

## OMGEVINGSVERGUNNING met uitgebreide procedure

|            |   |                                                                                                                         |
|------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Project    | : | Het op gewijzigde manier uitvoeren van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark (nummer OU 2018004) |
| Locatie    | : | Needseweg 41 in Eibergen<br>gemeente Eibergen, sectie AA, nummers 5, 14, 16, 17 en gemeente Neede, sectie L, nummer 31) |
| Zaaknummer | : | 304903                                                                                                                  |
| Verzonden  | : | 02 NOV. 2022                                                                                                            |

### Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan KS NL8 B.V., gevestigd op het adres \_\_\_\_\_ de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- **“het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan”** (Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c) voor het gebruiken van de gronden en installaties ten behoeve van het vergunde zonnepark op het adres Needseweg 41 in Eibergen. Deze afwijking van het bestemmingsplan heeft als naam “Needseweg 41, wijzigen Zonnepark Hoondermaatsweg (2022)”, ID-code: NL.IMRO.1859.OVBGB20220011-0100.
- **“het bouwen van een bouwwerk”** (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a), voor het realiseren van de installaties met daarop de pv-panelen en transformatoren ten behoeve van het vergunde zonnepark op het adres Needseweg 41 in Eibergen,

#### Bijlagen die onderdeel zijn van dit besluit:

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen en documenten. Deze documenten zijn gestempeld en digitaal aan u verzonden.

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning komen de volgende tekeningen uit omgevingsvergunning OU 2018004 te vervallen:

- Plattegrond zonnepark (okt 2019);
- Tekening Center Station (augustus 2017);
- Tekening Inverter (januari 2018);
- Tekening zonnepaneel (juni 2018);

### Procedure

#### Aard van de aanvraag

De aanvraag van 6 mei 2022 gaat over het wijzigen van de op 27 februari 2020 verleende omgevingsvergunning (OU 2018004) voor het realiseren van het zonnepark Hoondermaatsweg in Eibergen.

#### Publicatie ingekomen aanvraag

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag gepubliceerd in de bijlage “Berkelbericht” van het huis-aan-huisblad “Achterhoek Nieuws” en 11 mei 2022 gepubliceerd op Officiële bekendmakingen.nl. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

#### Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

#### *Nemen van het besluit*

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo).

Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening, het bestemmingsplan en aan redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 van de Wabo). Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

#### *Inspraakprocedure*

Op 1 juli 2008 heeft de gemeenteraad besloten om voorafgaand aan het toepassen van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme algemene voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb). De inspraakprocedure is gevoerd volgens de gemeentelijke Inspraakverordening.

Uw aanvraag met bijlagen heeft van 30 juni 2022 tot en met 13 juli 2022 voor inspraak ter inzage gelegen waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen tegen de aanvraag in te dienen. Naar aanleiding van deze inspraakprocedure zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

#### *Ter inzage legging ontwerpbesluit*

Van 25 augustus 2022 tot en met 5 oktober 2022 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Naar aanleiding van deze zienswijzenprocedure is geen zienswijze binnengekomen.

#### *Beroep*

Op de laatste bladzijde van dit besluit na de handtekening leest u hoe u in beroep kunt gaan tegen dit besluit.

### **Voorschriften**

Deze voorschriften gelden als aanvulling op de voorschriften die zijn genoemd in de omgevingsvergunning van 27 februari 2020 (OU 2018004).

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- U moet uw project uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde tekeningen en bijlagen.
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor de duur van 25 jaar, gerekend vanaf het moment van ingebruikname van het zonnepark, met dien verstande dat die termijn in ieder geval start 5 jaar na onherroepelijk worden van deze vergunning. Na deze instandhoudingstermijn moeten binnen 3 maanden de bouwwerken en leidingen worden verwijderd, uitgezonderd de kabel tussen het inkoopstation en het onderstation buiten het projectgebied. De gronden moeten worden opgeleverd in oorspronkelijke staat. Uitzondering hierop zijn de landschappelijke inpassingsmaatregelen in het plangebied, zoals genoemd in: "Inrichtings- en natuurbeheerplan" van februari 2020. Deze mogen niet zonder gemeentelijke toestemming worden verwijderd.
- U moet tenminste 2 weken voor de ingebruikname van het zonnepark een melding doen van start ingebruikname.

### **Opmerkingen**

#### **overeenkomst**

Voor het afwijken van het bestemmingsplan is voor de omgevingsvergunning van 27 februari 2020 (OU 2018004) een 'overeenkomst tegemoetkoming in schade' gesloten. Hierdoor hoeft er voor deze omgevingsvergunning geen nieuwe overeenkomst gesloten te worden.

### **Algemene voorwaarden**

#### **Slopen**

Als er bij sloopwerkzaamheden meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval vrij komt of als er sprake is van het verwijderen van asbest moet u een sloopmelding doen.

