

Zaaknummer : 61568

Raadsvergadering : 15 oktober 2015

agendapunt : 12.

Commissie : Ruimte

Onderwerp : Bestemmingsplan "Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014"

Collegevergadering : 8 september 2015

agendapunt : 13.

Portefeuillehouder : M.H.H. van Haaren-Koopman

Meer informatie bij : G.F.M. ter Beke, en
C.D.A.M. Nieuwenhuis

tel: : 0545-250 309
0545-250 319

Te nemen besluit:

Het bestemmingsplan " Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014" gewijzigd vaststellen met inbegrip van het bijbehorende PlanMER (milieueffectrapportage) en de zienswijzennota. Geen exploitatieplan vaststellen.

Waarom dit voorstel?

Rondom Rouw wil op Landgoed 't Aamschot aan de Groenloseweg 2 in Haarlo een nieuw crematorium realiseren. Het crematorium zal vooral in de behoefte voorzien van inwoners uit Berkelland en de aangrenzende buurgemeenten. De realisatie van een crematorium met bijbehorende voorzieningen is niet mogelijk op grond van het geldende bestemmingsplan. Een vorm van horeca (ontvangstruimte) is al wel toegestaan. Om de bouw van het crematorium mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan lag van 18 juni tot en met 29 juli 2014 ter inzage. Er zijn vier zienswijzen ingediend. Zie hiervoor de "Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014".

Mede vanwege ingediende zienswijzen, maar ook door veranderende jurisprudentie bleek het gewenst om toch (vrijwillig) een passende beoordeling uit te voeren en een m.e.r.-procedure te doorlopen. Hiermee wordt expliciet aandacht besteed aan het milieuaspect van deze ontwikkeling en is daarin een goed inzicht verkregen. Voor deze milieueffectrapportage is gerekend met het 'worse-case-scenario'. Mede hiervoor is ook een maximum aantal crematies per jaar in de planregels opgenomen. De PlanMER heeft ter inzage gelegen van 10 juni tot en met 21 juli 2015. Ook hiervoor is een zienswijzennota opgesteld.

De vervolgstap is dat de gemeenteraad een besluit neemt over de ingediende zienswijzen, de PlanMER (milieueffectrapportage) en het ontwerpbestemmingsplan.

Wat is het effect?

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan kan op de locatie aan de Groenloseweg 2 in Haarlo (Landgoed 't Aamschot) een crematorium worden gerealiseerd. Het plan betreft, naast het gebruik van de bestaande gebouwen, nieuwbouw, een bijbehorende toegangsweg, parkeervoorzieningen en een urnenbos en urnentuin. In het crematorium mogen maximaal 800 crematies per jaar plaatsvinden. Aan de hand van de omvang van het verzorgingsgebied en de verhouding begraven/cremeren zal het werkelijk aantal crematies naar verwachting 400 tot 425 per jaar bedragen.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:
0 hamerstuk
0 besprekstuk
0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
● 20 stemmen voor, 4 stemmen tegen
● aangenomen
0 verworpen
0

Deze unieke locatie (inclusief bestaande en te behouden bebouwing) is bij uitstek geschikt voor de voorgenomen werkwijze van het crematorium in een rustige en rustieke omgeving. Die synergie is nergens anders te vinden.

Argumentatie/onderbouwing:

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een crematorium aan de Groenloseweg 2 in Haarlo mogelijk. Het geldende bestemmingsplan staat een crematorium niet toe, zoals op dit moment nergens in de gemeente Berkelland.

De locatie aan de Groenloseweg ligt precies midden in een zogenoemde "witte vlek" wat betreft de bestaande crematoria. Vanuit Borculo ligt elk bestaand crematorium op minimaal 25 kilometer afstand. Landelijk is dit gemiddeld 10 à 15 kilometer.

Het type crematorium dat hier gerealiseerd wordt is kleinschalig (ten opzichte van veel bestaande crematoria) en wil zich profileren op een rustige en rustieke locatie, waar ruimte is voor bezinning. Dus geen "massaproductie", maar slechts enkele crematies per dag.

Om goed inzicht te krijgen in de verschillende milieuaspecten (ook vanwege de ligging in de Ecologische Hoofdstructuur) is (vrijwillig) een uitgebreide m.e.r.-procedure gevolgd. Het advies van de Commissie m.e.r. was in deze ook vooral positief.

