

OMGEVINGSVERGUNNING met reguliere procedure

Project : Het realiseren van een zonnepark, voor de duur van 30 jaar.
Locatie : Groenloseweg 7151 HA Eibergen
(kadastrale gegevens: gemeente Eibergen, sectie AC nummer 456, 532 en sectie AB nummer 425, 429, 434, 646, 743, 760)
Zaaknummer : 182047 (2021-001112)
Verzonden : **17 MEI 2023**

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan Zonneveld Hupsel B.V., gevestigd op het adres Emmasingel 4 in Groningen, de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- **“het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan”** (Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c) voor het realiseren van een zonnepark, op het adres Groenloseweg 34 in Eibergen (Hupsel). Deze afwijking van het bestemmingsplan heeft als naam “Buitengebied, zonnepark Groenloseweg Eibergen (2021)” met ID-IMRO code: NL.IMRO.1859.OVBGB20220007-0100;
- **“het bouwen van een bouwwerk”** (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a), voor het realiseren van een zonnepark, inclusief bijbehorende voorzieningen van omvormers en hekwerk op het adres Groenloseweg 34 in Eibergen (Hupsel).
- **“een uitweg hebben of veranderen”** (Wabo artikel 2.2 lid 1 onder e) voor het aanleggen van uitritten van 6 meter breed nabij de toegangspoorten van het zonnepark op het adres Groenloseweg 34 in Eibergen (Hupsel).

En de omgevingsvergunning niet te verlenen voor de activiteiten: **“Werk of werkzaamheden uitvoeren”** (voor het aanleggen van een grondwal). Door het plangebied waarin de grondwal was gepland te laten vervallen uit de aanvraag, is deze activiteit niet meer relevant.

Bijlagen die onderdeel zijn van dit besluit:

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen en documenten. Deze documenten zijn gestempeld en digitaal aan u verzonden.

Procedure*Publicatie ingekomen aanvraag*

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 28 april 2021 gepubliceerd in de bijlage “Berkelbericht” van het huis-aan-huisblad “Achterhoek Nieuws”. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

Nemen van het besluit

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo).

Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening,

het bestemmingsplan en aan redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 van de Wabo). Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Inspraakprocedure

Op 1 juli 2008 heeft de gemeenteraad besloten om voorafgaand aan het toepassen van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme algemene voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb).

De inspraakprocedure is gevoerd (artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht) volgens de gemeentelijke Inspraakverordening.

Uw aanvraag met bijlagen heeft van 3 maart 2022 tot en met 17 maart 2022 voor inspraak ter inzage gelegen waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen tegen de aanvraag in te dienen. Naar aanleiding van deze inspraakprocedure zijn er twee inspraakreacties, waarvan één ondertekend door meerdere personen, binnengekomen.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Van 28 juli tot en met 7 september 2022 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Naar aanleiding van deze zienswijzenprocedure zijn er 6 zienswijzen binnengekomen.

Voor de inhoud en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijlage "Zienswijzennota Zonneveld Hupsel".

Beroep

Op de laatste bladzijde van dit besluit na de handtekening leest u hoe u in beroep kunt gaan tegen dit besluit.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- U moet uw project uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde tekeningen en bijlagen.
- De vergunninghouder zal de beschreven maatregelen in het document "Zonneveld Hupsel-Groenloseweg Inrichtingsplan" van 21 maart 2023 uitvoeren binnen één jaar na de overeenkomstig artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 gedane gereedmelding;
- Ten behoeve van de samenstelling van de aan te planten en in te zaaien nieuwe beplanting (aantallen, hoeveelheden, soorten en dergelijke) moet er uiterlijk 3 weken voor aanvang van de aanplant, een ecologisch beheer- en beplantingsplan opgesteld worden. Waarin tevens het beheer van de aan te leggen landschappelijke stroken (maaaien, hoogte, ouderdom en dergelijke) wordt vastgelegd.
- De eigenaar is verplicht de aangelegde beplanting adequaat in stand te houden en duurzaam te beheren;
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor de duur van 30 jaar, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het besluit. Na deze termijn moeten binnen 3 maanden de bouwwerken en leidingen worden verwijderd. De gronden moeten worden opgeleverd in oorspronkelijke staat. Uitzondering hierop is de groenvoorziening zoals die is genoemd in de bijlage 'Zonneveld Hupsel-Groenloseweg Inrichtingsplan' van 21 maart 2023. Deze mag niet verwijderd worden zonder gemeentelijke toestemming.

- Het kap- en snoeiwerk moet plaats vinden buiten het broedseizoen (maart-september). Deze werkzaamheden hebben de grootste impact op de aldaar wel of niet residerende diersoorten.
Werkzaamheden zoals het aanleggen van een zonnepark, het aanleggen van de toegangsweg of onderhoud, hebben een veel kleinere impact op het gebied. Deze zouden het jaar rond uitgevoerd kunnen worden. Wel geldt er het jaar rond de zorgplicht, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen moet worden vermeden.
- Vergunninghouder moet uiterlijk vier maanden voor de voorgenomen daadwerkelijke start van de (bouw)werkzaamheden aan het college voldoende inzichtelijk maken hoe de financiering van de vergunde activiteiten is geregeld. De daadwerkelijke bouwwerkzaamheden mogen pas starten nadat het college gebleken is dat er geen intrekkingsgrond zoals genoemd in artikel 5.19 lid 4 onder b van de Wabo juncto artikel 3 juncto artikel 7 van de Wet Bibob aanwezig is. Indien het eigen gemeentelijk Bibob-onderzoek daartoe aanleiding heeft kan het Landelijk Bureau Bibob om advies worden gevraagd. In dat geval mogen, overeenkomstig artikel 31 van de Wet Bibob, de daadwerkelijke bouwwerkzaamheden pas starten nadat uit het Bibob-onderzoek is gebleken dat zich de hiervoor bedoelde intrekkingsgrond niet voordoet.
- Op basis van de resultaten van het archeologisch vooronderzoek is een vervolgonderzoek noodzakelijk. Hiervoor moet u een archeologisch onderzoek aanleveren. U mag pas beginnen met de werkzaamheden als het rapport geaccordeerd is door het bevoegde gezag (gemeente);
Voor meer informatie over het archeologisch onderzoek kunt u contact opnemen met de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek
- Bij een brand in het zonnepanelenveld moeten de grondeigenaren van omliggende terreinen
snel gewaarschuwd worden voor de mogelijke verontreiniging van hun terrein door verbrandingsresten.
- Het zonnepark moet zo ingericht worden met vegetatie op een zodanige manier dat, in geval van slechte bereikbaarheid of slechte bestrijdbaarheid bij droogte (Fase 2) dit niet zal leiden tot een onbeheersbare natuurbrand.
- Het zonnepark wordt ontsloten door een hekwerk het is belangrijk dat de brandweer, zonder toedoen van een sleutel, toegang krijgt tot het terrein. Binnen de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland wordt gebruik gemaakt van SOS toegang. De aanvrager dient te bekijken of dit systeem op de poort(en) past. U kunt dit doen via www.sostoegang.nl.
- Het zonnepark mag uitsluitend in werking worden gesteld en gehouden indien de maximale stoorveldsterkte zoals weergegeven in document 'Maximale stoorveldsterkte zonnepark', gemeten volgens de meetmethode zoals beschreven in bijlage 2: 'Meetmethode, in situ meting van stoorveldsterkte van ongewenste emissies', niet wordt overschreden.
- Voorafgaand aan het commercieel in bedrijf nemen van het zonnepark dient het zonnepark (vergunninghouder) vast te stellen dat het niveau van stoorveldsterkte van het zonnepark onder de waarde blijft zoals weergegeven in document 'Maximale stoorveldsterkte zonnepark', gemeten volgens de meetmethode zoals beschreven in document 'Maximale stoorveldsterkte zonnepark'. De resultaten van deze meting worden binnen 21 kalenderdagen ter kennisgeving beschikbaar gesteld aan de gemeente Berkelland en het ministerie van Defensie. Indien tijdens deze meting het park minder dan 85% van het maximaal aan het elektriciteitsnet te leveren vermogen produceert wordt een tweede meting uitgevoerd op een moment dat het park wel op 85% produceert. Deze meting wordt uitgevoerd volgens dezelfde methode en beschikbaar gesteld aan de gemeente Berkelland en het ministerie van Defensie.

Opmerkingen overeenkomst

Voor het afwijken van het bestemmingsplan is een 'overeenkomst tegemoetkoming in schade' en een 'overeenkomst financiële participatie' gesloten, tussen de Gemeente Berkelland en Zonneveld Hupsel B.V.

brand

De kans op brand kan worden teruggebracht door installaties en de begroeiing goed te onderhouden. Een periodieke controle van de zonnepanelen, bekabeling en overige componenten vermindert de kans op brand.

