Verleende omgevingsvergunningen uitgebreide procedure
Burgemeester en wethouders van Berkelland hebben voor de volgende projecten vergunning **verleend**.

Beltrum
Heelweg 19, splitsen 2 verblijfsobjecten met een woonfunctie en realiseren woning scheidende wand, herbouw loods (opslag voor hoveniers-/stratenmakers bedrijf) en realiseren inrit, ID-code: NL.IMRO.1859.OVBGB20210026-0100

Inzage
Deze vergunningen liggen ter inzage van 1 september 2022 tot en met 13 oktober 2022 in het gemeentehuis, Marktstraat 1 in Borculo.
Bij de adressen met een ID-code kunt u de vergunning ook inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.gemeenteberkelland.nl onder 'ruimtelijke plannen'.

Beroep
Het instellen van beroep is mogelijk van 2 september 2022 tot en met 13 oktober 2022 door:

- Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
- Iedereen die in de voorprocedure tijdig een zienswijze heeft ingediend;
- Iedereen die niet verweten kan worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend.

U kunt uw beroepschrift sturen naar de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem.

Voorlopige voorziening
Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat de rechter over uw beroep heeft beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al in beroep bent gegaan. U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuurt. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de rechtbank.
U kunt ook **digitaal** uw beroep of voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank
Dit kunt u doen bij de rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.
Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

gemeente Berkelland

OMGEVINGSVERGUNNING
Uitgebreide procedure

Project	:	Het splitsen van 2 verblijfsobjecten met woonfunctie en het realiseren van een woning scheidende wand, de herbouw van de loods (voor opslag hoveniers-/stratenmakers bedrijf) en realiseren inrit.
Locatie	:	Heelweg 19 in Beltrum (kadastrale gegevens: gemeente Eibergen, sectie T en de nummers 201, 470, 471 en 199)
Nummer	:	115873
Verzonden	:	24 AUG. 2022

Besluit
Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan u, de heer , namens het bedrijf Zwood, gevestigd op het adres Heelweg 19 in Beltrum de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- **"het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening"** (Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c) voor het splitsen van de 2 verblijfsobjecten met een woonfunctie en het realiseren van een woning scheidende wand, de herbouw van de loods (voor opslag hoveniers-/stratenmakers bedrijf) en het realiseren van een inrit op het adres Heelweg 19 in Beltrum, bekend onder: "Buitengebied, Heelweg 19 Beltrum(2021)" met ID-code: NL.IMRO.1859.OVBGB20210026-0010;
- **"bouwen"** (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a), voor het splitsen van de 2 verblijfsobjecten met een woonfunctie en het realiseren van een woning scheidende wand, de herbouw van de loods (voor opslag hoveniers-/stratenmakers bedrijf) op het adres Heelweg 19 in Beltrum;
- **"het aanleggen van een inrit"** (Wabo artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e) van 3 meter breed aan de Heelweg 19 in Beltrum (kadastrale gegevens: gemeente Eibergen, sectie T en nummer 201
- Voor dit project geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlagen
Onderdeel van dit besluit zijn uw aanvraag om een omgevingsvergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen. Deze documenten zijn gestempeld en digitaal aan u verzonden.

Procedure
Publicatie ingekomen aanvraag
Uw aanvraag hebben wij ontvangen op 22 december 2020. Op 6 januari 2021 hebben wij de ontvangst van uw aanvraag gepubliceerd in de bijlage "Berkelbericht" van het huis-aan-huisblad "Achterhoek Nieuws". Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Bevoegd gezag
Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

Nemen van het besluit
De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo). Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening, het bestemmingsplan, de redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 van de Wabo) en de Algemene plaatselijke verordening 2010 (artikel 2.12 van de Wabo). Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regelgeving omgevingsrecht.

Aanvullingen
Op 5 februari 2021 hebben wij u verzocht om uw aanvraag aan te vullen. U heeft na het verlengen van de aanvullingstermijn tot uiterlijk 1 juli 2021 op 1 juni 2021 aan ons verzoek voldaan. De laatste versie van de ruimtelijke onderbouwing hebben wij op 8 juni 2022 van u mogen ontvangen.

Inspraakprocedure
Op 1 juli 2008 heeft de gemeenteraad besloten om voorafgaand aan het toepassen van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme algemene voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb).
De inspraakprocedure is gevoerd (artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht) volgens de gemeentelijke Inspraakverordening.

Uw aanvraag met bijlagen heeft van 28 april 2022 tot en met 11 mei 2022 voor inspraak ter inzage gelegen waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen tegen deze aanvraag in te dienen. Naar aanleiding van deze inspraakprocedure zijn er geen inspraakreacties binnengekomen.

Bestuurlijk vooroverleg instantie
Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat deze verplichting ook geldt bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit vooroverleg heeft niet plaatsgevonden omdat het hier enerzijds gaat om een lokaal belang en anderzijds zijn er geen andere belangen dan al gewaarborgd in het geldende bestemmingsplan zijn die in het geding komen.

Provinciaal beleid
In de ruimtelijke onderbouwing "Buitengebied, Heelweg 19 Beltrum (2021)" is onder het kopje "Beleidskaders", sub kopje Provinciaal beleid een uiteenzetting gegeven over de aspecten uit de provinciale verordening die hier spelen. Conclusie is dat de aanvraag geen nadelige effecten heeft op het karakter van het buitengebied. Het Provinciaal beleid geeft geen belemmeringen voor dit plan.

Ter inzage legging ontwerpbesluit
Vanaf 30 juni 2022 tot en met 10 augustus 2022 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroep en/of voorlopige voorziening
Op de laatste bladzijde, na de handtekening van dit definitieve besluit leest u hoe u beroep kunt instellen tegen dit besluit.

Voorschriften
Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen
- U moet uw bouwplan uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde tekeningen en bijlagen.

Activiteit "Bouwen" en "Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening"
- U moet ter beoordeling minimaal drie weken voor het starten van de bouw van de hoofverbindingen (las- en boutverbindingen) van de staalconstructie, detailberekeningen volgens de Eurocode indienen. U kunt deze sturen aan _____
- Hemelwater moet u afwateren op eigen perceel. U mag dit niet aansluiten op het gemeentelijk drukriool;
- U moet binnen 1 jaar na gereed melding van de te bouwen schuur uitvoer geven aan het inrichtingsplan landschappelijke inpassing van 21 juli 2021 opgesteld door Buro Collou Tuin & Landschapsontwerp.
- U moet de aangelegde beplanting adequaat in stand te houden en duurzaam te beheren;
- U moet binnen 3 maanden na gereedkomen van de nieuwe schuur de volledige bestaande kippenschuur met overkapping (aan de voorzijde) met een oppervlakte van 250 m2 slopen.

- Een gebruiksfunctie in een te bouwen gebouw heeft een toegangspunt voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband (afdeling 6.14 Bouwbesluit).

- Als u bij graafwerkzaamheden een zaak vindt waarvan men weet of vermoedt dat het een monument(ale vondst) is (in roerende of onroerende zin), meldt u dit zo snel mogelijk bij de gemeente. Deze aangifte moet u ook doen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de Provincie Gelderland. Wij adviseren u eerst de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek ( ) hiervan in kennis te stellen, telefoonnummer (of per email

Activiteit "Aanleggen van een inrit"

Aanleg inrit in eigen beheer
U mag de inrit in eigen beheer aanleggen. Hierop zijn de voorwaarden voor het maken van een uitweg in eigen beheer in het buitengebied en op een industrieterrein van toepassing. Deze voorwaarden zijn toegevoegd als bijlage bij deze vergunning.

Werk buiten de kroonprojectie van de bomen
Er worden geen bomen gekapt voor de aanleg van de inrit. Om de bomen te behouden dient buiten de kroonprojectie van de bomen gewerkt te worden. Dit betekent dat de verharding midden tussen de bomen moet worden aangelegd met een afstand van 3 meter tot de bomen.

Opmerkingen

Slopen
Om uw plannen te realiseren moet u slopen. Als hierbij meer dan 10m^3 aan sloopafval vrijkomt of er sprake is van asbest moet u hiervoor een sloopmelding doen. U kunt dit doen via www.omgevingsloket.nl. Denkt u bij het indienen van een sloopmelding ook aan een asbestinventarisatierapport.

Wet natuurbescherming
Als u het vermoeden heeft dat de bouwactiviteiten waarvoor nu een omgevingsvergunning wordt gedaan, invloed heeft op beschermde planten of dieren die onder de bescherming van de Wet natuurbescherming vallen moet u hiervoor ontheffing aanvragen bij de provincie. Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op beschermde dieren en planten.

Aanwijzingen bij de uitvoering

Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de **groene bijlage** bij dit besluit.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit "Bouwen" en "Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening"

1. Bestemmingsplan
Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied (Eibergen)". Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch gebied" met een agrarisch bouwperceel. Met uw aanvraag vraagt u het splitsen van de 2 verblijfsobjecten met een woonfunctie en realiseren woning scheidende wand, de herbouw van de loods (voor opslag hoveniers-/stratenmakers bedrijf) en het realiseren van een inrit aan. Het plan is daardoor in strijd met het bestemmingsplan.

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt tevens als verzoek om het bouwwerk te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3)
Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

Aan uw plan voor het splitsen van 2 verblijfsobjecten met woonfunctie en het realiseren van een woning scheidende wand, het herbouwen van een loods (voor opslag t.b.v. hoveniers-/stratenmakerbedrijf) en realiseren inrit op het perceel Heelweg 19 in Beltrum kunnen wij alleen meewerken door het toepassen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo.

De gemeenteraad van Berkelland nam op 17 oktober 2017 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kan afwijken van een bestemmingsplan zonder dat daarvoor een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist is. Volgens dat raadsbesluit is een dergelijke verklaring van geen bedenkingen alleen nodig is bij (bouw)projecten voor een niet-grondgebonden veehouderij(tak). Omdat daarvan geen sprake is bij uw bouwplan, is ons college bevoegd om te beslissen op uw aanvraag zonder dat de gemeenteraad eerst moet worden gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Ruimtelijke onderbouwing
Voor het plan waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het nemen van de gevraagde bestemmingsplanafwijking ten aanzien van voor het splitsen van de 2 verblijfsobjecten met een woonfunctie en realiseren woning scheidende wand, de herbouw van de loods (voor opslag hoveniers-/stratenmakers bedrijf) en het realiseren van een inrit op het perceel Heelweg 19 in Beltrum.

De ruimtelijke onderbouwing "Buitengebied, Heelweg 19 Beltrum (2021)" van juni 2022 is als bijlage aan dit besluit toegevoegd en maakt als zodanig onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

Verder zijn er geen ruimtelijk relevante redenen om niet mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van uw aanvraag. Ook zijn er naar onze mening geen belangen van derden die met dit plan onevenredig worden geschaad. Voor het gebruik van gronden en opstallen in afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3) verlenen wij daarom de vergunning.

2. Welstand
De Commissie ruimtelijke kwaliteit van het Gelders Genootschap heeft op 20 september 2021 uw bouwplan getoetst. De commissie is van mening dat ondanks dat de toegepaste dakplaten niet de voorkeur hebben uw bouwplan wel voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het gegeven advies over.

3. Bouwbesluit en Bouwverordening
Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. U heeft met de door u ingediende gegevens aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag hiermee in overeenstemming is. Wel hebben wij een aantal voorschriften opgesteld. Deze voorschriften hebben wij hierboven onder het kopje "Voorschriften" al weergegeven.

4. Bodem
Voor uw bouwplan is volgens artikel 8, lid 3 van de Woningwet geen onderzoek naar de verontreiniging van de bodem vereist. De werkzaamheden die plaats vinden hebben geen betrekking op het vergroten van de bebouwde oppervlakte waar een bodemonderzoek voor vereist is. De enige uitbreiding van oppervlakte die plaatsvindt is het oprichten van de loods. Er is hier geen sprake van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven (sub a).

5. Archeologie
Voor uw project is op grond van ons archeologisch beleid geen archeologisch onderzoek vereist, omdat het plangebied niet groter is dan 250 m2, waardoor vrijstelling verleend kan worden van het archeologisch onderzoek.

Wij wijzen u nog wel op de wettelijke meldingsplicht bij toevalsvondsten (Erfgoedwet, art. 5.10), zoals deze onder het kopje 'Voorschriften' is gesteld.

6. Algemene regels van de provincie en het Rijk
Er is niet gebleken dat uw bouwplan in strijd is met een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening dan wel de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Activiteit "Het aanleggen van een inrit"

1. Algemene plaatselijke verordening
De aanvraag wordt beoordeeld overeenkomstig artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening 2021.

In afwijking van het bepaalde in artikel 1:8 wordt de vergunning slechts geweigerd:
- ☐ ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- ☐ indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- ☐ indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast, of
- ☐ indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

2. Beoordeling aanvraag
Wij hebben uw aanvraag voor het aanleggen van de inrit getoetst aan de criteria uit de Algemene plaatselijke verordening.

Aanleg van de tweede inrit zorgt voor het voorkomen van een onveilige situatie bij de huidige inrit aan de viersprong omdat het materiaal en de machines over de tweede inrit zullen rijden. Er gaat geen openbare parkeerplaats verloren. Er wordt geen openbaar groen aangetast omdat de bomen behouden blijven.

Uit de toetsing komt naar voren dat wij u een omgevingsvergunning verlenen voor het aanleggen van de inrit.

Borculo, 24 augustus 2022,

Namens burgemeester en wethouders van Berkelland,

Vergunningverlener Omgevingsrecht,

Beroep
Het instellen van beroep is mogelijk van 2 september 2022 tot en met 13 oktober 2022 door:
- Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
- Iedereen die in de voorprocedure tijdig een zienswijze heeft ingediend;
- Iedereen die niet verweten kan worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend.

U kunt uw beroepschrift sturen naar de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem.

In uw beroep moet altijd het volgende staan:
- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroep verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u in beroep gaat.

Let erop dat u een *handtekening* onder uw beroepschrift zet.
Voor ons is het makkelijk als u een kopie van het besluit (=deze brief) meestuurt. Het besluit blijft geldig tot er op uw beroep is beslist.

Kunt u de beslissing op uw beroep niet afwachten?
Dan kunt u bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al beroep heeft ingesteld. U laat de rechter weten dat het uitvoeren van dit besluit ernstige gevolgen voor u heeft. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let erop dat u een kopie van uw beroep meestuurt.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen
U krijgt hierover een brief van de rechtbank.

U kunt ook **digitaal** uw **beroep of voorlopige voorziening** indienen bij de rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht .
Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.