

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7330675
Aanvraagnaam	Woningsplitsing Meenweg 4
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-10-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Familie Nahuis wenst de woning aan de Meenweg 4 de bedrijfswoning te splitsen. In 2019 is de woning al verbouwd t.b.v. deze splitsing. Beleid was toen nog niet gereed voor splitsing. Inmiddels wel en is het voor de familie mogelijk om dit middels een grote buitenplanse afwijking te regelen.
Opmerking	Geen projectkosten aangezien de verbouwing al heeft plaatsgevonden in 2019. Zie ook de bijgevoegde verleende vergunning van destijds met de daarbij behorende opgegeven kosten voor de verbouwing.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7156NX
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Meenweg
Plaatsnaam	Beltrum
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Woningsplitsing: Bouwkundig al gerealiseerd. Planologisch moet dit nog ingeregeld worden. De familie heeft een eigen bestemmingsplan vandaar dat de aanvraag ingaat op een grote buitenplanse afwijking.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Woningsplitsing wensen we te realiseren. Bouwkundig zijn hiervoor al de voorbereidingen getroffen in 2019. Toen was het beleidsmatig nog niet mogelijk om te splitsen. Zij hebben een eigen bestemmingsplan. Dus zij vallen niet onder de binnenplanse afwijkingsregeling van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2020. Dit moet dus via een grote buitenplanse.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Zie ook bijbehorende onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

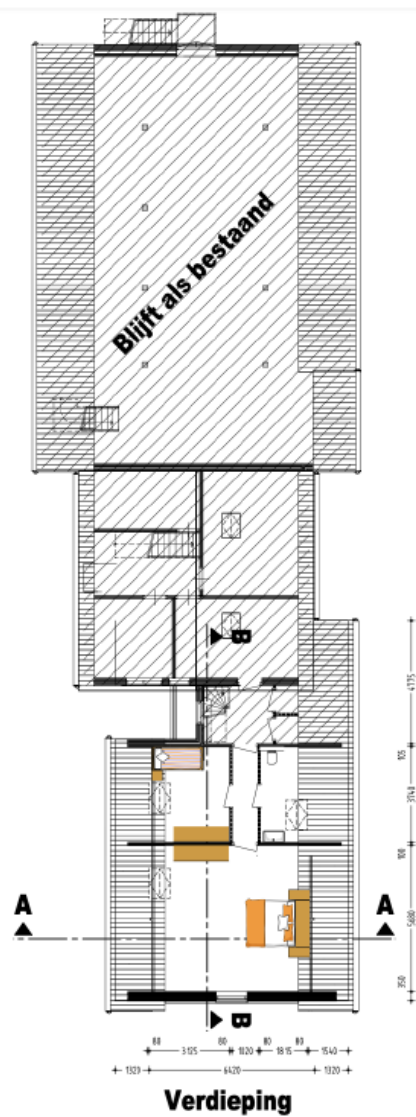
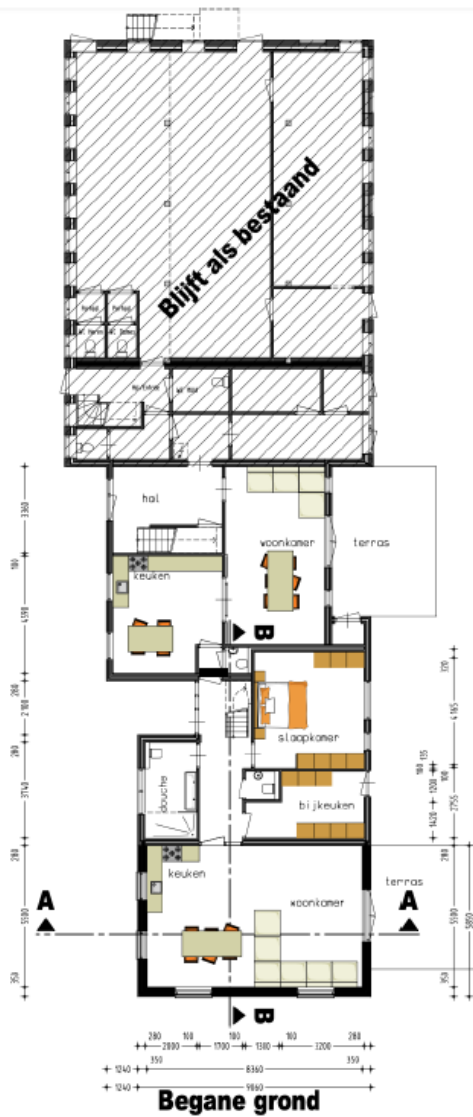
- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
elike_onderbouwing-Noasman_171020-22_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Noasman_171020-22.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-10-2022	In behandeling
egronden_situatie_en_principedetails_pdf	Bijlage 1 BSL Gewijzigde gevels plattegronden situatie en principedetails.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-10-2022	In behandeling
chnische_plattegronden_en_doorsnedes_pdf	Bijlage 2 BSL Technische plattegronden en doorsnedes.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-10-2022	In behandeling
Verlenen_vergunning_pdf	Verlenen vergunning.pdf	Anders	17-10-2022	In behandeling
Verlenen_vergunning_brief_pdf	Verlenen vergunning brief.pdf	Anders	17-10-2022	In behandeling



Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 18-12-2022 16:04

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Geen belang procedure

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
 - ja
2. Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?
 - nee
3. Is er in of rondom het plangebied wel eens sprake (geweest) van wateroverlast of grondwateroverlast?
 - nee

DETAILS

1. Geen belang procedure

Bij dit plan treedt alleen een functieverandering op. Er is geen waterbelang bij uw ruimtelijke activiteit.

Wat moet ik doen?

Overleg met het waterschap is niet nodig. Mochten er in de toekomst wijzigingen in het plan voordoen, dan kunt u de Digitale Watertoets nogmaals doen.

U kunt de volgende tekst in uw ruimtelijke plan opnemen:

De initiatiefnemer heeft Waterschap Rijn en IJssel geïnformeerd over het onderhavige plan via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Verder overleg met Waterschap Rijn en IJssel is niet nodig. Het waterschap geeft een positief wateradvies. Wilt u ter bevestiging een reactie van het waterschap gebruik dan de knop "Direct Aanvragen" om uw aanvraag voor een wateradvies naar het waterschap te versturen.

Waar moet ik op letten?

Eventueel vereiste (water)vergunningen worden niet geregeld met deze Digitale Watertoets en zullen via de daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Wij willen u ook wijzen op de verwerking van afvalwater. Omdat in de meeste gevallen de gemeente bevoegd gezag is, dient u hiervoor contact op te nemen met uw gemeente.

Achtergrondinformatie