Om een natuurbrand en branduitbreiding via begroeiing onder en naast de zonnepanelen te voorkomen, adviseert de brandweer om brandgangen te realiseren waar de begroeiing minimaal is. Daarnaast 3 meter rondom de trafo- en omvormingsstations verharding/grind aan te brengen, zonder dat daar brandbare vegetatie kan groeien.

Om bij brand voldoende blus-mogelijkheden te hebben, moeten de panelen en overige componenten bereikbaar zijn voor brandweervoertuigen. Hiervoor wordt geadviseerd om een 'calamiteitenpad'

aan te (laten) leggen, zodat passeren op het terrein mogelijk is. Dit pad moet geschikt zijn voor een brandweervoertuig met een breedte van 3,5 meter en een asbelasting van 11,5 ton.

Ook moet er een afdoende bluswatervoorziening aanwezig zijn. Bij voorkeur in de nabijheid van een toegangshek.

Algemene voorwaarden Slopen

Als er bij sloopwerkzaamheden meer dan 10 m³ sloopafval vrij komt of als er sprake is van het verwijderen van asbest moet u een sloopmelding doen.

U kunt dit doen via www.omgevingsloket.nl. Denkt u bij het indienen van een sloopmelding ook aan een asbestinventarisatierapport.

Wet natuurbescherming

Als u het vermoeden heeft dat de activiteit waarvoor u een aanvraag heeft gedaan, invloed heeft op beschermde planten of dieren die onder de bescherming van de Wet Natuurbescherming vallen moet u hiervoor ontheffing aanvragen bij de provincie. Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op beschermde dieren en planten.

Archeologie

Als u bij graafwerkzaamheden een zaak vindt waarvan men weet of vermoedt dat het een monument(ale vondst) is (in roerende of onroerende zin), meldt u dit zo snel mogelijk bij de gemeente. Deze aangifte moet u ook doen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de Provincie Gelderland. Wij adviseren u eerst de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek hiervan in kennis te stellen, tel. 06-86862232 of per mail

Aanwijzingen bij de uitvoering

Bij de uitvoering van de activiteit(en) moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de **groene bijlage** bij dit besluit.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1. Bestemmingsplan

Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied Eibergen". Volgens het geldende bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch gebied".

De gronden waarop het zonnepark in uw bouwplan wordt opgericht worden daarmee niet gebruikt voor agrarische doeleinden. Het gebruik is in strijd met artikel 6, lid 1 sub a van het bestemmingsplan. Dit artikel bepaalt dat de gronden bedoeld zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt ook als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3)

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

Aan uw project voor het realiseren van een zonnepark op de in de aanhef genoemde percelen aan de Groenloseweg in Eibergen kunnen wij alleen mee werken door het toepassen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

De gemeenteraad van Berkelland nam op 17 oktober 2017 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kunnen afwijken van een bestemmingsplan zonder een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen.

Uw project voldoet aan de voorwaarden die in dit besluit zijn benoemd. Daarmee is ons college bevoegd om te beslissen op uw aanvraag zonder dat de gemeenteraad eerst moet worden gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor uw project waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het nemen van de gevraagde bestemmingsplanafwijking. De ruimtelijke onderbouwing: 'Zonnepark Hupsel' (in Eibergen) van 17 april 2023, maakt onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

Exploitatie

Wij zijn met u een overeenkomst aangegaan waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de buitenplanse afwijking begrepen gronden op een andere manier is verzekerd, zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

2. Welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van het Gelders Genootschap heeft op 23 februari 2022 uw project getoetst. De commissie is van mening dat uw project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de commissie over.

3. Bouwbesluit en Bouwverordening

Wij hebben uw project getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. U heeft met de door u ingediende gegevens aannemelijk gemaakt dat uw project hiermee in overeenstemming is. Wel hebben wij een aantal voorschriften opgesteld. Deze voorschriften hebben wij hierboven onder het kopje "Voorschriften" al weergegeven.

4. Bodem

Voor uw project is volgens artikel 8, lid 3 van de Woningwet geen onderzoek naar de verontreiniging van de bodem vereist. Er is geen sprake van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

5. Archeologie

U heeft een inventariserend archeologisch onderzoek aangeleverd. Wij hebben het onderzoeksrapport beoordeeld. Op basis van de resultaten van het archeologisch vooronderzoek is de volgende voorwaarde van toepassing:

De graafwerkzaamheden intensief archeologisch laten begeleiden, behalve ter plekke van de locatie bij de boringen 11, 44 en 54 (van nature natte ligging) en bij de boringen 41 en 42 (kuilopslag, diepe verstoring). Afhankelijk van de uitkomst van de archeologische begeleiding zijn mogelijk nog maatregelen of onderzoek nodig voor de verdere inrichting van het terrein. Het vervolgonderzoek dient dan te bestaan uit:

- een Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven (IVO-P).

Hiervoor dient een Programma van Eisen (PE) te worden opgesteld dat als inhoudelijk werkkader voor het veldwerk dient. Dit PE moet vooraf door de gemeente goedgekeurd worden.

Voor meer informatie over het archeologisch onderzoek kunt u contact opnemen met de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek.

6. Financiële participatie

Met u hebben wij een overeenkomst Proces- en Financiële Participatie afgesloten. In deze overeenkomst (van 27 januari 2021) is nader uitgewerkt op welke wijze participatie zal plaatsvinden. Er is onder andere een koppeling gelegd met het "Participatieplan Zonneveld Hupsel" van 12 november 2020. De uitvoering en nakoming van de bepalingen uit deze overeenkomst is een onlosmakelijk onderdeel van deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Er zijn er geen ruimtelijk relevante redenen om niet mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van uw project. Ook zijn er naar onze mening geen belangen van derden die met dit plan onevenredig worden geschaad. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het nemen van de gevraagde bestemmingsplanafwijking. Ook past uw plan binnen het door de gemeenteraad op 20 februari 2018 vastgestelde beleid voor Ruimtelijke ontwikkeling en duurzame energie (RODE). Daarnaast zijn er concrete stappen doorlopen en voorstellen gedaan om het maatschappelijk draagvlak te vergroten, en zijn de wettelijke procedures doorlopen waardoor zienswijzen, bezwaar en beroep ingesteld kunnen worden.

Op basis van artikel 2.12 lid 1, onder a, 3° van de Wabo verlenen wij daarom de omgevingsvergunning voor het bouwen, het aanleggen en het gebruiken van gronden en opstallen in strijd met het bestemmingsplan.

Borculo, 16 mei 2023

Burgemeester en wethouders van Berkelland,

de secretaris,

de burgemeester,

M.N.J. Broers.

drs. J.H.A. van Oostrum.

U kunt in beroep gaan als u het niet eens bent met dit besluit

U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan één dag na het versturen van dit besluit in. Uw beroep (brief) stuurt u naar de Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In uw beroep moet altijd het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroep verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u in beroep gaat;
- uw handtekening.

U moet een kopie van dit besluit meesturen.

Kunt u de beslissing op uw beroep niet afwachten?

Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld. U moet hierbij aannemelijk maken dat het uitvoeren van dit besluit ernstige gevolgen voor u heeft en u een spoedeisend belang heeft bij de voorlopige voorziening. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

U stuurt uw verzoek om een voorlopige voorziening naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let erop dat u een kopie van uw beroep meestuurt.

Griffierecht/digitaal beroep

U moet griffierecht betalen als u in beroep gaat en bij het instellen een verzoek om voorlopige voorziening.

U kunt ook digitaal uw beroep of verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DiGiD nodig.

Op de website <https://www.rechtspraak.nl> vindt u meer informatie.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft gevolgen voor procesregels. De rechtbank behandelt uw zaak versneld. Ook moeten alle beroepsgronden binnen de beroepstermijn van zes weken bekend zijn. Na deze zes weken kunt u dus geen (aanvullende) beroepsgronden aanvoeren.

Zienswijzennota “Zonneveld Hupsel” in Eibergen

Samenvatting en beoordeling ingediende zienswijzen op ontwerpbesluit “Buitengebied, zonneveld Groenloseweg Eibergen (2022)”

Inhoud

- A. Kennisgeving publicatie ontwerp omgevingsvergunning (datum 6 juli 2022);
- B. Indieners zienswijzen
(i.v.m. de Wet bescherming persoonsgegevens is de reactie niet digitaal beschikbaar. Wel zijn reacties in te zien in de Gemeentewinkel)
- C. Beoordeling van de zienswijzen
- D. Overzichtskaartje plangebied en indieners zienswijzen

A. Kennisgeving terinzagelegging ontwerpomgevingsvergunning (6 juli 2022)



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvragen

De volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn binnengekomen. Het nadenken van bezwaar is bij een reguliere omgevingsvergunning pas mogelijk als het college een besluit heeft genomen op de vergunningaanvraag.