U kunt dit doen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Denkt u bij het indienen van een sloopmelding ook aan een asbestinventarisatierapport.

### **Wet natuurbescherming**

Als u het vermoeden heeft dat de activiteit waarvoor u een aanvraag heeft gedaan, invloed heeft op beschermde planten of dieren die onder de bescherming van de Wet Natuurbescherming vallen moet u hiervoor ontheffing aanvragen bij de provincie. Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op beschermde dieren en planten.

### **Archeologie**

Als u bij graafwerkzaamheden een zaak vindt waarvan men weet of vermoedt dat het een monument(ale vondst) is (in roerende of onroerende zin), meldt u dit zo snel mogelijk bij de gemeente. Deze aangifte moet u ook doen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de Provincie Gelderland. Wij adviseren u eerst de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek hiervan in kennis te stellen; [Annemieke.Lugtigheid@ODAchterhoek.nl](mailto:Annemieke.Lugtigheid@ODAchterhoek.nl).

### **Aanwijzingen bij de uitvoering**

Bij de uitvoering van de activiteit(en) moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de **groene bijlage** bij dit besluit.

### **Overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

#### **1. Bestemmingsplan**

Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied Eibergen". Volgens het geldende bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden". Het gewijzigd uitvoeren van een zonnepark past niet binnen de geldende bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden". Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt ook als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.10, lid 2 Wabo).

Ook zijn de gronden bestemd voor de bescherming van landschapswaarden. Deze landschapswaarden zijn als zodanig op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" opgenomen. Daaruit blijkt dat de percelen de lettercodes o, v en w hebben. Deze staan voor: openheid (o), rust en/of het onverharde karakter van wegen (v) en waterhuishoudkundige situatie (w). Dit betekent dat voor het aanleggen, verwijderen en verharren van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen en voor het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk noodzakelijk is. Uw wijzigingsproject omvat deze werken niet, daarom is een vergunning voor het uitvoeren van een werk niet noodzakelijk.

Op 27 februari 2020 hebben wij aan u een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een zonnepark inclusief bijbehorende voorzieningen en een hekwerk (zaaknummer 14002, kenmerk OU2018004). We hebben een maximale instandhoudingstermijn van 25 jaar in de vergunning opgenomen. Deze vergunning is inmiddels onherroepelijk van kracht.

De nu voorliggende aanvraag omvat een wijziging op deze vergunning. Concreet bestaan de wijzigingen eruit dat een ander type pv-panelen wordt voorzien en de transformatoren, omvormers, opslagruimte en het Liander-station anders worden uitgevoerd. Dit heeft gevolgen voor de constructies waar de panelen op worden geplaatst en de afmetingen van de bouwwerken. Het totale vermogen van het park blijft identiek.

De locaties van de installaties met daarop de zonnepanelen wijken (iets) af van de vergunde situatie. De locaties van de transformatoren, omvormers, opslagruimte en het Liander-station blijven grotendeels op dezelfde plek, maar vanwege de andere afmetingen wijkt het af van de onherroepelijk vergunde situatie.

Omdat deze installaties en bouwwerken niet worden gebruikt voor agrarische doeleinden is uw plan in strijd met artikel 2.1.c van het bestemmingsplan.

*Buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3)*

Aan uw project voor het plaatsen van installaties met daarop pv-panelen en de transformatoren, omvormers, opslagruimte en het Liander-station op het perceel aan de Needseweg 41 in Eibergen (als wijziging op de verleende vergunning voor het realiseren van een zonnepark) kunnen wij alleen mee werken door het toepassen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wabo. De activiteit mag dan niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

De gemeenteraad van Berkelland nam op 17 oktober 2017 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kunnen afwijken van een bestemmingsplan zonder een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen. Uw project voldoet aan de voorwaarden die in dit besluit zijn benoemd. Daarmee zijn wij bevoegd om te beslissen op uw aanvraag zonder dat de gemeenteraad eerst moet worden gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

*Ruimtelijke onderbouwing*

Voor uw totale project (het zonnepark) waarvoor een buitenplanse afwijking is gevraagd en verleend is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een zonnepark. De ruimtelijke onderbouwing "Zonnepark Berkelland", van 30 oktober 2018 en de door u gegeven toelichting bij de huidige aanvraag van 6 mei 2022 maken onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

Hieruit blijkt dat deze wijzigingen worden aangevraagd omdat de techniek van zonnepanelen in de afgelopen jaren zijn verbeterd en daarom andere panelen gebruikt zullen worden. Concreet betekent dit dat de oppervlakte van de zonnetafels in totaal afneemt van 63.437 m<sup>2</sup> naar 60.544 m<sup>2</sup>. De ruimtes tussen de zonnetafels gaat van 1,51 meter naar 1,55 meter tot 2,10 meter.

