Gemeente Berkelland

september 2011

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland d.d. 29 SEP 2011
nummer: A B 2011 1 2 7

Ruimtelijke onderbouwing

**Buitengebied,**

**Noordijkerveldweg 12**

**Neede (2011)**

# BESTEMMINGSPLAN 'BUITENGEBIED NEEDE' Herziening 1987

Ruimtelijke onderbouwing
artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepaling omgevingsrecht

ten behoeve van

**uitbreiding van een rundveestal aan de Noordijkerveldweg 12 in Neede**

Inlichtingen:
Gemeente Berkelland
Afdeling Ruimte & Projecten
Dhr. G.W. Janssen
Telefoon: 0545-250313

Borculo, 28 september 2011

# Ruimtelijke onderbouwing

Ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning van de heer H. Tijert, Noordijkerveldweg 12 in Neede. De Tijert heeft op 18 maart 2011 bij de gemeente Berkelland een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze bouwaanvraag is gericht op het uitbreiden van de bestaande rundveestal. De bouwaanvraag is wegens het ontbreken van een agrarisch bouwperceel in strijd met de bouwvoorschriften uit het geldende bestemmingsplan. Zodoende is de bouwaanvraag aangemerkt als een aanvraag om een afwijking van het bestemmingsplan, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het perceel is kadestraal bekend gemeente Neede, sectie A, nummer 4963.

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Op de locatie Noordijkerveldweg 12 in Neede is een agrarisch bedrijf gevestigd. Voor de bouw van de bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning zijn door de gemeente Neede in de loop der tijd vrijstellingen verleend, maar deze vrijstellingen zijn nooit vertaald in een bouwperceel op een onherroepelijk bestemmingsplan. Zodoende is er aan de Noordijkerveldweg 12 al geruime tijd een agrarisch bedrijf aanwezig, maar is er op het geldende bestemmingsplan tot op heden nog geen bouwperceel op deze locatie.

Momenteel heeft de heer Tijert op de locatie Noordijkerveldweg 12 in Neede een agrarisch bedrijf. De heer Tijert heeft op 18 maart 2011 een aanvraag ingediend voor de uitbreiding van de bestaande rundveestal. Wegens het ontbreken van een bouwperceel past deze aanvraag niet binnen het geldende bestemmingsplan. Zodoende heeft de gemeente Berkelland de bouwaanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag om afwijking van het bestemmingsplan.

## 1.2 Beschrijving van het projectgebied

Het projectgebied ligt op het erf van de Noordijkerveldweg 12. Op onderstaand figuur is de huidige situatie van het projectgebied te zien.

Figuur 1: Luchtfoto huidige situatie Noordijkerveldweg 12 in Neede

De bestaande rundveestal moet worden uitgebreid naar achteren. Het gaat hierbij om een uitbreiding van een rundveestal. Momenteel liggen op het perceel van het plangebied eveneens de bestaande bedrijfswoning en bijbehorende schuren.

De locatie ligt in het buitengebied van Neede, aan de Noordijkerveldweg 12. Het projectgebied ligt zo'n 4 kilometer ten noorden van Neede en circa 4 kilometer ten oosten van Gelselaar.

## 1.3 Het plan

Het plan bestaat uit het verlengen van de rundveestal en het aanbouwen van de werktuigenberging (fase 1, blauwe gedeeltes in onderstaand figuur). De uitbreiding van de stal is ongeveer 15.5 meter bij 26 meter. De oppervlakte van de uitbreiding is dus ongeveer 403 $m^2$. Er is voor gekozen om de stal de verlengen in verband met de bedrijfsvoering. Dit heeft te maken met de nieuwe melkinstallatie. Deze heeft meer capaciteit en daardoor is het logisch om de stal te verlengen en niet te verbreden.

Figuur 2: Tekening van de uitbreiding (fase 1 is de uitbreiding van de rundveestal).

De werktuigenberging wordt 5.1 meter bij 21.75 meter. Dit is ongeveer 111 $m^2$.

# 3. Onderzoek

## 3.1 Planologische situatie

Het perceel aan de Noordijkerveldweg 12 ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 1987' (gemeente Neede) en heeft de bestemming 'agrarisch gebied' zonder agrarisch bouwblok (bebouwingsoppervlak). Bedrijfsgebouwen zijn enkel binnen de aangegeven bebouwingsoppervlakken toegestaan. Het verzoek richt zich op het uitbreiden van de bestaande rundveestal en het aanbouwen van een werktuigenberging. Binnen het geldende bestemmingsplan is dit niet mogelijk. Bij aanvragen voor een bouwvergunning van na 1 oktober 2010 heeft de gemeente de mogelijkheid om een bouwplan, dat van het bestemmingsplan afwijkt met een bestemmingsplanafwijking, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepaling omgevingsrecht, mogelijk te maken (artikel 46 lid 3 Woningwet).

## 3.2 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Berkelland 2025

De structuurvisie Berkelland 2025 vervangt de Ruimtelijke Visie Buitengebied. De structuurvisie is vastgesteld op 26 oktober 2010. Het plangebied is gelegen in verwevingsgebied met primaat landbouw (figuur 3).

Figuur 3: Uitsnede kaart structuurvisie (rode cirkel geeft de locatie van het plangebied weer).

Figuur 4: zoneringskaart buitengebied.

