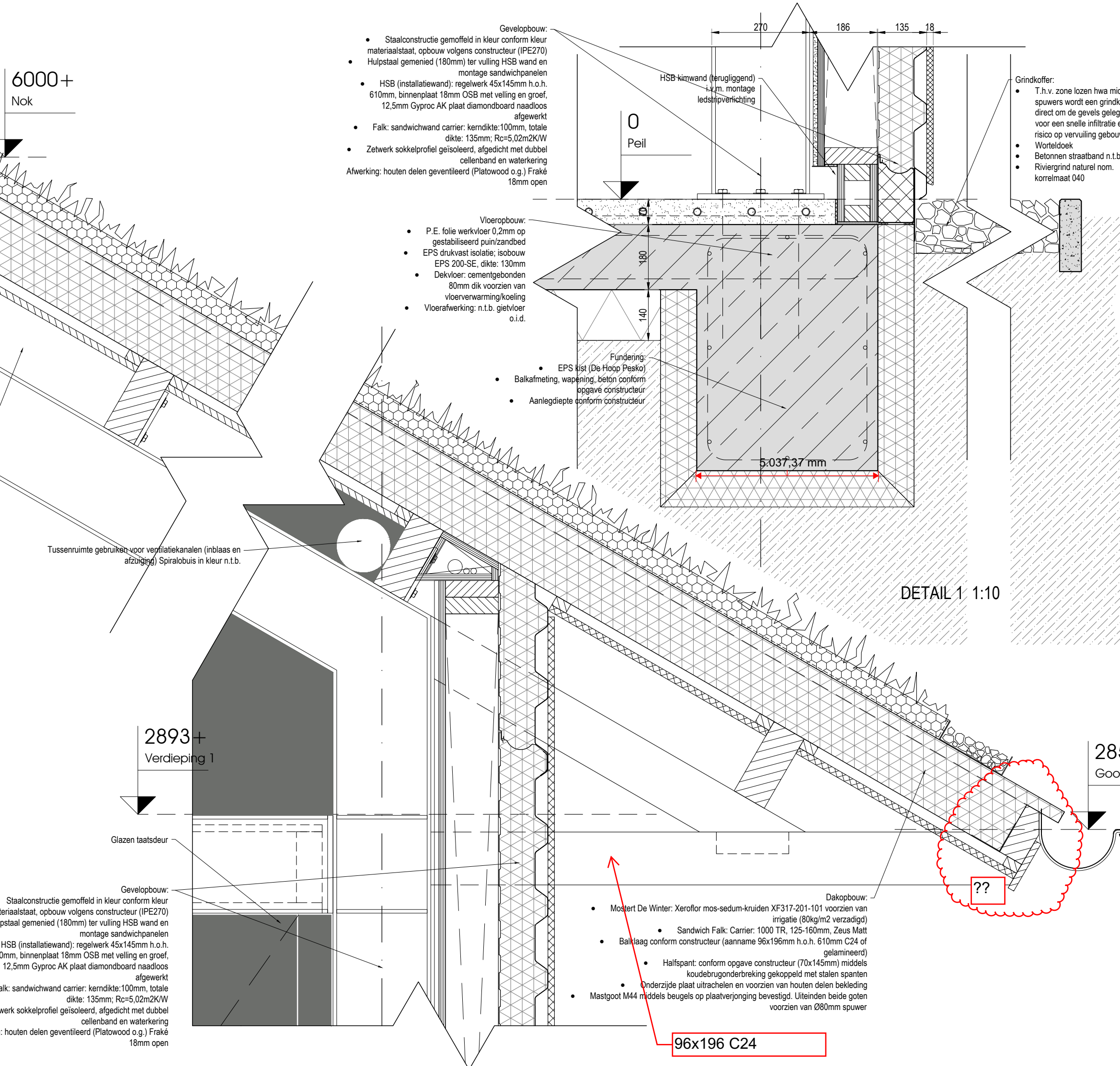
LINKER ZUGEGVEL BIJGEBOUWEN 1:100



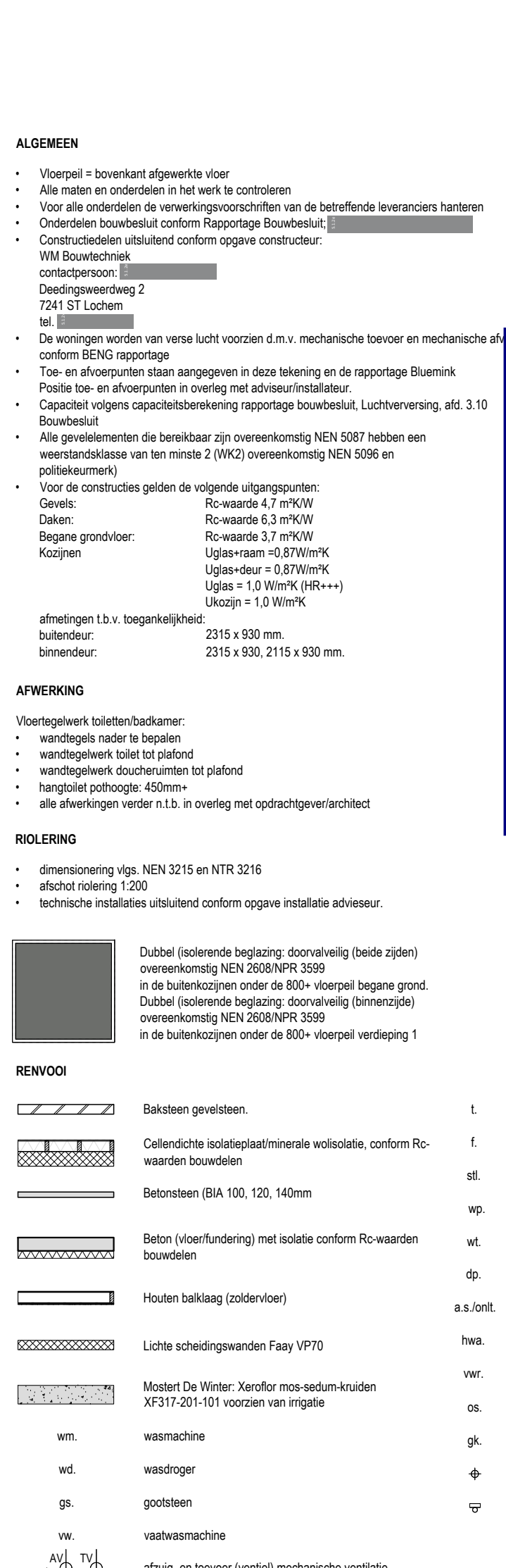
ARTIST IMPRESSION GESCHAKELDE BIJGEBOUWEN



ARTIST IMPRESSION ENTREE WONINGEN



DETAIL 2 1:10



DETAIL 1 1:10



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Berkelland
datum: 31-01-2025
zaaknr: Z2023-00001686

SITUATIE 1:500
kadastrale gemeente: Eibergen
Sectie: T
Nummers: 315, 584

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT (alles vooraf bemonsteren)	ONTWERP	MATRIJAL	KLEUR
Gedeveld	Handbeschilderd	Plaatwood g.1 Frak	RAL 7021
Weggevoerd	Handbeschilderd	Plaatwood g.1 Frak	RAL 7021
Weggevoerd/hout	Handbeschilderd	Plaatwood g.1 Frak	RAL 7021
Kuipen	Handbeschilderd	Plaatwood g.1 Frak	RAL 7021
Duiken	Handbeschilderd	Plaatwood g.1 Frak	RAL 7021
Ramen	Handbeschilderd	Plaatwood g.1 Frak	RAL 7021
Box, vloerdekken en dekafdekken	Handbeschilderd	Plaatwood g.1 Frak	RAL 7021
Handbeschilderd	Handbeschilderd	Plaatwood g.1 Frak	RAL 7021
Coat, koken	Handbeschilderd	Plaatwood g.1 Frak	RAL 7021
Dakbedekking / vloerdek	Handbeschilderd	Plaatwood g.1 Frak	RAL 7021
Staal (potworst)	Handbeschilderd	Plaatwood g.1 Frak	RAL 7021
Schorsborden	Handbeschilderd	Plaatwood g.1 Frak	RAL 7021
Plaatwood	Handbeschilderd	Plaatwood g.1 Frak	RAL 7021



OPDRACHTGEVER	STATUS	Definitief
PROJECT: Nieuwbouw geschakelde schuurwoningen met geschakeld bijgebouwen	1:100	A0
OMSCHRIJVING: Definitief Ontwerp: Plattegronden, Gevels, Doorsneden, Artist Impressions en Situatie	schaal:	CW
	afm.:	28-12-2023
	get.:	CW-2331
	werk.:	DO-1_1
	blad.:	

Christian Wieggers
Architectuur Stedenbouw Interieur

De auteur aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook die voortvloeit uit het gebruik van de afbeeldingen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2