

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6485177
Aanvraagnaam	verbouw bedrijfspand G.L. Rutgersweg 1A Neede
Uw referentiecode	20845
Ingediend op	01-11-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	bestaande bedrijfspand wordt uitgebreid met showroom, overkapping tpv de wasplaats en magazijn
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	genoemde bijlagen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Berkelland

Kadastrale gemeente Neede

Kadastrale sectie G

Kadastraal perceelnummer 3812

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting bestaande showroom wordt vergroot, wasplaats wordt overkapt en er wordt een magazijn / berging gebouwd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. landbouw mechanisatiebedrijf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. landbouw mechanisatiebedrijf

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	8	2000	1500
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	sandwichpaneel	antraciet
- Plint gebouw	beton	naturel
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	aluminium	antraciet
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	EPDM	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de uitbreiding past niet in het bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

landbouw mechanisatiebedrijf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

landbouw mechanisatiebedrijf

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

de uitbreiding zorgt voor een strakke uitstraling van het bedrijf, waardoor er vanaf de openbare weg (Borculoseweg) een rustig beeld ontstaat

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

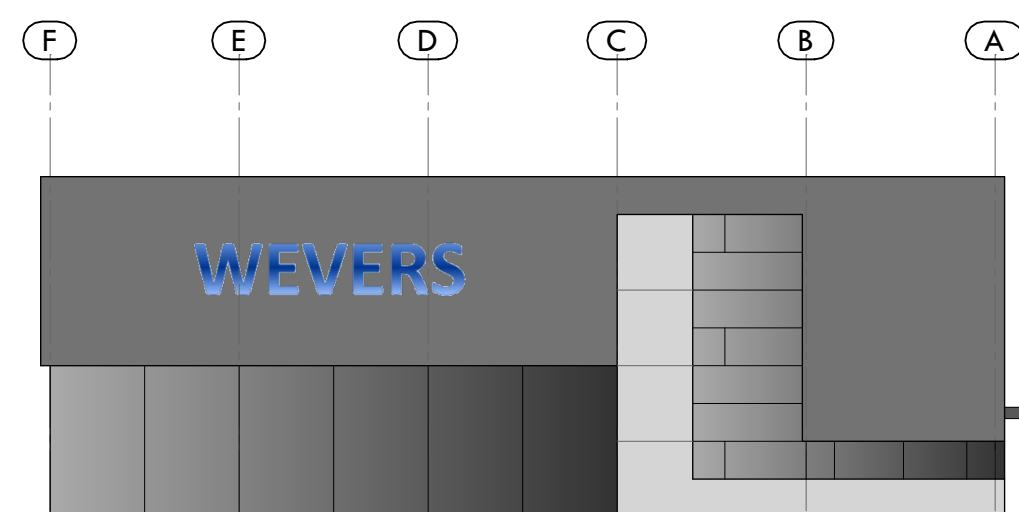
- ☐ Ja
- ☒ Nee



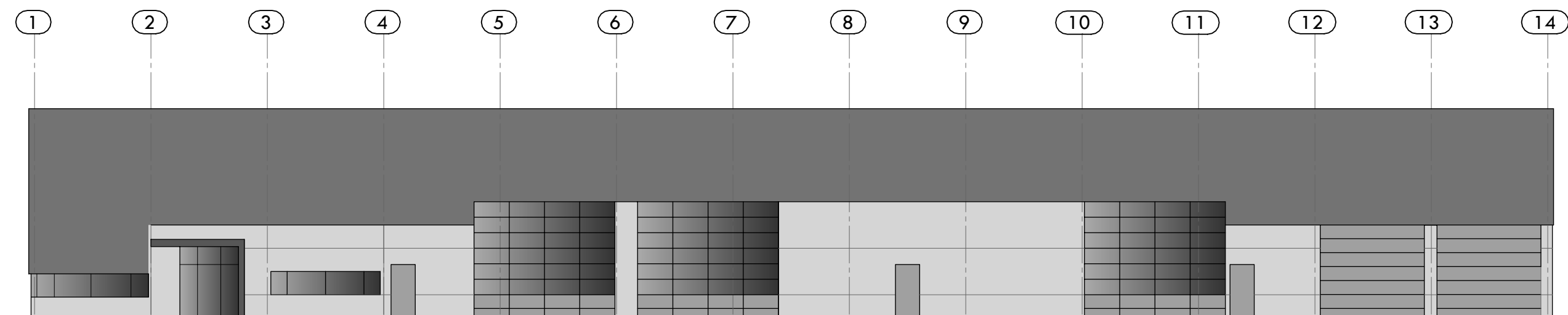
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
845-1_opmeting_Wevers_Neede_01_11_21_pdf	20845-1 opmeting Wevers Neede 01 11 21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-11-2021	In behandeling
5-2_schetsplan_Wevers_Neede_01_11_21_pdf	20845-2 schetsplan Wevers Neede 01 11 21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-11-2021	In behandeling



