

Milieuadvies

Datum: : 23-2-2012

Onderwerp : VMBO op locatie Parallelweg 9 Neede;
beoordeling wegverkeerslawaaï en geur

Samenvatting

Geluid, verkeerslawaaï

Voor de locatie Parallelweg 9 Neede wordt bekeken of hier een VMBO school in geplaatst kan worden. Hiervoor is een milieubeoordeling uitgevoerd op het onderwerp Wegverkeerslawaaï.

Uit de berekeningen blijkt dat de gevelbelasting 56 dB betreft en er niet wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB waardoor aanvullend onderzoek voor de ruimtelijke procedure noodzakelijk is. Er moet een hogere grenswaarde procedure doorlopen worden en er zijn aanvullende maatregelen nodig.

Voor toetsing aan het Bouwbesluit dient rekening te worden gehouden met de geluidbelasting zonder correcties. Deze bedraagt ten hoogste 61 dB op de gevel. Aangezien het een bedrijfspand is waarvoor geen binnenwaarde gold en het nu een school moet worden, is er onderzoek nodig naar de maatregelen om aan de binnenwaarde van 28 dB te kunnen voldoen. Aanvullende maatregelen die bij de verbouw meegenomen moeten worden.

Het is verstandig dit globaal te laten bekijken om een indruk te krijgen wat deze kosten zijn en of het pand al dan niet geschikt is daardoor.

Geurhinder veehouderijen

De locatie ligt op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. Deze ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op deze locatie is hierbij niet in het geding. Voor de planologische procedure levert dit dus geen problemen op.

Inleiding

Men wil op de locatie Parallelweg 9 Neede een nieuw gevoelig object realiseren.

Deze ontwikkeling past niet binnen de bestaande bestemming voor deze locatie. Er moet daarom een planologische procedure gevolgd worden om dit mogelijk te maken. In deze procedure komt de haalbaarheid van het bouwplan aan de orde. Een eventuele afwijking van het bestemmingsplan moet worden gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing bestaat uit verschillende onderdelen. Milieu is er één van. Het onderdeel milieu bestaat uit verschillende aspecten, zoals bodem, geur en luchtkwaliteit. Dit advies behandelt het aspect wegverkeerslawaaï.

Geluid, verkeerslawaaï

Beoordelingskader

Binnen ruimtelijke procedures is het van belang om mogelijke hinder of overlast voor mensen voor het aspect geluid te beoordelen. Voor een aantal bestemmingen (zoals wonen) in combinatie met een aantal typen geluidbronnen is de Wet geluidhinder het wettelijk kader dat van belang is bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

In de Wet geluidhinder staat beschreven dat alle wegen een zone hebben. Een uitzondering hierop zijn wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur of lager. De zone is een gebied waarbinnen een akoestisch onderzoek verplicht is als er een nieuwe woning mogelijk wordt gemaakt in het bestemmingsplan.

De breedte van de zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en of de omgeving binnenstedelijk of buitenstedelijk is. In de onderstaande tabel staan de zonebreedtes gegeven.

aantal rijstroken		Zone-breedte [m']
binnenstedelijk	buitenstedelijk	
1 of 2		200
3 of meer		350
	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

Tabel1: Zonebreedtes

In de Wet geluidhinder (Wgh) worden eisen gesteld aan:

de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nog niet geprojecteerde woningen langs een bestaande weg binnen en buiten de bebouwde kom.

In artikel 82 ,lid 1 staat dat voor deze woningen de geluidbelasting van het verkeerslawaaï op de gevel maximaal 48 dB mag zijn. Dit wordt de voorkeurswaarde genoemd.

Als niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kunnen burgemeester en wethouders van de gemeente een hogere toelaatbare waarde vaststellen. Dit wordt geregeld in het Besluit geluidhinder. De maximaal te verlenen ontheffingswaarde voor een nieuw te bouwen woning in:

- binnenstedelijk gebied bedraagt 63 dB.
- buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB.
- buitenstedelijk gebied: agrarische bedrijfswoningen maximaal 58 dB.

Uitgangspunt voor het vaststellen van een hogere waarde is dat :

- maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting op de gevel, ten gevolge van de weg, tot 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn,
- dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Op grond van de verwachting dat de geluidproductie van motorvoertuigen in de toekomst afneemt, mogen de berekende geluidbelastingen op de gevels worden gereduceerd:

- met 2 dB bij wegen met een toegestane rijsnelheid van 70 km/h en hoger en
- met 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van lager dan 70 km/h.

Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels (bij de bouwvergunning) mogen deze reducties niet worden toegepast.

Overweging

De ontwikkeling ligt binnen de zones van de Parallelweg In de directe nabijheid van het plan ligt de Wheemergaarde. Deze weg heeft geen zone omdat de maximum snelheid 30 km per uur is.

