



Ruimtelijke onderbouwing voor:

“Buitengebied, Bumptmansweg 4 Beltrum (2012)”

Bouw rosé vleeskalverenstal



Opdrachtgever:

Mts. Wiegerinck
Bumptmansweg 4
7156 RZ Beltrum

WIK Adviesgroep, opgesteld door ing. D.J. Boverhof
Heelweg 6, 7156 NJ Beltrum
(0544)-482 492
info@wik-adviesgroep.nl



11 februari 2013

“Buitengebied, Bumptmansweg 4 Beltrum (2012)”
ID: NL.IMRO.1859.OVBGB20120029-0010

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Het plangebied	3
1.3 Huidige situatie.....	4
1.4 Het gewenste plan.....	4
1.5 Bestemmingsplan ter hoogte van de locatie.....	5
2. Beleidskaders.....	7
2.1 Rijksbeleid.....	7
2.2 Provinciaal beleid	8
2.3 Regionaal beleid	9
2.4 Gemeentelijk beleid	9
3. Omgevingsaspecten	12
3.1 Bodem, Archeologie/monumentenwet	12
3.2 Ecologie	12
3.3 Milieuhygiënische aspecten	15
3.4 Infrastructuur	18
3.5 Watertoets	18
3.6 Landschappelijke inpassing	19
4. Uitvoerbaarheid	22
4.1 Economische uitvoerbaarheid.....	22
4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	22
Bronnenlijst	23
Bijlage 1 Tabel Watertoets	24

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

V.O.F. Wiegerinck aan de Bumptmansweg 4 Beltrum wil uitbreiden met een stal voor rosé kalveren. De nieuwe stal voor 240 rosé vleeskalveren, moet aan de zuidzijde van het plangebied gerealiseerd te worden, parallel aan de andere kalverstal. De uitbreiding is echter strijdig met het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Berkelland. De geplande bebouwing valt voor een deel buiten het aangegeven bouwvlak.

Met het nemen van een afwijking van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1.a, onder 3 WABO is het mogelijk af te wijken van een geldend bestemmingsplan. Het besluit (vergunning) dient dan te worden gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing waarin blijkt dat de beoogde plannen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Onder een goede ruimtelijke ordening wordt verstaan:

Ruimtelijke ordening is de verdeling van de ruimte voor verschillende functies. Daarbij worden keuzes gemaakt omdat ruimte schaars is. Met dat doel, worden alle ruimtelijk relevante aspecten op een rij gezet (geordend) en belangen afgewogen. Want belangen kunnen tegenstrijdig zijn. Deze belangenafweging is de ruimtelijke ordening. Bij een goede belangenafweging moet altijd duidelijk zijn waar welke functie is, en waarom die functie nodig is (nut en noodzaak) en nu juist op die plek is gelegen. Met andere woorden: er moet altijd een antwoord zijn op de vragen "Wat, waar en waarom daar".

1.2 Het plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van Beltrum op ongeveer 2,3 km ten zuiden van de bebouwde kom van het dorp Beltrum. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Eibergen, sectie X, nummer 193. De onderstaande luchtfoto toont de ligging van het plangebied.



Figuur 1: Ligging plangebied
(Bron: GoogleMaps A, 2012)

1.3 Huidige situatie

V.O.F. Wiegerinck heeft in de bestaande situatie aan de noordzijde van het plangebied een bedrijfswoning (zie rode dak) en drie stallen. Het bedrijf beschikt over een vigerende milieuvergunning van 30 zoogkoeien, 10 stuks jongvee, 10 vleesstieren en 150 vleeskalveren.



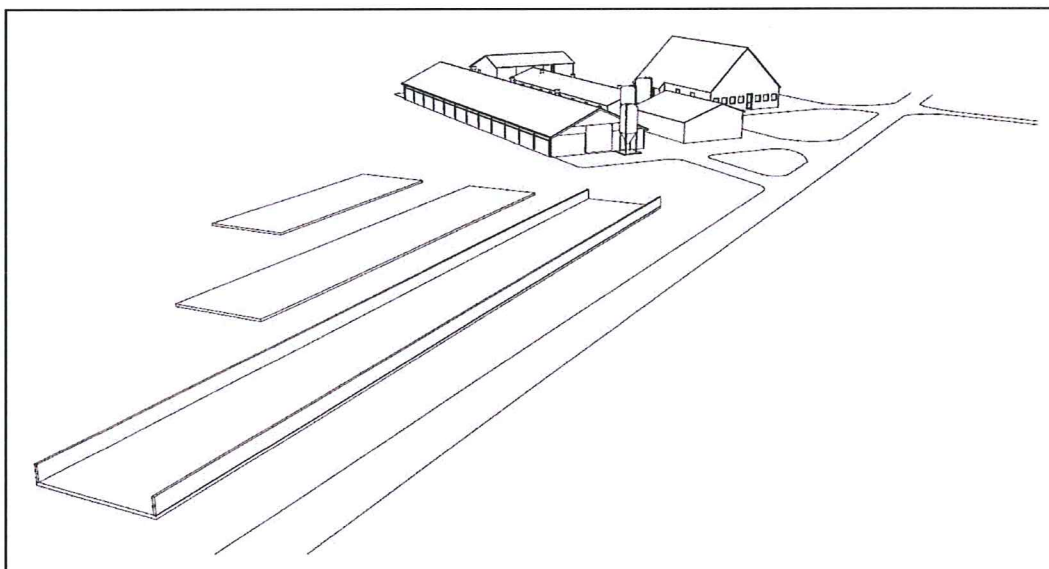
Figuur 2: Situatie perceel Bumptmansweg 4, Beltrum
(Bron: GoogleMaps B, 2012)

1.4 Het gewenste plan

V.O.F. Wiegerinck wil aan de zuidzijde, parallel aan de andere stal, een nieuwe rosé-kalverenstal realiseren voor 240 dieren. De nieuwe stal is nodig om de continuïteit van het bedrijf te kunnen waarborgen aangezien de zoon van de familie het bedrijf wil voortzetten.

De geplande stal zal een afmeting krijgen van 13,20 x 54,40m. Naast de bestaande stal aan de zuidzijde is 6 meter tussenruimte nodig en vervolgens 13,20 meter voor de nieuw te bouwen rosé-kalverstal.

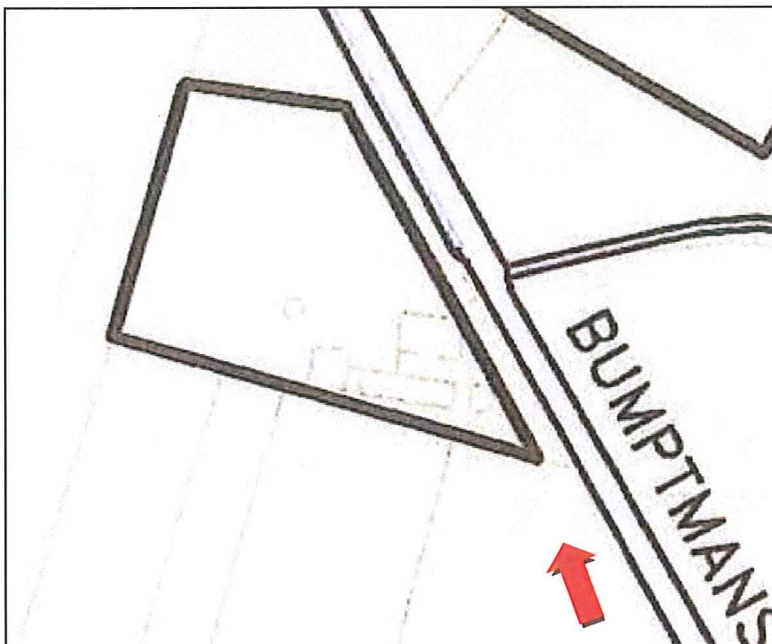
Het bestaande bouwvlak wordt overschreden met ongeveer 20 meter. Een aanzicht van de nieuwe situatie is weergegeven in figuur 3.



