Landschappelijk inrichtingsplan

FPC Oldenkotte, Rekken

NOVEMBER 2009

IAA Architecten

Stedenbouw & Landschap
M.H. Tromplaan 55
Postbus 729
7500 AS Enschede
tel. 053-4804444
Internet www.iaa-architecten.nl

Inhoudsopgave

1. Huidige situatie

OMGEVING blz. 5
WEGEN blz 6
LANDSCHAPSTYPEN blz 7
FOTO'S BESTAANDE SITUATIE blz 8
HUIDIG GROEN OLDENKOTTE blz 12
HUIDIG GROEN OMGEVING blz 13

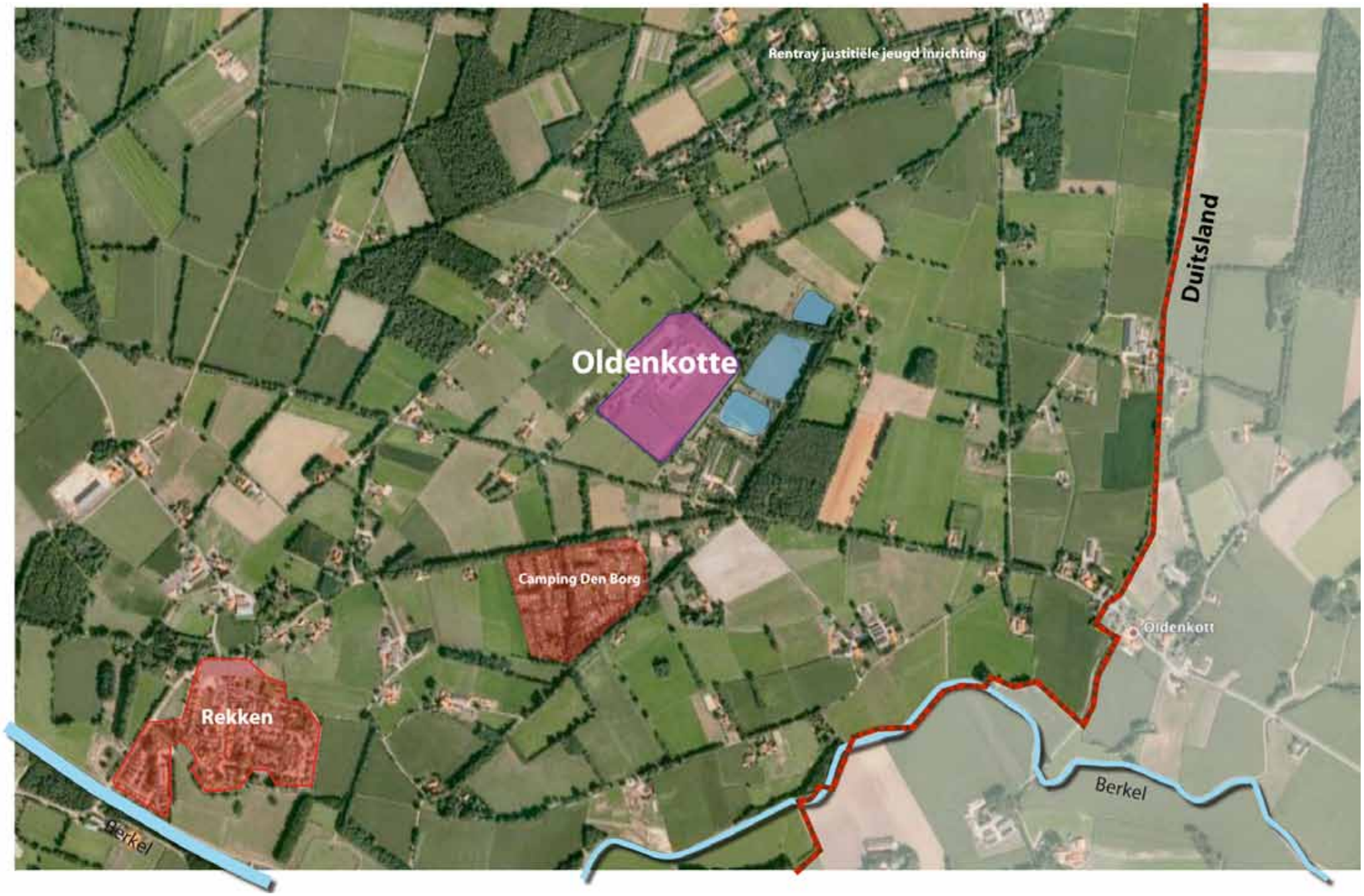
2. Nieuwe situatie

CONCEPT blz 15
NIEUWE BEBOUWING blz 16
NIEUWE PARKEERPLAATS/ ENTREE blz 17
ZICHTLIJNEN blz 18
NIEUW GROEN blz 20
NIEUW GROEN + BESTAAND blz 22
NIEUW GROEN + OMGEVING blz 23
WINTERGROEN blz 24
FOTO BEWERKING blz 25
ROOILIJN BEPLANTING blz 26
GROEN TERREIN FPC OLDENKOTTE blz 27
DOORSNEDE blz 29