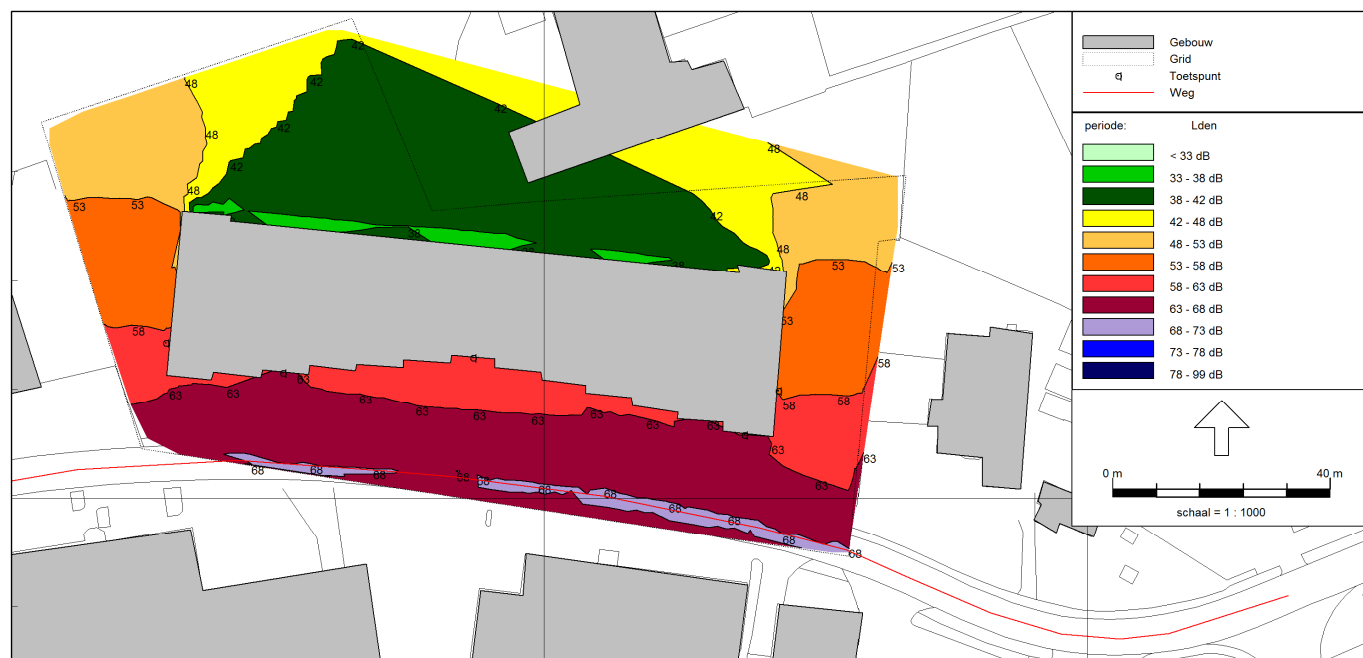
Door de gemeente zijn de contouren berekend van de Parallelweg. De uitgangspunten weergegeven in tabel 2 zijn gehanteerd voor de berekeningen.

The image shows two screenshots of a software application titled 'Weg' (Road). The left screenshot displays the 'Eigenschappen' (Properties) tab, which includes input fields for 'Bronhoogte [m]' (0.75), 'Invoertype' (set to 'Verdeling'), 'Helling [%]' (0.00), and 'Wegdektype' (set to 'W0 - referentiewegdek'). There is also a table for 'Snelheid per categorie [km/u]' with values for Motorrijwielen, Lichte mvtg, Middelzware mvtg, and Zware mvtg, all set to 50. The right screenshot displays the 'Intensiteit' (Intensity) tab, showing a table for 'Gemiddelde uurverdeling per categorie per periode' (Average hourly distribution per category per period). The table has columns for 'Categorie', 'Dag', 'Avond', 'Nacht', and 'Etmaleintensiteit'. The 'Etmaleintensiteit' is calculated as 3549.00. The table data is as follows:

Categorie	Dag	Avond	Nacht	Etmaleintensiteit
Uurintensiteit	6,44	3,68	1,00	3549,00
Motorrijwielen	..	..	..	..
Lichte mvtg	95,28	96,42	97,21	..
Middelzware mvtg	3,31	2,33	1,67	..
Zware mvtg	1,41	1,25	1,12	..

Tabel 2: Uitgangspunten rekenmodel

De berekeningen zijn uitgevoerd met het rekenmodel Geomilieu 1.90. De resultaten staan weergegeven in figuur 1. De weergave is exclusief de correctie voor het stiller worden van het wegverkeer van 5 dB. De gegevens uit tabel 2 komen uit de laatste versie van het verkeersmodel Berkelland model toekomst inclusief N18. Deze komt iets lager uit dan het huidige toekomstmodel zonder N18.



Figuur 1: Contour geluidbelasting tgv Parallelweg

Om een goed beeld van de gevelbelasting te krijgen zijn een aantal toetspunten op de gevel van het gebouw geplaatst. Hierdoor krijg je een beeld van de werkelijke belasting op de gevel.

