Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6406921
Aanvraagnaam	Aanpassing omgevingsvergunning zonnepark Batendijk
Uw referentiecode	-
Ingediend op	29-09-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Betreft een aanpassing op de onherroepelijke omgevingsvergunning met zaaknummer 244969 voor de realisatie van zonnepark Batendijk te Haarlo. De aanpassing bestaat uit twee onderdelen: (1) het verplaatsen van een transformatorstation en (2) het aanbrengen van een puinpad naar de transformatorstations.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Berkelland
Kadastrale gemeente	Borculo
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	394
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het betreft de percelen: Borculo-G-394 Borculo-G-404 Borculo-G-503

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

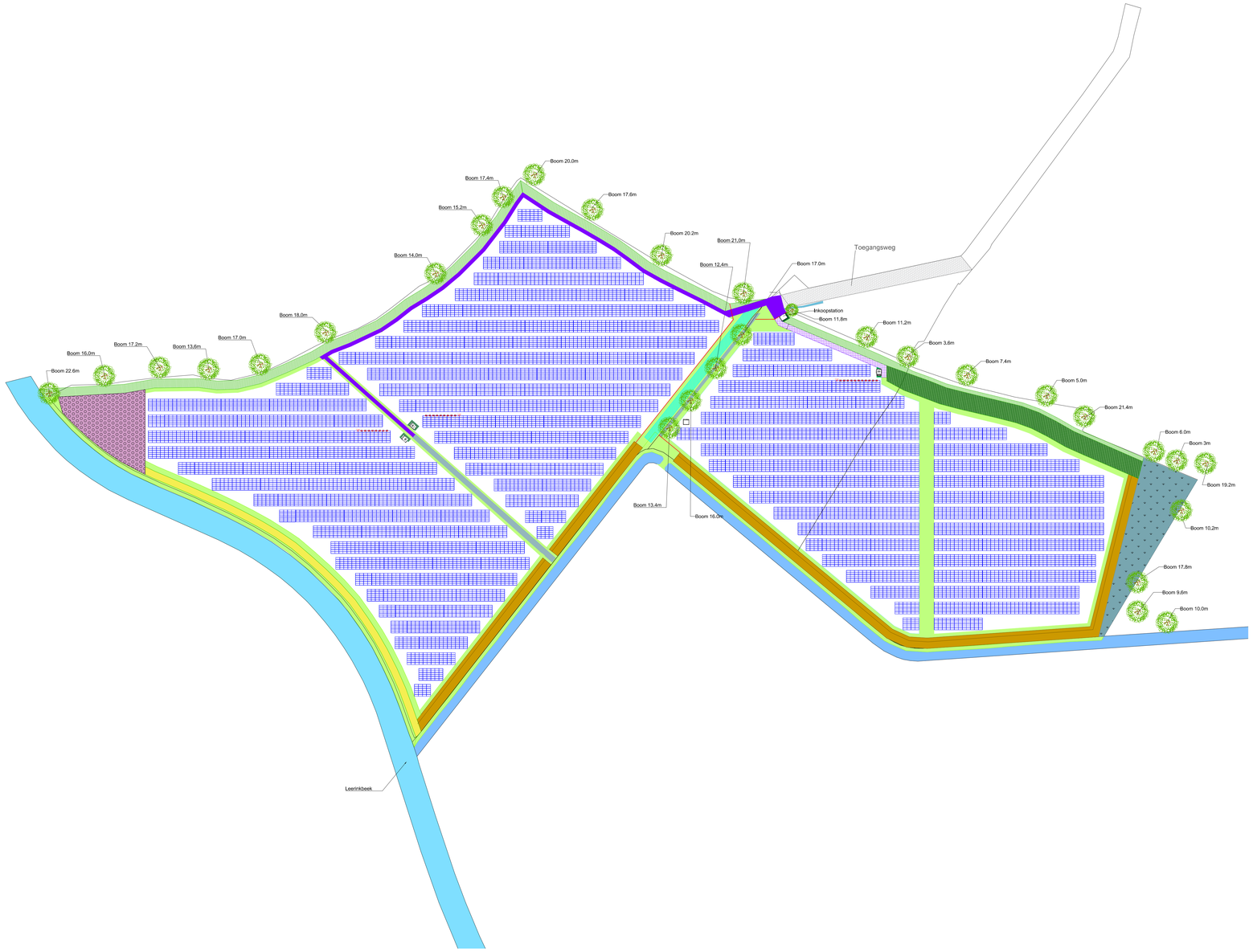
1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

