

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8291279
Aanvraagnaam	12 woningen hoek Heure-Barchemseweg, Borculo
Uw referentiecode	0012102
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 12 grondgebonden woningen op de hoek Heure-Barchemseweg te Borculo
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	aanvullende constructiegegevens
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Berkelland

Kadastrale gemeente Borculo

Kadastrale sectie F

Kadastraal perceelnummer 737

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw voor 12 grondgebonden woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2214

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

6495

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

902

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

braakliggend na sloop

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1572

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

910

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

12

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

12

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

2 inritten t.b.v. kavel 1 & 2 t.b.v. parkeren op eigen terrein

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Heure (oostzijde)

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ruim 5 meter (per kavel)

Welk materiaal wordt gebruikt?

nader te bepalen i.o.m. de gemeente Berkelland. e.e.a. volgt in een terreininrichtingsplan voor het gehele plangebied

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee



Weg aanleggen of veranderen

1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

E.e.a. nader uit te werken in terreininrichtingsplan i.o.m. de gemeente Berkelland

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

- ☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

- ☒ Ja
☐ Nee

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

nader uit te werken in terreininrichtingsplan

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- ☐ Ja
☒ Nee

Om wat voor weg gaat het?

- ☐ Provinciale weg
☒ Gemeentelijke weg

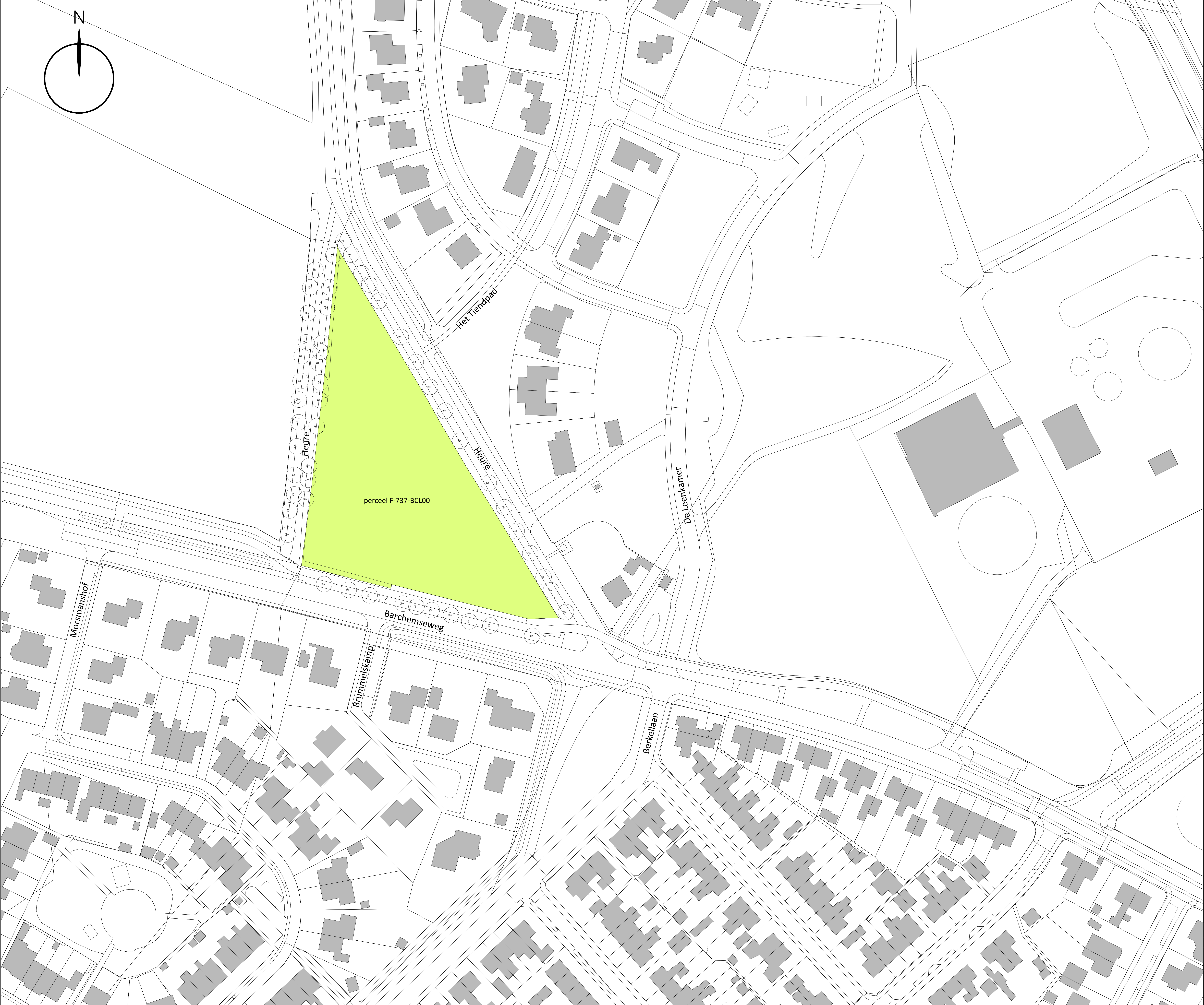
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0012102_AO-001_2023-1220_pdf	0012102 AO-001 20231220.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatiekening uitrit Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatiekening weg aanleggen of veranderen	21-12-2023	In behandeling
0012102_AO-002_2023-1220_pdf	0012102 AO-002 20231220.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatiekening weg aanleggen of veranderen	21-12-2023	In behandeling
0012102_AO-003_2023-1220_pdf	0012102 AO-003 20231220.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatiekening weg aanleggen of veranderen	21-12-2023	In behandeling
0012102_AO-100_2023-1220_pdf	0012102 AO-100 20231220.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gezondheid	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0012102_AO-101_2023-1220_pdf	0012102 AO-101 20231220.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
0012102_AO-102_2023-1220_pdf	0012102 AO-102 20231220.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
0012102_AO-103_2023-1220_pdf	0012102 AO-103 20231220.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
0012102_AO-104_2023-1220_pdf	0012102 AO-104 20231220.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
0012102_AO-105_2023-1220_pdf	0012102 AO-105 20231220.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
0012102_AO-106_2023-1220_pdf	0012102 AO-106 20231220.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0012102_AO-400_2023-1220_pdf	0012102 AO-400 20231220.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	21-12-2023	In behandeling
0012102_AO-401_2023-1220_pdf	0012102 AO-401 20231220.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
0012102_AO-402_2023-1220_pdf	0012102 AO-402 20231220.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
_KLEUREN_EN_MATERIALIENSTAAT_2-0231220_pdf	0012102 AO-500 KLEUREN EN MATERIALIENSTAAT 20231220.pdf	Welstand	21-12-2023	In behandeling
0012102_AO-501_V_EN-_G_PLAN_20231220_pdf	0012102 AO-501 V EN G PLAN 20231220.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-12-2023	In behandeling
102_AO-502_BOUWBESLUITTOETS_2-0231220_pdf	0012102 AO-502 BOUWBESLUITTOETS 20231220.pdf	Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
S-8677_Constructieopzet_pdf	S-8677 Constructieopzet.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
_BEREKENING_BOUWNUMMER_1--12_2-0231220_pdf	BENG BEREKENING BOUWNUMMER 1-12_20231220.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
ERGIELABELS_BOUWNUMMER_1--12_2-0231220_pdf	ENERGIELABELS BOUWNUMMER 1-12_20231220.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
0012102_DOCUMENTENLIJST_AO_20-231220_pdf	0012102 DOCUMENTENLIJST AO 20231220.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling



KADASTRALE GEGEVENS

kadastrale gemeente:	Borculo
sectie:	F
perceelnummer:	737
gemeentecode:	BCL00
adressen in perceel:	-
postcode in perceel:	-

PEIL = 0 = NADER TE BEPALEN I.O.M. GEMEENTE

TERREIN

perceel F-737-BCL00

0. 20-12-2023

indiening

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

PROJKTEN

VAN GROOTHEEST

HOEK HEURE - BARCHEMSEWEG, BORCULO

AO-001

SITUATIE

bestaand

WERKNR.	0012102	GETEKEND	SV
DATUM PLOT	20-12-2023	FORMAAT	A0
SCHAAL	1:500	BESTAND	
DATUM	20-12-2023	STATUS	definitief

CONTEXTUREARCHITECTS

solebaystraat 97, 1055ZP amsterdam

telephone: +31 (0)20 6691647

e-mail: info@contexturearchitects.nl

www.contexturearchitects.nl

contexture

architects



KADASTRALE GEGEVENS			
kadastrale gemeente:	Borculo		
sectie:	F		
perceelnummer:	737		
gemeentecode:	BCL00		
adressen in perceel:	-		
postcode in perceel:	-		

PEIL = 0 = NADER TE BEPALEN I.O.M. GEMEENTE

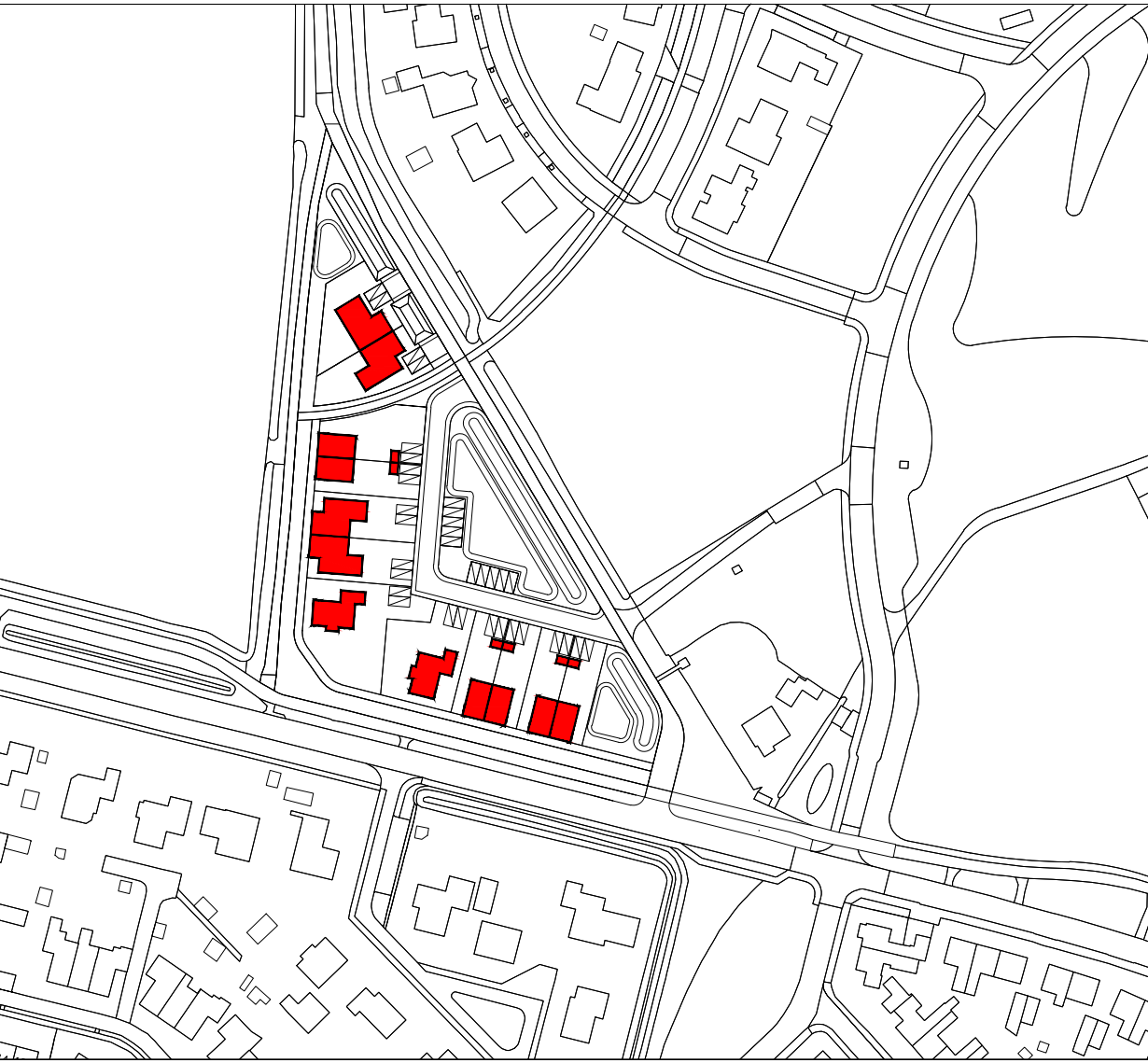
OPPERVLAKTE & INHOUD				
conform NEN2580 (exclusief garage / buitenberging)				
	footprint	GO	BVO	Bruto-inhoud
bouwnummer 1	104,8 m²	135,5 m²	197,0 m²	554 m³
bouwnummer 2	105,8 m²	136,0 m²	198,0 m²	559 m³
bouwnummer 3	57,1 m²	123,9 m²	171,3 m²	511 m³
bouwnummer 4	57,1 m²	123,9 m²	171,3 m²	511 m³
bouwnummer 5	105,8 m²	136,0 m²	198,0 m²	559 m³
bouwnummer 6	105,8 m²	136,0 m²	198,0 m²	559 m³
bouwnummer 7	74,3 m²	156,5 m²	214,9 m²	649 m³
bouwnummer 8	74,3 m²	156,5 m²	214,9 m²	649 m³
bouwnummer 9	54,2 m²	117,0 m²	162,6 m²	486 m³
bouwnummer 10	54,2 m²	117,0 m²	162,6 m²	486 m³
bouwnummer 11	54,2 m²	117,0 m²	162,6 m²	486 m³
bouwnummer 12	54,2 m²	117,0 m²	162,6 m²	486 m³
TOTAAL gebouwd	901,8 m²	1.572,3 m²	2.213,8 m²	6.495 m³

