

Adres	Best:
30 DEC 2013	

gasunie

Gemeente Berkelland
t.a.v. dhr Lammers
Postbus 200
7270 HA Borculo

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum	Doorkiesnummer
24 december 2013	
Ons kenmerk	Uw kenmerk
PJO-13-05374	RO/JL/7055
Onderwerp	
Reactie artikel 3.1.1 Bro; Bestemmingsplan Neede Parallelweg 9	

Geachte heer Lammers,

U heeft ons per brief verzocht te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan Neede, Parallelweg 9. Hierbij doe ik u de reactie van Gasunie toekomen.

Belang

In het plangebied is de hogedrukgastransportleiding N-569-83 gelegen die bij ons bedrijf in beheer is. De leiding is op de juiste wijze op de verbeelding opgenomen en ook meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Regels

In artikel 4.1 (Bestemmingsomschrijving) is opgenomen dat de gasleiding alleen ter plaatse van de aanduiding "Hartlijn leiding-gas" mag liggen. In onze ogen beperkt deze regel een mate van flexibiliteit welke gewenst is. De huidige omschrijving heeft tot gevolg dat elke (beperkte) afwijking moet worden afgedaan met een bestemmingsplanherziening. Wij verzoeken u de verplichting de leiding op de hartlijn te hebben liggen uit de regels te verwijderen en de belemmeringenstrook als beperking op te nemen. Hierbij wil ik opmerken dat Gasunie bij wijzigingen aan het gasleidingtransportnetwerk een QRA laat opstellen.

Daarnaast is de door u opgenomen afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels (artikel 4.3) in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Daarbij verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 24 december 2013

Ons kenmerk: PJO-13-05374

Onderwerp: Reactie artikel 3.1.1 Bro; Bestemmingsplan Neede Parallelweg 9

Gelet op het voorgaande verzoeken wij u om artikel 4.3 als volgt aan te passen:

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de betreffende andere bestemming van deze gronden, mits:

- a. hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding ('onevenredig' schrappen);*
- b. geen kwetsbare objecten worden toegelaten;*
- c. ter zake daarvan vooraf schriftelijk advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.*

Als laatste verzoeken we u ook in artikel 4.4.3 (beoordelingscriterium omgevingsvergunning) op te nemen dat voorafgaand aan verlening van de vergunning, schriftelijk advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

Vervolg

Graag ontvangen wij voorafgaand aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan Neede, Parallelweg 9, de aangepaste set regels. Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van deze vooroverlegreactie, dan kunt u contact opnemen met Tineke Koch (t.m.koch@gasunie.nl of 06-34590621).

Hoogachtend,



Tineke Koch

Medewerker Juridische Zaken