

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING

Project : Het realiseren van een zonnepark, voor de duur van 30 jaar.
Locatie : Brokersweg in Geesteren
(kadastrale gegevens: gemeente Geesteren, sectie L, nummer 685 en L nr. 677)
Nummer : OU 2018020
Verzonden : 12 MAART 2019

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan Zonnig Berkelland B.V., gevestigd op het adres Lammermarkt 102, 2312 CW in Leiden, de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- **“het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan”** (Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c) voor het realiseren van een zonnepark, op het adres Brokersweg in Geesteren, Deze afwijking van het bestemmingsplan heeft als naam “Buitengebied, Brokersweg in Geesteren (2018)” met ID-IMRO code: NL.IMRO.1859.OVBGB20180025-0100;
- **“het bouwen van een bouwwerk”** (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a), voor het realiseren van een zonnepark, inclusief bijbehorende voorzieningen van omvormers en hekwerk op het adres nabij de Brokersweg in Geesteren.

Bijlagen die onderdeel zijn van dit besluit:

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen en documenten.
Deze documenten zijn gestempeld en digitaal aan u verzonden.

Procedure

Publicatie ingekomen aanvraag

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 11 september 2018 gepubliceerd in de bijlage “Berkelbericht” van het huis-aan-huisblad “Achterhoek Nieuws”. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

Nemen van het besluit

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo).

Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening, het bestemmingsplan en aan redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 van de Wabo). Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Aanvullingen

Op 1 maart 2019 hebben wij u gevraagd om middels een brief te bevestigen dat er alleen een hekwerk met een hoogte van 1,20 m bij de entree komt. Deze hebben wij van u ontvangen op 1 maart 2019. De brief is opgenomen als onderdeel van het besluit.

Inspraakprocedure

Op 1 juli 2008 heeft de gemeenteraad besloten om voorafgaand aan het toepassen van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme algemene voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb).

De inspraakprocedure is gevoerd (artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht) volgens de gemeentelijke Inspraakverordening.

Uw aanvraag met bijlagen heeft van 19 september tot en met 2 oktober 2018 voor inspraak ter inzage gelegen waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen tegen de aanvraag in te dienen. Naar aanleiding van deze inspraakprocedure zijn er geen inspraakreacties binnengekomen.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Van 16 januari 2019 tot en met 26 februari 2019 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Naar aanleiding van deze ter inzage legging is er 1 zienswijze binnengekomen.

Deze zienswijze is verwoord in de bijlage 'zienswijzennota'.

Beroep

Op de laatste bladzijde van dit besluit na de handtekening leest u hoe u in beroep kunt gaan tegen dit besluit.

Nog in te dienen gegevens

Ter goedkeuring moet u een definitief archeologisch onderzoek aanleveren.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- U moet uw project uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde tekeningen en bijlagen.
- De werkzaamheden en het snoeiwerk moeten plaatsvinden buiten het broedseizoen (maart-september).
- De eigenaar zal de beschreven maatregelen van de tekening "uitgangspunten inpassing", die in het "rapport ecologische inpassing" van november 2018 en die in het hoofdstuk "landschappelijke inpassing" uit: "Zonnepark Geesteren Ruimtelijke onderbouwing" van november 2018 uitvoeren binnen één jaar na de overeenkomstig artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 gedane gereedmelding;
- De eigenaar is verplicht de aangelegde beplanting adequaat in stand te houden en duurzaam te beheren;
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor de duur van 30 jaar. Na deze termijn moeten binnen afzienbare tijd bouwwerken en leidingen worden verwijderd. De gronden moeten worden opgeleverd in oorspronkelijke staat. Uitzondering hierop is de groenvoorziening zoals die is genoemd in het hoofdstuk "landschappelijke inpassing" uit: "Zonnepark Geesteren Ruimtelijke onderbouwing" van november 2018.
- Vergunninghouder moet uiterlijk vier maanden voor de voorgenomen daadwerkelijke start van de (bouw)werkzaamheden aan het college voldoende inzichtelijk maken hoe de financiering van de vergunde activiteiten is geregeld. De daadwerkelijke bouwwerkzaamheden mogen pas starten nadat het college gebleken is dat er geen intrekkingsgrond zoals genoemd in artikel 5.19 lid 4 onder b van de Wabo juncto artikel 7 van de Wet Bibob aanwezig is. Indien het eigen gemeentelijk Bibob-onderzoek daartoe aanleiding heeft kan het Landelijk Bureau Bibob om advies worden gevraagd. In dat geval mogen, overeenkomstig artikel 31 van de Wet Bibob, de daadwerkelijke bouwwerkzaamheden pas starten nadat uit het Bibob-onderzoek is gebleken dat zich de hiervoor bedoelde intrekkingsgrond niet voordoet.
- Op basis van de resultaten van het archeologisch vooronderzoek is een vervolgonderzoek noodzakelijk. Hiervoor moet u een archeologisch onderzoek aanleveren. U mag pas beginnen met de werkzaamheden als het rapport geaccordeerd is door het bevoegde gezag (gemeente). Voor meer informatie over het archeologisch onderzoek kunt u contact opnemen met de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek (mw. A. Lugtigheid), tel. 06-86862232. Annemieke.Lugtigheid@ODAchterhoek.nl.

