

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7395569                                                     |
| Aanvraagnaam                    | bouw woning Koeweidendijk Neede                             |
| Uw referentiecode               | 21959                                                       |
| Ingediend op                    | 15-11-2022                                                  |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                    |
| Projectomschrijving             | bouwen van een woning aan de Koeweidendijk te Neede         |
| Opmerking                       | -                                                           |
| Gefaseerd                       | Nee                                                         |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                          |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                         |
| Bijlagen die later komen        | BENG, BB, MPG, principe details en constructie berekeningen |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | overige genoemde bijlagen                                   |

### Bevoegd gezag

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Berkelland                     |
| Bezoekadres:    | Marktstraat 1<br>7271 AX Borculo        |
| Postadres:      | Postbus 200<br>7270 HA Borculo          |
| Telefoonnummer: | 0545-250 250                            |
| E-mailadres:    | info@gemeenteberkelland.nl              |
| Website:        | www.gemeenteberkelland.nl               |
| Contactpersoon: | Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250 |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Berkelland

Kadastrale gemeente Neede

Kadastrale sectie C

Kadastraal perceelnummer 9857

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☐ Ja  
☒ Nee



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

180

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 950

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 455

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. agrarisch gebruik
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 180
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal  | Kleur            |
|-----------------------|------------|------------------|
| Gevels                | baksteen   | rood genuanceerd |
| - Plint gebouw        | -          | -                |
| - Gevelbekleding      | -          | -                |
| - Borstweringen       | -          | -                |
| - Voegwerk            | -          | -                |
| Kozijnen              | kunststof  | creme            |
| - Ramen               | kunststof  | creme            |
| - Deuren              | kunststof  | creme            |
| - Luiken              | -          | -                |
| Dakgoten en boeidelen | zink       | naturel          |
| Dakbedekking          | kleipannen | rood             |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

-

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de inhoud van de woning wordt vergroot van 750 naar 950 m<sup>3</sup>

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

weiland

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen  
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf  
☐ Zijerf  
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Koeweidendijk

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4 mtr breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

