

Raadsvergadering : 17 september 2013
Commissie : Ruimte

Agendapunt : 9.

Onderwerp : Bestemmingsplan Buitengebied, Erve Giegink Borculo 2012

Collegevergadering : 16 juli 2013
 Portefeuillehouder : Wethouder L.J.H. Scharenborg
 Meer informatie bij : J.P.M. Franck

Agendapunt : 10
 Telefoon : 0545-250 306

Te nemen besluit:

Het bestemmingsplan Buitengebied, Erve Giegink Borculo 2012, inclusief bijbehorend Beeldkwaliteitplan Erve Giegink, Borculo en Inrichtings- en beheersplan Erve Giegink, Borculo, vaststellen.

Waarom dit voorstel?

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Erve Giegink Borculo 2012 heeft van 22 mei tot en met 2 juli 2013 ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

De volgende stap in het planologisch proces is, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt.

Wat is het effect?

Het bestemmingsplan Buitengebied, Erve Giegink Borculo 2012 is gemaakt voor het gebied ten noorden van Borculo en is begrensd door de Oude Nettelhorsterweg, de Berkel (ten noorden van Het Elbrink) en d'n Brummel.

Het gaat hier om het realiseren van nieuwe natuur, het aanleggen van een vispassage, het aanleggen van nieuwe recreatieve paden, het gedeeltelijk herstellen van de oude es, het realiseren van een landgoed en functieverandering naar wonen op het voormalige boerenerf.

Argumentatie/onderbouwing:

Met ontwikkelaar De Belte BV en het Waterschap Rijn en IJssel zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling, het gebruik, de inrichting en het beheer van het projectgebied Erve Giegink. De inrichtingseisen zijn vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied, Erve Giegink Borculo 2012 en bijbehorend Beeldkwaliteitplan en Inrichtings- en beheersplan.

Het gaat om het realiseren van nieuwe natuur, het aanleggen van een vispassage, het aanleggen van nieuwe recreatieve paden, het gedeeltelijk herstellen van de oude es, het realiseren van een landgoed en functieverandering naar wonen op het voormalige boerenerf.

Financiële paragraaf

Alle kosten voor het maken van het bestemmingsplan, voor planrealisatie, exploitatie en planschade zijn voor rekening van de ontwikkelaar. Hiervoor zijn overeenkomsten afgesloten.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering
 Afhandelingsvoorstel voor raad:
☐ hamerstuk
☐ bespreekstuk
☐ anders, nl

Raadsvergadering
☒ zonder hoofdelijke stemming
☐ met algemene stemmen
☐ stemmen voor, stemmen tegen
☒ aangenomen
☐ verworpen
☐

Intern en extern

Inspraak en participatie

Van 24 oktober tot en met 4 december 2012 lag het bestemmingsplan voor de inspraak ter inzage. Op 5 november 2012 was een inloopbijeenkomst bij steakhouse Al Paso. In deze periode is een zienswijze ontvangen. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de reacties opgenomen. Hier staat ook tot welke aanpassingen van het bestemmingsplan dit heeft geleid.

Tijdens de aansluitende ontwerpprocedure heeft niemand schriftelijk zienswijzen ingediend.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

J.A. Wildeman. mr. H.L.M. Bloemen.

Raadsvergadering : 17 september 2013
Agendnummer : 9.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 juli 2013;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Buitengebied, Erve Giegink Borculo 2012, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPBGB20120006-0100.gml met de bijbehorende bestanden en "Beeldkwaliteitplan Erve Giegink, Borculo" en "Inrichtings- en beheersplan Erve Giegink" vast te stellen zoals het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie: o_NL.IMRO.1859.BPBGB20120006).
2. voor het bestemmingsplan Buitengebied, Erve Giegink Borculo 2012 geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
17 september 2013.

de griffier,



de voorzitter,



Toelichting raadsvoorstel

Raadsvergadering : 17 september 2013 **agendapunt** : 9.
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Erve Giegink 2012.

Toelichting

Het bestemmingsplan Buitengebied, Erve Giegink Borculo 2012 is gemaakt voor het gebied ten noorden van Borculo en is begrensd door de Oude Nettelhorsterweg, de Berkel (ten noorden van Het Elbrink) en d'n Brummel.

Het gaat hier om het realiseren van nieuwe natuur, het aanleggen van een vispassage, het aanleggen van nieuwe recreatieve paden, het gedeeltelijk herstellen van de oude es, het realiseren van een landgoed en functieverandering naar wonen op het voormalige boerenerf.

Met ontwikkelaar De Belte BV en het Waterschap Rijn en IJssel zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling, het gebruik, de inrichting en het beheer van het projectgebied Erve Giegink.

De inrichtingseisen zijn vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied, Erve Giegink Borculo 2012 en bijbehorend Beeldkwaliteitplan en Inrichtings- en beheersplan.

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Erve Giegink Borculo 2012 heeft van 22 mei tot en met 2 juli 2013 ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

De volgende stap in het planologisch proces is, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt.