
Aan : Jan. Lammers / Gemeente Berkelland
Behandeld door : Jan Prakken / milieuspecialist
Datum : 18 oktober 2013
Ons kenmerk :
Onderwerp : Onderwijsplein Neede
Bijlagen : 5

Probleembeschrijving

Men wil op de locatie Parallelweg 9 Neede een nieuw gevoelig object realiseren, een school. Deze ontwikkeling past niet binnen de bestaande bestemming voor deze locatie. Er moet daarom een planologische procedure gevolgd worden om dit mogelijk te maken.

In deze procedure komt de haalbaarheid van het bouwplan aan de orde. Een wijziging van het bestemmingsplan moet worden gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing.

De ruimtelijke onderbouwing bestaat uit verschillende onderdelen. Milieu is er daar één van.

Het onderdeel milieu bestaat uit verschillende aspecten, zoals bodem, geluid geur en externe veiligheid.

Hieronder volgt een samenvatting van alle onderzoeken en hun uitkomsten.

Beoordeling en conclusies

Geluid verkeerslawaaï.

Regelgeving: Verkeerslawaaï geeft een geluidbelasting op de gevel. Binnen mag het geluidniveau niet te hoog worden. Voor een school geldt voor de lokalen een maximale binnenwaarde van maximaal 28 dB

Beoordeling: Er is een behoorlijke belasting op de gevel. De hoogste waarde is 61 dB. Er zal een hogere grenswaarden procedure gevolg moeten worden. Bij de verbouw van de school zijn er aanvullende maatregelen nodig om de binnen waarde te garanderen.

Actie: Geluid moet één van de uitgangspunten zijn bij de indeling en opzet van de school. (Ook het industrielawaai hierin meenemen).

Milieuzonering

Regelgeving: Het is gebruikelijk om voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid gebruik te maken van de afstanden uit de publicatie Bedrijven en milieuzonering (VNG-uitgeverij, 2009). Andersom is deze publicatie te gebruiken voor het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in een woon- of werkomgeving. De publicatie geeft informatie over de milieukeurmerken van vrijwel alle voorkomende bedrijfstypen. Het biedt daarmee een hulpmiddel om ruimtelijke ordening en milieu op elkaar af te stemmen.
⇒ een nieuwe ontwikkeling mag bestaande functies (bedrijvigheid) niet onmogelijk maken.

Beoordeling: Het bedrijven verzamelgebouw en de tegenovergelegen bedrijven aan de Parallelweg liggen op te korte afstand van de schoollocatie. Uit akoestisch onderzoek van Buijvoets Bouw- en Geluidadvisering rapport nummer 12.042



datum 24 februari 2013, is gebleken dat dit elkaar in de praktijk niet hoeft te belemmeren.

Bodem

Regelgeving: Het belangrijkste doel van de bodemtoets is het voorkomen van nieuwe bestemmingen op een locatie met bodemverontreiniging. Bodemverontreiniging kan immers voor hoge kosten zorgen bij de grondexploitatie (financiële haalbaarheid van de ruimtelijke plannen).

Beoordeling: De bodemtoets toont aan dat er geen vermoeden bestaat van een geval van bodemverontreiniging. Het is aannemelijk gemaakt dat de bodem geschikt is voor het toekomstige gebruik. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Archeologie

Regelgeving: Het Europese Verdrag van Valletta en de gewijzigde Monumentenwet 1998 regelen de omgang met het archeologisch erfgoed. Uitgangspunt van beide is het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke (in-situ) te bewaren. Waar dit niet mogelijk is, betalen de "bodemverstoorders" het archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen.

Beoordeling: Het plangebied heeft een lage archeologische verwachtingswaarde. Het archeologisch bodemarchief is destijds verstoord tijdens de bouw van het huidige bedrijfspand. Het archeologisch bodemarchief vormt dus geen beperking voor de functiewijziging. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk om uitsluitsel te geven over de behoudenswaardigheid van het archeologisch bodemarchief.