TERREIN	
verharding	1.177m²
parkeren halfverharding	137m²
perceeloppervlakte (inclusief dakvlak en parkeren)	3.915m²
sloten	
openbaar groen	
openbaar groen wadi --> 35cm diep	398m²
openbaar groen wadi --> 15cm diep	202m²

BOMEN
Voor het behouden of benodigde kap van de bestaande bomen, wordt de Boom Effect Analyse (BEA) van de firma Tree-o-logic d.d. 05-04-2023 gevolgd.
Vooralsnog behoeven enkel boom 13 en 16 (zie ook tekening AO-001) te worden gekapt, maar is bij de uitwerking van de terreininrichting extra aandacht benodigd voor de bomen 5, 6, 7, 8, 12, 17 en 18.
De terreininrichting en de nieuwe aansluiting op de Barchemseweg zullen in nauw overleg met de gemeente Berkelland worden ontworpen.

17	bomen met nummering volgens BEA van de firma Tree-o-logic d.d. 05-04-2023
----	---

HEMELWATERAFVOER
Voor het afvoeren van hemelwater wordt de watertoets (R01-2022-114-C01, d.d. 21-07-2023) van de firma CIVICON gevolgd.
Systeemkeuze:
De woningen kunnen oppervlakkig afwateren naar de twee oostelijke infiltratievelden (wadi's). De meest noordelijke kavel kan afwateren naar het infiltratieveld in het noorden van het plangebied. Als de infiltratievelden bij extreme neerslag vol zitten, kunnen deze oppervlakkig overstorten op de bestaande gemeentelijke sloot, aan de oostzijde van het plangebied langs de Heure.



0. 20-12-2023
- indiening
- 09-01-2024
- indiening/aanpass. bnr 9-12
-
-
-
-
-
-
-
-
-



HOEK HEURE - BARCHEMSEWEG, BORCULO

AO-002

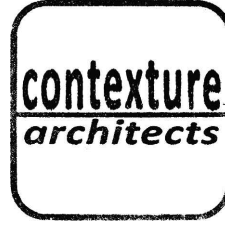
SITUATIE

nieuw

WERKNR.	0012102	GETEKEND	SV
DATUM PLOT	20-12-2023	FORMAAT	A0
SCHAAL	1:200	BESTAND	
DATUM	20-12-2023	STATUS	definitief

CONTEXTUREARCHITECTS

solebaystraat 97, 1055ZP amsterdam
telephone: +31 (0) 20 4691647
e-mail: info@contexturearchitects.nl
www.contexturearchitects.nl





KADASTRALE GEGEVENS

kadastrale gemeente:	Borculo
sectie:	F
perceelnummer:	737
gemeentecode:	BCL00
adressen in perceel:	-
postcode in perceel:	-

