gemeente Berkelland

OMGEVINGSVERGUNNING met reguliere procedure

Project	:	Het verplaatsen van een transformatorstation en het verharden van een pad naar de transformatorstations. (Wijziging op de omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark zaaknr. 244969)
Locatie	:	Batendijk 1a in Haarlo (kadastrale gegevens: gemeente Borculo, sectie G nummer 394)
Zaaknummer	:	234052
Verzonden	:	16 MEI 2022

Besluit

Gelet op artikel 2.1. 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan gevestigd op het adres , de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- **"het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan"** (Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c) voor het verplaatsen van een transformatorstation en het verharden van een pad naar de transformatorstations op het adres Batendijk 1a in Haarlo. Deze afwijking van het bestemmingsplan heeft als naam "Buitengebied, Batendijk 1a in Haarlo (2021)" met ID-IMRO code: NL.IMRO.1859.OVBGB20210032-0100;
- **"het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden,"** (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder b), voor het verharden van een pad naar de transformatorstations op het adres Batendijk 1a in Haar lo.
- **"het bouwen van een bouwwerk"** (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a), het verplaatsen van een transformatorstation op het adres nabij de Brokersweg in Geesteren.

Bijlagen die onderdeel zijn van dit besluit:
Uw aanvraag om een omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen en documenten.
Deze documenten zijn gestempeld en digitaal aan u verzonden.

Procedure

Publicatie ingekomen aanvraag
Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 13 oktober 2021 gepubliceerd in de bijlage "Berkelbericht" van het huis-aan-huisblad "Achterhoek Nieuws". Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Aard van de aanvraag
De aanvraag gaat over het wijzigen van de op 29 oktober 2019 verleende omgevingsvergunning (zaaknr. 225013) voor het realiseren van het zonnepark Batendijk 1a in Haarlo.

Bevoegd gezag
Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

Nemen van het besluit
De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo).
Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening, het bestemmingsplan en aan redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 van de Wabo). Uw aanvraag voldoet hieraan.

Inspraakprocedure
Op 1 juli 2008 heeft de gemeenteraad besloten om voorafgaand aan het toepassen van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme algemene voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb).
De inspraakprocedure is gevoerd (artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht) volgens de gemeentelijke Inspraakverordening.

Uw aanvraag met bijlagen heeft van 23 december 2021 tot en met 5 januari 2022 voor inspraak ter inzage gelegen waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen tegen de aanvraag in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Ter inzage legging ontwerpbesluit
Van 27 januari 2022 tot en met 9 maart 2022 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroep
Op de laatste bladzijde van dit besluit na de handtekening leest u hoe u in beroep kunt gaan tegen dit besluit.

Voorschriften
Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:
- U moet uw project uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde tekeningen en bijlagen.
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor de duur van 30 jaar. Na deze instandhoudingstermijn moeten het transformatorstation en het verharde pad binnen 3 maanden worden verwijderd. De gronden moeten worden opgeleverd in oorspronkelijke staat. Uitzondering hierop is de groenvoorziening zoals genoemd in het rapport "beheerplan" (bijlage G) van juli 2019 en die in het rapport "Landschapsontwerp" van juli 2019.

Opmerkingen
overeenkomst
Voor het afwijken van het bestemmingsplan is een 'overeenkomst tegemoetkoming in schade' gesloten, tussen de Gemeente Berkelland en

Algemene voorwaarden
Slopen
Als er bij sloopwerkzaamheden meer dan 10 m³ sloopafval vrij komt of als er sprake is van het verwijderen van asbest moet u een sloopmelding doen.
U kunt dit doen via www.omgevingsloket.nl. Denkt u bij het indienen van een sloopmelding ook aan een asbestinventarisatierapport.

Wet natuurbescherming
Als u het vermoeden heeft dat de activiteit waarvoor u een aanvraag heeft gedaan, invloed heeft op beschermde planten of dieren die onder de bescherming van de Wet Natuurbescherming vallen moet u hiervoor ontheffing aanvragen bij de provincie. Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op beschermde dieren en planten.

Archeologie
Als u bij graafwerkzaamheden een zaak vindt waarvan men weet of vermoedt dat het een monument(ale vondst) is (in roerende of onroerende zin), meldt u dit zo snel mogelijk bij de gemeente. Deze aangifte moet u ook doen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de Provincie Gelderland. Wij adviseren u eerst de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek hiervan in kennis te stellen;

Aanwijzingen bij de uitvoering

Bij de uitvoering van de activiteit(en) moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de **groene bijlage** bij dit besluit.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1. Bestemmingsplan

Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied Borculo, herziening 2004". Volgens het geldende bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden".