BKK antraciet betonklinkers

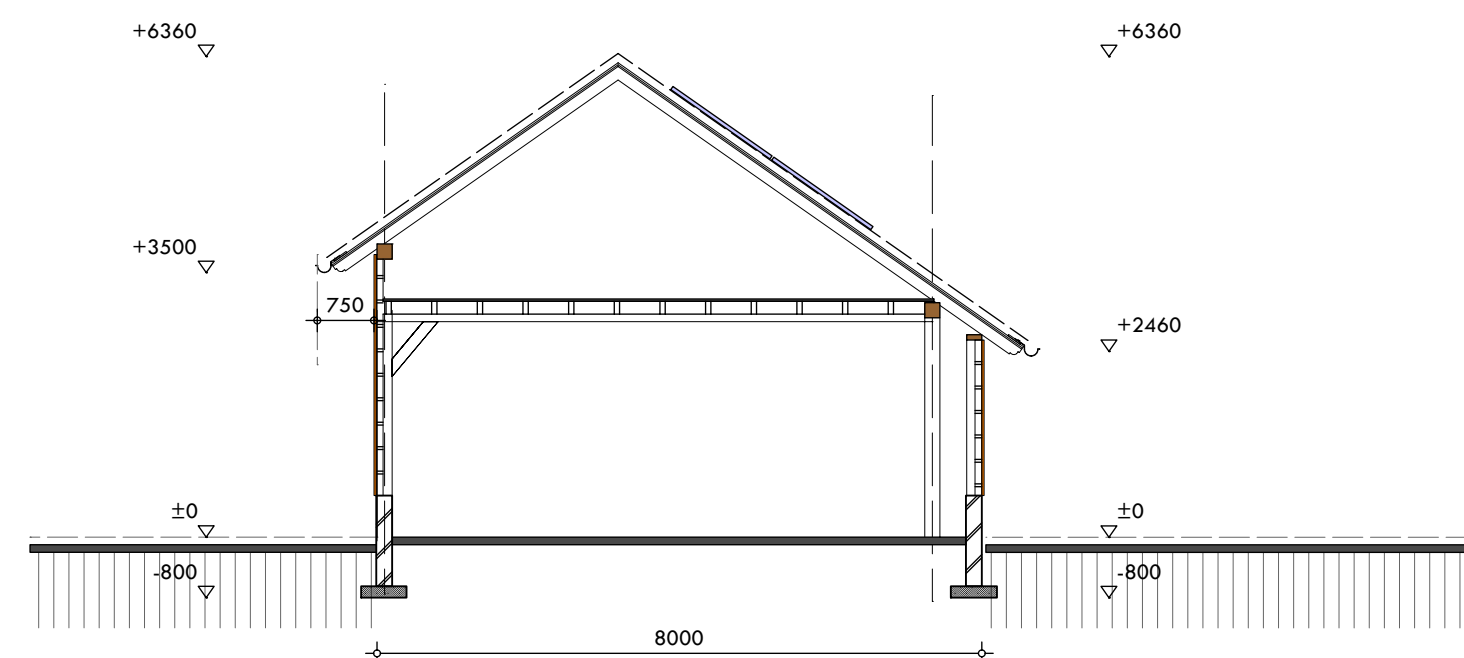
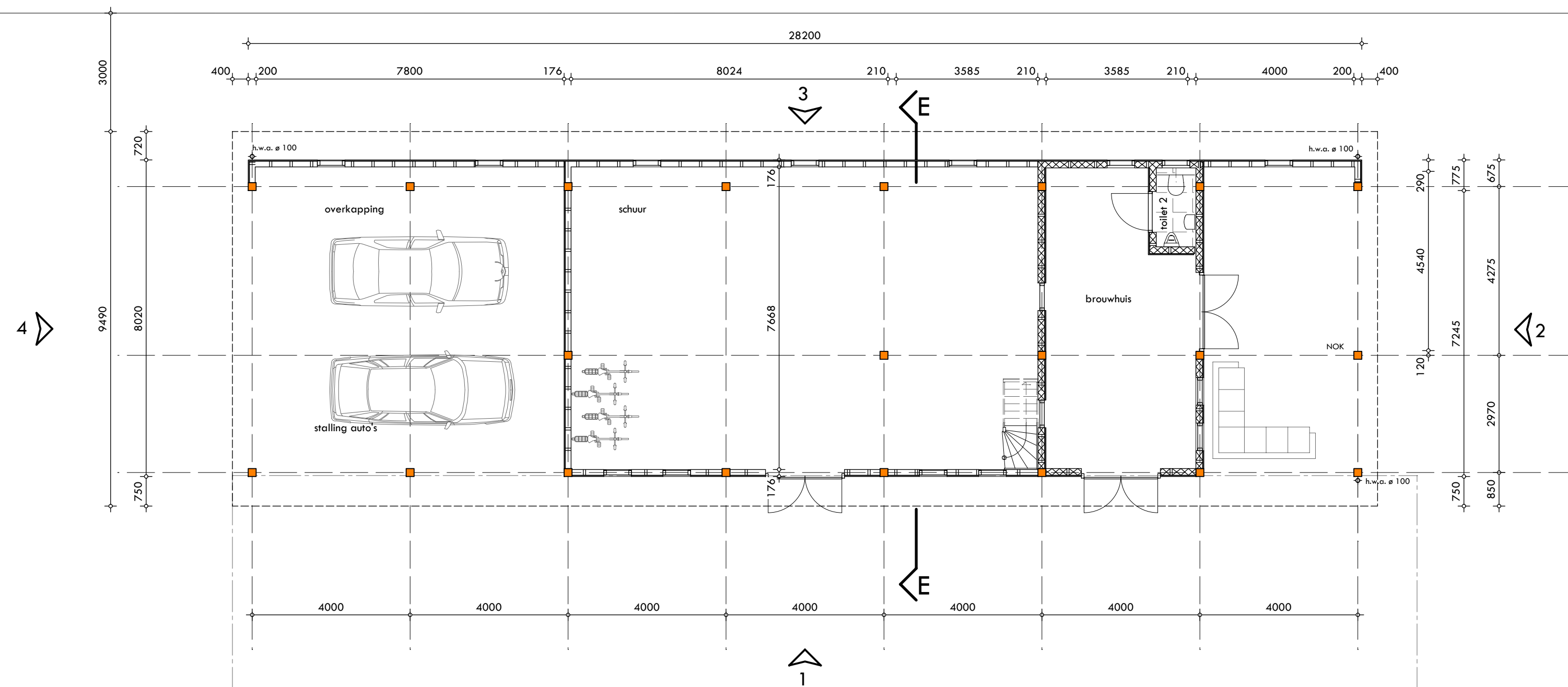
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                         | Bestandsnaam                         | Type                                                                                                                                                                                                                         | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 21959-10_ba_beg_gr-15_11_22_pdf      | 21959-10 ba beg gr 15 11 22.pdf      | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Situatiekening uitrit                                       | 15-11-2022      | In behandeling  |
| 21959-11_ba_verd_en-dsn_15_11_22_pdf | 21959-11 ba verd en dsn 15 11 22.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 15-11-2022      | In behandeling  |
| 21959-12_ba_gevels_-15_11_22_pdf     | 21959-12 ba gevels 15 11 22.pdf      | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 15-11-2022      | In behandeling  |