PEIL = 0 = NADER TE BEPALEN I.O.M. GEMEENTE

BRANDVEILIGHEID

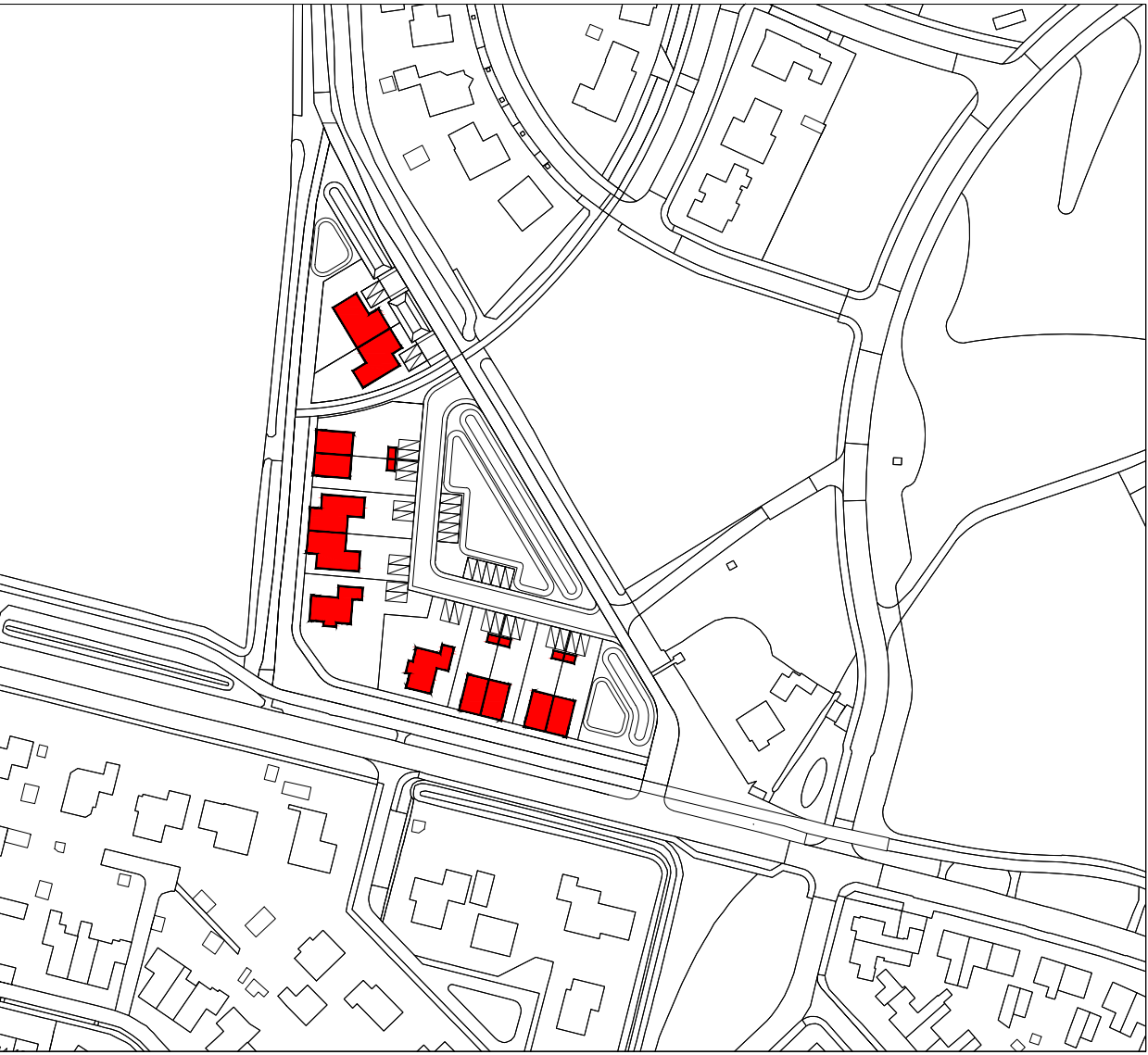
brandcompartment

brandcompartment

omvang minder dan 50m², waardoor deze gebouwen GEEN brandcompartment zijn

60 minuten WBD60 + WRD R200

rookmelder



0. 27-05-2024
indiening

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

**PROJEC**TEN
VAN GROOTHEEST

HOEK HEURE - BARCHEMSEWEG, BORCULO

AO-004-BV

SITUATIE

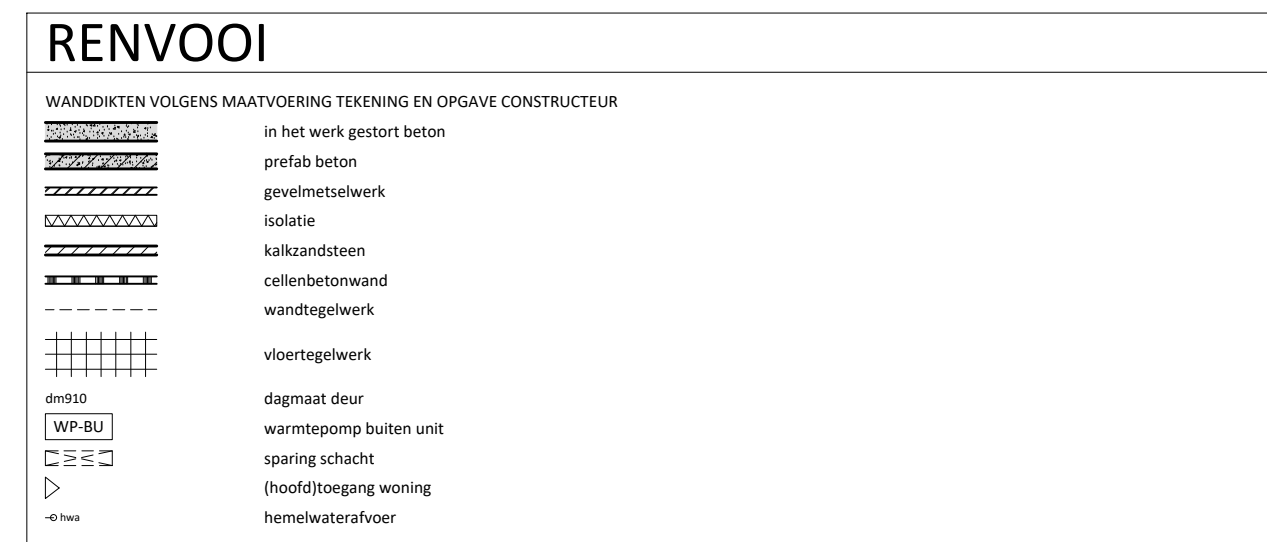
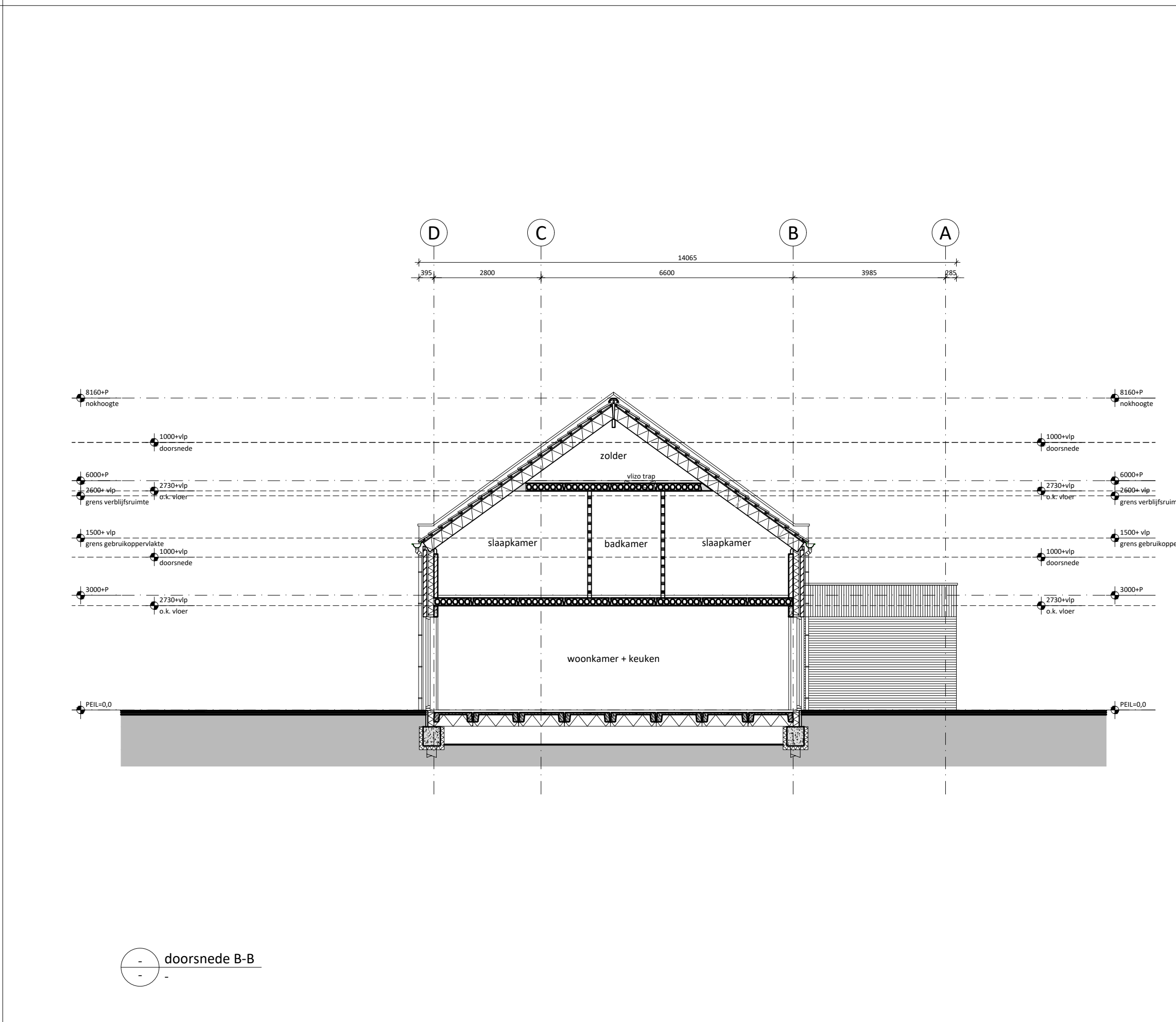
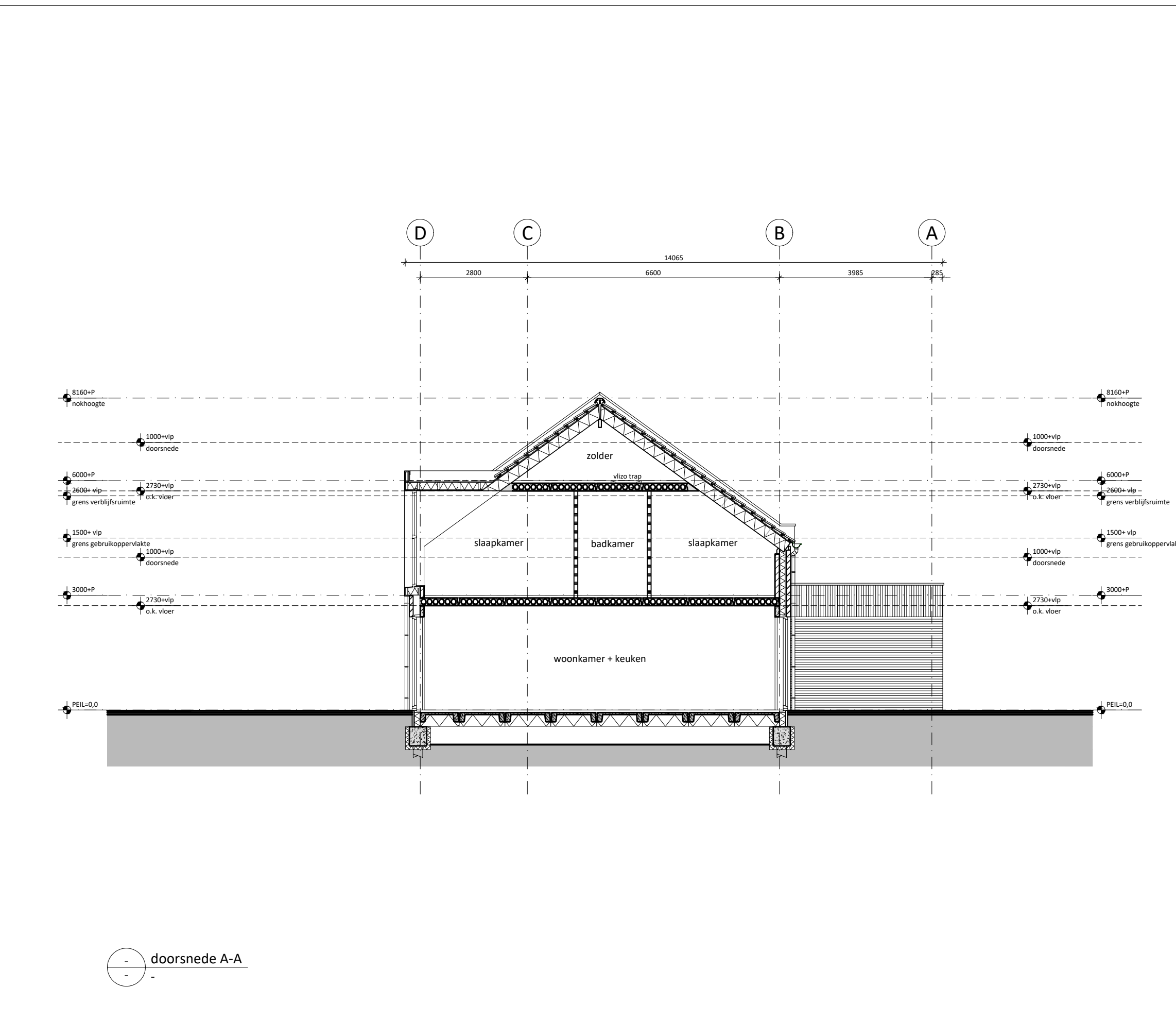
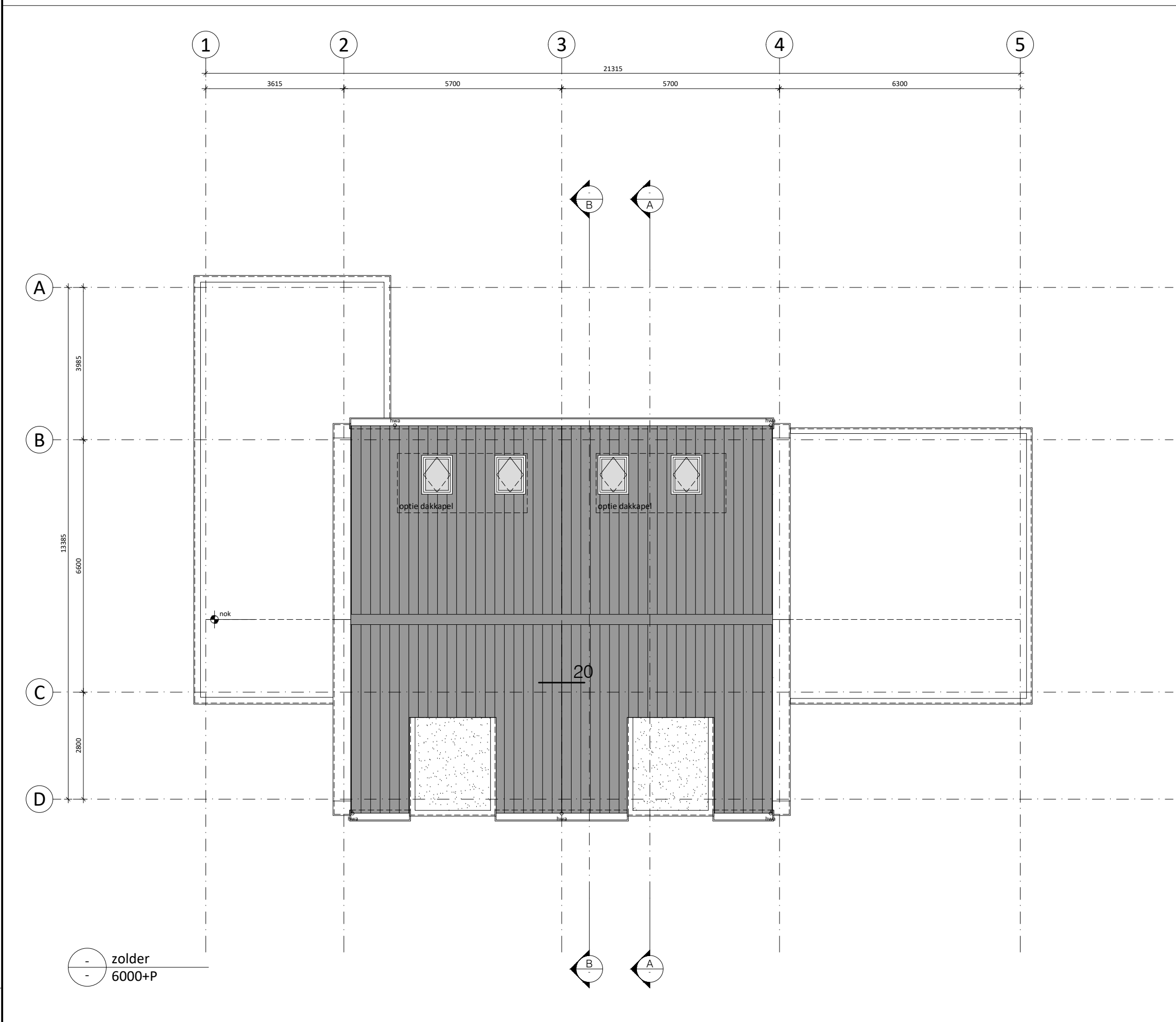
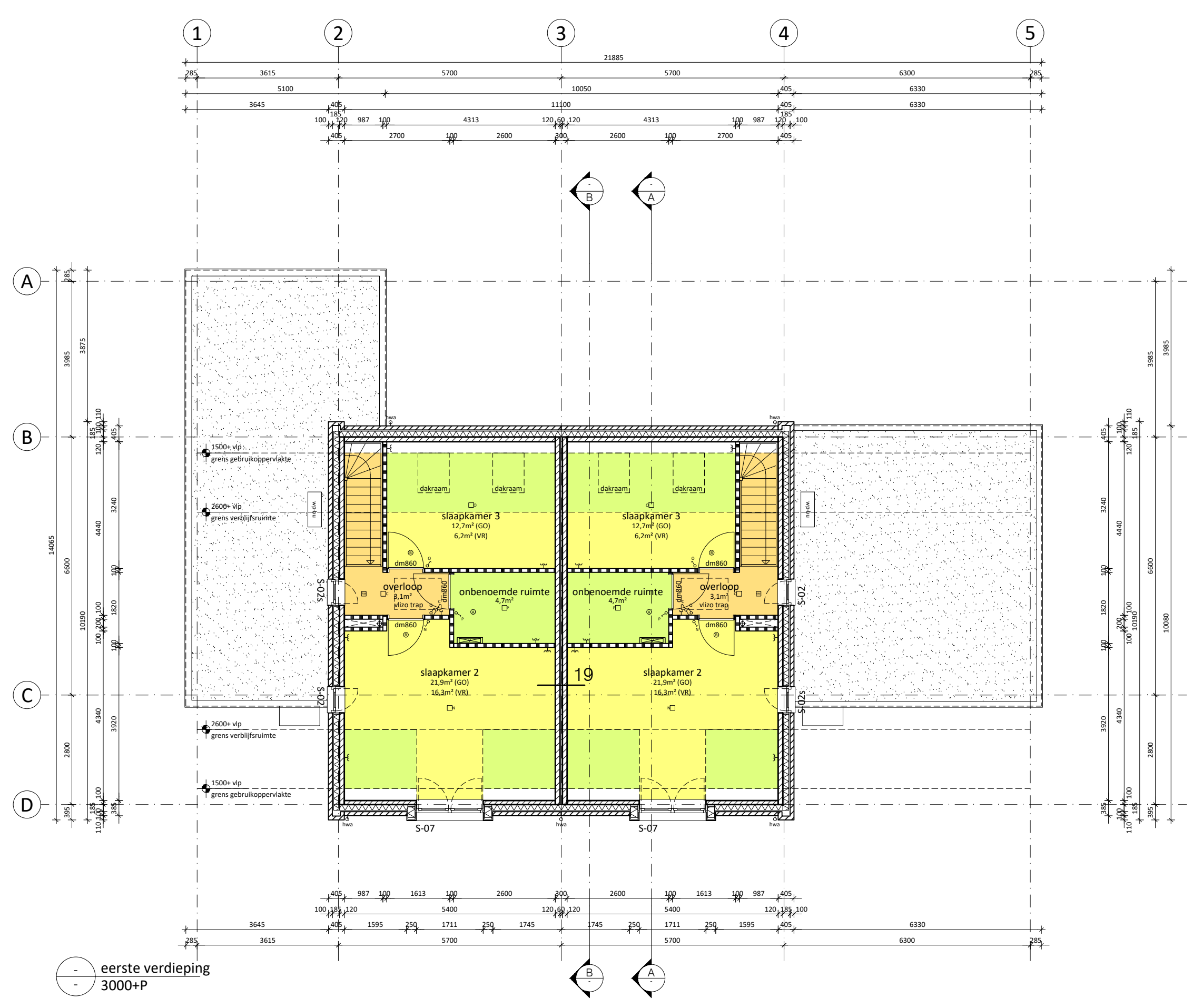
nieuw - brandveiligheid