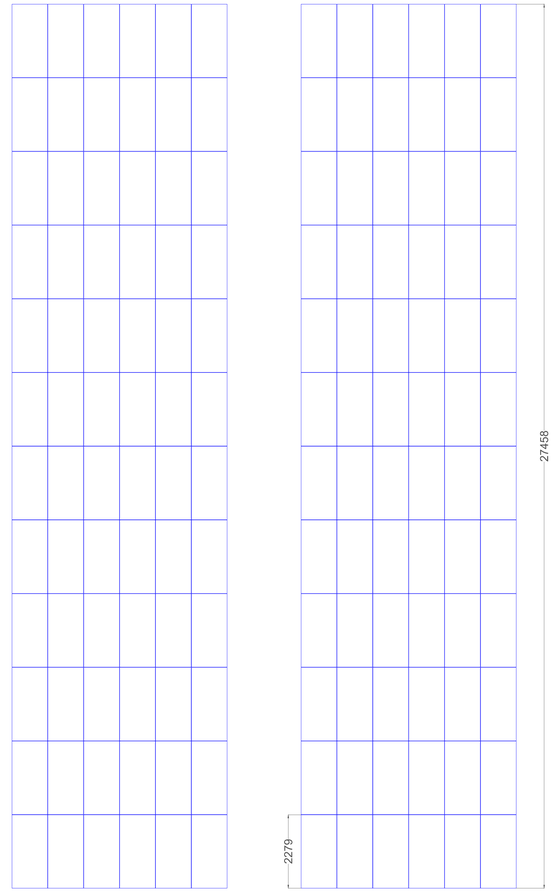
Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Deze aanvraag betreft een aanpassing op de onherroepelijke omgevingsvergunning met zaaknummer 244969 voor de realisatie van zonnepark Batendijk te Haarlo. De aanpassing bestaat uit twee onderdelen: (1) het verplaatsen van een transformatorstation en (2) het aanbrengen van een puinpad naar de transformatorstations.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	De grond wordt momenteel gebruikt voor agrarische doeleinden. Voor het realiseren van het zonnepark is reeds een onherroepelijke omgevingsvergunning verleend met zaaknummer 244969.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	(1) Een puinpad ten behoeve van de bereikbaarheid van de transformators voor onderhoudsvoertuigen en (2) een transformator om de spanning van de stroom te reguleren.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	De voorgenomen werkzaamheden zijn een aanpassing op de onherroepelijke omgevingsvergunning met zaaknummer 244969. De gevolgen voor de ruimtelijke ordening zijn in de bijlagen bij deze aanvraag beschreven.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?	30
Hoeveel maanden duurt het gebruik?	0
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee

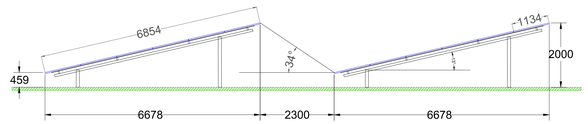
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BAT-ED_-_5_3_1_-_Main_Lay-Out_Rev8_pdf	BAT-ED - 5.3.1 - Main Lay-Out Rev8.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-09-2021	In behandeling
Toelichting_aanpassing_vergunning_pdf	Toelichting aanpassing vergunning.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-09-2021	In behandeling







- Kadasterlijn
- Leerinkbeek
- Hekwerk hoogte 1.2 meter
- Greppel
- Kamperfoelie met ondergroei
- Beplanting met lokale soorten
- PV-Zone
- Toegangsweg
- Beplanting met lokale soorten
- Recht van overpad 5meter breed
- Bloem- en kruidenrijke akkerrand 2 meter breed
- Heg van Meidoorn en Braam 4 meter breed
- Struweelhaag 10 meter breed
- Toegangspad naar CS 1 en 2 2 meter breed verhard
- Toegangspad naar CS 3 3 meter breed verhard
- Verbreding van de bestaande boomsingels en ondergroei
- Grondwal hoogte 2 meter 6 meter breed binnenzijde met beplanting buitenzijde met kruidenrijkemengsel
- SunTech STP535S-C72/Vhm
- Inkoop station 10MVA 3.86 x 3.06 x 3.13 meter (lxbxh)
- Compacstation - 1 2500 kVA 3.15 x 2.60 x 2.5 meter (lxbxh)
- Compacstation - 2 2500 kVA 3.80 x 2.60 x 2.5 meter (lxbxh)
- Compacstation - 3 3000 kVA 3.15 x 2.60 x 2.5 meter (lxbxh)
- MS koppel station
- Noordzijde - bomen/struiken: Meidoorn, Sleedoorn, Els, Liguster

