

Vereveningsplan



Naam	Fam. Hasselo
Adres	Kremersstraat 11
Postcode	7151 ER
Woonplaats	Eibergen
Telefoon	0545-473887
Gemaakt door	Stichting Uitvoering Projecten VAN Berkel en Slinge 't Brendeke 10, 7152 BT Eibergen
Telefoon	0545-477587 (mobiel: 06 – 20986665)
Telefax	0545-478329
Door	R. Boevink/W. Klein Gunnewiek
Datum	20 juli 2011

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
2 Achtergrondinformatie plangebied	3
2.1 TOPOGRAFISCHE LIGGING	3
2.2 BODEMKAART	4
2.3 WATERHUISHOUDING	4
2.4 GEBIEDSHISTORIE	5
2.5 HOOGTELIKKING 3 Inrichtingsplan	5
3 Inrichtingsplan	6
3.1 Herstel landschapselementen	6
A Herstel elzensingel	6
B Rasters	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bijlage 1 Inrichtingsplan	7
Bijlage 2 Topografische kaart	8
Bijlage 3 Begroting	9
Bijlage 4 Mogelijkheden SNL	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1 Inleiding

Het perceel van de familie Hasselo ligt aan de Oude Eibergseweg 5 in Borculo. Op deze locatie worden enkele stallen gesloopt, de bestaande woning gesloopt en 2 nieuwe woningen gerealiseerd.

Zij willen op deze locatie 937 m² bedrijfsgebouwen slopen en daarvoor woningen in het kader van functieverandering (functies zoeken plaatsen, plaatsen zoeken functies) inpassen. In dit plan wordt de landschappelijke inpassing bekeken. Een en ander is uitgewerkt waarbij is gekeken naar de omstandigheden en de ligging van het perceel. Aan de hand daarvan is een plan uitgewerkt.

