gemeente Berkelland

OMGEVINGSVERGUNNING
uitgebreide procedure en herplantplicht

Project	:	het verbouwen van de woonboerderij met bijbehorende schuren en het rooien van 4 bomen
Locatie	:	Bergweg 9 in Neede (kadastrale gegevens: gemeente Neede, sectie G en nummer 315)
Nummer	:	OU2019017
Verzonden	:	20 AUG. 2020

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan u, de heer H.G.W. Diepenmaat, wonende op het adres Haaksbergseweg 132 in Neede, de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- **"het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan"** (Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c) voor "het verbouwen van de woonboerderij met bijbehorende schuren", op het adres Bergweg 9 in Neede. Deze afwijking van het bestemmingsplan heeft als naam "Buitengebied, Bergweg 9 Neede (2019) Vernieuwen achterhuis en bouw van bijgebouwen" met ID-IMRO code: NL.IMRO.1859.OVBGB20190020-0100;
- **"bouwen"** (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a), voor het verbouwen van de woonboerderij met bijbehorende schuren op het adres Bergweg 9 in Neede.
- **"kappen"** (Wabo artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder g) aan de Bergweg 9 in Neede (kadastraal gemeente Neede, sectie G en nummer 315) met daarbij herplantplicht volgens "Beplantinglijst voor compensatie 24-2-2020 en bijbehorende tekening "18-002-v OA-52 (3 Bomen: situatie na herplant) d.d. 25-02-2020" en beplantingsplan landschappelijke inrichting (aanvullend aan Beplantingslijst voor compensatie 24-2-2020)" beschreven maatregelen uitvoeren aan de Bergweg 9 in Neede (kadastraal gemeente Neede, sectie G en nummer 315)

Bijlagen die onderdeel zijn van dit besluit:
Uw aanvraag om een omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen. Deze documenten zijn gestempeld en digitaal aan u verzonden.

Procedure

Publicatie ingekomen aanvraag
Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 13 november 2019 gepubliceerd in de bijlage "Berkelbericht" van het huis-aan-huisblad "Achterhoek Nieuws". Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Bevoegd gezag
Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

Nemen van het besluit
De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo). Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening, het bestemmingsplan en aan redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 van de Wabo). Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Aanvulling
Op 25 december 2019 hebben wij aanvullende gegevens gevraagd. Deze hebben wij van u ontvangen op 7 januari 2020.

Inspraakprocedure
Op 1 juli 2008 heeft de gemeenteraad besloten om voorafgaand aan het toepassen van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme algemene voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb).
De inspraakprocedure is gevoerd (artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht) volgens de gemeentelijke Inspraakverordening.

Uw aanvraag met bijlagen heeft van 17 juli tot en met 30 juli 2019 voor inspraak ter inzage gelegen waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen tegen de aanvraag in te dienen. Naar aanleiding van deze inspraakprocedure zijn er geen inspraakreacties binnengekomen.

Ter inzage legging ontwerpbesluit
Van 2 juli tot en met 12 augustus 2020 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bestuurlijk vooroverleg instantie
Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat deze verplichting ook geldt bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Beroep
Op de laatste bladzijde van dit besluit na de handtekening leest u hoe u in beroep kunt gaan tegen dit besluit.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit "bouwen"

- U moet uw bouwplan uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde tekeningen en bijlagen.
- De hemelwaterafvoer mag u niet aansluiten op het gemeenteriool. Voor de afvoer van het hemelwater moet u een voorziening treffen op eigen terrein. Bijvoorbeeld door een infiltratiesysteem te plaatsen.
- Als er bij het slopen van de bestaande opstallen meer dan 10 m³ sloopafval vrij komt of als er sprake is van het slopen van asbest moet u een sloopmelding doen.
- Als u bij graafwerkzaamheden een zaak vindt waarvan men weet of vermoedt dat het een monument(ale vondst) is (in roerende of onroerende zin), meldt u dit zo snel mogelijk bij de gemeente. Deze aangifte moet u ook doen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de Provincie Gelderland. Wij adviseren u eerst de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek (mw. A. Lugtigheid) hiervan in kennis te stellen, tel. 06-86862232 of per mail Annemieke.Lugtigheid@ODAchterhoek.nl.