WERKNR.	0012102	GETEKEND	SV
DATUM PLOT	27-05-2024	FORMAAT	A0
SCHAAL	1:200	BESTAND	
DATUM	27-05-2024	STATUS	definitief

CONTEXTUREARCHITECTS

solebaystraat 97, 1055ZP amsterdam
telephone: +31 (0) 20 4691647
e-mail: info@contexturearchitects.nl
www.contexturearchitects.nl





INSTALLATIE RENVOOI

entree	= verkeersruimte
ME	= onbepaalde ruimte (ruimteruimte vgl. MEN 2758)
wt	= toelatingsruimte
woonkamer-kantoor	= verblijfsruimte
overloop	= verkeersruimte
slaapkamer	= verblijfsruimte
badkamer	= badruimte
woonruimte & kantoor	= onbepaalde ruimte
overloop/berging (in tuin)	= buitenberging
garage (in tuin)	= buitenberging

	VORLEHRRAUME
	VORBEREITUNGSRAUME
	TOILETRAE
	BASISRAUME
	TECHNIK- / BERGUNGSRUME
	ONENOVONDE RUME

1. Constructies volgens opgave constructeur.
2. Voor bouwrijfheid (ook Rc-waarden en U-waarden), zie rapportages SPA WNP ingenieurs
3. Installaties volgens opgave installateur. Elektra minimaal conform NEN 1010 en rijsling conform NEN 3215
4. Voor kleuren en materialen zie kleur- en materiaalselectie
5. Badkamers en toiletten zijn afsluitbaar met een vlg.-beveiligd slot
6. Alle vlg.- NEN 5087 berekenbare kosten, deuren en ramen in de gevels moeten voldoen aan weerstandsklasse 2, vlg. NEN 5096.

conform NEN2580 (exclusief garage / buitenberging)				
	bouwnummer	voetprint	GO	Bruto-inhoud
	bouwnummer 1	104,8 m²	135,5 m³	197,0 m³
	bouwnummer 2	105,8 m²	136,0 m³	198,0 m³

kadastrale gemeente:	Borculo
sectie:	F
perceelnummer:	737
gemeentecode:	BCL00
adressen in perceel:	-
postcode in perceel:	-

20-12-2023		
indiening		
1. 27-05-2024		
indiening		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		