Uitwerking verwevingsgebied door de gemeente Berkelland

In het verwevingsgebied komen duurzame landbouw en overige functies naast elkaar voor. Onder 'overige' functies vallen bijvoorbeeld recreatieve functies. Landbouw gaat hier samen met andere functies die al hun plaats verworven hebben in het buitengebied, of waaraan naar verwachting meer ruimte wordt gegeven in de nabije toekomst. Functieverbreding is hier nadrukkelijk een optie. Het verwevingsgebied omvat het grootste deel van het buitengebied van Berkelland. Overeenkomstig de Ruimtelijke Visie Buitengebied Berkelland is onderscheid gemaakt tussen:

- Verwevingsgebied: duurzame landbouw en overige functies;
- Verwevingsgebied: primaat landbouw.

In de gebieden 'verwevingsgebied primaat landbouw' ligt het accent meer op de landbouw dan op de andere functies. De zone 'duurzame landbouw en overige functies' biedt meer ruimte aan overige functies als wonen en werken in vrijkomende agrarische bebouwing, recreatie. Deze zone 'duurzame landbouw en overige functies' is gelegen in en om de bestaande woonkernen.

De voorgaande bepalingen op grond van het reconstructieplan gelden niet voor grondgebonden landbouwbedrijven, bijvoorbeeld de melkveehouderij. In de Notitie van Uitgangspunten Bestemmingsplan Buitengebied zijn de volgende bepalingen opgenomen voor de grondgebonden landbouw: voor het toekennen van bouwblokken aan grondgebonden

bedrijven zal de gemeente letten op het bestaande bouwblok, de bestaande activiteiten en eventuele uitbreidingsplannen. Dan kan het voorkomen dat een bedrijf een bouwblok krijgt dat groter is dan 1,5 ha tot maximaal 2 ha.

*Toets*
De uitbreiding van de stal past hierbinnen. Het is een grondgebonden bedrijf en het (fictieve) bouwperceel wordt niet groter dan 1,5 Ha.

Uitgangspuntennotitie (voorontwerpbestemmingsplan buitengebied Berkelland)
De uitgangspuntennotitie bevat de uitgangspunten voor het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Berkelland. De notitie is als beleidsregel vastgesteld op 15 december 2009. Het doel van het plan is het bieden van een actueel planologisch-juridisch kader voor het buitengebied van de gemeente Berkelland, gericht op beheer en (kleinschalige) ontwikkeling.

In de notitie staat aangegeven dat elk agrarisch bedrijf dat bedrijfsmatig een agrarische activiteit uitoefent een bouwblok krijgt na een afweging tussen de agrarische belangen en de omgevingswaarden. De bestaande bouwblokken zijn door de jaren heen soms met vergunning/vrijstelling overschreden door bebouwing. De vorm van het nieuwe bouwblok wordt daarom waar nodig aangepast aan de feitelijk bestaande situatie. Op deze manier vertaalt de gemeente de verleende vrijstellingen, wijzigingen en eventuele bedrijfsbeëindigingen in het nieuwe bestemmingsplan.

*toets*
Het project voldoet aan de uitgangspunten uit de uitgangspuntennotitie. In het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied Berkelland worden verleende vrijstellingen vertaald. De Noordijkerveldweg krijgt in het bestemmingsplan Buitengebied Berkelland dan ook een agrarisch bouwblok. Binnen dit bouwblok heeft de eigenaar dan de mogelijkheid om bedrijfsgebouwen ten behoeve van zijn agrarische bedrijf te realiseren, zo ook past dan de uitbreiding van de rundveestal in het bestemmingsplan.

Welstandsnota
Bouwplannen kunnen in principe pas worden uitgevoerd als daarover een positief welstandsadvies is gegeven. Artikel 12a van de Woningwet bepaalt dat beleidsregels voor het beoordelen van bouwwerken aan de redelijke eisen van welstand worden vastgelegd in een welstandsnota. De voormalige gemeenten Borculo, Eibergen, Neede en Ruurlo hebben aan die verplichting inhoud gegeven door voor hun grondgebied een welstandsnota vast te stellen. Voor verschillende delen van de gemeente gelden verschillende niveaus van toetsing.

*Toets*
Welstand is op 12 april 2011 akkoord gegaan met de aanvraag voor de bouwvergunning.

## 3.3 Beleid Rijk, Provincie en regio

Nota Ruimte
De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige, leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Centrale doelstellingen van de Nota Ruimte zijn: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter-)nationale waarden en de borging van veiligheid.
Het kabinet schept ruimte voor ontwikkeling, uitgaande van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' en verschuift het accent van ruimtelijke beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. De Nota Ruimte ondersteunt gebiedsgerichte ontwikkeling, waarin alle betrokken partijen kunnen participeren. Zowel rijksbeleid als provinciaal beleid is gericht op het versterken van kwaliteiten van het platteland. Inbreiding heeft dus voorkeur boven uitbreiding.

*Toets*
Het uitbreiden van een rundveestal is in lijn met de beleidsrichting van het rijk.