Activiteit "kappen"

- Op grond van artikel 6.1 lid 2 van de Wabo mag u de eerste zes weken na de verzenddatum van deze vergunning niet kappen.
- Op grond van artikel 5 van de Bomenverordening 2019 moet u binnen één jaar - nadat de vergunning onherroepelijk is - gebruik maken van deze omgevingsvergunning. Voert u binnen dit jaar de vergunning niet of slechts gedeeltelijk uit, dan vervalt de vergunning voor de op dat moment nog niet gevelde houtopstand.
- Op grond van artikel 6 van de Bomenverordening 2019 leggen wij u een herplantplicht op.
- Wij leggen u de herplantverplichting op conform de "beplantinglijst voor compensatie 24-2-2020 en bijbehorende tekening "18-002-v OA-52 (3 Bomen: situatie na herplant) d.d. 25-02-2020" en beplantingsplan landschappelijke inrichting (aanvullend aan Beplantingslijst voor compensatie 24-2-2020)" aan de Bergweg 9 in Neede (kadastraal gemeente Neede, sectie G en nummer 315). Eén en ander zoals vermeld in het beoordelingsformulier kapaanvraag van -14 april 2020.
- De herplantplicht moet binnen één jaar na de velling of het tenietgaan van de houtopstand zijn uitgevoerd. Daarna geldt een instandhoudingsplicht voor de nieuwe houtopstand. Als de beplanting niet aanslaat of afsterft, moet u deze binnen één jaar na het uitvoeren van de herplantcontrole opnieuw vervangen.
- Het kappen, snoeien of rooien van een houtopstand kan effect hebben op beschermde dieren en planten. Volgens hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming is het verboden om van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en hun nesten, rustplaatsen en eieren te verstoren. Ditzelfde geldt voor in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn en hun eieren, voorplantingsplaatsen of rustplaatsen. Ook is het verboden om planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. Hiermee dient u rekening te houden bij het uitvoeren van de werkzaamheden.
- Verklaren als volgt te zijn overeengekomen:
  1. De eigenaar zal de in de "Beplantinglijst voor compensatie 24-2-2020 en bijbehorende tekening "18-002-v OA-52 (3 Bomen: situatie na herplant) d.d. 25-02-2020" en beplantingsplan landschappelijke inrichting (aanvullend aan Beplantingslijst voor compensatie 24-2-2020)" beschreven maatregelen uitvoeren binnen één jaar na de overeenkomstig artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 gedane gereedmelding van het verbouwen van de woonboerderij met bijbehorende schuren en het rooien van 4 bomen op het adres Bergweg 9, in Neede;
  2. De eigenaar is verplicht de aangelegde beplanting adequaat in stand te houden en duurzaam te beheren;

Opmerking

- U maakt een uitrit naar de openbare weg, u moet u voor de activiteit 'het maken van een uitweg' ook een vergunning aanvragen.

Aanwijzingen bij de uitvoering

Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de **groene bijlage** bij dit besluit.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit "bouwen"

1. Bestemmingsplan

Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied Neede, herziening 1987". Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "'Agrarisch met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde' (Onbestemde burgerwoning in het agrarische gebied)". Dit bestemmingsplan laat de nieuwbouw van het achterhuis en van de schuren niet toe. Hiervoor is de oppervlakte, hoogte en/of de inhoud van de gebouwen te groot (groter dan 150m² en hoger dan 5 meter).