Berkelland

- diverse locaties, kappen 15 bomen (27 juni 2022)

Borculo

- Muraltplein 26, vervangen raam door deurkozijn (28 juni 2022)

Gelselaar

- Diepenheimseweg 2, zomerfeest Gelselaar (27 juni 2022)
- Teeuwland 2, plaatsen zonnepanelen (29 juni 2022)

Haarlo

- Eibergseweg 59, bouwen paardenstal (24 juni 2022)

Neede

- Patrijsstraat 52, plaatsen overkapping (23 juni 2022)
- Koeweidendijk 29, realiseren 10 kampeerplekken en 6 camperplaatsen (27 juni 2022)
- Koeweidendijk 29, bouwen sanitaire ruimte voor van kampeer/camperplekken (28 juni 2022)
- Kisvelderweg 3, aanleggen in/uitrit (28 juni 2022)

Ruurlo

- Lijsterstraat, verduurzamen 41 woningen (23 juni 2022)
- Nijverheidsstraat 12, realiseren nokverhoging en plaatsen dakkapel (27 juni 2022)

- Groenloseweg 62, gestuurde boring (29 juni 2022)
- Nieuwenhuishoekweg 10, plaatsen dakraam (29 juni 2022)

Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunningen

Voor het volgende plan is de beslistermijn van 8 weken met maximaal 6 weken verlengd.

Neede

- Markveldsedijk 4, verbouwen schuur en bouwen 3 bergingen (beslistermijn tot 9 augustus 2022)

Ontwerpbesluit omgevingsvergunningen uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Berkelland zijn van plan om de volgende omgevingsvergunning te verlenen.

Eibergen

- Groenloseweg nabij nr. 34, realiseren zonneveld in Hupsel, ID-IMRO code: NL.IMRO.1859.OVBGB20220007-0010

Inzage

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 28 juli tot en met 7 september 2022 in het gemeentehuis, Marktstraat 1 in Borculo. U kunt de vergunning ook inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.gemeenteberkelland.nl onder 'ruimtelijke plannen'.

Inloopbijeenkomst

Als gevolg van coronamaatregelen heeft er nog geen fysieke inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Het ziet er naar uit dat die mogelijkheid nu wel bestaat. Er is een inloopbijeenkomst op dinsdag 23 augustus 2022, tussen 19:30 en 21:30 uur, in het gemeentehuis, Marktstraat 1 in Borculo. Vertegenwoordigers van de

gemeente en Solarfields (aanvrager) zijn dan aanwezig. U kunt op een voor u geschikt tijdstip binnenlopen. Aanmelden voor de bijeenkomst is niet nodig.

Zienswijze

Van 28 juli tot en met 7 september 2022 kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar burgemeester en wethouders van Berkelland, Postbus 200, [REDACTED] in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact met ons opnemen, telefoon 0545-250 250. De aanvrager wordt zo nodig in de gelegenheid gesteld te reageren op de ingediende zienswijzen. Tegen de vergunning kunt u later alleen beroep instellen als u belanghebbende bent of tijdig een zienswijze heeft ingediend. Bij de bekendmaking van het definitieve besluit op de aangevraagde vergunning wordt u hierover verder geïnformeerd.

Rietmolen

- Munsterjansdijk kadastraal bekend; Gemeente Neede, Sectie L, nummer 318. Aanpassen vergunning zonnepark, ID-code: NL.IMRO.1859.OV BCB 2022 0013-0010

Inzage

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van donderdag 7 juli 2022 tot en met woensdag 17 augustus 2022 in het gemeentehuis, Marktstraat 1 in Borculo. Wilt u de ontwerpvergunning inzien, dan kunt u contact opnemen met het gemeentehuis via telefoonnummer 0545-250 250. U kunt de vergunning ook inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.gemeenteberkelland.nl onder 'ruimtelijke plannen'.

Zienswijze

Binnen de genoemde termijn kan iedereen een zienswijze indienen op het ontwerp-

Inhoudsopgave

Lichaam

[Authentieke versie \(PDF\)](#) [Informatie](#) [Gerelateerd](#) [Printen](#) [Delen](#)

Extra informatie

Informatie over publicatie

Gerelateerd

> Ruimtelijke plannen

[Ruimtelijk plan](#)

Toon NLIMRO.1859.OVBGB20220007-0010 op [ruimtelijkeplannen.nl](#)

Ontwerpbesluit omgevingsvergunningen uitgebreide procedure zonneveld Hupsel Groenloseweg nabij 34 in Eibergen

Burgemeester en wethouders van Berkelland zijn van plan om de volgende omgevingsvergunning te verlenen:

Eibergen, Groenloseweg nabij nr. 34, realiseren zonneveld in Hupsel, ID-IMRO code: [NL.IMRO.1859.OVBGB20220007-0010](#).

Inzage

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 28 juli tot en met 7 september 2022 in het gemeentehuis, Marktstraat 1 in Borculo. U kunt de vergunning ook inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](#) en via [www.gemeentebkelland.nl](#) onder 'ruimtelijke plannen'.

Inloopbijeenkomst

Als gevolg van coronamaatregelen heeft er nog geen fysieke inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Het ziet er naar uit dat die mogelijkheid nu wel bestaat.

Er is een inloopbijeenkomst op dinsdag 23 augustus 2022, tussen 19:30 en 21:30 uur, in het gemeentehuis, Marktstraat 1 in Borculo. Vertegenwoordigers van de gemeente en Solarfields (aanvrager) zijn dan aanwezig. U kunt op een voor u geschikt tijdstip binnenlopen. Aanmelden voor de bijeenkomst is niet nodig.

Zienswijze

Van 28 juli tot en met 7 september 2022 kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar burgemeester en wethouders van Berkelland, Postbus 200, in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact met ons opnemen, telefoon 0545-250 250. De aanvrager wordt zo nodig in de gelegenheid gesteld te reageren op de ingediende zienswijzen. Tegen de vergunning kunt u later alleen beroep instellen als u belanghebbende bent of tijdig een zienswijze heeft ingediend. Bij de bekendmaking van het definitieve besluit op de aangevraagde vergunning wordt u hierover verder geïnformeerd.

B. Indieners schriftelijke zienswijzen op ontwerpbesluit

Naar aanleiding van de publicatie van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zijn er zes schriftelijke reacties ingediend door de volgende personen/instanties (hierna: indieners):

Indiener:

1. [redacted] en [redacted], Borckinkweg 1, ingekomen 7 september 2022;
2. [redacted] en [redacted], Groenloseweg 36, 7151 HG Eibergen, ingekomen 7 september 2022;
3. ARAG, namens: [redacted] en [redacted], Oude Groenloseweg 15, 7151 HC Eibergen en [redacted] en [redacted], Schurinkweg 4, 7151 HJ Eibergen, ingekomen 30 augustus 2022;
4. Stichting Achmea Rechtsbijstand, Postbus 4116, 7320 AC Apeldoorn, namens de [redacted], Schurinkweg 2, 7151 HJ [redacted], ingekomen 5 september 2022;
5. Rijksvastgoedbedrijf, namens de staatsecretaris van Defensie, Postbus 16169, 2500 [redacted];
6. DAS, Postbus 23000, [redacted], namens de [redacted], Hupselse dwarsweg 3, 7151 HP Eibergen, ingekomen 6 september en 13 september 2022;

C. Beoordeling van de zienswijzen

In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens worden degene die een reactie hebben ingediend in dit deel van de reactienota aangeduid als “indiener”

Indiener 1 bracht de volgende zienswijze naar voren:

Indiener 1 voorziet overlast en een langdurige en onomkeerbare gevolgen door het zonneveld. Het zonneveld doet afbreuk aan de leefomgeving en vermindert de mogelijkheden van extensivering van de agrarische activiteiten. De ontwikkeling komt bovenop de gerealiseerde N18, waardoor grondwaterproblemen door wegpompen van water de verdroging in het gebied verergeren.

Wet natuurbescherming

Gezien de omvang van het plan is het waarschijnlijk dat de Wet natuurbescherming aanhaakt op dit initiatief. Gezien het belang van de natuur zou deze ontwikkeling geweigerd moeten worden.