Figuur 3: 3-d aanzicht van de toekomstige situatie
Bron: Bouwburo AR

1.5 Bestemmingsplan ter hoogte van de locatie

Voor het projectgebied geldt het bestemmingsplan “Buitengebied gemeente Eibergen” van 1995. Volgens het bestemmingsplan heeft het projectgebied een agrarische bestemming. Op grond van de voorschriften moet de bedrijfsbebouwing binnen de grenzen van het bouwperceel worden opgericht.



Figuur 4: Bestemmingsplan buitengebied Beltrum, locatie Bumptmansweg 4
(Bron: Gemeente Eibergen, 1995. Bestemmingsplan buitengebied Eibergen)

Situatie gewenste plannen met bestemmingsplan

Het plan is om een nieuwe stal te bouwen aan de zuidzijde van het perceel (zie rode pijl in figuur 4). In het huidige bestemmingsplan is dat niet mogelijk. Het valt voor een deel buiten het vastgestelde bouwvlak. Het bouwplan is daarom in strijd met de bestemmingsplanvoorschriften.

Om de realisatie van het bouwplan mogelijk te maken, dient een afwijking van het bestemmingsplan verleend te worden als bedoeld in artikel 2.12, lid 1.a, onder 3 Wabo.

2. Beleidskaders

2.1 Rijksbeleid

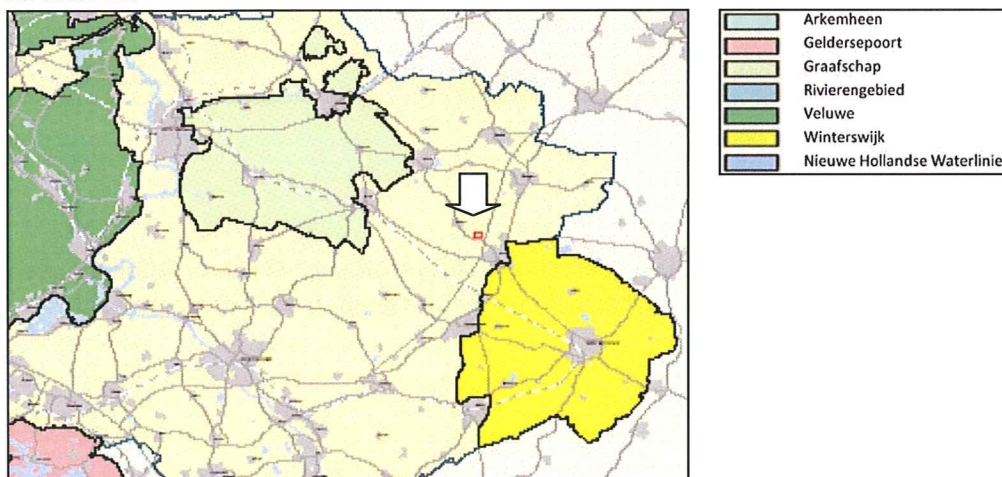
- Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 2012 (SVIR)

De SVIR heeft een drietal rijksdoelen geformuleerd voor de komende 30 jaar. De SVIR richt zich op nationaal niveau op de vergroting van de concurrentiekracht, verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid en het waarborgen van de leefomgevingkwaliteit. De SVIR dient op hoofdlijnen uitgewerkt te worden op provinciaal en gemeentelijk niveau.

- **Vergroting concurrentiekracht**
Het bieden van een gunstig vestigingsklimaat voor bedrijven, ondernemers en internationale kenniswerkers is de manier om de concurrentiekracht te vergroten. Daarnaast richt het zich op de zogenaamde "quality of life": voldoende aanbod van onderwijs, cultuur, toegankelijk groen, woonmilieus en recreatiemogelijkheden.
- **Verbeteren en ruimtelijk zeker stellen bereikbaarheid**
Het doel is om in 2040 te beschikken over een optimale ketenmobiliteit door een verbinding te leggen met verschillende mobiliteitsnetwerken via multimodale knooppunten (personen en goederen) en door een goede afstemming van infrastructuur- en ruimtelijke ontwikkeling.
- **Waarborgen leefomgevingskwaliteit**
De borging van natuurwaarden, biodiversiteit, unieke cultuurhistorische waarden en een goede milieukwaliteit zijn de instrumenten om de leefbaarheid- en veiligheid in Nederland te waarborgen.

Nationaal landschap

In de SVIR zijn 20 gebieden in Nederland bestempeld als Nationale Landschappen. Dit zijn waardevolle agrarische cultuurlandschappen. Het Rijk zet binnen deze landschappen in op behoud en ontwikkeling van landschappelijke en natuur- of cultuurhistorisch waardevolle gebieden en structuren.



Figuur 5: Ligging plangebied t.o.v. Nationale landschappen
(Bron: Provincie Gelderland, 2012. Nationale landschappen)

De locatie Bumptmansweg 4 van de V.O.F. Wiegerinck ligt niet in een nationaal landschap (zie rode aanduiding in bovenstaande figuur). De dichtstbijzijnde nationale landschappen zijn de Achterhoek (nr. 10) en de Graafschap (nr. 9).