**PROJECTEN
VAN GROOTHEEST**

HOEK HEURE | BORCHEMSEWEG, BORCULO

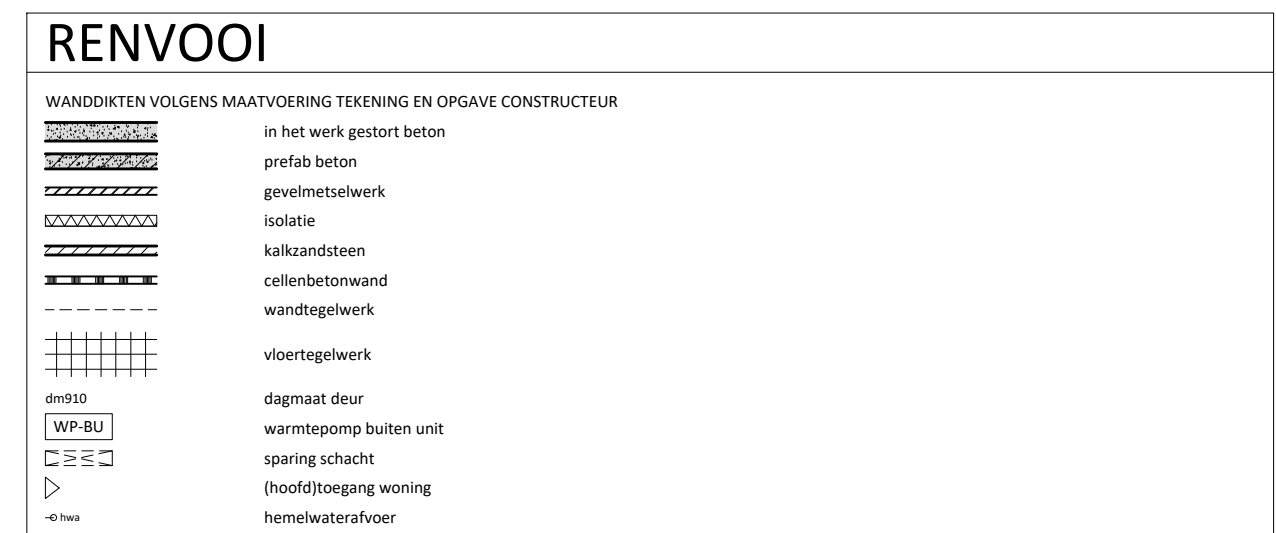
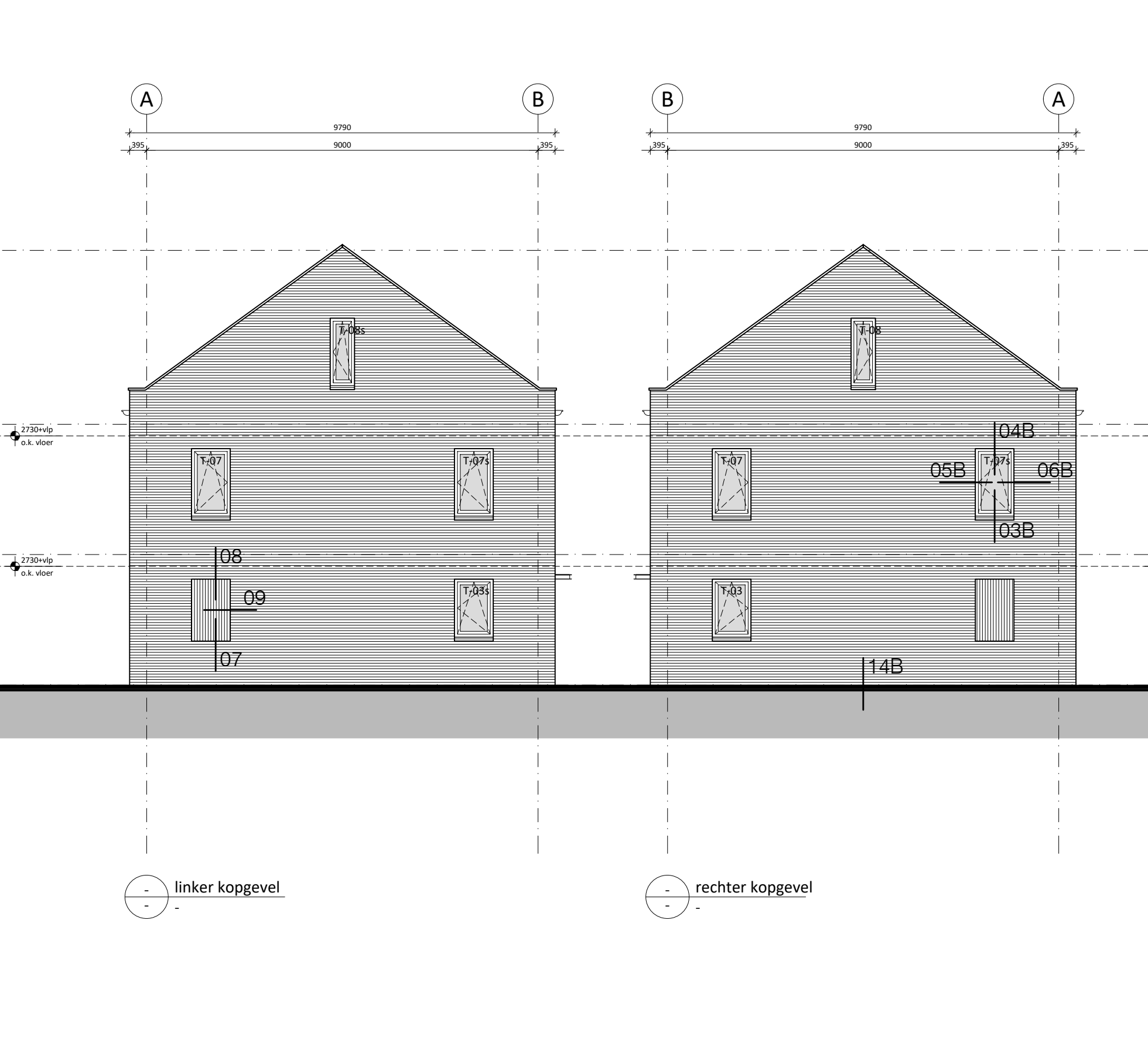
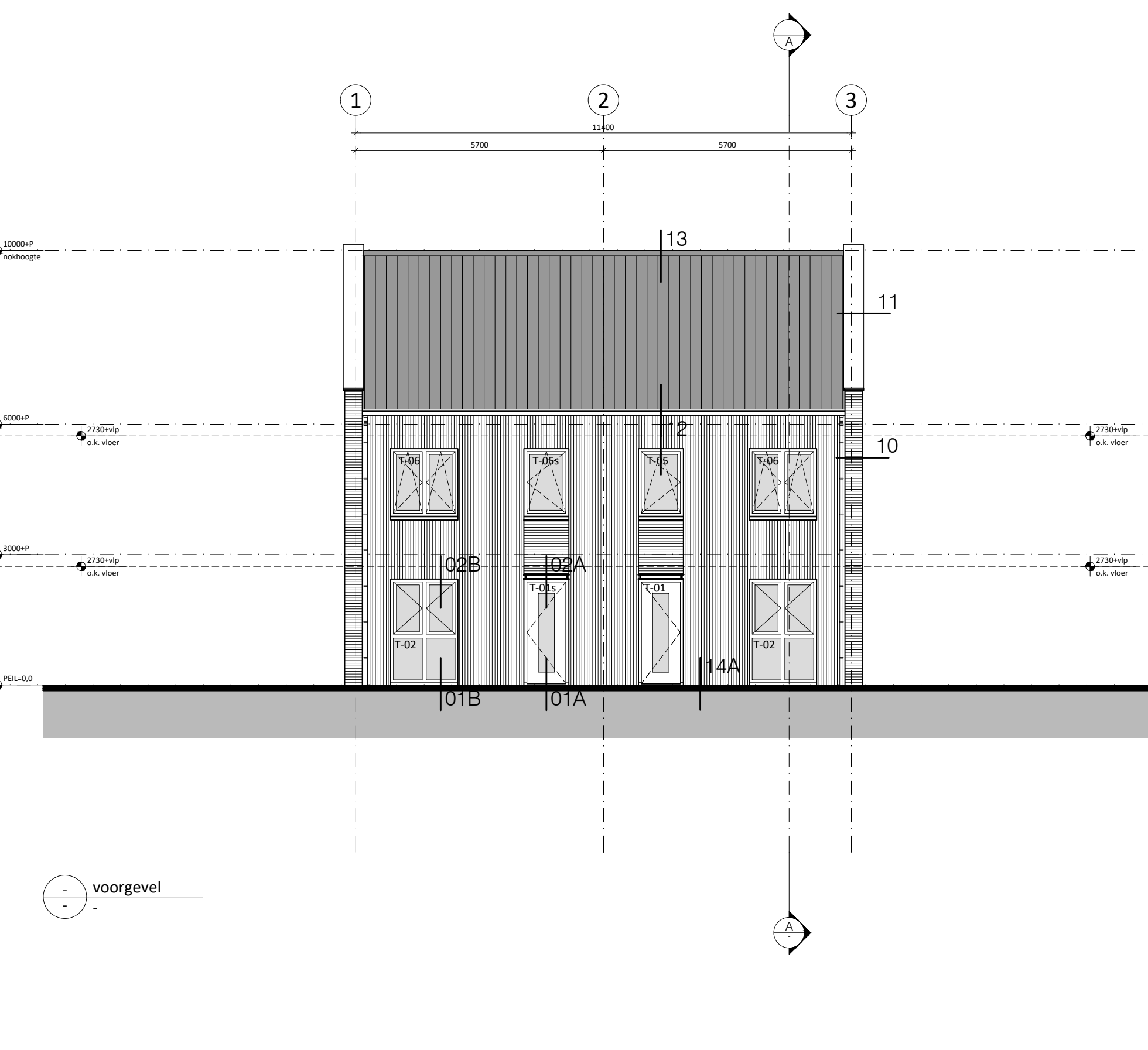
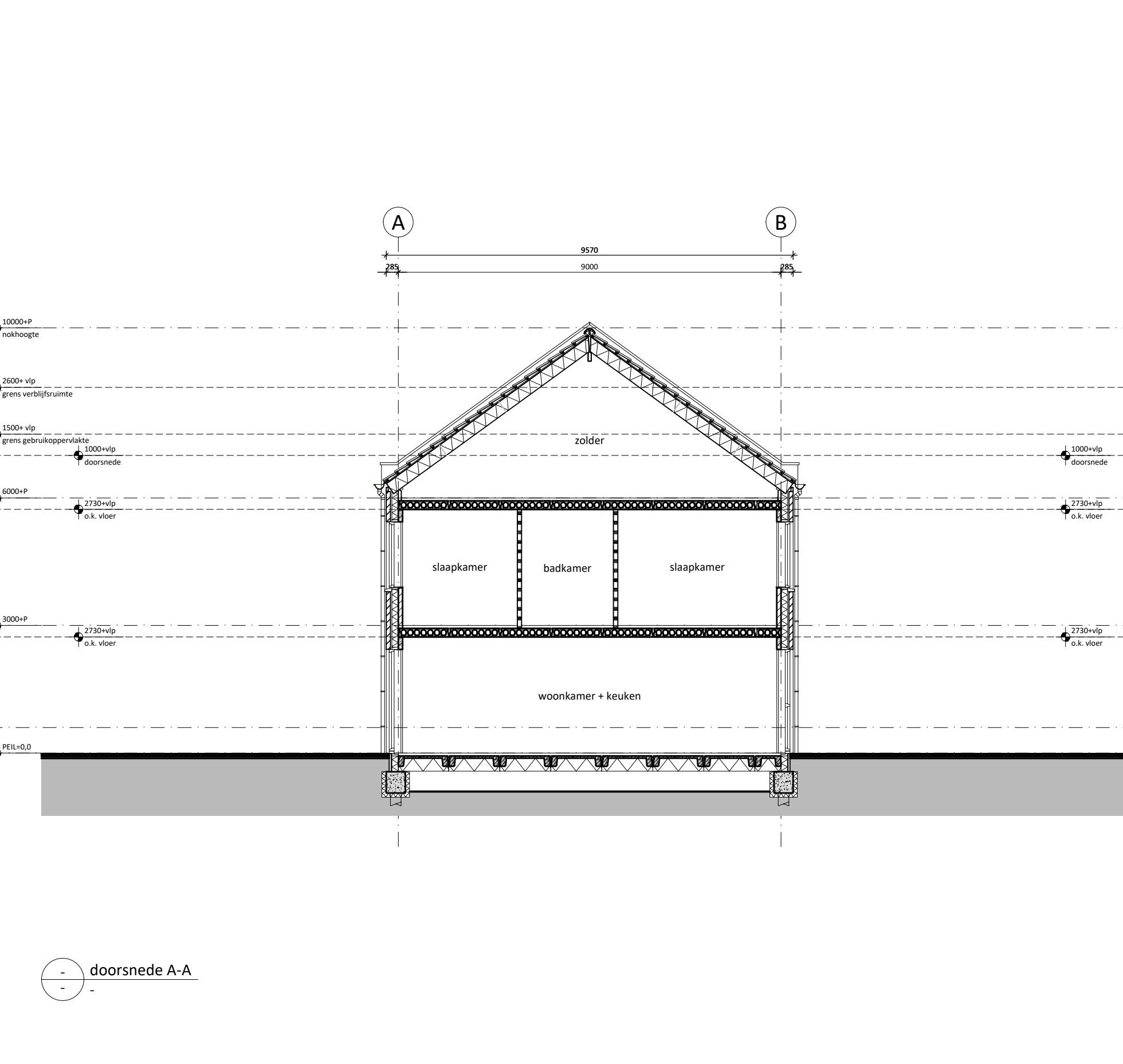
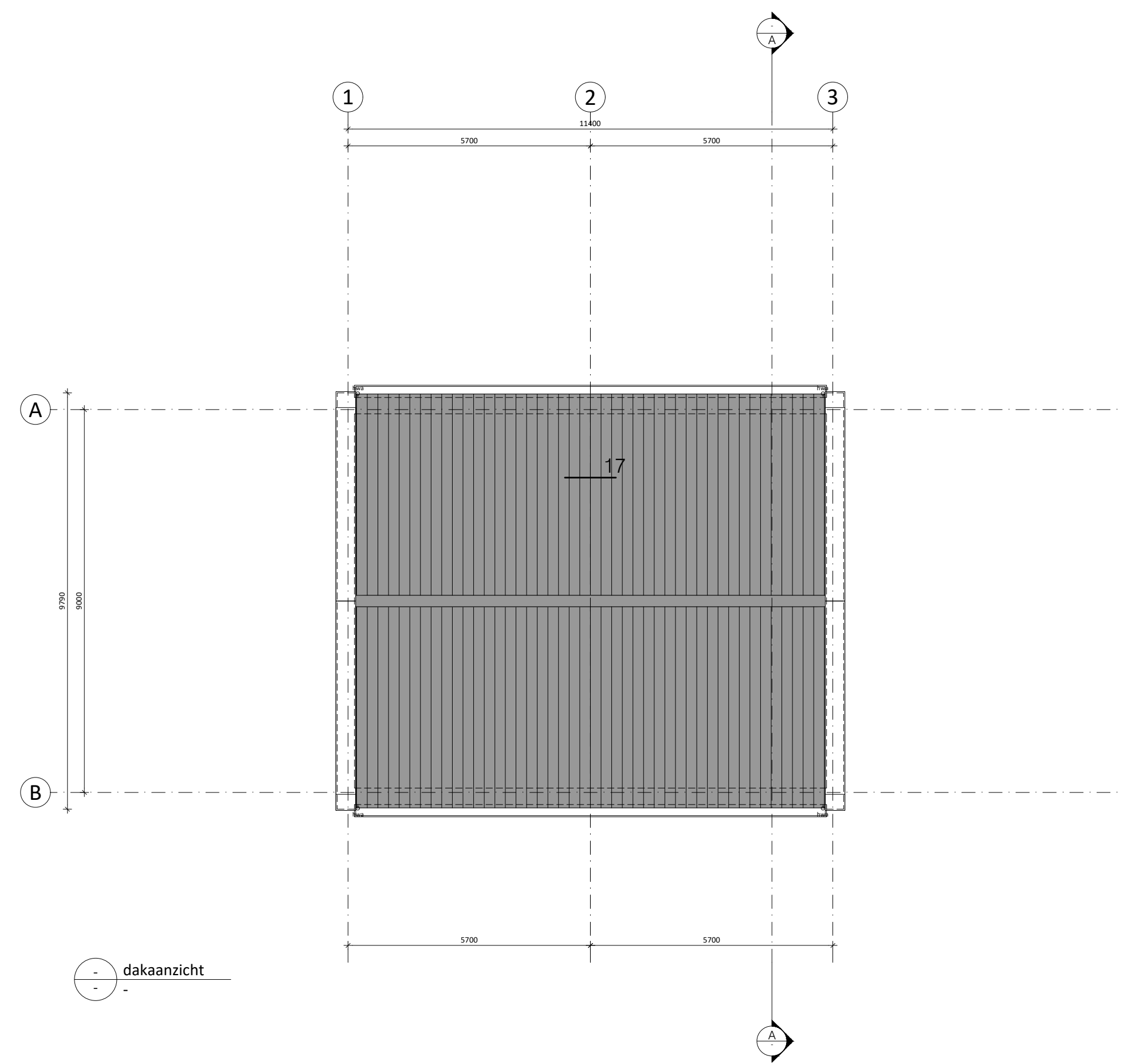
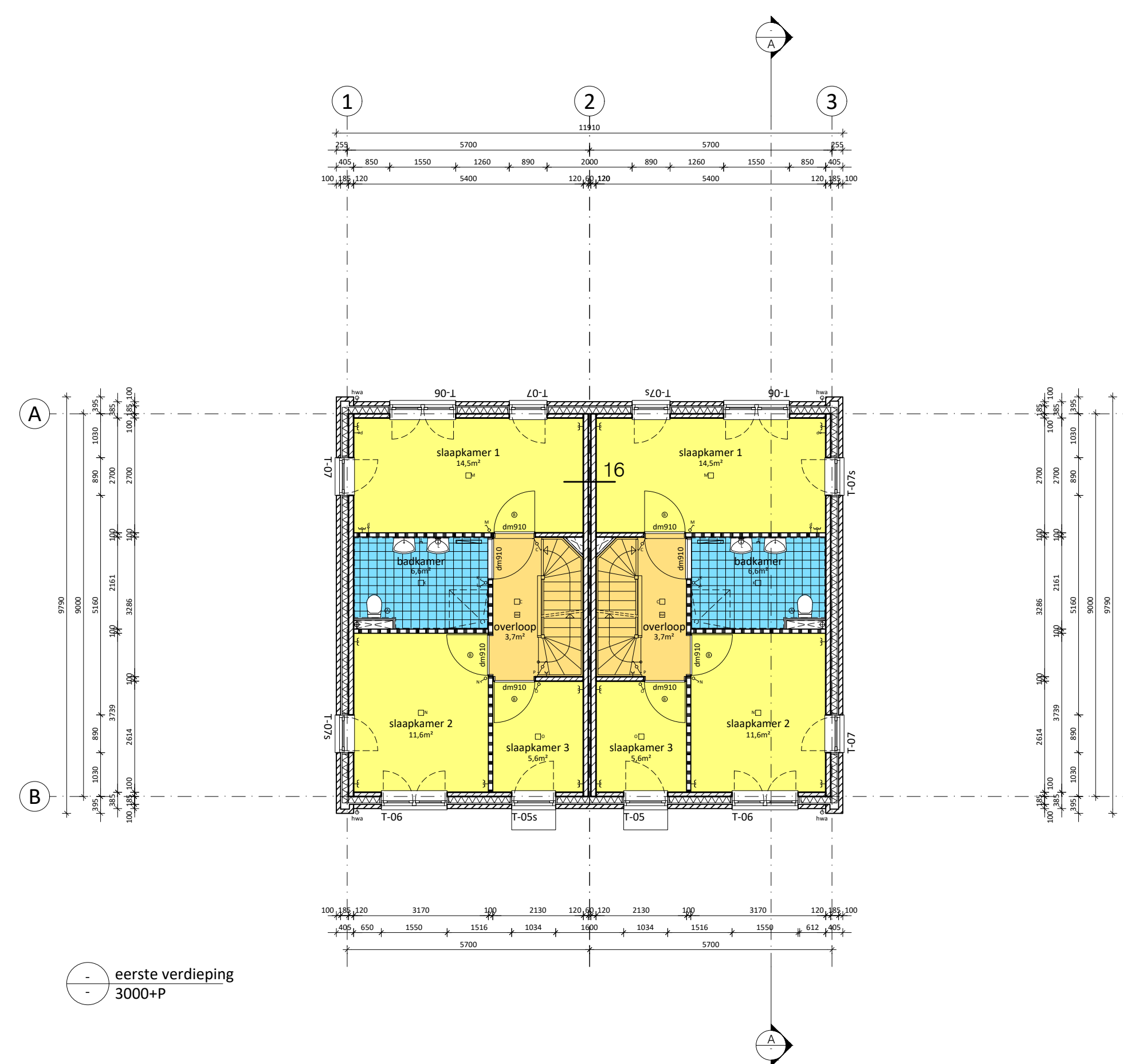
kavel 1&2