Reactie gemeente

In de ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op de Wet natuurbescherming. Er is een AERIUS-berekening opgesteld. Deze maakt deel uit van de bijlagen. Omdat de calculator in de tussentijd is aangepast is er een nieuwe berekening opgesteld en bij de stukken gevoegd. De conclusie is dat het plan geen significante negatieve invloed heeft op de instandhoudingsdoelen van stikstofgevoelige gebieden. Verder is het plan voorzien van een goede landschappelijke inpassing waarbij natuurwaarden ook zijn versterkt. Ten opzichte van het ontwerpplan is er een poel aan de landschappelijke inpassing toegevoegd.

Alternatieven

Welke alternatieven zijn er onderzocht. Een deugdelijk onderzoek naar alternatieven ontbreekt. Er zijn alternatieven aangedragen in de vorm van kleinere windmolens. Die nemen veel minder ruimte in. Daar is niets mee gedaan.

Reactie gemeente

Wij hebben een aanvraag ontvangen voor de aanleg van een zonneveld. Dat is de aanvraag die wij moeten beoordelen. Dat hebben we gedaan door de aanvraag te toetsen aan vastgesteld beleid en te beoordelen of dit plan ruimtelijk aanvaardbaar is. Dat is naar onze mening het geval. Naar voren gebrachte alternatieven op zich geen reden om de gevraagde medewerking te weigeren. Onze beoordeling moet zich richten op de gronden die deel uitmaken van de aanvraag, dat zijn immers de gronden waarover de aanvrager beschikt.

Landbouw

Door landbouwgrond te gebruiken voor zonnevelden komen oplossingen voor verduurzaming en extensivering in het gedrang.

Daarnaast draagt de voorgenomen aanleg van hoge groene elementen bij aan schaduwwerking en daardoor schade door opbrengstverlies.

Ook valt er hout en blad op het gewas dat als vuil mee geoogst wordt met het gras. Hoe wordt dit voorkomen?

Reactie gemeente

De aanleg van een zonneveld draagt ook bij aan verduurzaming en extensivering. Landbouwgrond dat voor een zonneveld gebruikt wordt immers aanzienlijk minder intensief bemest. Opwekking van zonne-energie draagt bij aan de transitie naar duurzame energie.

De aanleg van landschapselementen zullen deels zorgen voor schaduw en blad op aangrenzende percelen. Dat geldt ook voor de al aanwezige beplanting. Het

betreft organisch materiaal wat qua hoeveelheid minimaal is ten opzichte van het totale areaal.

Geluid

Geluid van de N18 wordt nu gedempt door de aanwezige weiden. De angst bestaat dat door de aanleg van het zonnenveld het geluid door de panelen weerkaatst wordt. Een akoestische onderbouwing over de effecten van het zonnenveld op het geluid vanaf de N18 ontbreekt.

Reactie gemeente

De panelen zijn op het zuiden gericht, dus de lage kant is aan de zuidkant. De woning van indiener ligt ten westen van het zonnenveld. Het zonnenveld bestaat uit meerdere kleine velden die voorzien zijn van een landschappelijke inpassing.

In het land zijn al diverse zonnenvelden gerealiseerd, waarbij ook onderzoek is gedaan naar de effecten van geluid afkomstig van wegverkeer. Gebleken is dat het effect van reflectie heel beperkt is. Gezien het nadere advies van de omgevingsdienst (ODA) van 29 november 2022 in combinatie met elders uitgevoerde onderzoeken zijn wij van mening dat reflectie van geluid door dit zonnenveld verwaarloosbaar klein is. Mocht er al sprake zijn van een toename dit voor het menselijk gehoor niet waarneembaar is.

Bodem

De agrarische activiteiten worden beëindigd. De gebouwen gesloopt. Op een deel van de gebouwen zit asbest. Er worden transformatoren geplaatst die door koelolie bedreigend zijn voor de bodem. Is er een nul onderzoek gedaan? Er is geen bodemonderzoek bij de stukken gevoegd.

Reactie gemeente

De aanvraag heeft betrekking op de aanleg van een zonnenveld, niet op de sloop van panden. Als er gesloopt wordt kan het zijn dat daarvoor een vergunning nodig is. Dit is afhankelijk van wat er en hoeveel er gesloopt wordt.

De aanvraag heeft geen betrekking op activiteiten waarbij een bodemonderzoek vereist is. Ook is er geen sprake van bouwactiviteiten die een nulonderzoek vereisen.

Advies Gelders genootschap

In het advies wordt gesproken over een afwijking van 20 tot 25 jaar terwijl in de aanvraag een looptijd van 30 jaar is opgenomen. Er moet een aanvullend advies worden uitgebracht.

Reactie gemeente

In het advies staat dat na het verwijderen van de zonnepanelen, na ca. 20-25 jaar, de landschappelijke inrichting blijft staan. Deze kennelijke verschrijving vereist in onze ogen geen aanvullend advies van het Gelders genootschap omdat sprake is van een uitgebreid en zorgvuldig advies.

Visuele hinder

Door het aan te leggen groen en hek komt de doorkijk naar de es te vervallen. Vanuit de woning is er zicht op het zonnenveld, vooral in de winter als de begroeiing minder vol is. De eigen plannen om de boerderij deels te gebruiken voor zorg en recreatie is zicht op de es van groot belang.

Er is sprake van blijvend groen, ook na afloop van de tijdelijke vergunning. Het zicht op de es blijft dus niet mogelijk. Verder bestaat de angst dat de groene gebieden op termijn aangemerkt worden als waardevolle gevoelige natuur wat weer tot beperkingen voor de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf leidt.

Reactie gemeente

Het nu voorliggende plan, zowel de bebouwing als de landschappelijke inpassing, is beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). Naar aanleiding van opmerkingen van zowel de Commissie als in het participatietraject met de omgeving is het plan lopende het proces aangepast. De CRK is van mening dat er een goede balans is gevonden tussen de mozaïekachtige en afwisselende structuur van het landschap en de opzet van het zonnenveld. In het voorliggende plan is door het vrijhouden van enkele percelen met zonnepanelen meer aansluiting gekomen met het afwisselende kleinschalige karakter van het omliggende landschap. Zo is er voldoende open ruimte tussen de verschillende kavels, zodat de beleving van een afwisselend open en gesloten landschap tot zijn recht komt.

Wij onderschrijven deze mening van de CRK.

Met de aanleg van landschappelijke elementen is sprake van een duurzame landschapsversterking voor de lange termijn, dus ook voor de termijn na afloop van de vergunning.

Wij delen de mening, dat landschapselementen op termijn tot beperkingen voor de bestaande bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf leiden, niet. Gezien de omvang en aard van de inpassing is geen sprake van waardevolle gevoelige natuur zoals bijvoorbeeld het geval is bij de Natura 2000 gebieden.

Brandveiligheid

Uit advies van de VNOG blijkt dat er onvoldoende bluswater voorhanden is. Door de aanwezigheid van transformatoren en onderbegroeiing is er wel degelijk sprake van een verhoogd brandrisico. Hoe wordt de brandveiligheid meegenomen.

Reactie gemeente

Tussen de initiatiefnemers en de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland is overleg geweest over de brandveiligheid. Op de tekening zijn waterputten toegevoegd. Daarnaast zijn de opmerkingen van de brandweer over de aanleg van bluspunten en de bereikbaarheid zijn voorwaarde opgenomen in de definitieve vergunning. Daarmee is in geval van brand voldoende gewaarborgd dat adequaat opgetreden kan worden.

Communicatie

De communicatie wordt als éénzijdig en gebrekkig ervaren. Het door de omgeving aangedragen zuidelijk deel maakt geen deel meer uit van de plannen terwijl daar veel minder belasting is voor de omwonenden.

Reactie gemeente

Het planproces is in coronatijd doorlopen. Dat betekent dat er veelal digitaal gecommuniceerd is en pas op het laatste moment (ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan) een fysieke bijeenkomst heeft plaatsgevonden.

Dat heeft er niet toe geleid dat er geen zienswijzen zijn ingediend. Gezien de aard en de inhoud van de zienswijzen ervaren we dat het plan niet door iedereen in de omgeving gedragen wordt.

Het zuidelijk deel maakt geen deel meer uit van het plan. Een inhoudelijke beoordeling van dat deel van het plan is daarom niet aan de orde. Het staat de aanvrager vrij om het plan gedurende het planproces aan te passen.

Participatie

Hoewel participatie het toverwoord is in het RO-DE beleid heeft de omgeving de lasten, terwijl de lusten volledig wegvloeien. Door AGEM/Energie coöperatie Berkelland is er geen concreet aanbod gedaan om de lasten te verzachten.

