

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7395569
Aanvraagnaam	bouw woning Koeweidendijk Neede
Uw referentiecode	21959
Ingediend op	15-11-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	bouwen van een woning aan de Koeweidendijk te Neede
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	BENG, BB, MPG, principe details en constructie berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overige genoemde bijlagen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Berkelland

Kadastrale gemeente Neede

Kadastrale sectie C

Kadastraal perceelnummer 9857

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

180

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 950

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 455

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. agrarisch gebruik
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 180
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood genuanceerd
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	creme
- Ramen	kunststof	creme
- Deuren	kunststof	creme
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	kleipannen	rood

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de inhoud van de woning wordt vergroot van 750 naar 950 m³

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

weiland

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Koeweidendijk

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4 mtr breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

BKK antraciet betonklinkers

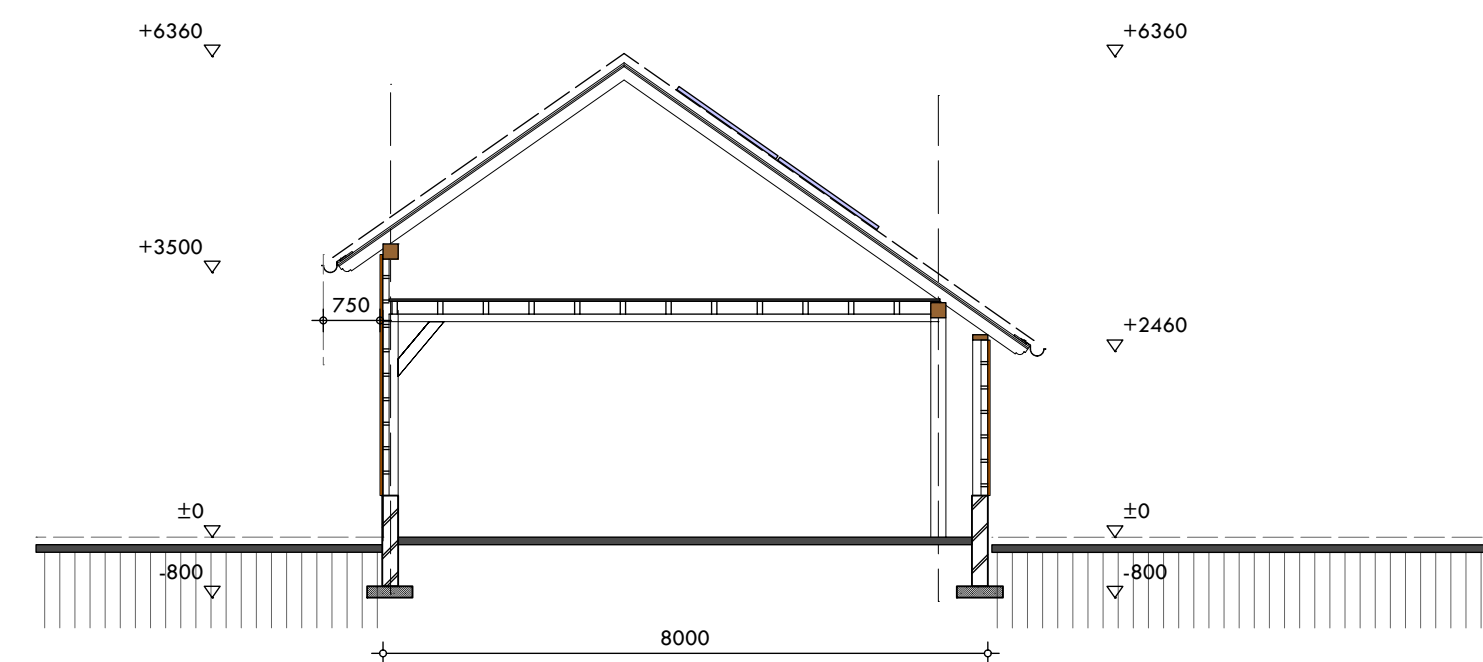
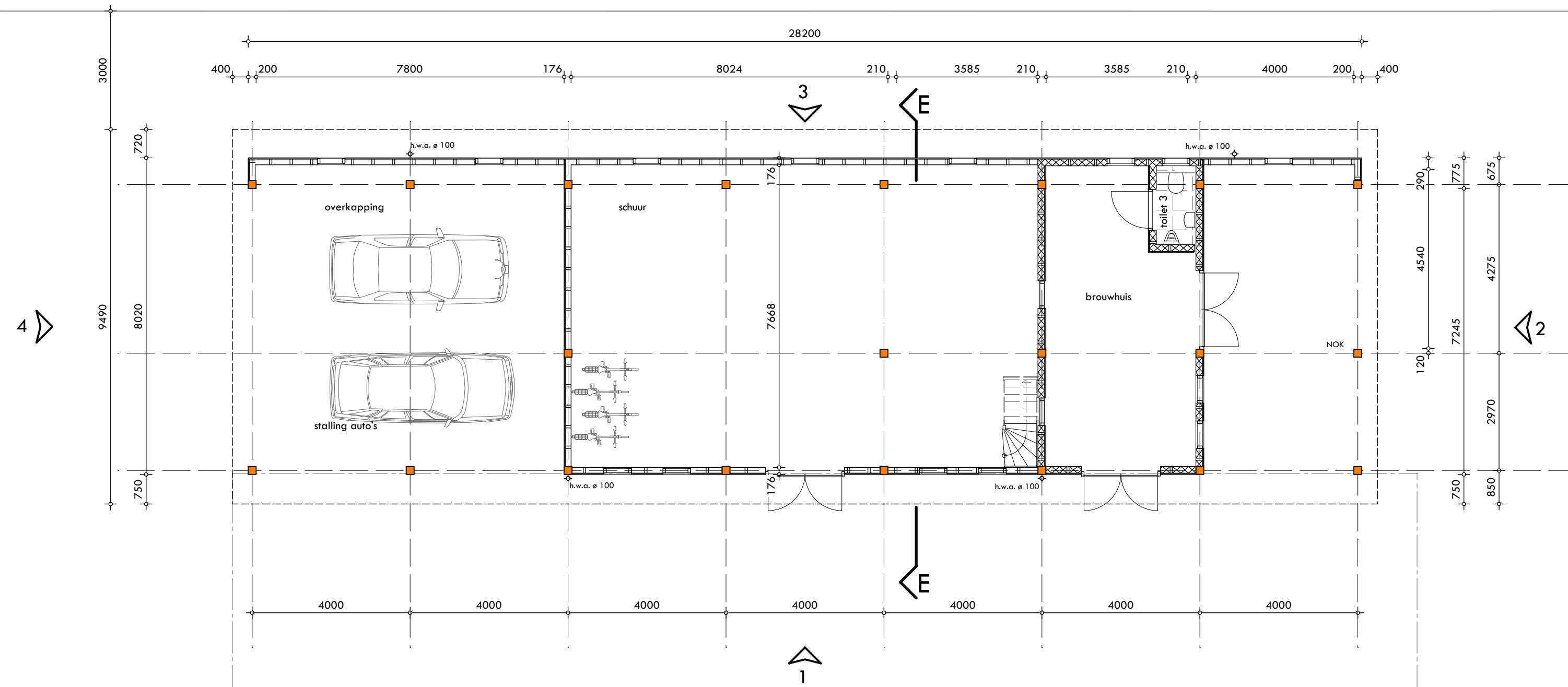
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