Streekplan Gelderland
Het Streekplan "Gelderland 2005" is op 29 juni 2005 vastgesteld door Provinciale Staten van Gelderland en geldt als belangrijkste beleidsdocument voor het provinciaal ruimtelijke beleid. Sinds de wijziging van de Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008 heeft het streekplan de status van structuurvisie. Het streekplan blijft daarmee basis van provinciaal beleid. Hoofddoelstelling van het Gelders ruimtelijk beleid is om de ruimtebehoefte zorgvuldig en duurzaam te regelen, onder andere door meervoudig en zorgvuldig ruimtegebruik. De provincie heeft een tweeledige provinciale hoofdstructuur. Gelderland kent enerzijds 'hoog dynamische' functies (intensieve vormen van ruimtegebruik, zoals stedelijke functies en intensieve vormen van recreatie). Anderzijds kent Gelderland 'laag dynamische' functies. Die gebieden zijn kwetsbaar voor intensieve vormen van ruimtegebruik, zoals de ecologische hoofdstructuur (EHS), waardevolle open gebieden en ruimte voor water. De provincie zet in op versterking van ruimtelijke kwaliteit. Nieuwe ontwikkelingen moeten hieraan een bijdrage leveren vooral bij nieuwbouw, uitbreidingen en functieveranderingen in vooral het buitengebied. In kernen gaat inbreiden boven uitbreiden. In mei 2006 is de streekplanuitwerking 'Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse ecologische hoofdstructuur' vastgesteld door de Gedeputeerde Staten van Gelderland. Op 1 juli 2009 hebben Provinciale Staten van Gelderland de streekplanherziening 'Herbegrenzing EHS 2009' vastgesteld. Hierdoor is de begrenzing van de EHS aangepast.

De locatie Noordijkerveldweg 12 ligt op de 'beleidskaart ruimtelijke structuur' van het streekplan in multifunctioneel platteland. Hierdoor is het project niet van provinciaal belang.

Figuur 5: Uitsnede beleidskaart ruimtelijke structuur (provincie Gelderland)

## 3.4 Milieuaspecten

**Bodem**
Om te bepalen in hoeverre de milieuhygiënische bodemkwaliteit voor beperkingen kan een bodemtoets worden uitgevoerd. Echter voor het uitbreiden van een rundveestal is geen

bodemonderzoek nodig. Ook voor de werktuigenberging niet, omdat het niet waarschijnlijk is dat mensen hier langer dan 2 uur achtereen verblijven.

**Bedrijven en milieuzonering**

Beoordelingskader

Het is gebruikelijk om voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid gebruik te maken van de afstanden uit de publicatie Bedrijven en milieuzonering (VNG-uitgeverij, 2009). Andersom is deze publicatie te gebruiken voor het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in een woon- of werkomgeving. De publicatie geeft informatie over de milieukenmerken van vrijwel alle voorkomende bedrijfstypen. Het biedt daarmee een hulpmiddel om ruimtelijke ordening en milieu op elkaar af te stemmen.

Het is niet de bedoeling om de in deze publicatie genoemde richtafstanden zonder meer toe te passen. De afstanden zijn namelijk afhankelijk van de omgevings- en bedrijfskenmerken. Dit leidt tot een gemotiveerd toepassen van de afstanden. De uit de publicatie voortvloeiende afstanden staan hieronder per bedrijf vermeld. Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde afstanden gelden tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning. De richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden. Dit kan zowel een rustige woonwijk als een rustig buitengebied zijn.

Het kan zo zijn dat specifieke wet- en regelgeving andere afstanden voorschrijft. Deze gaan dan voor de afstanden uit de VNG-publicatie. Te denken valt aan de Wet geurhinder en veehouderij, het Activiteitenbesluit of het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Voor de beoordeling van concrete activiteiten kan concreet en gedetailleerd onderzoek naar de werkelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn. Uit de globale beoordeling aan de richtafstanden kan blijken dat een ontwikkeling niet mogelijk is. Dit hoeft niet te betekenen dat deze hoe dan ook niet door kan gaan. Uit onderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting van bedrijven kunnen namelijk kleinere afstanden dan de richtafstanden volgen. Op dat moment is een afweging aan de orde met betrekking tot de belangen van woningbouw en bedrijvigheid. In die afweging speelt ook de langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein of de bedrijfslocatie een rol.

Overwegingen

Het betreft hier een melkrundveehouderijbedrijf. Op grond van de bedrijfsactiviteiten geldt volgens de VNG-publicatie een richtafstand van 100 meter.

| *SBI 2008* | *Omschrijving* | *Geur* | *Stof* | *Geluid* | *Gevaar* | *Categorie* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0141, 0142 | Fokken en houden van rundvee | 100 | 30 | 30 | 0 | 3.1 |

Binnen deze richtafstand bevinden zich geen woningen van derden (of andere gevoelige objecten). Voor deze vergunningplichtige veehouderij geldt de Wet geurhinder en veehouderij als beoordelingskader voor geurhinder. De afstand voor het aspect geur uit bovenstaande tabel is dan niet van toepassing. Zie voor verdere toelichting het onderdeel over geurhinder van veehouderijen.

**Geur veehouderijen**

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij;
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland;
- Besluit landbouw milieubeheer.

*Wet geurhinder en veehouderij*
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is van toepassing op vergunningplichtige veehouderijen. Het betreft alle bedrijven die niet onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer vallen (met name intensieve veehouderijen). De Wgv maakt onderscheid tussen twee situaties:
- de geuremissie (uitstoot) van een diercategorie is bekend;
- de geuremissie van een diercategorie is niet bekend.