Reactie gemeente

Voor de realisatie van het plan is een participatieplan opgesteld, d.d. 12 november 2020. Daarnaast is er een participatieovereenkomst Proces- en Financiële

participatie zonneveld Hupsel getekend (januari 2021). Agem en Berkelland Energie willen vorm geven aan 50% lokaal eigendom, zoals in het participatieplan opgenomen. Om dat te realiseren wordt een aparte coöperatie opgericht. Die Coöperatie is de vorm voor leden die (mede)eigenaar worden via een lidmaatschap. Agem en Berkelland Energie worden dus geen eigenaar in plaats van inwoners uit de omgeving.

Pas na vergunningverlening en aanbesteding zal een en ander verder uitgewerkt worden en concreet voorgelegd worden aan belangstellenden.

In de getekende overeenkomst is onder andere opgenomen dat het participatieplan wordt uitgevoerd.

Toekomst en duidelijkheid

Wanneer er een nieuwe eigenaar en andere functie komt heeft dat gevolgen voor de bestaande bebouwing. Wat gaat daarmee gebeuren, wie is aanspreekbaar, aansprakelijke en verantwoordelijk. Vrees voor criminele activiteiten. Is sloop geregeld?

Er moeten afspraken gemaakt worden over wat er met de gebouwen gebeurt.

Reactie gemeente

De bestaande bebouwing maakt geen deel uit van de voorliggende aanvraag.

Ook is geen (gedeeltelijke) sloopvergunning aangevraagd voor de bestaande bebouwing.

Voor wat betreft eventuele geconstateerde (negatieve) ontwikkelingen is de eigenaar verantwoordelijk en aanspreekpunt. Solarfields wordt de eigenaar van de gebouwen en zal als eigenaar zorgdragen voor onderhoud en beveiliging. Mocht er een andere invulling dan wonen komen dan treedt men in overleg met de omgeving en gemeente.

Ongewenste vestiging exoten

Hoe wordt voorkomen dat zich in het plangebied exoten vestigen en gaan ontwikkelen.

Dit moet worden vastgelegd in het beheerplan in nauw overleg met de omgeving/eigenaren aangrenzende percelen

Reactie gemeente

Voor wat betreft de landschappelijke inpassing is er een inrichtingsplan opgesteld waarbij alleen gebruik gemaakt wordt van inheemse soorten. Een uitgebreide beschrijving is te lezen in het inrichtingsplan. Dat inrichtingsplan maakt deel uit van de vergunning.

In het inrichtingsplan is een beplantings- en beheerplan opgenomen. Nieuwe struiken en/of bomen bestaan uit inheems planmateriaal, passend bij de bodemtypen.

Uiteraard is goed overleg met omgeving en aangrenzende eigenaren belangrijk. Wanneer zich in het kader van begroeiing ongewenste ontwikkelingen voordoen is het van belang dat partijen elkaar tijdig weten te vinden.

Het is van belang dat duidelijk is bij wie belanghebbenden hun waarneming en/of aandachtspunten kunnen melden. Solarfields is als vergunninghouder verantwoordelijk voor de uitvoering van het inrichtingsplan. Contactgegevens worden met de omgeving gedeeld.

Water

Het plangebied grenst voor een deel aan het intrekgebied voor waterwinning. Heeft het plan gevolgen voor de waterwinning, bijvoorbeeld door uitloging van metalen.

Wat gebeurt er met de sloot langs het fietspad. Er staat een toegangsweg voor calamiteiten. Wordt de sloot gedempt? Zo ja, welk effect heeft dat op de afwatering.

Reactie gemeente

De locatie ligt niet in het waterwingebied. De gebruikte metalen zijn van gegalvaniseerd staal en vormen geen bedreiging voor het grondwater. Bestaande watergangen worden net gedempt. Daar waar onderhoudswegen over watergangen lopen komen dammen/duikers.

Bodemkwaliteit/Biodiversiteit

Door de panelen wordt een groot deel van de gronden eronder afgeschermd. Regenwater komt ongelijk in de bodem. Heeft dit gevolgen voor de bodemkwaliteit?

In de ruimtelijke onderbouwing wordt wollig omschreven dat sprake is van een verbetering door de huidige situatie als slecht en landbouwkundig intensief te bestempelen. Dat wordt bestreden, er is een grote variëteit aan planten en botanisch verschillende grassen op de hoge en lage delen.

De vraag is of er sprake is van een verbetering. Hoe is dat aan te tonen als er geen nulmeting is gedaan.

Reactie gemeente

Door de panelen komt het regenwater minder gelijkmatig in de grond. Het is echter niet zo dat dit van invloed is op de bodemkwaliteit. Op dit moment is sprake van een agrarisch gebruik. Het staat de agrariër vrij om de grond binnen bestaande regelgeving te gebruiken als grasland, weiland of voor gewassen zoals maïs. Ook mag de grond binnen bestaande regelgeving bemest worden. Het huidige gebruik zegt niets over toekomstig gebruik. Wanneer er zonnepanelen met landschappelijke inpassing worden aangelegd verandert het gebruik van de grond. Na 30 jaar worden de panelen en technische installaties verwijderd. In de notitie "Landschappelijke en ecologische meerwaarde door aanleg zonneveld" is uitgebreid ingegaan op de veranderingen.

Omgevingsvergunning

Kan er een omgevingsvergunning verleend worden met een doorlooptijd van 30 jaar?, is dat niet maximaal 10 jaar?

Reactie gemeente

Omdat hier sprake is van een vergunning met een doorlooptijd voor 30 jaar moet de uitgebreide openbare procedure gevolgd worden. Alleen wanneer een tijdelijke vergunning wordt aangevraagd op basis van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) mag de termijn maximaal 10 jaar bedragen. In dat geval is er ook geen sprake van een uitgebreide aanvraag procedure, maar een reguliere procedure (beslistermijn 8 weken).

Juist omdat het niet te verwachten is, vanwege de investeringskosten, dat de panelen er voor een periode van 10 jaar staan is de uitgebreide procedure van toepassing.

Grondwatertrap

Gesteld wordt dat geen sprake is van grondwatertrap III. Gezien eerdere rapportages en de kennis in het gebied van [REDACTED] wordt dat betwijfeld. Luchtfoto's uit de droge tijd laten grote delen groen.

Er wordt aandacht gevraagd voor het vasthouden van grondwater om verdroging tegen te gaan. In het voorliggende plan wordt daar weinig aandacht aan gegeven.

Reactie gemeente

Er is een veldonderzoek gedaan naar de grondwatertrappen. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in de "Notitie veldonderzoek grondwatertrappen" van 2 maart 2023.

Naar aanleiding van dit onderzoek is in de ruimtelijke onderbouwing nader ingegaan op de grondwatertrappen.

Gebleken is dat in een deel van de gebruikte gronden voor zonnepanelen sprake is van grondwatertrap III.

Naar aanleiding van deze constatering is de landschappelijke inpassing op onderdelen nader ingevuld. Wij zijn van mening dat de totale inrichting van het gebied ook met het oog op grondwatertrap III verantwoord is en er juist sprake is van een ecologische plus ten opzichte van het huidige gebruik en mogelijke gebruik. Dit is nader onderbouwd in de aan de stukken toegevoegde notitie "Landschappelijke en ecologische meerwaarde door aanleg zonneveld".

Indiener 2 bracht de volgende zienswijzen naar voren:

Zonneladder

Gezien de prioritering van de zonneladder is onduidelijk waarom zonneveld Hupsel als beoogd gebied is aangewezen.

De motivering waarom de geprioriteerde opties onvoldoende zijn ontbreekt.

Het zonneveld komt te liggen in recreatief gebied met fietspaden en een camping. Ook heeft het college afgesproken geen zonneparken meer toe te staan op landbouwgronden.

Reactie gemeente

Het gemeentebestuur van Berkelland heeft de oppervlakte voor grootschalige winning van zonne-energie op landbouwgrond gesteld op maximaal 140 ha. Algemeen uitgangspunt van de zonneladder is dat zon op dak prioriteit krijgt boven zon op land. Er ligt vanuit de RES voor Berkelland een grote opgave voor zon op grote daken die door verschillende omstandigheden langzaam op gang komt. Zoals bekend zetten we in Berkelland naast zonne-energie ook in op uitbreiding van winning van windenergie. Het is een feit dat grote zonnevelden noodzakelijk zijn voor een evenwichtige energiemix.