1. HUIDIGE SITUATIE

4

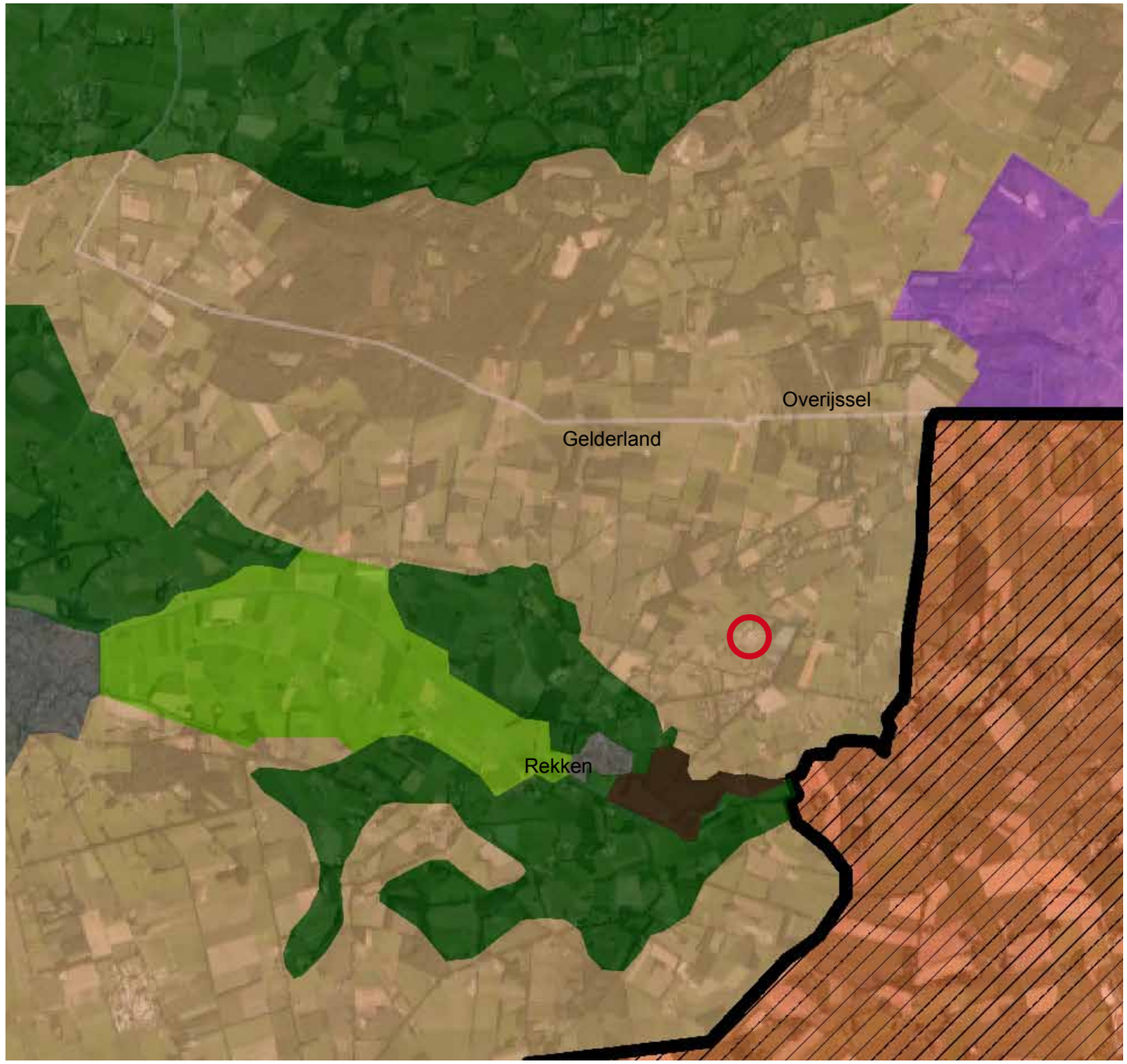
Omgeving


Rentray justitiële jeugd inrichting
Duitsland
Oldenkotte
Camping Den Borg
Oldenkott
Rekken
Berkel
Berkel

Wegen

verhard onverhard

Landschapstypen



jonge ontginningen

open beekdal

bebouwing

kampenlandschap

veen- en kraggenlandschap

essenlandschap

plangebied

Het jonge ontginningenlandschap kan versterkt worden door:

-Versterken rationale verkaveling, verkaveling is blokvormig/ langwerpig.
-Groene kamers
-Bossen blokvormig met strakke randen. Door deze boscomplexen, de beplantingen langs de wegen en de erven, is het landschap relatief besloten
-Vergezichten, voornamekijk gras en bouwland.
-Bebouwing staat verspreid in het landschap
-De erven zijn gericht naar de weg.

Impressie bestaand groen FPC Oldenkotte

Toegangsweg

Zicht op auto’s parkeerplaats/ entree Oldenkotte

Groen ingang, lage struiken voor parkeerplaats

Entree Oldenkotte

Zichtbaarheid Oldenkotte, grasveld nieuwe parkeerplaats

Grasveld nieuwe parkeerplaats

Gesnoeid groen bestaande parkeerplaats

Zicht op het water (leemgaten)

Zicht toekomstige plek, leerwerk centrum

Gebouwen verscholen achter wintergroen, combineren met loofhout

Wintergroen, voorzijde dichte wand

Bosplantsoen, jonge aanplant

Zandwal voor camping van ± 3,5 meter

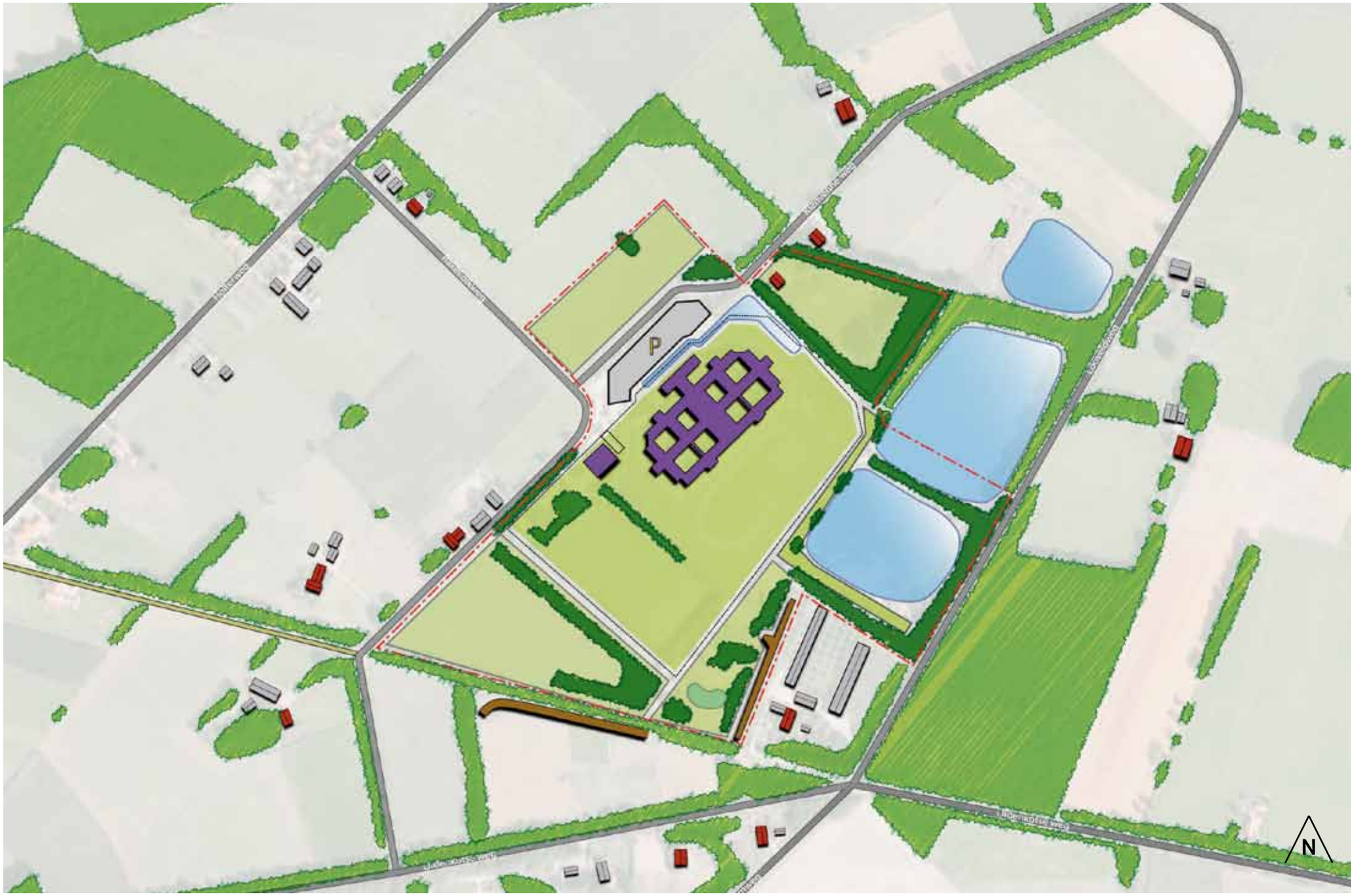
Zandwal wordt verlengd

Achterzijde terrein

Woonhuizen noordzijde

Huidige groen terrein Oldenkotte

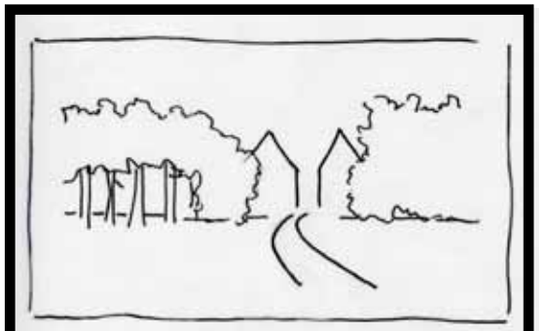
Huidige groen terrein Oldenkotte + omgeving



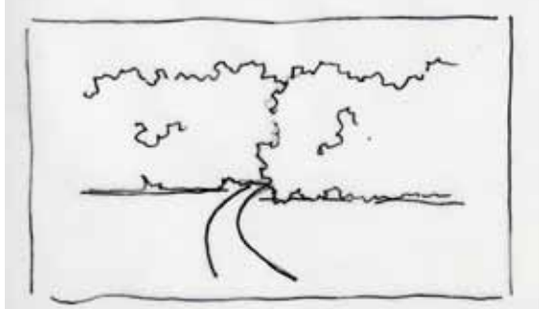
2. NIEUWE SITUATIE

Concept

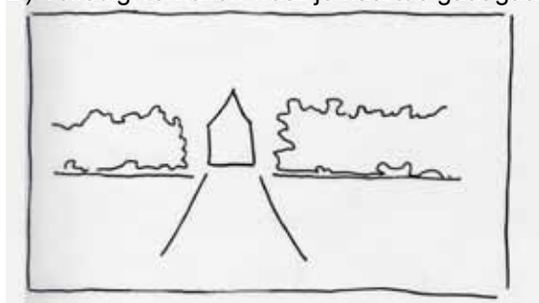
Het concept voor het terrein Oldenkotte bestaat uit een groene schil rondom FPC Oldenkotte te planten. De gebouwen komen in een groene kamer te staan. Deels staat het terrein al in het groen inpakt, op andere plekken kunnen deze ‘gaten’ worden opgevuld. Tevens zal de nieuwe parkeerplaats ook volledig in het groen komen te staan.
De twee entrees van het terrein liggen half verscholen in het landschap (A). Op deze plekken is het gebouw deels zichtbaar.



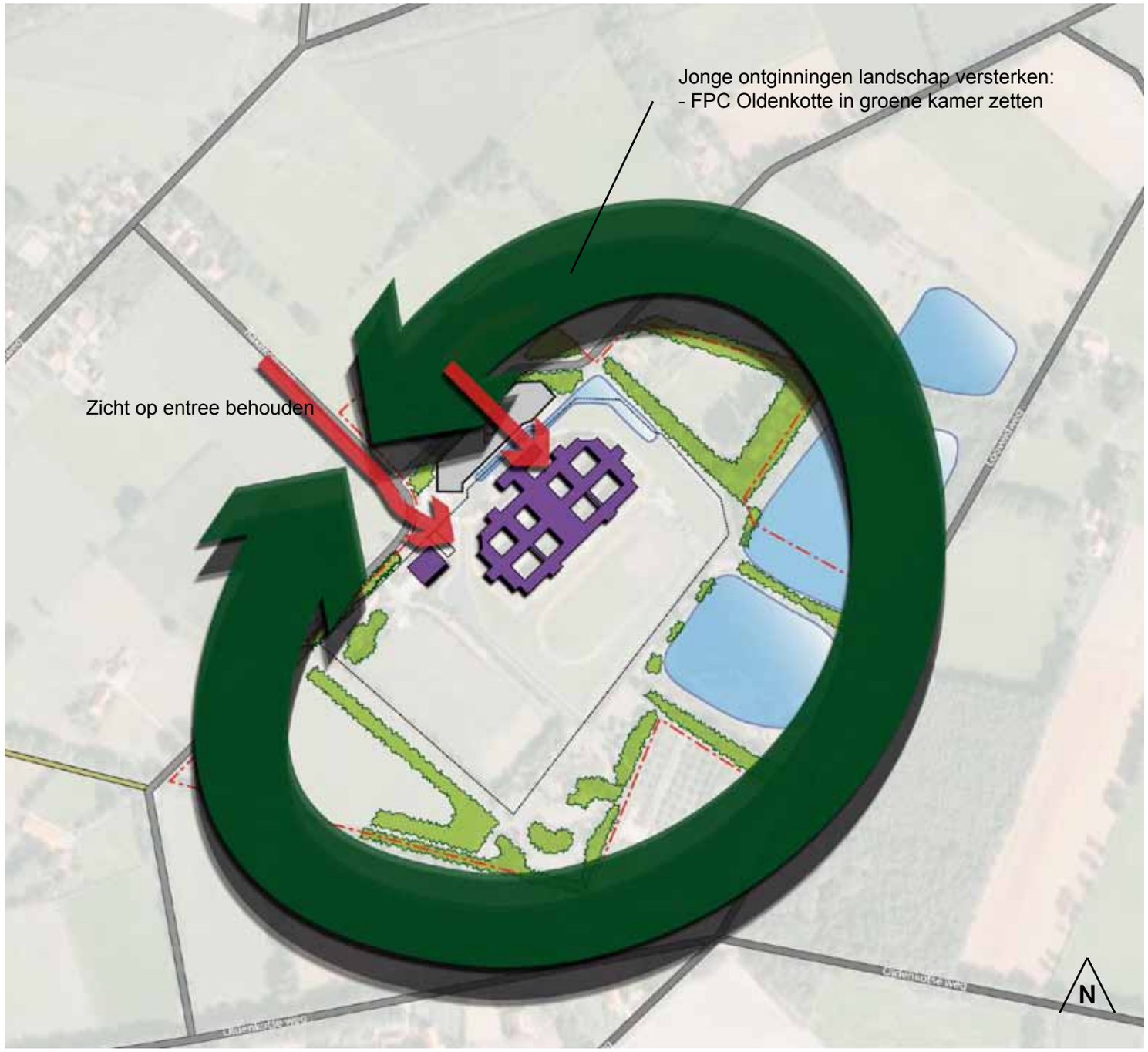
A) Deels verhullen waar je naartoe gaat



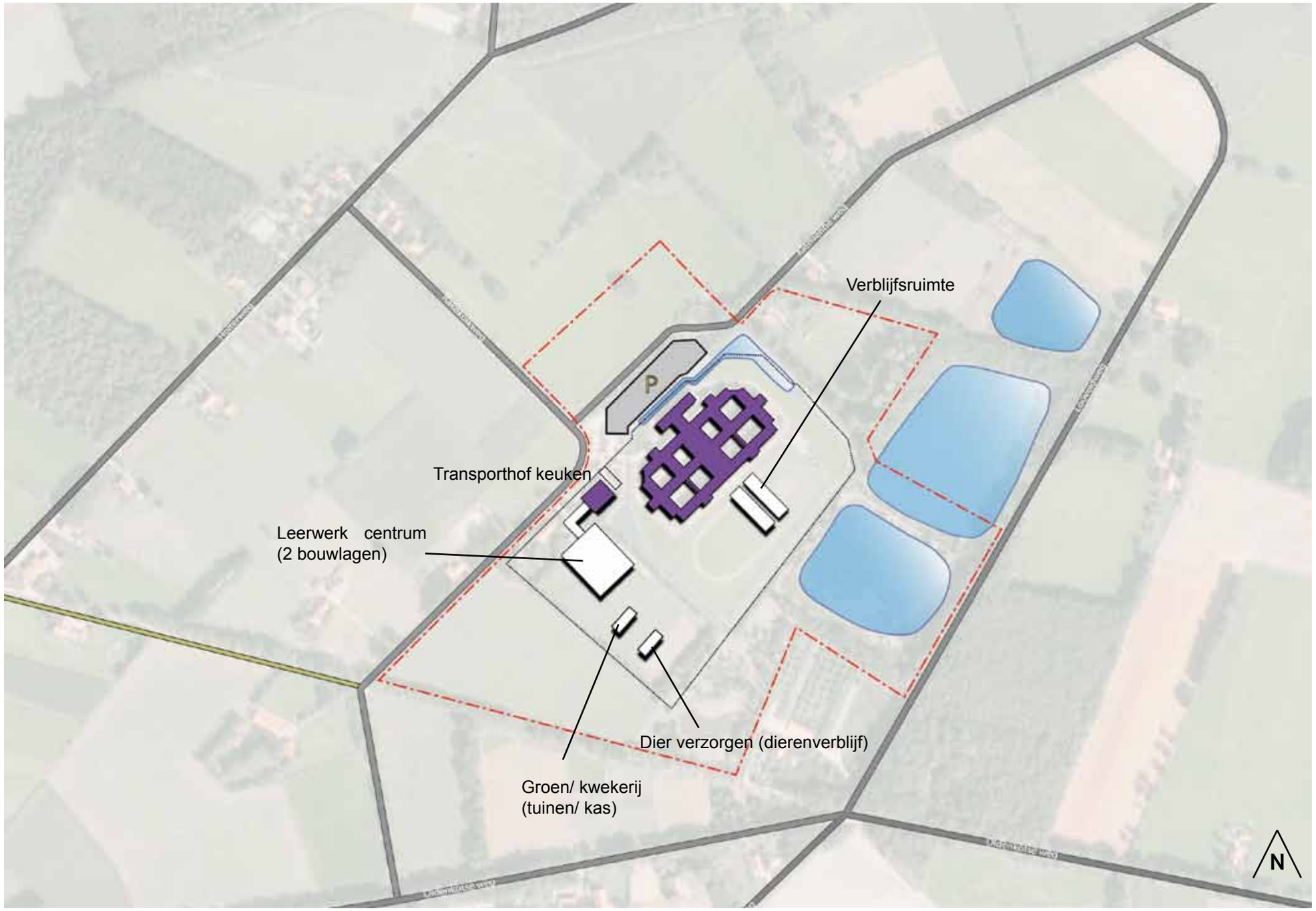
B) Volledig verhullen waar je naartoe gaat gaat