WERKNR.	0012102	GETEKEND	SV
CIJTLIN PLOT	27-05-2024	FORMAAT	A4
SCHAAL	1:100	BESTAND	1:100 (BESCHRIJF) RELEVANT
DATUM	20-12-2023	STATUS	definitief

CONTEXTUREARCHITECTS

solebaysstraat 97, 10552P amsterdam
 telephone: +31 (0)20 4691 647
 e-mail: info@contexturearchitects.nl
 www.contexturearchitects.nl





INSTALLATIE RENVOOI

entree	= verhoorsuimte
nik	= onbestede ruimte (reteruimte vlg. MN 2768)
nc	= toelichting
voorkamer-kauken	= verblifruimte
overloop	= verhoorsuimte
slaapkamer	= verblifruimte
badkamer	= badruimte
woning- en techniek	= onbestede ruimte
buitenberging (in tuin)	= buitenberging
garage (in tuin)	= buitenberging

	VORLESUNGSRÄUME
	VORBEREITUNGSRÄUME
	TOILETTRÄUME
	BADZIMMER
	TECHNIK- / BERGUNGSRÄUME
	ONBENUTZTE RÄUME

1. Constructies volgens opgave constructeur.
2. Voor bouwfysica (ook Rc-waarden en U-waarden), zie rapportages SPA WNP Ingenieurs
3. Installaties volgens opgave installateur. Elektra minimaal conform NEN 1010 en riolering conform NEN 3215
4. Voor kleuren en materialen zie kleur- en materiaalstaat
5. Badkamers en toiletten zijn afsluitbaar met een vrij- bezet slot
6. Alle vlgp. NEN 5087 bereikbare kozijnen, deuren en ramen in de gevels moeten voldoen aan weerstandsklasse 2, vlgp. NEN 5096.

conform NEN2580 (exclusief garage / buitenberging)				
	bouwwijk/footprint	GO	BVO	Bruto-inhoud
bouwnummer 3	57,1 m ²	123,9 m ²	171,3 m ³	511 m ³
bouwnummer 4	57,1 m ²	123,9 m ²	171,3 m ³	511 m ³

kadastrale gemeente:	Borculo
sectie:	F
perceelnummer:	737
gemeentecode:	BCL00
adressen in perceel:	-
postcode in perceel:	-

- | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|
| 10-12-2023 | | | | |
| indiening | | | | |
| 1. 27-05-2024 | | | | |
| indiening | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |
| 10. | | | | |
| 11. | | | | |



PROJECTEN

VAN GROOTHEEST

HOEK HEURE - BARCHEMSEWEG, BORCULO

AO-101

plattegronden, gevels & doorsnede

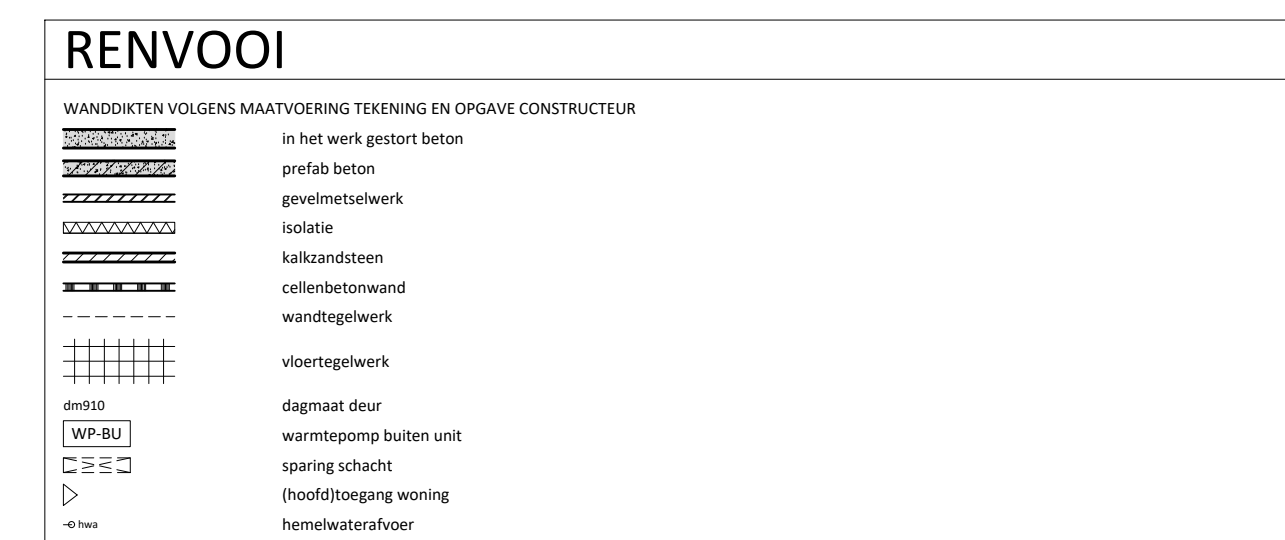
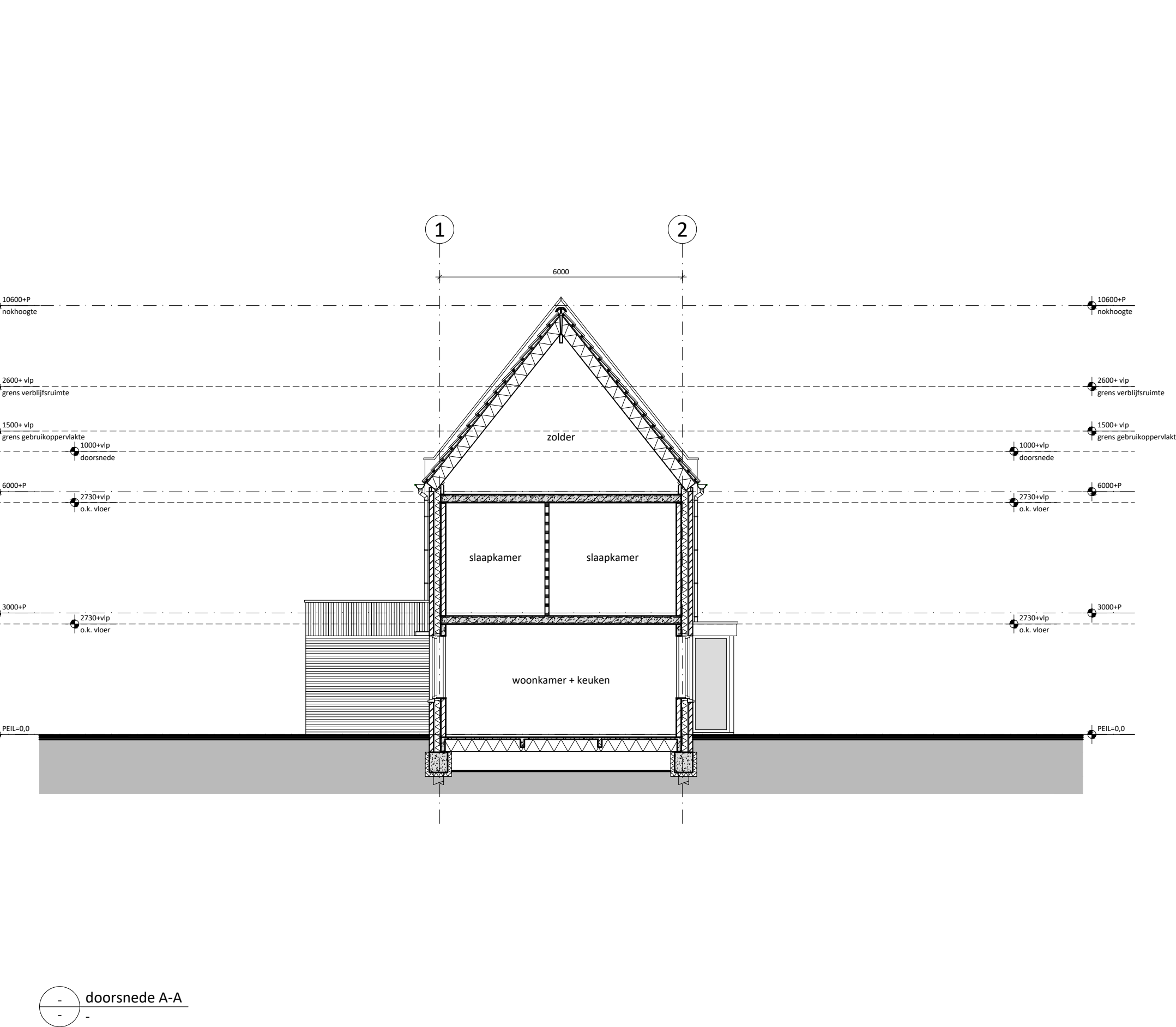
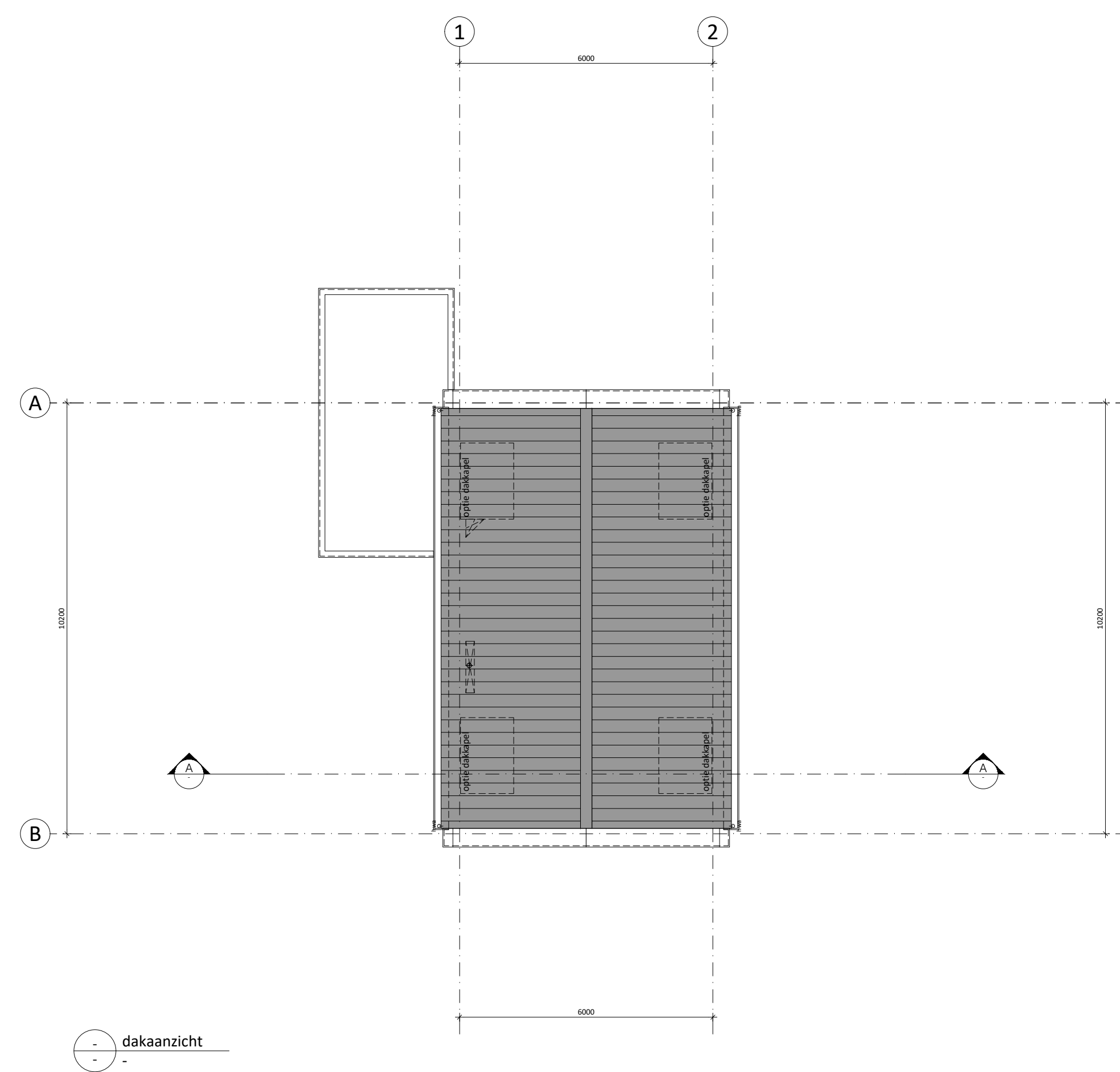
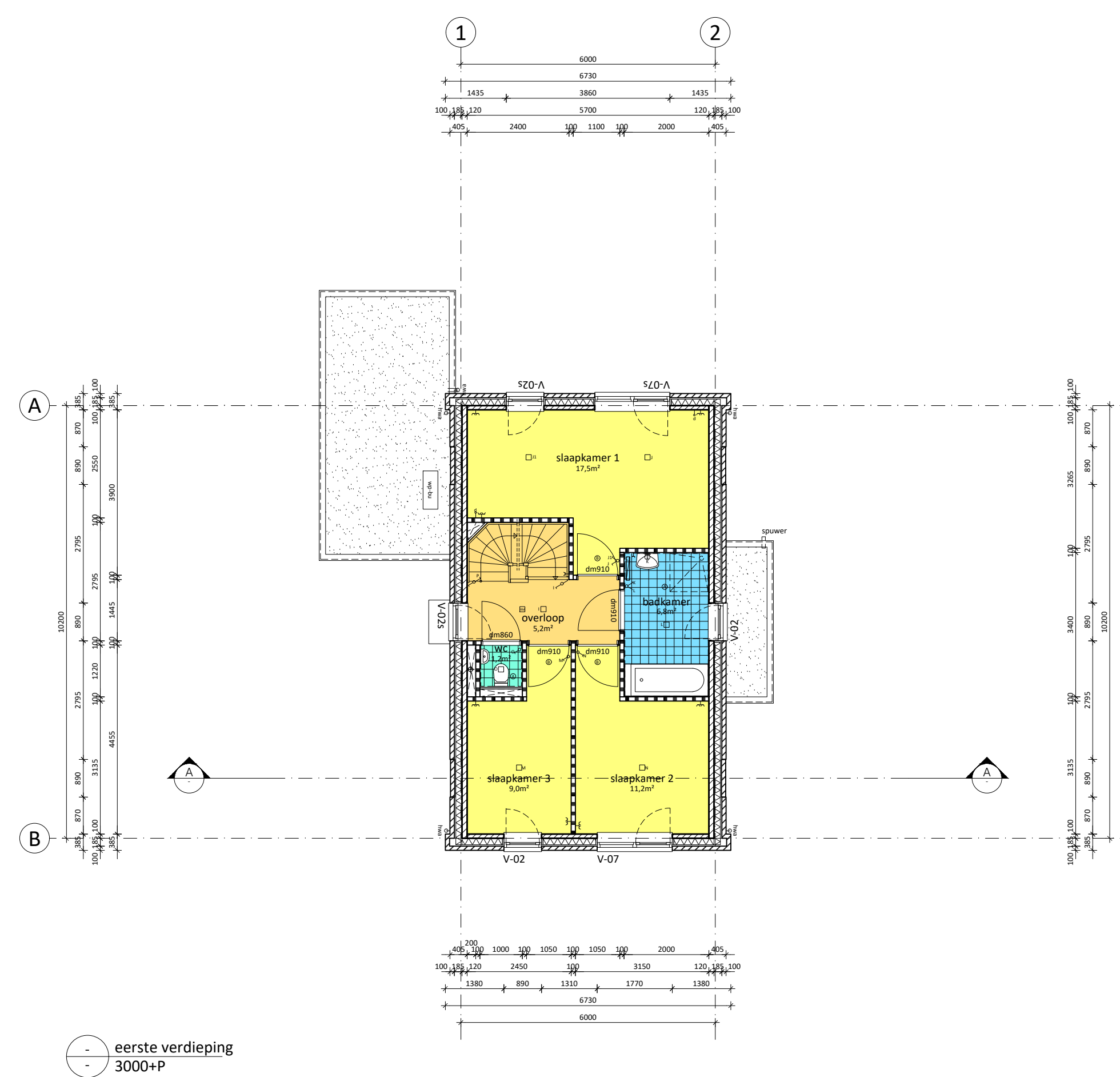
kavel 3&4