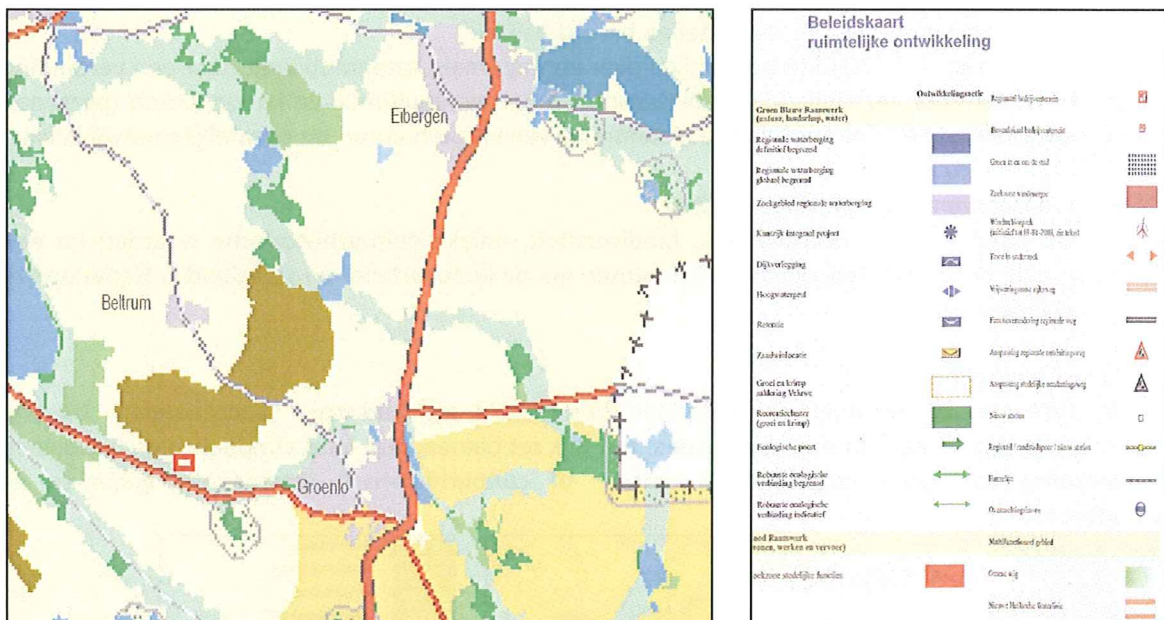
Toetsing Rijksbeleid

De beoogde plannen van V.O.F. Wiegerinck zijn niet in strijd met het Rijksbeleid.

2.2 Provinciaal beleid

- Streekplan 2005

Het Streekplan "Gelderland 2005" is op 29 juni 2005 vastgesteld door Provinciale Staten van Gelderland en geldt als het belangrijkste beleidsdocument met betrekking tot het provinciaal ruimtelijke beleid. Binnen de op de zogenaamde 'Beleidskaart ruimtelijke ontwikkeling' aangegeven provinciale ruimtelijke hoofdstructuur wil het provinciaal bestuur sturen op het vrijwaren van intensieve gebruiksvormen in het 'Groen-Blauwe Raamwerk' en op het versterken van het 'Rood Raamwerk'. Daarentegen richt het provinciaal planologisch beleid zich niet op expliciete sturing binnen het 'multifunctioneel gebied' dat het grootste deel van de provincie omvat.



Figuur 6: Ligging plangebied in multifunctioneel gebied
(Bron: Beleidskaart Streekplan provincie Gelderland)

Toetsing provinciaal beleid

Het project gebied ligt volgens de streekbeleidskaart "Ruimtelijke structuur" in een multifunctioneel gebied, multifunctioneel platteland. In het multifunctioneel gebied geeft het provinciaal beleid geen expliciete sturing.

2.3 Regionaal beleid

- Regionale structuurvisie 2012

De Achterhoekse gemeenten hebben een gezamenlijke visie opgesteld, de regionale structuurvisie 2012. Deze visie is een actualisering van de regionale structuurvisie uit 2004. De actualisering is nodig geweest aangezien er onder andere veranderingen zijn opgetreden wat betreft energietransitie/klimaatveranderingen, bevolkingsverandering en veranderingen in de landbouw.

Veranderingen in de landbouw

Wat betreft veranderingen in de landbouw, kiest de Achterhoek voor het behoud, en waar mogelijk versterking, van haar karakteristieke kleinschalige landschap, maar ook voor de ondersteuning van de landbouwsector. Voor de grondgebonden landbouw is kavelruil en verdere samenwerking noodzakelijk voor het behoud van vitale bedrijven. Voor de intensieve veeteelt betekent dit het bieden van ruimte voor bestaande (veelal gezins) bedrijven en sterlocaties in verwevingsgebieden, dus ook buiten de aangewezen landbouwontwikkelingsgebieden (LOG gebieden). Het gaat om een goede balans tussen bestaande en nieuwe kwaliteiten (waarbij gemeenten dus ook randvoorwaarden stellen aan de omvang van de agrarische bedrijven en de landschappelijke inpassing).

De visie richt zich samengevat op de volgende doelstellingen:

- stimuleren economische vitaliteit buitengebied
- versterken leefbaarheid (van de kleine kernen)
- verbeteren ruimtelijke kwaliteit buitengebied

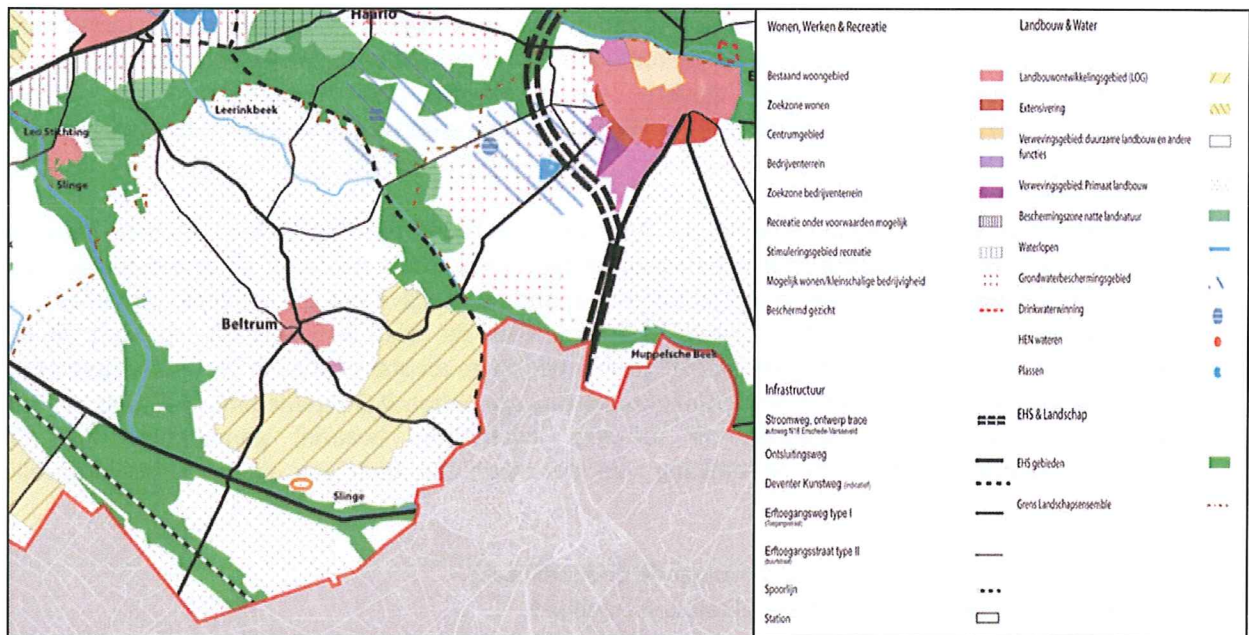
Toetsing regionaal beleid

De gewenste ontwikkelingen zijn niet in strijd met het beleid vanuit de regio. Met name het speerpunt stimuleren economische vitaliteit buitengebied heeft raakvlak. De nieuwbouw van de rosé-kalverstal zorgt voor een economische impuls voor het bedrijf van de familie Wiegerinck en in de omgeving van Beltrum.