gevelaanzicht G.L. Rutgersweg

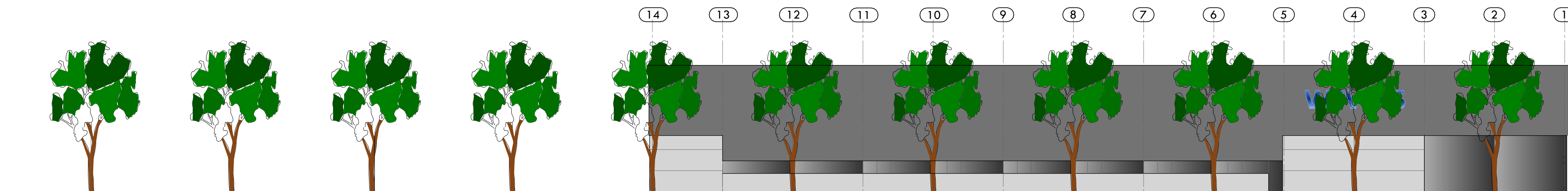


achtergevelaanzicht

65 mtr

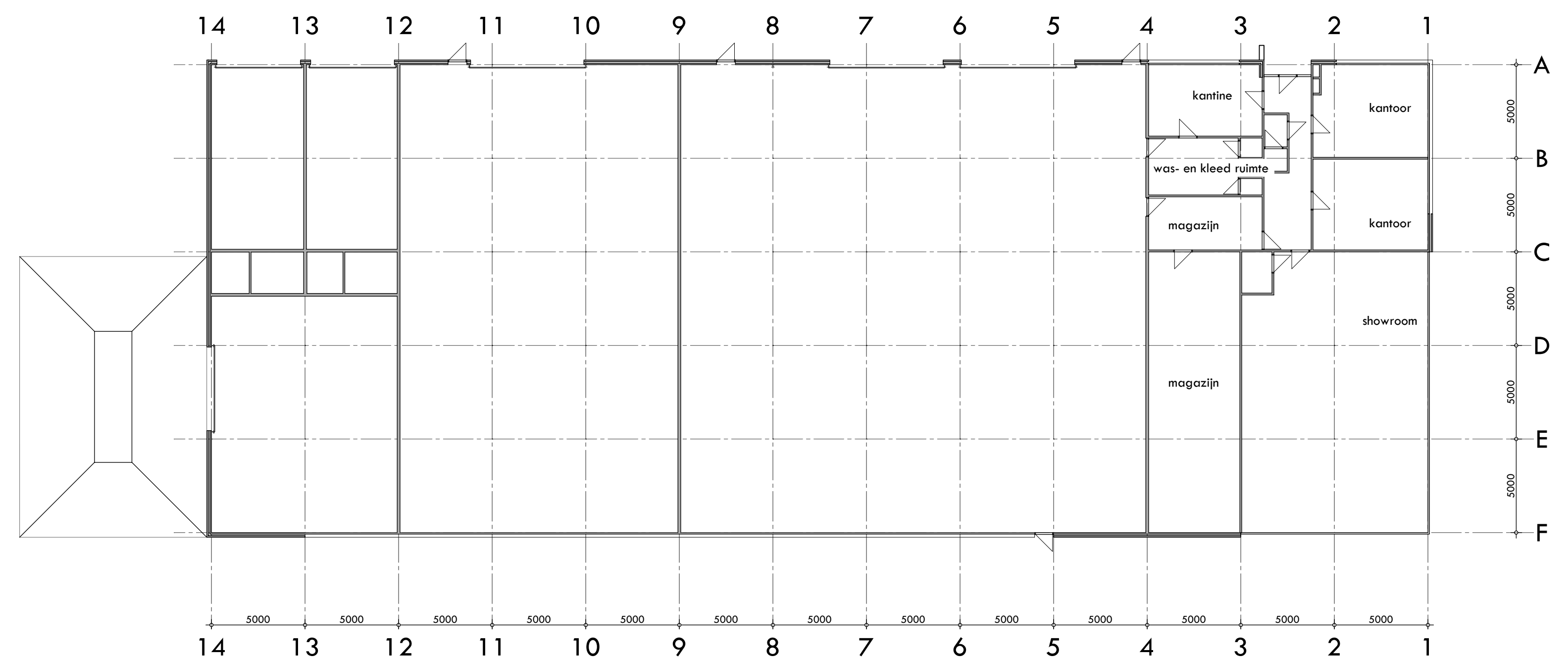


linker zijaanzicht as 14

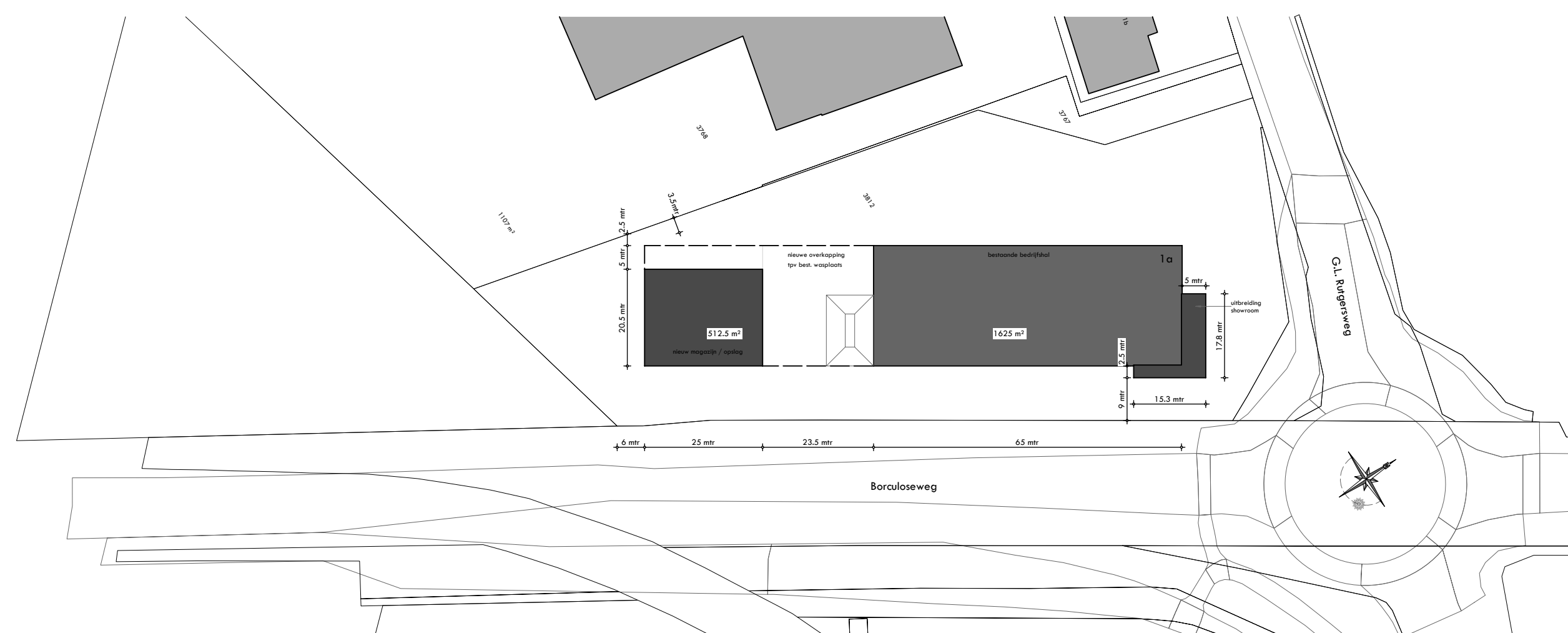


gevelaanzicht Borculoseweg

65 mtr



plattegrond bestand



maten in het werk controleren

verbouw bedrijfspand G.L. Rutgersweg 1A Neede

plattegrond, gevelaanzichten,
doorsneden en situatie

opmeting

Schaal 1:200
Datum 17-05-2021
Gewijzigd 04-11-2021

Opdrachtgever:
Wevers B.V.
G.L. Rutgersweg 1A
7161 PC Neede

Telefoon 0547 352728
Mobiel 06 1237 3602
Email arjan@arjanscutten.nl
Bezoekadres Grotestraat 19
Postadres G.L. Rutgersweg 11