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt ook als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3)
Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

Aan uw bouwplan voor het verbouwen van de woonboerderij met bijbehorende schuren en het rooien van 4 bomen op het perceel Bergweg 9 in Neede kunnen wij alleen mee werken door het toepassen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

De gemeenteraad van Berkelland nam op 17 oktober 2017 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kunnen afwijken van een bestemmingsplan zonder een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen.
Uw bouwplan voldoet aan de voorwaarden die in dit besluit zijn benoemd. Daarmee is ons college bevoegd om te beslissen op uw aanvraag zonder dat de gemeenteraad eerst moet worden gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Ruimtelijke onderbouwing
Voor het bouwplan waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het nemen van de gevraagde bestemmingsplanafwijking. De Ruimtelijke onderbouwing voor: "Buitengebied, Bergweg 9 Neede (2019), Vernieuwen achterhuis en bouw van bijgebouwen", van augustus 2020, maakt onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

Verder zijn er geen ruimtelijk relevante redenen om niet mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van uw aanvraag. Ook zijn er naar onze mening geen belangen van derden die met dit plan onevenredig worden geschaad.
Voor het gebruik van gronden en opstallen in afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3) verlenen wij daarom de vergunning.

2. Welstand
De Welstandscommissie van het Gelders Genootschap heeft op 12 februari 2020 uw bouwplan getoetst. De commissie is van mening dat uw project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de Welstandscommissie over.

3. Bouwbesluit en Bouwverordening
Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. U heeft met de door u ingediende gegevens aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag hiermee in overeenstemming is. Wel hebben wij een aantal voorschriften opgesteld. Deze voorschriften hebben wij hierboven onder het kopje "Voorschriften" al weergegeven.

4. Bodem
Voor uw bouwplan is volgens artikel 8, lid 3 van de Woningwet geen onderzoek naar de verontreiniging van de bodem vereist. Het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik blijft gehandhaafd (herbouw op dezelfde plaats).

5. Archeologie
Voor uw project is geen archeologisch onderzoek nodig. Op de locatie waar de activiteit plaatsvindt, is de bodem al diep verstoord door eerdere aanleg van een bouwwerk of een diepere vergraving, waardoor de mogelijk aanwezige archeologische waarden al verstoord zijn.

6. Exploitatieplan
Op uw perceel is geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Er is wel met u een overeenkomst planschade en Inrichtingsplan Landschappelijke Inpassing aangegaan.

Activiteit "kappen"

1. Procedure

De voorbereiding tot het nemen van een besluit is volgens artikel 3.7 van de Wabo uitgevoerd. De beoordeling van uw aanvraag is gedaan volgens artikel 2.18 van de Wabo. Uw aanvraag is ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de Bomenverordening 2019. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Uw aanvraag hebben wij getoetst aan de selectiecriteria en meetbare waarden zoals opgenomen en uitgewerkt in ons "Bomenbeleidsplan bijzondere bomen in Berkelland". Deze selectiecriteria en meetbare waarden zijn in feite maatschappelijke waarden die aan de bomen worden toegekend. Hiermee worden de weigeringsgronden van artikel 3 lid 2 van de Bomenverordening 2019 meetbaar gemaakt. Deze weigeringsgronden hebben als uitgangspunt het beschermen van bijzondere bomen binnen onze gemeente. Het beleid daarvoor is vastgelegd in het "Bomenbeleidsplan bijzondere bomen in Berkelland". De selectiecriteria en meetbare waarden zijn verwerkt in het beoordelingsformulier kapaanvraag.

2. Bestemmingsplan

De locatie van de bomen valt in het bestemmingsplan "Buitengebied Neede, herziening 1987". Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "'Agrarisch met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde' (Onbestemde burgerwoning in het agrarische gebied)".

Volgens artikel 26, lid 1 en onder a is het verboden om zonder of in afwijking van een aanlegvergunning houtgewas te vellen en rooien indien er op de plankaart een "b" is aangegeven. Op de plankaart is het gebied aangegeven met een h, dus er is geen omgevingsvergunning nodig voor de activiteit "werk of werkzaamheden uitvoeren" (voorheen aanlegvergunning).

3. Beoordeling aanvraag

De aanvraag is beoordeeld aan de hand van dit beoordelingsformulier en het bestemmingsplan.