2.4 Gemeentelijk beleid

- Structuurvisie Berkelland 2025

De Structuurvisie 2025 van de gemeente Berkelland geeft richting aan het ruimtelijke, economische en maatschappelijke beleid van de gemeente Berkelland. In de Structuurvisie valt het projectgebied in een verwevingsgebied.



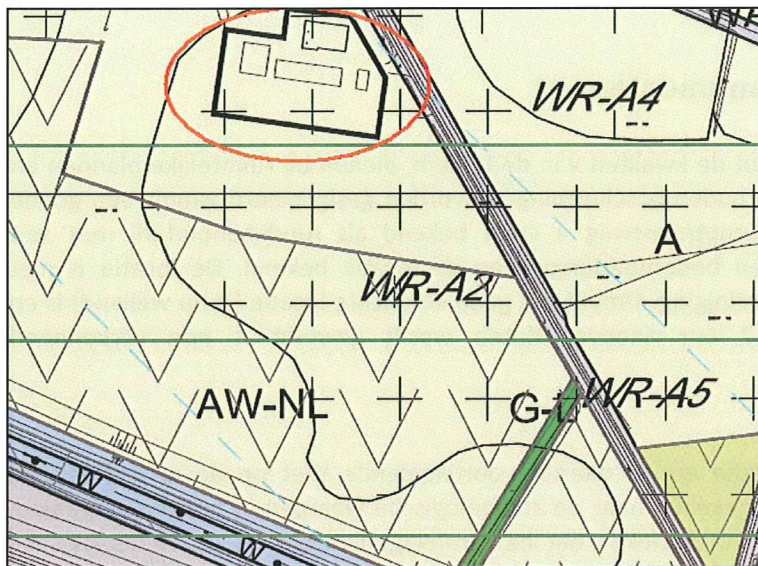
Figuur 7: Structuurvisie gemeente Berkelland
(Bron: Gemeente Berkelland, 2012. Kaart Structuurvisie gemeente Berkelland 2025)

Verwevingsgebied

In een verwevingsgebied zijn er kansen voor landbouw en ook voor natuur. Hervestiging of uitbreiding van intensieve veehouderij is mogelijk mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.

- Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2012

Voor het buitengebied van de gemeente Berkelland gelden nog de bestemmingsplannen van de voormalige gemeenten Borculo, Eibergen, Neede en Ruurlo. Om de "oude" bestemmingsplannen te vervangen heeft de gemeente Berkelland het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 december 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen.



Figuur 8: Voorontwerp Bestemmingsplan buitengebied Berkelland, locatie Bumptmansweg 4 Beltrum
(Bron: Gemeente Berkelland, 2012. Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Berkelland)

In tegenstelling tot wat er in het huidige bestemmingsplan is geschetst (zie paragraaf 1.5), is er in het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied voldoende ruimte om een nieuwe rosé-kalverstal aan de zuidkant te plaatsen. Er is tevens genoeg ruimte voor nog een stal voor de toekomst. Om op relatief korte termijn de beoogde ontwikkelingen door te laten gaan, geldt echter het huidige bestemmingsplan. Vandaar het verzoek om afwijking van het bestemmingsplan.

Verder wordt in de bovenstaande figuur 8 duidelijk dat er op de locatie een vrijwaringszone is voor laagvliegroutes voor straaljagers (schuin onderbroken lichtblauwe arcering). De gronden die onder deze aanduiding vallen zijn bestemd voor het behoud en bescherming van de laagvliegroutes van straaljagers.

De beoogde ontwikkelingen zijn in lijn met de uitgangspunten van het voorontwerp bestemmingsplan.

Toetsing gemeentelijk beleid

De gewenste ontwikkelingen passen in het gemeentelijk beleid.

3. Omgevingsaspecten

3.1 Bodem, Archeologie/monumentenwet

- Bodem

Verdachte locaties met betrekking tot de kwaliteit van de bodem, dienen bij ruimtelijke plannen en projecten in het kader van de Wet bodembescherming te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening. De locatie Bumptmansweg 4 staat bekend als rundveehouderij met een bovengrondse dieseltank. Er is geen bodemonderzoek op de locatie bekend. De locatie is niet verdacht van ernstige bodemverontreiniging. Omdat het geen verdachte locatie (is nu weiland) is en er in de stal niet langer dan 2 uur aaneengesloten wordt gewerkt is een verkennend bodemonderzoek niet nodig.

- Archeologie/monumentenwet

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit voortvloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg, dient te worden gekeken naar de archeologische waarden in het projectgebied. Op grond van de verwachtingskaart is gebleken dat het projectgebied binnen de archeologische waarde 2 valt. Een verkennend archeologisch onderzoek is uitgevoerd. Er zijn geen archeologische waarden aangetroffen. Een archeologisch vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.

Toetsing bodem & archeologie/monumentenwet

De ontwikkelingen in het plangebied zijn niet in strijd met het beleid op het gebied van bodem en archeologie/monumentenwet.

3.2 Ecologie

- Flora en Fauna

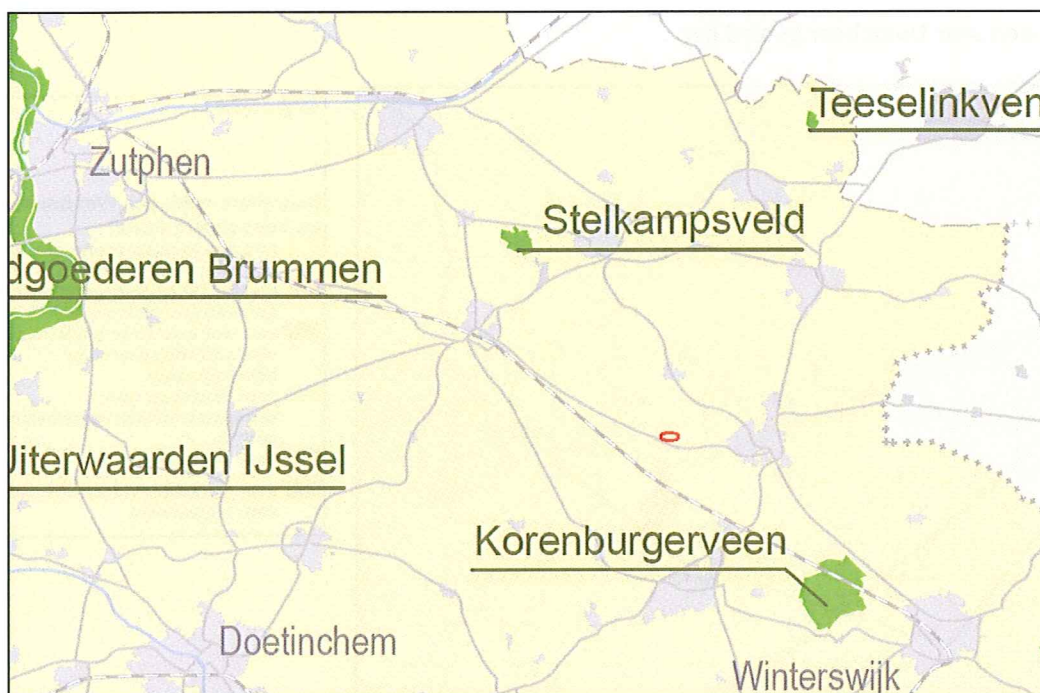
De soortenbescherming vindt primair plaats via de Flora- en faunawet. Op grond van deze wet mogen geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfplaatsen) die in de wet zijn aangewezen, verstoord worden. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng. Ten behoeve van de ontwikkeling worden geen gebouwen gesloopt, sloten gedempt of bomen gekapt. Daarnaast wordt geen natuur aangetast aangezien er op de locatie geen sprake is van beschermde flora.