Ook zorgen de ontwikkelingen ervoor dat de omvormers op een andere locatie worden geplaatst, namelijk onder de installaties met de zonnepanelen. De technische ruimtes (de transformatoren en opslagruimte) nemen hierdoor minder ruimte in beslag en worden in plaats van 4 transformatoren met omvormers 3 transformatoren geplaatst en 1 opslagcontainer. Tot slot, het Liander-station blijft op dezelfde locatie maar wordt anders uitgevoerd door de eisen die Liander aan deze technische ruimte stelt. Concreet betekent dit dat de ruimte groter uitgevoerd wordt. De afmetingen worden 5,50 x 3,00 x 3,02 meter in plaats van 4,20 x 2,24 x 2,57 meter.

De exacte wijzigingen en de impact hiervan zijn beschreven in de wijzigingsaanvraag die als bijlage is toegevoegd en op de bijgevoegde tekeningen.

Het maximale vermogen van het zonnepark wijzigt niet. De landschappelijke inpassing wijzigt ook niet en wordt door u onverkort, conform de vergunning van 27 februari 2020, uitgevoerd. Ook blijft de hoogte van de zonnetafels vanaf de grond tot het eerste zonnepaneel gelijk, dit blijft 0,80 meter. De maximale hoogte van de zonnetafels blijft ook gelijk op 2,28 meter.

Door de aanpassingen nemen de zonnetafels minder ruimte in beslag. De ruimte tussen de zonnetafels wordt hierdoor vergroot, hierdoor bereikt meer zonlicht en regenwater de bodem. Ook nemen de technische ruimtes minder ruimte in beslag. Enkel het Liander-station wordt (iets) groter uitgevoerd.

## **2. Bouwbesluit en Bouwverordening**

Wij hebben uw project getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. U heeft met de door u ingediende gegevens aannemelijk gemaakt dat uw project hiermee in overeenstemming is.

### **3. Archeologie**

De aanvraag betreft een aanpassing op de onherroepelijke omgevingsvergunning van 27 februari 2022 voor de realisatie van een zonnepark aan de Needseweg 41 in Eibergen. Uit de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing volgt dat geen archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk is.

### **4. Participatie**

U heeft de omwonenden voor de vergunningaanvraag geïnformeerd over de stand van zaken, de vervolgstappen en ook over deze vergunningaanvraag. Daarnaast hebben met u (voor de onherroepelijke omgevingsvergunning) een overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is nader uitgewerkt op welke wijze financiële participatie zal plaatsvinden. De uitvoering en nakoming van de bepalingen uit deze overeenkomst van 5 november 2018 blijven onverkort van toepassing en gelden ook bij de uitvoering van deze omgevingsvergunning.

### **Conclusie**

Er zijn er geen ruimtelijk relevante redenen om niet mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van uw project. Ook zijn er naar onze mening geen belangen van derden die met dit plan onevenredig worden geschaad.

Een belangrijke reden hiervoor is de al onherroepelijke vergunning van 27 februari 2020 waarmee de realisatie van een zonnepark al mogelijk is gemaakt. Deze vergunning is onherroepelijk van kracht. De voorgenomen wijzigingen hebben een gunstig effect op de omgeving. De oppervlakte van de zonnetafels en de technische ruimtes verminderd, ook wordt één transformator minder gerealiseerd. De landschappelijke inpassing wijzigt niet.

Op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, 3° van de Wabo verlenen wij daarom de omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden en opstellen en het bouwen en gebruiken van de installaties en de technische ruimtes in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van het zonnepark.

Borculo, 31 oktober 2022

Namens burgemeester en wethouders van Berkelland,

## **Beroep rechtbank Gelderland**

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingesteld bij rechtbank Gelderland door:

- Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
- iedereen die in de voorprocedure tijdig een zienswijze heeft ingediend;
- iedereen die niet verweten kan worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend.

Het beroepschrift kunt u sturen naar rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In uw beroep moet altijd het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroep verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u in beroep gaat;
- uw handtekening.

U moet een kopie van dit besluit meesturen.

### **Kunt u de beslissing op uw beroep niet afwachten?**

Dan kunt u bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al beroep heeft ingesteld. U laat de rechter weten dat het uitvoeren van dit besluit ernstige gevolgen voor u heeft. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let erop dat u een kopie van uw beroep meestuurt.

### **Griffierecht**

U moet griffierecht betalen als u in beroep gaat en bij het instellen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U kunt als burger of advocaat ook digitaal uw beroep of voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

### **Crisis- en herstelwet**

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft gevolgen voor procesregels. De rechtbank behandelt uw zaak versneld. Ook moeten alle beroepsgronden binnen de beroepstermijn van zes weken bekend zijn. Na deze zes weken kunt u dus geen (aanvullende) beroepsgronden aanvoeren.