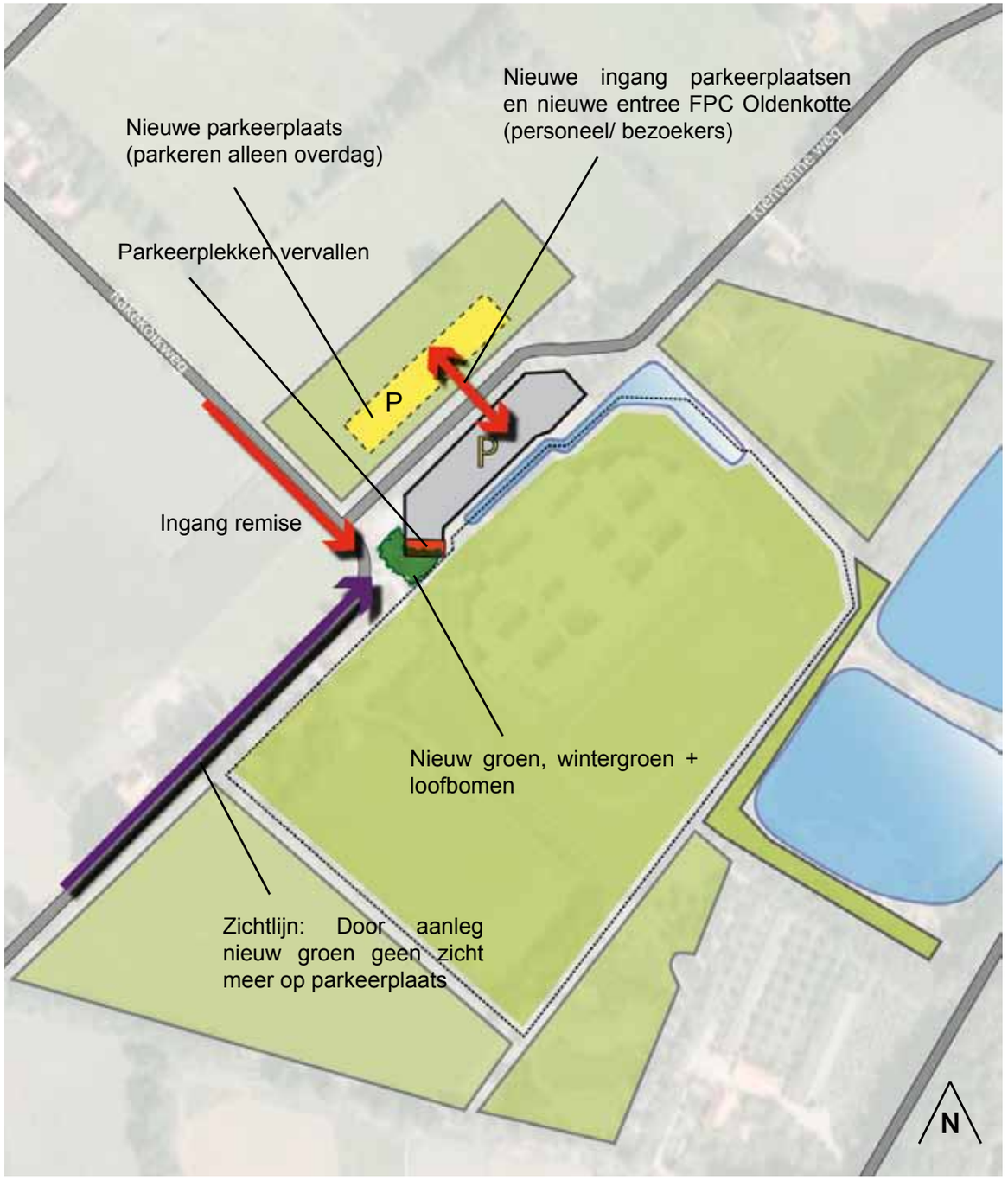
C) Volledig tonen waar je naartoe gaat

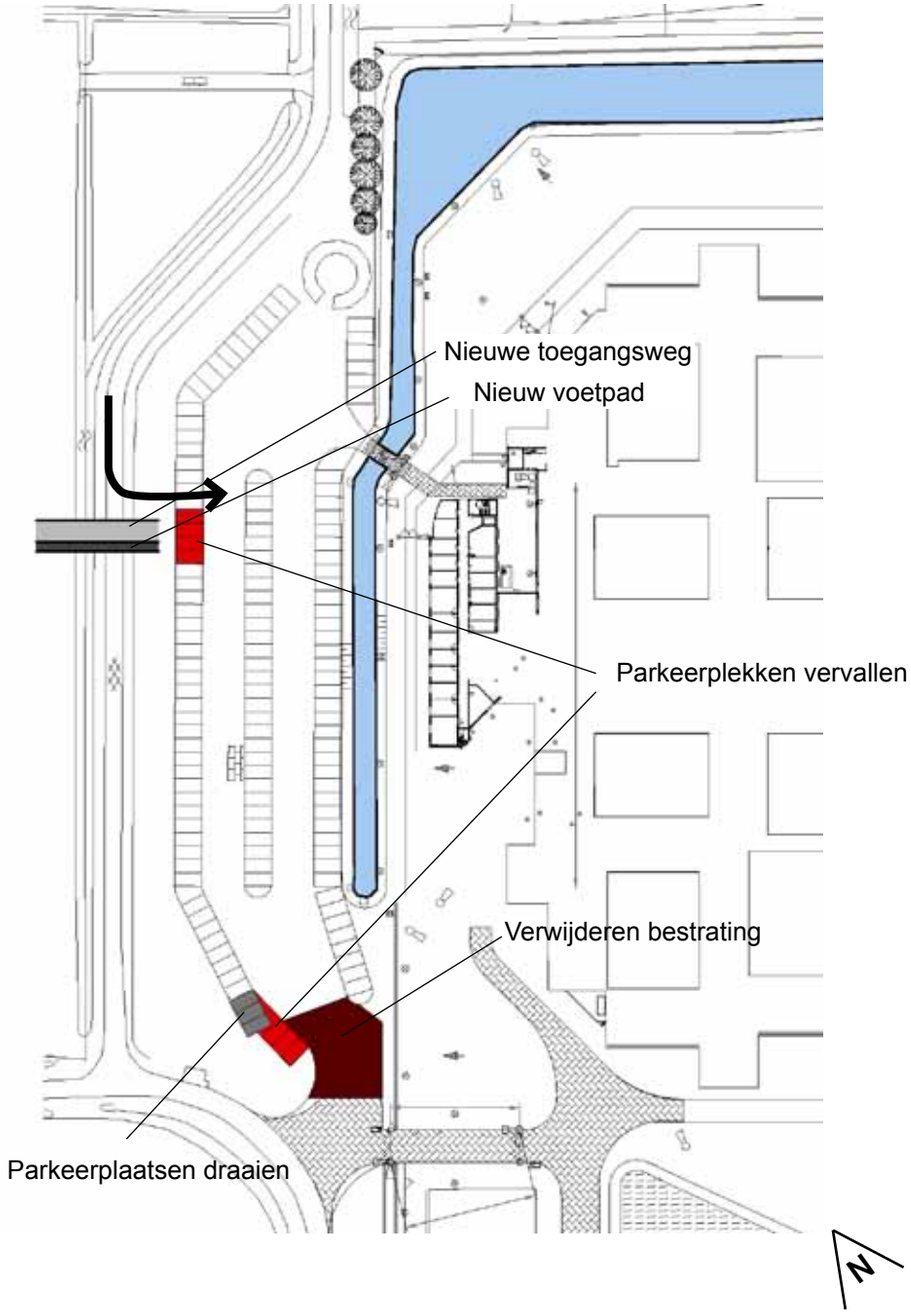


Nieuwe bebouwing



Nieuwe parkeerplaats, nieuwe entree

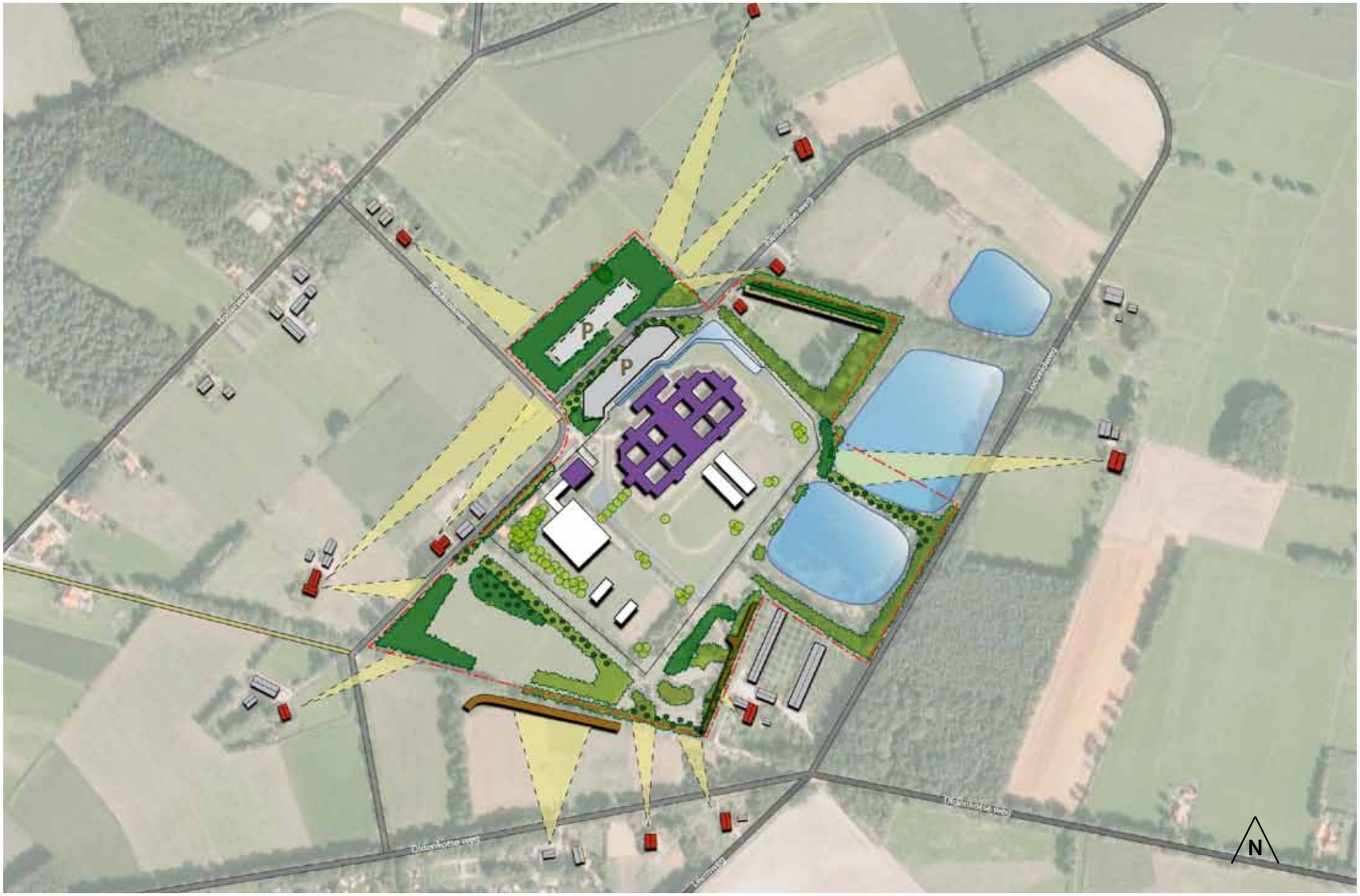




Ingezoomd bestaande parkeerplaats

Zichtlijnen bestaand

Zichtlijnen toekomstige situatie



Nieuw groen terrein Oldenkotte

= Bestaande houtwal verdichten met wintergroen. (hulst en taxus, verhouding 4:1)

= Nieuw aan te leggen houtwal, bestaande uit loofbomen, struiken en wintergroene struiken.

= Solitaire/ groepjes loofbomen