- Natuurbeschermingswet/Natura 2000

Wat betreft de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied en/of beschermde natuurmonumenten en/of wetlands. Het plangebied ligt tussen de Natura 2000 gebieden Stelkampsveld en Korenburgerveen. Deze gebieden liggen beide circa 10 km vanaf het projectgebied.

De ammoniakdepositie die V.O.F. Wiegerinck veroorzaakt op de natuurgebieden Stelkampsveld en Korenburgerveen liggen onder de drempelwaarden van de gevoelige habitats.

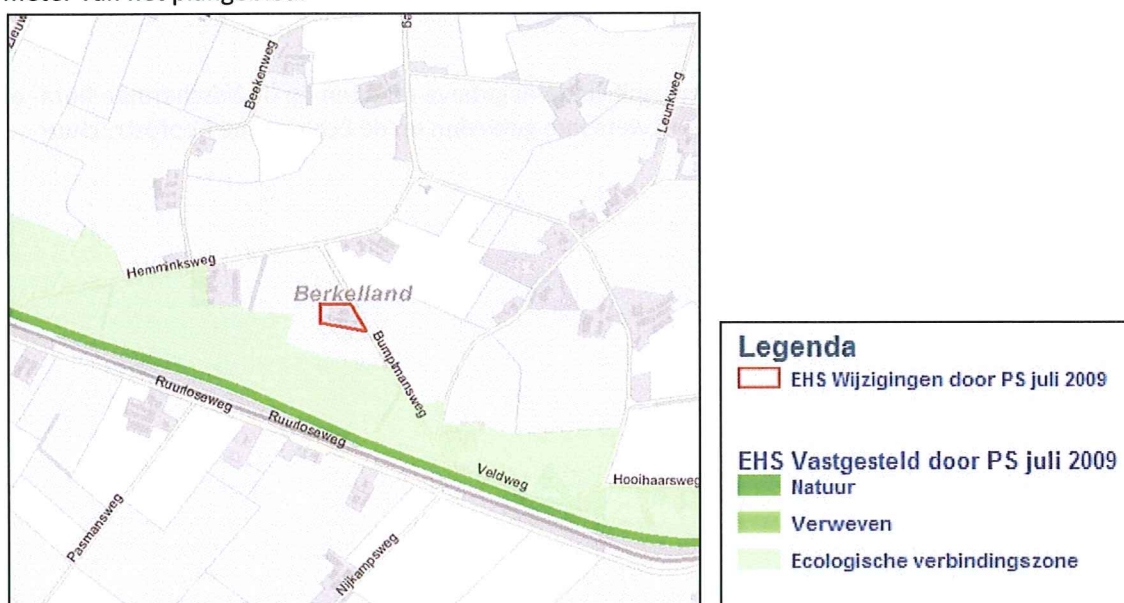
Provincie Gelderland heeft op 21 januari 2013 een definitieve beschikking (zaaknummer 2012-016837) voor een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 afgegeven.



Figuur 9: Natura 2000 gebieden Achterhoek
(Bron: Provincie Gelderland, 2012. Natura 2000)

- Ecologische Hoofdstructuur

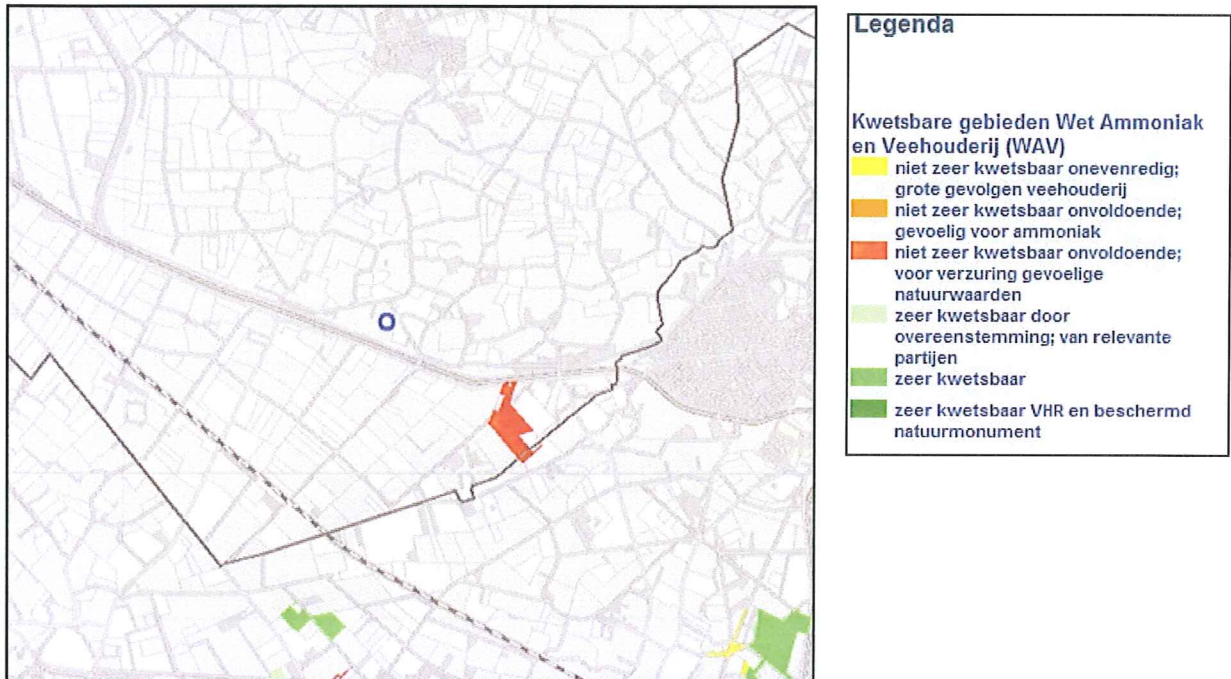
Het plangebied maakt geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS ligt op 80 meter van het plangebied.



Figuur 10: Ecologische Hoofd Structuur (EHS)
(Bron: Provincie Gelderland, 2012. EHS Geodata groen Gelderland)

- Zeer kwetsbare gebieden

In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is onderzoek nodig waar het plangebied is gesitueerd t.o.v. zeer kwetsbare natuurgebieden. De maatstaf is of het gebied binnen de afstand van 250 m. van een zeer kwetsbaar gebied ligt.



Figuur 11: Ligging plangebied t.o.v. kwetsbare gebieden
(Bron: Provincie Gelderland, 2012. Geodata)

Het plangebied ligt op ongeveer 2600 m. van het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied (in de gemeente Oost Gelre) en heeft daarom geen invloed op deze gebieden.