Dit leidt tot twee verschillende manieren van beoordelen (zie onderstaand kader).

| de geuremissie van een diercategorie is bekend |
|---|
| ▪ de vergunde dieraantallen en diersoorten zijn om te rekenen naar de totale geuremissie van een bedrijf<br>▪ deze berekende emissie kun je invoeren in een verspreidingsmodel (computerprogramma)<br>▪ het verspreidingsmodel berekent de geurbelasting (concentraties) die een bedrijf veroorzaakt in de omgeving<br>▪ deze geurbelasting vergelijk je met de ter plaatse geldende geurnormen:<br>- 3 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom<br>- 14 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom<br>▪ geurgevoelig object: woning of ander gebouw bestemd voor langdurig menselijk verblijf<br>▪ varkens, kippen, vleeskalveren en vleesstieren zijn voorbeelden van dieren met een bekende geuremissie |
| de geuremissie van een diercategorie is niet bekend |
| ▪ voor deze diercategorieën gelden vaste afstanden, berekeningen zijn verder niet nodig<br>▪ deze afstanden moet een veehouderij minimaal in acht nemen:<br>- 100 meter voor geurgevoelige objecten woningen in de bebouwde kom<br>- 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom<br>▪ melkkoeien en paarden zijn voorbeelden van dieren met een niet bekende geuremissie |

Voor de berekening van de geurbelasting zijn twee verspreidingsmodellen beschikbaar: V-Stacks Vergunning en V-Stacks Gebied. Die hebben elk hun eigen toepassingsgebied (zie onderstaand kader).

| V-Stacks Vergunning |
|---|
| ▪ het vanuit de wet voorgeschreven programma bij vergunningverlening<br>▪ gaat voor geurverspreiding uit van emissiepunten (uitlaatopeningen van een stal)<br>▪ geeft als resultaat de waarde van de geurbelasting op zelf aan te geven coördinaten (in tabelvorm)<br>▪ toont geen geurcontouren |
| V-Stacks Gebied |
| ▪ bedoeld als hulpmiddel voor gemeentelijke geurbeleid<br>▪ ook geschikt voor de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen<br>▪ kan voor de geurverspreiding zowel uitgaan van emissiepunten als van de rand van een agrarisch bouwblok<br>▪ berekent de geurbelasting op een raster aan punten binnen een bepaald gebied<br>▪ met het resultaat van deze berekening kun je een geurcontour op een digitaal kaartsysteem weergeven |

Bij de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen zijn drie stappen te onderscheiden:
1. De eerste stap gaat uit van de rand van het agrarisch bouwblok als rekenpunt. De invoerwaarden voor V-Stacks Gebied krijgen daarbij de waarde 0 toegekend. Het resultaat van deze berekening is de grootst mogelijke geurcontour die met de vergunde veebezetting kan optreden ("worst case scenario"). De situatie is toelaatbaar als het nieuwe of uit te breiden geurgevoelige object buiten deze geurcontour ligt.
2. Een tweede stap is nodig als het geurgevoelige object binnen de met stap 1 berekende geurcontour ligt. De invoerwaarden komen dan overeen met de vergunde situatie. De rand van het agrarisch bouwblok geldt daarbij nog steeds als uitgangspunt. Het is verstandig

om in deze wat meer kritische situatie de berekeningen uit te voeren met V-Stacks Vergunning. Desgewenst is het mogelijk om met V-Stacks Gebied alsnog de geurcontour in beeld te brengen. De situatie is toelaatbaar als blijkt dat de geurbelasting op het geurgevoelige object voldoet aan de geurnorm.

3. Een derde stap is mogelijk als uit de voorgaande stappen blijkt dat de situatie niet toelaatbaar is. Daarbij geldt als voorwaarde dat een bestaande woning of ander geurgevoelig object de veehouderij meer in zijn uitbreidingsmogelijkheden beperkt dan de nieuwe ontwikkeling. Andersom geredeneerd: de geurbelasting op de nieuwe ontwikkeling moet kleiner zijn de geurbelasting op een bestaand geurgevoelig object. Hierbij geldt dezelfde emissiepuntbenadering als bij vergunningverlening (dus niet uitgaan van de rand van het agrarisch bouwblok, zoals bij stap 1 en 2). Berekeningen zijn wederom uit te voeren met V-Stacks Vergunning. Uiteindelijk blijkt uit deze stappen of een ruimtelijke ontwikkeling al dan niet toelaatbaar is.

Voor veehouderijen met vaste afstanden is de systematiek vergelijkbaar. De grens van het agrarisch bouwblok geldt daarbij in principe als meetpunt. Een uitzondering valt te maken voor situaties waarbij bestaande beperkingen meer bepalend zijn voor de uitbreidingsmogelijkheden van een veehouderij. Dan geldt afhankelijk van de situatie de rand van de stal of het emissiepunt als meetpunt.

*Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland*
De gemeente Berkelland heeft gebruik gemaakt van de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen mogelijkheid tot het voeren van een eigen geurbeleid. De raad heeft bij besluit van 9 december 2008 de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland vastgesteld.
Deze verordening is op 1 juli 2009 in werking getreden. Daarbij zijn de zeven kleine kernen (Beltrum, Geesteren, Gelselaar, Haarlo, Noordijk, Rekken en Rietmolen) aangewezen als gedeelte van het gemeentelijk grondgebied waarvoor een andere waarde en afstand van toepassing zijn.

