

OMGEVINGSVERGUNNING met uitgebreide procedure

Project: het uitvoeren van het inrichtingsplan Waterleidingdijk in Neede.

Locatie: tussen de Waterleidingdijk en de Schipbeek in Neede. De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Neede sectie E nummers 672, 673, 674, 1616, 1617, 1618, 1619, 1624, 1625, 1758, 1764, 1765, 1766, 1920, 1922, 1979, 1980, 1981, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987 en 1924.

Nummer: OU 2011028

Verzonden 20 MAART 2012 , nr. 2952

BESLUIT

Gelet op artikel 2.1 en paragraaf 2.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1987" (Neede), besluiten wij aan Staatsbosbeheer regio Oost, gevestigd op het adres Binnensingel 3 in Deventer de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:

het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan (Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c) voor de functie natuur. De overige werkzaamheden, waaronder het afgraven van de toplaag van percelen, zijn vergunningsvrij.

De activiteit vindt plaats in het kader van het inrichtingsplan Waterleidingdijk in Neede, waarvan de percelen hierboven zijn aangegeven.

Procedure

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen op uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad hoeft voor het inrichtingsplan Waterleidingdijk geen 'verklaring van geen bedenkingen' als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht af te geven, omdat de gemeenteraad op 14 september 2010 'categorieën van gevallen' heeft aangewezen waarvoor deze verklaring niet nodig is. Het inrichtingsplan Waterleidingdijk past binnen het kader van het genomen raadsbesluit dat op 29 september 2010 is bekendgemaakt.

Publicatie aanvraag en inspraak

Op 16 augustus 2011 hebben wij de ontvangst van uw aanvraag in het katern "Berkelbericht" van het huis-aan-huisblad "Achterhoek Nieuws" gepubliceerd.

In de publicatie hebben wij aangekondigd dat de aanvraag met bijlagen voor inspraak ter inzage zal worden gelegd, omdat uw aanvraag omgevingsvergunning voor wat betreft het gebruik van gronden voor natuur afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De inspraakprocedure is gevoerd volgens artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de gemeentelijke Inspraakverordening.

Van 28 september 2011 tot en met 8 november 2011 hebben wij uw aanvraag met bijlagen voor inspraak ter inzage gelegd, waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen tegen de aanvraag in te dienen.

Naar aanleiding van deze inspraakprocedure zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Bestuurlijk vooroverleg instanties

Wij hebben uw aanvraag met bijlagen ook voorgelegd aan de instanties die bij de zorg voor de ruimtelijke ordening betrokken zijn of belast zijn met de behartiging van belangen die daarbij in het geding zijn (artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht).

Deze instanties zijn de Provincie Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel. De betrokken instanties hebben geen opmerkingen gemaakt over het afwijken van het bestemmingsplan.

Voorbereiding besluit

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo). Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het geldende bestemmingsplan en aan artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Ter inzage legging ontwerp besluit

Van 30 november 2011 tot en met 10 januari 2012 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (artikel 3.10 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht). Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bijlagen en overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegestuurd met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraag omgevingsvergunning;
- ruimtelijke onderbouwing buitengebied Waterleidingdijk natuurontwikkeling (2011);
- brief Provincie Gelderland van 15 februari 2012 over tegemoetkoming planschade.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

U moet de werkzaamheden uitvoeren zoals die zijn aangegeven in de aanvraag met bijlagen en de ruimtelijke onderbouwing buitengebied Waterleidingdijk natuurontwikkeling (2011).

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bestemmingsplan

De percelen, waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren, vallen onder het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1987" (Neele). De percelen hebben hoofdzakelijk de bestemming agrarisch gebied. Uw aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan, omdat het gebruik van de percelen voor natuur in strijd is met het bestemmingsplan.

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt tevens als verzoek om de percelen te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

Gelet op het vooroverleg en de goede ruimtelijke onderbouwing buitengebied Waterleidingdijk natuurontwikkeling (2011) voldoet uw aanvraag aan deze voorwaarden.

Borculo, 19 maart 2012.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens deze,



A.M. Hagemeijer,
Vergunningverlener omgevingsrecht.

BEROEP

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na het versturen van dit besluit. Uw beroepschrift stuurt u naar de rechtbank Zutphen, Postbus 205, 7200 AE in Zutphen.

Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan?

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u beroep aantekent.

Let er op dat u een *handtekening* onder uw beroepschrift zet.

Voor de rechtbank is het belangrijk dat u een kopie van het besluit meestuurt.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat de rechter over uw beroep heeft beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al in beroep bent gegaan. U moet dan duidelijk aangeven dat het uitvoeren van dit besluit voor u ernstige gevolgen heeft. De rechter kan dan beslissen of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen, Postbus 205, 7200 AE in Zutphen. Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuurt. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de rechtbank.