Rapport: Resultatentabel
 Model: Kopie van Kopie van Kopie van nieuwe toekomst 2020 obv 2008
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
oostgev04_A	oostgevel	1,50	54
oostgev04_B	oostgevel	4,50	55
oostgev04_C	oostgevel	7,50	55
wstgev05_A	westgevel	1,50	55
wstgev05_B	westgevel	4,50	56
wstgev05_C	westgevel	7,50	56
zdev01_A	zuidgevel	1,50	61
zdev01_B	zuidgevel	4,50	61
zdev01_C	zuidgevel	7,50	61
zdev02_A	zuidgevel	1,50	59
zdev02_B	zuidgevel	4,50	60
zdev02_C	zuidgevel	7,50	60
zdev03_A	zuidgevel	1,50	61
zdev03_B	zuidgevel	4,50	61
zdev03_C	zuidgevel	7,50	61

Tabel 3 Toetspunten gevel Parallelweg 9 Neede.

De Parallelweg is een 50 km weg. De correctie voor het stiller worden van het verkeer in de toekomst volgens Wgh art 110g betreft 5 dB. Voor de bestemmingsplan wijziging is daarom ook een hogere grenswaarde

procedure nodig omdat de maximale belasting dan $61 - 5 = 56$ dB betreft. Dit is hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Conclusies:

Uit de berekeningen blijkt dat er niet wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB waardoor aanvullend onderzoek voor de ruimtelijke procedure noodzakelijk is. Er moet een hogere grenswaarde procedure doorlopen worden en er zijn aanvullende maatregelen nodig.

Voor toetsing aan het Bouwbesluit dient rekening te worden gehouden met de geluidbelasting zonder correcties. Deze bedraagt ten hoogste 61 dB op de gevel. Aangezien het een bedrijfspand is waarvoor geen binnenwaarde gold en het nu een school moet worden is er onderzoek nodig naar de maatregelen om aan de binnenwaarde van 28 dB te kunnen voldoen. Aanvullende maatregelen die bij de verbouw meegenomen moeten worden. Het is verstandig dit globaal te laten bekijken om een indruk te krijgen wat deze kosten zijn en of het pand al dan niet geschikt is daardoor.

Geurhinder

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij;
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland;
- Besluit landbouw milieubeheer.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is van toepassing op vergunningplichtige veehouderijen. Het betreft alle bedrijven die niet onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer vallen (met name intensieve veehouderijen). De Wgv maakt onderscheid tussen twee situaties:

- de geuremissie (uitstoot) van een diercategorie is bekend;
- de geuremissie van een diercategorie is niet bekend.

Dit leidt tot twee verschillende manieren van beoordelen (zie onderstaand kader).

de geuremissie van een diercategorie is bekend
▪ de vergunde dieraantallen en diersoorten zijn om te rekenen naar de totale geuremissie van een bedrijf ▪ deze berekende emissie kun je invoeren in een verspreidingsmodel (computerprogramma) ▪ het verspreidingsmodel berekent de geurbelasting (concentraties) die een bedrijf veroorzaakt in de omgeving ▪ deze geurbelasting vergelijk je met de ter plaatse geldende geurnormen: - 3 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom - 14 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom ▪ geurgevoelig object: woning of ander gebouw bestemd voor langdurig menselijk verblijf ▪ varkens, kippen, vleeskalveren en vleesstieren zijn voorbeelden van dieren met een bekende geuremissie
de geuremissie van een diercategorie is niet bekend
▪ voor deze diercategorieën gelden vaste afstanden, berekeningen zijn verder niet nodig ▪ deze afstanden moet een veehouderij minimaal in acht nemen: - 100 meter voor geurgevoelige objecten woningen in de bebouwde kom - 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom ▪ melkkoeien en paarden zijn voorbeelden van dieren met een niet bekende geuremissie

Voor de berekening van de geurbelasting zijn twee verspreidingsmodellen beschikbaar: V-Stacks Vergunning en V-Stacks Gebied. Die hebben elk hun eigen toepassingsgebied (zie onderstaand kader).

V-Stacks Vergunning
▪ het vanuit de wet voorgeschreven programma bij vergunningverlening ▪ gaat voor geurverspreiding uit van emissiepunten (uitlaatopeningen van een stal) ▪ geeft als resultaat de waarde van de geurbelasting op zelf aan te geven coördinaten (in tabelvorm) ▪ toont geen geurcontouren
V-Stacks Gebied
▪ bedoeld als hulpmiddel voor gemeentelijke geurbeleid ▪ ook geschikt voor de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen ▪ kan voor de geurverspreiding zowel uitgaan van emissiepunten als van de rand van een agrarisch bouwblok

- berekent de geurbelasting op een raster aan punten binnen een bepaald gebied
- met het resultaat van deze berekening kun je een geurcontour op een digitaal kaartstelsysteem weergeven

Overwegingen

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats binnen de bebouwde kom.

Voor de MER over de landbouwontwikkelingsgebieden is een geurcontouren kaart gemaakt van heel Berkelland.

Uit onderstaande uitsnede uit deze kaart blijkt dat er geen geurcirkels over de locatie Parallelweg 9 liggen Ook niet over de directe omgeving.



Conclusie

De locatie ligt op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. Deze ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op deze locatie is hierbij niet in het geding. Voor de planologische procedure levert dit dus geen problemen op.