Op grond van de verordening geldt binnen deze kernen 6,0 odour units per kubieke meter lucht als maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij. Daarnaast geldt een minimale afstand van 75 meter voor veehouderijen waarvoor geen berekening van de geuremissie mogelijk is (met uitzondering van onder het Besluit landbouw milieubeheer vallende veehouderijen).

*Besluit landbouw milieubeheer*
Het Besluit landbouw is onder meer van toepassing op melkrundveehouderijen, paardenhouderijen en kleinschalige veehouderijen. Anders dan de Wgv onderscheidt het Besluit landbouw milieubeheer meer dan twee omgevingscategorieën. Het besluit kent een indeling van categorie I tot en met V. Daarbij gelden de volgende afstanden:

- 100 meter voor categorie I en II;
- 50 meter voor categorie III, IV en V.

Anders dan bij de Wgv hoeft niet per se sprake te zijn van een gebouw. Zo zijn de onbebouwde delen van kampeerterreinen, sportvelden en speeltuinen volgens de Wgv niet geurgevoelig, maar volgens het Besluit landbouw milieubeheer wel. Belangrijk aandachtspunt: voor onder het Besluit landbouw milieubeheer vallende bedrijven is de afstand van 75 meter uit de geurverordening niet van toepassing. Het besluit biedt namelijk geen ruimte om af te wijken van de minimaal in acht te nemen afstanden.

<u>Overwegingen</u>
Aan deze veehouderij is op 3 maart 2009 een oprichtingsvergunning verleend voor het vergroten van de bestaande melkrundveehouderij naar 250 melk- en kalfkoeien en 128 stuks vrouwelijk jongvee. Het nu ingediende bouwplan hangt hier deels mee samen, maar komt niet geheel overeen met de verleende vergunning. Het milieugedeelte van de omgevingsvergunning moet hierop worden aangepast.

Binnen deze veehouderij is alleen sprake van dieren zonder geuremissiefactor. Het is daarom voldoende om te toetsen aan de vaste afstanden van:
- 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom;
- 75 meter voor geurgevoelige objecten binnen de kleine kernen;
- 100 meter voor geurgevoelige objecten binnen de overige kernen.

Het bedrijf voldoet aan deze afstanden. Hierbij is gemeten vanuit de rand van de bestaande en aangevraagde stallen.

**Externe veiligheid**
Beoordelingskader
Voor de beoordeling van het aspect externe veiligheid gelden de volgende kaders:
- Besluit externe veiligheid inrichtingen (plus de daaronder vallende Regeling externe veiligheid inrichtingen);
- Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Berkelland;
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (plus de daaronder vallende Regeling externe veiligheid buisleidingen).

Daarnaast kunnen het Activiteitenbesluit en Vuurwerkbesluit van belang zijn.

*Besluit en Regeling externe veiligheid inrichtingen*
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regelt hoe een gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) staan regels over de veiligheidsafstanden en over de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisco.

*Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Berkelland*
Op 24 februari 2009 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. Hiermee hebben de veiligheidsrisico's bij het werken met en het vervoeren van gevaarlijke stoffen een vaste plek gekregen bij besluitvorming rondom omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen.

Het ambitieniveau is afgestemd op het profiel van de gemeente Berkelland. Naast ruimte voor functies als landbouw, toerisme en wonen bestaat binnen de gemeente ook ruimte voor industriële bedrijvigheid. In de beleidsvisie is daarom gekozen voor een gebiedsgerichte benadering. Zo staat voor woonwijken veiligheid hoog in het vaandel, terwijl op bedrijventerreinen ruimte blijft voor bedrijfsontwikkeling. Ook daar gelden echter de wettelijke veiligheidsnormen.

De toegestane hoogte van het groepsrisico en de bouwmogelijkheden binnen risicocirkels (plaatsgebonden risico) verschillen in de beleidsvisie per onderscheiden gebied. Naast woonwijken en bedrijventerreinen gaat het bij deze gebiedsindeling om gemengde gebieden (met woon- en werkfuncties) en het buitengebied.

*Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen*
Uitgangspunt voor deze circulaire is de Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Voor de uitwerking en toepassing van de risiconormen is zoveel mogelijk aangesloten bij Bevi en Revi. Informatie uit risicoatlassen en toepassing van vuistregels wijst uit dat in Berkelland sprake is van een laag risiconiveau. Alleen bij ontwikkelingen in de omgeving van de N18 binnen de bebouwde kom van Eibergen is momenteel nog een nadere beoordeling van het groepsrisico nodig. Uit de Trajectnota/MER voor de nieuwe N18 komt naar voren dat bij het nieuwe tracé geen sprake is van een extern veiligheidsprobleem. Na ingebruikname van dit nieuwe tracé is ook binnen de kern Eibergen geen verdere beoordeling meer nodig van de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. Het vrachtverkeer rijdt straks om de kern Eibergen. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg blijft dan beperkt tot

bestemmingsverkeer en lokaal verkeer. Bij deze aantallen zijn de externe veiligheidsrisico's verwaarloosbaar klein.

*Besluit en Regeling externe veiligheid buisleidingen*
Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) geeft onder andere veiligheidsafstanden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen aan. De normstelling is in lijn met het Bevi. De risicoafstanden en de manier van risicoberekening komen net als bij het Bevi in een regeling te staan. Deze regeling is nog niet gepubliceerd.

Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (voorheen VROM) adviseert om voor standaard buisleidingen met aardolieproducten de afstanden aan te houden uit het RIVM rapport Risicoafstanden voor buisleidingen met brandbare vloeistoffen K1K2K3 (augustus 2008). Voor afwijkende gevallen en andere brandbare chemische vloeistoffen zijn berekeningen nodig.

Voor het berekenen van risico's van ondergrondse gasleidingen ("hogedruk aardgastransportleidingen") is het computerprogramma CAROLA beschikbaar.

Overwegingen
In de omgeving van de locatie Noordijkerveldweg 12 bevinden zich geen Bevi-bedrijven. De locatie valt buiten de plaatsgebonden risicocontouren van $10^{-6}$ per jaar. De locatie valt bovendien buiten het invloedsgebied van het groepsrisico. Het bedrijf zelf valt niet onder de werkingssfeer van het Bevi. Ook vanuit het Activiteitenbesluit en het Vuurwerkbesluit krijgt deze locatie niet te maken met veiligheidsafstanden.

Bij deze ontwikkeling is geen sprake van vervoersbewegingen die vallen onder het vervoer van gevaarlijke stoffen. Op wegen in de omgeving is het aantal transporten met gevaarlijke stoffen bovendien zodanig gering, dat de plaatsgebonden risicocontouren van $10^{-6}$ per jaar binnen de rijbaan liggen en het groepsrisico verwaarloosbaar klein is.

In de omgeving zijn geen ondergrondse buisleidingen voor het vervoer van aardgas onder hoge druk of vloeibare brandstoffen aanwezig.

**Luchtkwaliteit**
Beoordelingskader
Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (Luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

*Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)*
Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (nibm) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide ($NO_2$) en fijn stof ($PM_{10}$). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling nibm is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;

- kantoren: 100.000 $m^2$ bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling nibm kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan $NO_2$ en $PM_{10}$ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden. Met grenswaarden voor beide stoffen van 40 µg/$m^3$ komt dit neer op een bijdrage van 1,2 µg/$m^3$.

*Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)*
Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze "gevoelige bestemmingen" zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerzijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van "gevoelige bestemmingen" binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

*Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007*
In deze regeling staan criteria en eisen vastgelegd waaraan de berekeningen en de rekenmodellen moeten voldoen. Hieronder een overzicht van de rekenmodellen:

- CARII: berekening van emissies voor binnenstedelijk verkeer;
- NIBM-tool: eenvoudige berekening van emissies van verkeer volgens worst case benadering;
- ISL2: berekening van emissies voor buitenstedelijk verkeer;
- ISL3a: berekening van emissies van industrie (ondermeer veehouderijen).

Overwegingen
Een veehouderij valt niet bij voorbaat onder de categorieën van nibm-gevallen. Bij intensieve veeteelt kan de emissie van fijn stof van belang zijn. Hier is echter sprake van niet-intensieve veeteelt. De emissie van fijn stof is verwaarloosbaar waardoor het Besluit nibm van toepassing is. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet nodig.

De ruimtelijke procedure voorziet niet in de ontwikkeling van een gevoelige bestemming. Deze ligt bovendien op een afstand van meer dan 300 meter van een rijksweg en meer dan 50 meter van een provinciale weg. Ook om deze reden is aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit niet nodig.

**Conclusie**
De uitbreiding van de rundveestal vindt plaats op voldoende afstand van woningen en andere gevoelige objecten. Deze woningen en andere gevoelige objecten vormen geen belemmering voor deze ontwikkeling. Ook het woon- en leefklimaat is hierbij niet in het geding. Voor de planologische procedure levert dit dus geen problemen op.

De locatie ligt op voldoende afstand van:

- bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen;
- wegen waarop vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- ondergrondse buisleidingen waarin vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

De risicocontouren van opslag, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen vormen geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling. Ook het woon- en leefklimaat is hierbij niet in het geding. Voor de planologische procedure levert dit dus geen problemen op.

De uitbreiding van de rundveestal draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Daarnaast is geen sprake van een gevoelige bestemming. De locatie ligt bovendien op voldoende afstand van rijks- en provinciale wegen. Er is daarom geen aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit nodig. Voor de planologische procedure levert dit dus geen problemen op.

Ook hoeft er geen mer-beoordeling plaats te vinden, want er is geen sprake van uitbreiding van het aantal dieren ten opzichte van de mogelijkheden die de bestaande milieuvergunning biedt.

## 3.5 Waterparagraaf

Bij het maken van afwegingen over het gebruik van de ruimte moeten watersystemen medesturend zijn in de keuze van locaties, inrichting en beheer. Daarbij kan een goede combinatie van water en ruimtegebruik ten goede komen aan de ruimtelijke kwaliteit en wellicht leiden tot nieuwe functiecombinaties. Om aan deze uitgangspunten vorm te geven is de watertoets sinds 1 november 2003 een verplicht onderdeel van ruimtelijke planprocessen.

Het waterbeleid van Rijk en provincie richt zich op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Het voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie "Vasthouden-Bergen-Afvoeren" staat hierbij centraal. Voor de waterkwaliteit is het uitgangspunt "stand still - step forward". Watersysteembenadering en integraal waterbeheer dienen als handvatten voor het benutten van de natuurlijke veerkracht van een watersysteem.