Kanttekeningen/risicoparagraaf

Tegen een vaststellingsbesluit van een bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen door degenen die tijdig zienswijzen indienden tegen het ontwerpbestemmingsplan, tenzij iemand kan aantonen dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat was.

Tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen kan iedereen echter beroep instellen. De gewijzigd vast te stellen onderdelen zijn genoemd in de gewaarmerkte bijlage "Overzicht wijzigingsvoorstellen Crematorium Haarlo 2014" die deel uitmaakt van het te nemen besluit.

Financiële paragraaf

Over het verhalen van de kosten in verband met het maken van het bestemmingsplan, het uitvoeren ervan en als gevolg van eventuele planschade (tegemoetkoming in schade) is een zogenaamde anterieure overeenkomst met een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Bovendien zijn in de overeenkomst ook verschillende aanleg- en uitvoeringsverplichtingen opgenomen.

Het kostenverhaal vindt niet plaats via een exploitatieplan zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. Uw raad hoeft bij het vaststellen van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Informatie en communicatie (in-en extern)

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan wordt digitaal raadpleegbaar via onze gemeentelijke website en de landelijke voorziening RO-online. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in BerkelBericht, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken is ook in te zien in onze Publiekswinkel.

De indieners van zienswijzen krijgen bovendien schriftelijk van ons bericht over het besluit inzake de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Inspraak en participatie

Voordat een voorontwerp van dit bestemmingsplan voor inspraak ter inzage is gelegd, zijn twee informatieavonden ter plaatse gehouden. Hiervoor waren alle omwonenden uitgenodigd. Op het voorontwerp zijn een zevental inspraakreacties ontvangen. Ook zijn diverse gesprekken met omwonenden gevoerd, vaak ter plaatse.

Een reactie op de ingediende zienswijzen in het kader van de inspraak, is beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan.

Raadsvergadering : 15 oktober 2015

Agendapunt : 12.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 september 2015;

overwegende, dat Rondon Rouw plannen heeft voor het realiseren van een crematorium aan de Groenloseweg 2 in Haarlo;

dat deze plannen niet passen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening" (Borculo) en daarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014" is opgesteld;

dat vanaf 18 juni tot en met 29 juli 2014 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014";

dat van deze terinzagelegging op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan langs elektronische weg, via publicaties in de Staatscourant en het BerkelBericht van 17 juni 2014;

dat gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan vier schriftelijke zienswijzen zijn ingediend en dat de zienswijzen zijn beoordeeld in de "Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014" waarin is aangegeven of en in hoeverre de zienswijzen aanleiding geven tot het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (gewijzigde vaststelling);

dat de bijbehorende toelichting op het bestemmingsplan "Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014" in meerdere hoofdstukken en paragrafen is aangepast en geactualiseerd gebaseerd op de huidige (actuele en nieuwe) uitgangspunten en situatie;

dat bij het maken van het bestemmingsplan "Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014" volgens de Wet milieubeheer, het Besluit milieueffectrapportage en de Natuurbeschermingswet 1998 een (vrijwillige) milieueffectrapportage (m.e.r.) is gevoerd en daartoe een milieueffectrapport "Bestemmingsplan Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014" (PlanMER) is opgesteld;

dat vanaf 10 juni tot en met 21 juli 2015 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen het PlanMER "Bestemmingsplan Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014", inclusief passende beoordeling en voortoets;

dat van deze terinzagelegging op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan langs elektronische weg, via publicaties in de Staatscourant en het BerkelBericht van 9 juni 2015;

dat gedurende de terinzagelegging van het PlanMER twee schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen over de PlanMER zijn beoordeeld in de "Zienswijzennota PlanMER Bestemmingsplan Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014" waarin is aangegeven of en in hoeverre de zienswijzen aanleiding geven tot het wijzigingen van het PlanMER;

dat de Commissie voor de milieueffectrapportage op 21 juli 2015 een toetsingsadvies heeft uitgebracht (rapportnummer 3057);