dwarsdoorsnede E



begane grond

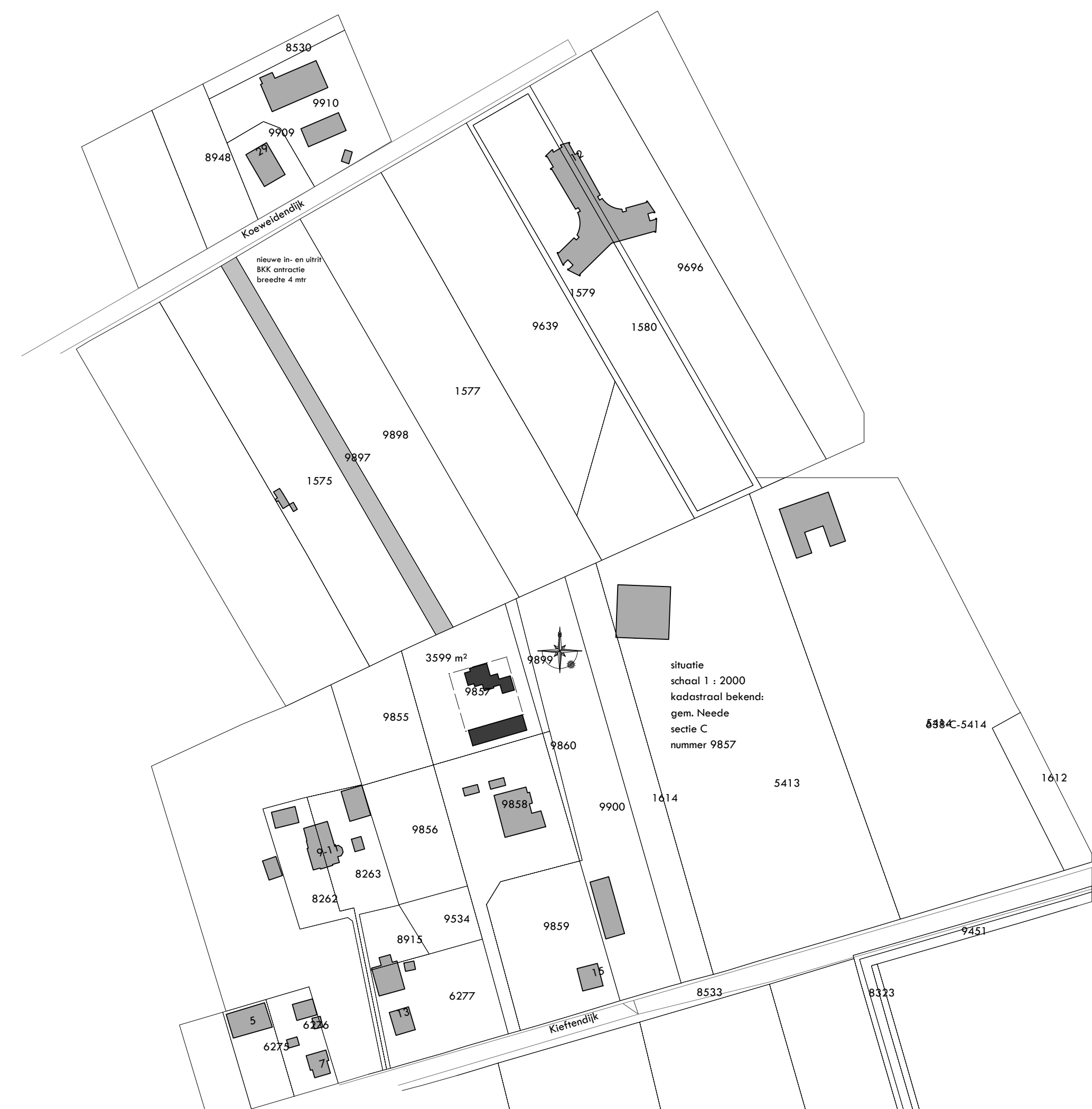
rookmelder 230 V, volgens NEN 2555, niet-ioniserend onderling gekoppeld

inhoud woning:  
dsn B 30 m<sup>2</sup> x 3.75 =  
dsn D 35 m<sup>2</sup> x 3 =  
dsn A 57.2 m<sup>2</sup> x 12.8 =  
totaal

112.5 m<sup>3</sup>  
105.0 m<sup>3</sup>  
732.2 m<sup>3</sup>  
949.7 m<sup>3</sup>

bijgebouw:  
12 x 6.2 =  
vrijst. schuur =  
totaal

74 m<sup>2</sup>  
226 m<sup>2</sup>  
300 m<sup>2</sup>



bouw woning Koewindendijk te Neele

begane grond en situatie

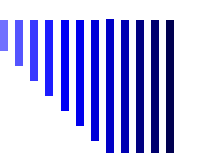
bouwaanvraag

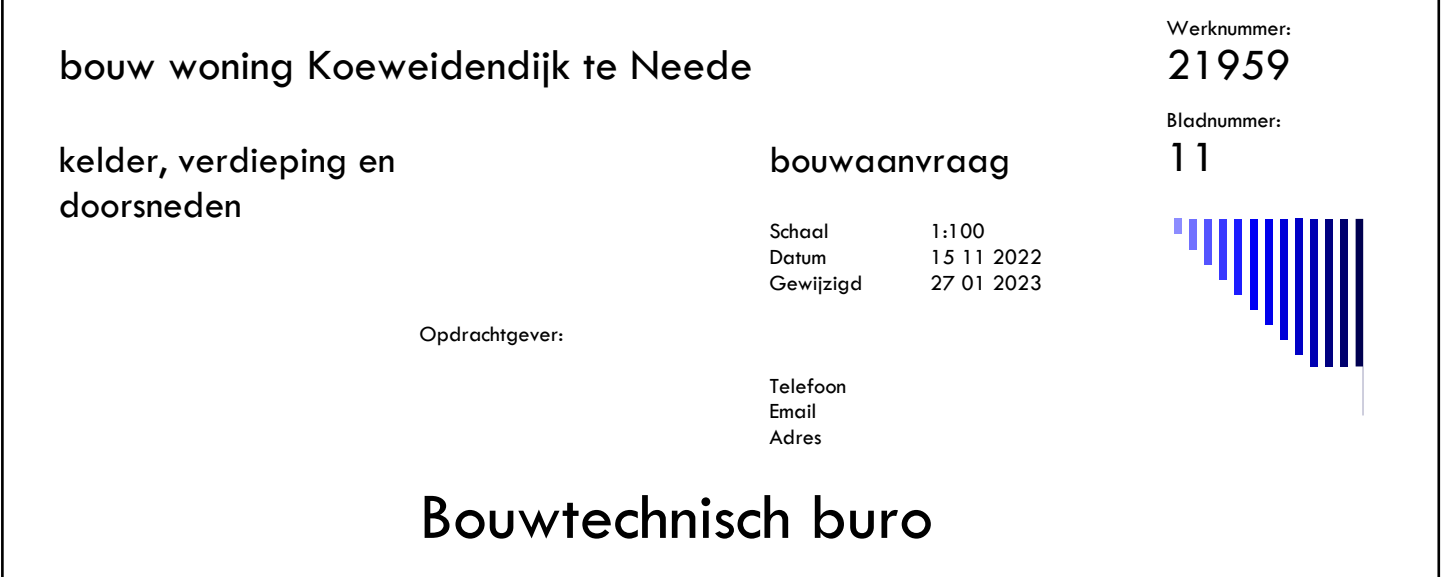
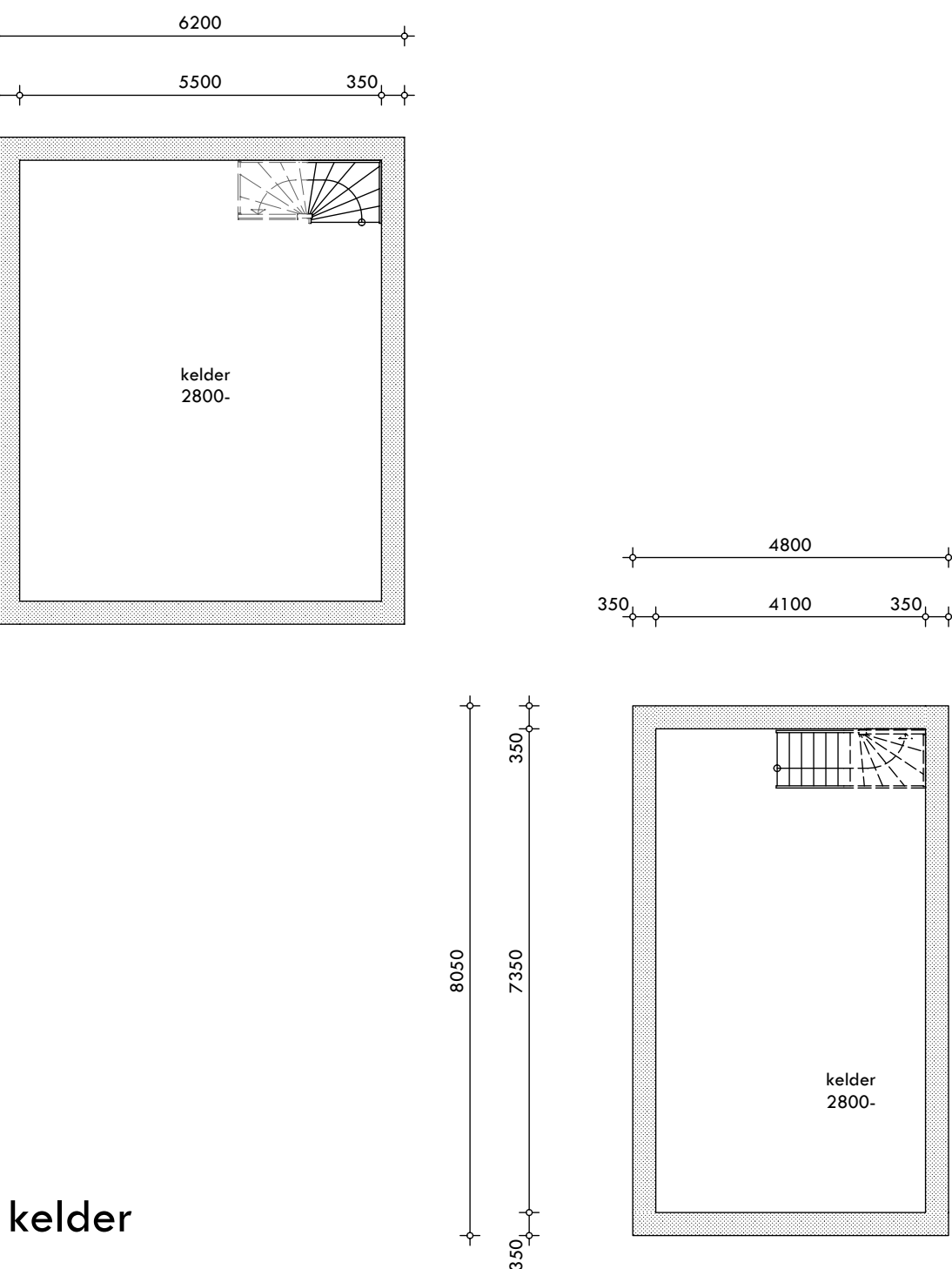
Opdrachtgever:

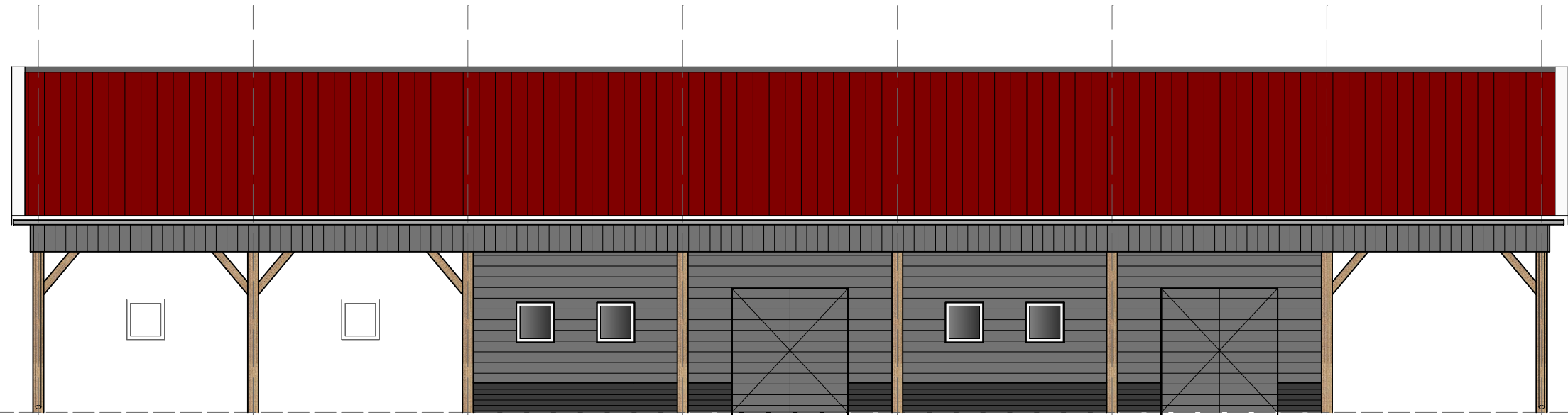
Telefoon  
Email  
Adres

Bouwtechnisch bureau

Werknummer:  
21959  
Bladnummer:  
10



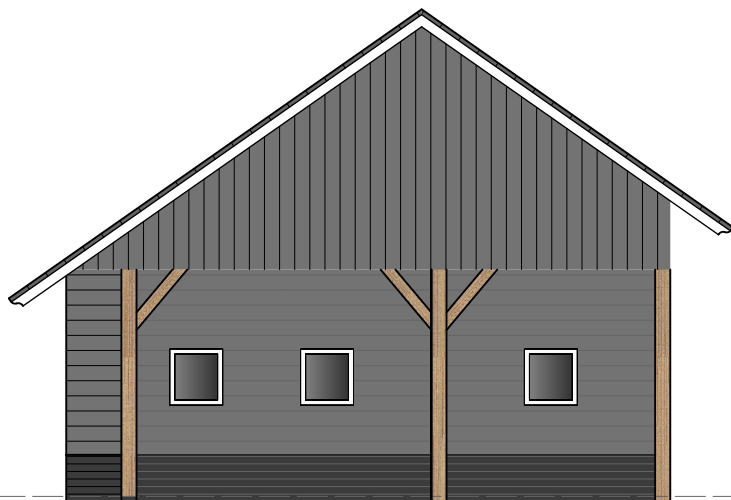