De gemeente ontwikkelt zelf geen plannen voor zonneparken, maar toetst de binnengekomen aanvragen aan het RODE-beleid. Wanneer ze daarbinnen passen neemt de gemeente een positieve grondhouding aan. De provincie Gelderland heeft in artikel 5.74 van haar Omgevingsverordening rekening gehouden met de zonneladder. In paragraaf 3.3.3. van de ruimtelijke onderbouwing wordt het plan voor dit zonneveld langs de lat van het provinciale beleid gelegd.

Akoestisch onderzoek

Volgens de Wet geluidhinder moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd wanneer een plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen de geluidszone van een bestaande geluidsbron of het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt.

Reactie gemeente

In de ruimtelijke onderbouwing is in paragraaf 5.3 aandacht besteedt aan geluid. Het zonneveld met bijbehorende installaties is geen geluidgevoelig object. Daarnaast vormt het zonneveld geen geluidhinder voor geluidsgevoelige objecten in de omgeving. De geluidgevoelige woonbestemmingen liggen op voldoende afstand van het zonneveld.

Over de reflectie van het wegverkeersgeluid merken we het volgende op.

We hebben de ODA hierover om nader advies gevraagd. Dat advies hebben we op 29 november 2022 ontvangen.

De panelen zijn op het zuiden gericht, dus de lage kant is aan de zuidkant. Het zonneveld bestaat uit meerdere kleine velden die voorzien zijn van een landschappelijke inpassing.

Gezien het nadere advies van de omgevingsdienst (ODA) van 29 november 2022 waarin verwezen wordt naar resultaten van elders uitgevoerde onderzoeken zijn wij van mening dat reflectie van geluid door dit zonneveld verwaarloosbaar klein is. Mocht er al sprake zijn van een toename dit voor het menselijk gehoor niet waarneembaar is.

Unieke waterhuishouding Hupselse Es

Sinds de aanleg van de fietstunnel onder de N18 zijn er grote problemen met de waterhuishouding. De risico's zijn volgens [REDACTED] [REDACTED] onvoldoende ingeschat. Met de aanleg van een zonneveld zijn soortgelijke zorgen met betrekking tot de bodemstructuur en ecologie aan de orde.

Een commercieel belang strijdt met de hoge landschappelijke waarden dan wel potentiële natuurwaarden die de Hupselse Es vertegenwoordigt. Verwezen wordt naar de bijgevoegde brief van [REDACTED] [REDACTED] met kanttekeningen inzake het wateradvies van 1 september 2022.

Reactie gemeente

Of er een oorzakelijk verband is tussen de aanleg van de N18 en de problemen met de waterhuishouding in het gebied staat los van dit verzoek. Het Waterschap heeft een nader advies uitgebracht naar aanleiding van de ingediende zienswijzen. Deze is aan de stukken toegevoegd. Gesteld wordt dat de aanleg van zonnepanelen niet leidt tot een versnelde afvoer van water. Onder en tussen de zonnepanelen is voldoende ruimte voor infiltratie van hemelwater. De aanpassingen aan de in het plangebied gelegen watergangen zijn zodanig ontworpen dat de capaciteit behouden blijft en dat doelmatig onderhoud kan blijven plaatsvinden. Het zonneveld als zodanig heeft geen invloed grondwaterstand of de grondwatertrappen.

Zicht op de Hupselse Es

Bij de aanleg van de nieuwe N18 is nadrukkelijk het argument gebruikt dat het zicht op de Hupselse Es behouden moest blijven. Met de aanleg van het zonneveld wordt dat zicht weggenomen. Waarom is het zicht op de Hupselse Es nu niet meer van belang.

Reactie gemeente

Het zonneveld strekt zich uit over een lengte van ca. 650 m langs de N18. Het is niet zo dat met de aanleg van het zonneveld het zicht op de Hupselse es helemaal wordt weggenomen. Via bewust opengehouden plekken blijft het zicht bestaan.

Neemt niet weg dat een balans is gezocht tussen zicht op de es, het zonneveld en de landschappelijke inpassing.

Indiener 3 bracht de volgende zienswijzen naar voren:

Indiener treedt op namens twee omwonenden. De één woont op ca. 100 m afstand van het zonneveld. De ander woont aan de andere zijde (ten oosten) van de nieuwe N18. Omdat de gronden aan de oostzijde van het zonneveld hoger liggen en de panelen ook op hoogte liggen is er vanaf die kant wel degelijk sprake van een goede zichtbaarheid van het zonneveld.

Werkzaamheden/uitweg

Er is vergunning gevraagd voor de activiteit bouwen, afwijken bestemmingsplan en het uitvoeren van werkzaamheden. In het ontwerp is de laatste activiteit niet beoordeeld. Datzelfde geldt voor het aanleggen van een in/uitrit. De aanvraag is onvolledig beoordeeld.

Reactie gemeente

In de definitieve vergunning zijn alle activiteiten beoordeeld.

Watertrap

In tegenstelling tot in de ruimtelijke onderbouwing gesteld is er wel degelijk sprake van grondwatertrap III. Dit wordt bevestigd door de reactie op de inspraakreactie. Foto's uit

de droge tijd tonen aan dat in het plangebied groene stukken liggen. Verwezen wordt naar de bevindingen van [REDACTED]. In het advies van het waterschap gaat men uit van modellen. Dat komt niet overeen met de praktijk. Het is onduidelijk waarom, er ter plaatse geen metingen zijn gedaan.

Reactie gemeente

Er is een veldonderzoek gedaan naar de grondwatertrappen. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in de "Notitie veldonderzoek grondwatertrappen" van 2 maart 2023.

Naar aanleiding van dit onderzoek is in de ruimtelijke onderbouwing nader ingegaan op de grondwatertrappen.

Gebleken is dat in een deel van de gebruikte gronden sprake is van grondwatertrap III. Het is echter niet zo dat het gehele plangebied deel uitmaakt van grondwatertrap III.

Naar aanleiding van deze constatering is de landschappelijke inpassing op onderdelen nader ingevuld. Wij zijn van mening dat de totale inrichting van het gebied ook met het oog op grondwatertrap III verantwoord is en er juist sprake is van een ecologische plus ten opzichte van het huidige gebruik en mogelijke gebruik. Dit is nader onderbouwd in de aan de stukken toegevoegde notitie "Landschappelijke en ecologische meerwaarde".

Behoefte en beleid

In de stukken staat dat er behoefte is aan 140 hectare. In het RODE-beleid is opgenomen dat dit het maximaal aantal hectares is die voor zonnevelden ingezet worden. Onduidelijk is of dit ook de behoefte is en dus ook volledig ingevuld zou moeten worden. In het nieuwe coalitieakkoord wordt dat nog eens benadrukt. Daarin staat ook dat er geen nieuwe zonneparken op landbouwgrond bijkomen.

Reactie gemeente

Het gemeentebestuur van Berkelland heeft de oppervlakte voor grootschalige winning van zonne-energie op landbouwgrond gesteld op maximaal 140 ha. Door uitvoering van dit plan wordt dat maximum niet overschreden. De aanvraag daartoe overigens van voor de het nieuwe coalitieakkoord.

Zonneladder

Door de nieuwe coalitie is de zonneladder omarmd. Dat betekent eerst daken en gevels, dan bebouwd gebied en tot slot landelijk gebied. Bij landelijk gebied ligt de voorkeur bij gronden met een andere primaire functie dan landbouw of natuur.

Op dit moment is er ca. 50 ha zonneveld vergund. Er is voldoende tijd om onderzoek te doen naar locaties die binnen de randvoorwaarden passen.

Reactie gemeente

De zonneladder en het coalitieakkoord maken niet dat het door de gemeenteraad vastgestelde beleid niet meer geldt.

Algemeen uitgangspunt van de zonneladder is dat zon op dak prioriteit krijgt boven zon op land. Er ligt vanuit de RES voor Berkelland een grote opgave voor zon op grote daken die door verschillende omstandigheden langzaam op gang komt. Zoals bekend zetten we in Berkelland naast zonne-energie ook in op uitbreiding van winning van windenergie. Het is een feit dat grote zonnevelden noodzakelijk zijn voor een evenwichtige energiemix.

De gemeente ontwikkelt zelf geen plannen voor zonneparken, maar toetst de binnengekomen aanvragen aan het RODE-beleid. Wanneer ze daarbinnen passen neemt de gemeente een positieve grondhouding aan. De provincie Gelderland heeft in artikel 5.74 van haar Omgevingsverordening rekening gehouden met de zonneladder. In paragraaf 3.3.3. van de ruimtelijke onderbouwing wordt het plan voor dit zonneveld langs de lat van het provinciale beleid gelegd.

