

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5695569
Aanvraagnaam	Heelweg 19
Uw referentiecode	2020-bestemming/bouw loods

Ingediend op	22-12-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Herbouw van een loods, Bestemming veranderen naar wonen, splitsen van de woning en bestemming van de nieuwe loods veranderen naar 'hovenier-/stratenmakersbedrijf'.
---------------------	---

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

zal ik aanvullen

Bijlagen n.v.t. of al bekend

nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7156ND
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heelweg
Plaatsnaam	Beltrum
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

deze aanvraag indient.

maar nu wel degene die



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

588

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

437

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Opslag, stalling werktuigen en werkbus, werkplaats

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie		220	
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie de tekening W101

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming is agrarisch, feitelijk is er geen agrarische activiteit meer.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Opslag en wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Een deel wordt wonen en een deel wordt bedrijfsmatig. Zie de brief waarin het wordt toegelicht.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Aanpassen bestemming

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☐ Zijerf
☒ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Waterdijk

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

45 x 3

Welk materiaal wordt gebruikt?

Klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

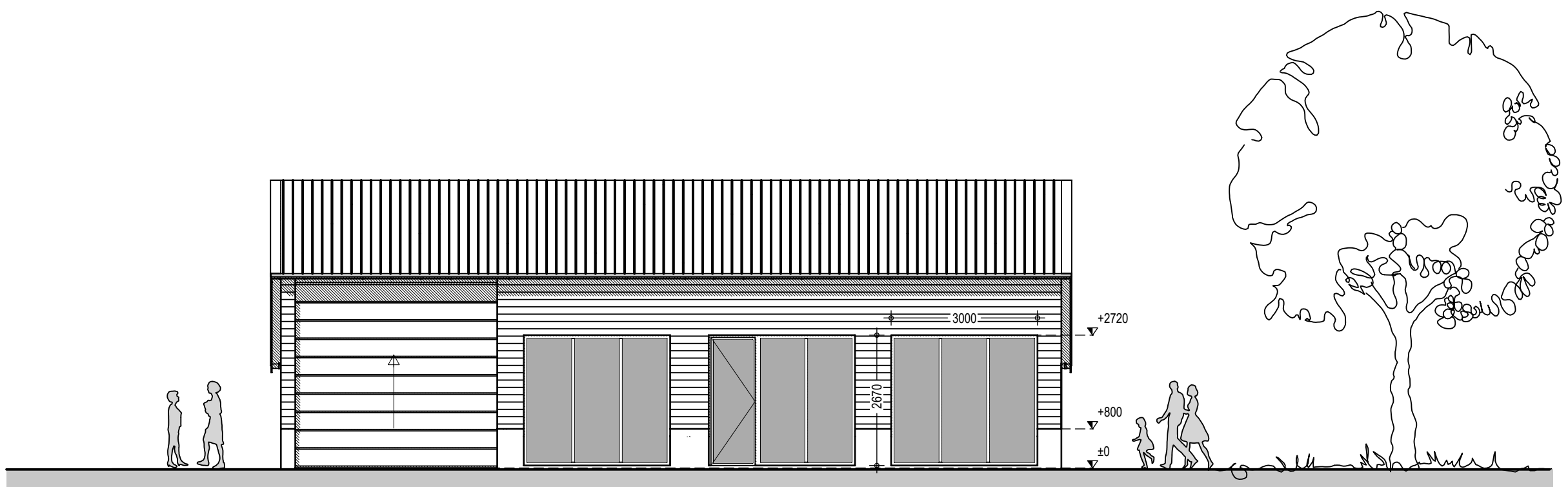
- ☐ Ja
☒ Nee



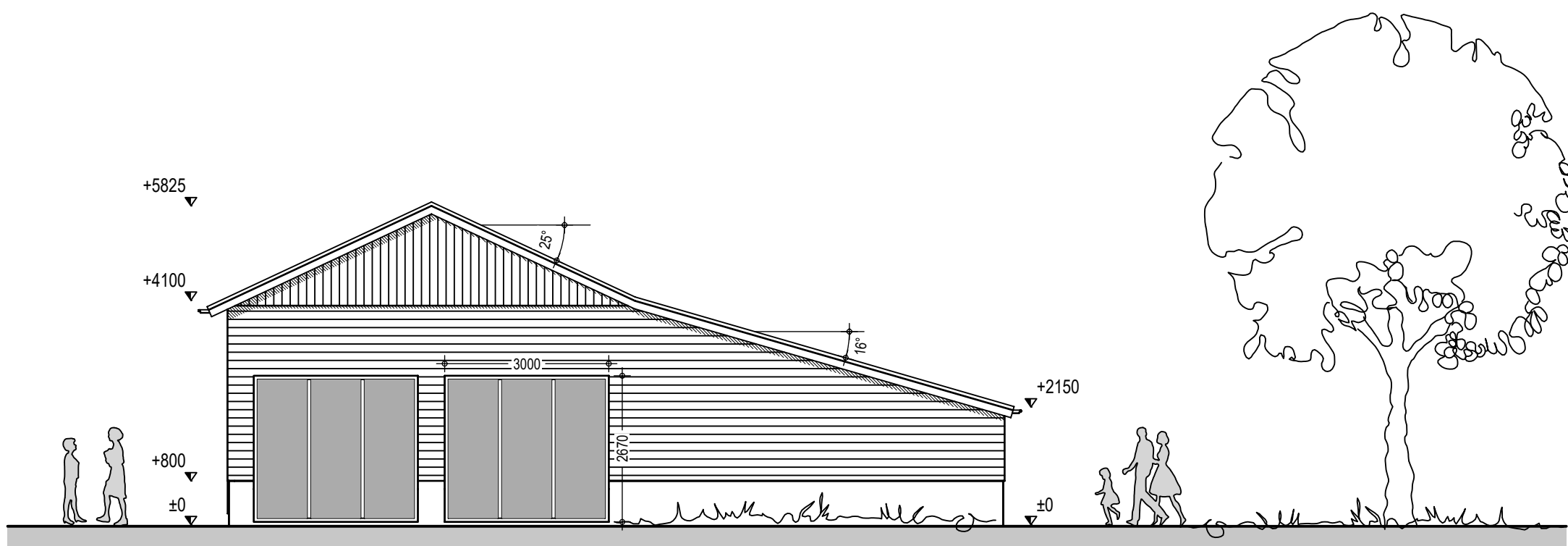
Bijlagen

Formele bijlagen

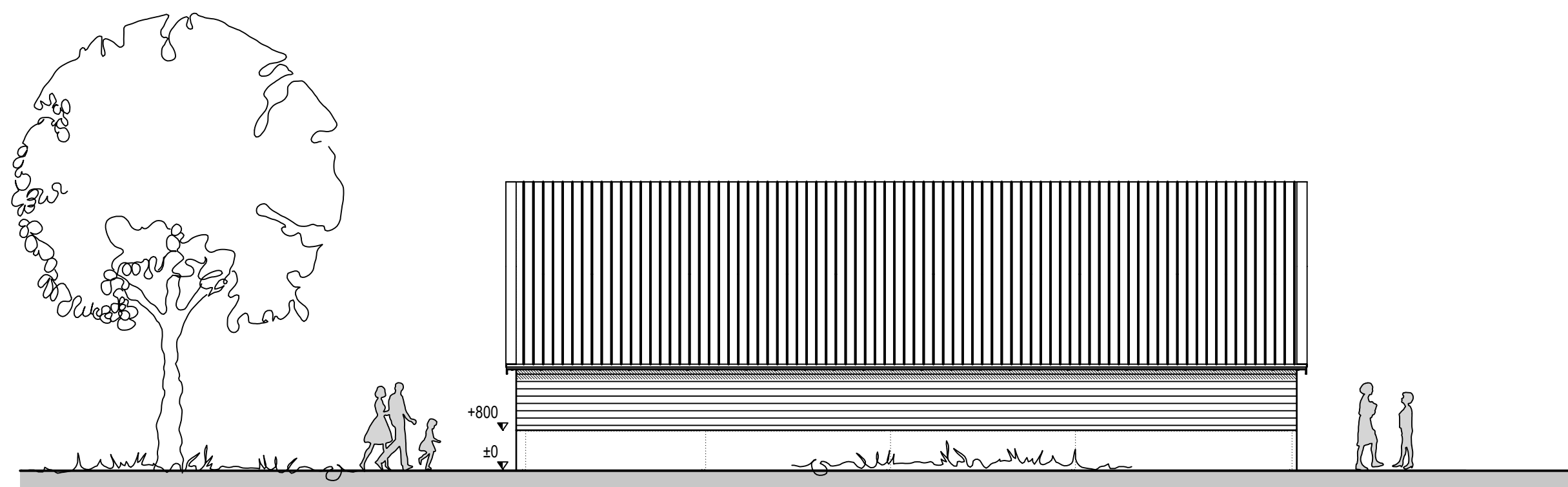
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2020-12-09_W-101_Welstand_berging_pdf	2020-12-09 W-101 Welstand berging.pdf	Welstand	22-12-2020	In behandeling
2-22_Aanpassen_bestemming_Heelweg_19_pdf	2020-12-22 Aanpassen bestemming Heelweg 19.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling



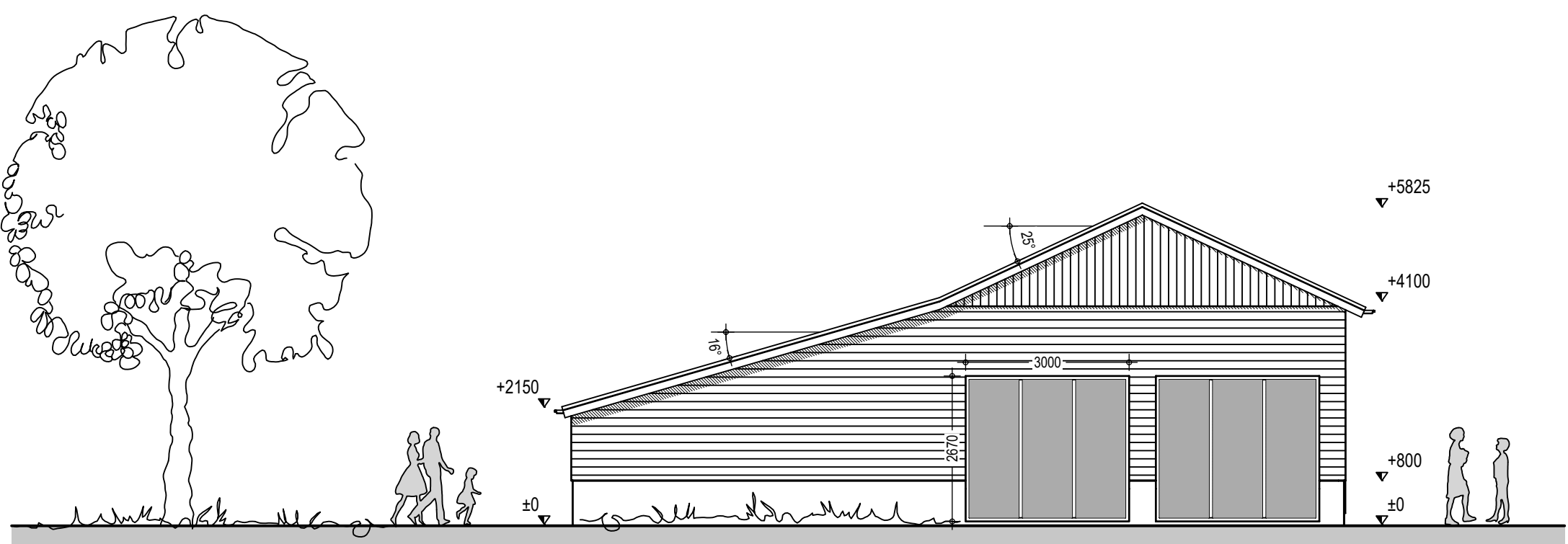
Voorgevel



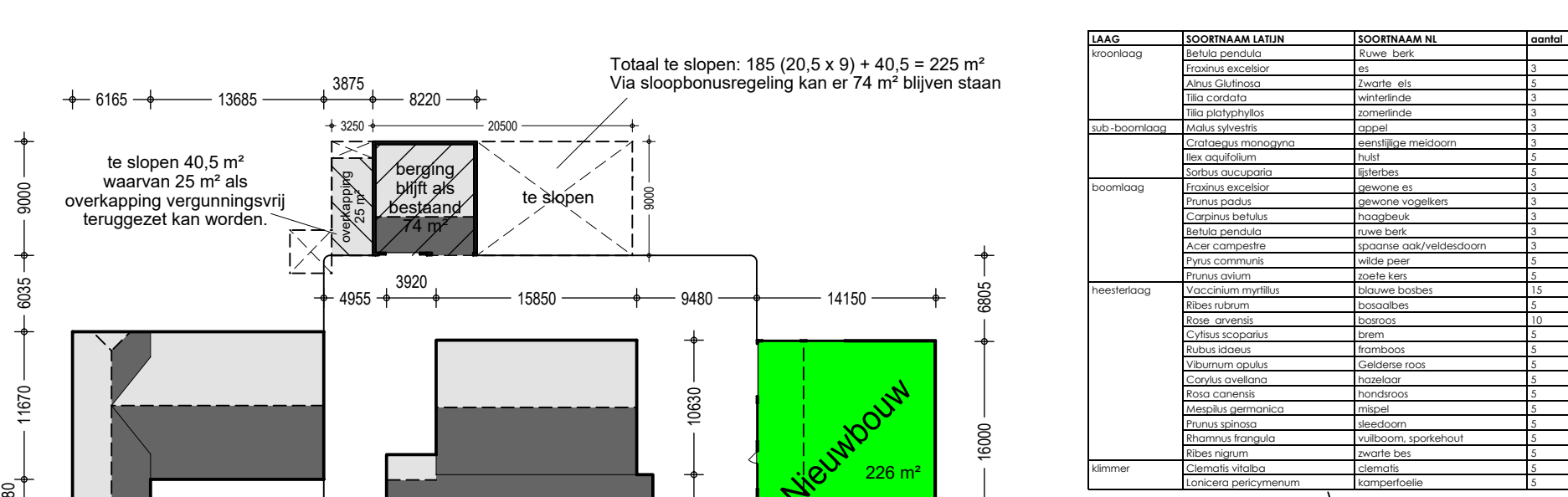
Rechterzijgevel



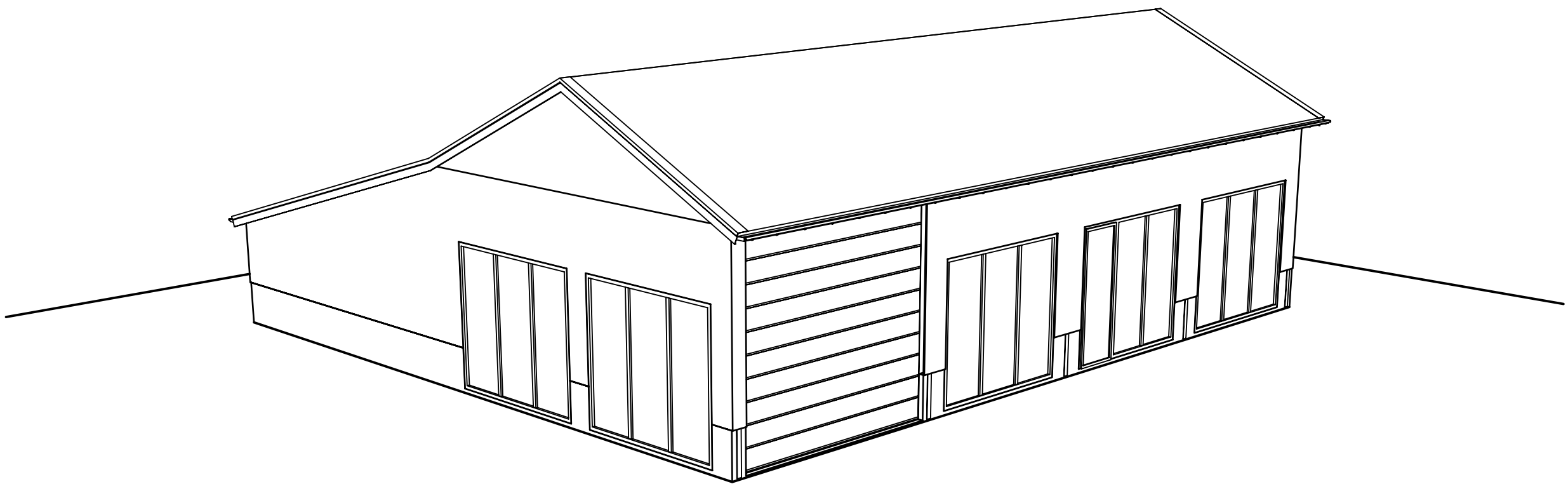
Achtergevel



Linkerzijgevel



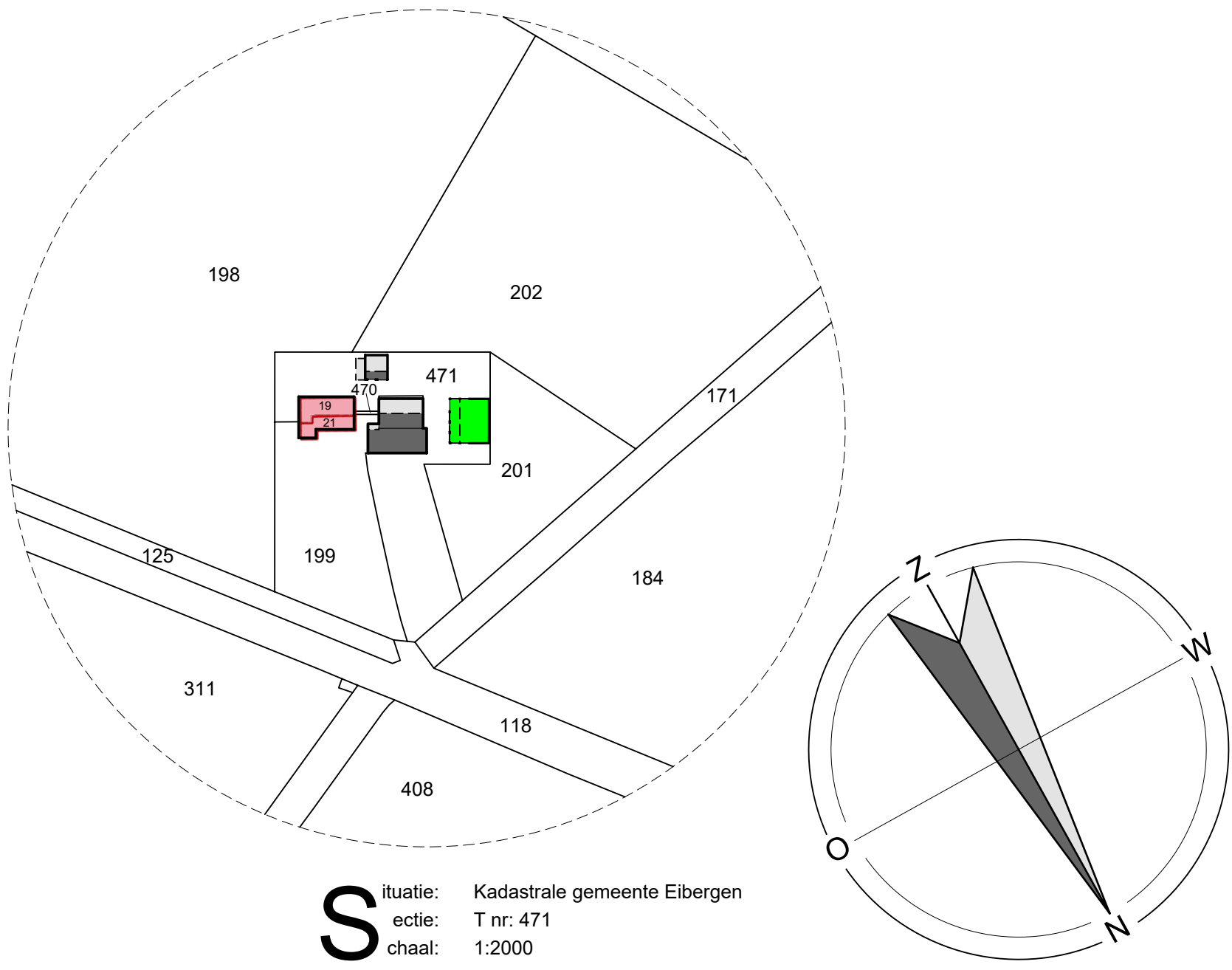
Situatie 1:500



gemeente Berkelland

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland

datum: 24-08-2022
zaaknr: 115873



Situatie: Kadastrale gemeente Eibergen
ectie: T nr: 471
chaal: 1:2000

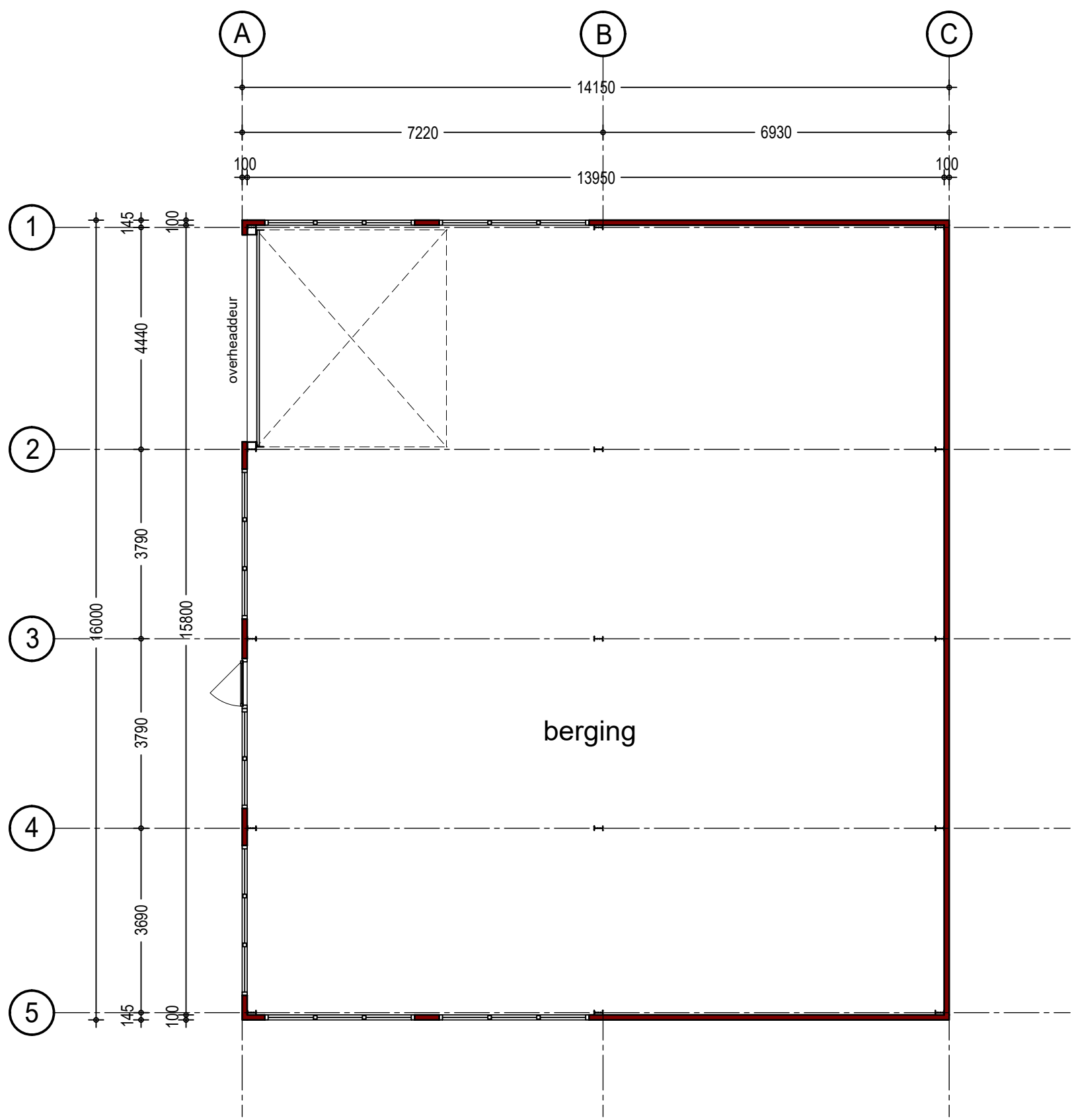
bruto vloeroppervlakte voor uitvoering in m²	bruto vloeroppervlakte na uitvoering in m²	bruto inhoud voor uitvoering in m³	bruto inhoud na uitvoering in m³
0 m²	226 m²	0 m³	925 m³
Oppervlakte bebouwd terrein voor uitvoering in m²: 137 m² (woning) en 451 m² bijgebouw			
Oppervlakte bebouwd terrein na uitvoering in m²: 137 m² (woning) en 300 m² bijgebouw			
Gebruiksoppervlakte (industrie functie) bouwwerk in m²: 220 m²			

onderdeel	materiaal	uitvoering	kleur
Dak	Staalplaat	sandwichpanelen, trapeziummotief	Donkergrijze
Daklijst	Staal	zetwerk	Antraciet
Kopgevels	Baksteen en hout	metseiwerk, planken (horizontaal)	Rood, Antraciet
Zijgevels	Baksteen en hout	metseiwerk, planken (horizontaal)	Rood, Antraciet
Topgevels	Hout	planken (vertikaal)	Antraciet
Kozijnen	Hout/ Kunststof		Gebroken wit
Deuren	Hout/ Damwand		Antraciet

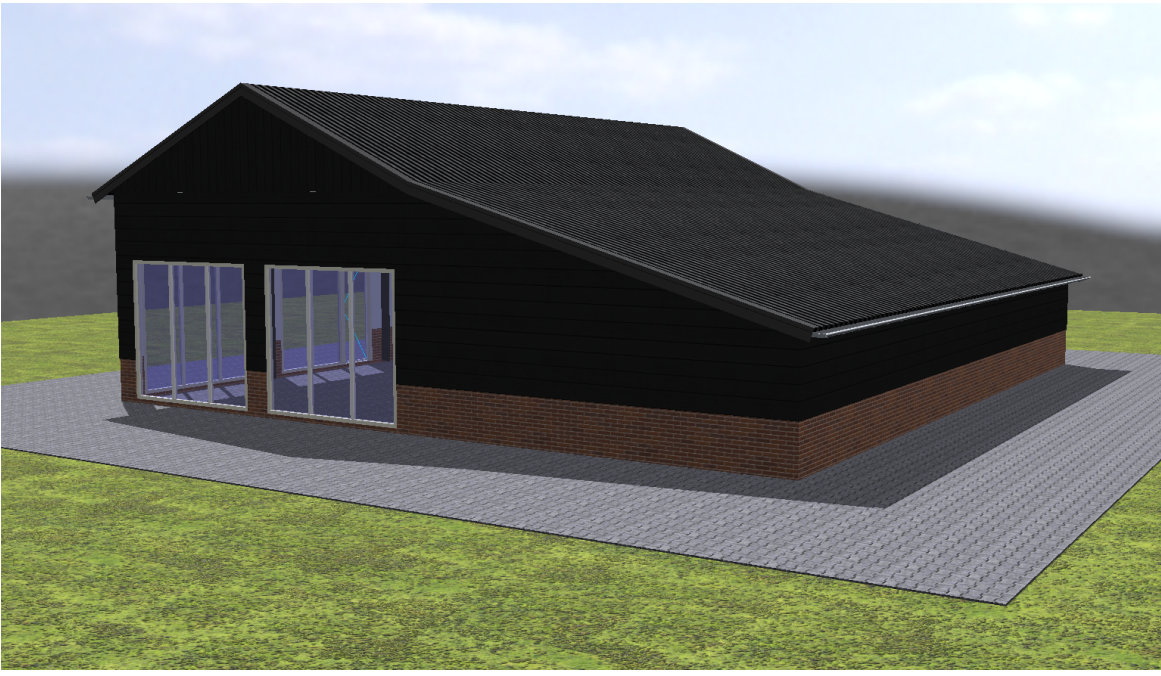
Alle maatvoering in het werk te controleren!

Betreft:	Omgevingsvergunning (activiteit bouw)
	De nieuwbouw van een berging (beganegron, aanzichten en situatie)
Opdrachtgever:	Projectnr.: 2020-183 Tekeningnr.: W-101 Schaal: 1:100 Formaat: 700 x 1050 mm Getekend: MH Datum: 04-11-2020 Datum gewijzigd: 12-11-2020 16-11-2020 09-12-2020 21-04-2021 26-05-2021
Locatie:	Heelweg 19 7156 ND Beltrum

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook			
Gebruiksfunctie: Lichte Industrie			
Toegepaste materialen in de nieuwbouw/ uitbreiding voldoen aan:			
Bouwbesluit Afdeling – Artikel			
2.9 – 2.67	Binnenoppervlak	Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte voldoet aan de brandklasse en aan rookklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.	D s2
2.9 – 2.68	Buitenoppervlak	Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenruimte voldoet aan de brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Deur die eis is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak. De bovenzijde van een dak is "niet brandgevaarlijk" conform NEN 6063 indien het bouwwerk een voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meelniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak minder dan 15 m vanaf de percelengrens liggen. Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speelplan, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen wordt de afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.	D
2.9 – 2.69	Belooftbaar vlak	In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellinglaan die grenst aan de binnenruimte een brandklasse en rookklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.	D, s1 ₁
2.9 – 2.70	Vrijgesteld	Afwijking van de artikel 2.68 aan de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellinglaan die grenst aan de buitenruimte een brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Op ten hoogste 10% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens de artikelen 2.67 tot en met 2.69 een eis geldt, is die eis niet van toepassing.	D ₁
7.1 – 7.4	Aankleding	Aankleding in een besloten ruimte mag geen brandgevaar opleveren. Dit gevaar is niet aanwezig indien de aankleding: een risicoduur heeft van ten hoogste 15 seconden en een risicoduur van ten hoogste 60 seconden of voldoet aan de eisen voor constructieonderdelen als bedoeld in afdeling 2.9.	Ds2 / D



Begane grond



Pit bouwadvies

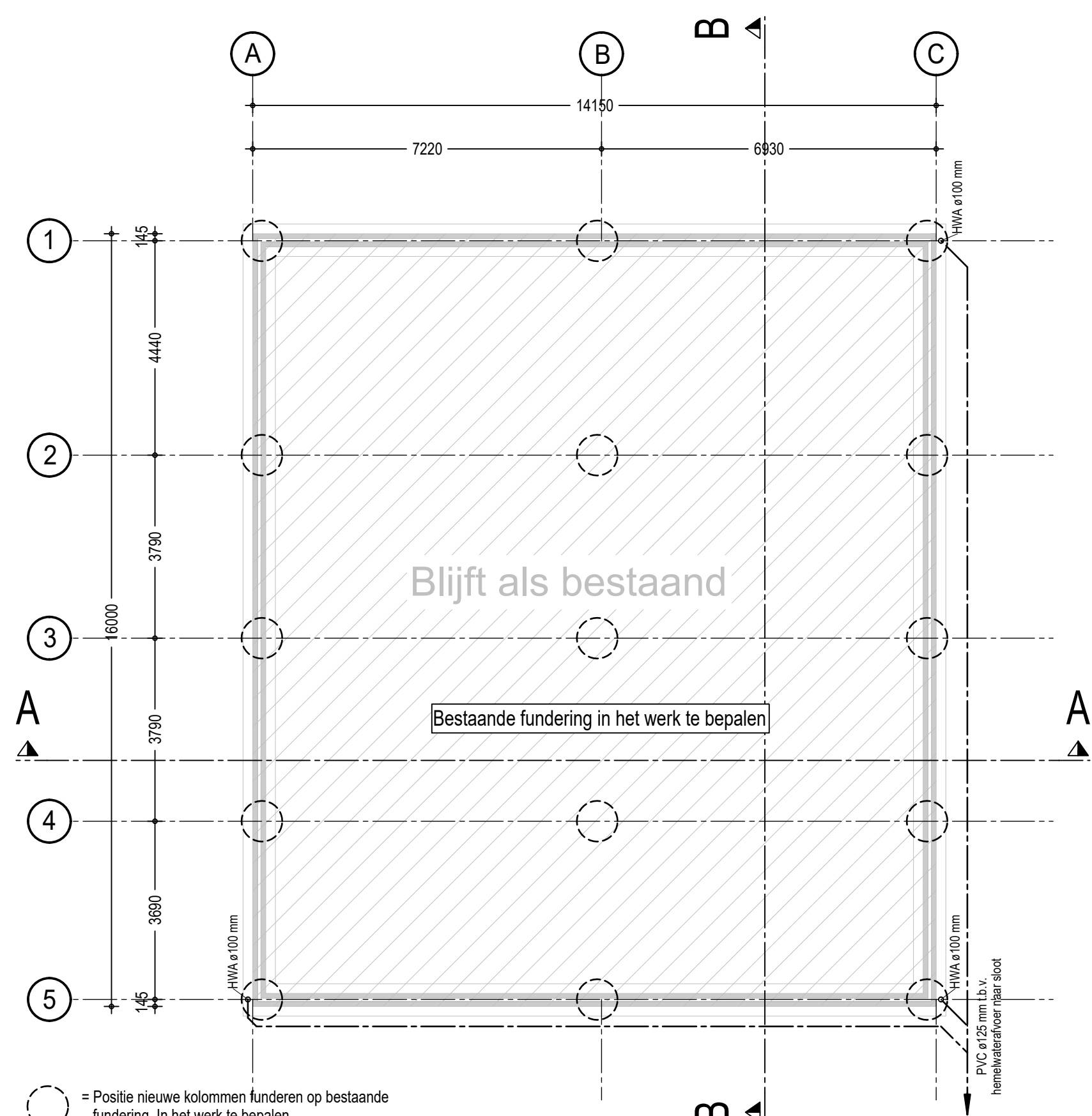
Pit bouwadvies
Voilaan 7
7156 MN Beltrum
0544 - 725925
info@pitbouwadvies.nl
www.pitbouwadvies.nl

(Agro) adviseur
Heelweg 6
7156 NJ Beltrum

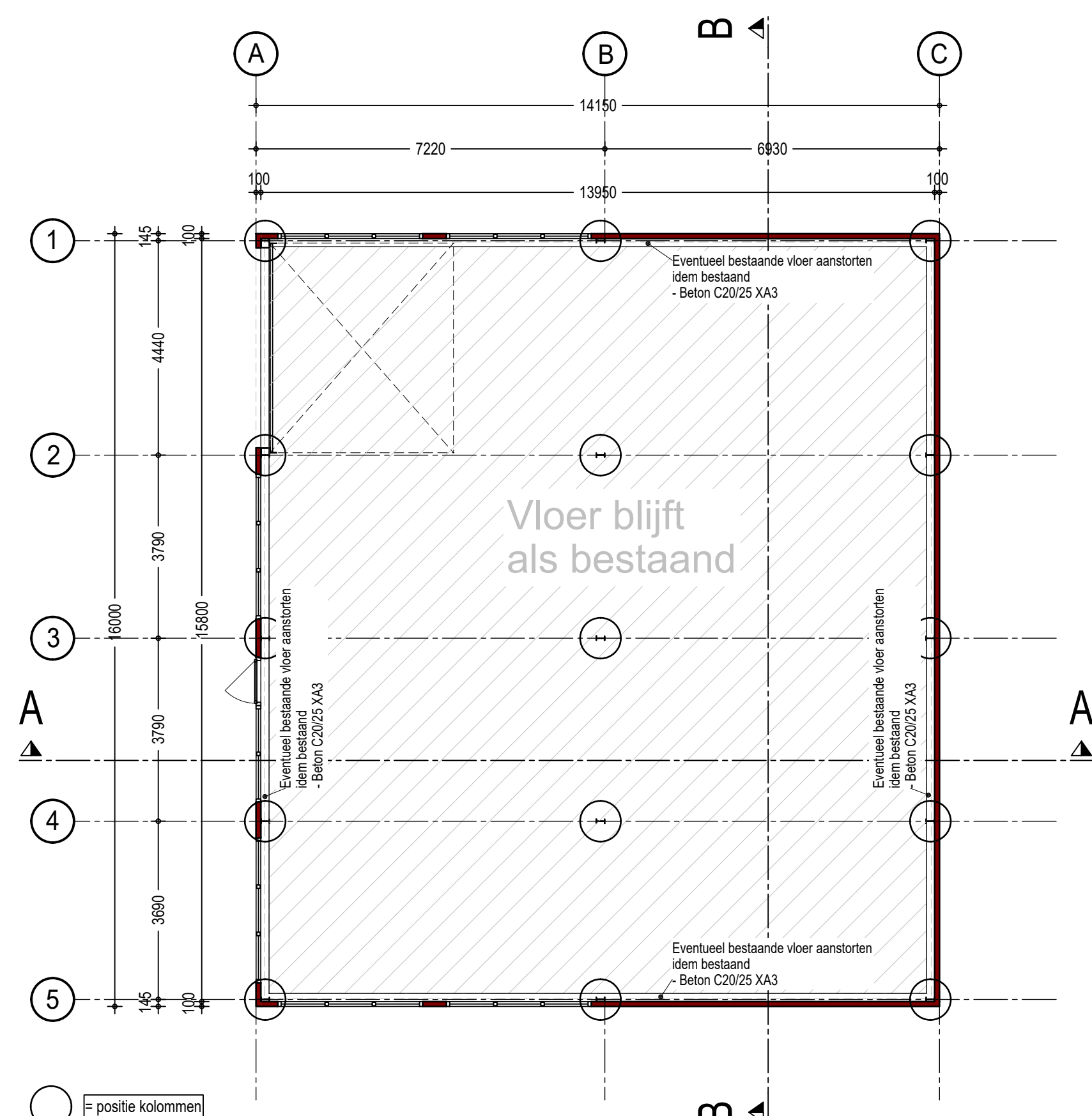
Telefoon 0544-482492
www.wik-adviesgroep.nl

Tekeningen en adviezen van Pit bouwadvies zijn gemaakt op basis van de meest actuele kennis en ervaringen uit onderzoek en praktijk. Pit bouwadvies is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik van deze tekeningen en adviezen.

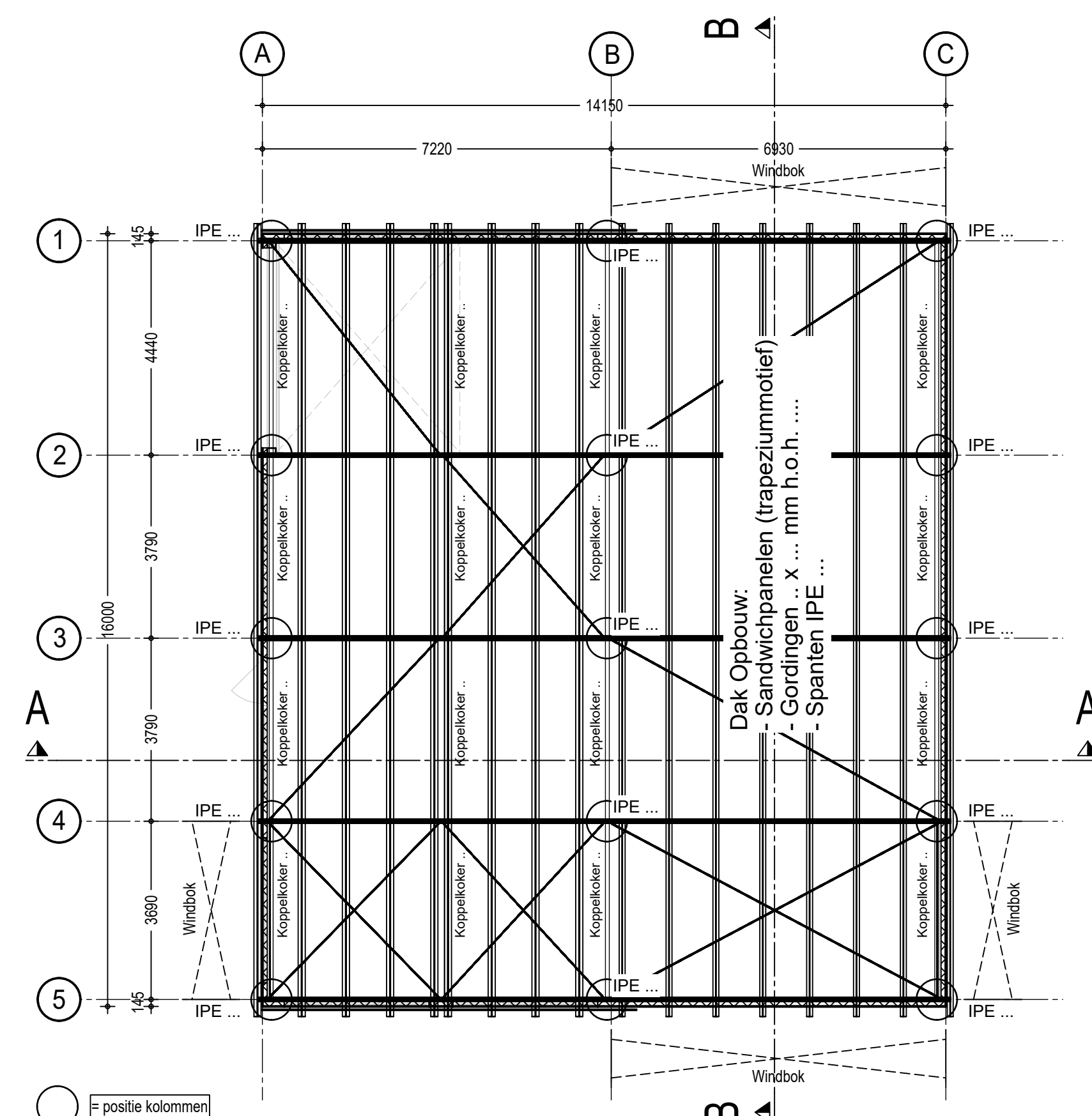
© Copyright Pit bouwadvies



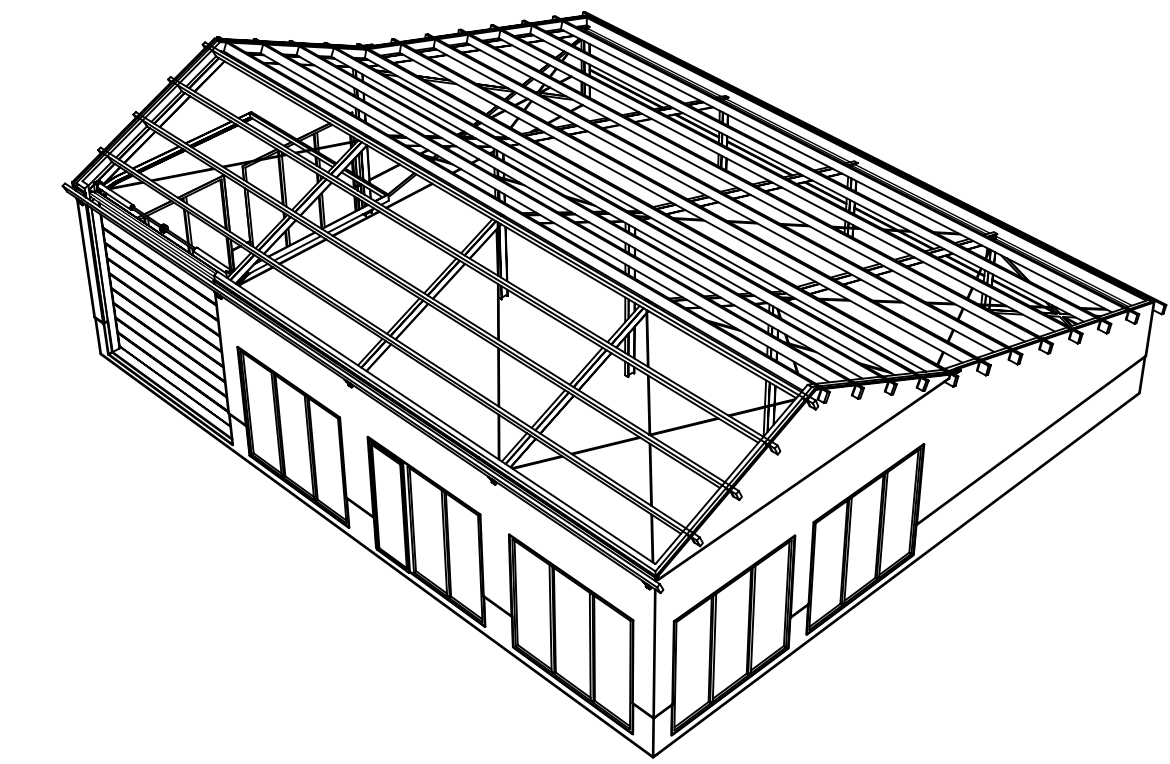
Funderingsplan



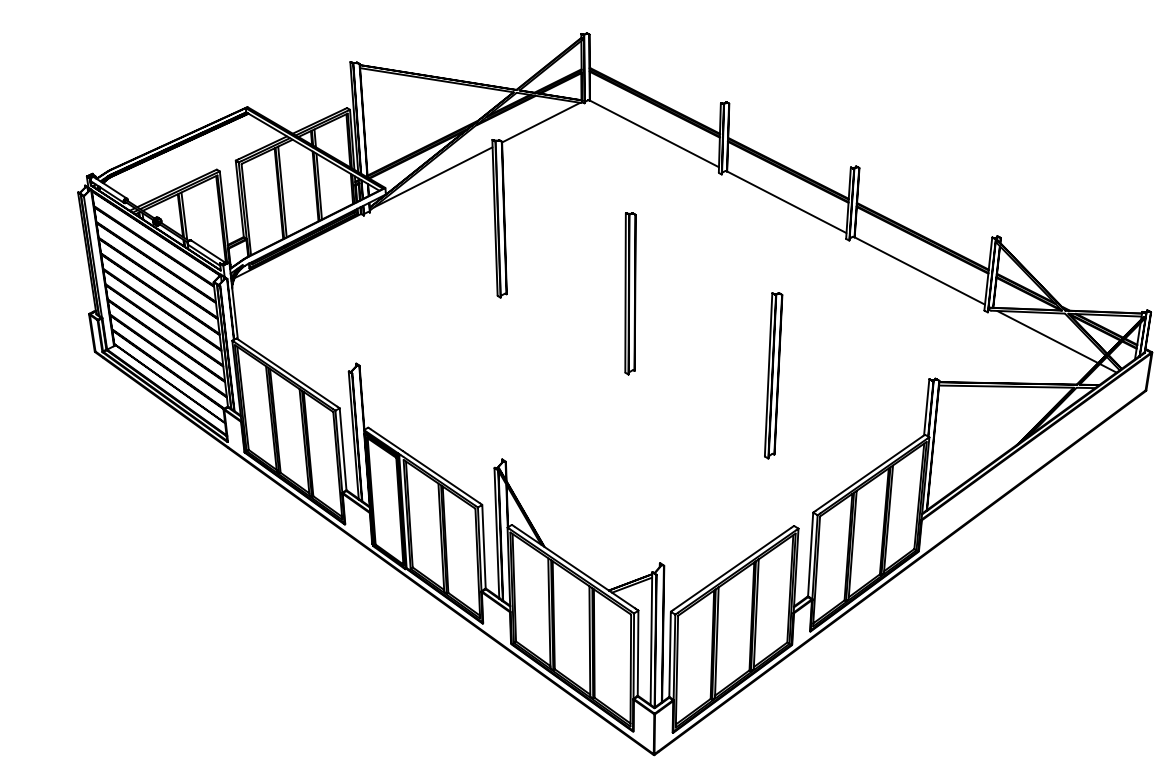
Vloerenplan



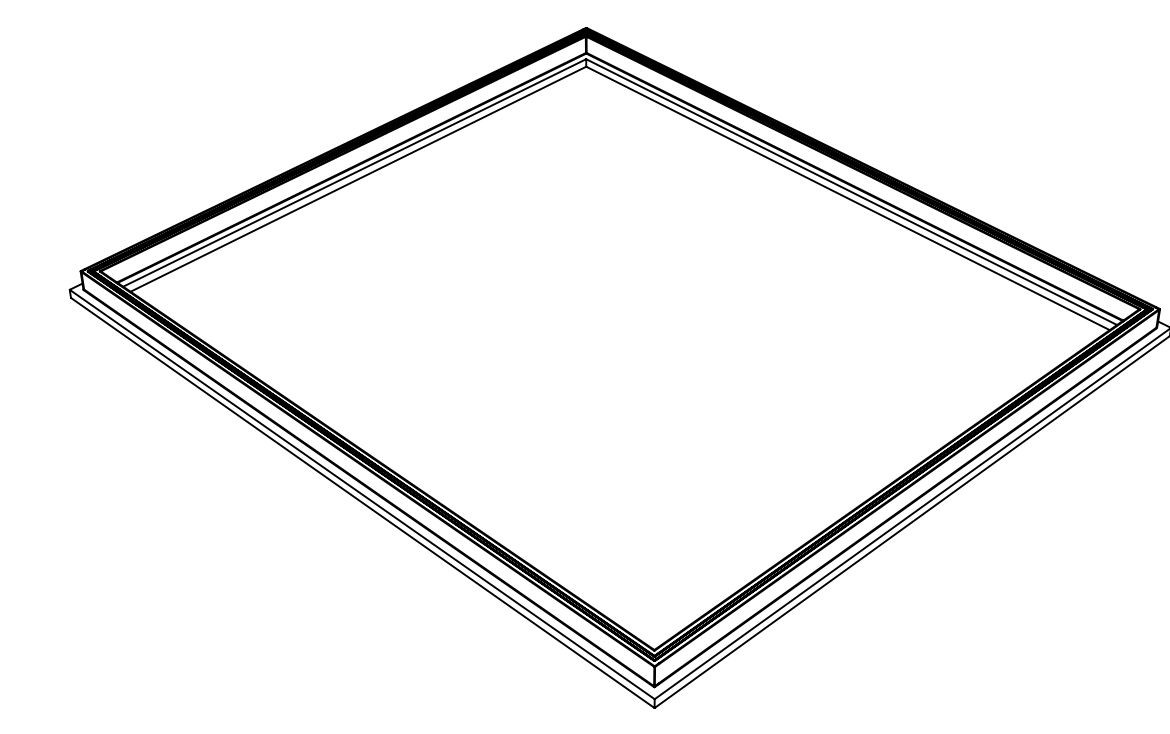
Kapplan



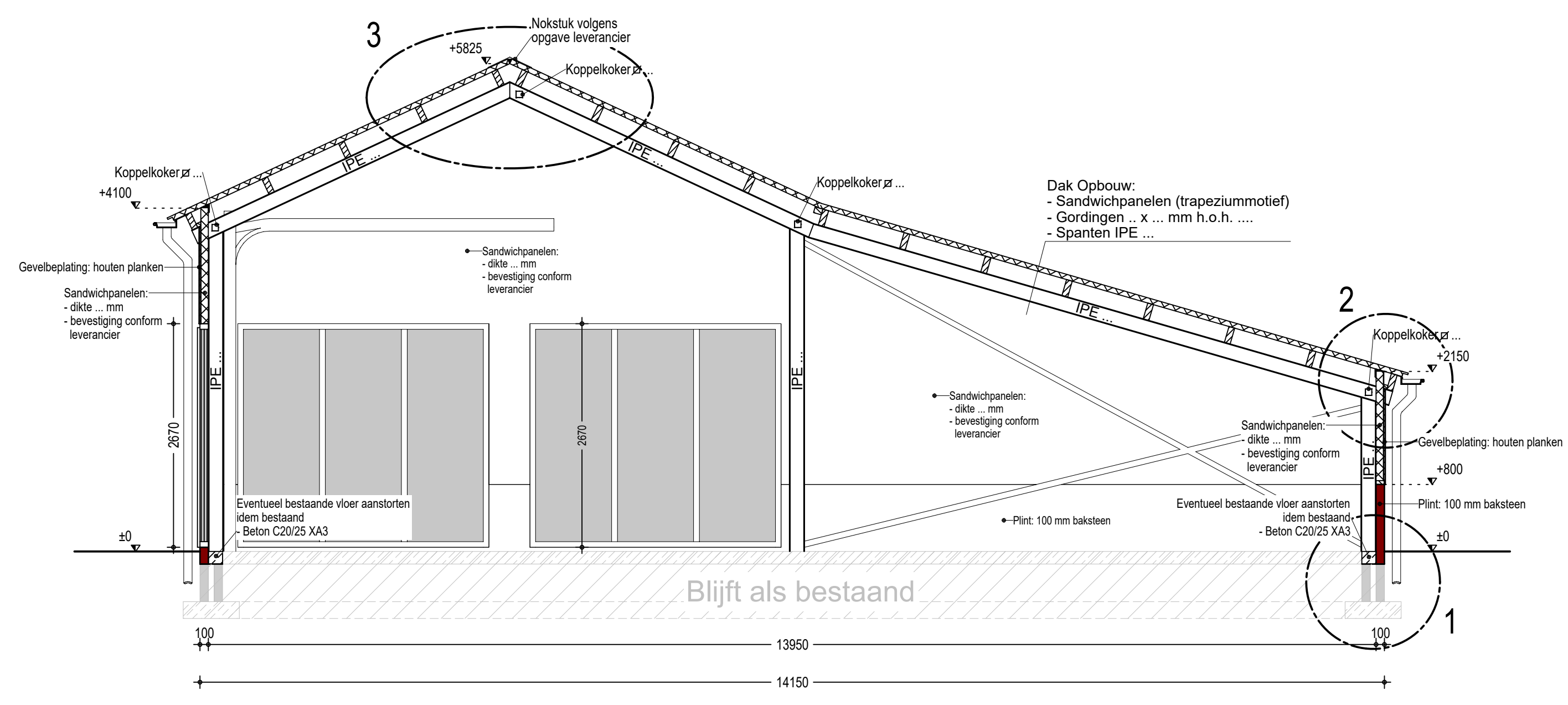
Perspectief kap



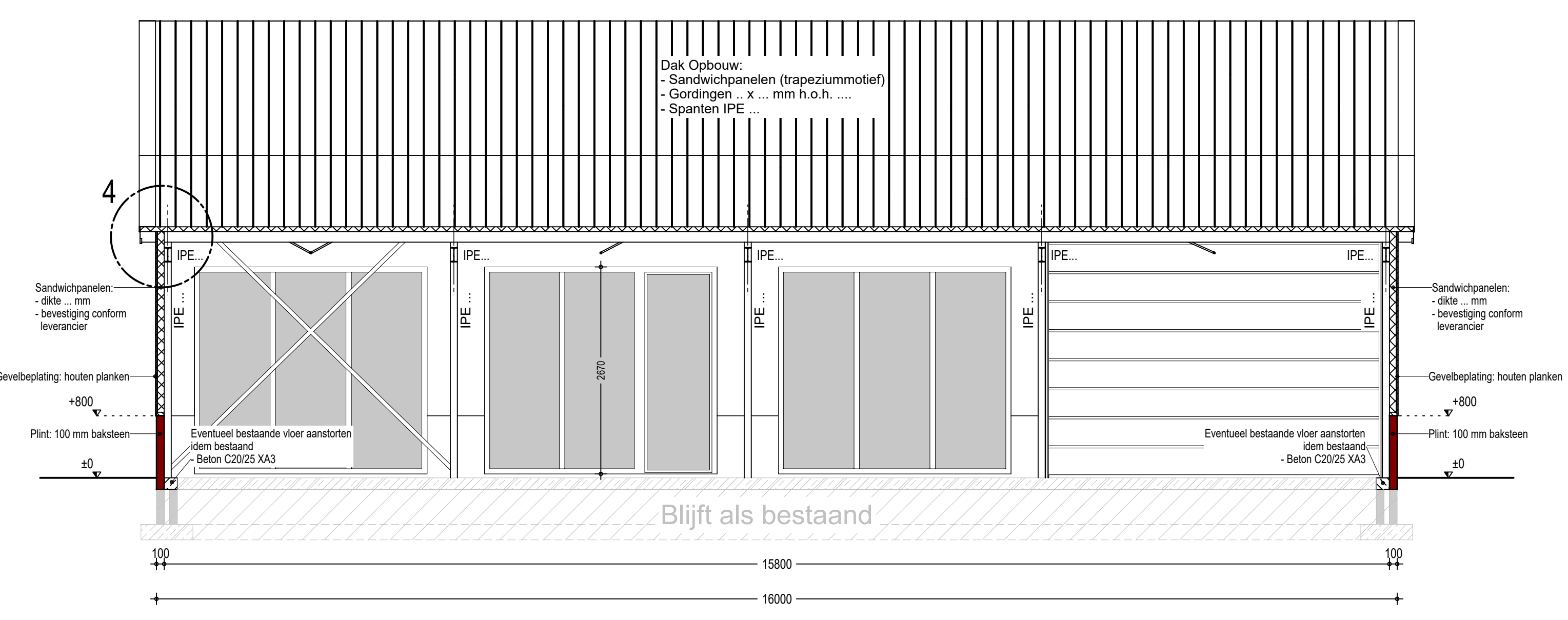
Perspectief begane grond



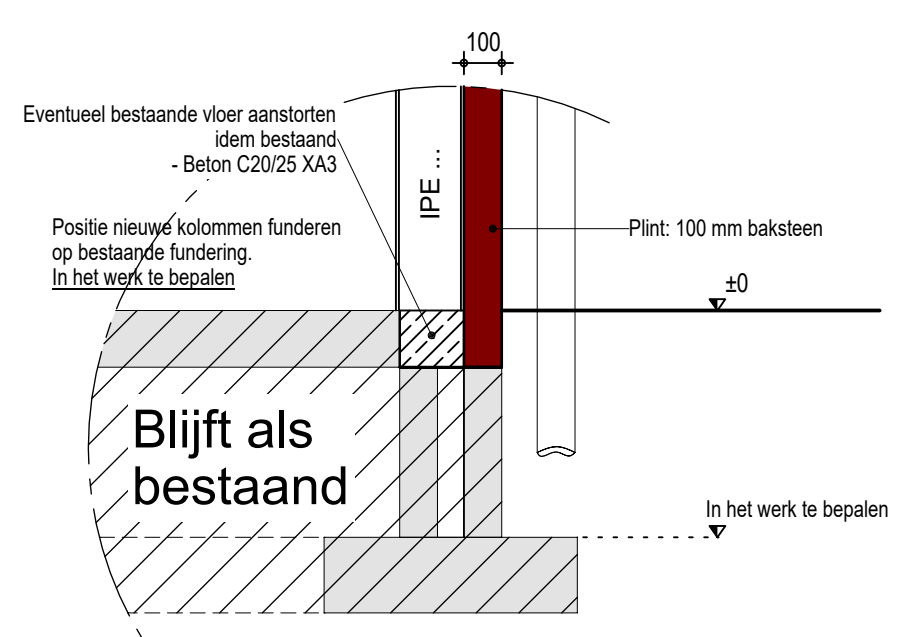
Perspectief fundering



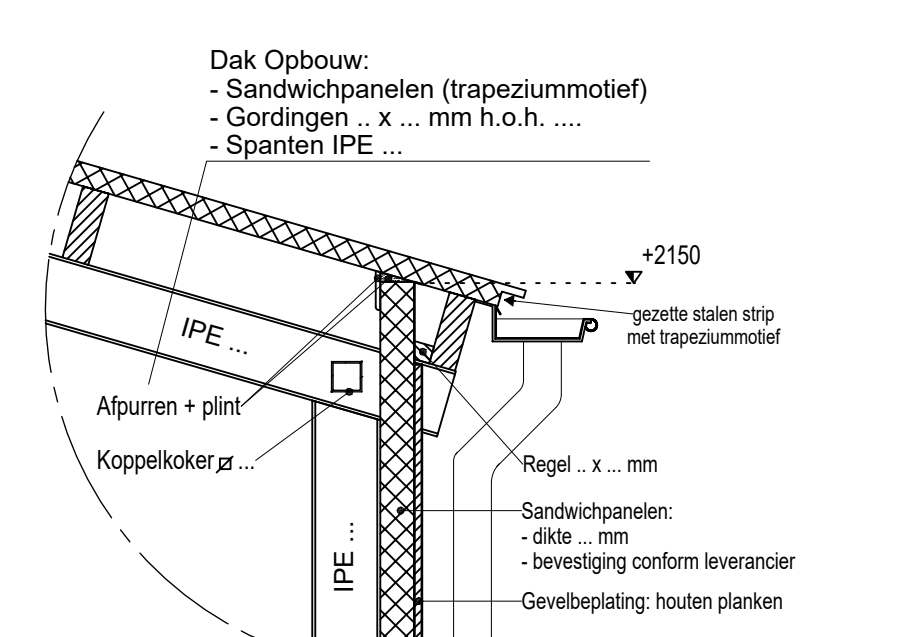
Doorsnede A-A



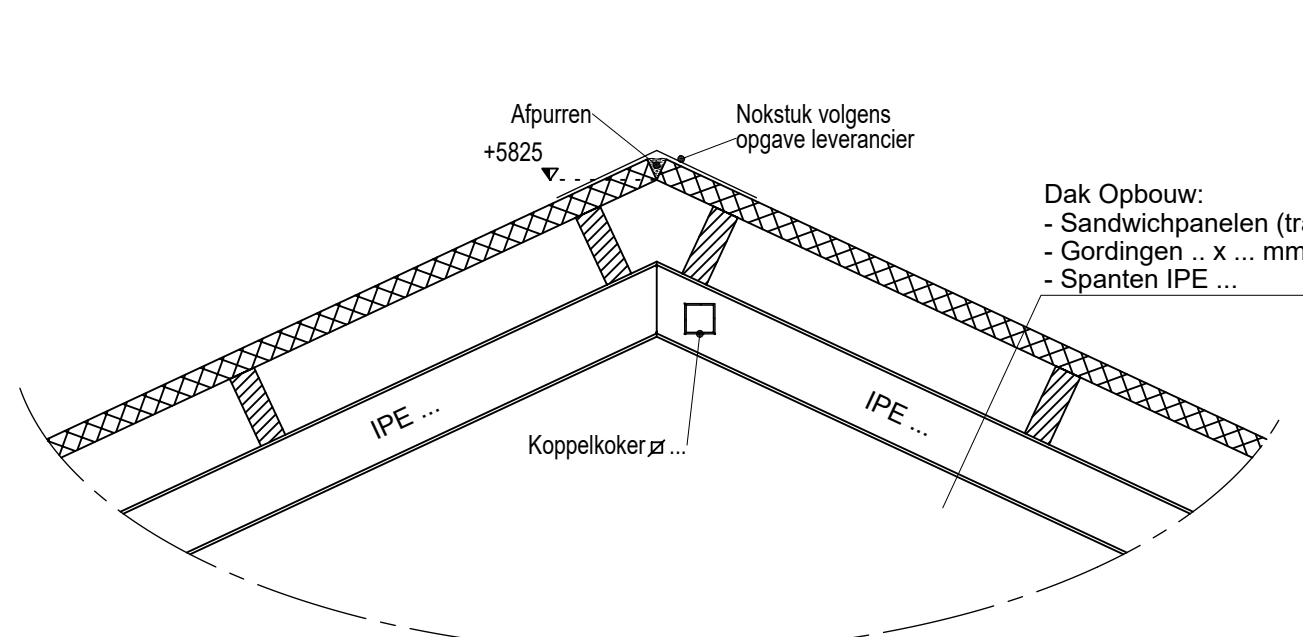
Doorsnede B-B



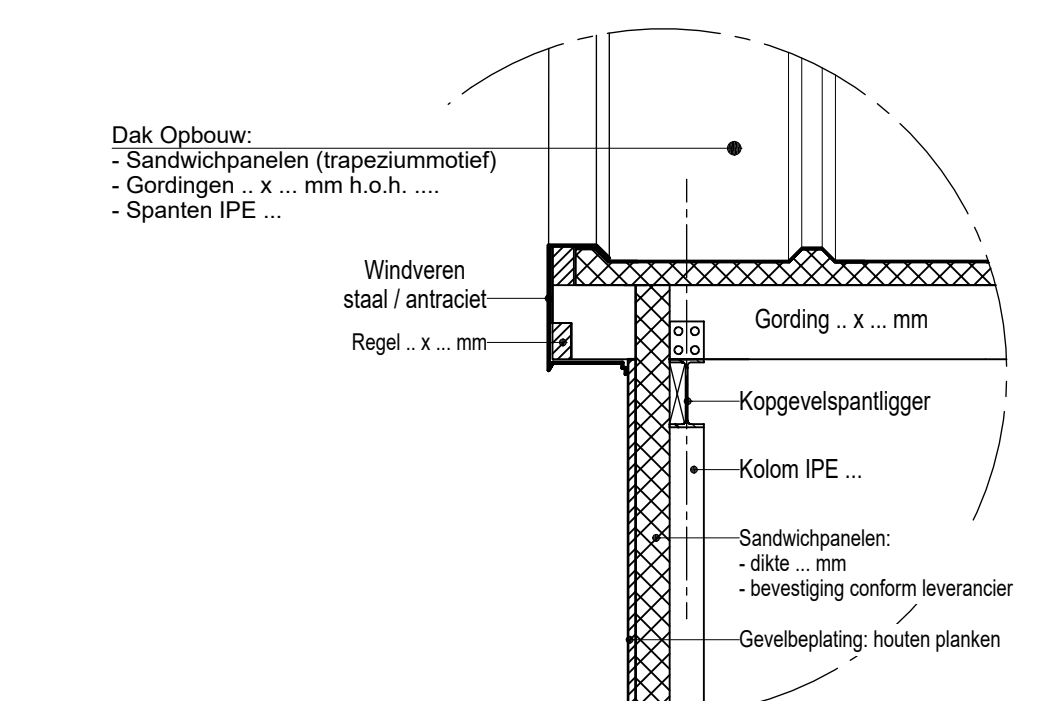
Principe detail 1 fundering



Principe detail 2 zijgevel



Principe detail 3 nok



Principe detail 4 kopgevel / windveer

Alle maatvoering in het werk te controleren!

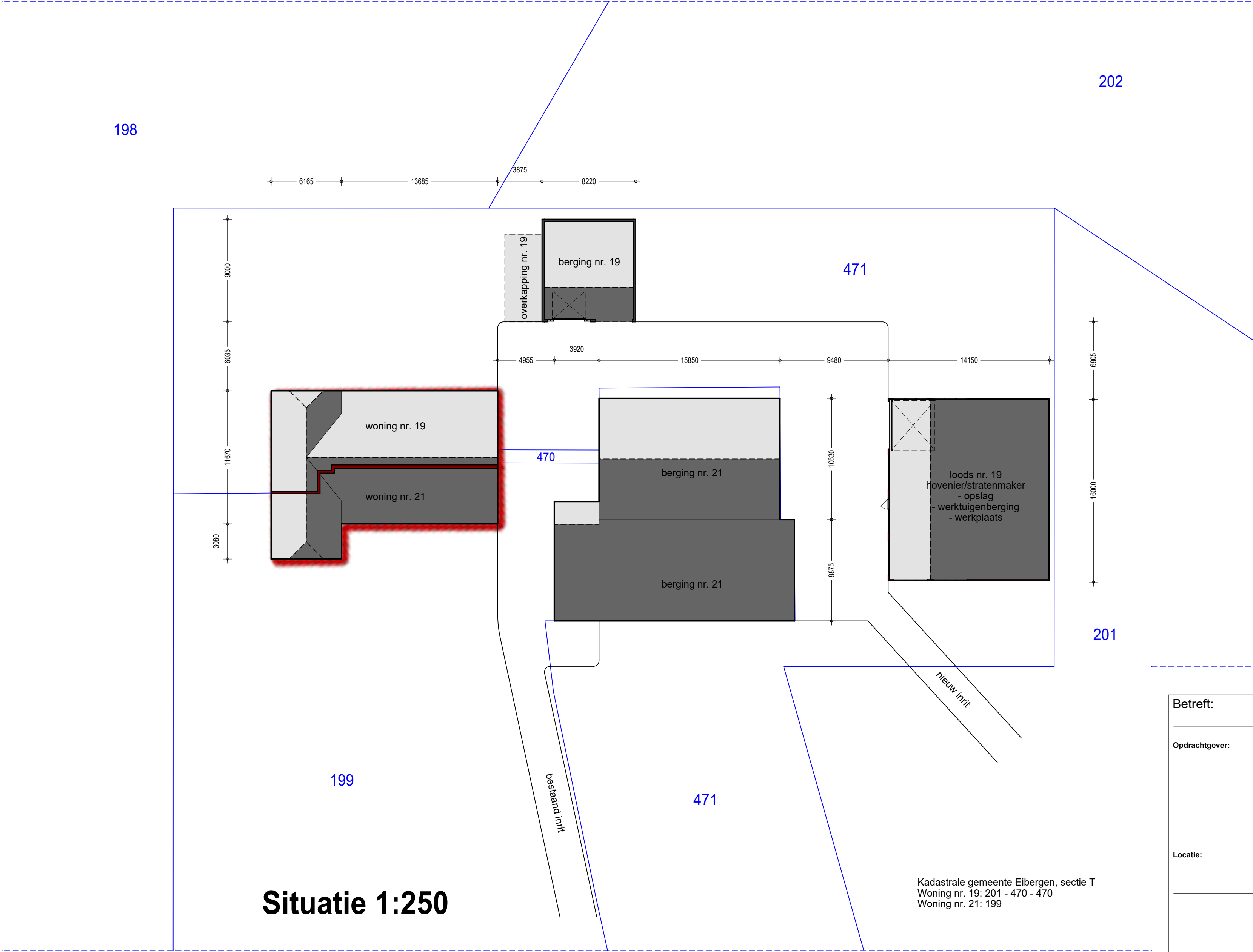
Betreft:		Omgevingsvergunning (activiteit bouw)	
		De nieuwbouw van een berging	
		an, kapplan, Doorsneden, Details	
Opdrachtgever:	m	Projectnr.:	2020-183
		Tekeningnr.:	B-101
		Schaal:	1:100 / 1:50 / 1:20
		Formaat:	A 0
		Geleend:	TS
Locatie:	Heelweg 19 7156 ND Beltrum	Datum:	21-04-2021
		Datum gewijzigd:	



Pit bouwadvies
Voilaan 7
7156 MN Beltrum
0544 - 725925
info@pitbouwadvies.nl
www.pitbouwadvies.nl



(Agro) adviseur
Heelweg 6
7156 NJ Beltrum
Telefoon 0544-482492
www.wik-adviesgroep.nl



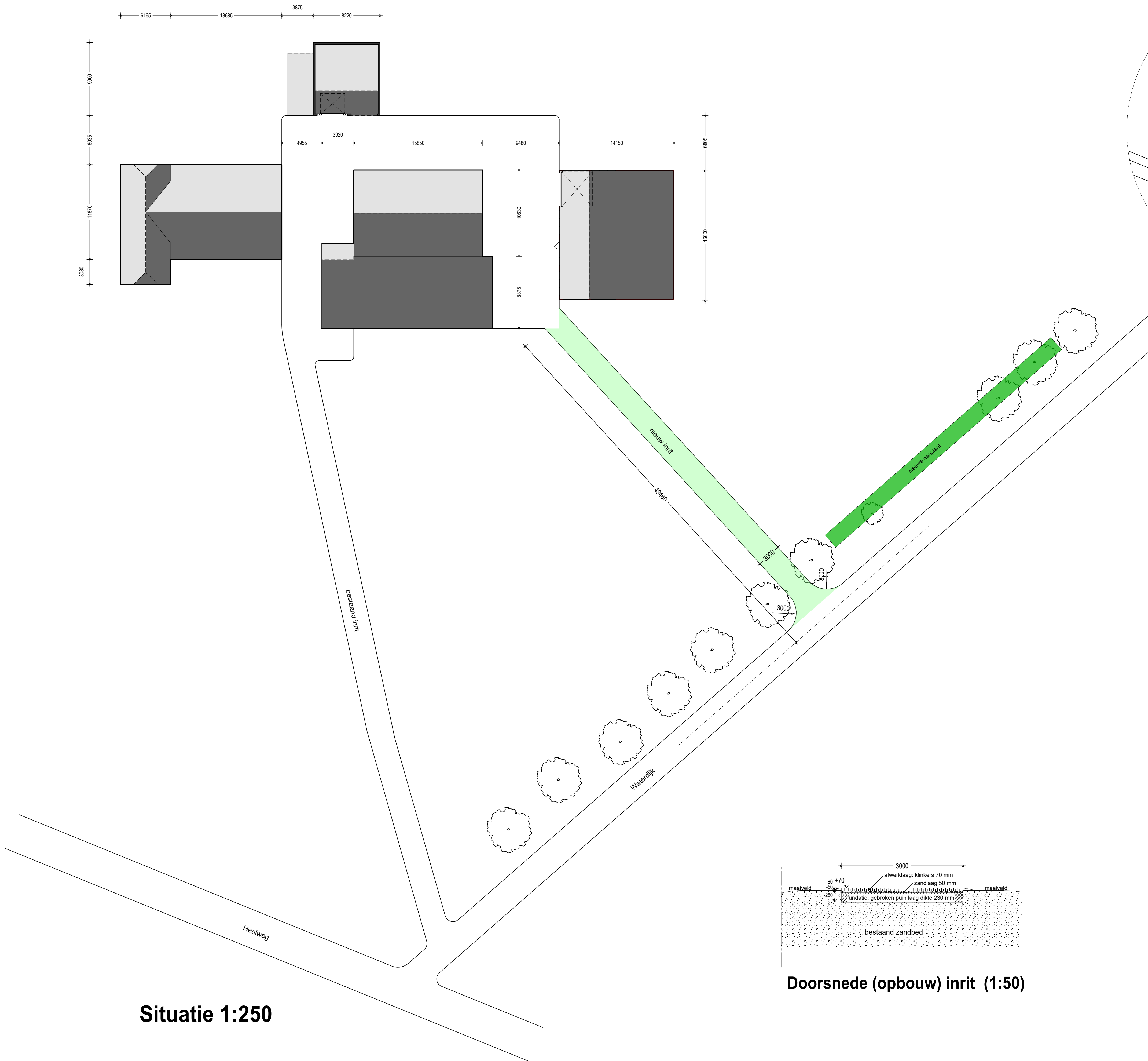
Betreft: Situatie perceelsindeling gewenst gebruik	
Opdrachtgever:	Projectnr.: 2020-183
	Tekeningnr.: S-102
	Schaal: 1:250
	Formaat: A 2
	Getekend: MH
Locatie:	Datum: 05-05-2021
	Datum gewijzigd:



Pit bouwadvies
Voslaan 7
7156 MN Beltrum
0544 - 725925
info@pitbouwadvies.nl
www.pitbouwadvies.nl

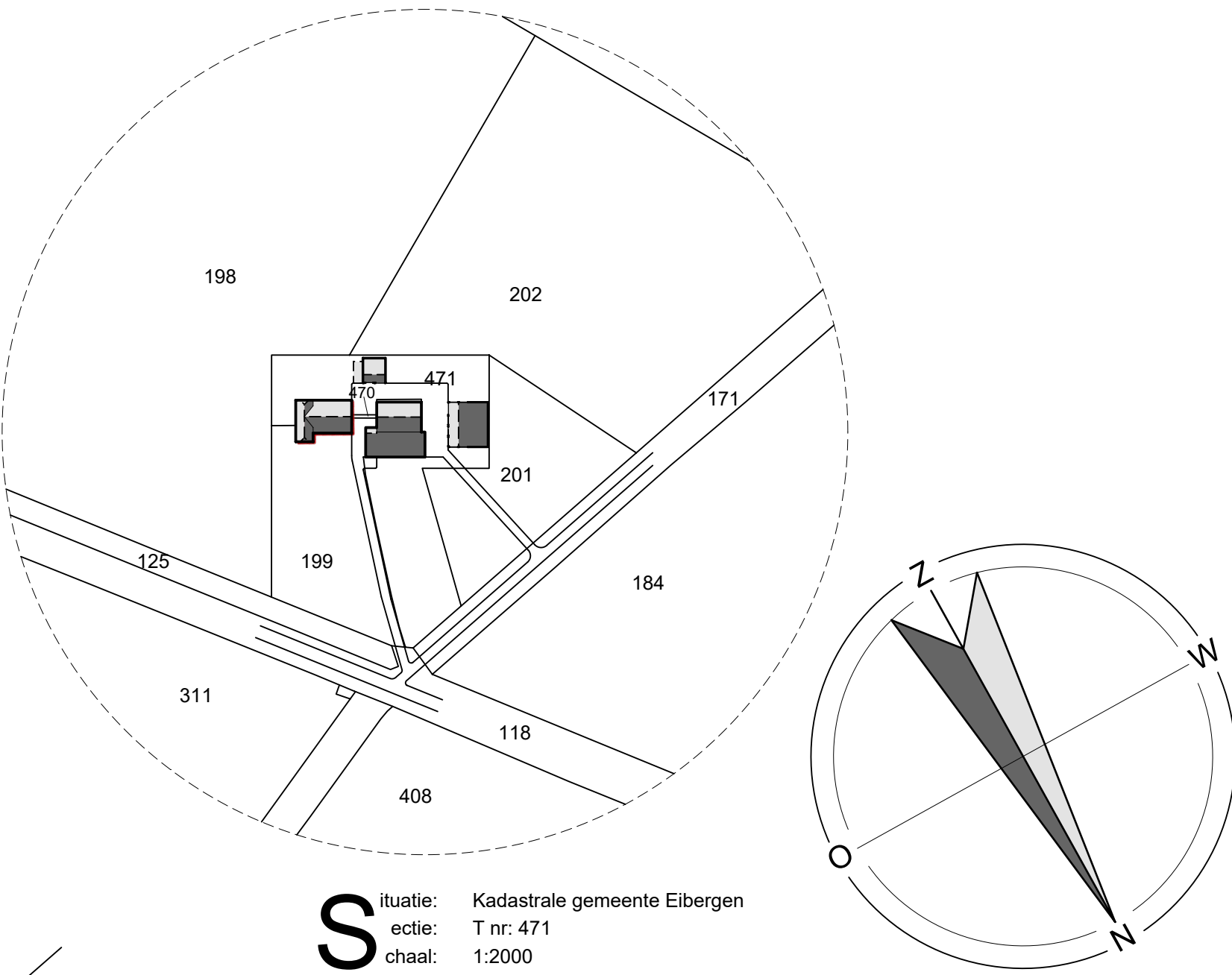


(Agro) adviseur
Heelweg 6
7156 NJ Beltrum
Telefoon 0544-482492
www.wik-adviesgroep.nl



Situatie 1:250

Doorsnede (opbouw) inrit (1:50)



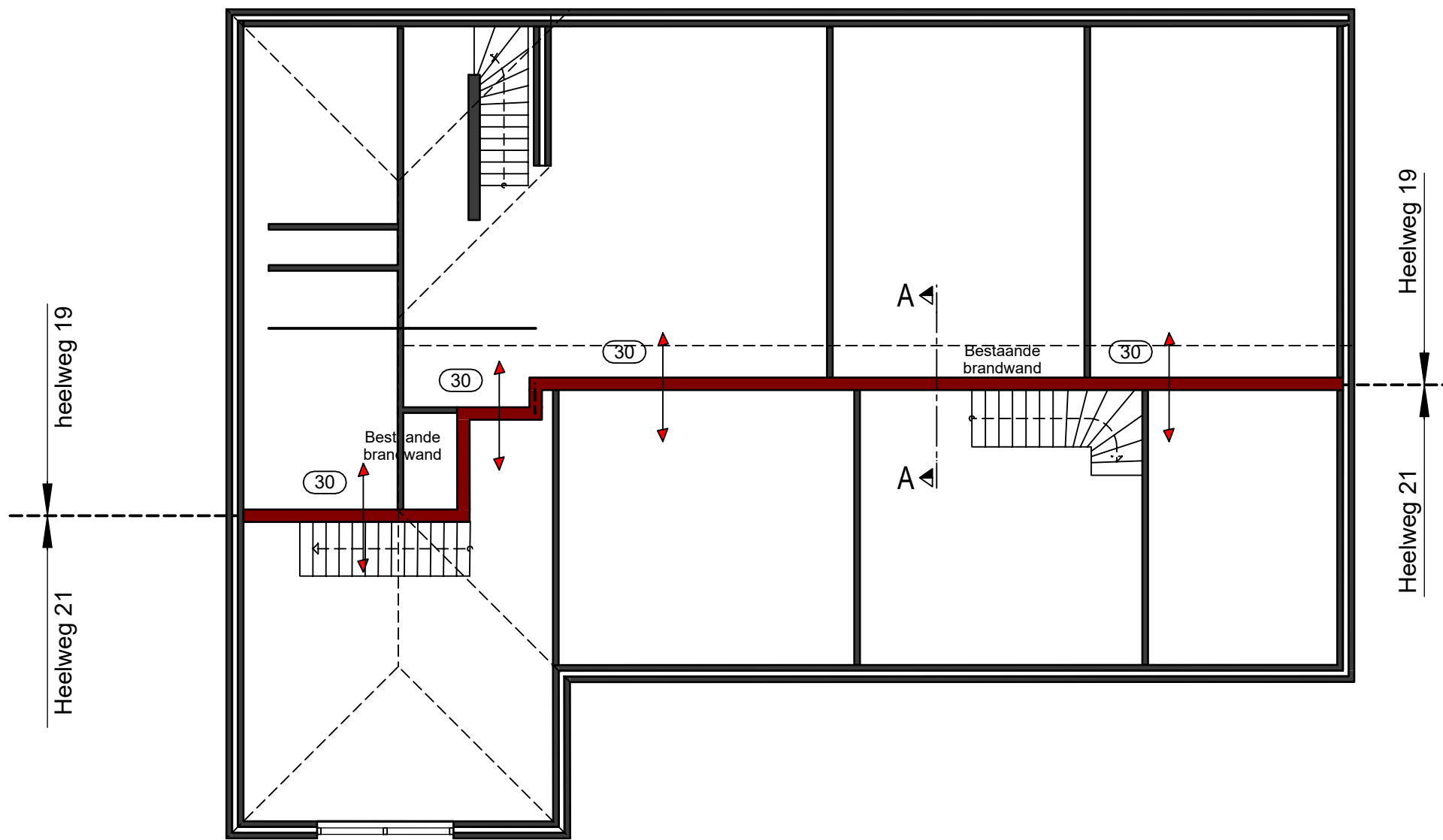
Betreft: Situatie nieuw inrit t.b.v. omgevingsvergunning	
Opdrachtgever:	Projectnr.: 2020-183
	Tekeningnr.: S-101
	Schaal: 1:250
	Formaat: A 1
	Getekend: MH
Locatie:	Datum: 26-04-2021
	Datum gewijzigd:
Heelweg 19 7156 ND Beltrum	



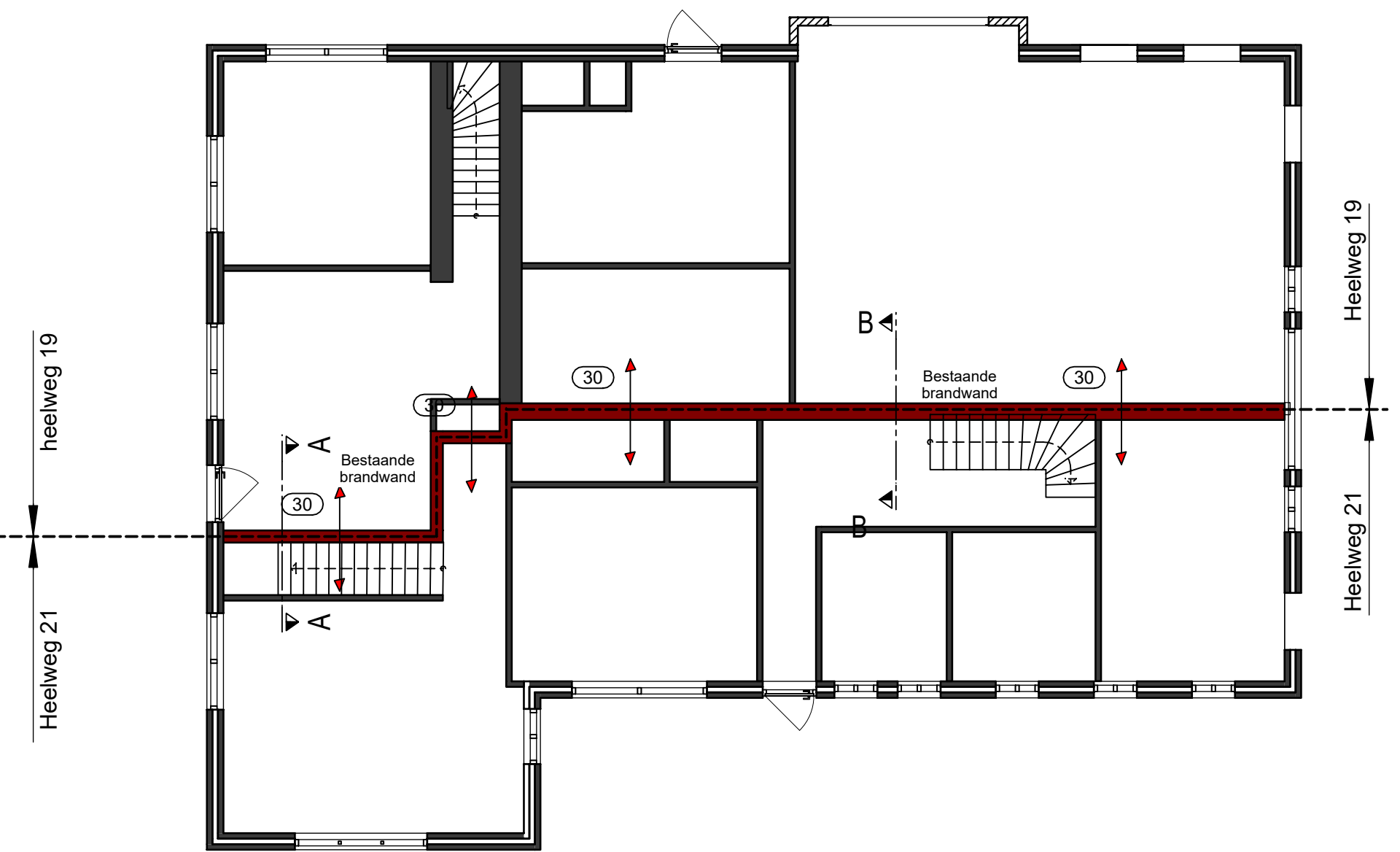
Pit bouwadvies
Voslaan 7
7156 MN Beltrum
0544 - 725925
info@pitbouwadvies.nl
www.pitbouwadvies.nl



(Agro) adviseur
Heelweg 6
7156 NJ Beltrum
Telefoon 0544-482492
www.wik-adviesgroep.nl

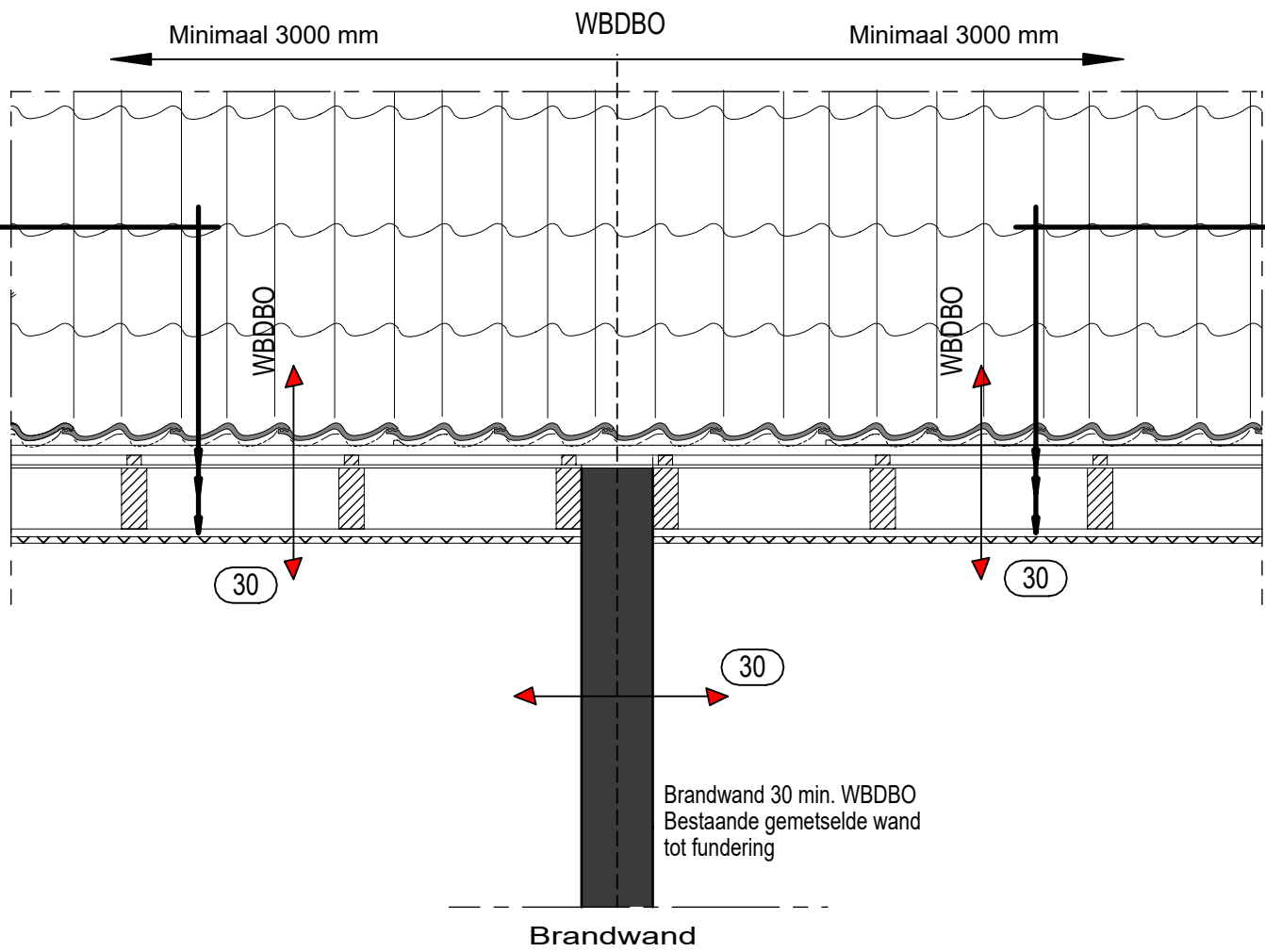


Verdieping

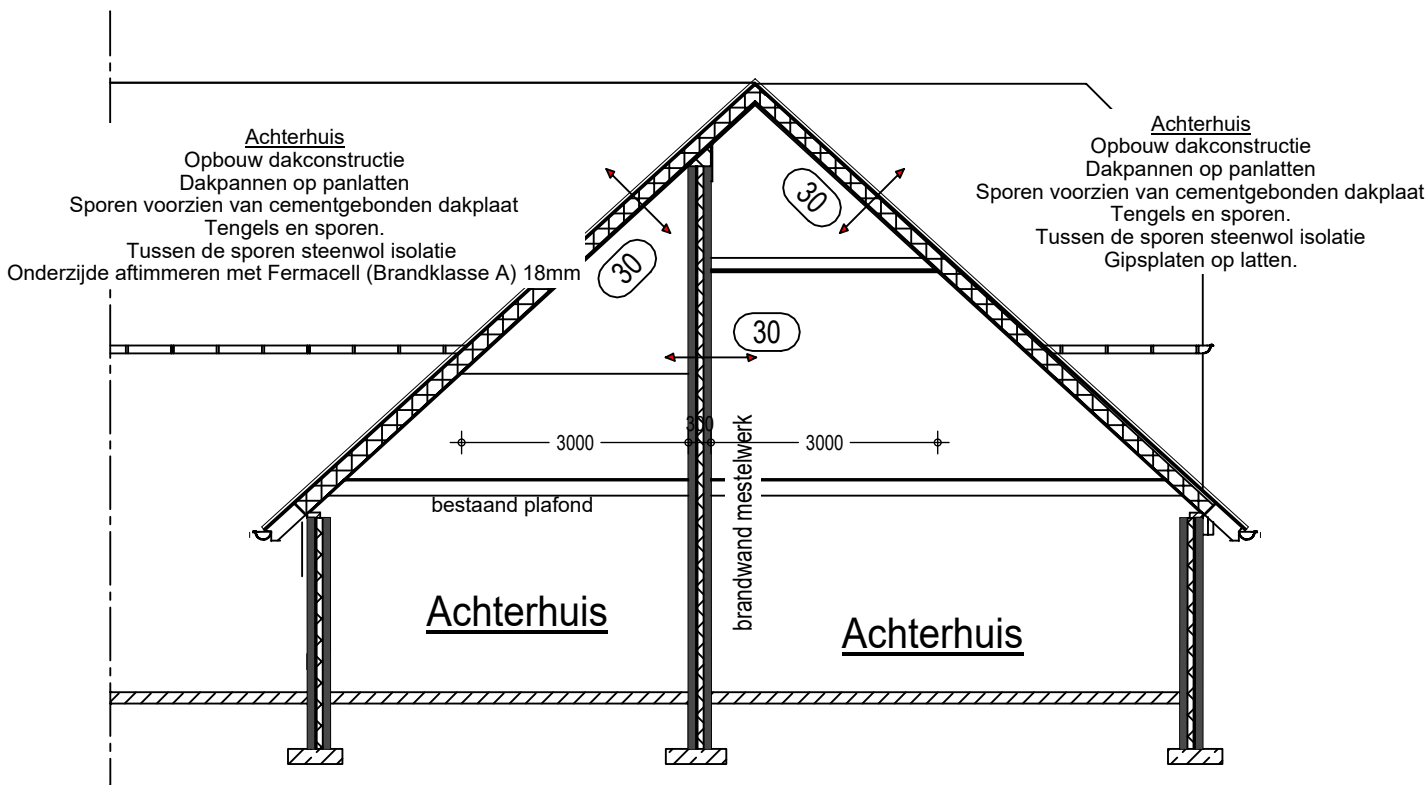


Beganegrond

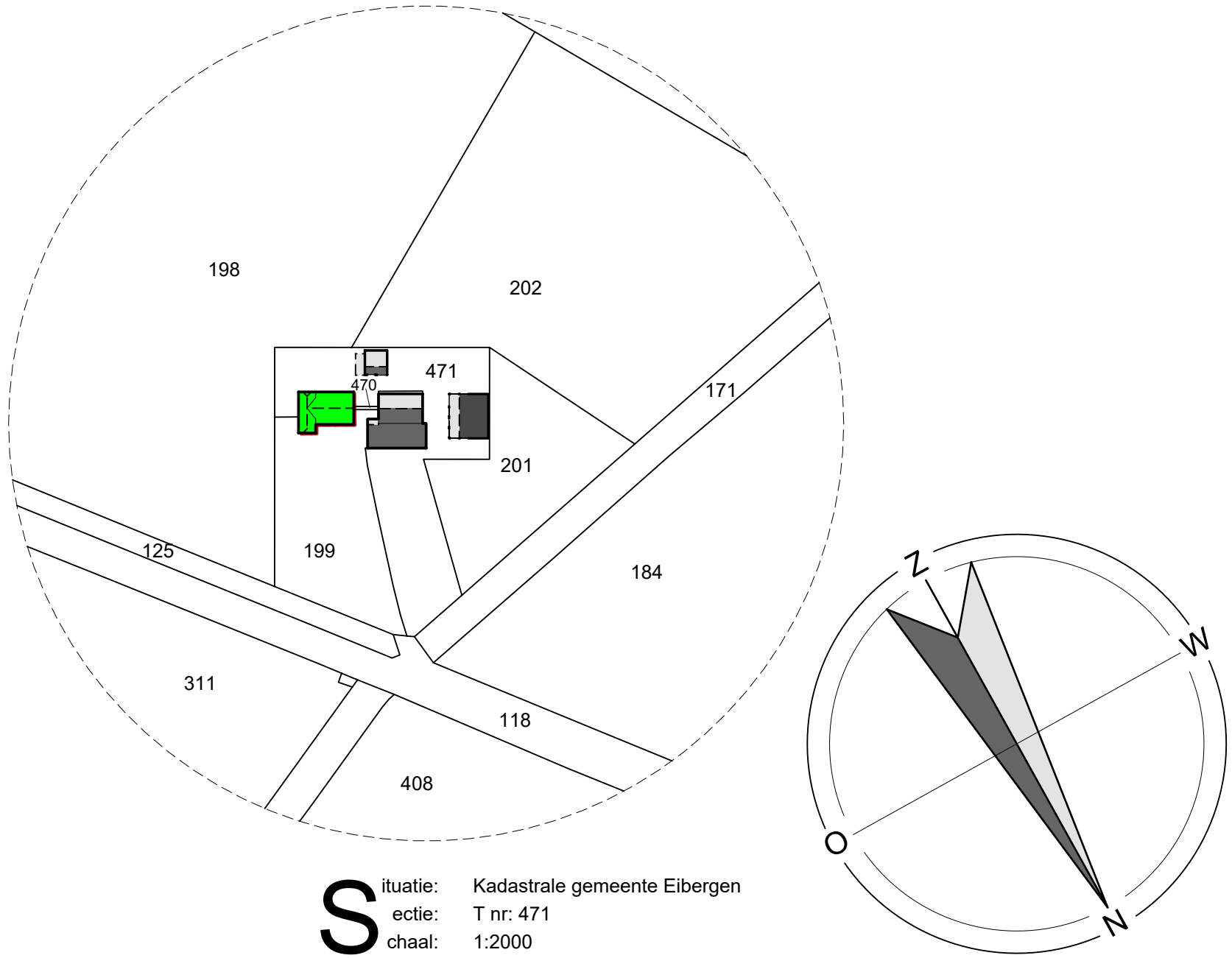
Voorhuis Heelweg 19 -- Ter plekke van brandwand 3000mm
Opbouw dakconstructie
Dakpannen op panlatten tengels en sporen.
Sporen voorzien van masonite
Sporen aan onderzijde aftimmeren met
Fermacell (Brandklasse A) 18mm (minimaal 3000 mm)



Doorsnede BB / Detail brandwand



Doorsnede AA / Detail brandwand



Alle maatvoering in het werk te controleren!

Betreft: Woningsplitsing
Brandscheidende woning

Opdrachtgever:

Projectnr.: 2020-183
Tekeningnr.: B-201
Schaal: 1:1000 / 1:100 / 1:20
Formaat: 841 x 480 mm
Getekend: RKLS
Datum: 28-04-2021
Datum gewijzigd:

Locatie: Heelweg 19
7156 ND Beltrum



Pit bouwadvies
Voslaan 7
7156 MN Beltrum
0544 - 725925
info@pitbouwadvies.nl
www.pitbouwadvies.nl



(Agro) adviseur

Heelweg 6 Telefoon 0544-482492
7156 NJ Beltrum www.wik-adviesgroep.nl

Landschappelijk inpassingsplan Heelweg 19 Beltrum

Opdrachtgever:

Datum: 23-07-21

Opgesteld door: ing.

gemeente  Berkelland

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland

datum: 24-08-2022

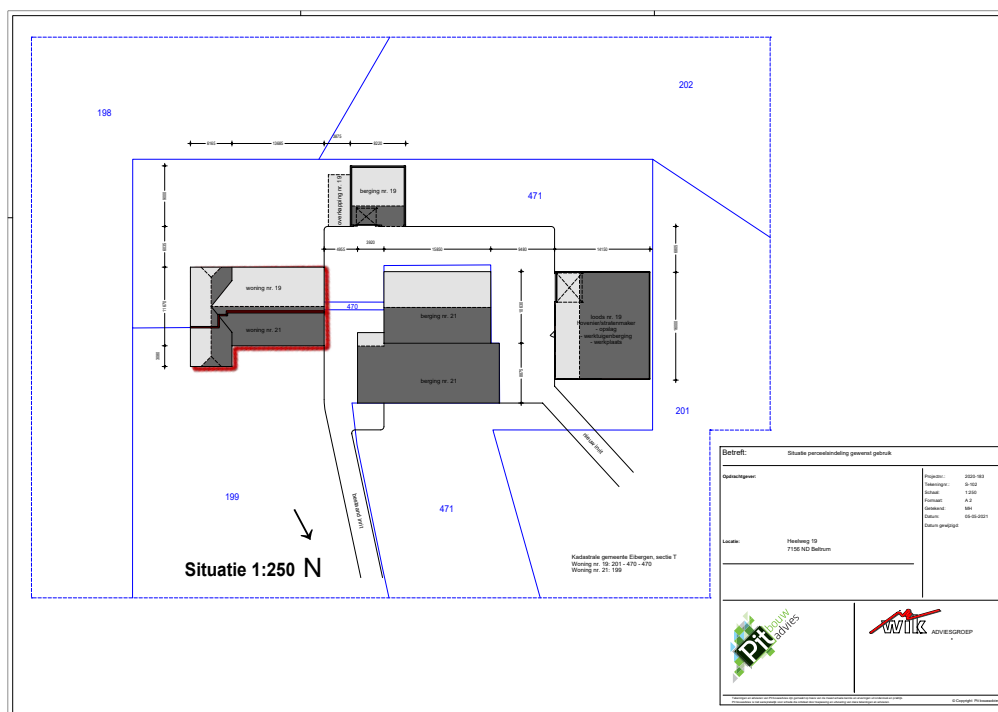
zaaknr: 115873



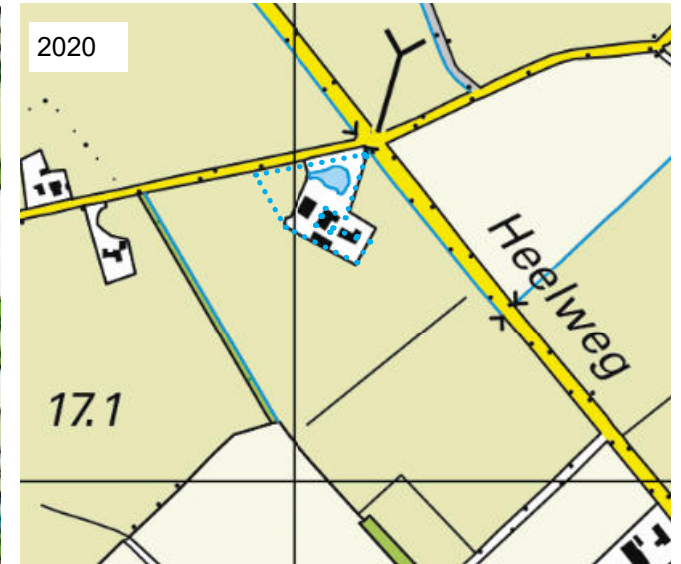
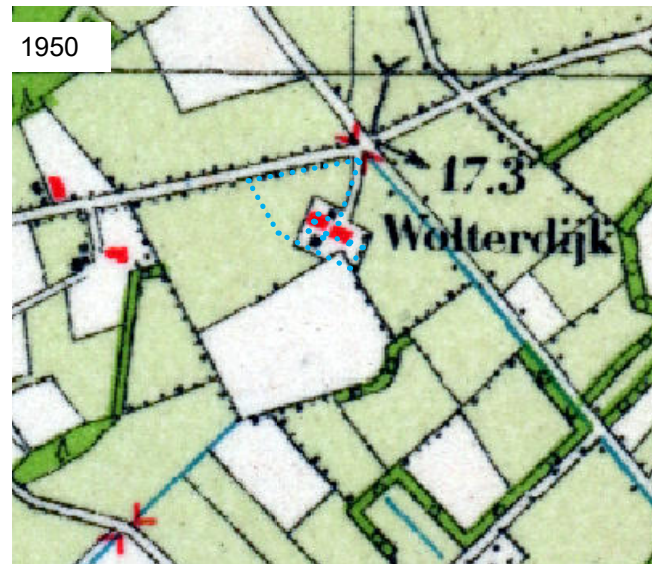
Aanleiding

Aan de Heelweg 19 bewonen de familie de helft van een boerderij. Ook heeft de heer hier zijn hoveniers/stratenmakersbedrijf gevestigd. De boerderij is al jaren kadastraal gesplitst en heeft twee huisnummers nr. 19 en nr. 21. Bij nr. 19 horen twee bijgebouwen. Als eerste een kapschuur die wegens zeer slechte staat geheel vervangen moet worden, hiervoor is een omgevingsvergunning nodig. En een tweede schuur welke deels gesloopt zal moeten worden in het kader van nieuwbouw van de eerste. Daarnaast dient de woningsplitsing geformaliseerd te worden via een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan. In het kader van bovenstaande ontwikkelingen wordt een landschappelijk inpassingsplan gevraagd. In dit rapport wordt dit landschappelijk inpassingsplan beschreven.

Afbeelding: Tekening met daarop de gewenste situatie



Afbeelding: Tekening met daarop de kadastrale situatie op de luchtfoto.
Gele vlak nr. 21
Blauwe stippellijn nr. 19 (geel omlijnd de nieuwbouw schuur, rode vlak te slopen deel van schuur)



Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. Blauwe stippellijn planlocatie Bron: Kadaster

Locatie Heelweg 19 ligt ten noorden van de kern Beltrum. Het landschapstype is het broekontginningslandschap en de locatie maakt onderdeel uit van de vroegere Lindveltsche Broek. Het broekontginningslandschap is een van oorsprong laag liggend landschap dat onder invloed staat van rivieren, beken of kwel. Het landschap kenmerkt zich door lange smalle verkavelingen of zoals in dit geval rationele blokvormige ontwateringssloten en verkavelingen. Grondgebruik bestaat meestal uit grasland. Het is een relatief vlak landschap waarbij wegen vaak als dijkjes in het landschap liggen. Van oorsprong een kleinschalig landschap, maar in de huidige tijd veel opener.

Historisch kaartmateriaal laat zien dat dit ook op de planlocatie van toepassing is. Op de kaart van 1900 is op de planlocatie al bebouwing te vinden. De omringende gronden bestaan rond 1900 grotendeels uit (natte) heidegrond. Het bebouwde perceel ligt aan een vijfsprong en is in deze tijd geheel omsingeld.

Rond 1950 zijn de omringende gronden omgevormd tot grasland en een kleine akkers. De verkaveling is kleinschalig en er staan houtopstanden op de kavelgrenzen. De vijfsprong is veranderd in een viersprong.

Het huidige kaartbeeld laat zien dat de verkaveling flink is veranderd. Kavels zijn sterk vergroot. Beplanting is aanwezig langs de Heelweg en de Waterdijk maar de beplanting op de kavelgrenzen is grotendeels verdwenen.

Op de huiskavel is een poel aangelegd en zijn veel bomen en struiken aangeplant.



Nieuwbouw schuur



Foto: Oude situatie schuur

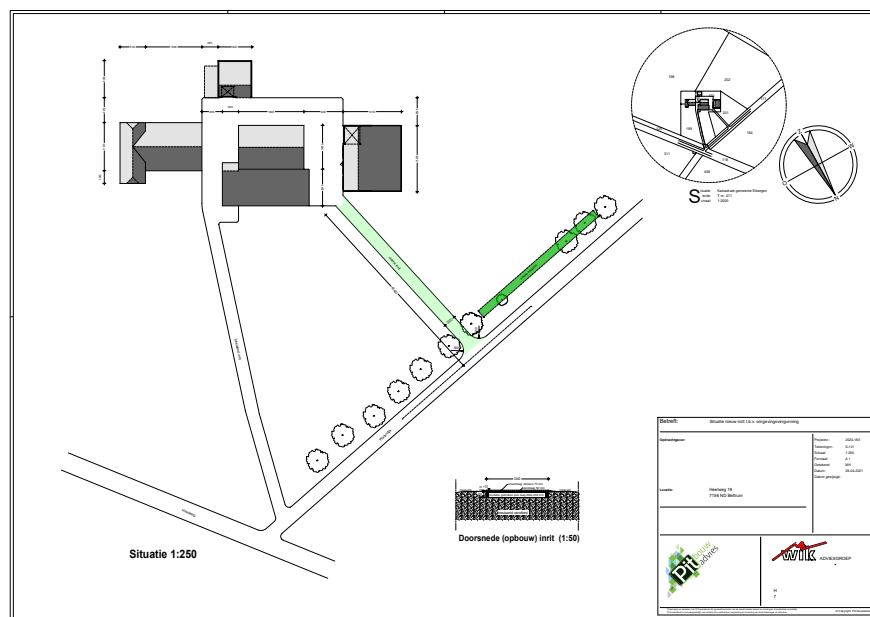


Foto. Nieuwe situatie tijdens verbouw.

De heer heeft voor zijn bedrijf opslagruimte nodig voor o.a. materiaal en klein materieel. Van de oude schuur moest het asbestdak worden gesaneerd, waarna de interne structuur zodanig slecht bleek dat hier een nieuwe constructie voor nodig was. De opzet was, verbouw van de oude schuur zodanig dat deze veilig en benutbaar zou worden. Doordat uiteindelijk de schuur geheel vervangen moest worden is dit nieuwbouw van de schuur geworden waarbij de vormgeving van de oude schuur het uitgangspunt is.



Afbeelding: gewenste toekomstige beeld van de schuur.



Afbeelding: gewenste situatie nieuwe irrit

De heer heeft de wens een inrit te realiseren aan de waterdijk. In de huidige situatie kan de schuur waarin bijvoorbeeld een kleine kraanmachine staat alleen worden bereikt via het erf behorende bij woning 21. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een smalle doorgang tussen de boerderij en het bijgebouw van nr. 21. Spelende kinderen en huisdieren lopen hierbij een reëel gevaar. Daarnaast is ook de aansluiting op de viersprong onveilig te noemen. Het zicht vanaf de inrit op de Heelweg is ronduit slecht door de bomen langs de weg, waarbij uit vier richtingen verkeer kan komen. De wens is een extra toegang te creëren langs de veel stillere Waterweg zodat rechtstreeks aangesloten wordt op de schuur.



Afbeelding: Huidige toegang erf via smalle doorgang van de burens



Afbeelding: Rechts op de foto de uitrit. Slecht zicht op de Heelweg

Huidige groensituatie



Voor de plannen zal een deel van de bestaande bijgebouwen moeten wijken. Hiervoor wordt een deel van de langgerekte schuur gesloopt. Bijkomend voordeel hiervan is dat de notenboom hierdoor meer vrije ruimte krijgt. Op het erf staan meerdere forse bomen zoals een aantal essen, noten en eiken.





Foto's: Het erf behorende bij nr. 19 met poel, houtopstanden en bloemrijk weilje



Uitgangspunten landschappelijke inpassing

Bij het vaststellen van uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing is gekeken naar de historische ontwikkeling, landschapstype en de huidige situatie.

Historie

Het historisch kaartmateriaal en de historische ontwikkeling laat zien dat de planlocatie oorspronkelijk een veel grotere kavel was die geheel omsingeld was. De huidige kavel is veel kleiner en het terugbrengen van deze oorspronkelijke singelstructuur is dan ook niet mogelijk. Wel wordt er gekozen voor het toevoegen van struweelsingels.

Deze struweelsingels komen achter de bomenrij langs de Waterdijk en langs de achterzijde van de nieuwe schuur. Ook wordt een deel van de beplanting langs de waterweg vervangen. Het gaat hier om specifieke tuinbeplanting in de vorm van *Prunus laurocerasus*. Deze wordt vervangen door inheems struweel waardoor de beplanting beter aansluit op het landschap. Op de westelijke grens worden nog twee solitaire bomen aangeplant.

De huidige inrichting van de kavel is zeer groenrijk te noemen met veel ruimte voor vogels, kleine zoogdieren en insecten. De bestaande bloemenweide is mooi ontwikkeld en vormt een waardevolle toevoeging.

Door toevoeging van bloeiend en besdragend struweel wordt niet alleen het landschappelijk beeld versterkt, maar wordt ook een belangrijke toevoeging gedaan in het kader van de biodiversiteit.



Foto: Te vervangen tuinbeplanting.



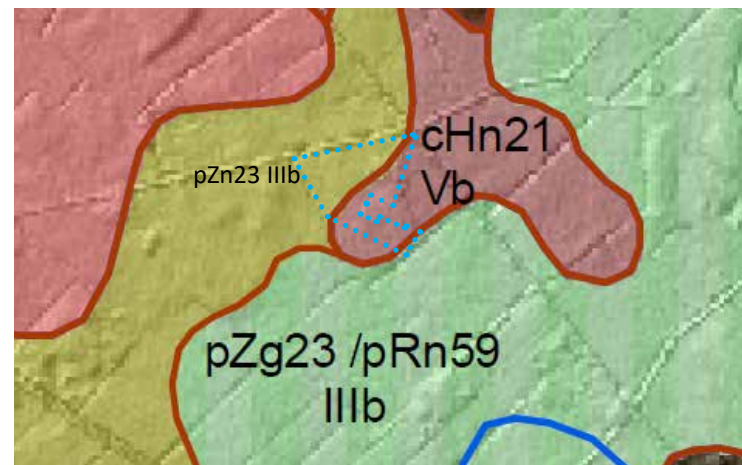
Plantplan

Bij de beplanting is uitgegaan van inheemse soorten passend bij de abiotische omstandigheden, (grotendeels Gooreerdgrond, grondwatertrap III) Beplanting moet dus tegen een hogere grondwaterstand kunnen, maar gezien een aantal zeer droge zomers ook tegen drogere perioden.

De landschappelijke inpassing zal bestaan uit de volgende onderdelen:

A ,B en C Struweelsingels

Over een lengte van A 37 meter, B 35 meter en C 26 meter wordt inheems struweel aangeplant. Totale lengte 98 meter. Deze singels zullen bestaan uit elk 3 plantrijen. De afstand tussen de plantrijen bedraagt 1,50 meter. De onderlinge afstand tussen de planten in één rij is ook 1,50 meter. Planten in driehoeksverband waarbij telkens 5 tot 7 stuks van dezelfde soort bij elkaar worden geplant. Totaal 200 stuks bosplantsoen.



Afbeelding: uitsnede bodemkaart, blauwe stippellijn planlocatie.

De beplanting bestaat uit de volgende soorten:

Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	25 st.	Bp.
Sleedoorn	Prunus spinosa	25 st.	Bp.
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	25 st.	Bp.
Gelders roos	Viburnum opulus	25 st.	Bp.
Gele kornoelje	Cornus mas	25 st.	Bp.
Rode kornoelje	Cornus sanguinea	25 st.	Bp.
Boswilg	Salix caprea	25 st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	25 st.	Bp.

pZn23 GWT: IIIb: Gooreerdgronden; lemig fijn zand

cHn21 GWT: Vb: Laarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

D Solitaire erfbomen

Twee solitaire bomen. Minimale maat 10/12

Keuze uit: Tilia cordata

Tilia Platyphyllos

Juglans Regia

Aanplant

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. In principe hoeft er geen extra water gegeven te worden. Het gebied heeft een hoge grondwaterstand en zal niet snel uitdrogen. Bij extreme droogte in het jaar na aanplant wel extra watergift.

In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Het bosplantsoen kan aangeplant worden in grasland. Hier hoeft geen extra beheer in de vorm van maaien plaats te vinden. Na twee jaar zal de beplanting de grassen gaan verdringen. Maaien brengt het risico van beschadiging met zich mee en komt de beplanting niet ten goede.

Beheer en onderhoud

B Struweelsingels

Hakhoutbeheer

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd. Dit gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in hetzelfde jaar maar gefaseerd in ruimte en tijd. Dit kan het beste, in het najaar plaatsvinden. Na verjonging hoeft zo'n 8 jaar niets gedaan te worden. Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond). Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid. Het streefbeeld is een gesloten beplanting.

Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.



Foto boven. Streefbeeld struweelsingel voorjaar

Foto onder: Streefbeeld struweelsingel najaar

