

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



**Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland**

datum: 9 sept 2021

zaaknr: 140640

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 5830493

Aanvraagnaam

Uw referentiecode 2020-020

Ingediend op 18-02-2021

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving De verbouw van het achterhuis

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 5837779

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen niet van toepassing

Bijlagen n.v.t. of al bekend niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Berkelland

Bezoekadres: Marktstraat 1
7271 AX Borculo

Postadres: Postbus 200
7270 HA Borculo

Telefoonnummer: 0545-250 250

E-mailadres: info@gemeenteberkelland.nl

Website: www.gemeenteberkelland.nl

Contactpersoon: Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7156JA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bruinvisweg
Plaatsnaam	Beltrum
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Achterhuis woning
----------------------------------	-------------------



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 129

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 77

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksten (bestaand)	Rood
- Plint gebouw	Cementstuc	Grijs
- Gevelbekleding	Nobelwood o.g.	Hout
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Specie (bestaand)	Grijs
Kozijnen	Hout / Kunststof	Antraciet
- Ramen	Hout / Kunststof	Antraciet
- Deuren	Hout / Kunststof	Antraciet
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	Zink (bestaand)	Zink
Dakbedekking	Epdm	Donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Interne wijziging woonhuis

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Woonbestemming

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

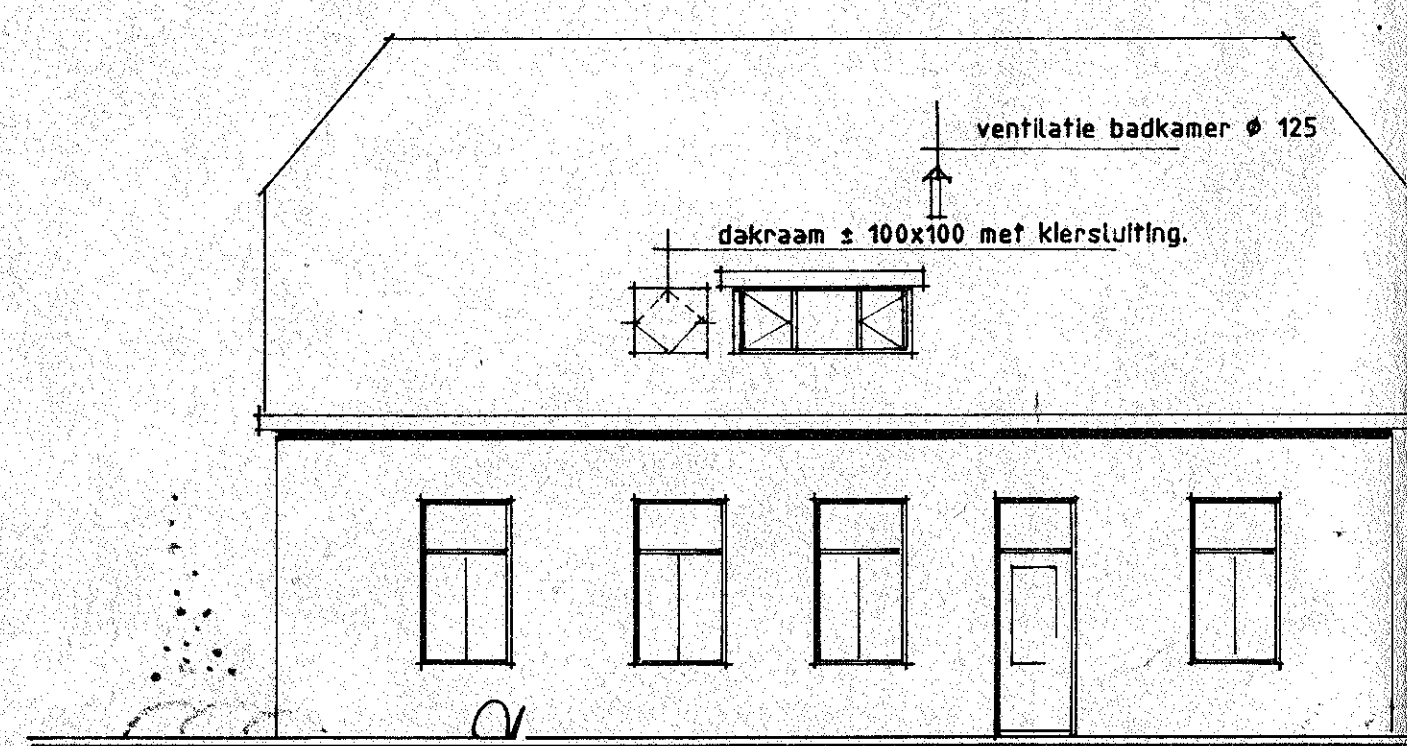
- ☐ Ja
- ☒ Nee



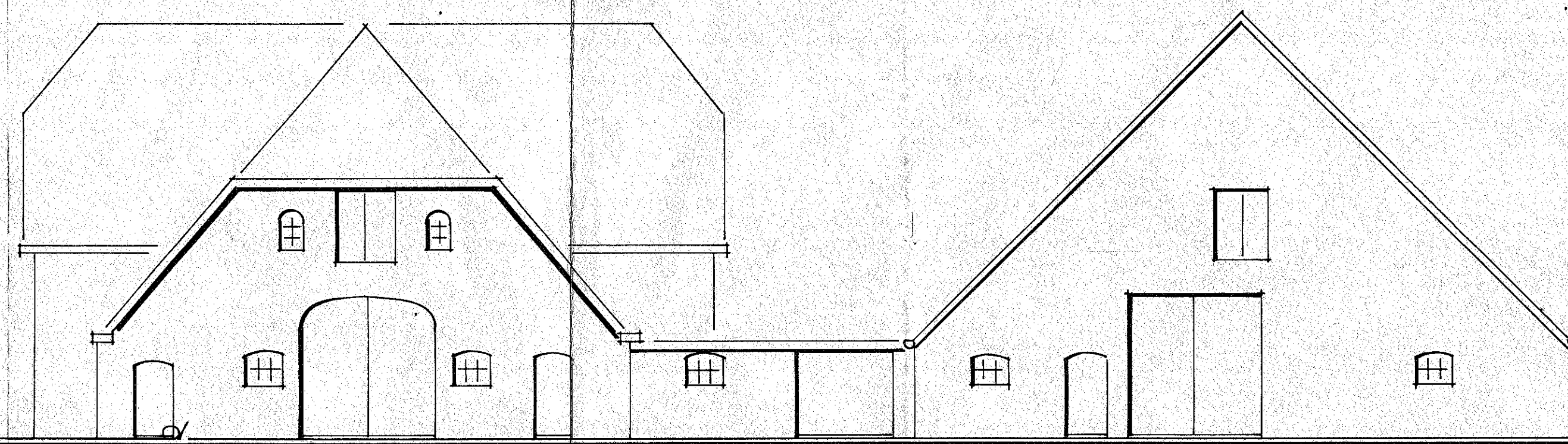
Bijlagen

Formele bijlagen

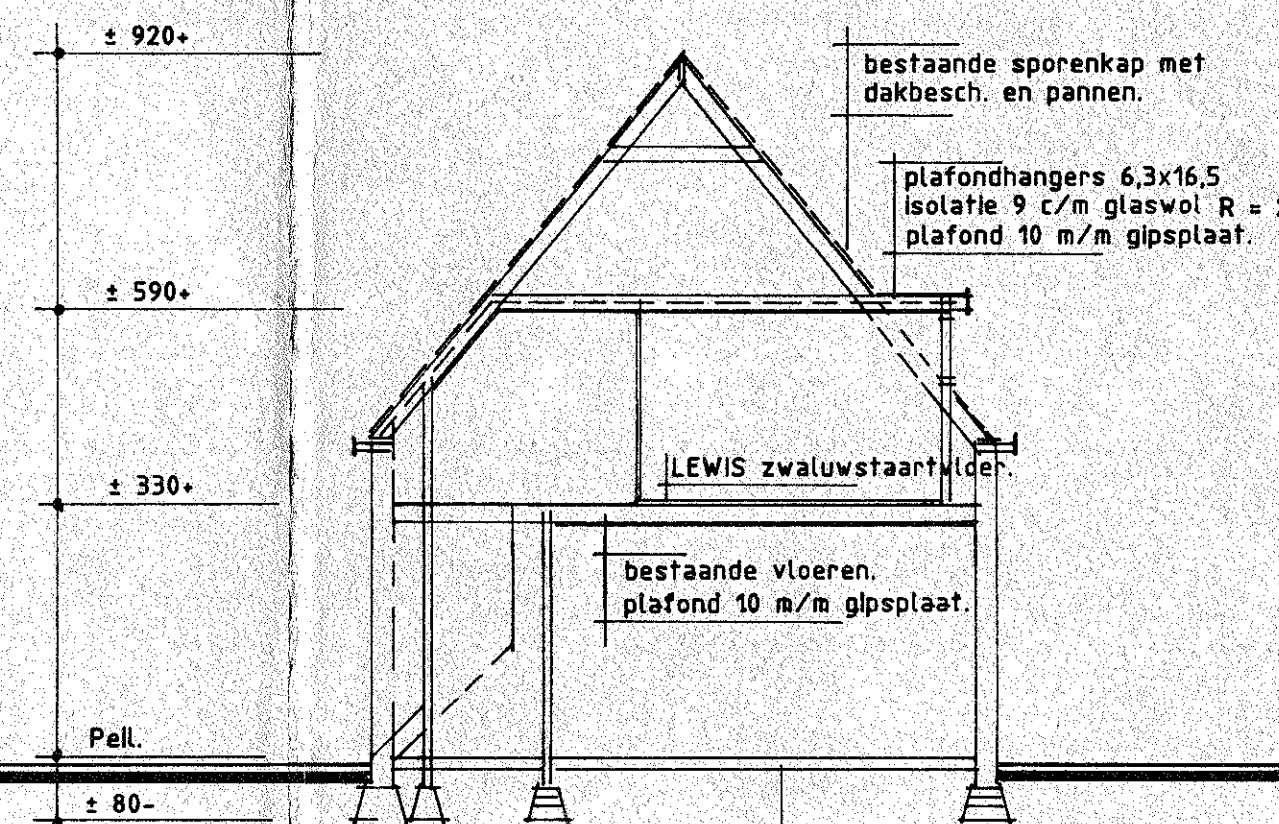
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18_W-101_Plattegrond-gevelaanzichten_pdf	2021-02-18_W-1-01_Plattegrond_gevelaanzichten-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-02-2021	In behandeling
Tekening_bestaande_situatie__pdf	Tekening bestaande situatie .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-02-2021	In behandeling



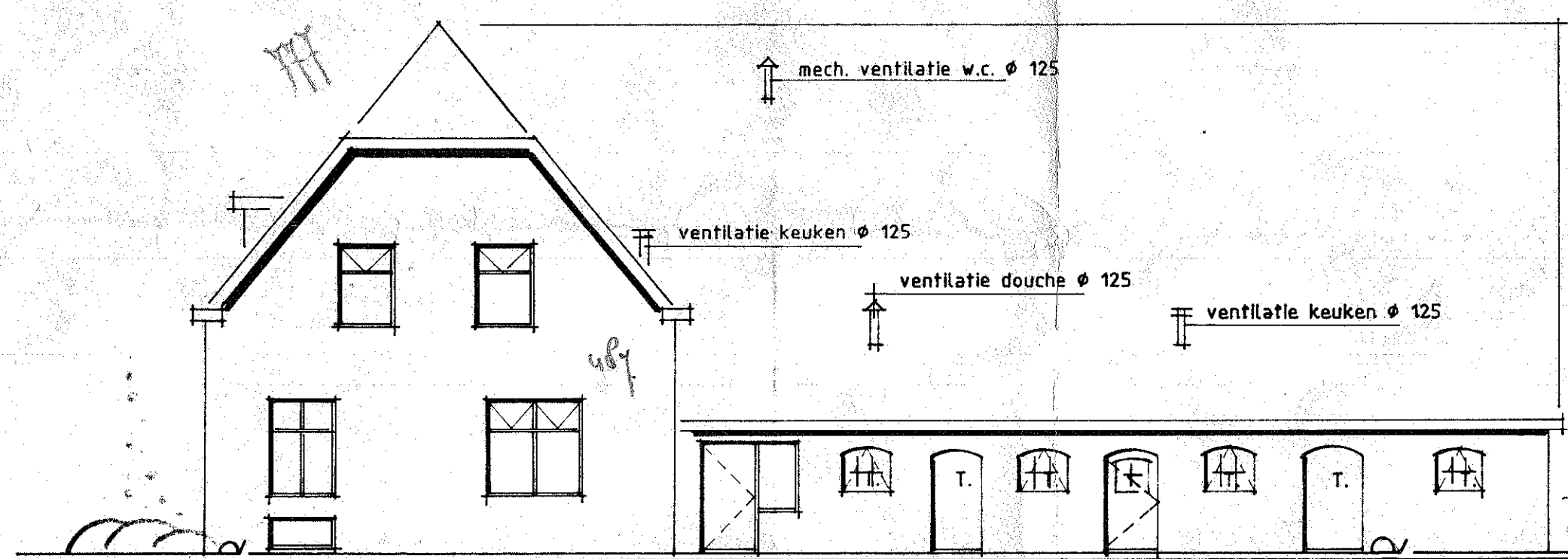
voorgevel.



bestaande achtergevel.

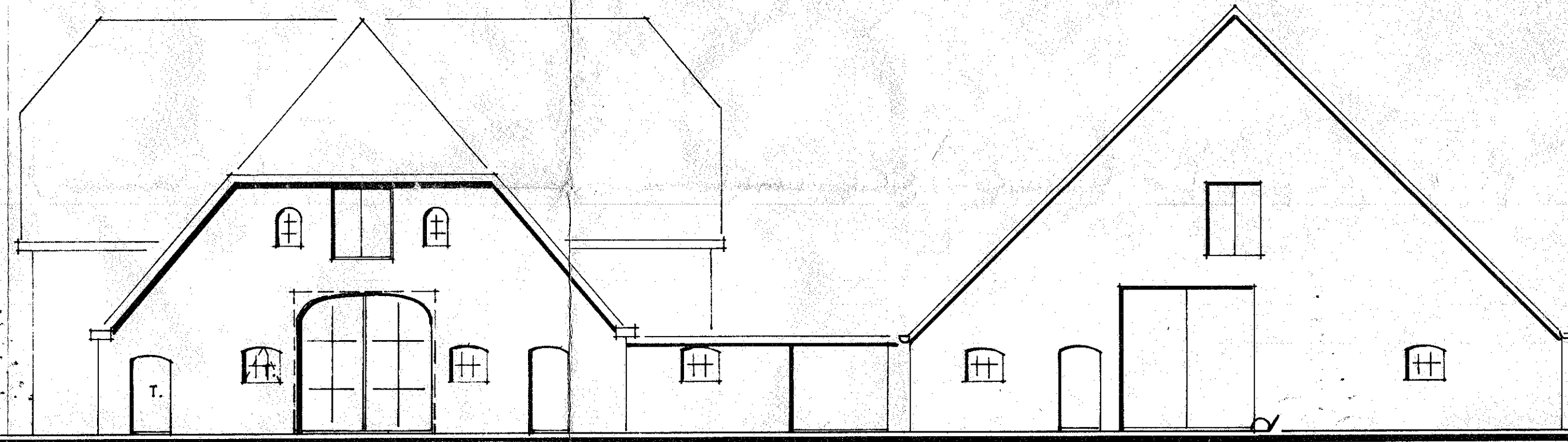


doorsnede A - A.

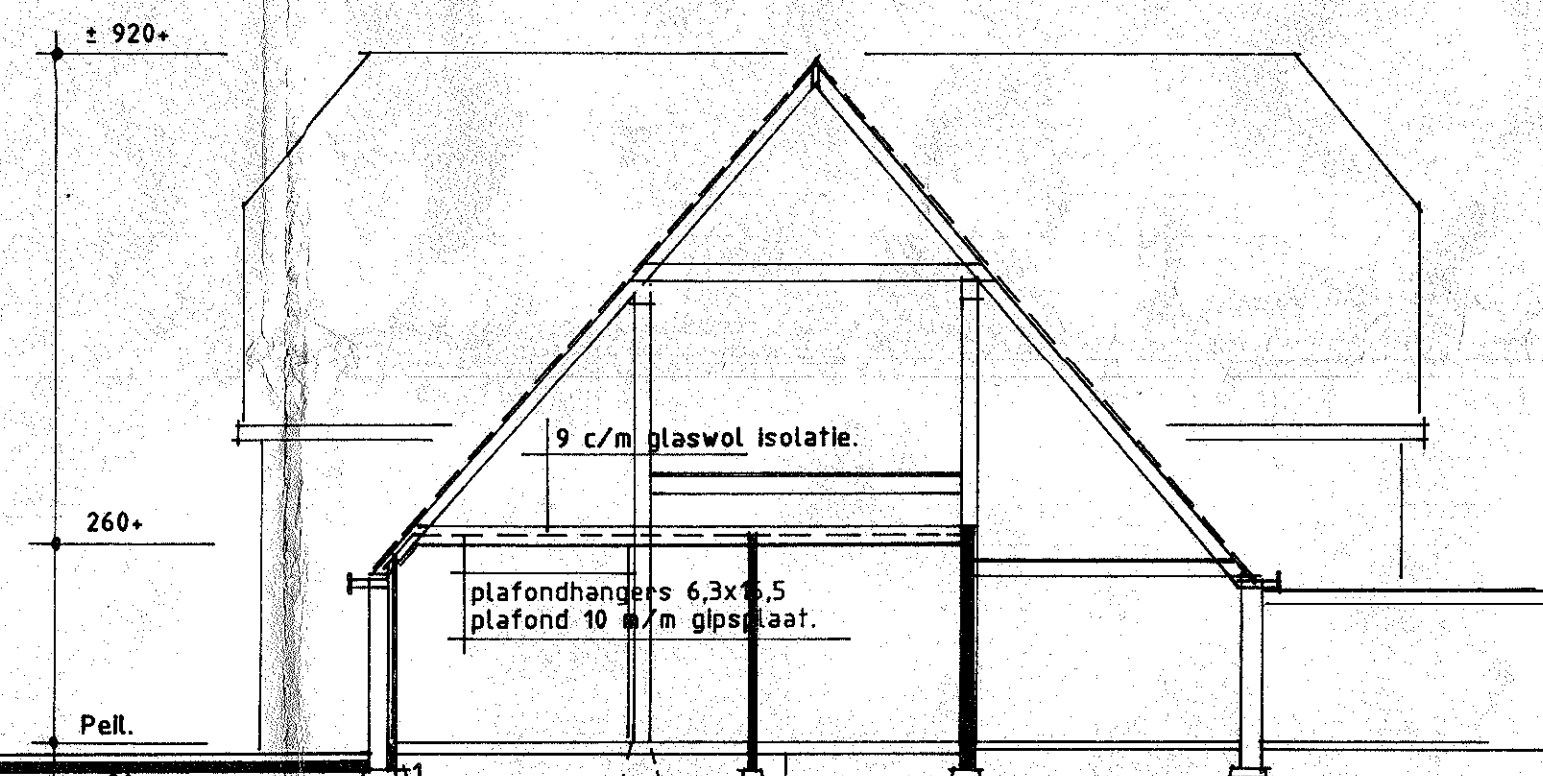


rechter zijgevel.

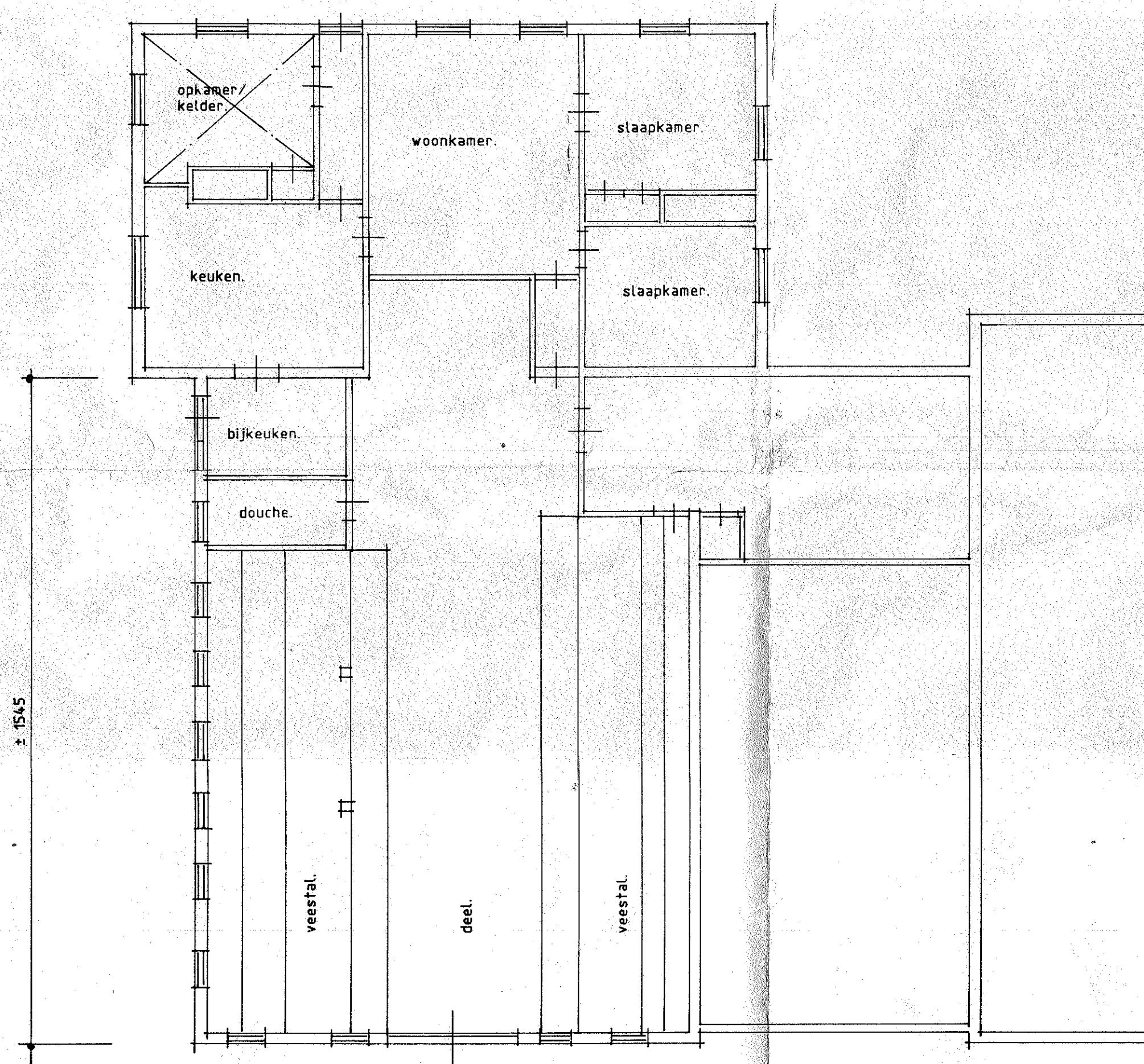
woonkamer en keuken voorzien van isolerende beglazing.



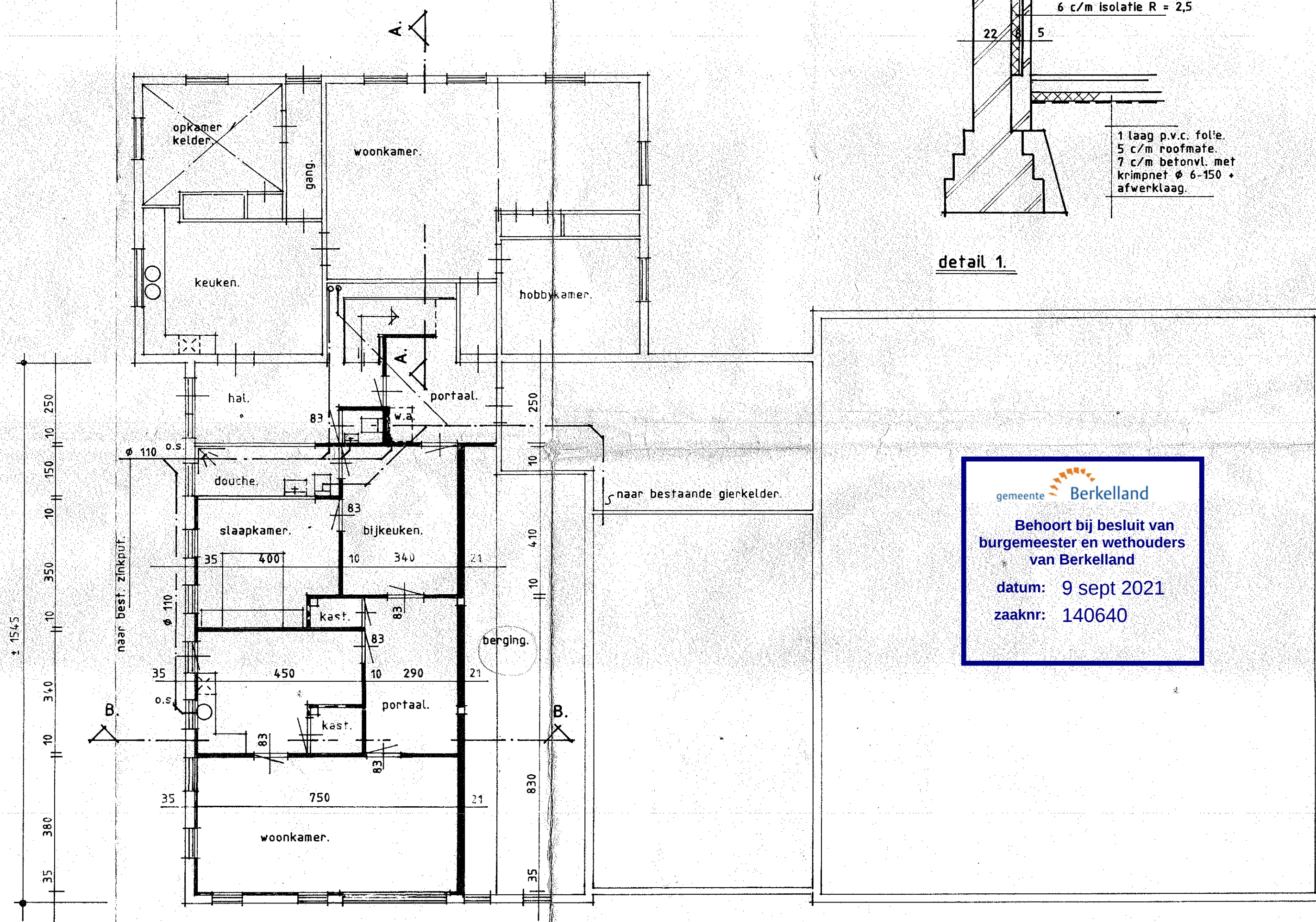
gewijzigde achtergevel.



doorsnede B - B.

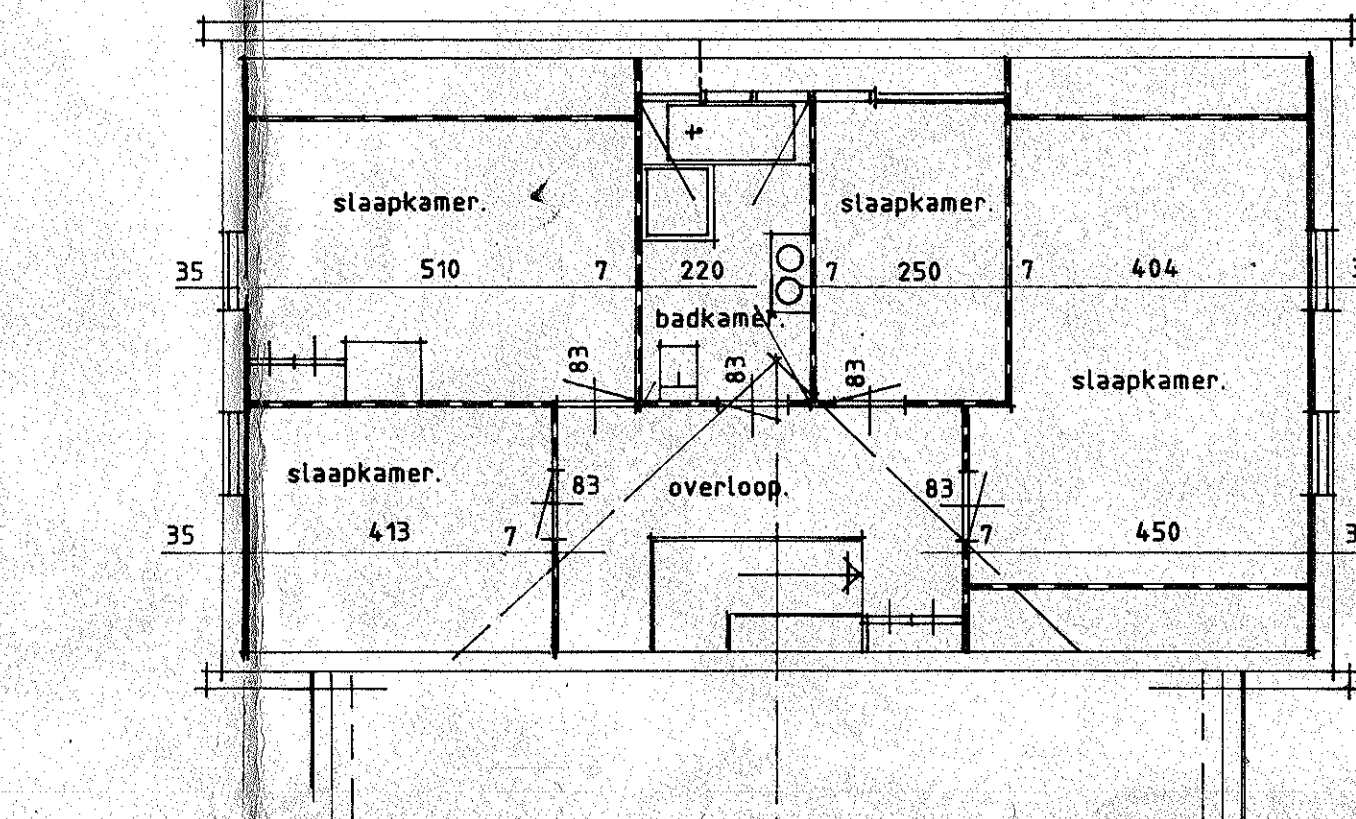


bestaande beg. grond.

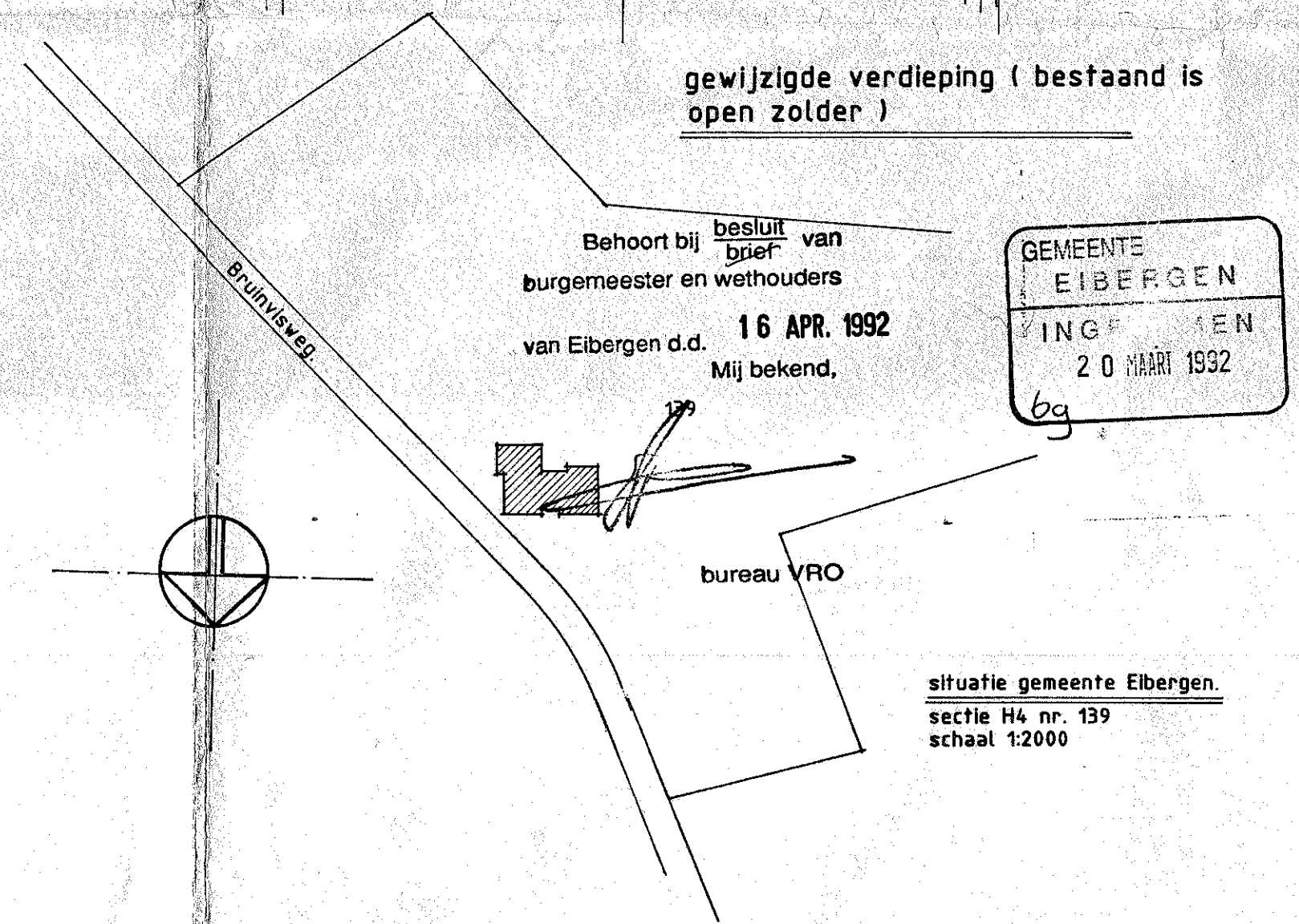


gewijzigde beg. grond.

gemeente Berkelland
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland
datum: 9 sept 2021
zaaknr: 140640



gewijzigde verdieping (bestaand is open zolder)



BOUWKUNDIG TEKENBURO	
plan: tot het verbouwen pand Bruinvisweg 2, Elbergen.	
opdrachtgever:	
onderwerp: best. + gewijzigde toestand	
getekend: 17-3-1992.	formaat: 65x100
datum: 25-2-1992	blad: 1
schaal: 1:100 1:20	
werk no.:	



- Trap uitvoeren conform bouwbesluit 2021 afdeling 2.5 art2.32 t/m 2.35
- minimum trapbreedte 800 mm
- vrije hoogte boven trap min 2300mm
- leuning conform bouwbesluit 2021 afdeling 2.5 en artikel 2.35
- vloerafscheiding zie doorsnede B-B



Pit bouwadvies info@pitbouwadvies.nl
Voslaan 7 www.pitbouwadvies.nl
7156 MN Beltrum
0544 - 725925

Tekeningen en adviezen van Pit bouwadvies zijn gemaakt op basis van de meest actuele kennis en ervaringen uit onderzoek en praktijk. Pit bouwadvies is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door toepassing en uitvoering van deze tekeningen en adviezen.

© Copyright Pit bouwadvies

Betreft: Omgevingsvergunning (activiteit bouw)
De verbouw van het achterhuis
doorsnede en details

Opdrachtgever:

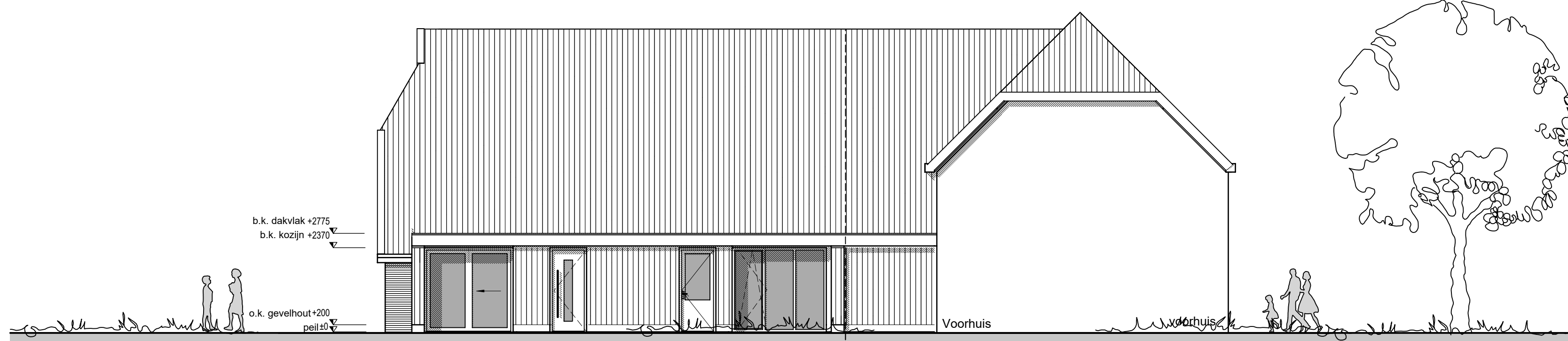
Locatie:

Bruinvisweg 2
Beltrum

Gegevens:

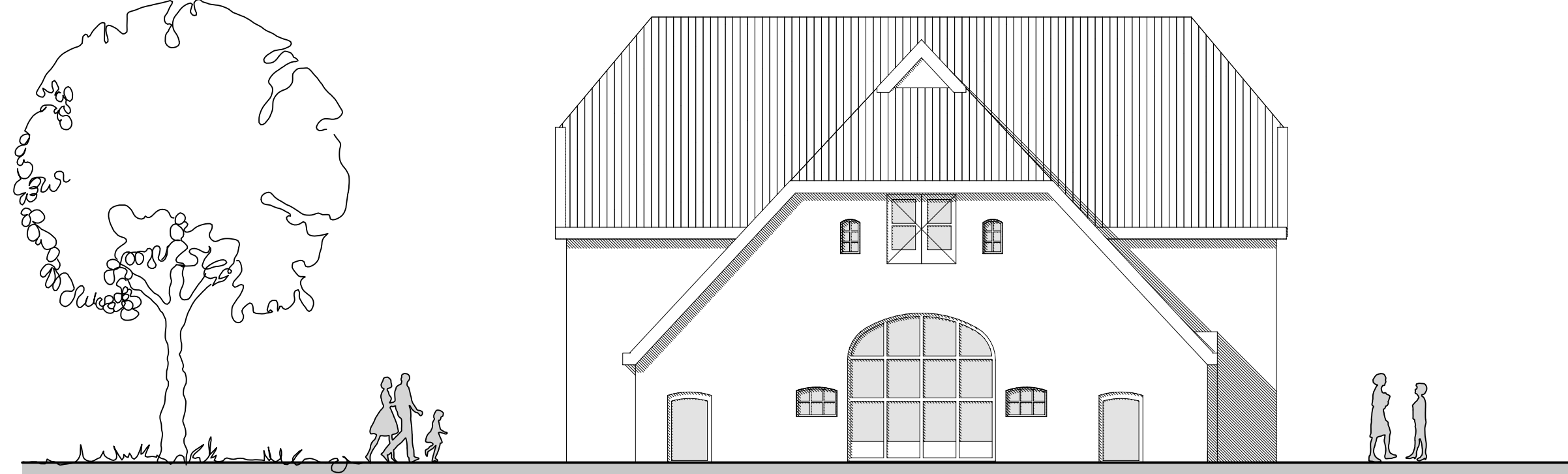
Projectnr.:	2020-020	Formaat:	420 x 841 mm
Tekeningnr.:	B-102	Getekend:	
Schaal:	1:100	Datum:	21-04-2021
Gewijzigd:			

Gehele constructie zie/volgens gegevens constructeur



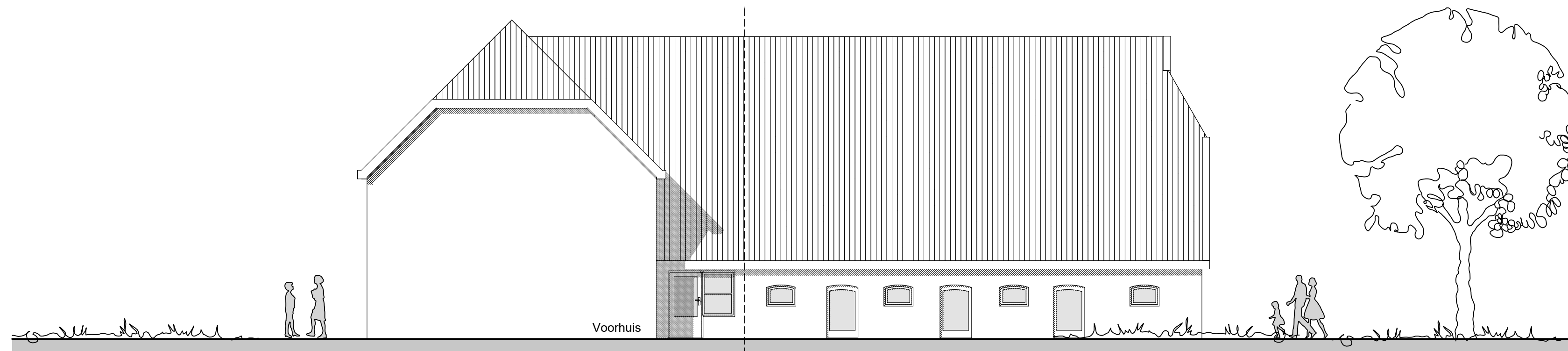
Rechterzijgevel

Rechterzijgevel
nieuw te plaatsen



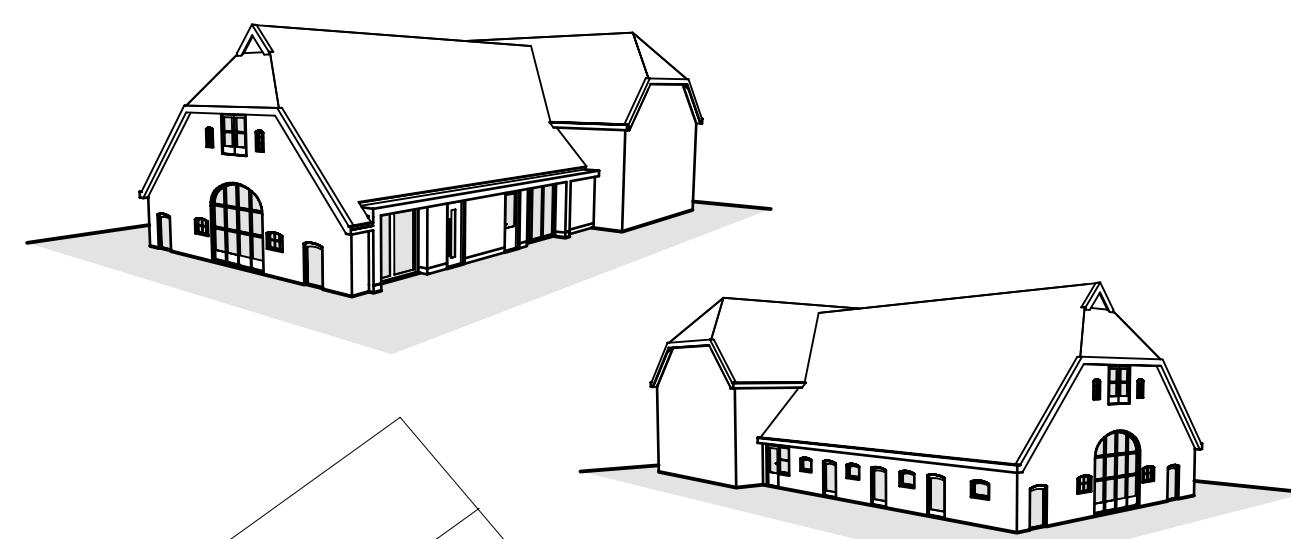
Achtergevel

blijft als bestaand



Linkerzijgevel

blijft als bestaand



gemeente Berkelland
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland
datum: 9 sept 2021
zaaknr: 140640

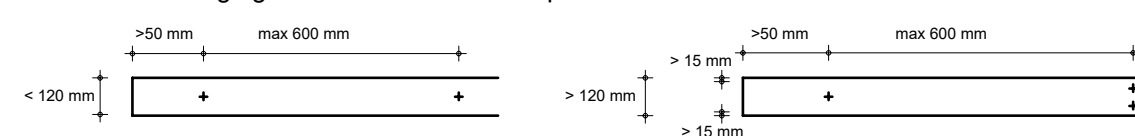
Algemene uitvoeringseisen

Woningscheidende wand:

- Uitvoering conform het bouwbesluit 2012 Afdeling 3.4 en art 3.15 t/m 3.17a
- Uitvoering als ankerloze spouwmuur voorzien van steenwolisolatie
- lucht*geluidsniveaueverschil niet kleiner dan 52dB
- contact-geluidniveau niet groter dan 54dB

- Gevelopbouw conform houtwijzer gevebekleding massief hout (jan. 2018)

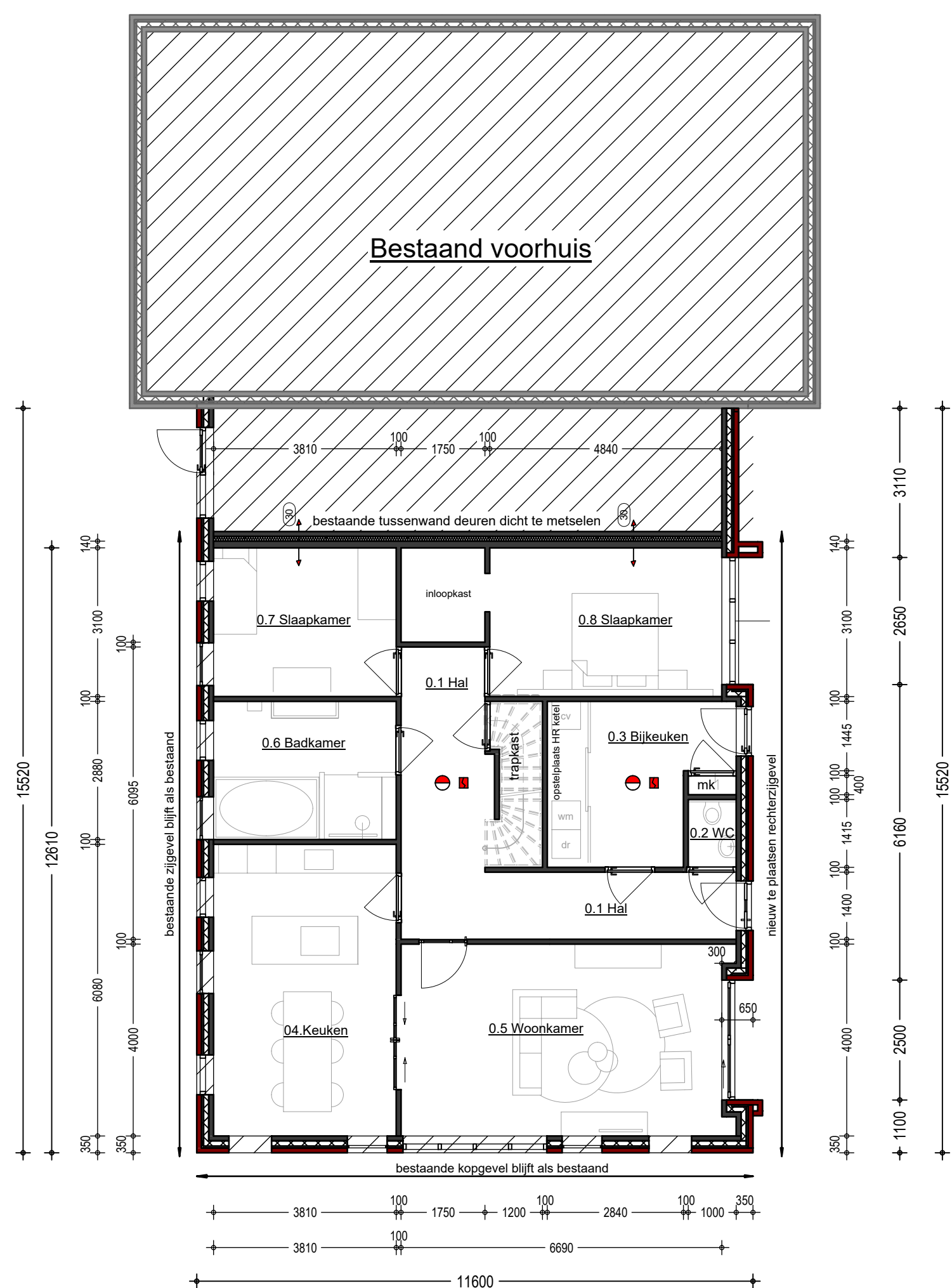
- Uitvoeren als verticale gevebekleding in Nobelwood (onbewerkt)
- Uitvoeren met 3 verschillend onregelmatige plankbreedtes en 2 verschillende plankdiktes 18 en 27mm
- Dubbel regelwerk (bovenzijde horizontaal 15 graden afschot naar binnen)
- Befestigingsmiddelen uitvoeren in RVS lengskop met kraagring of RVS bolkopnagel
- Befestigingsmiddelen afstemmen op houtdikte en maatvoeren conform onderstaande tabel



Alle maatvoering in het werk te controleren!

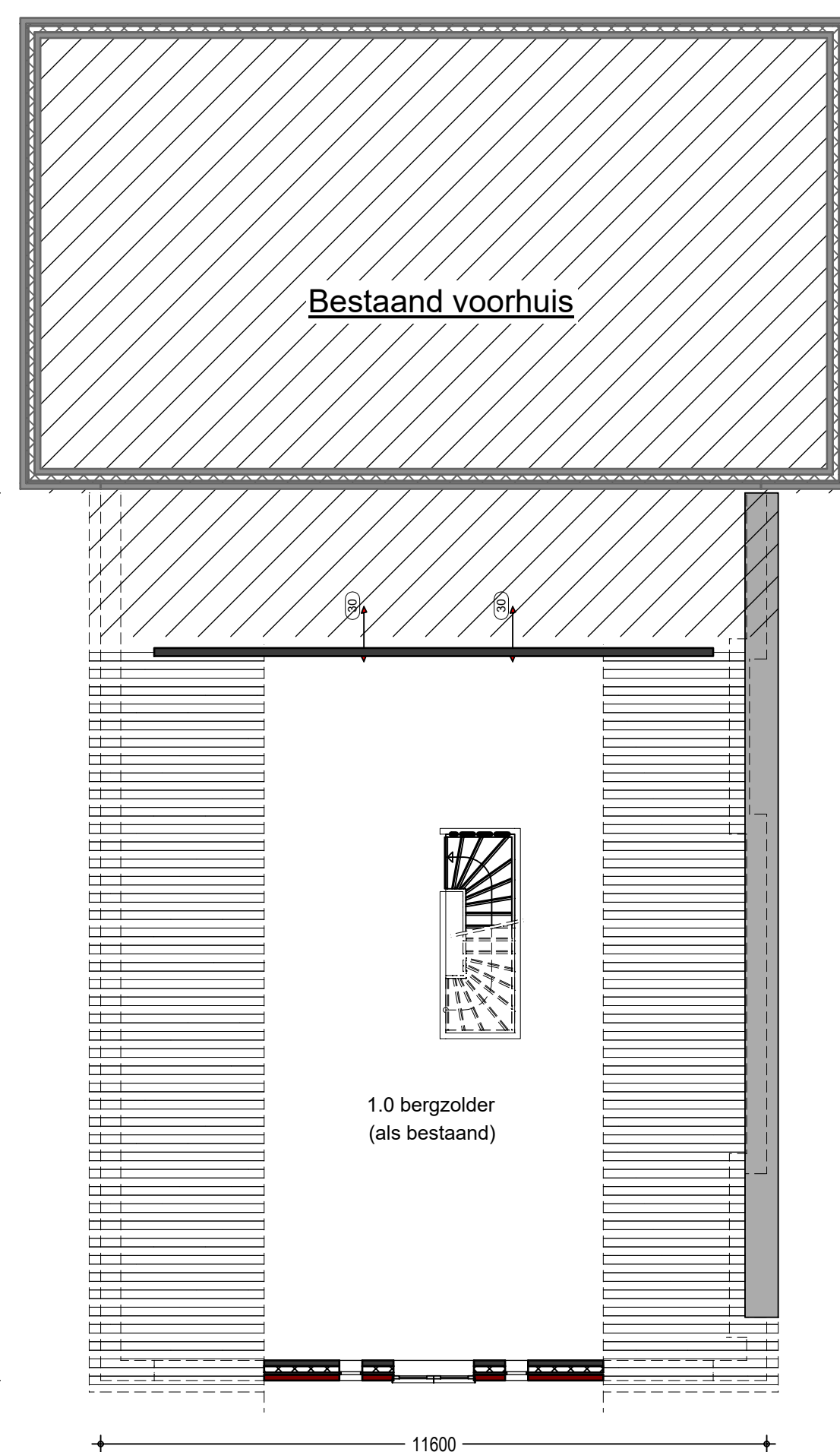
Uitvoering conform eisen Bouwbesluit 2012

Afdeling:	Onderdeel:
2.1	Algemene sterkte van de bouwconstructie
2.2	Sterkte bij brand
2.3 t/m 2.6	Afscheiding van vloer, trap en hellingsbaan, overbrugging van hoogteverschillen, trappen en hellingsbanen
2.7	Beweegbare constructieonderdelen
2.8 t/m 2.14	Brandbeperking
2.12	Vluchtroute
2.15	Inbraakwerendheid
3.1 t/m 3.4	Bescherming tegen geluid, beperking van galm en geluidwering
3.5	Wering van vocht
3.6 t/m 3.8	Luchtverversing, spulvoorzieningen, toevoer van verbrandingslucht en afvoer rookgas
3.9	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling
3.10	Bescherming tegen ratten en muizen
3.11	Daglicht
4.1 t/m 4.3	Verblijfsgebied en verblijfsruimte, toiletterruimte, badruimte
4.4 t/m 4.6	Bereikbaarheid en toegankelijkheid, buitenberging en buitenruimte
4.7	Opstelplaatsen
5.1 t/m 5.2	Energiezuinigheid en Milieu
6.1 t/m 6.2	Verlichting, voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie
6.3 t/m 6.4	Watervoorziening, afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater
6.5 t/m 6.8	Tijdig vaststellen van brand, vluchten bij brand, bestrijden van brand en bereikbaarheid



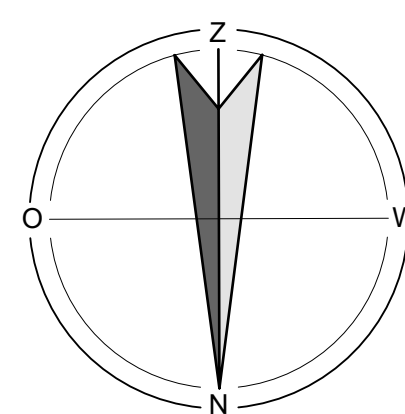
Beganegrond

Roekmelders koppelen en aansluiten op lichtnet. Roekmelder conform NEN 2555 en voorzien van eigen voeding



Verdieping

Gehele constructie zie/volgens gegevens constructeur



Situatie 1:500

Kadastrale gemeente Eibergen
Sektie V nr: 730

Legenda - Symbolen op tekening (indien van toepassing)

WBDBO	Zelfsluitende brandwerende deur	Roekmelders koppelen en aansluiten op lichtnet. Roekmelder conform NEN 2555 en voorzien van eigen voeding
rk = raamkozijn (afd 2.15) uitvoering conform bouwbesluit 2012 afdeling (2.15 - 4.4 t/m 4.6) vrije doorgang 0,85 x 2,3m	tdk = toegangsdeur (kozijn) uitvoering conform bouwbesluit 2012 afdeling (2.15 - 4.4 t/m 4.6) hoogteverschil max 0,02 m t.o.v. aansluitend terrein	

Alle maatvoering in het werk te controleren!

Materialenlijst

onderdeel	materiaal	uitvoering	kleur
Dak	Dakpannen	bestaand	Antraciet
Daklijst	Rockpanel	bestaand	Antraciet
Kopgevels	Metselwerk	bestaand	Rood
Zijgevels	Metselwerk	bestaand	Rood
Zijgevel nieuw	Hout	verticaal	Natuur
Kozijnen	Kunststof		Antraciet
Deuren	Kunststof		Antraciet
Windveren	Rockpanel		Gebroken wit



Pit bouwadvies
Voslaan 7
7156 MN Beltrum
0544 - 725925

info@pitbouwadvies.nl
www.pitbouwadvies.nl

Tekeningen en adviezen van Pit bouwadvies zijn gemaakt op basis van de meest actuele kennis en ervaringen uit onderzoek en praktijk. Pit bouwadvies is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door toepassing en uitvoering van deze tekeningen en adviezen.

© Copyright Pit bouwadvies

Betreft: Omgevingsvergunning (activiteit bouw)
De verbouw van het achterhuis

Opdrachtgever:

Locatie:
Bruinvisweg 2
Beltrum

Gegevens:

Projectnr.: 2020-020
Tekeningsnr.: W-101
Schaal: 1:100
Gewijzigd: 18-02-2021

Formaat: A1
Getekend:
Datum: 26-01-2021