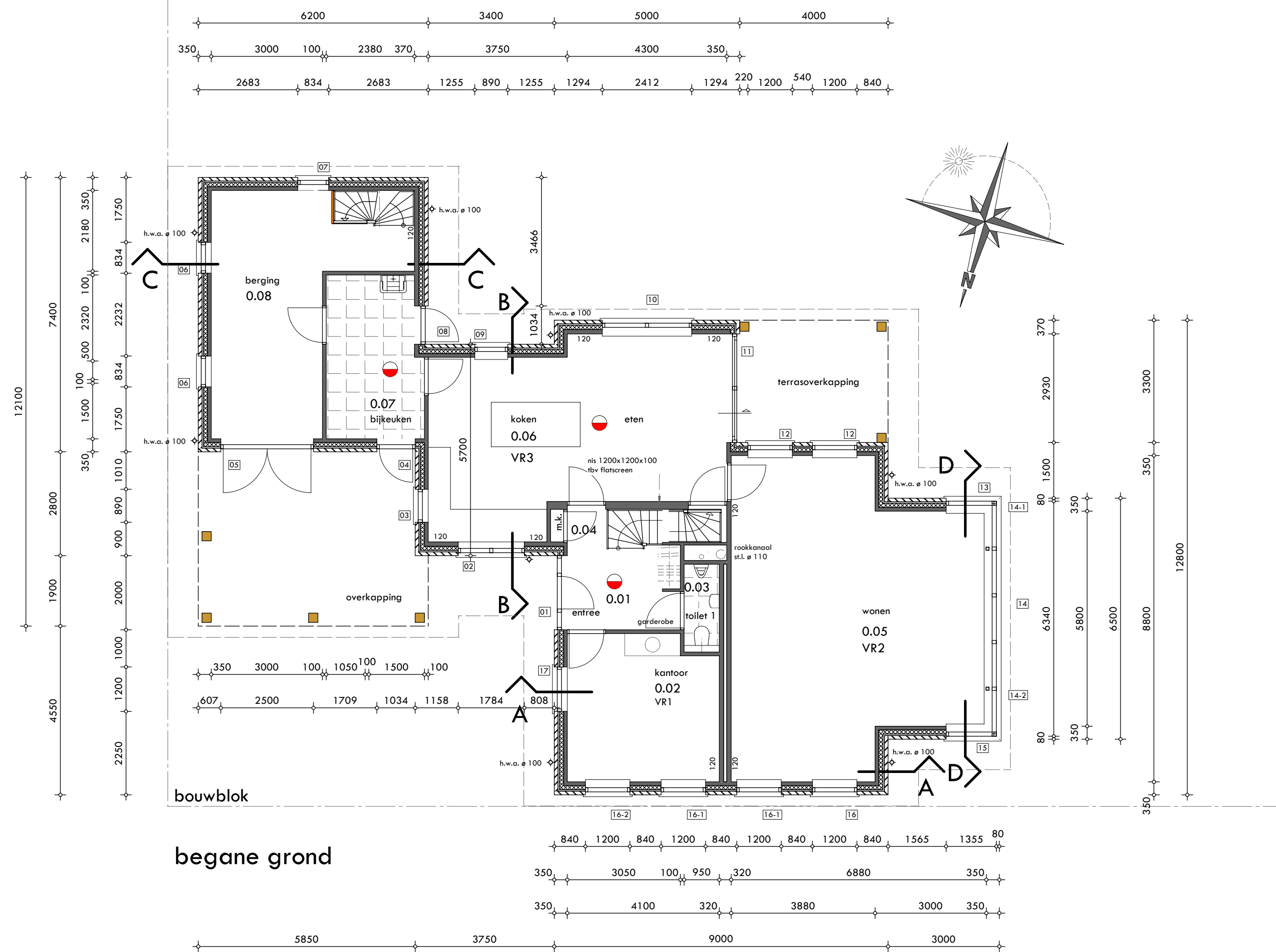
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21959-10_ba_beg_gr-15_11_22_pdf	21959-10 ba beg gr 15 11 22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Situatiekening uitrit	15-11-2022	In behandeling
21959-11_ba_verd_en-dsn_15_11_22_pdf	21959-11 ba verd en dsn 15 11 22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-11-2022	In behandeling
21959-12_ba_gevels_-15_11_22_pdf	21959-12 ba gevels 15 11 22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-11-2022	In behandeling