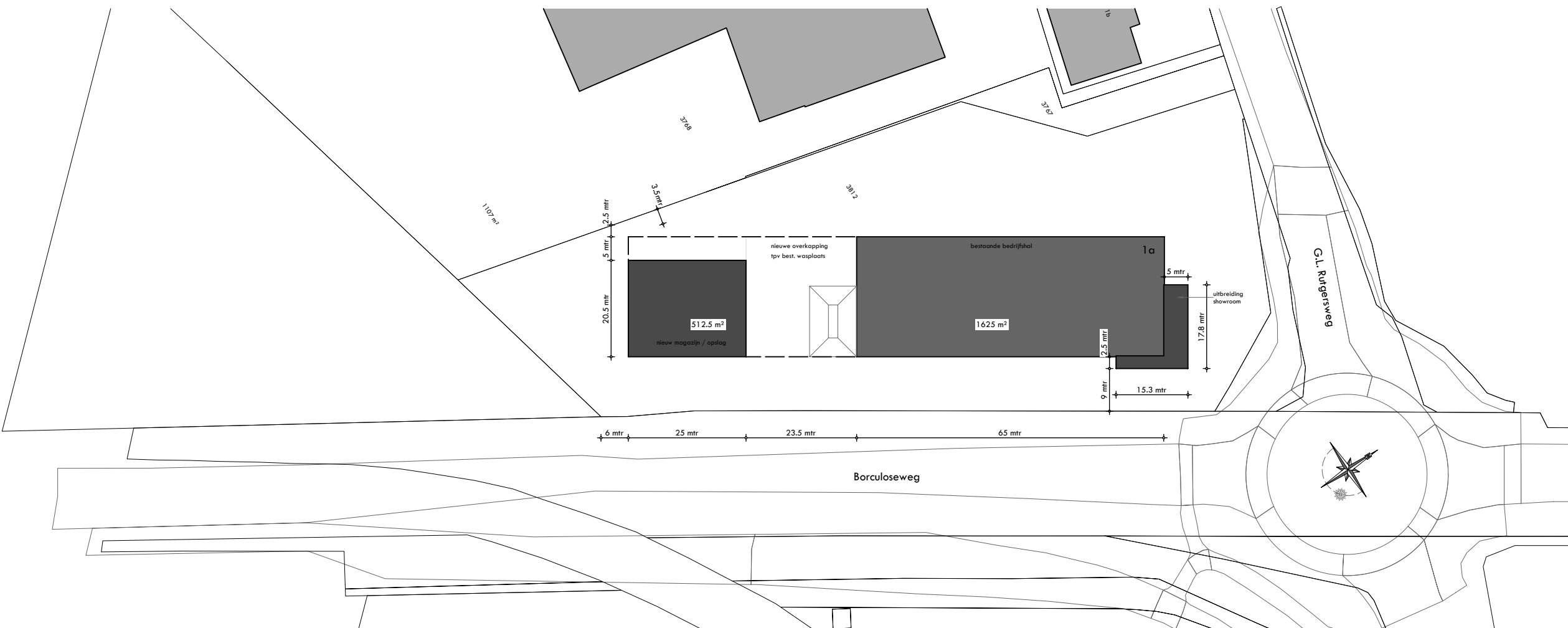
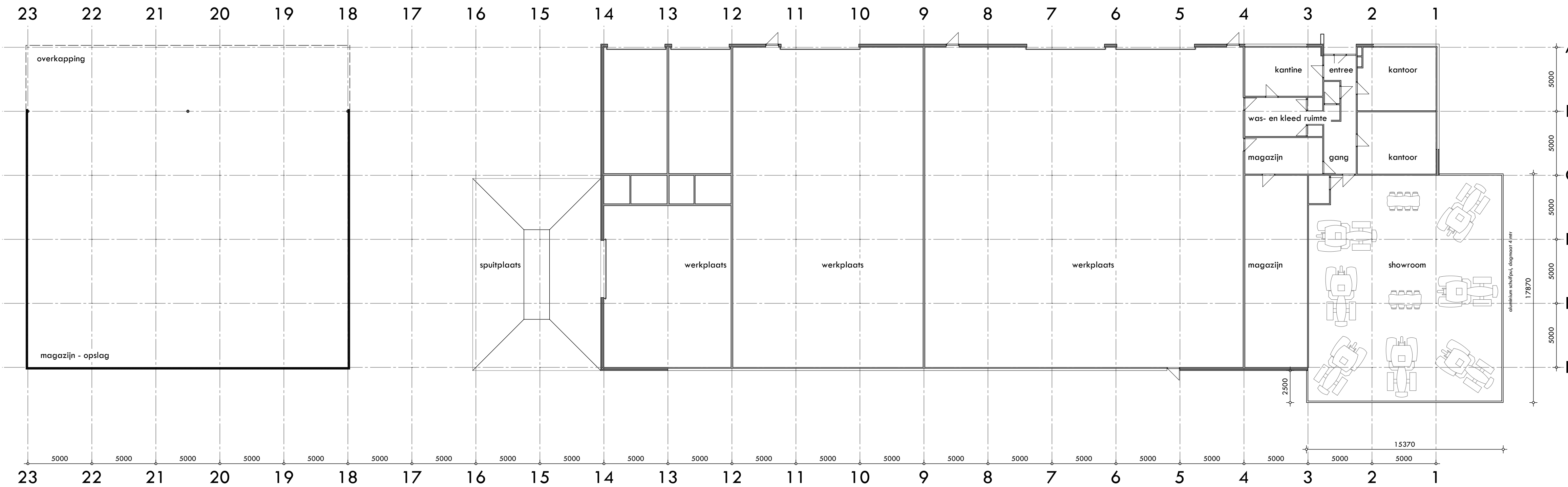
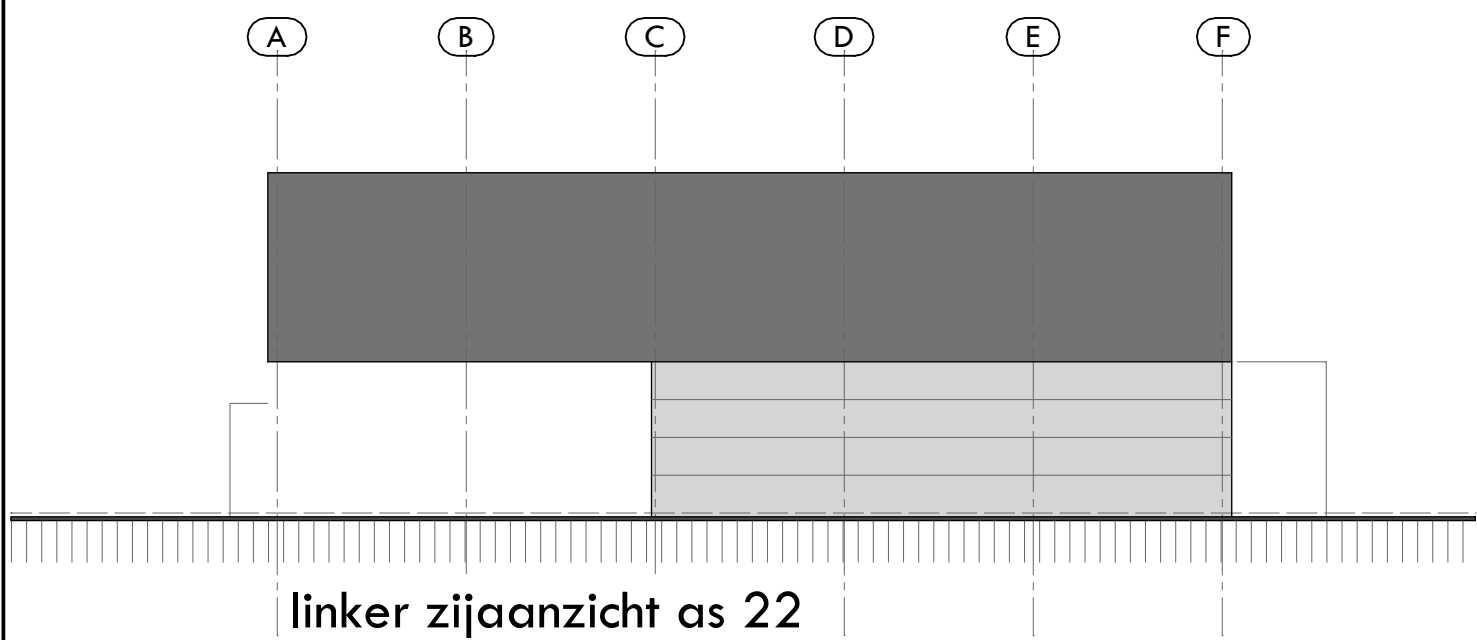
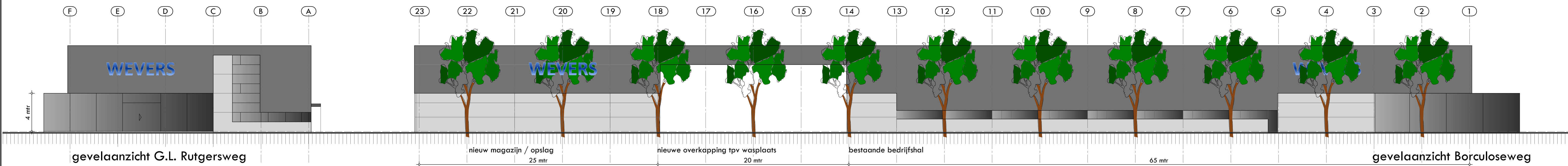
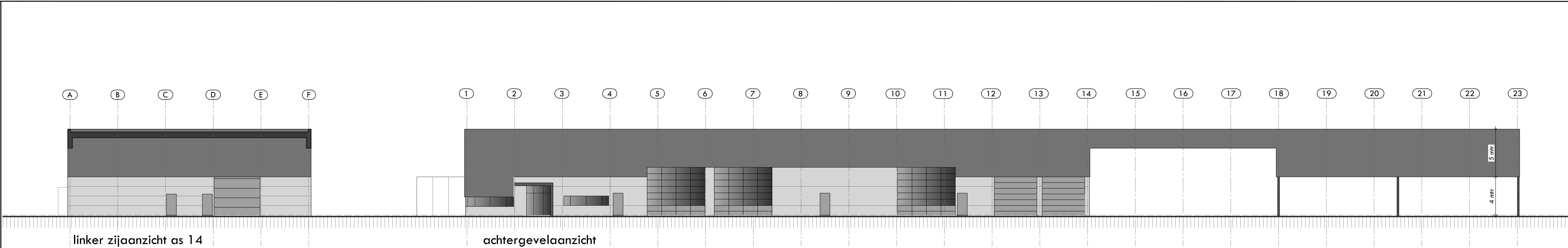
Werknummer:
20845

Bladnummer:
1



Bouwtechnisch buro Arjan Schutten

7878 AA DIEPENHEIM
7161 PC NOORDIJK



maten in het werk controleren

verbouw bedrijfspand G.L. Rutgersweg 1A Neede

plattegrond, gevelaanzichten,
doorsneden en situatie

bouwaanvraag

Opdrachtgever:
Wevers B.V.
G.L. Rutgersweg 1A
7161 PC Neede

Schaal 1:200
Datum 17-05-2021
Gewijzigd 04-11-2021

Telefoon 0547 352728
Mobiel 06 1237 3602
Email orjan@arjanscutten.nl
Bezoekadres Gratestraat 19
Postadres G.L. Rutgersweg 11

Werknummer:
20845

Bladnummer:
2



Bouwtechnisch buro Arjan Schutten