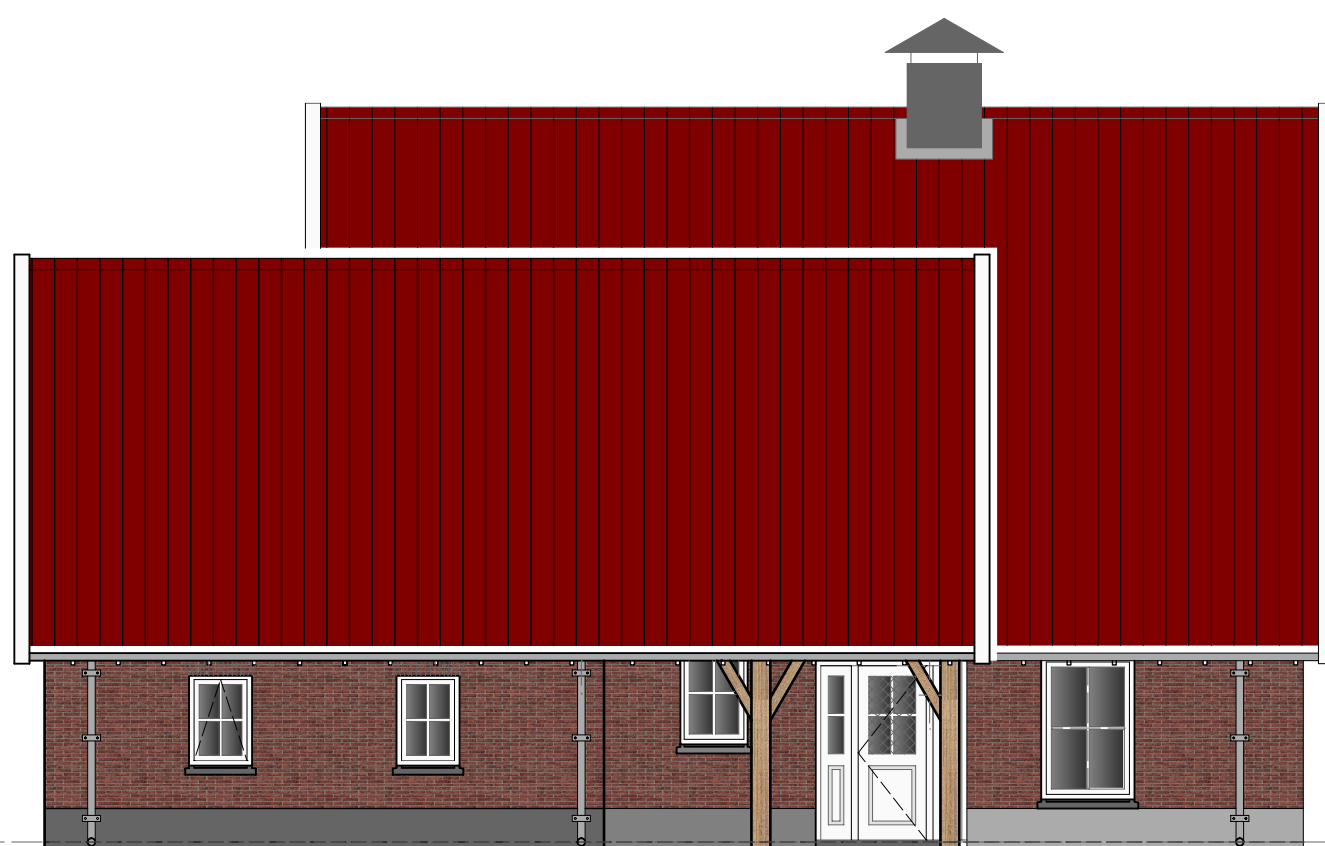
gevelaanzicht 1



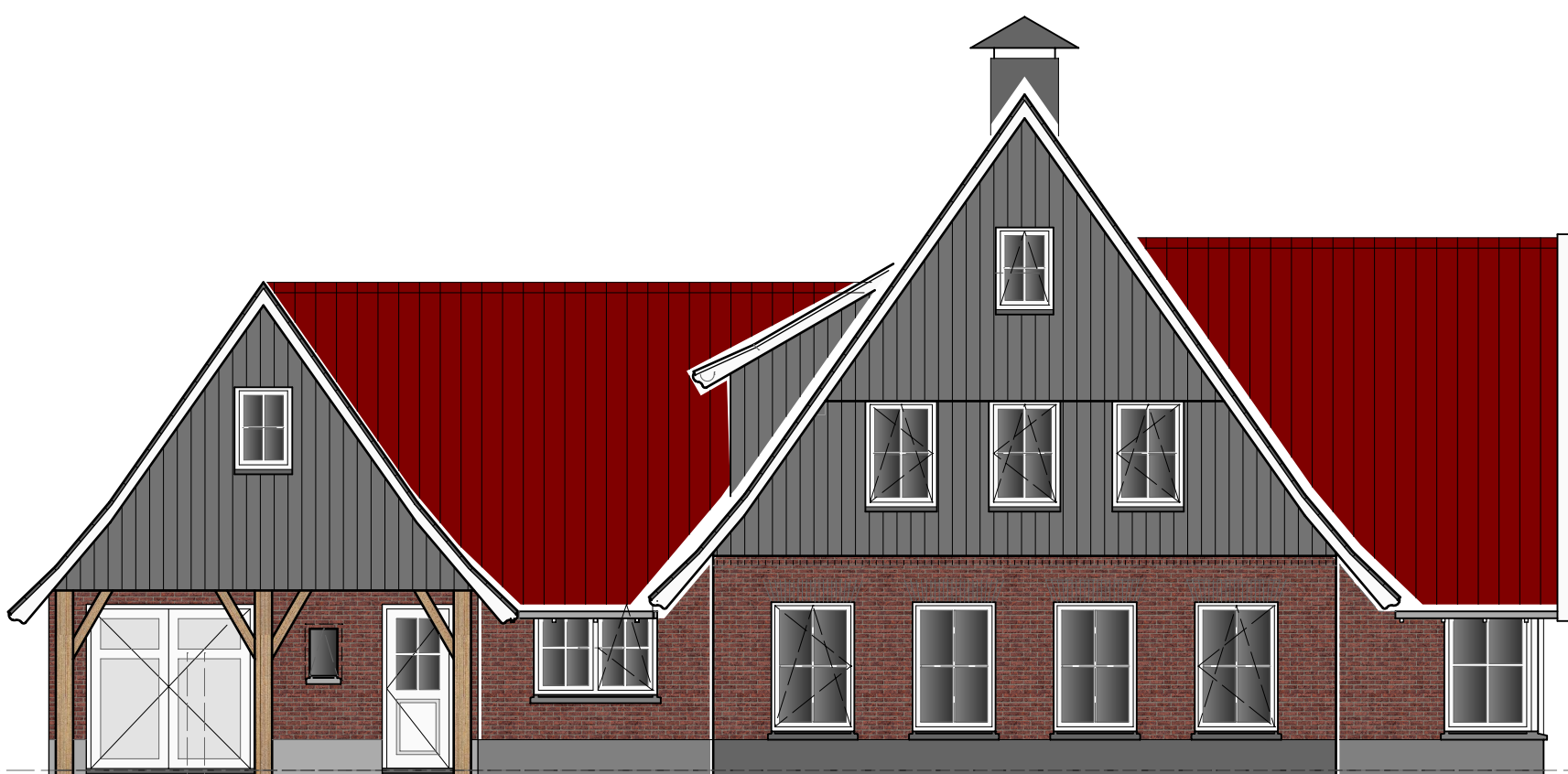
gevelaanzicht 2



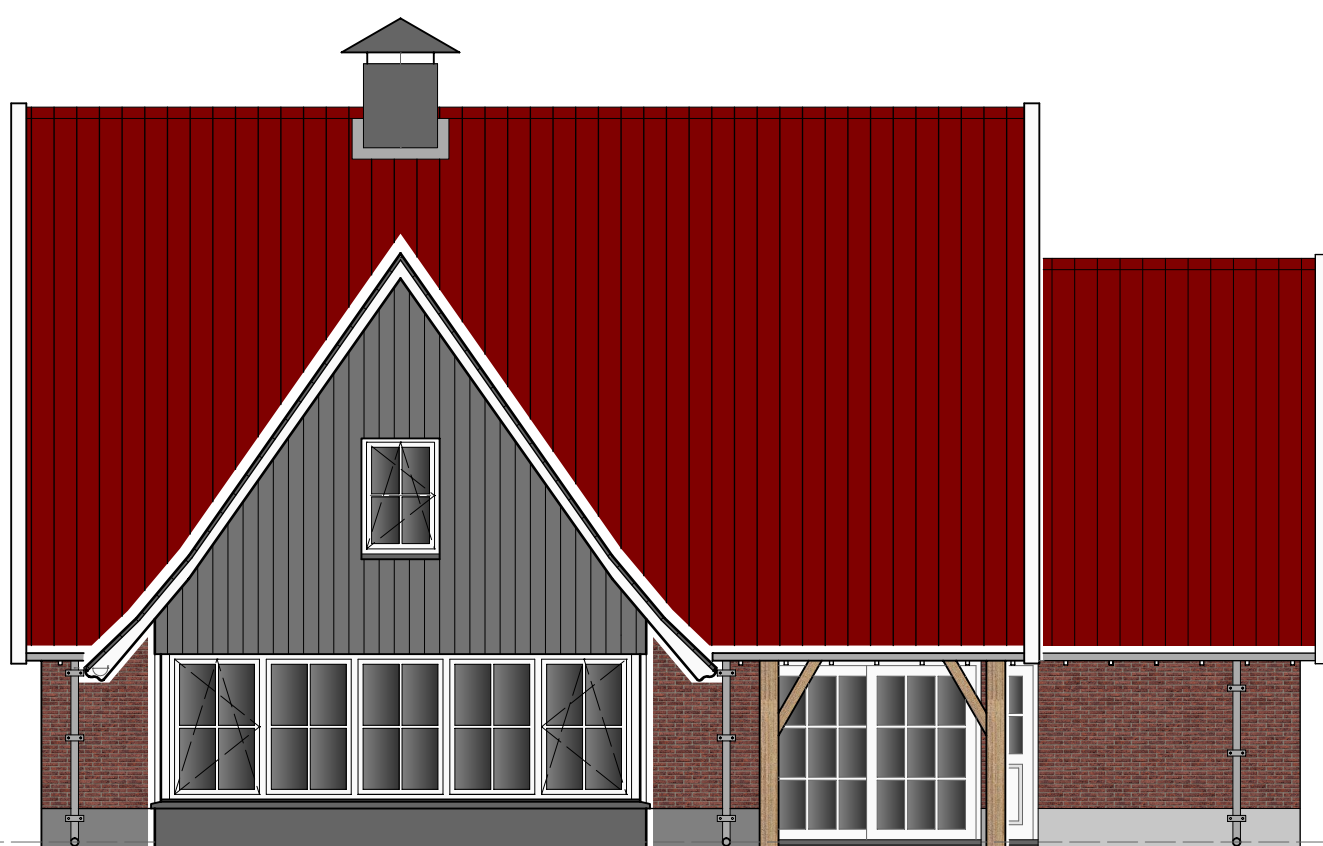
gevelaanzicht 4



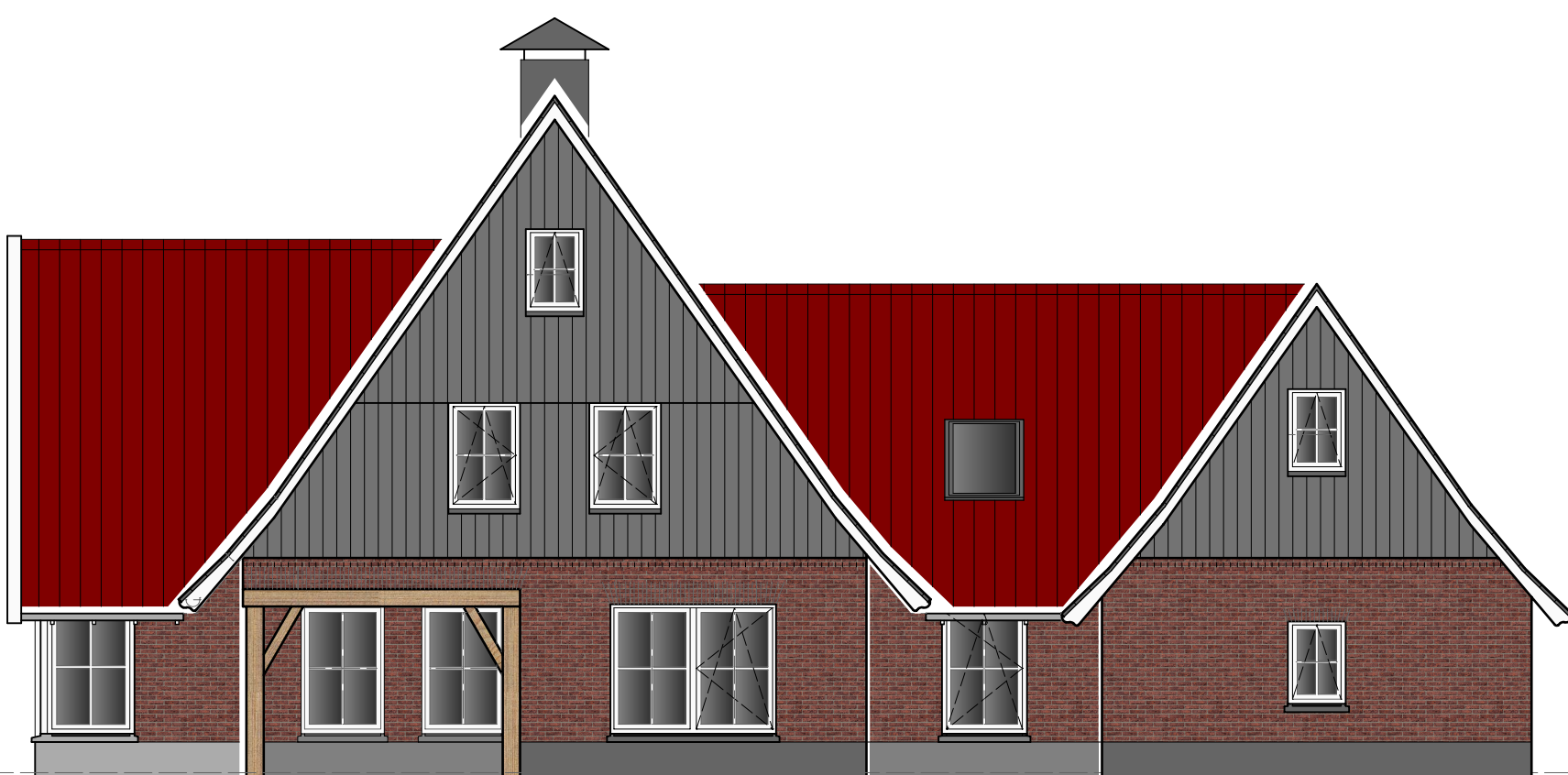