In het "Waterbeheersplan 2010-2015" heeft het waterschap Rijn en IJssel deze beleidsdoelstellingen uitgewerkt en vormgegeven voor zijn waterbeheer. Het waterschap streeft naar schoon water, levend water en functioneel water. Het watersysteem moet optimaal afgestemd zijn op de ruimtelijke functies van een gebied. Aandachtspunten zijn het verbeteren van waterkwaliteit (terugdringen van oppervlaktewatervervuiling) en het voorkomen van wateroverlast. In zowel landelijk- als stedelijk gebied kunnen ruimtelijke ontwikkelingen een positief maar ook een negatief effect hebben op het watersysteem. Deze waterparagraaf weegt de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling per waterthema af via de watertoetstabel, zoals die hieronder is weergegeven.

Het afvalwater uit de schuur (dwa) en het dak- en straatwater (hwa) moet gescheiden worden afgevoerd. Het afvalwater (afvoer van vuilwater, dwa) uit de ligboxenstal wordt aangesloten op de drukriolering in het buitengebied. Het dak- en straatwater worden geïnfiltreerd in de bodem op het eigen perceel en/of de directe omgeving. Hierbij wordt het water dus niet versneld afgevoerd naar een watersysteem.
Om het erf met de bedrijfsgebouwen is voldoende weiland om extra dak- en straatwater op te vangen. Het toekomstige bouwplan van de ligboxenstal zorgt voor een toename van ongeveer 403 $m^2$. Deze toename is niet te verwaarlozen. Er mag vanuit worden gegaan dat het omliggende deel van het perceel/ weiland meer dan genoeg capaciteit heeft om het overtollige water te verwerken.
Op ongeveer 1 kilometer ligt de Buursebeek. De invloed van de uitbreiding hierop zal verwaarloosbaar zijn, gezien de afstand. Verder wordt er niet direct op het water in de beek of ander oppervlaktewater geloosd
In de onderstaande tabel van het waterschap Rijn en IJssel staan de relevant thema's die van belang zijn voor de watertoets.

| Thema | Toetsvraag | Relevant [a] |
|---|---|---|
| **HOOFDTHEMA'S** | | |
| Veiligheid | 1. Ligt in of nabij het plangebied een primaire of regionale waterkering?<br>2. Ligt in of nabij het plangebied een kade? | Nee<br>Nee |
| Riolering en Afvalwaterketen | 1. Is er toename van het afvalwater (DWA)?<br>2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?<br>3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap? | Nee<br>Nee<br>Nee |
| Wateroverlast (oppervlaktewater) | 1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak?<br>2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?<br>3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes? | Ja<br>Nee<br>Nee |
| Grondwater-overlast | 1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?<br>2. Bevindt het plangebied zich in de invloedzone van de Rijn of IJssel? | Nee<br>Nee |

| | | |
|---|---|---|
| | 3. Is in het plangebied sprake van kwel?<br>4. Beoogt het plan dempen van slootjes of andere wateren? | Nee<br>Nee |
| Oppervlakte-waterkwaliteit | 1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater geloosd?<br>2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?<br>3. Ligt het plangebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied? | Nee<br>Nee<br>Nee |
| Grondwater-kwaliteit | 1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking? | Nee |
| Volksgezondheid | 1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde gescheiden stelsel?<br>2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)? | Nee<br>Nee |
| Verdroging | 1. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur? | Ja |
| Natte natuur | 1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?<br>2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur? | Ja<br>Ja |
| Inrichting en beheer | 1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?<br>2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel? | Ja<br>Nee |
| **AANDACHTSTHEMA'S** | | |
| Recreatie | 1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt? | Nee |
| Cultuurhistorie | 1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig? | Nee |

Figuur 6: Watertoetstabel

## 3.6 Ruimtelijke effecten op de omgeving

### Ecologische aspecten

*Flora & fauna*

Voor het uitbreiden van de stal is geen quick-scan vanuit de Flora- en faunawet noodzakelijk. De uitbreiding komt op al geroerde grond en deze heeft dan ook geen natuurwaarde meer (figuur 7). De grond hieromheen is zeer intensief in gebruik en beheer. Er hebben zich daardoor hoogstwaarschijnlijk geen beschermde soorten gevestigd waarvoor een ontheffing moet worden verleend.

Figuur 7: luchtfoto van het erf (rode cirkel geeft aan waar de uitbreiding komt)

*Zorgplicht*

Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en Faunawet moet bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht worden genomen voor in het wild levende

dieren en hun leefomgeving. Dit houdt in dat het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening wordt gehouden met aanwezige dieren en planten. Ook moeten er maatregelen worden genomen om verstoring tot een minimum te beperken. Dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken.

*Habitatrichtlijn en Natura 2000 gebieden*
De dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebieden te weten het "Stelkampsveld" en het "Teeselinkven" liggen op ruim 8 en 5 kilometer afstand van het plangebied. De ontwikkeling heeft geen nadelige invloed op deze Habitatrichtlijngebieden.

**Archeologische waarden**
Het Europese Verdrag van Valletta en de gewijzigde Monumentenwet 1998 regelt de omgang met het archeologisch erfgoed. Uitgangspunt van het Verdrag en de Wet op de archeologische monumentenzorg is het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke (in-situ) te bewaren. Waar dit niet mogelijk is, betalen de "bodemverstoorders" het archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen.

Om een uitspraak te kunnen doen over de archeologische waarde van het plangebied is de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Berkelland geraadpleegd.

*Archeologisch onderzoek*
Om een uitspraak te kunnen doen over de archeologische waarde van het plangebied heeft een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek plaatsgevonden. Het betreffen de volgende onderzoeken:

- Bureauonderzoek van Hamaland Advies, projectnummer 2010082 van 22 september 2010;
- Archeologisch booronderzoek van MUG Ingenieursbureau, projectnummer 92093810 van 26 oktober 2010.

Het bureauonderzoek toont aan dat het plangebied een middelhoge trefkans heeft op archeologische resten vanaf het Mesolithicum tot en met de Nieuwe Tijd.

Het booronderzoek bevestigd de archeologische verwachting niet. Het archeologisch bodemarchief is verstoord als gevolg van destijds uitgevoerde bouwactiviteiten en ruilverkaveling. Dit betekent dat het archeologisch bodemarchief niet behoudenswaardig is en kan worden vrijgegeven voor de geplande graafwerkzaamheden.

Bovenstaande onderzoeken zijn voldoende bruikbaar voor de uitbreiding van de bestaande rundveestal.

**Conclusie**
Voor het aspect archeologie geldt de volgende conclusies:
- Een archeologisch bureau- en veldonderzoek toont aan dat het archeologisch bodemarchief niet behoudenswaardig is. De locatie kan worden vrijgegeven voor de geplande graafwerkzaamheden voor de uitbreiding van de bestaande rundveestal.

# 4. Uitvoerbaarheid

## 4.1 juridische aspecten

De aanvraag moet worden beschouwd als een aanvraag om afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepaling omgevingsrecht). De gemeente zal de te verlenen omgevingsvergunning voor een afwijking van het bestemmingsplan planologisch verankeren in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied van Berkelland. Het perceel aan de Noordijkerveldweg 12 krijgt in dat bestemmingsplan een bouwblok toegewezen. Deze nieuwe uitbreiding past hierin.

Deze bestemmingsplanafwijking geeft alleen de bouw/verbouw en gebruiksmogelijkheid zoals aangevraagd in de aanvraag bouwvergunning, nummer: BA 2010245. De plannaam is: "Buitengebied, Noordijkerveldweg 12 Neede (2011)". De IMRO-code is: NL.IMRO.1859.OVBGB20110010-0100.

Verder heeft de gemeenteraad van Berkelland op 14 september 2010 'categorieën gevallen' aangewezen waarin het college van burgemeester en wethouders afwijkingen van het bestemmingsplan toestaan. In de aangewezen 'categorieën gevallen' is daarvoor geen afzonderlijke 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. De aanvraag voldoet aan de voorwaarden waarop de gemeenteraad deze bevoegdheid heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Deze aanvraag valt onder categorie 11: "*Projecten in het landelijk gebied - Landbouw*". Daarmee is het college bevoegd om te beslissen op de aanvraag.

## 4.2 Economische uitvoerbaarheid

De uitvoering van het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente aangezien de kosten worden gedragen door de initiatiefnemer. Verder sluit de gemeente met de initiatiefnemer een overeenkomst over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade').

Om dit plan mogelijk te maken moeten er een aantal gebouwen worden gesloopt en moet er nieuwe natuur worden aangelegd. Om ervoor te zorgen dat dit ook daadwerkelijk gebeurt is er een vereenkomst uitvoering vereveningsmaatregelen gesloten met de initiatiefnemer. Verder maken deze maatregelen onderdeel uit van het besluit.

## 4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Maatschappelijk draagvlak

In het kader van de gemeentelijke inspraakverordening is de aanvraag, die afwijkt van het bestemmingsplan met ingang van 22 juni 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Deze terinzagelegging is bekendgemaakt in via een publicatie op de gemeentelijke website en in het "BerkelBericht", de gemeentelijke katern bij het huis-aan-huisblad "Achterhoek Nieuws" van 21 juni 2011. Deze publicatie, het plan dat afwijkt van het bestemmingsplan en de bijlagen zijn ook te lezen via de gemeentelijke website. In de publicatie is aangegeven, dat iedereen in de periode van zes weken schriftelijk of mondeling een zienswijze over de aanvraag kan indienen. In deze periode zijn er geen zienswijzen (reacties) binnengekomen.

Vooroverleg

*VROM-inspectie*

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -omgevingsvergunningen en -structuurvisies richting gemeenten. Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

*Provincie Gelderland*

De provinciale afdelingen achten het onderhavige voorontwerp afwijking van het bestemmingsplan van lokale aard. Zij zien vanuit de provinciale verantwoordelijkheid (conform de op 19 maart 2008 door Provinciale Staten vastgestelde Wro-agenda) geen reden om hierover advies uit te brengen.

Ontwerpbesluit
Het ontwerpbesluit is vervolgens met ingang van 16 augustus 2011 overeenkomstig de in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht vastgelegde uitgebreide uniforme voorbereidingsprocedure gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Deze ter inzage legging is op 15 augustus 2011 bekendgemaakt via een publicatie in het "BerkelBericht", Staatscourant en een digitale kennisgeving. Daarbij is aangegeven dat iedereen gedurende deze termijn schriftelijk een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren kon brengen bij burgemeester en wethouders van Berkelland en dat daarnaast ook de gelegenheid bestond tot het indienen van mondelinge zienswijzen.

Binnen de termijn van ter inzage legging zijn geen schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.