Aanwijzingen bij de uitvoering

Bij de uitvoering van de activiteit(en) moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de **groene bijlage** bij dit besluit.

Opmerkingen

overeenkomst

Voor deze omgevingsvergunning zijn een 'overeenkomst tegemoetkoming in schade' en een 'overeenkomst inpassingsplan' gesloten, tussen de Gemeente Berkelland en Zonnig Berkelland B.V.

Wet natuurbescherming

Als u het vermoeden heeft dat de activiteit waarvoor u een aanvraag heeft gedaan, invloed heeft op beschermde planten of dieren die onder de bescherming van de Wet Natuurbescherming vallen moet u hiervoor ontheffing aanvragen bij de provincie. Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op beschermde dieren en planten.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1. Bestemmingsplan

Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied Borculo". Volgens het geldende bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden".

De gronden waarop het zonnepark in uw bouwplan wordt opgericht worden daarmee niet gebruikt voor agrarische doeleinden. Het is daarmee in strijd met artikel 2.1.c van het bestemmingsplan. Dit artikel bepaalt dat de gronden bedoeld zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt ook als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3)

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

Aan uw project voor het realiseren van een zonnepark op het perceel nabij de Brokersweg in Geesteren kunnen wij alleen mee werken door het toepassen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

De gemeenteraad van Berkelland nam op 17 oktober 2017 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kunnen afwijken van een bestemmingsplan zonder een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen.

Uw project voldoet aan de voorwaarden die in dit besluit zijn benoemd. Daarmee is ons college bevoegd om te beslissen op uw aanvraag zonder dat de gemeenteraad eerst moet worden gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor uw project waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het nemen van de gevraagde bestemmingsplanafwijking. De ruimtelijke onderbouwing voor: "Zonnepark Geesteren", van 3 september 2018, maakt onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

Verder zijn er geen ruimtelijk relevante redenen om niet mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van uw project. Ook zijn er naar onze mening geen belangen van derden die met dit plan onevenredig worden geschaad.

Voor het gebruik van gronden en opstallen in afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3) verlenen wij daarom de vergunning.

Exploitatie

Wij zijn met u een overeenkomst aangegaan waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de buitenplanse afwijking begrepen gronden op een andere manier is verzekerd, zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

2. Welstand

De Welstandscommissie van het Gelders Genootschap heeft op 19 december 2018 uw project getoetst. De commissie is van mening dat uw project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de Welstandscommissie over.

3. Bouwbesluit en Bouwverordening

Wij hebben uw project getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. U heeft met de door u ingediende gegevens aannemelijk gemaakt dat uw project hiermee in overeenstemming is. Wel hebben wij een aantal voorschriften opgesteld. Deze voorschriften hebben wij hierboven onder het kopje "Voorschriften" al weergegeven.

4. Bodem

Voor uw project is volgens artikel 8, lid 3 van de Woningwet geen onderzoek naar de verontreiniging van de bodem vereist. Er is geen sprake van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

5. Archeologie

U heeft een inventariserend archeologisch onderzoek aangeleverd. Wij hebben het onderzoeksrapport beoordeeld. Op basis van de resultaten van het archeologisch vooronderzoek is een vervolgonderzoek noodzakelijk. Het vervolgonderzoek dient te bestaan uit:

- een archeologische begeleiding van de bouw/aanleg activiteiten.
- een Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven (IVO-P).

Hiervoor dient een Programma van Eisen (PE) te worden opgesteld dat als inhoudelijk werkkader voor het veldwerk dient. Dit PE moet vooraf door de gemeente goedgekeurd worden.

Voor meer informatie over het archeologisch onderzoek kunt u contact opnemen met de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek (mw. A. Lugtigheid), tel. 06-86862232.
Annemieke.Lugtigheid@ODAchterhoek.nl.

6. Financiële participatie

Met u hebben wij een overeenkomst Proces- en Financiële Participatie afgesloten. In deze overeenkomst is nader uitgewerkt op welke wijze participatie zal plaatsvinden. De uitvoering en nakoming van de bepalingen uit deze overeenkomst is een onlosmakelijk onderdeel van deze omgevingsvergunning.

Borculo, 12 maart 2019

Burgemeester en wethouders van Berkelland,

de secretaris,

M.N.J. Broers.

de burgemeester,

drs. J.H.A. van Oostrum.

U kunt in beroep gaan als u het niet eens bent met dit besluit

U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na publicatie van dit besluit. Uw beroep stuurt u naar de Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In uw beroep moet altijd het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroep verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u in beroep gaat.

Let erop dat u een *handtekening* onder uw beroepschrift zet.

Voor ons is het makkelijk als u een kopie van het besluit (=deze brief) meestuurt. Het besluit blijft geldig tot er op uw beroep is beslist.

Kunt u de beslissing op uw beroep niet afwachten?

Dan kunt u bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al beroep heeft ingesteld. U laat de rechter weten dat het uitvoeren van dit besluit ernstige gevolgen voor u heeft. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let erop dat u een kopie van uw beroep meestuurt.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen

U krijgt hierover een brief van de rechtbank.

U kunt ook **digitaal** uw **beroep** of **voorlopige voorziening** indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.