0 50 250 m

gemeente Berkelland
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Berkelland
datum: 13-5-2022
zaaknr. 234052

Opm.
1. Trafostation - 3 locatie
2. Onderhoudspad naar CS-3 aangepast
3. Legenda Hekwerk hoogte aangegeven
4. Legenda Trafo's hoogte aangegeven.

16.920 : Stuks panelen STP535S-C72/Vmh
9.052.200 : Wp vermogen
Omvormer : Sungrow SG250HX
Tilt : Zuid 13°
Azimuth : Zuid 0°

Omschrijving	R	Datum	Get.	Gez.
Ontwerp	R03	21-02-21	HB	
Ontwerp	R04	05-03-21	HB	
Ontwerp	R05	26-04-21	HB	
Ontwerp	R06	04-06-21	HB	
Ontwerp	R07	18-06-21	HB	
Ontwerp	R08	14-08-21	HB	

Project:
Zonnepark Batendijk

Onderdeel: Main Lay-Out

Klan:

Installateur:

Status: Ontwerp

Projectadres: Batendijk NB22 7273 PA Haarlo

Formaat:	Schaal:	Tek.Nr:
A1	1:1	5.3.10

gemeente Berkelland

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Berkelland

datum: 13-5-2022

zaaknr: 234052

Aanpassing omgevingsvergunning zonnepark Batendijk

29 september 2021

Voorliggende vergunningaanvraag betreft een aanpassing op de onherroepelijke omgevingsvergunning met zaaknummer 244969 voor de realisatie van zonnepark Batendijk te Haarlo. De aanpassing bestaat uit twee onderdelen: (1) het verplaatsen van een transformatorstation en (2) het aanbrengen van een puinpad naar de transformatorstations. Dit document bevat een ruimtelijke onderbouwing van de haalbaarheid van beide onderdelen. De wijzingen zijn beschreven ten opzichte van de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van de onherroepelijke omgevingsvergunning (Zonnepark Batendijk, Ruimtelijke Onderbouwing, 10-10-2019, Versie 1.8).

Verplaatsen transformatorstation

Beschrijving van de aanpassing
Het 50 meter naar het westen verplaatsen van transformatorstation 3 (hierna: ‘trafo 3’).

Aanleiding voor de aanpassing
Trafo 3 wordt op verzoek van de omwonenden 50 meter naar het westen verplaatst in verband met de angst voor geluidsoverlast.

Aspect beeldkwaliteit
Voor de plaatsing van de transformatstations geldt het volgende uitgangspunt: “de benodigde transformatoren en het transformatorhuisje zullen zo veel mogelijk buiten zichtlijnen geplaatst worden.” De nieuwe locatie van Trafo 3 bevindt zich buiten de zichtlijn vanaf de Braakmansdijk.

Bijlage
Zie de bijlage "BAT-ED - 5.3.1 - Main Lay-Out Rev8" voor de laatste lay-out met daarop de nieuw voorgesteld locatie van trafo 3.

Puinpad naar transformatorstation

Beschrijving van de aanpassing
Het aanbrengen van een halfverharding vanaf de toegang tot het zonnepark naar de transformatorstations. De halfverharding bestaat uit een onderlaag van 30cm granulaat afgewerkt met een laag van 5cm teelaarde. Om de paden een natuurlijke uitstraling te geven

Aanleiding voor de aanpassing
In de originele vergunningsaanvraag is niet expliciet benoemd dat de toegangspaden naar de transformatorstations worden (half)verhard. Dit is nodig om de bereikbaarheid van de transformatorstations te waarborgen ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden.

Impact: aspect bodem en water
Een puinpad geldt als halfverharding en belemmert bodeminfiltratie van hemelwater niet. Op het aspect bodem en water treedt derhalve geen verslechtering op ten opzichte van de onherroepelijke omgevingsvergunning.

Bijlage
Zie de paarse en blauwe weg in bijlage "BAT-ED - 5.3.1 - Main Lay-Out Rev8" voor de (half)verharde paden.