dwarsdoorsnede E



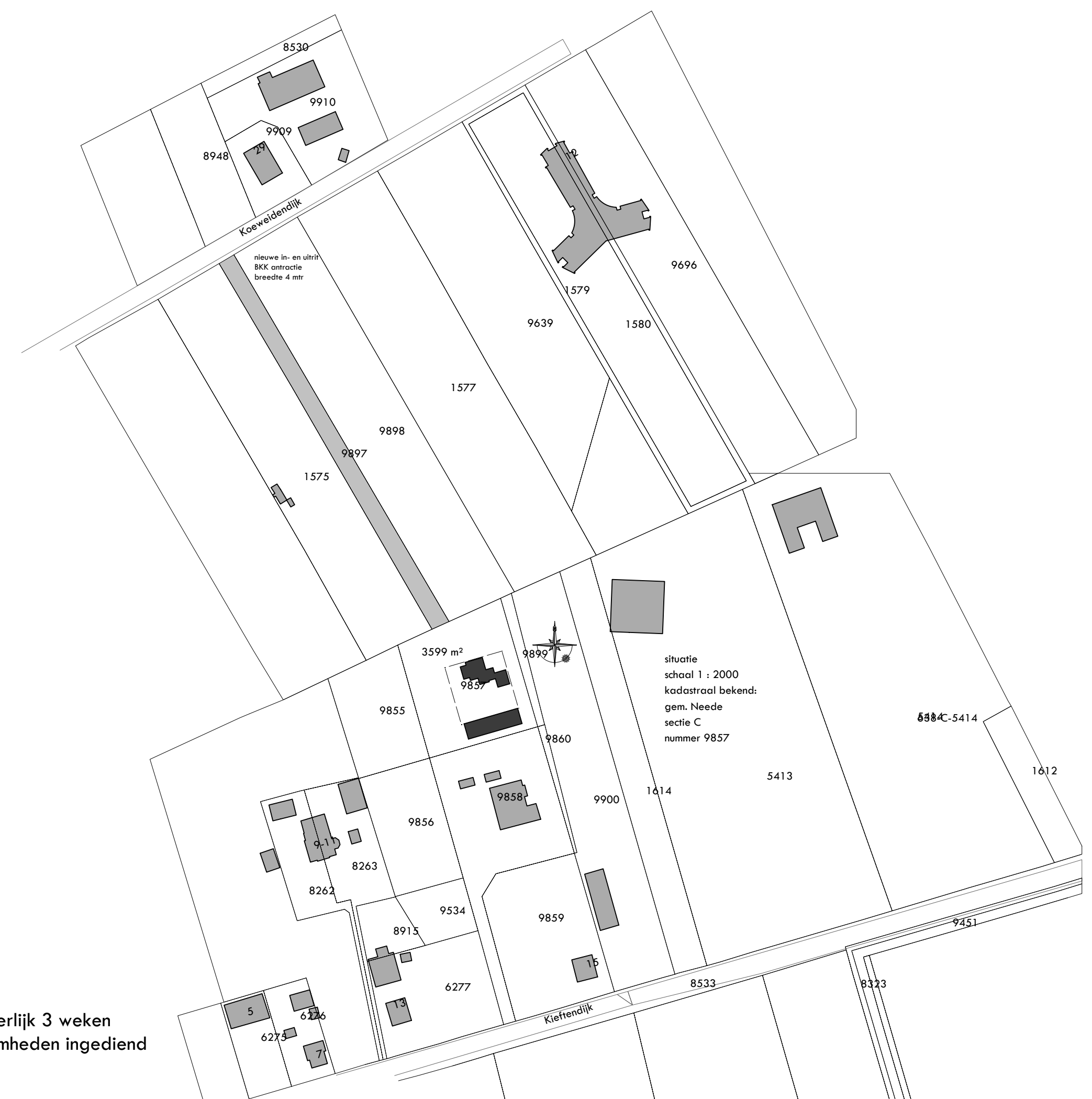
begane grond

constructiegegevens worden uiterlijk 3 weken
voor aanvang van de werkzaamheden ingediend

rookmelder 230 V, volgens NEN 2555, niet-ioniserend
onderling gekoppeld

inhoud woning:
dsn B 30 m² x 3.75 = 112.5 m³
dsn D 35 m² x 3 = 105.0 m³
dakkapel 3 m² x 3 = 9.0 m³
dsn A 57.2 m² x 12.8 = 732.2 m³
totaal 958.7 m³