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat de gemeenteraad kan besluiten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat bij het bestemmingsplan "Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014" een anterieure overeenkomst en planschadeverhaalsovereenkomst gesloten is, zodat voor het vaststellen daarvan geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

dat het bestemmingsplan "Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014" is voorbereid overeenkomstig artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat het PlanMER is voorbereid overeenkomstig hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;

gelet op de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening, de Wet milieubeheer en de Natuurbeschermingswet 1998;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de conclusies over de ingediende zienswijzen, zoals verwoord in de "Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014" die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. het PlanMER "Bestemmingsplan Buitengebied, Crematorium Haarlo, 2014" vast te stellen (inclusief de bijbehorende zienswijzennota);
3. de wijzigingen van het bestemmingsplan "Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014" over te nemen, zoals genoemd in de gewaarmerkte bijlage "Overzicht wijzigingsvoorstellen Crematorium Haarlo 2014" die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. met inachtneming van het onder 1,2 en 3 bedoelde, het bestemmingsplan "Buitengebied, Crematorium Haarlo, 2014", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPBGB20130004-0100.gml met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen zoals het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie: 22-04-2013);
5. voor het bestemmingsplan "Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
15 oktober 2015

de griffier,



de voorzitter,



Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Bestemmingsplan "Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014"

Aanleiding

Medio 2012 heeft Rondon Rouw (tevens eigenaar van het Crematorium De Omarming in Zutphen) gevraagd of wij willen meewerken aan het realiseren van een crematorium op Landgoed 't Aamschot aan de Groenloseweg 2 in Haarlo.

De bouw van een crematorium op deze plek is niet mogelijk op grond van het geldende bestemmingsplan. Op het terrein staat al een ruim bemeten pand. Een vorm van horeca (ontvangstruimte) is daar nu toegestaan. Om de realisatie van een crematorium mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Het plan betreft een crematorium met nieuwbouw, een bijbehorende toegangsweg, parkeervoorzieningen en een urnenbos en urnentuin. Het terrein blijft daarbij grotendeels zoals het is. Het parkbos, de vijvers, de slingerende paden en door bos omsloten open plekken zijn in hun huidige vorm geschikt voor de nieuwe functies. Het bijzetten van urnen gebeurt extensief, in de urnentuin (een bestaande open plek) of in het urnenbos. De urnentuin wordt ook gebruikt als strooiveld. Het bestaande gebouw wordt vooral gebruikt als kantoorruimte.

De door een houtsingel omsloten weide aan de zuidzijde van het terrein wordt omgevormd tot natuur met hierin een nieuwe poel die een functie krijgt als stapsteen voor amfibieën. Dit is onderdeel van de natuurcompensatie die nodig is om dit initiatief op deze locatie door te voeren.

Inspraak en participatie

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is uitgebreid gecommuniceerd met vooral de omwonenden van het Landgoed 't Aamschot. Bij de eerste kennismaking met het initiatief is op 22 oktober 2012 een informatieavond gehouden ter plaatse van de projectlocatie aan de Groenloseweg. Ook is voordat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, op 20 maart 2014 een informatieavond georganiseerd voor omwonenden, wederom aan de Groenloseweg 2 in Haarlo.

Een voorontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 2 tot en met 15 april 2014 voor inspraak ter inzage gelegen. In BerkelBericht heeft hierover zowel de formele publicatie, als een redactioneel verhaal gestaan. Ook zijn in deze periode (en daarvoor) diverse gesprekken gevoerd met belanghebbenden. De ingekomen inspraakreacties, in totaal 7, zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 7.3).

Ook is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan diverse instanties die betrokken zijn bij de ruimtelijke ordening en aan organisaties die in dat werkveld actief zijn, zoals waterschap, provincie, veiligheidsregio en de Kamer van Koophandel. Bij dit vooroverleg zijn de benaderde organisaties in de gelegenheid gesteld om daarop te reageren. Ook hun reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan (paragraaf 7.2).

Milieueffectrapportage (m.e.r.)

Uit de voortoets van het ontwerpbestemmingsplan bleek een zeer geringe toename van de stikstofdepositie. Hieruit is geconcludeerd dat een passende beoordeling en daarmee een plan-m.e.r. niet noodzakelijk zijn. Toch is besloten (vrijwillig) een passende beoordeling uit te voeren en een m.e.r.-procedure te doorlopen. De reden hiervoor is om expliciet aandacht te besteden aan het milieuaspect van deze ontwikkeling en daarin een goed inzicht te verkrijgen. De plan-m.e.r. procedure wordt doorlopen om milieu-informatie een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over het planologisch mogelijk maken van het crematorium.

Voor de milieueffectrapportage is een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) ter inzage gelegd van 20 mei tot en met 2 juni 2015. Tijdens deze inspraakperiode kon iedereen een inspraakreactie indienen over dit document dat vooruitliep op de opstelling van het PlanMER. De ingediende zienswijzen zijn beoordeeld in het PlanMER.