linker zijaanzicht



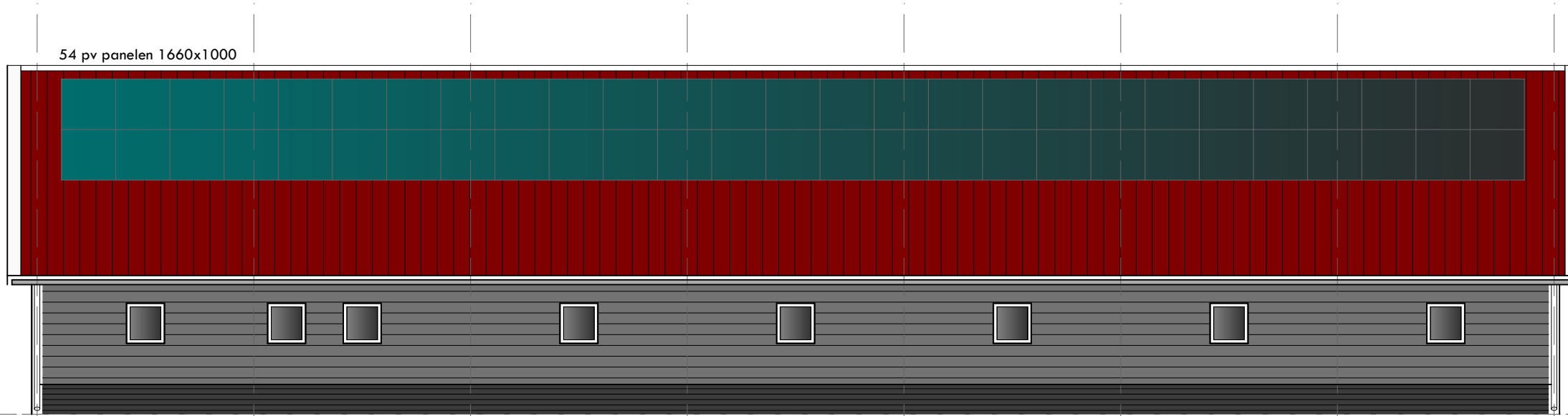
vooraanzicht Koeweidendijk



rechter zijaanzicht



achteraanzicht



gevelaanzicht 3 berging

bouw woning Koeweidendijk te Neede

gevelaanzichten

bouwaanvraag

Schaal 1:100  
Datum 15.11.2022  
Gewijzigd 27.01.2023

Opdrachtgever:

Telefoon  
Email  
Adres

Bouwtechnisch bureau

Werknummer: 21959

Bladnummer: 12