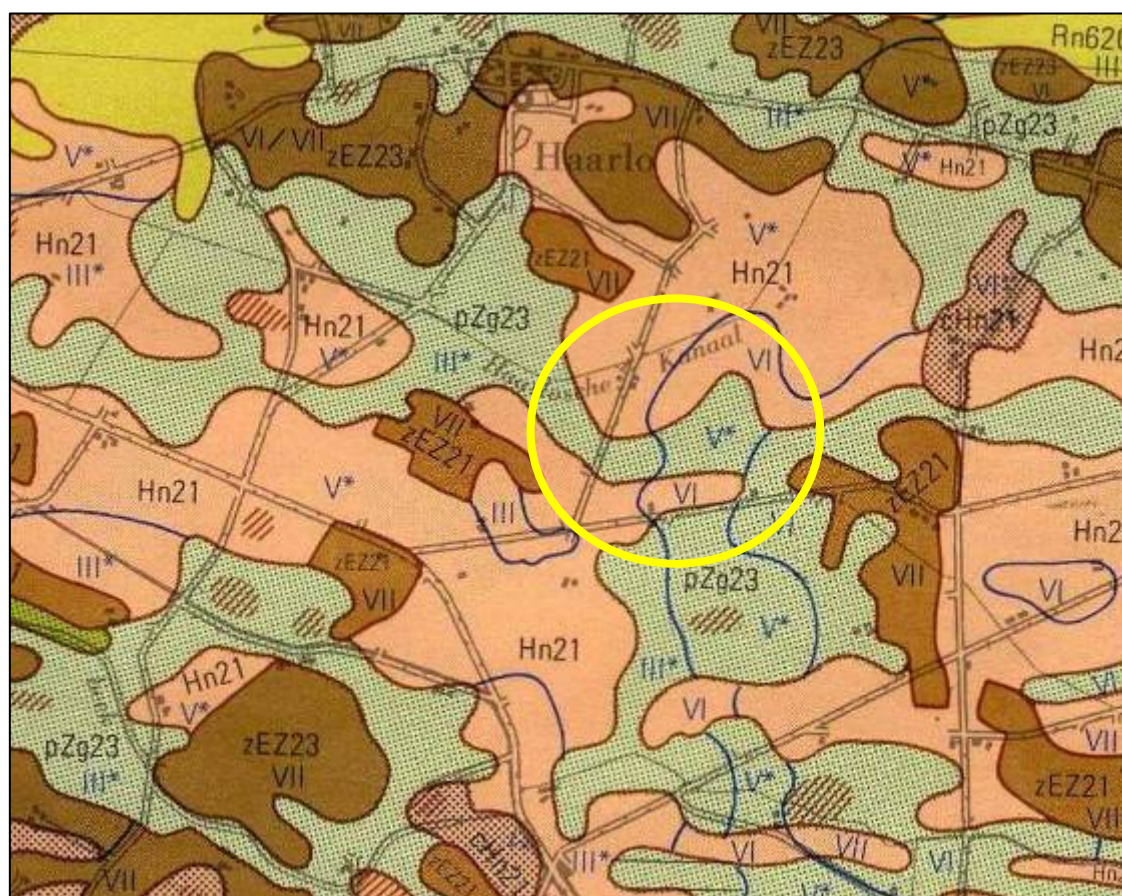
2 Achtergrondinformatie plangebied

2.1 TOPOGRAFISCHE LIGGING

Het perceel ligt ten zuiden van Haarlo, zoals te zien op de kaart in bijlage 2. Het totale perceel met bebouwing heeft een oppervlakte van ca. 5,6 ha. Op dit perceel wordt een aantal elementen ingericht en hersteld. Op de onderstaande luchtfoto is het perceel aangegeven.



2.2 BODEMKAART



2.3 WATERHUISHOUDING

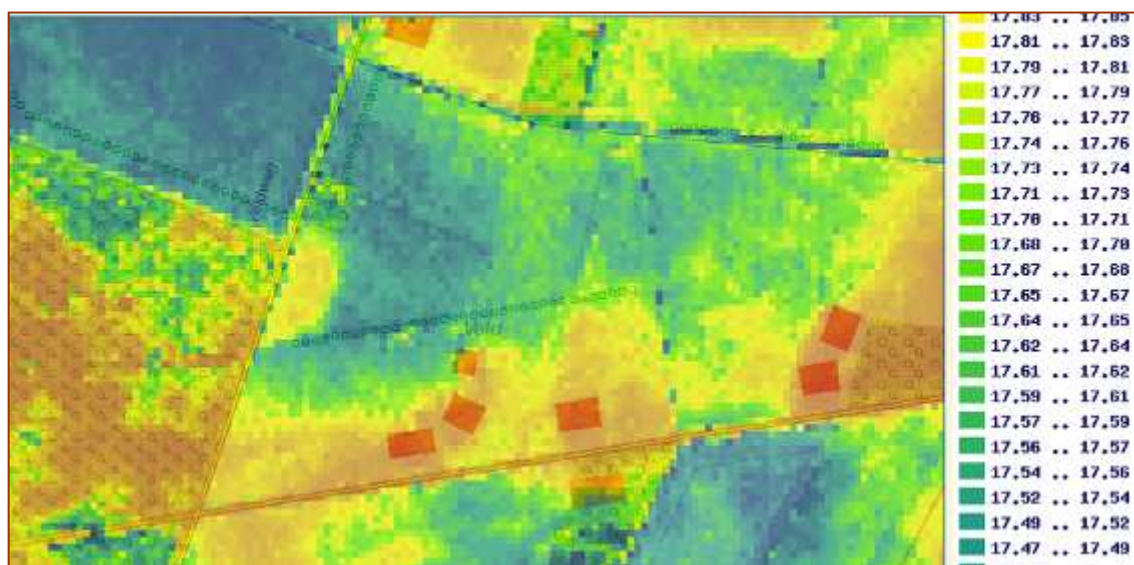
De bijbehorende grondwatertrap op het perceel is VI. Dit betekent dat de hoogste grondwater stand tussen de 40 en 80 cm zit en de laagste grondwaterstand verder wegzakt dan 120 cm is. Aanleg van natte elementen zoals een poel zijn niet aan te raden.

Grondwatertrap (Gwt)	I	II	III	IV	V	VI	VII
Gemiddeld hoogste grondwaterstand in cm beneden maaiveld (GHG)	<20	<40	<40	>40	<40	40-80	>80
Gemiddeld laagste grondwaterstand in cm beneden maaiveld (GLG)	<50	50-80	80-120	80-120	>120	>120	>160

2.4 GEBIEDSHISTORIE



2.5 HOOGTELIIGING



3 Inrichtingsplan

Voor het perceel is een inrichtingsvoorstel gemaakt. Hierbij is rekening gehouden met de gebiedskenmerken, a-biotische en biotische factoren. Ook wordt streekeigen beplanting zo toegepast dat de bestaande woning en de nieuwe te bouwen woningen integreren in de omgeving en als eenheid in het gebied terugkomen. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de historische aspecten van het gebied. Zoals op de historische kaart is te zien was dit gebied een uitloper van heidegebied met enkele verspreid liggende singels en houtwallen.

