



Vooradvies geur industrie bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Berkelland, t.a.v. 5.1.2e
Zaaknummer : 2023EA0935
Onderwerp : Leusinkbrink Zuid Ruurlo
Behandeld door : 5.1.2e
Datum : 24 juli 2023

Advies

Het onderwerp geur industrie vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Inleiding

In het gebied Leusinkbrink Zuid in Ruurlo is men voornemens om 80 grondgebonden woningen te realiseren. Voor deze wijziging van het bestemmingsplan is een onderbouwing nodig. Bij de herziening worden tevens de bestaande woningen op de adressen Groenloseweg 40, 42 en 44 in Ruurlo meegenomen. Deze ontwikkeling past niet binnen de geldende bestemming voor deze locatie. Er is daarom een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Voor deze herziening van het bestemmingsplan is een onderbouwing nodig. De gemeente Berkelland vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp geur industrie.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van industriële bedrijven gelden de volgende kaders:

- Activiteitenbesluit milieubeheer;
- Handleiding geur van Infomil;
- Geurbeleid provincie Gelderland.

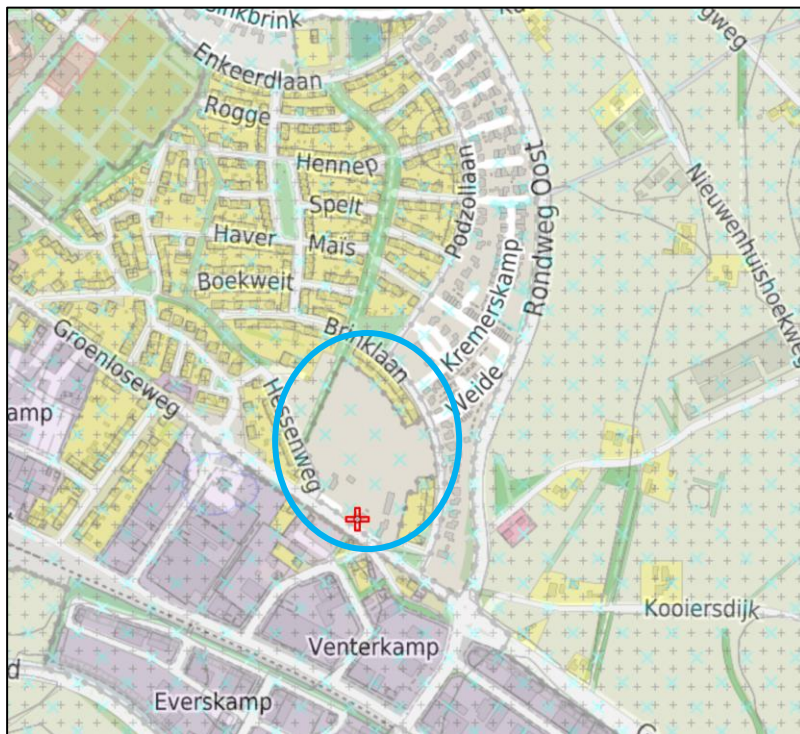
Bij ruimtelijke besluitvorming gaat het erom voor geurhinder van industriële bedrijven aan de volgende voorwaarden te voldoen:

1. het kunnen garanderen van een aanvaardbaar hinderniveau van geurhinder;
2. het niet onevenredig schaden van iemands belangen.

Hiervoor is het nodig om voldoende afstand aan te houden tussen bedrijven en geurgevoelige objecten¹.

¹ Geurgevoelige objecten zijn gebouwen bestemd en geschikt voor het verblijf van mensen, zoals woningen, kantoren en scholen.

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1: Situering plangebied Leusinkbrink Zuid in Ruurlo

In dit geval is sprake van een ontwikkeling in de omgeving van industriële bedrijven, die naar verwachting niet tot nauwelijks geurhinder opleveren. De ontwikkeling vindt plaats buiten de voor die bedrijven geldende richtafstanden voor geur. Verder onderzoek naar geurhinder is daarom niet nodig.

Conclusie / advies

De realisatie van de 80 grondgebonden woningen ligt op voldoende afstand van omliggende industriële geurbronnen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij niet in het geding. Het onderwerp geur industrie vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling. Het advies is om deze beoordeling op te nemen in het bestemmingsplan.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1