Geur veehouderijen

Regelgeving: Wet geurhinder en veehouderij. Geeft afstanden en geurcirkels zodat agrarische bedrijven en geurgevoelige bestemmingen niet te dicht bij elkaar komen.

Beoordeling: Er is gekeken of er geurcirkels van veehouderijen over de locatie liggen. Dit is niet het geval. Geurhinder is geen aandachtspunt.

Externe veiligheid

Regelgeving: Voor de beoordeling van het aspect externe veiligheid gelden de volgende kaders:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (plus de daaronder vallende Regeling externe veiligheid inrichtingen);
- Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Berkelland;
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (plus de daaronder vallende Regeling externe veiligheid buisleidingen).

Daarnaast kunnen het Activiteitenbesluit en Vuurwerkbesluit van belang zijn.

Beoordeling: Voor het nieuwe bestemmingsplan voor het bedrijventerrein in Neede is een externe veiligheid rapportage gemaakt. Hierin staat dat er een gasleiding voor het perceel langs loopt.



Er worden twee zaken bekeken. Het plaatsgebonden risico. Dat is een zone waar geen kwetsbare objecten in mogen liggen. Deze zone ligt op de leiding en niet op het perceel.

Daarnaast is er het groepsrisico. Hoe meer mensen er in de directe omgeving aanwezig zijn, hoe groter de gevolgen bij een calamiteit. Deze zal door de regio berekend moeten worden. Met de komst van de school komt er een grote groep mensen bij waardoor het groepsrisico stijgt. De vraag is of het binnen de aanvaardbare grenzen blijft. Of dat er aanvullende maatregelen nodig zijn om de gevolgen van een calamiteit te beperken.

Conclusies en actiepunten:

Er is een beoordelvingsvraag uitgezet bij onze regionale externe veiligheid medewerker. Conclusies uit de rapportage:

- Het plaatsgebonden risico 10^{-6} van beide leidingen in de omgeving van de nieuw te realiseren school, ligt op de leiding. Aan weerszijde van de leiding moet 5 meter worden vrijgehouden van bebouwing om onderhoud aan de gasleiding mogelijk te maken.
- Het groepsrisico van de aanwezige buisleidingen blijft na realisatie van de nieuwe school ver onder de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Wel wordt met realisatie van de nieuwe school het groepsrisico verdubbeld.
- In de bestemmingsplanwijziging dient een uitgebreide motivering van het groepsrisico te worden opgenomen nu de school deels binnen de 100% letaliteitsgrens van de aanwezige buisleiding met kenmerk N569-83 komt te liggen. Deze kan de Regio verder verzorgen.
- Het bevoegd gezag (de gemeenteraad als het bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt) is verplicht de regionale brandweer in de gelegenheid te stellen om een advies uit te brengen over de mogelijkheden tot bestrijding en beperking van rampen en de zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Het bovenstaande is gebaseerd op de volgende onderzoeken en adviezen:

1. milieuzonering advies Berkelland intern
2. verkeerslawaaï en geur(veehouderijen) advies verkeerslawaaï Berkelland intern
3. bodem/archeologie advies Berkelland intern
4. externe veiligheid advies/beoordeling Regio (3 delen)
5. akoestisch onderzoek industrie en verkeerslawaaï extern
6. verkennend akoestisch onderzoek

Bijlagen

1. milieuzonering advies Berkelland intern
2. verkeerslawaaï en geur(veehouderijen) advies verkeerslawaaï Berkelland intern
3. bodem/archeologie advies Berkelland intern
4. Externe veiligheid:
 - a Externe veiligheid advies parallelweg 9 Neede
 - b Kwantitatieve risicoanalyse nul situatie
 - c Kwantitatieve risicoanalyse nieuwe situatie
5. akoestisch onderzoek industrie en verkeerslawaaï
6. verkennend akoestisch onderzoek