Bluswatervoorzieningen

Brand is bij zonnevelden een reëel gevaar. Bij andere parken is al brand ontstaan. In de MER beoordeling is opgenomen dat er onvoldoende bluswatervoorzieningen zijn. Niet duidelijk is in hoeverre dat in de ter inzage gelegde plannen is opgelost.

Reactie gemeente

Tussen de initiatiefnemers en de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland is overleg geweest over de brandveiligheid. Op de tekening zijn waterputten toegevoegd. Daarnaast zijn de opmerkingen van de brandweer over de aanleg van bluspunten en de bereikbaarheid zijn voorwaarde opgenomen in de definitieve vergunning. Daarmee is in geval van brand voldoende gewaarborgd dat adequaat optreden kan worden.

Aantasting woon-, leef en bedrijfsomgeving

De aanleg van een zonneveld is een aantasting van het woon-, leef- en bedrijfsklimaat. De bedrijfsvoering van omliggende agrarische bedrijven komt in gevaar. Het landschapelijk karakter en zicht op de Hupselse es gaan verloren.

De hoogste zonnepanelen liggen dicht bij woningen van derden. Transformatorvoorzieningen worden drie meter hoog en zijn daardoor goed zichtbaar. Onduidelijk is aan welke geluidsnormen getoetst is en hoe deze behaald worden.

Reactie gemeente

Voor het plan is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. Dit is beoordeeld en akkoord bevonden door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Wij bestrijden niet dat het landschap er anders gaat uitzien, maar het is niet zo dat het landschappelijke karakter verloren gaat. Ook is bij de landschappelijke inrichting gekeken naar de ligging van woningen van derden. Gezien de ligging van de transformatorvoorzieningen, de landschappelijke inrichting de zonnepanelen en de ligging van de woningen is geen sprake van een onaanvaardbaar plan.

In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteedt aan geluid. Dit is beoordeeld door de Omgevingsdienst Achterhoek. De zonnepanelen produceren geen geluid. De transformatorstations liggen op meer dan 100 meter van de dichtstbijzijnde woonbestemmingen, daar waar voor transformatorstations met een vermogen van minder dan 10 MVA een richtafstand van 30 meter geldt.

Camerasysteem

In een meedenksessie is gesproken over een (niet zichtbaar) camerasysteem voor de beveiliging. In de vergunning staat niets over camera's. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gesproken over geen zichtbaar camerasysteem.

De vraag is dus waar de camera's komen en wat de gevolgen zijn voor de privacy van omwonenden. Worden de bewegingen van de buurt ook in de gaten gehouden. In de vergunning moet daar aandacht voor zijn, bijvoorbeeld door op te nemen dat er geen camera's komen.

Reactie gemeente

Vooralsnog komt er geen camerasysteem. Mocht dat in de toekomst toch nodig zijn, bijvoorbeeld in verband met verzekeringen, dan zal dit alsnog aangevraagd worden.

Bestaande bebouwing

Uit de vergunning blijkt niet wat er met de bestaande bebouwing gebeurt. Gaat die weg of blijft die staan. En wat gebeurt er mee als de bebouwing blijft staan.

Reactie gemeente

De bestaande bebouwing maakt geen deel uit van de aanvraag. Er ligt op dit moment ook geen slooppaanvraag. Het is aan de eigenaar om aan te geven wat te doen met de bebouwing.

(Financiële) participatie

In het voortraject is er wel sprake geweest van een paar (digitale) bijeenkomsten. Het beeld dat er geschetst wordt van dat er veel sprake is geweest van participatie en inspraak bestrijdt men.

Veelal was sprake van aanhoren en informeren. Met de inbreng van de omgeving over aanpassingen van het plan is nauwelijks iets gedaan. Dat beeld wordt met voorbeelden benoemd.

Er is geen draagvlak voor het plan bij omwonenden.

Het participatieplan waarnaar verwezen wordt is niet te vinden en ook niet in samenspraak met de omgeving opgesteld.

Indiener is van mening dat cliënten wel de lasten, maar niet de lusten dragen van het zonneveld. Het feit dat BerkellandEnergie en Agem voor minimaal 50% eigenaar worden betekent niet dat de directe omgeving eigenaar wordt. Solarfields blijft voor 50% eigenaar en naar verluid voor 100% eigenaar van de grond. Wel is cliënten de mogelijkheid geboden om financieel deel te nemen waardoor ze stroom van het park konden afnemen. Omdat cliënten al zonnepanelen op dak hebben, hebben ze daar niets aan.

Reactie gemeente

Voor de realisatie van het plan is een participatieplan opgesteld, d.d. 12 november 2020. Daarnaast is er een participatieovereenkomst Proces- en Financiële participatie zonneveld Hupsel getekend (januari 2021). Agem en Berkelland Energie willen vorm geven aan 50% lokaal eigendom, zoals in het participatieplan opgenomen. Om dat te realiseren wordt een aparte coöperatie opgericht. Die Coöperatie is de vorm voor leden die (mede)eigenaar worden via een lidmaatschap. Agem en Berkelland Energie worden dus geen eigenaar in plaats van inwoners uit de omgeving.

Pas na vergunningverlening en aanbesteding zal een en ander verder uitgewerkt worden en concreet voorgelegd worden aan belangstellenden.

In de getekende overeenkomst is onder andere opgenomen dat het participatieplan wordt uitgevoerd.

Duur vergunning

De vergunning is gevraagd voor 30 jaar. Waarom geen kortere termijn opnemen en tussentijds evalueren of er behoefte is aan een langere termijn. Niet uitgesloten is dat nieuwe inzichten leiden tot nieuwe energiebronnen waardoor een zonneveld niet meer nodig is.

Reactie gemeente

De aanvrager heeft een vergunning gevraagd voor een periode van 30 jaar. Dit is gebaseerd op de financiële haalbaarheid van het plan. Het staat een aanvrager vrij om het park eerder te ontmantelen als daar aanleiding voor is.

Bouwverkeer

De Schurinkweg is ongeschikt voor bouwverkeer en ander zwaar verkeer. Wanneer deze gebruikt wordt, wordt deze kapot gereden en is de toegang voor cliënten weg.

Reactie gemeente

Bij de aanleg van het zonnepark moet rekening gehouden worden met de omgeving. Uiteraard moeten de woningen van derden bereikbaar blijven. Ook moet rekening worden gehouden met de staat van de wegen en moet eventuele schade aan (gemeentelijke) wegen voor rekening van de ontwikkelaar hersteld worden.

Verzocht wordt de aangevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen. Mocht de vergunning toch verleend worden dan pas na een zorgvuldige procedure waarbij de belangen en standpunten van omwonenden niet alleen angehooord worden, maar ook omgezet in de nodige aanpassingen.

Reactie gemeente

De terinzagelegging van het ontwerpplan maakt deel uit van de procedure. Naar aanleiding van zienswijzen is onderzoek gedaan naar de grondwatertrappen en is de landschappelijke inpassing aangepast door op het deel met grondwatertrap III een poel aan te leggen.

Indiener 4 bracht de volgende zienswijzen naar voren:

Het gebied is een uitsluitingsgebied

In het gebied is sprake van grondwatertrap III en is daarmee een uitsluitingsgebied op grond van het RODE-beleid.

De realisatie van het zonneveld heeft grote gevolgen. Er is kans op zinkvergiftiging en heeft het gevolgen voor de kwaliteit van het water van zijn grond.

Reactie gemeente

Er is een veldonderzoek gedaan naar de grondwatertrappen. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in de "Notitie veldonderzoek grondwatertrappen" van 2 maart 2023.

Naar aanleiding van dit onderzoek is in de ruimtelijke onderbouwing nader ingegaan op de grondwatertrappen.

Gebleken is dat in een deel van de gebruikte gronden sprake is van grondwatertrap III. Het is echter niet zo dat het gehele plangebied deel uitmaakt van grondwatertrap III.

Naar aanleiding van deze constatering is de landschappelijke inpassing op onderdelen nader ingevuld. Wij zijn van mening dat de totale inrichting van het gebied ook met het oog op grondwatertrap III verantwoord is en er juist sprake is van een ecologische plus ten opzichte van het huidige gebruik en mogelijke gebruik. Dit is nader onderbouwd in de aan de stukken toegevoegde notitie "Landschappelijke en ecologische meerwaarde".

Een brandbeheersingsplan ontbreekt

Een zonnepark levert brandgevaar op. Uit de bijgevoegde stukken blijkt dat er onvoldoende bluswatervoorzieningen op en in de nabijheid van het terrein aanwezig zijn. Een brandbeheersingsplan ontbreekt.

