gemeente Berkelland

OMGEVINGSVERGUNNING
uitgebreide procedure

Project	:	Het gebruik van de Kienvenneweg 18 (Oldenkotte) in Rekken als kliniek voor specialistische verslavingszorg
Locatie	:	Kienvenneweg 18 in Rekken (kadastrale gegevens: gemeente Eibergen, sectie M en nummer 1066)
Nummer	:	2021-003013 / 234420
Verzonden	:	08 JUNI 2022

Besluit
Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan u, Stichting Tactus Verslavingszorg, [redacted] gevestigd op het adres Keulenstraat 2 in Deventer, de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- **"het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening"** (Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c) voor het gebruik van de Kienvenneweg 18 (Oldenkotte) in Rekken als kliniek voor specialistische verslavingszorg;

Bijlagen die onderdeel zijn van dit besluit:
Onderdeel van dit besluit zijn uw aanvraag om een omgevingsvergunning, inclusief de tekeningen en andere bijlagen. Deze documenten zijn gestempeld en digitaal aan u verzonden.

Procedure
Publicatie ingekomen aanvraag
Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 13 oktober 2021 gepubliceerd in de bijlage "Berkelbericht" van het huis-aan-huisblad "Achterhoek Nieuws". Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Bevoegd gezag
Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

Nemen van het besluit
De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo).
Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening, het bestemmingsplan en aan redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 van de Wabo). Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Ter inzage legging inspraak
Op 1 juli 2008 heeft de gemeenteraad besloten om voorafgaand aan het toepassen van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme algemene voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb).
De inspraakprocedure is gevoerd (artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht) volgens de gemeentelijke Inspraakverordening.

Uw aanvraag met bijlagen heeft van 25 november 2021 tot en met 8 december 2021 voor inspraak ter inzage gelegen waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen tegen de aanvraag in te dienen. Naar aanleiding van deze inspraakprocedure is er één inspraakreactie binnengekomen. Deze is verwerkt in de "Samenvatting en beoordeling inspraakreacties van 21 februari 2022" welke deel uitmaakt van het ontwerpbesluit.

Bestuurlijk vooroverleg instantie
Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet, in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), overleg worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat deze verplichting ook geldt bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In deze aanvraag is sprake van een gewijzigd gebruik van bestaande panden. Er vindt geen uitbreiding van bebouwing plaats. Er zijn geen ruimtelijke belangen in het geding waar andere besturen bij betrokken zijn.

Ter inzage legging ontwerp besluit
Van 24 februari 2022 tot en met 6 april 2022 is het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegd en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3. 10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Naar aanleiding van deze ontwerpprocedure zijn er 3 zienswijzen binnengekomen. Deze zijn beoordeeld in de "Samenvatting en beoordeling zienswijzen van 23 mei 2022" welke deel uitmaakt van dit besluit.

Ter inzage legging definitief besluit en beroep
Van 9 juni tot en met 21 juli 2022 wordt het definitieve besluit ter inzage gelegd en zijn belanghebbenden in de gelegenheid om beroep in te dienen. Op de laatste bladzijde van dit besluit na de handtekening leest u hoe u in beroep kunt gaan tegen dit besluit.

Voorschriften
Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:
- U moet voor het gebruik van het bouwwerk een omgevingsvergunning brandveilig gebruik indienen.
- Voor de dagbesteding van cliënten zullen er op het buitenterrein zaagmomenten worden georganiseerd. Deze zaagmoment mogen maximaal 2 keer per week op doordeweekse dagen 2 á 3 uur op het buitenterrein plaatsvinden. De aanvangstijden van het zagen mogen niet voor 09.30 uur starten.

Overwegingen
Aan het besluit liggen voor de verschillende activiteiten de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Voor de activiteit het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening
Bestemmingsplan
Het perceel waarop u het gebruik wilt wijzigen ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied, FPC Oldenkotte 2010". Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Maatschappelijk". Deze gronden zijn bestemd voor een centrum voor forensisch psychiatrische zorg. Het realiseren van een kliniek voor specialistische verslavingszorg past niet binnen de gebruiksvoorschriften van het geldende bestemmingsplan. Daarom kan de aangevraagde omgevingsvergunning alleen worden verleend als voor dat onderdeel een grote buitenplanse afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt tevens als verzoek om het bouwwerk te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3)
Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is

met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 o, van de Wabo).
De gemeenteraad van Berkelland nam op 17 oktober 2017 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college (burgemeester en wethouders) van Berkelland kan afwijken van een bestemmingsplan zonder een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen. Uw aanvraag voldoet aan de voorwaarden die in dit besluit zijn benoemd. Daarmee is het college bevoegd om te beslissen op uw aanvraag zonder dat de gemeenteraad eerst moet worden gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Contactpersoon Tactus
Het is belangrijk dat Tactus bereikbaar is en open staat voor meldingen en daarop zonodig actie onderneemt. Daarom moet bij Tactus een aanspreekpunt worden aangewezen voor een snelle contactlegging.

Aantal cliënten
Op locatie zijn, zoals aangevraagd, maximaal 82 cliënten binnen de bestaande bebouwing toegestaan.

Ruimtelijke onderbouwing
Voor het bouwplan waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het nemen van de gevraagde bestemmingsplanafwijking. De ruimtelijke onderbouwing: "*Kienvenneweg 18 Rekken, Tactus Verslavingszorg, 23 mei 2022*" ,bij de aanvraag omgevingsvergunning van een kliniek voor specialistische verslavingszorg, IMRO-nummer: NL.IMRO1859.OVBGB20210030-0100 maakt onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

Er zijn geen ruimtelijk relevante redenen om niet mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van uw aanvraag. Ook zijn er naar onze mening geen belangen van derden die met dit plan onevenredig worden geschaad. Voor het gebruik van gronden en opstallen in afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°) verlenen wij daarom de vergunning.

Borculo, 31 mei 2022

Burgemeester en wethouders van Berkelland,

de secretaris, de burgemeester,

[redacted]

U kunt in beroep gaan als u het niet eens bent met dit besluit
U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, twee dagen na publicatie van dit besluit. Uw beroep (brief) stuurt u naar de Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In uw beroep moet altijd het volgende staan:
- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroep verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u in beroep gaat;
- uw handtekening.

U moet een kopie van dit besluit meesturen.

Kunt u de beslissing op uw beroep niet afwachten?
Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld. U moet hierbij aannemelijk maken dat het uitvoeren van dit besluit ernstige gevolgen voor u heeft en u een spoedeisend belang heeft bij de voorlopige voorziening. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.
U stuurt uw verzoek om een voorlopige voorziening naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let erop dat u een kopie van uw beroep meestuurt.

Griffierecht/digitaal beroep
U moet griffierecht betalen als u in beroep gaat en bij het instellen een verzoek om voorlopige voorziening.
U kunt ook digitaal uw beroep of verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor heeft u een DiGiD nodig.
Op de website https://www.rechtspraak.nl vindt u meer informatie.