WERKNR.	0012102	GETEKEND	SV
CHALKAAN PLOT	27-05-2024	FORMAAT	A0
DATUM	20-12-2023	BESTAND	ontwerp tekeningen te draaien tekenen
		STATUS	definitief

CONTEXTUREARCHITECTS

soleibaystraat 97, 10552P amsterdam
 telephone: +31 (0)20 6691647
 e-mail: info@contexturearchitects.nl
 www.contexturearchitects.nl





INSTALLATIE RENVOOI

entree	= verhuurprijs
tax	= onbepaalde ruime (met name: nlg. NEN 2768)
wc	= toilet
woonkamer/baai	= verblijfsruimte
overloop	= verhuurruimte
slaapkamer	= verblijfsruimte
badkamer	= badruimte
warmte- & techniek	= onbepaalde ruimte
buitenberging (in tuin)	= buitenberging
garage (in tuin)	= buitenberging

	VERBODSKLUIMT
	VERBODSKLUIMT
	TOILETKLUIMT
	BAADKLUIMT
	TECHNIEK / BERGKLUIMT
	ONBESCHODDE KLUIMT

1. Constructies volgens opgave constructeur.
2. Voor bouw fysica (ook Rc-waarden en U-waarden), zie rapportages SPA WNP Ingenieurs
3. Installaties volgens opgave installateur. Elektra minimaal conform NEN 1010 en riolering conform NEN 3215
4. Voor Kleuren en materialen zie kleur- en materiaalstaat
5. Badkamers en toiletten zijn afsluitbaar met een vrij-beslot slot
6. Alle vgs. NEN 5087 bereikbare kozijnen, deuren en ramen in de gevels moeten voldoen aan weerstandsklasse 2, vgs. NEN 5096.

conform NEN2580 (exclusief garage / buitenberging)				
	bouwwijk/footprint	GO	BVO	Bruto-inhoud
bouwnummer 7	74,3 m ² (excl. garage)	156,5 m ² (excl. garage)	214,3 m ³ (excl. garage)	640 m ³ (excl. garage)
	93,8 m ² (incl. garage)			

kadastrale gemeente:	Borculo
sectie:	F
perceelnummer:	737
gemeentecode:	8CL00
adressen in perceel:	-
postcode in perceel:	-

10.	20-12-2013		
	indiening		
11.	27-05-2024		
	indiening		
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			



PROJECTEN VAN GROOTHEEST



HOEK HEURE - BARCHEMSEWEG, BORCULO

AO-103

plattegronden, gevels & doorsnede

kavel 7

WERKNR. 0012102 DATUM PLOT 27-05-2024 SCHAAL 1:100 DATUM 20-12-2023	GETEKEND SV FORMAAT A0 BESTAND 0012102-0012103-0012104-0012105-0012106-0012107-0012108-0012109-0012110-0012111-0012112-0012113-0012114-0012115-0012116-0012117-0012118-0012119-0012120-0012121-0012122-0012123-0012124-0012125-0012126-0012127-0012128-0012129-0012130-0012131-0012132-0012133-0012134-0012135-0012136-0012137-0012138-0012139-0012140-0012141-0012142-0012143-0012144-0012145-0012146-0012147-0012148-0012149-0012150-0012151-0012152-0012153-0012154-0012155-0012156-0012157-0012158-0012159-0012160-0012161-0012162-0012163-0012164-0012165-0012166-0012167-0012168-0012169-0012170-0012171-0012172-0012173-0012174-0012175-0012176-0012177-0012178-0012179-0012180-0012181-0012182-0012183-0012184-0012185-0012186-0012187-0012188-0012189-0012190-0012191-0012192-0012193-0012194-0012195-0012196-0012197-0012198-0012199-0012200-0012201-0012202-0012203-0012204-0012205-0012206-0012207-0012208-0012209-0012210-0012211-0012212-0012213-0012214-0012215-0012216-0012217-0012218-0012219-0012220-0012221-0012222-0012223-0012224-0012225-0012226-0012227-0012228-0012229-0012230-0012231-0012232-0012233-0012234-0012235-0012236-0012237-0012238-0012239-0012240-0012241-0012242-0012243-0012244-0012245-0012246-0012247-0012248-0012249-0012250-0012251-0012252-0012253-0012254-0012255-0012256-0012257-0012258-0012259-0012260-0012261-0012262-0012263-0012264-0012265-0012266-0012267-0012268-0012269-0012270-0012271-0012272-0012273-0012274-0012275-0012276-0012277-0012278-0012279-0012280-0012281-0012282-0012283-0012284-0012285-0012286-0012287-0012288-0012289-0012290-0012291-0012292-0012293-0012294-0012295-0012296-0012297-0012298-0012299-0012300-0012301-0012302-0012303-0012304-0012305-0012306-0012307-0012308-0012309-0012310-0012311-0012312-0012313-0012314-0012315-0012316-0012317-0012318-0012319-0012320-0012321-0012322-0012323-0012324-0012325-0012326-0012327-0012328-0012329-0012330-0012331-0012332-0012333-0012334-0012335-0012336-0012337-0012338-0012339-0012340-0012341-0012342-0012343-0012344-0012345-0012346-0012347-0012348-0012349-0012350-0012351-0012352-0012353-0012354-0012355-0012356-0012357-0012358-0012359-0012360-0012361-0012362-0012363-0012364-0012365-0012366-0012367-0012368-0012369-0012370-0012371-0012372-0012373-0012374-0012375-0012376-0012377-0012378-0012379-0012380-0012381-0012382-0012383-0012384-0012385-0012386-0012387-0012388-0012389-0012390-0012391-0012392-0012393-0012394-0012395-0012396-0012397-0012398-0012399-0012400-0012401-0012402-0012403-0012404-0012405-0012406-0012407-0012408-0012409-0012410-0012411-0012412-0012413-0012414-0012415-0012416-0012417-0012418-0012419-0012420-0012421-0012422-0012423-0012424-0012425-0012426-0012427-0012428-0012429-0012430-0012431-0012432-0012433-0012434-0012435-0012436-0012437-0012438-0012439-0012440-0012441-0012442-0012443-0012444-0012445-0012446-0012447-0012448-0012449-0012450-0012451-0012452-0012453-0012454-0012455-0012456-0012457-0012458-0012459-0012460-0012461-0012462-0012463-0012464-0012465-0012466-0012467-0012468-0012469-0012470-0012471-0012472-0012473-0012474-0012475-0012476-0012477-0012478-0012479-0012480-0012481-0012482-0012483-0012484-0012485-0012486-0012487-0012488-0012489-0012490-0012491-0012492-0012493-001249
---	---

10-12-2023				
indiening				
1. 27-05-2024				
indiening				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				



PROJECTEN

VAN GROOTHEEST



HOEK HEURE - BARCHEMSEWEG, BORCULO

AO-104

plattegronden, gevels & doorsnede

kavel 8

WERKNR. 0012102 CHALKAAN PLOT 27-05-2024 SCHAAL 1:100 DATUM 20-12-2023	GETEKEND SV FORMAAT A0 DAAROM BESTAND VERVOLGEND IS DOORDEEL VERBODEN STATUS definitief
--	--