Reactie gemeente

Tussen de initiatiefnemers en de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland is overleg geweest over de brandveiligheid. Op de tekening zijn waterputten toegevoegd. Daarnaast zijn de opmerkingen van de brandweer over de aanleg van bluspunten en de bereikbaarheid zijn voorwaarde opgenomen in de definitieve vergunning. Daarmee is in geval van brand voldoende gewaarborgd dat adequaat opgetreden kan worden.

Aantasting woongenot

Het woongenot wordt ernstig aangetast. De privacy wordt aangetast door het ophangen van camera's. Het vrije uitzicht op de Hupselse Es gaat verloren. Onduidelijk is wat de gevolgen van de transformatorhuisjes zijn.

Reactie gemeente

Een landschappelijk inrichtingsplan maakt deel uit van de aanleg van het zonneveld. Dat plan is opgesteld om het zonneveld een goede plek te geven in de

omgeving. Dat neemt niet weg dat het landschap verandert ten opzichte van de bestaande situatie.

Het ingediende plan bevat geen camera's.

De transformatorstations zijn nodig voor de energieopwekking. De transformatorstations liggen op meer dan 100 meter van de dichtstbijzijnde woonbestemmingen, daar waar voor transformatorstations met een vermogen van minder dan 10 MVA een richtafstand van 30 meter geldt. Daaraan wordt dus ruimschoots voldaan.

Planschade voorkomen door een aanpassing van het plan

Een goede ruimtelijke ordening vraagt om het nadeel voor omwonenden zo klein mogelijk te houden. Wanneer toch vergunning verleend wordt vraagt indiener om rekening te houden met bovengenoemde bezwaren.

Reactie Gemeente

Wij zijn van mening dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing waarbij ook rekening is gehouden met de omgeving.

Indiener 5 bracht de volgende zienswijzen naar voren:

Belang antennepark defensie

Op ruim 3 km bevindt zich een antennepark van Defensie. Het geplande zonnepark geeft mogelijk een verstoring op het antennepark. Het Ministerie van Defensie is verantwoordelijk voor de onbelemmerde werking van het antennepark.

Bij zonnevelden in de omgeving zijn in de vergunning voorwaarden opgenomen ter voorkoming van verstoring. Voorgesteld wordt om dezelfde voorwaarden als bij de verleende vergunning voor een zonnepark aan de Eimersweg d.d. 18 november 2020 ook hier op te nemen. Zonder mitigerende maatregelen en aanvullende afspraken omtrent de emissie-eisen is verstoring van het antennepark niet uitgesloten.

Verzocht wordt om aanvullende voorschriften op te nemen binnen de te verstrekken omgevingsvergunning en dat er een overleg wordt gestart om de denkbare risico's voor zowel het antennepark als het zonnepark te beperken of uit te sluiten.

Reactie gemeente

De voorwaarden zoals opgenomen in de vergunning voor een zonnepark aan de Eimersweg zullen ook in deze vergunning worden opgenomen.

Ook zal in de vergunning de voorwaarde opgenomen worden dat de initiatiefnemer in overleg treedt met het Ministerie van Defensie.

Indiener 6 bracht de volgende zienswijzen naar voren:

Grondwatertrap

Cliënt van indiener is principieel tegen zonnepanelen op landbouwgrond. De beoogde gronden liggen in een gebied met grondwatertrap 3 en voeden in droge jaren nog de gewassen die er op worden verbouwd.

Het beleidsuitgangspunt in het RO-DE beleid is dat er geen zonnepanelen mogelijk zijn in gebieden met grondwatertrap 1, 2 en 3.

Reactie gemeente

Er is een veldonderzoek gedaan naar de grondwatertrappen. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in de "Notitie veldonderzoek grondwatertrappen" van 2 maart 2023.

Naar aanleiding van dit onderzoek is in de ruimtelijke onderbouwing nader ingegaan op de grondwatertrappen.

Gebleken is dat in een deel van de gebruikte gronden sprake is van grondwatertrap III. Het is echter niet zo dat het gehele plangebied deel uitmaakt van grondwatertrap III.

Naar aanleiding van deze constatering is de landschappelijke inpassing op onderdelen nader ingevuld. Wij zijn van mening dat de totale inrichting van het gebied ook met het oog op grondwatertrap III verantwoord is en er juist sprake is van een ecologische plus ten opzichte van het huidige gebruik en mogelijke gebruik. Dit is nader onderbouwd in de aan de stukken toegevoegde notitie "Landschappelijke en ecologische meerwaarde".

Landbouwgrond

De grond van het zonneveld is eigenlijk bestemd als landbouwgrond en dienen onverminderd ingezet te worden voor het verbouwen van gewassen

Reactie gemeente

Het perceel heeft inderdaad een agrarische bestemming. Dat neemt niet weg dat een andere functie op het perceel mogelijk gemaakt kan worden. Voor dit perceel hebben we een aanvraag ontvangen om in afwijking van de agrarische bestemming vergunning te verlenen voor een zonneveld. Medewerking is pas mogelijk na het voeren van een ruimtelijke procedure, waarbij de mogelijkheid bestaat reacties in te dienen mogelijk te maken.

Ernstige aantasting van de leefbaarheid en het woon- en leefklimaat.

Dit initiatief voor een zonnepark komt bovenop de aanleg van de nieuwe N18. Daarnaast zijn er ontwikkelingen bij industrieterrein de Laarberg, zijn er gesprekken over het verbreden van de N18 en de aanleg van de noordtak.

Reactie gemeente

Een landschappelijk inrichtingsplan maakt deel uit van de aanleg van het zonneveld. Dat plan is opgesteld om het zonneveld een goede plek te geven in de omgeving. Dat neemt niet weg dat het landschap verandert ten opzichte van de bestaande situatie. De mening dat sprake is van een ernstige aantasting van de leefbaarheid en het woon- en leefklimaat delen wij niet.

In tegenstelling tot de andere genoemde ontwikkelingen is het voornemen om een zonneveld aan te leggen concreet.

Geen draagvlak

Er is lokaal geen draagvlak voor het zonneveld.

Reactie gemeente

Door de aanvrager is een plan ingediend voor de realisatie van een zonneveld in de omgeving van Groenloseweg 34. In de afgelopen jaren is daarover met elkaar van gedachten gewisseld. Het plan heeft inmiddels voor de inspraak en als ontwerp ter inzage gelegen. Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen inspraakreacties en zienswijzen. Wij zijn van mening dat sprake is van een plan waarbij enerzijds rekening is gehouden met de belangen van omwonenden en anderzijds er een bijdrage geleverd wordt aan de opwekking van duurzame energie. Door de gemeenteraad van Berkelland is beleid vastgesteld om een bijdrage te leveren aan de opwekking van duurzame energie.

Het beoordelen van zienswijzen maakt deel uit van de besluitvorming. Het is echter niet zo dat wanneer zienswijzen tegen een plan worden ingediend een plan per definitie niet doorgaat. De beoordeling van de zienswijzen maakt deel uit van de uiteindelijke besluitvorming om al dan niet vergunning te verlenen.

Behoud, beheer en ontwikkeling van landschapswaarden.

Er is geen sprake van behoud, beheer en ontwikkeling van landschapswaarden. De begroeiing doet kunstmatig aan.

Reactie gemeente

In het landschappelijk inrichtingsplan is uitgebreid ingegaan op de landschappelijke inrichting en het beheer van de landschapselementen, ook in relatie tot de gebiedskenmerken. Het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit concludeert dat er sprake is van een duurzame bijdrage aan landschapsversterking en ecologie.

Ook hebben we in een aanvullende notitie de landschappelijke en ecologische meerwaarde van dit zonnenveld in combinatie met de landschappelijke inpassing beschreven.

De stelling dat sprake is van een kunstmatig aandoende begroeiing delen wij niet.

Waardedaling

Door de komst van het zonnepark daalt het bedrijf in waarde.

Reactie gemeente

Indiener kan, wanneer hij van mening is dat er sprake is van “planschade”, binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de aanleg van het zonnenveld een verzoek om vergoeding van “planschade” bij de gemeente indienen.

Conclusie

De zienswijzen vormen geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen. Wel zijn naar aanleiding van de zienswijzen de ruimtelijke onderbouwing en het inrichtingsplan op onderdelen aangepast. Daarnaast is met betrekking tot de grondwatertrap een ter plaatse uitgevoerd onderzoek toegevoegd waar in de ruimtelijke onderbouwing op is ingegaan.

D. Overzichtskaartje van Zonneveld Hupsel in Eibergen

De onderstaande afbeelding geeft het projectgebied (bolletjes lijnen) weer.



Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)