

VOORBLAD

Onderwerp	Bestemmingsplan Buitengebied, Ringweg 13A Beltrum 2011			
Agendering	0	Commissie Bestuur	x	Gemeenteraad
	x	Commissie Ruimte	0	Lijst ingekomen stukken
	0	Commissie Sociaal		
	0	Informerende Commissie		
Behandelwijze	0	Bespreken		
	0	Kennis van nemen		
	0	Kaderstellen		
	0	Controleren		
	x	Vaststellen door gemeenteraad		
Overlegpunten / Beslispunten	Besluiten tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Buitengebied, Ringweg 13A Beltrum 2011"			
Context	De heer Klein Gunnewiek heeft een verzoek ingediend om functieverandering naar wonen. Hij wil na de sloop van de agrarische bebouwing twee nieuwe vrijstaande woningen bouwen. Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan. Er is een herziening nodig. Het voorliggende bestemmingsplan maakt het verzoek mogelijk.			
Financiële gevolgen	De financiële gevolgen van deze ruimtelijke procedure zijn nihil. Het plan is een particulier initiatief. Bij het vaststellen van dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met de aanvrager is een overeenkomst "tegemoetkoming in schade" en een overeenkomst "uitvoering vereveningsmaatregelen" afgesloten.			
Achterliggende stukken (ter inzage)	- Bodemonderzoek; - Inrichtingsplan.			
Opmerkingen van het presidium (invullen door griffie)				
Portefeuillehouder	Wethouder L.J.H. Scharenborg			
Meer informatie bij: (naam en telefoonnummer behandelend ambtenaar)	De heer G.W. Janssen, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling telefoonnummer: 0545-250 313			
Gezien door griffie	Ja	Uitkomst commissiebehandeling 09-05-2012		

Afhandelvingsvoorstel voor raad:

- hamerstuk
- 0 bespreekstuk
- 0 anders, nl.:

Raadsvergadering : 22 mei 2012
 Agendanummer : 9
 (college) voorstelnummer : 14 / 13
 Onderwerp : Bestemmingsplan Buitengebied, Ringweg 13A
 Beltrum 2011

Raadsvergadering van 22-05-2012

Borculo, 3 april 2012 ☒ zonder hoofdelijke stemming
 0 met algemene stemmen
 0 stemmen voor, stemmen tegen
 Geachte raad, ☒ aangenomen
 0 verworpen

1. Samenvatting 0

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Ringweg 13A Beltrum 2011" gaat het mogelijk maken om na sloop van de agrarische bebouwing twee vrijstaande woningen te bouwen. Dit ontwerpplan heeft vanaf 8 februari tot en met 20 maart 2011 ter inzage gelegen. Iedereen kon in deze periode zijn of haar zienswijze indienen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

2. Inhoud

Dit voorstel behoort tot de programmalijn 'Overig doorgaand ruimtelijk beleid' uit de Programmabegroting. Voor dit ruimtelijke plan zijn beoordelingskaders gesteld in de uitgangspuntennotitie voor het bestemmingsplan Buitengebied. Wij leggen het bestemmingsplan aan u voor, omdat het vaststellen van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad. Dit is bepaald in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening. De aard van deze wet verzet zich tegen delegatie van deze bevoegdheid aan ons college.

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Ringweg 13A Beltrum 2011" is na 1 juli 2008 ter inzage gelegd. Op die datum is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden als opvolger van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Op grond daarvan hoeft dit bestemmingsplan niet meer te worden goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Voor het perceel aan de Ringweg 13A in Beltrum is een aanvraag ingediend op 8 juni 2010. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om aan de Ringweg 13A in Beltrum twee nieuwe woningen te bouwen. Dit is dan ook een functieveranderingsproject dat voldoet aan de voorwaarden die worden gesteld in de uitgangspuntennotitie voor het bestemmingsplan buitengebied en de kadernota Functies zoeken Plaatsen zoeken Functies. In totaal wordt er ongeveer 1.765 m² aan agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt en 310 m² voor een woonfunctie met bijgebouw wordt hergebruikt.

Dit plan is één van de plannen van functieverandering naar wonen in het buitengebied, die de aanvraag heeft ingediend voordat het functieveranderingsbeleid door u op 26 oktober 2010 is ingetrokken. Het plan wordt volgens het oude beleid afgehandeld. Deze ruimtelijke procedure heeft geen financiële gevolgen. De ontwikkeling is een particulier initiatief. De initiatiefnemer draagt alle kosten. De kosten voor de gevolgde procedure zijn gedekt door de te betalen leges.

Bij het vaststellen van dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met de aanvrager is een overeenkomst tegemoetkoming in schade en een overeenkomst uitvoering vereveningsmaatregelen afgesloten.

3. Advies

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Ringweg 13A Beltrum 2011" is volgens de afdeling 3.4 van de Wet algemeen bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd

Wij stellen u voor om te besluiten:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied, Ringweg 13A Beltrum 2011", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPBGB20110022-0100 met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN versie 09-2011;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

J.A. Wildeman.

mr. H.L.M. Bloemen.

Raadsvergadering : 22 mei 2012

Agendnummer : 9

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 april 2012

overwegende, dat het perceel waarop deze aanvraag betrekking heeft volgens het bestemmingsplan "Buitengebied" artikel 6 de bestemming "Agrarisch gebied" met een agrarisch bebouwingsoppervlak heeft en deze bestemming niet toelaat dat er op deze locatie twee nieuwe woningen komen;

dat het plangebied bestaat uit de percelen kadastraal bekend gemeente Eibergen, sectie W, nummers 927 en 928;

dat de aanvraag is ingediend op 8 juni 2010 en dus behandeld moet worden conform het functieveranderingsbeleid naar wonen zoals dat gold voor 26 oktober 2010;

dat de gemeenteraad van Berkelland in zijn vergadering van 1 juli 2008 heeft besloten om ter uitvoering van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat de aanvraag overeenkomstig de Inspraakverordening na kennisgeving voor iedereen ter inzage is gelegd en over de aanvraag bovendien overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Gedeputeerde Staten van Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel;

dat de resultaten van de inspraakprocedure en van het overleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overeenkomstig artikel 3.1.3, lid 1, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Ringweg 13A Beltrum 2011";

dat met ingang van 8 februari tot en met 20 maart 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken;

dat van deze terinzagelegging op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan langs elektronische weg, via publicaties in de Staatscourant en het BerkelBericht van 7 februari 2012 en door aanplakking op het gemeentelijk publicatiebord;

dat gedurende de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp van het bestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan is voorbereid overeenkomstig artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan kan worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat de gemeente met aanvrager overeenkomsten is aangegaan, waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

gelet op Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Buitengebied, Ringweg 13A Beltrum 2011", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPBGB20110022-0100.gml met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN versie 01-09-2011;
2. voor het onder 1. genoemde bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
22 mei 2012

de griffier,



de voorzitter,