CONTEXTUREARCHITECTS

soleibaystraat 97, 10552P amsterdam

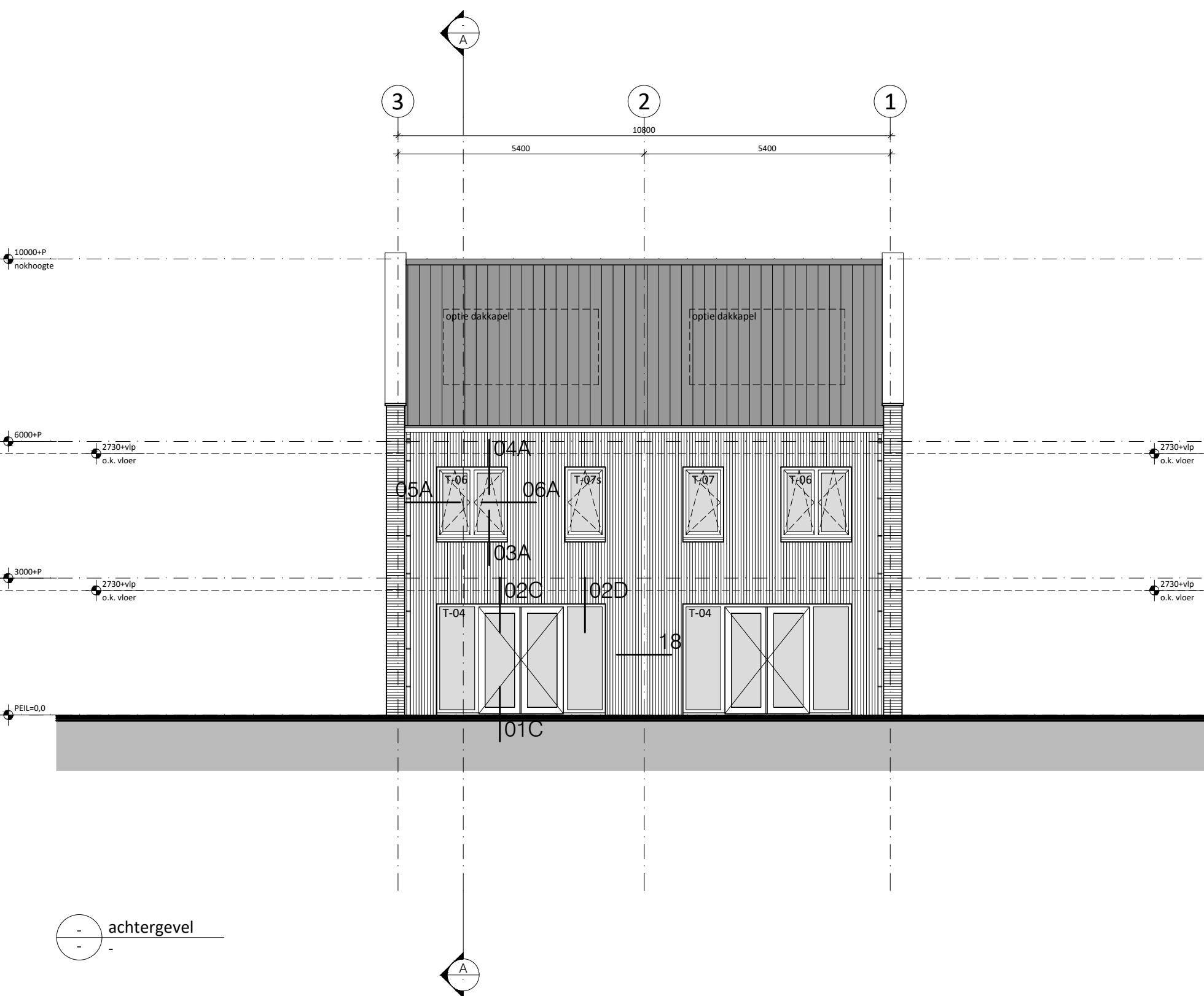
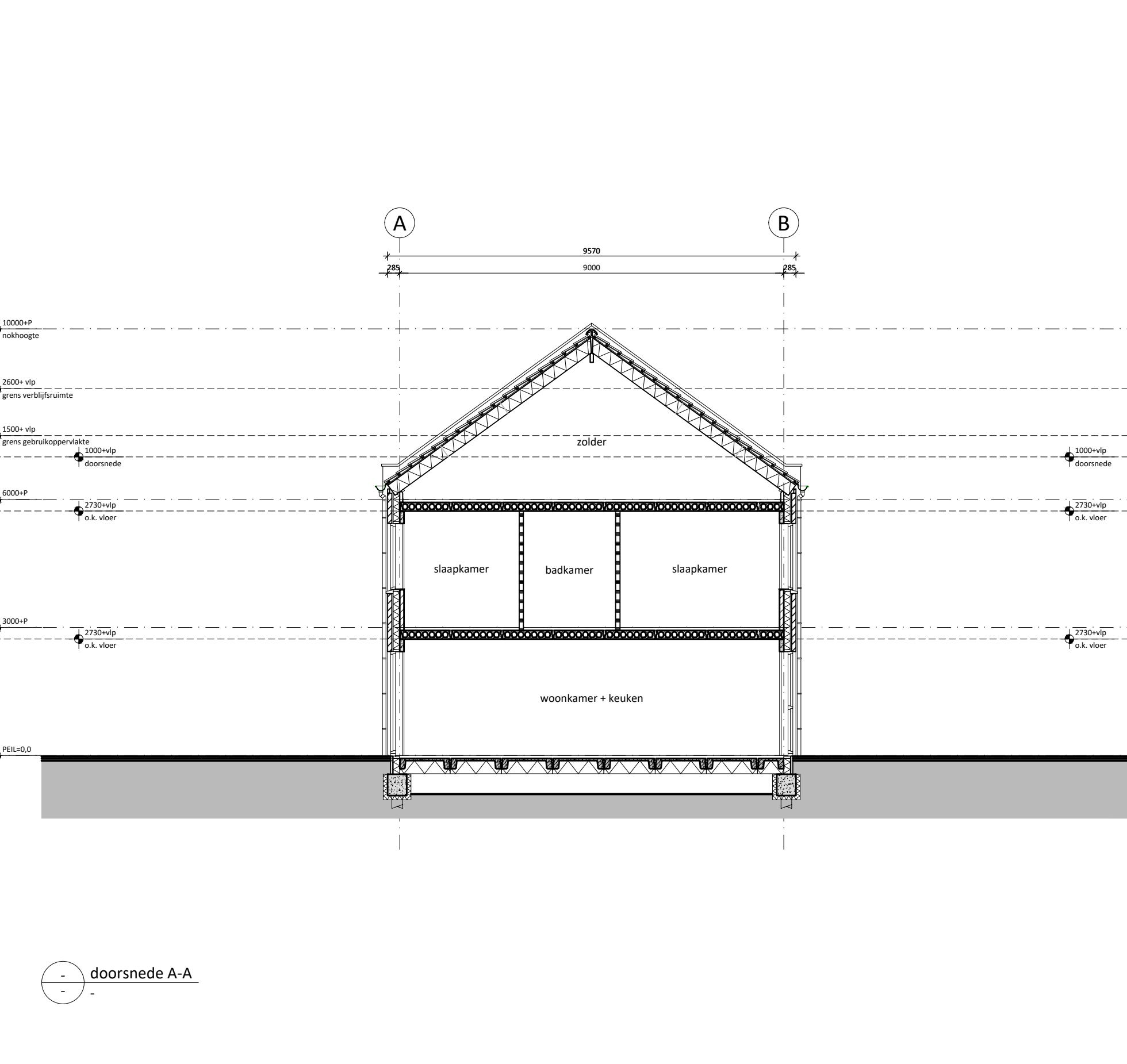
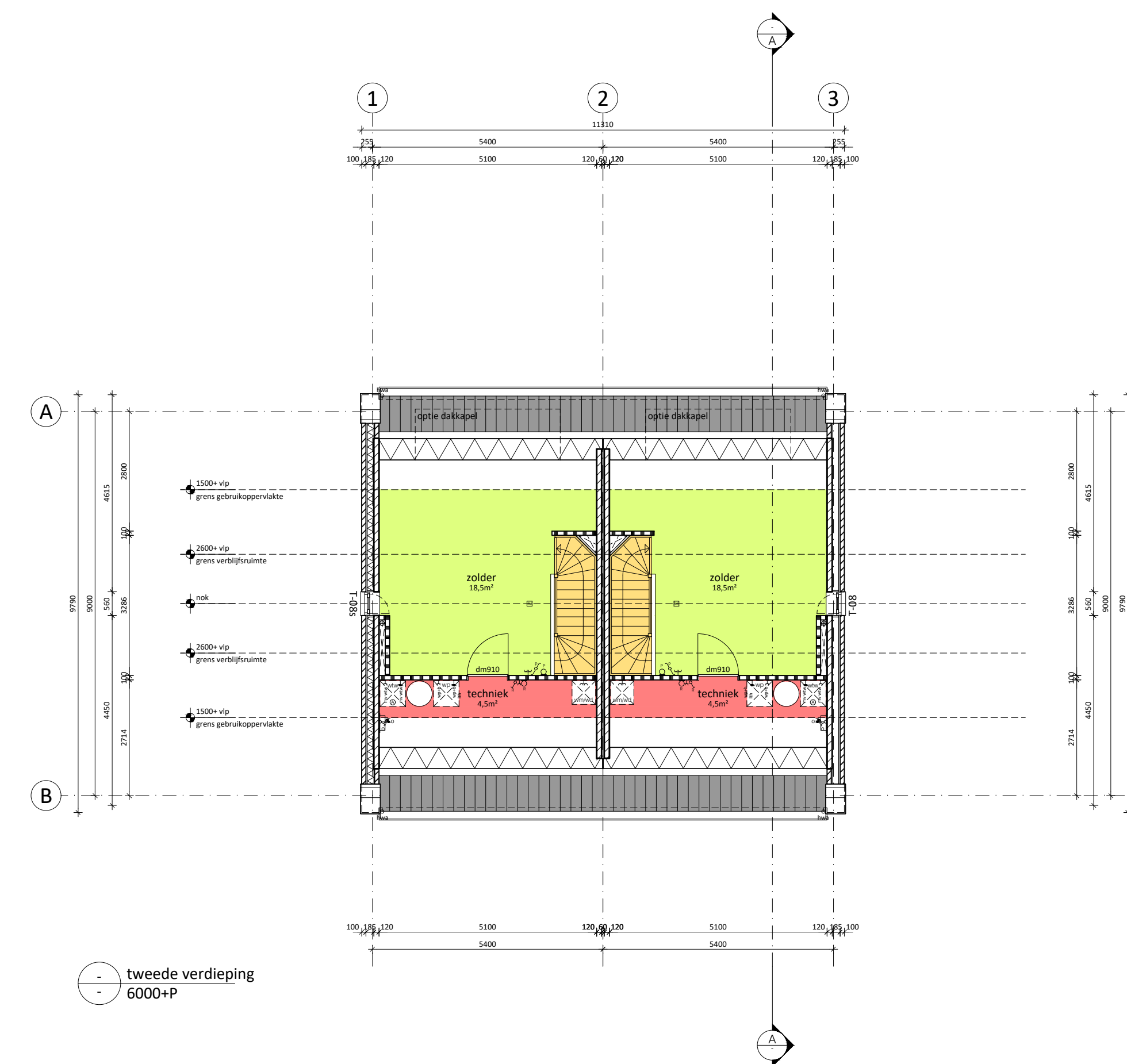
telefoon: +31 (0)20 6691647

e-mail: info@contexturearchitects.nl

www.contexturearchitects.nl







20-12-2023 indiening	 PROJECTEN VAN GROOTHEEST
27-05-2024 indiening	
HOEK HEURE - BORCHEMSEWEG, BORCUOL	
AO-106	
plattegronden, gevels & doorsnede	
kavel 11&12	
WERKNR. 0012102	GETEKEND SV
DATUM PLOT 27-05-2024	FORMAAT A0
SCHAAL 1:100	o.v. BESTAND ontwerp tekening door: daniel@vanderhoff.nl
DATUM 20-12-2023	STATUS definitief
CONTEXTUREARCHITECTS	
solebaystraat 97, 10567P amsterdam telefoon: +31 (0)20 6607147 e-mail: info@contexturearchitects.nl www.contexturearchitects.nl	
	