

- | * Struikvel | * Gemengde haag | * Boomgaard |
|--------------------|-----------------|--------------------------------|
| Mazelaar | Meldoord | 2 Prunus Hede/Vinger |
| Meldoord | Braam | 1 Malus 'Rode van Bontkoop |
| Lijsterbes | Sleedoorn | 1 Malus 'Eitar' |
| Indische vogelkers | Hondroos | 1 Pyrus 'Gieser Wildeman' |
| Sleedoorn | Vuurdoorn | 1 Pyrus 'Conference' |
| Hondroos | Hulst | 1 Prunus 'Dubbels boerenwitte' |
| Gelderse roos | | |
| Vulboom | | |
| Wilde appel | | |
| Wilde peer | | |

Bestemmingsplan:

Het plangebied is gelegen aan de Needse tolgweg 3 te Geesteren. De voorgestelde inrichting is getoetst aan de bepalingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Borculo (integrale herziening) d.d. 15 juli 1993.



Plangebied (rood omkaderd) is gelegen in deelgebied 5. In dit deelgebied worden de volgende landschapskwaliteiten beschermd: Houtopstanden (h) Micro reliëf (m), rust en/of het onverharde karakter van wegen(r), en de waterhuishoudkundige situatie (w).

Gebied 5. Hoevenlandschap rondom Haarlo, Wolink en Beekvliet

Landschapskarakteristiek (h,m,r,w)

Afwisselend kleinschalig cultuurlandschap, veel waardevolle oude landschapselementen, waaronder vochtige bossen, goed ontwikkelde ecologische infrastructuur, rustige omstandigheden, onregelmatige kavels en wegenpatronen.

Deze gebieden zijn kwetsbaar voor grootschalige bouwactiviteiten en voor veranderingen van de landschapskenmerken (verwijderen beplanting, egaliseren, verharden, veranderingen in de waterhuishouding).

Bestemming

Gezien de grote landschappelijke kwaliteiten krijgen deze gebieden de bestemming **"agrarijs gebied met landschapswaarden"**. Waterwinning vraagt een beperking voor agrarische activiteiten. In het streekplan is dit gebied aangeduid vanwege een landschappelijk waardevol beplantingspatroon. Uitgewerkt naar gebiedskenmerken levert dat de volgende uitgangspunten voor het bestemmingsplan op.

- Bestaande agrarische bedrijven

Deze krijgen een bouwperceel met zorgvuldig gekozen normatieve en indicatieve grenzen en oppervlakte.

- Productierichtingen

De landschappelijke kwetsbare situatie en de aanwezigheid van nogal wat hindergevoelige objecten en waterwinning vragen om een beperking van milieubelastende agrarische productierichtingen.

- Nieuwvestiging van agrarische bedrijven is niet mogelijk.
- Bescherming van landschapskarakteristiek vindt plaats middels het aanlegvergunningstelsel waarbij ook het aanbrengen van veranderingen in de waterhuishouding aanlegvergunningsplichtig is.

Voorts is het beleid gericht op het ontwikkelen en daarmee versterken van de binnen de deelgebieden geconstateerde landschapskarakteristieken. In verband hiermee wordt een onderscheid gemaakt tussen de volgende gebieden:

- gebied 1 (Essenlandschap)

Binnen dit gebied is het beleid erop gericht de ruimtelijk eenheid van de essen te versterken door het stimuleren van erfbeplanting, **wegbeplanting** en kavelbeplanting op de randen rondom de essen.

- **gebieden 2 tot en met 5** (Hoevenlandschap, Hoevenlandschap ten westen van Gelselaar, Hoevenlandschap rondom het Schoolt, Hoevenlandschap rond Haarlo/Wolink/Beekvliet)

Binnen deze gebieden zal het beleid zich richten op de volgende zaken:

- **het aanbrengen van houtwalbeplanting langs kavelgrenzen, steilranden en sloten;**
- ontwikkelen van een meer besloten landschap door aanbrengen van beplanting langs wegen; meer belangrijke ontsluitingswegen met laanbomen, wegen en paden met een struweelachtige beplanting van meidoorn, sleedoorn, eik, hazelaar e.d.;
- **het stimuleren van natuurontwikkeling langs beken door het aanleggen van plas/draszones, poelen, het opheffen van barrières e.d.;**
- het verbeteren van het aquatisch biotoop verspreid in het cultuurland door de aanleg van weidepoelen (zie Poelenplan ruilverkaveling Borculo);
- **stimuleren van erfbeplanting als versterking van het besloten karakter.**



te beschermen landschapswaarden

- h houtopstanden
- m microreliëf
- O openheid
- r rust en/of het onverharde karakter van wegen
- W waterhuishoudkundige situatie

5 aanlegvergunningen

- 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a het vellen en rooien van houtgewas in de gebieden welke op de plankaart als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "h";
 - b het aanleggen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur in de gebieden welke op de plankaart als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "h" en bovengrondse leidingen in alle gebieden;
 - c het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden in de gebieden welke op de plankaart als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "m";
 - d het bebossen van gronden in de gebieden welke op de plankaart als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "o";
 - e het aanleggen, verwijderen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen in de gebieden welke op de plankaart als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "r";
 - f het aanleggen van waterlopen en kolken en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken in de gebieden welke op de plankaart als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "w".

Conclusie 1:

Door de beoogde erfinrichting worden de in het bestemmingsplan benoemde landschapskarakteristieken aangevuld / versterkt. De erfinrichting zoals aangegeven wordt daarmee akkoord bevonden

Conclusie 2:

Conform bestemmingsplan is een aanlegstelsel van kracht. Voor de aanleg van de aftakking t.b.v amfibieën is een aanlegvergunning benodigd.

Conclusie 3:

Indeling van de erfinrichting is akkoord. Om te beoordelen of de genoemde inrichting ook daadwerkelijk een ecologische plus oplevert en deze duurzaam in stand gehouden wordt, is het noodzakelijk om de onderdelen verder in detail uit te werken. Specifiek gaat het om:

Aftakking gracht

- Huidige grondwatertrap
- Afmetingen aftakking
- Hellingshoek van de taluds
- Diepte van de aftakking
- Beheer van de aftakking

Struweel

- Lengte en breedte van het struweel
- Plantafstand (tussen de rij / in de rij), hoeveelheid plantrijen, plantverband
- Wijze van aanplant (solitair gemengd of groepsgewijs)
- % verdeling van de afzonderlijke soorten
- Beheer specificeren (afzetten van het struweel om hoeveel jaar?, worden beide singels in 1 keer afgezet of wordt dit gefaseerd uitgevoerd?)

Ruw grasland

- Betreft het hier uitsluitend grasland wat verruigt of wordt dit met een inheems kruidenmengsel ingezaaid?
- Waaruit bestaat het beheer? (maaïen / afvoeren? Met welke frequentie?)