bijgebouw:
12 x 6.2 = 74 m²
vrijst. schuur = 226 m²
totaal 300 m²



bouw woning Koeweidendijk te Neele

begane grond en situatie

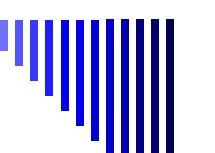
bouwaanvraag

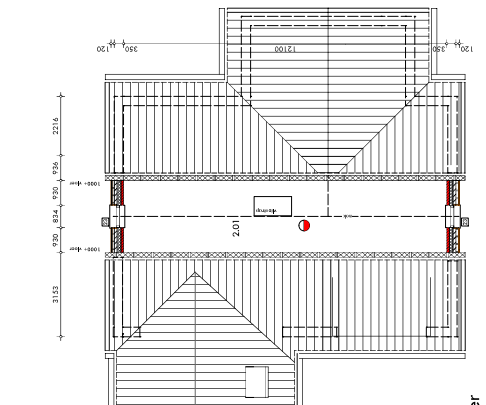
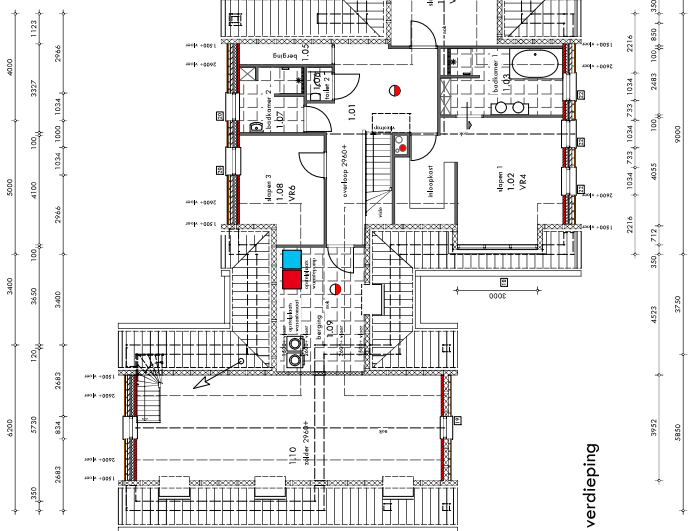