Het eindresultaat van de m.e.r. is het milieueffectrapport (PlanMER) dat de gemeenteraad samen met het bestemmingsplan moet vaststellen. Het PlanMER lag van 10 juni tot en met 21 juli 2015 ter inzage. Over het PlanMER konden zienswijzen worden ingediend. Van deze gelegenheid is door twee belanghebbenden gebruik gemaakt.

Daarnaast heeft de Commissie voor de milieueffectrapportage een toetsingsadvies afgegeven over het PlanMER. In dit toetsingsadvies staat dat het milieueffectrapport de essentiële informatie bevat om een besluit te kunnen nemen over het bestemmingsplan waarin het milieubelang volwaardig wordt meegewogen. Ook de aantasting van het Natuurnetwerk Nederland wordt ruim voldoende gecompenseerd.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Van 18 juni tot en met 29 juli 2014 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn hierover vier zienswijzen ontvangen. De reacties op de ingediende zienswijzen zijn verwerkt in de bijlage "Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied, crematorium Haarlo 2014".

Een deel van de zienswijzen gaat over de nut en noodzaak van een crematorium op deze plek. Waarom nu juist hier, en zijn er geen andere locaties? In de toelichting van het bestemmingsplan is een paragraaf (2.2) hieraan gewijd. In grote lijnen wordt verantwoord dat het om een nog 'witte vlek' binnen de bestaande crematoria gaat. Ook de ontsluiting en het rustieke karakter van het gebied zijn bepalend voor deze locatiekeuze.

Een ander deel van de zienswijzen gaat over het realiseren van een nieuwe ontwikkeling binnen de EHS (Ecologische hoofdstructuur). De PlanMER geeft aan dat dit aspect ruim voldoende wordt gecompenseerd. Ook in de toelichting is hierover geschreven. Een onderdeel van dit bestemmingsplan is ook de herbestemming van agrarisch terrein (aan de Platvoetsdijk 28 in Borculo) naar "Bos". In de anterieure overeenkomst is opgenomen dat dit perceel binnen redelijke termijn wordt ingepland.

Tenslotte wordt ook de verkeerssituatie enkele keren genoemd. In dit kader heeft een verkeersadviesbureau (Accent Adviseurs) de verkeerseffecten beoordeeld. De algemene conclusie is dat het plan voor het crematorium niet leidt tot verkeerskundige problemen.

Conclusie

De zienswijzen geven indirect aanleiding om de planregels en verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen. Mede naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is een PlanMER opgesteld. Om hiervoor een goed 'worse-case-scenario' te kunnen bepalen is het aantal crematies gemaximaliseerd op 800 per jaar en het aantal parkeerplaatsen op 170 stuks (zeer ruim, zodat niet langs de provinciale wegen wordt geparkeerd). Verder zijn ook meerdere overbodige functies en flexibiliteitsbepalingen uit de (ontwerp)planregels gestreept. Een complete lijst met alle wijzigingen is beschreven in de bijlage "Overzicht wijzigingsvoorstellen Crematorium Haarlo 2014".

Bijgevoegde bijlagen:

1. Ontwerpbestemmingsplan "[Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014](#)" (16 juni 2014);
2. Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014 (1 september 2015);
3. Overzicht wijzigingsvoorstellen Crematorium Haarlo 2014 (1 september 2015);
4. Vast te stellen bestemmingsplan (13 oktober 2015), met de voorgestelde wijzigingen;
5. [Notitie reikwijdte en detailniveau](#) (18 mei 2015);
6. [PlanMER Bestemmingsplan Buitengebied, Crematorium Haarlo, 2014](#) (9 juni 2015), inclusief voortoets en passende beoordeling;
7. Toetsingsadvies over het milieueffectrapport (3057), Commissie m.e.r (21 juli 2015);
8. Zienswijzennota PlanMER (13 augustus 2015);
9. Bijlagenboek "[Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014](#)" (16 juni 2014);
10. Verkeerseffecten Crematorium Haarlo (Accent Adviseurs, 12 december 2014).

