Raad

gemeente Berkelland

VOORBLAD

Onderwerp	Bestemmingsplan "Buitengebied, Noachweg 9 Eibergen 2011"			
Agendering	0	Commissie Bestuur	x	Gemeenteraad
	x	Commissie Ruimte	0	Lijst ingekomen stukken
	0	Commissie Sociaal		
	0	Informerende Commissie		
Behandelwijze	0	Bespreken		
	0	Kennis van nemen		
	0	Kaderstellen		
	0	Controleren		
	x	Vaststellen door gemeenteraad		
Overlegpunten / Beslispunten	Besluiten tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Buitengebied, Noachweg 9 Eibergen2011" (artikel 3.1 Wet ruimtelijke onderbouwing).			
Context	De heer Oude Lenferink heeft een verzoek ingediend om functieverandering naar wonen. Hij wil na de sloop van de agrarische bebouwing twee nieuwe woningen bouwen. Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan. Er is een herziening nodig. Het voorliggende bestemmingsplan maakt het verzoek mogelijk.			
Financiële gevolgen	De financiele gevolgen van deze ruimtelijke procedure zijn nihil. Het plan is een particulier initiatief. Bij het vaststellen van dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met de aanvrager is een overeenkomst "tegemoetkoming in schade" en een overeenkomst "uitvoering vereveningsmaatregelen" afgesloten.			
Achterliggende stukken (ter inzage)				
Opmerkingen van het presidium (invullen door griffie)				
Portefeuillehouder Meer informatie bij: (naam en telefoonnummer behandelend ambtenaar)	Wethouder L.J.H. Scharenborg G.W. Janssen, afdeling Ruimte en Projecten telefoonnummer: 0545 - 250 313			
Gezien door griffie	Ja			

Uitkomst commissiebehandeling 15-06-'11

Afhandelingsvoorstel voor raad:
0 hamerstuk
0 bespreekstuk
0 anders, nl.:

gemeente Berkelland

Raadsvergadering	:	28 juni 2011
Agendanummer	:	12
(college) voorstelnummer	:	20 / 10
Onderwerp	:	Bestemmingsplan "Buitengebied, Noachweg 9 Eibergen Neede 2011"

Borculo, 17 mei 2011

Raadsvergadering van 28-06-2011

0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen
0 .....

Geachte raad,

1. Kader

Dit voorstel behoort tot de programmalijn 'Overig doorgaand ruimtelijk beleid' uit de Programmabegroting. Voor dit ruimtelijke plan zijn beoordelingskaders gesteld in de uitgangspuntennotitie voor het bestemmingsplan Buitengebied. Wij leggen het bestemmingsplan aan u voor, omdat het vaststellen van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad. Dit is bepaald in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening. De aard van deze wet verzet zich tegen delegatie van deze bevoegdheid aan ons college.

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Noachweg 9 Eibergen 2011" is na 1 juli 2008 ter inzage gelegd. Op die datum is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden als opvolger van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Op grond daarvan hoeft dit bestemmingsplan niet meer te worden goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland.

2. Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Noachweg 9 Eibergen 2011" heeft vanaf 30 maart tot en met 10 mei 2011. Iedereen kon in deze periode zijn of haar zienswijze indienen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

3. Argumentatie

Voor de percelen aan de Noachweg 9 in Eibergen is een aanvraag ingediend op 30 juli 2009. Deze aanvraag is eerst opgepakt als een verzoek om een projectbesluit en heeft dan ook als voorontwerpprojectbesluit ter inzage gelegen van 19 mei tot en met 29 juni 2010. Na de voorontwerpfase is vanuit de aanvrager het verzoek gekomen om toch een bestemmingsplanherziening te volgen. Daarom is dit bestemmingsplan gemaakt.
Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om aan de Noachweg 9 in Eibergen twee nieuwe woningen te bouwen. Dit is dan ook een functieveranderingsproject. In totaal wordt er 1960 m^2 aan agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt en wordt het tekort aan sloop gecompenseerd door de aanleg van nieuwe natuur.

Dit plan is één van de plannen van functieverandering naar wonen in het buitengebied, die de aanvraag heeft ingediend voordat het functieveranderingsbeleid door de raad op 26 oktober 2010 is ingetrokken. Het plan wordt volgens het oude beleid afgehandeld

4. Financiële consequenties / dekking

Deze ruimtelijke procedure heeft geen financiële gevolgen. De ontwikkeling is een particulier initiatief. De initiatiefnemer draagt alle kosten. De kosten voor de gevolgde procedure zijn gedekt door de te betalen leges.

Bij het vaststellen van dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met de aanvrager is een overeenkomst tegemoetkoming in schade en een overeenkomst uitvoering vereveningsmaatregelen afgesloten.

5. Conclusie

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Noachweg 9 Eibergen 2011" is volgens de afdeling 3.4 van de Wet algemeent bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd

Wij stellen u voor om te besluiten:
1. het bestemmingsplan "Buitengebied, Noachweg 9 Eibergen 2011", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPBGB20110013-0100 met bijbehorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN versie 12-2010;
2. De gemeenteraad voorstellen om voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.G. Dekker. mr. H.L.M. Bloemen.

gemeente Berkelland

Raadsvergadering : 28 juni 2011

Agendanummer : 12

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 mei 2011;

overwegende, dat het perceel waarop deze aanvraag betrekking heeft volgens het bestemmingsplan "Buitengebied" (Eibergen) de bestemming "Agrarisch gebied" met een agrarisch bouwvlak heeft en deze bestemming niet toelaat dat er op deze locatie twee nieuwe woningen met bijgebouwen worden gebouwd;

dat het plangebied bestaat uit de percelen kadastraal bekend gemeente Eibergen, sectie P, nummers 570 en 572;

dat de gemeenteraad van Berkelland in zijn vergadering van 1 juli 2008 heeft besloten om ter uitvoering van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat de aanvraag overeenkomstig de Inspraakverordening na kennisgeving voor iedereen ter inzage is gelegd en over de aanvraag bovendien overeenkomstig artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Gedeputeerde Staten van Gelderland, De VROM-Inspectie (Regio Oost) en het Waterschap Rijn en IJssel;

dat de resultaten van de inspraakprocedure en van het overleg volgens artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overeenkomstig artikel 5.1.3, lid 1, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan "Buitengebied, Noachweg 9 Eibergen 2011";

dat met ingang van 30 maart tot en met 10 mei 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken;

dat van deze terinzagelegging op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan langs elektronische weg, via publicaties in de Staatscourant en het BerkelBericht van 29 maart 2011 en door aanplakking op het gemeentelijk publicatiebord;

dat gedurende de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp van het bestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan is voorbereid overeenkomstig artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan kan worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat de gemeente met aanvrager overeenkomsten is aangegaan, waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.1 en artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Buitengebied, Noachweg 9 Eibergen 2011", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPBGB20110013-0100 met bijbehorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN versie 12-2010;
2. De gemeenteraad voorstellen om voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
28 juni 2011

de griffier, de voorzitter,