De gronden waarop de transformator wordt verplaatst en het pad wordt aangebracht worden daarmee niet gebruikt voor agrarische doeleinden. Het plan is daardoor in strijd met artikel 2.1.c van het bestemmingsplan. Dit artikel bepaalt dat de gronden bedoeld zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt ook als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3)

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

Aan uw project voor het verplaatsen van een transformatorstation en het verharden van een pad naar de transformatorstations op het perceel Batendijk in Haarlo kunnen wij alleen meewerken door het toepassen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

De gemeenteraad van Berkelland nam op 17 oktober 2017 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kan afwijken van een bestemmingsplan zonder een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen.
Uw project voldoet aan de voorwaarden die in dit besluit zijn genoemd. Daarmee is ons college bevoegd om te beslissen op uw aanvraag zonder dat de gemeenteraad eerst moet worden gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor uw project waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd, is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het nemen van de gevraagde bestemmingsplanafwijking. De ruimtelijke onderbouwing voor: *"'Zonnepark Batendijk' (in Haarlo),* van 10 oktober 2019 en de *"Toelichting_aanpassing_vergunning"* van 29 september 2021 maken onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

Overwegingen:

- Voor het realiseren van een zonnepark op het perceel Batendijk 1a in Haarlo, zaaknr. 244969, is al een vergunning verleend en deze is onherroepelijk.

- De huidige vergunningaanvraag betreft een wijziging van deze omgevingsvergunning. De wijziging bestaat uit twee onderdelen: het verplaatsen van een transformatorstation en het aanbrengen van een puinpad naar de transformatorstations.
- Trafo 3 wordt op verzoek van de omwonenden 50 meter naar het westen verplaatst in verband met de angst voor geluidsoverlast. Ook is In de onherroepelijke omgevingsvergunning niet expliciet benoemd dat de toegangspaden naar de transformatorstations worden (half)verhard. Dit is nodig om de bereikbaarheid van de transformatorstations te waarborgen ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden. Voor dit verharden is een omgevingsvergunning nodig. Omdat het pad al aanwezig (vergund) is, is het verharden niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening. De onderlaag wordt afgewerkt met een laag van 5 cm teelaarde en wordt vervolgens met een bloemrijk grasmengsel ingezaaid.
- De impact van de wijzigingen op de omgeving is gering, zeker ook gelet op de al verleende vergunning.

Exploitatie
Wij zijn met u een overeenkomst aangegaan waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de buitenplanse afwijking begrepen gronden op een andere manier is verzekerd, zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

2. Welstand
De Welstandscommissie van het Gelders Genootschap heeft uw project getoetst op 23 februari 2022. De commissie is van mening dat uw project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de Welstandscommissie over.

3. Bouwbesluit en Bouwverordening
Wij hebben uw project getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. U heeft met de door u ingediende gegevens aannemelijk gemaakt dat uw project hiermee in overeenstemming is. Wel hebben wij een aantal voorschriften opgesteld. Deze voorschriften hebben wij hierboven onder het kopje "Voorschriften" al weergegeven.

4. Bodem
Voor uw project is volgens artikel 8, lid 3 van de Woningwet geen onderzoek naar de verontreiniging van de bodem vereist. Er is geen sprake van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

5. Archeologie
De aanvraag betreft een aanpassing op de onherroepelijke omgevingsvergunning met zaaknummer 244969 voor de realisatie van een zonnepark aan de Batendijk 1a in Haarlo. Voor deze omgevingsvergunning is een inventariserend archeologisch onderzoek aangeleverd. Wij hebben het onderzoeksrapport beoordeeld. Op basis van de resultaten van het archeologisch vooronderzoek is een vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Conclusie
Er zijn er geen ruimtelijk relevante redenen om niet mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van uw project. Ook zijn er naar onze mening geen belangen van derden die met dit plan onevenredig worden geschaad.

Op basis van artikel 2.12 lid 1, onder a, 3° van de Wabo verlenen wij daarom de omgevingsvergunning voor het bouwen, het aanleggen en het gebruiken van gronden en opstallen in strijd met het bestemmingsplan.

Borculo, 12 mei 2022

Namens burgemeester en wethouders van Berkelland,

Vergunningverlener Omgevingsrecht.

U kunt bezwaar maken als u het niet eens bent met dit besluit

U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na het versturen van dit besluit. Uw bezwaar stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo.

In uw bezwaar moet altijd het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw bezwaar verstuurt;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let erop dat u een handtekening onder uw bezwaar zet.

Voor ons is het makkelijk als u een kopie van het besluit (=deze brief) meestuurt. Het besluit blijft geldig tot er op uw bezwaar is beslist.

U kunt ook **digitaal** uw **bezwaar** indienen bij ons.

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op onze website https://www.gemeenteberkelland.nl/bezwaar.

Kunt u de beslissing op uw bezwaar niet afwachten?

Dan kunt u bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al bezwaar heeft gemaakt. U laat de rechter weten dat het uitvoeren van dit besluit ernstige gevolgen voor u heeft. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let erop dat u een kopie van uw bezwaar meestuurt.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen

U krijgt hierover een brief van de rechtbank. U kunt ook **digitaal** uw voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht .

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.