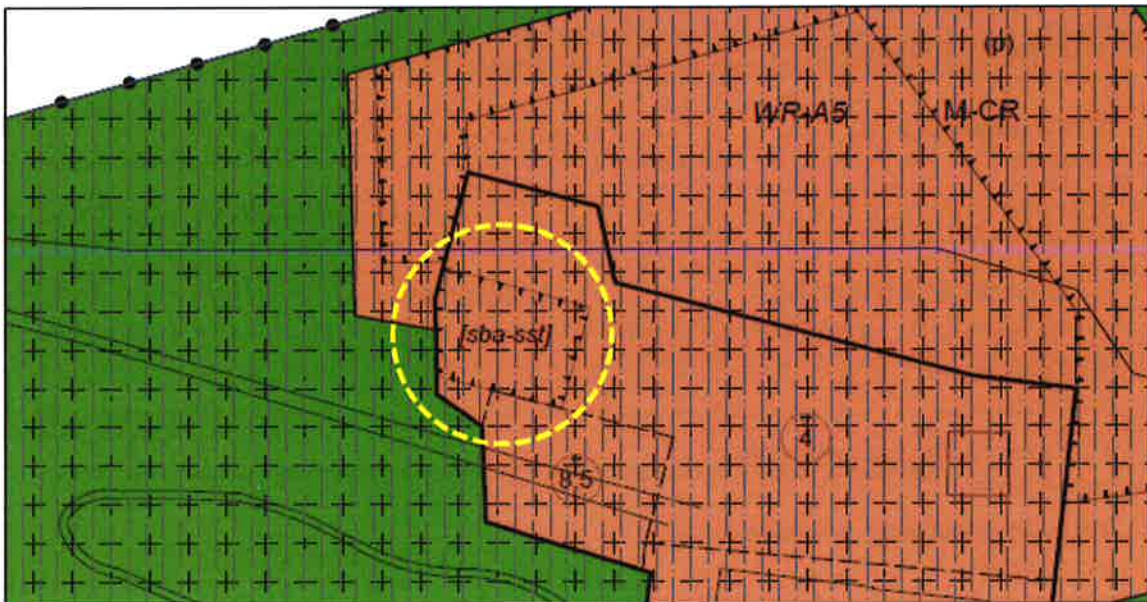
Overzicht wijzigingsvoorstellen Crematorium Haarlo 2014

Voor de inhoudelijke achtergronden en overwegingen: zie de zienswijzennota en het raadsvoorstel, met bijlagen, over dit ontwerpbestemmingsplan.

De wijzigingen komen vooral voort uit de wens om (bouw)mogelijkheden (nog) meer af te kaderen. Hiermee kon dan een goede 'worst-case scenario' berekend worden voor de PlanMER, mede naar aanleiding van zienswijzen 2 en 4. Onderdelen zijn gemaximaliseerd en meerdere (flexibiliteits)bepalingen zijn verwijderd. Mede daardoor zijn ook diverse begrippen overbodig geworden:

Verbeelding:

Opnemen van een "specifieke bouwaanduiding - schoorsteen" (sba-sst) voor de locatie van de schoorsteen van de crematieoven (zie onderstaande afbeelding, in gele cirkel):



Identificatienummer (in onderhoek) wijzigen in: NL.IMRO.1859.BPBGB20130004-**0100**.

Regels:

Artikel 1 Begrippen:

1.1 en 1.3 plan en verbeelding:

identificatienummer wijzigen in: NL.IMRO.1859.BPBGB20130004-**0100**;

1.7 aan huis verbonden bedrijf:

verwijderen;

1.8 aan huis verbonden beroep:

verwijderen;

1.10 afrastering:

verwijderen;

Toevoegen van het begrip: **bebouwingspercentage**:

een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage, dat de maximaal bebouwde oppervlakte binnen het bouwvlak of het bestemmingsvlak aangeeft;

Vastgesteld bij besluit van de raad
van de gemeente Berckeland

d.d. 15-10-2015 nr. 12.

de griffier,

de voorzitter

1.19 *Bed and Breakfast:*

verwijderen;

1.21 *bedrijfsmatige activiteiten aan huis:*

verwijderen;

Toevoegen van het begrip: **crematorium:**

een inrichting waar overledenen worden gecremeerd c.q. verbrand (hieronder niet begrepen een crematorium voor dieren), met de daarbij behorende voorzieningen, zoals een ontvangstruimte, een aula voor uitvaartdiensten, wachtruimten, ondersteunende horeca, e.d;

1.43 *detailhandel:*

verwijderen van de zin: anders dan in de uitoefening van en beroeps of bedrijfsactiviteit;

1.50 *gastenverblijf:*

verwijderen;

1.64 *Natura 2000:*

verwijderen;

1.65 *Natura 2000-gebied:*

verwijderen;

1.72 *paardenbak:*

verwijderen;

1.74 *peil:*

verwijderen;

1.75 *permanente bewoning:*

verwijderen;

1.79 *slopen:*

verwijderen;

1.82 *trendmolen/trainingsmolen:*

verwijderen;

1.83 *verkoopvloeroppervlakte (v.v.o.):*

verwijderen.

