



Vooradvies externe veiligheid bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Berkelland, t.a.v. [REDACTED]
Zaaknummer : 2021EA0133
Onderwerp : advies EV Kaapdijk 3-3a Ruurlo
Behandeld door : [REDACTED]
Datum : 11 maart 2021

Advies

Het onderwerp externe veiligheid vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Inleiding

Op de locatie Kaapdijk 3-3a in Ruurlo bevinden zich momenteel een hoveniersbedrijf en een dubbele woning binnen een bedrijfsbestemming. De bedoeling is om deze dubbele woning planologisch af te splitsen van het bedrijf. Zodoende ontstaan er een bedrijfsbestemming en woonbestemming. Door sloop van bestaande bedrijfsgebouwen wordt afstand gecreëerd tussen bedrijf en woningen. Voor de ontwikkeling is een bestemmingsplanherziening nodig. De gemeente Berkelland verzoekt de Omgevingsdienst Achterhoek om de hiervoor opgestelde concepttoelichting te beoordelen op het onderwerp externe veiligheid.

Inhoudelijke beoordeling

Aan de hand van de landelijke risicokaart is een beoordeling uitgevoerd. Het plangebied ligt niet binnen een plaatsgebonden risico van een risicobron. Hiermee wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden van het plaatsgebonden risico.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van een risicobron. Het groepsrisico hoeft daarom niet verantwoord te worden. Advies van de veiligheidsregio is voor dit plan niet wettelijk verplicht en ook niet nodig.

In de ruimtelijke onderbouwing moet wel aandacht besteed worden aan het onderwerp externe veiligheid. Een beoordeling dat voldaan wordt aan de wettelijke vereisten en dat getoetst is aan de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente is voldoende.

Conclusie / advies

Het onderwerp externe veiligheid is geen belemmering voor dit initiatief.

De planlocatie ligt niet binnen een risicocontour van een risicobron. Er wordt hiermee voldaan aan de grens- en richtwaarden van het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico hoeft niet verantwoord te worden. Wettelijk advies van de veiligheidsregio is nodig.