Er zijn concrete plannen voor de sloop en herbouw van gebouwen en renovatie van een T-boerderij op een erf aan de Bergweg 9 te Neede. De eigenaar van het perceel is voornemens de aanwezige cultuurhistorische kwaliteit van de landelijke setting te behouden, een optimaal wooncomfort te creëren en de locatie weer toekomstbestendig te maken. Samen met het nieuwe inrichtingsplan van het terrein zal er een fraai en passend landelijke setting ontstaan. De originele opzet van het erf en de historie van de locatie wordt in de aanvraag gerespecteerd en behouden. Vanuit de omgeving blijft het silhouet van de bebouwing hetzelfde. Als reden voor het rooien van deze vier linden is ook aangegeven dat door de positie en de grote omvang van de bomen de bewoonbaarheid in het gedrang komt. Met name de daglichttoetreding van het woongedeelte in het achterhuis is een te grote beperking waardoor het rooien van deze bomen noodzakelijk is. De bedoeling is om meer lucht en licht te creëren. Er is al geruime tijd overlegd met de aanvrager over de voorgenomen kap en de inpassing. Het geheel van erf, gebouwen en bomen is een zeldzaam voorbeeld (van resten) van een voormalige steenbakkerij annex traditioneel agrarisch bedrijf met bijhorende erfinrichting in een groter landschap. Het verzoek om deze 4 lindes te rooien en de gebouwen te renoveren tast de unieke waarde van het geheel aan - vanwege de kap van enkele bomen en de sloop van gebouwen. Maar de herkenbaarheid en de traditionele opzet van de plek blijft behouden.

4. Landschappelijke waarden

Als je over de Bergweg richting de Needse Berg gaat dan valt deze karakteristieke boerderij met bijbehorende gebouwen en beeldbepalende bomen direct op. Het is een bijzondere setting waarbij de boerderij geheel omgeven is door 12 forse bomen. Dit is uniek, maar maakt het tegelijkertijd lastig om de woning goed bewoonbaar te maken. Het is ook bijzonder, omdat het perceel ligt in de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde' met de bescherming van hoogteverschillen, openheid, rust en onverharde wegen en paden. De openheid van de es wordt hier onderbroken door een karakteristieke boerderij in een groene oase met veel hoge bomen. Wij hebben de bomen geïnventariseerd en 10 lindes op dit erf op de bijzondere bomenlijst geplaatst. Deze lindes zijn beeldbepalend en karakteristiek. Ze zijn goed zichtbaar in de omgeving. Verwijdering van de bomen is een direct gemis. Het zijn, met uitzonderink van linde A, uitzonderlijke lindes met een goed ontwikkelde kroon.

Uit de beoordeling komt naar voren dat er een omgevingsvergunning voor het onderdeel "kappen" kan worden verleend voor het rooien van 4 bomen onder voorwaarde van de "Beplantinglijst voor compensatie 24-2-2020 en bijbehorende tekening "18-002-v OA-52 (3 Bomen: situatie na herplant) d.d. 25-02-2020". Onze volledige beoordeling kunt u lezen in het bijgevoegde beoordelingsformulier kapaanvraag.

Op grond van de Bomenverordening 2019 is het verboden zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders houtopstanden te vellen of te doen vellen die vermeld staan op de lijst 'bijzondere' bomen en -groene structuren. Deze 'bijzondere' bomenlijst is gebaseerd op het Bomenbeleidsplan 'bijzondere' bomen in Berkelland die door ons college is vastgesteld op 22 augustus 2006 en op 30 augustus 2006 in werking is getreden. De bomen die u gaat rooien, staan op de 'bijzondere bomenlijst'. Daarom zullen de te rooien bomen verwijderd worden van deze lijst en worden de bomen van de herplantplicht op de lijst geplaatst. Hier zal een apart besluit voor volgen.

5. Inpassing in het landschap
Wij vinden het positief dat de eigenaar van het perceel breder kijkt dan alleen het karakteristieke erf. Er is goed nagedacht over de inpassing in het landschap. De openheid van de es blijft behouden. Het groenplan zorgt voor een goede inpassing in het gebied en versterkt de groene en karakteristieke uitstraling van het perceel. De kap van de 4 linden wordt gecompenseerd met een herplantplicht, die wordt opgenomen op de bijzondere bomenlijst. De twee beeldbepalende lindes voor de boerderij en de linde voor de schuur op het zijerf blijven staan. Ook de lindes tussen de schuur op het zijerf en de boerderij blijven staan. De aanvrager heeft een groenplan voor zijn perceel op laten stellen. Hierin staan 12 grotere bomen in boomgroepen verspreid over het erf en versterking van de bomen achter de schöppe gepland. Daarnaast wordt er een fruitboomgaard in een bloemenweide aangelegd en wordt het perceel aangekleed met divers bosplantsoen en hagen. Hierbij is verhoging van de biodiversiteit in het gebied een belangrijk uitgangspunt dat naar voren komt in een divers beplantingsplan waarbij ruim aandacht is besteed aan beplanting voor zowel insecten als vogels. Deze compensatie zorgt voor een versterking van de groene en karakteristieke uitstraling van het perceel, het vergroten van de biodiversiteit en een goede inpassing in de open es.

6. Conclusies natuuronderzoek (rapport: Quickscan natuurwaardenonderzoek, Bergweg 9 Neede, door Natuurbank Overijssel, d.d. 1-10-2019):

- In het plangebied nestelen alleen vogelsoorten waarvan uitsluitend het bezette nest beschermd is, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. De bebouwing dient gesloopt te worden buiten de voortplantingsperiode van vogels of uit een broedvogelscan moet blijken dat er geen vogels nestelen in/aan de te slopen bebouwing.
- Het plangebied ligt op 8,6 km afstand van een Natura2000-gebied. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten (sloop en vervangende nieuwbouw & renovatie van een woonerf), is het niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten zullen leiden tot een verhoogde depositie op verzuring gevoelige Habitattypen in Natura2000-gebied. Doordat de nieuwe woning herbouw wordt en er wordt minder teruggebouwd. De agrarische functie bij de woning is nu verdwenen. Dit leidt tot een vermindering van de emissie van ammoniak.
- Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk of Natura2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Gelders Natuurnetwerk leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties omdat de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk geen schaduwwerking kent. Gelet op de aard van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen Natura2000-gebied en het plangebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot verhoogde depositie van NOx/NH3 in Natura2000-gebied. Nader onderzoek, zoals een berekening m.b.v. Aerius-Calculator, wordt niet noodzakelijk geacht.

7. Beoordeling bomen
Er staan 6 lindes als erfbeplanting aan de achterzijde van de karakteristieke woning op een afstand van circa 6 tot 10 meter van de woning. Voor 4 van de 6 bomen is een omgevingsvergunning activiteit kap aangevraagd. De bomen zijn goed tot redelijk goed zichtbaar vanaf het openbaar terrein (Bergweg, Taegersweg). De bomen zijn niet van toegevoegde waarde aan de hoofdstructuur (= Bergweg). Linde A heeft veel stamlot en een instervende kroon. Hij is aan het aftakelen. De overige lindes zijn allen gezond, ze hebben allen wel plakoksels. De lindes blijken na nader onderzoek ongeveer 110 jaar oud te zijn. De bomen staan niet op de monumentale bomenlijst van de bomenstichting en het zijn geen uitzonderlijke bomen. De bomen zijn op de cultuurhistorische kaart van 1940 aanwezig als punten en maken onderdeel uit van een cultuurhistorisch element. De lindes zijn beeldbepalend en karakteristiek voor de omgeving. Door hun omvang en vooral hun hoogte zijn ze in de omgeving goed zichtbaar, verwijdering van deze bomen zal als een direct gemis worden ervaren. De lindes scoren 3 (A), 4 (D) en 5 punten (B en C). Het zijn beeldbepalende / karakteristieke bomen. Door hun omvang en vooral hun hoogte zijn ze redelijk tot goed zichtbaar in de omgeving, verwijdering van deze bomen zal als een direct gemis worden ervaren. Echter als linde A die aan het aftakelen is gekapt zou worden dan komt linde B vol in de wind te staan. Linde B heeft altijd de bescherming gehad van linde A, hij heeft bovendien alle takken aan de zijde van het weiland. De kans is groot dat hij bij een hevige storm omwaait. Als linde A en B gekapt worden dan komt linde C – die een zware plakoksel aan de zijde van de schöppe heeft - vol in de wind te staan. De kans is groot dat de zware zijtak uitscheurt ter hoogte van de plakoksel en op de schöppe valt. Als linde A, B en C gekapt worden is de kans groot dat bij linde D de zware zijtak ter hoogte van de plakoksel aan de zijde van de schöppe uitscheurt. Deze linde komt nu immers vol in de wind te staan en heeft altijd beschutting gehad van de ander lindes. De twee lindes naast linde D blijven behouden. Met onderhoud snoei en door het inkorten van enkele takken kunnen deze bomen behouden blijven.

8. Afweging tussen de argumenten voor en tegen de kap van de bomen Het verzoek betreft het rooien van gezonde, beeldbepalend bomen die redelijk tot goed zichtbaar zijn in de omgeving en waarbij verwijdering van deze bomen lijdt tot een direct gemis. Een uitgebreide argumentatie en afweging is weergegeven in het beoordelingsformulier kapaanvraag.

De meerwaarde die ontstaat na het opkappen en bewoonbaar maken van het erf inclusief het rooien van de 4 linden weegt ons inziens voldoende op tegen het behoud van de huidige staat van het erf en perceel op de berg.

9. Bijlagen kap
De volgende documenten t.a.v. activiteit zijn als bijlagen toegevoegd aan deze vergunning:
- aanvraag omgevingsvergunning;
- overzichtstekening transformatie bebouwing;
- 1 Bomen: nultekening;
- 2 Bomen; situatie na kappen;
- 3 Bomen: situatie na herplant;
- quickscan natuurwaardenonderzoek Bergweg 9 Neede;
- onderbouwing kappen 4 bomen bomenlijst;
- beplantinglijst voor compensatie 24-2-2020;
- beplantingplan landschappelijke inrichting (aanvullend aan compensatie voor rooien 4 linden benoemd als 'Beplantinglijst voor compensatie 24-2-2020', volgens tekening 18-002-v OA-52 – 3 Bomen: situatie na herplant d.d. 25-02-2020;
- beoordelingsformulier kapaanvraag (beoordeling 5 november 2019);

De gestempelde bijlagen maken deel uit van deze vergunning.

Borculo, 18 augustus 2020

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens deze,

P. Attema i.o.,
Vergunningverlener omgevingsrecht.

U kunt in beroep gaan als u het niet eens bent met dit besluit
U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, twee dagen na publicatie van dit besluit. Uw beroep (brief) stuurt u naar de Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In uw beroep moet altijd het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroep verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u in beroep gaat;
- uw handtekening.

U moet een kopie van dit besluit meesturen.

Kunt u de beslissing op uw beroep niet afwachten?
Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld. U moet hierbij aannemelijk maken dat het uitvoeren van dit besluit ernstige gevolgen voor u heeft en u een spoedeisend belang heeft bij de voorlopige voorziening. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht. U stuurt uw verzoek om een voorlopige voorziening naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let erop dat u een kopie van uw beroep meestuurt.

Griffierecht/digitaal beroep
U moet griffierecht betalen als u in beroep gaat en bij het instellen een verzoek om voorlopige voorziening. U kunt ook digitaal uw beroep of verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.
Op de website https://www.rechtspraak.nl vindt u meer informatie.