Artikel 2 Wijze van meten:

2.1 *afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:*

verwijderen;

2.4 *bouwdiepte van een bouwwerk:*

verwijderen;

2.7 *dakhelling:*

verwijderen;

Artikel 3 Bos:

3.1.e *bestemmingsomschrijving (paden en wegen):*

toevoegen: **waarbij extra in- en uitritten naar het crematorium niet zijn toegestaan;**

3.2.2 *bouwregel (10% vergroten bestaande gebouwen):*

verwijderen.

Artikel 4 Maatschappelijk - Crematorium:

4.1.a bestemmingsomschrijving (crematorium):

toevoegen : **met een capaciteit van maximaal 800 crematies per jaar;**

4.1.d bestemmingsomschrijving (parkeren):

omschrijving wordt aangepast als volgt:

parkeren ten behoeve van bovengenoemde hoofdfunctie, met dien verstande dat:

1 ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' uitsluitend parkeren is toegestaan en dat er minimaal 160 parkeerplaatsen aanwezig dienen te zijn;

2 binnen de gehele bestemming maximaal 170 parkeerplaatsen gerealiseerd mogen worden;

4.2.1 algemeen (bouwregels):

toevoegen van de volgende regels:

(b) het bebouwingspercentage van het bouwvlak is maximaal 70%;

(c) een schoorsteen ten behoeve van het crematorium is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – schoorsteen' toegestaan;

(f) in afwijking van het gestelde onder e geldt dat de bouwhoogte van de schoorsteen zoals bedoeld onder c minimaal 4,5 meter moet en maximaal 6 meter mag zijn.

Artikel 5 Natuur:

5.1.c (onverharde) paden en wegen:

verwijderen van de zin: ~~en parkeervoorzieningen;~~

5.4.2 uitzonderingen (omgevingsvergunning):

verwijderen van de zin: ~~dan wel van ondergeschikte betekenins zijn;~~

Artikel 6 Wonen:

6.1.b bestemmingsomschrijving (aan huis verbonden beroepen of bedrijven):

~~verwijderen;~~

6.2.3.d t/m f (trainings- en tredmolen):

~~verwijderen;~~

6.2.4 (paardenbakken):

~~verwijderen;~~

6.4.2 (vergroten van de woning):

~~verwijderen;~~

6.4.3 (vergroten van de bijgebouwenoppervlakte):

~~verwijderen;~~

6.5.a specifieke gebruiksregels (beroepen en bedrijfsmatige activiteiten aan huis):

~~verwijderen.~~

Artikel 7 Waarde - Archeologie 2:

7.5.2 wijzigingsbevoegdheid:

toevoegen van de volgende regel:

Procedure

Voor een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in 7.5.1 geldt de in 16.2 genoemde voorbereidingsprocedure.

Artikel 8 Waarde - Archeologie 4:

8.5.2 wijzigingsbevoegdheid:

toevoegen van de volgende regel:

Procedure

Voor een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in 8.5.1 geldt de in 16.2 genoemde voorbereidingsprocedure.

Artikel 9 Waarde - Archeologie 5:

9.5.2 wijzigingsbevoegdheid:

toevoegen van de volgende regel:

Procedure

Voor een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in 9.5.1 geldt de in 16.2 genoemde voorbereidingsprocedure.

Artikel 11 Algemene bouwregels:

11.1 b *bestaande afwijkende maatvoering (dieren in bestaande gebouwen):*

verwijderen;

11.1 c *bestaande afwijkende maatvoering (herbouw bestaande gebouwen):*

wordt regel 11.1.b en verwijderen: ~~en b~~;

11.2 *ondergronds bouwen:*

verwijderen.

Artikel 14 Algemene afwijkingsregels:

14.2 *gastenverblijf:*

verwijderen;

14.3 *Bed and Breakfast:*

verwijderen.

Artikel 15 Algemene wijzigingsregels:

verwijderen.

Artikel 16 Algemene procedureregels:

16.2 *nadere eisen:*

toevoegen van de volgende regel:

Wijzigingen

Burgemeester en wethouders geven in geval van wijziging van het bestemmingsplan toepassing aan de procedureregels van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 17 Overige regels:

17.1 *uitsluitend aanvullende werking bouwverordening:*

verwijderen.