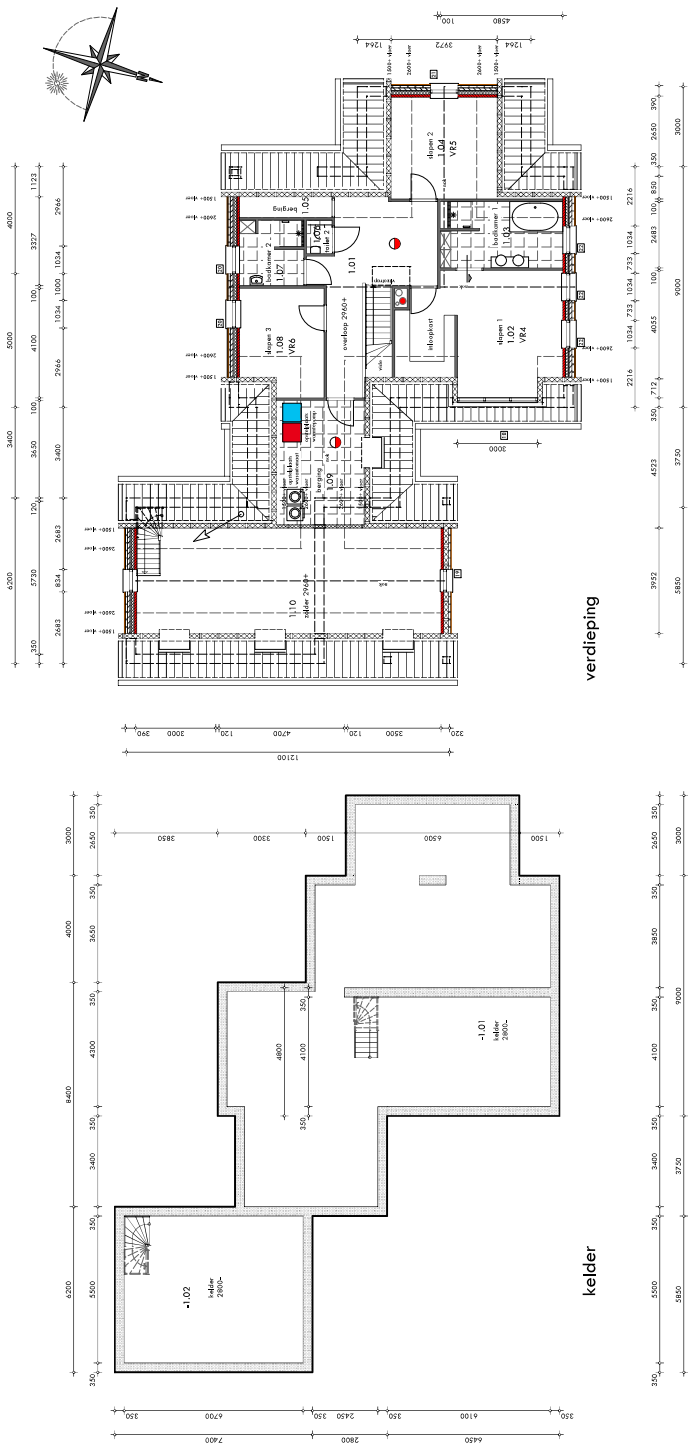
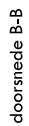
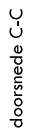
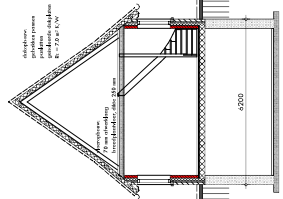
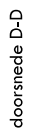
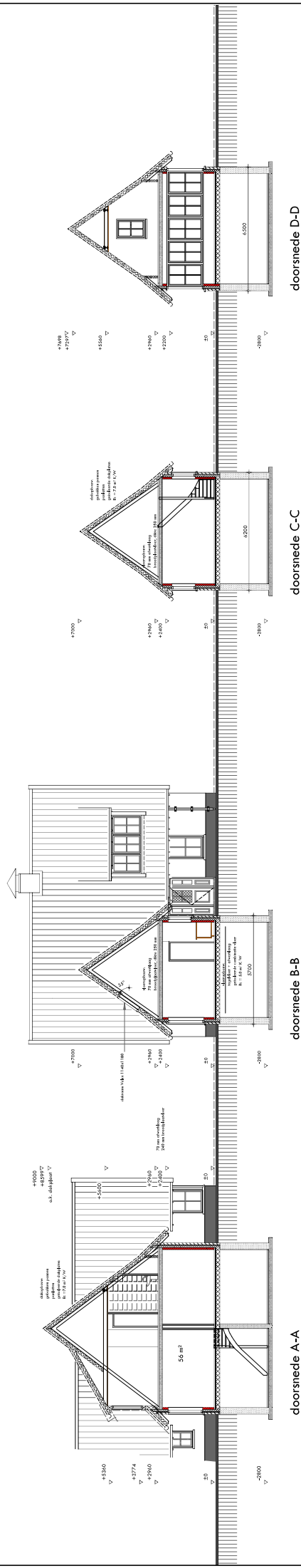
Schaal 1:100
Datum 15.11.2022
Gewijzigd 06.04.2023