3.1 Herstel landschapselementen

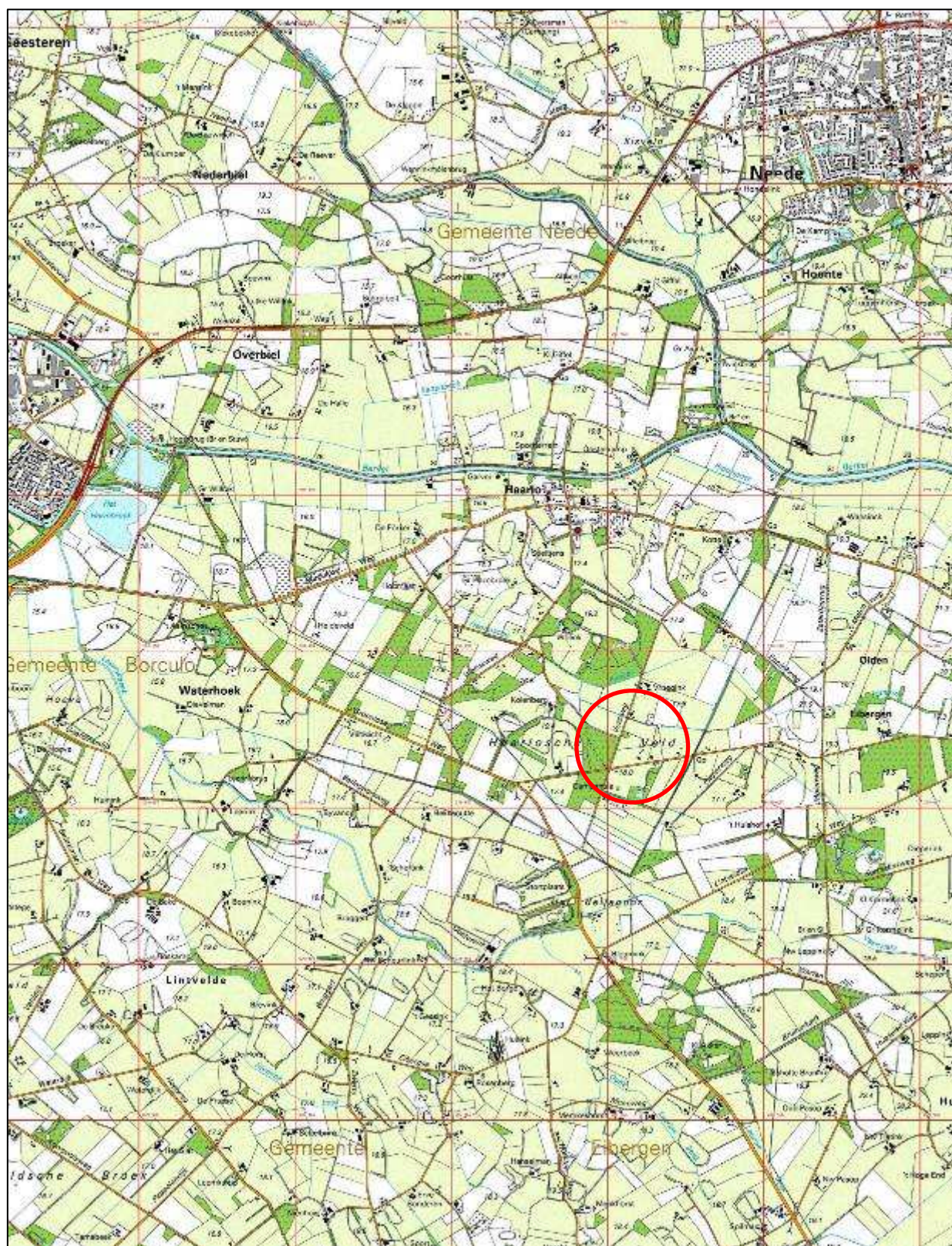
A Aanleg singel

Langs de Veldweg en de Oude Eibergseweg zal een singel worden aangelegd. De singel krijgt een lengte van 270 meter en een breedte van 4 meter (= 4 rijen). Tussen de rijen is wordt een afstand van 1 meter gehanteerd, in de rijen een afstand van 1,35 meter. Er zijn dan 800 stuks plantgoed nodig volgens onderstaand plantsoen:

Zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>	60-100	100 stuks
Ruwe berk	<i>Betula pendula</i>	60-100	150 stuks
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	60-100	150 stuks
Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	60-100	150 stuks
Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	60-100	150 stuks
Zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>	veer	100 stuks

Bijlage 1 Inrichtingsplan





Bijlage 3 Begroting

Omschrijving	Aantal	Prijs/stuk	BTW %	Bedrag
Aanleg beplanting 1,5x1,5 zandgr.<20 are	1080,00	0,36	19,00	388,80
Aankoop bosplantsoen	700,00	0,70	6,00	490,00
Veer Alnus glutinosa; Els	100,00	5,40	6,00	540,00
Frezen < 20 are	1080,00	0,06	19,00	64,80
			Subtotaal excl. BTW:	1483,60
			BTW totaal:	147,98
			Totaal incl BTW in euro's:	1631,58