Toetsing Ecologie

De beoogde ontwikkelingen hebben geen significante negatieve effecten op de beschermde flora- en fauna. Daarnaast ligt de locatie niet in zeer kwetsbare gebieden en de Ecologische hoofdstructuur.

3.3 Milieuhygiënische aspecten

- Geluid

In de praktijk wordt voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid aansluiting gezocht bij de afstanden genoemd in de publicatie Bedrijven en Milieuzonering (VNG, Den Haag, 2009). Deze VNG-publicatie geeft op systematische wijze informatie over de milieukeurmerken van vrijwel alle voorkomende bedrijfstypen. Het biedt daarmee een hulpmiddel om ruimtelijke ordening en milieu op gemeentelijk niveau op elkaar af te stemmen.

De in Bedrijven en milieuzonering genoemde richtafstanden dienen niet zonder meer te worden toegepast. De afstanden moeten worden afgestemd op de omgevings- en bedrijfskenmerken. Dit leidt tot een gemotiveerd toepassen van de afstanden. Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde afstanden in principe gelden tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning.

Voor bedrijven met SBI-code 0142 (2008), fokken en houden van runderen (geen melkvee), geldt voor het aspect geluid uit de "VNG-tabel" een minimaal aan te houden afstand van 30 meter.

In de directe nabijheid van de locatie zijn geen woningen gelegen. De woning aan de Hemminksweg 1 is met een afstand van 135 meter het dichtst bij het agrarisch bouwperceel gelegen. De geluidemissie van de inrichting op de omgeving levert gezien de afstand tot de gevoelige bestemmingen geen beperkingen op.

Bij alle aanpassingen en/of herzieningen van bestemmingsplannen wordt een inventarisatie gemaakt van de geluidsbelasting in het plangebied op grond van de Wet geluidhinder (hierna Wgh). Daarbij kan het gaan om geluid afkomstig van lucht-, rail- of wegverkeer en/of van bedrijven. Ook wordt bekeken of er wettelijk vastgestelde geluidszones binnen het plangebied vallen.

In dit project gaat het over nieuwbouw van een kalverstal. De stal is in het kader van de wet geluidhinder geen geluidgevoelig object. Een stal wordt in het Wgh niet aangemerkt als een geluidgevoelig object. Toetsing aan de normen uit de Wgh is dan ook niet noodzakelijk.

- Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor geur vanwege dierenverblijven van veehouderijen bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning. De geurbelasting afkomstig van het bedrijf moet ook na uitbreiding voldoen aan de geurnormen uit de Wgv. De nieuwe stal zal zodanig worden uitgevoerd dat aan de geurnormen uit de Wgv wordt voldaan. Dit is getoetst bij de aanvraag om een omgevingsvergunning met het programma van V-stacks vergunningen. Het bedrijf voldoet in de nieuwe situatie aan de norm van 14 OU.

Ook wordt voldaan aan het minimale afstandscriterium uit de Wgv. Het plangebied ligt op meer dan 50 m. van een geurgevoelig object.

- Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. De effecten van het plan dienen getoetst te worden aan de grenswaarden voor onder andere stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof, koolmonoxide, zwaveldioxide, benzeen en een aantal zware metalen die zijn opgenomen in bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

Tegelijkertijd zijn ook het Besluit en de bijbehorende regelingen 'niet in betekenende mate (NIBM)' (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Hierin zijn kwantitatieve grenzen opgenomen die bepalen of een project wel of niet aangemerkt wordt als een project die een significante bijdrage levert aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Projecten die 'niet in betekenende mate' (NIBM) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Volgens de Regeling ammoniak en veehouderij, versie van 18 oktober 2011, is de toename van de fijn stof (pm_{10}) emissie op de planlocatie 240 dieren x 33 gram = 7920 gram per jaar. Op een toetsafstand van 70 meter is de grens voor NIBM als vuistregel 324.000 gram per jaar. In het onderhavige plan is de toename 'niet in betekenende mate'. Verder onderzoek is daarom niet nodig.

- Externe veiligheid

Voor de beoordeling van de externe veiligheid gelden de volgende kaders:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (plus de daaronder vallende Regeling externe veiligheid inrichtingen);
- Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Berkelland;
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (plus de daaronder vallende Regeling externe veiligheid buisleidingen).

Daarnaast kunnen het Activiteitenbesluit en Vuurwerkbesluit van belang zijn.

Besluit en Regeling externe veiligheid inrichtingen (Bevi)/Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regelt hoe een gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) staan regels over de veiligheidsafstanden en over de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Berkelland

Middels deze beleidsvisie hebben de veiligheidsrisico's bij het werken met en het vervoeren van gevaarlijke stoffen een vaste plek gekregen bij besluitvorming rondom omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen. Naast ruimte voor functies als landbouw, toerisme en wonen bestaat binnen de gemeente ook ruimte voor industriële bedrijvigheid. In de beleidsvisie is daarom gekozen voor een gebiedsgerichte benadering. Zo staat voor woonwijken veiligheid hoog in het vaandel, terwijl op bedrijventerreinen ruimte blijft voor bedrijfsontwikkeling. Ook daar gelden echter de wettelijke veiligheidsnormen. De toegestane hoogte van het groepsrisico en de bouw mogelijkheden binnen risicocirkels (plaatsgebonden risico) verschillen in de beleidsvisie per onderscheiden gebied. Naast woonwijken en bedrijventerreinen gaat het bij deze gebiedsindeling om gemengde gebieden (met woon- en werkfuncties) en het buitengebied.

Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen

Voor de uitwerking en toepassing van de risiconormen is zoveel mogelijk aangesloten bij Bevi en Revi. Informatie uit risicoatlassen en toepassing van vuistregels wijst uit dat in Berkelland sprake is van een laag risiconiveau.

Besluit en Regeling externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) geeft onder andere veiligheidsafstanden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen aan. De normstelling is in lijn met het Bevi. De risicoafstanden en de manier van risicoberekeningen komen net als bij het Bevi in een regeling te staan.

Toetsing Externe veiligheid

Het Bevi is niet van toepassing op de bedrijfsactiviteiten op deze locatie. In de omgeving van deze locatie bevinden zich geen Bevi-bedrijven. De locatie valt buiten de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar. De locatie valt bovendien buiten het invloedsgebied van het groepsrisico. Ook vanuit het Activiteitenbesluit en het Vuurwerkbesluit krijgt deze locatie niet te maken met veiligheidsafstanden.

Bij de beoogde ontwikkeling is geen sprake van vervoersbewegingen die vallen onder het vervoer van gevaarlijke stoffen. Op wegen in de omgeving is het aantal transporten met gevaarlijke stoffen bovendien zodanig gering, dat de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar binnen de rijbaan liggen en het groepsrisico verwaarloosbaar is.

In de omgeving zijn geen ondergrondse buisleidingen voor het vervoer van aardgas onder hoge druk of vloeibare brandstoffen aanwezig.

De risicocontouren van opslag, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen vormen dus geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Ook het woon- en leefklimaat is hierbij niet in het geding.

Toetsing milieuhygiënische aspecten

De beoogde ontwikkelingen op de planlocatie zorgen niet voor verslechtering van geluidshinder, geur, luchtkwaliteit, ammoniak en externe veiligheid.

3.4 Infrastructuur

- Technische infrastructuur (kabels- en leidingen)

Binnen of in de nabijheid van het plangebied zijn geen risicovolle kabels en leidingen aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied. De technische infrastructuur vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.



Figuur 12: Risicokaart, locatie Bumptmansweg 4 Beltrum
(Bron: Risicokaart, 2012.)

- Verkeersinfrastructuur

Op de locatie zal nagenoeg geen sprake zijn van een toename van gemotoriseerd verkeer en zwaardere voertuigen. De verkeersafwikkeling zal niet veranderen t.o.v. de huidige situatie. Parkeren vindt op het eigen terrein plaats.

Toetsing Infrastructuur

De bestaande infrastructuur vormt geen belemmering voor de voorgenomen plannen op de planlocatie.

3.5 Watertoets

De watertoets is sinds 1 november 2003 een verplicht onderdeel van ruimtelijke planprocessen. Het waterbeleid van het Rijk en de provincie richt zich op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Het voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie "Vasthouden-Bergen-Afvoeren" staat hierbij centraal. Voor de waterkwaliteit is het uitgangspunt "stand still - step forward".

Op basis van de standaard waterparagraaf van het waterschap Rijn en IJssel zijn deze beleidsdoelstellingen uitgewerkt en vormgegeven voor zijn waterbeheer. Het waterschap streeft naar schoon water, levend water en functioneel water. Aandachtspunten zijn het verbeteren van waterkwaliteit (terugdringen van oppervlaktewatervervuiling) en het voorkomen van wateroverlast. In zowel landelijk- als stedelijk gebied kunnen ruimtelijke ontwikkelingen een positief, maar ook een negatief effect hebben op het watersysteem. Deze waterparagraaf weegt de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling per waterthema af via de watertoetstabel, zoals die in bijlage 1 is weergegeven. Als op één of meer vragen per waterthema Ja wordt geantwoord dan is het thema relevant.

Watertoets

Uit de watertoets is gebleken dat er twee maal een “ja” is ingevuld. Het gaat hier om de toename van het verharde oppervlak. Deze toename wordt veroorzaakt door de nieuwe stal en de erfverharding die gerealiseerd wordt tussen de nieuwe en bestaande stal. Het gaat hier om ongeveer 975 m².

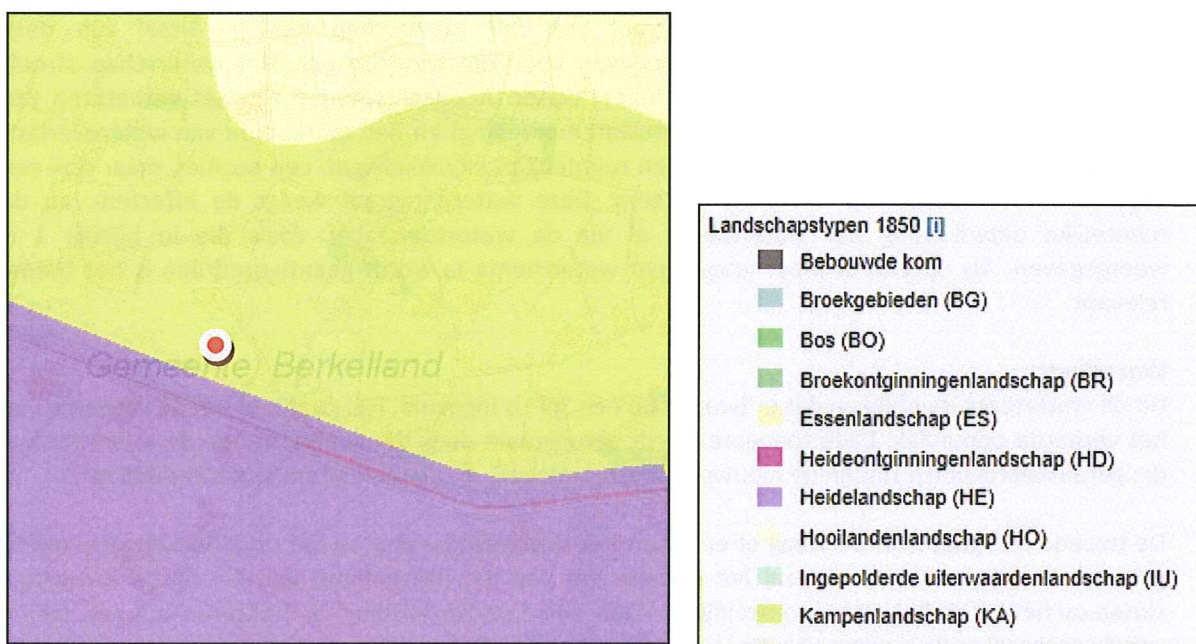
De tweede “ja” gaat over de vraag of er vanuit het plangebied water op het oppervlaktewater wordt geloosd. In de nieuwe situatie zal het hemelwater van het dak geloosd worden op de aanwezige sloten op het erf en het niet verontreinigde water van de erfverharding zal infiltreren langs de zijkant van de verharding (in huidige situatie is dit tevens het geval).

Toetsing Watertoets

De beoogde ontwikkelingen zorgen niet voor significante negatieve effecten in en rondom de waterhuishouding van het plangebied. Het water zal infiltreren in de weilanden en de omliggende sloten.

3.6 Landschappelijke inpassing

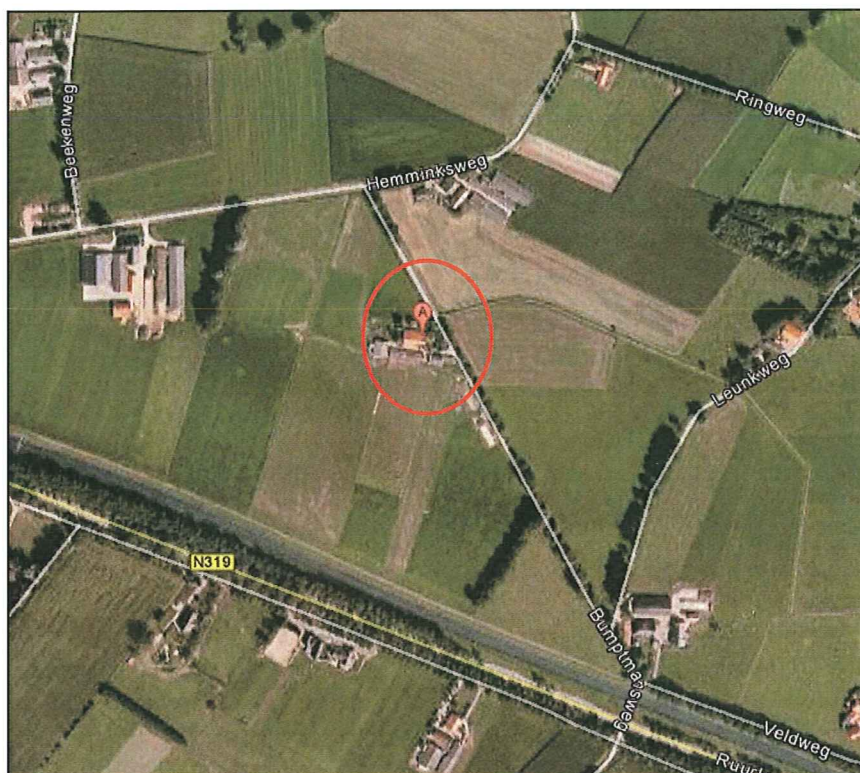
Het plangebied ligt in een kampenlandschap. In figuur 13 staat de locatie van het plangebied weergegeven in het kampenlandschap.



Figuur 13: Landschapstypen kaart Gelderland rond 1850
Bron: Atlas Gelderland; Landschapstypen 1850

Het kampenlandschap is vrij open. Dit is ontstaan door de ruilverkavelingen. Toch is er in een aantal gevallen veel reliëf, wegenstructuren, kavelgrenzen en structuren bewaard gebleven. Het kampenlandschap is het oudste cultuurlandschap van Berkelland en was herkenbaar aan de grillige perceelsvormen en wegen, de vele landschapselementen zoals houtwallen, singels, knotbomen, zandwegen, steilranden en de relatief kleine esjes.

Op de planlocatie is het landschap vrij open en percelen zijn door de jaren heen rechthoekig van vorm geworden wat duidelijk zichtbaar is in figuur 14. Het aanleggen van zware beplantingsstroken langs perceelsgrenzen om de oude structuren weer zichtbaar te maken in het landschap is dan ook moeilijk.



Figuur 14: Structuur van het landschap in het plangebied.
(Bron: Google Earth)

4. Uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Ten aanzien van het initiatief zijn er geen kosten voor de gemeente Berkelland. Alle kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer beschikt over de benodigde middelen waardoor het plan economisch uitvoerbaar is.

Planschade

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een overeenkomst afgesloten voor tegemoetkoming in schade (planschade).

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inspraak

De aanvraag is in het kader van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aan een inspraakprocedure onderworpen. Volgens de gemeentelijke Inspraakverordening krijgt iedereen zes weken de tijd om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen tegen het plan. Dit wordt bekendgemaakt via een kennisgeving op de gemeentelijke website en in het "Berkelbericht", de gemeentelijke katern bij het huis-aan-huisblad "Achterhoek Nieuws" van 18 december 2012. Tijdens de inspraakprocedure zijn geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen ingediend.

Vooroverleg

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat deze verplichting ook geldt bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Waterschap Rijn en IJssel

Het Waterschap heeft aangegeven dat zij geen op- en/of aanmerkingen op het plan, de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing en de hierin opgenomen waterparagraaf hebben. De watertoetstabel is volledig opgenomen en de relevante waterthema's zijn voldoende uitgewerkt.

Ontwerp

Het ontwerpbesluit is **PM** overeenkomstig de in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht vastgelegde uitgebreide uniforme voorbereidingsprocedure gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Deze ter inzage legging is op **PM** bekendgemaakt via een publicatie in het "Berkelbericht" en een digitale kennisgeving. Daarbij is aangegeven dat iedereen gedurende deze termijn schriftelijk een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren kon brengen bij burgemeester en wethouders van Berkelland en dat daarnaast ook de gelegenheid bestond tot het indienen van mondelinge zienswijzen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn **WEL/GEEN** zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Bronnenlijst

Internet

Gebiedscommissie Berkelland. Ruimtelijke visie Buitengebied voor de gemeente Berkelland vastgesteld door de Raad van de gemeente Berkelland op 28-10-2008.

www.gemeenteberkelland.nl

Gemeente Berkelland, 2012. Kaart Structuurvisie gemeente Berkelland 2025

[http://www.gemeenteberkelland.nl/Bestuur en beleid/Beleidsnota's en rapporten/Structuurvisie Berkelland 2025/Structuurvisie Berkelland 2025 plankaart](http://www.gemeenteberkelland.nl/Bestuur_en_beleid/Beleidsnota's_en_rapporten/Structuurvisie_Berkelland_2025/Structuurvisie_Berkelland_2025_plankaart)

Gemeente Berkelland, 2012. Voorontwerp Bestemmingsplan buitengebied Berkelland, locatie Bumptmansweg 4 Beltrum

[http://www.gemeenteberkelland.nl/Actueel/Ruimtelijke plannen/In behandeling/Bestemmingsplan Buitengebied 2012/Voorontwerp](http://www.gemeenteberkelland.nl/Actueel/Ruimtelijke_plannen/In_behandeling/Bestemmingsplan_Buitengebied_2012/Voorontwerp)

GoogleMaps A, 2012. Ligging plangebied

www.google.nl/maps

GoogleMaps B, 2012. Situatie perceel Bumptmansweg 4, Beltrum

www.google.nl/maps

Notaruimteonline.vrom.nl, 2012. Ligging plangebied t.o.v. Nationale landschappen

[http://www.gelderland.nl/Documenten/Themas/Landelijk Gebied/Landschap/STREEKPLANUITWERKING%20NATIONALE%20LANDSCHAPPEN.pdf](http://www.gelderland.nl/Documenten/Themas/Landelijk_Gebied/Landschap/STREEKPLANUITWERKING%20NATIONALE%20LANDSCHAPPEN.pdf)

Provincie Gelderland, Geodata groen 2012. Ecologische HoofdStructuur (EHS)

<http://geodata2.prvgld.nl/apps/groengelderland/>

Provincie Gelderland, Geodata groen 2012. Ligging plangebied t.o.v. kwetsbare gebieden

<http://geodata2.prvgld.nl/apps/groengelderland/>

Provincie Gelderland, 2012. Natura 2000 gebieden Achterhoek

[http://www.gelderland.nl/Documenten/Kaarten en cijfers/Landelijk gebied/A5 kaart.pdf](http://www.gelderland.nl/Documenten/Kaarten_en_cijfers/Landelijk_gebied/A5_kaart.pdf)

Risicokaart, 2012. Risicokaart Bumptmansweg 4 Beltrum

<http://nederland.risicokaart.nl/risicokaart.html>

Fysieke bestanden

Gemeente Eibergen, 1995. Bestemmingsplan buitengebied Beltrum, locatie Bumptmansweg 4

Bijlage 1 Tabel Watertoets

Thema	Toetsvraag	Relevant '
HOOFDTHEMA'S		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het plangebied een primaire of regionale waterkering?	Nee
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)?	Nee
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee
Wateroverlast (oppervlakte water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak?	Ja
	2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee
	3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee
	2. Bevindt het plangebied zich in de invloedzone van de Rijn of IJssel?	Nee
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee
	4. Beoogt het plan dempen van slootjes of andere wateren?	Nee
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater geloosd?	Ja
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee
	3. Ligt het plangebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied?	Nee
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee
Volksgesondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde gescheiden stelsel?	Nee
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee
	2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee
AANDACHTSTHEMA'S		
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee
Cultuurhistorie	2. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee

1. Ja -> Staloppervlak en erfverharding tussen de stallen door
2. Ja -> Hemelwater en schoon water van het erf worden geloosd in de sloten en geïnfiltreerd.