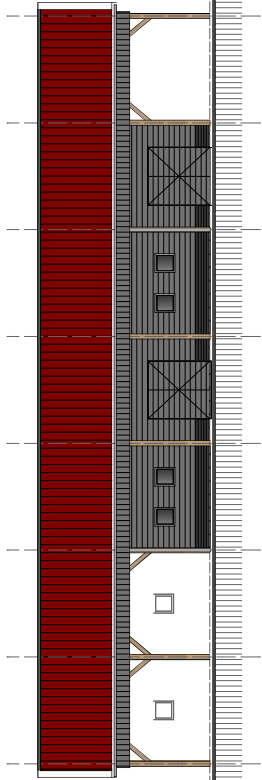
Opdrachtgever:

Bouwtechnisch bureau Arjan Schutten

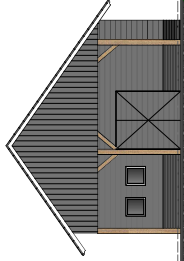
Werknummer:
21959
Bladnummer:
10



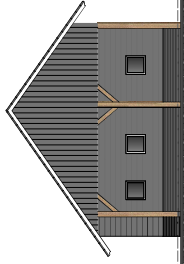




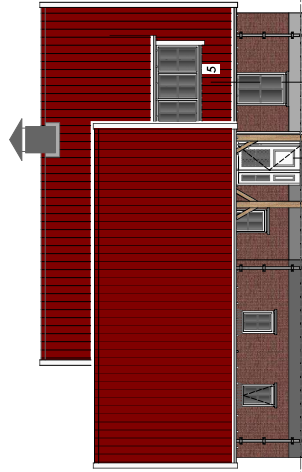
gevelaanzicht 1



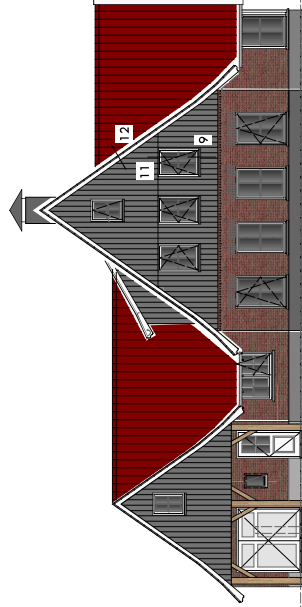
gevelaanzicht 2



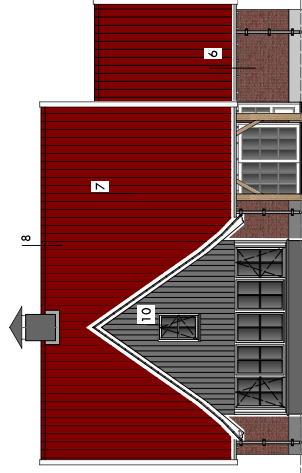
gevelaanzicht 4



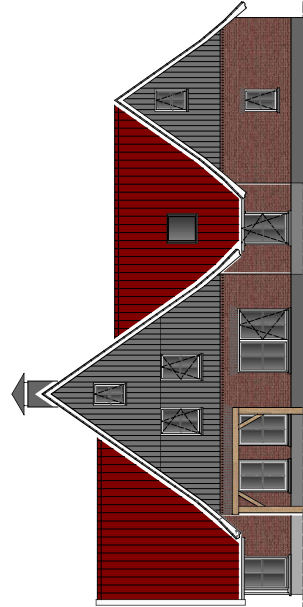
linker zijlaanzicht



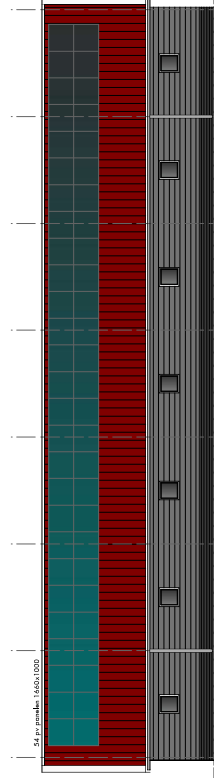
vooraanzicht Koeweidendijk



rechter zijlaanzicht



achteraanzicht



gevelaanzicht 3 berging

op het gemeente niveau
niet bestaan via pe



kelder

♦ h.w.o. o 80 voorzien van 45° becht, infiltratie en eigen af

ventilatie toevoer:	afziging NV box:
Duco Top 5028 roosters	1. koken 1 25 l/s
	2. bijkeuken 10 l/s
	3. toilet 1 10 l/s
	4. badk. 1 20 l/s
	5. toilet 2 10 l/s
	6. badk. 2 20 l/s
	7. wasruimte 17,5 l/s
total 112,5 l/s	total 112,5 l/s

a	aserecht
b	bad
d	douche
f	fonteinje
t	tollet
u	unoir
oo	af-waestmoest
nk	metekap
st1	standje
wa	waestmoest
wt	waerd
es	enteppepingen
wp	condensatie water
hwg	hanteelst of voo

 vul waterlood
 schenbuizen tén water, elefta
 za en telefona, utv. valgena
 voorkehr enbedrijven
 meerkat voorzien van prefa
 bodemplaat met spanzigen



bouw woning Koeweidndijk te Neede

riool- en ventilatie overzicht
bouwbesluitinfo

Schod
Datum
Gewissad

Opdrachtgever:

Werknummer:
21959

Blattnummer:
13



Bouwtechnisch bureau Arian Schutten