Vanuit verschillende woningen, nabij gelegen aan het terrein van FPC Oldenkotte, bestaan er zichtlijnen waarbij de gebouwen als ‘t hekwerk van Oldenkotte voor een deel zichtbaar zijn. Door het aanplanten van nieuw groen worden deze zichten onderbroken, waarbij wordt nagestreeft om zowel in de zomer als in de winter een groene wand te creëren. Deze nieuwe groene aanplant is gericht op het afschermen van bestaande gebouwen, de nieuw te plaatsen bebouwing en de nieuw aan te leggen parkeerplaats.

A) Gebiedje A is de locatie voor de nieuwe parkeerplaats, deze parkeerplaats kan geheel in het groen worden gezet zodat de auto’s aan het zicht worden onttrokken. Deze groenstroken kunnen in een vroegtijdig stadium al worden aangelegd, zodat de houtwal al flink is gegroeid alvorens de parkeerplaats gereed is. Uitgangspunt is om deze parkeerplaats alleen overdag te gebruiken zodat er geen verlichting hoeft worden aangelegd.

B) Op deze locatie is een principe afspraak gemaakt met de naastgelegen bewoners dat zij zorgdragen voor het aanleggen van een zandwal met beplanting die de zichtlijnen op de kliniek onderbreken.

C) Verdichten van rand langs het leemgat. Voor deze zone soorten gebruiken die goed tegen natte gronden kunnen. Hulst is geschikt voor natte gronden, hier geen Taxus toepassen. Zone verder verdichten met soorten als elzen *(Alnus glutinosa)*, wilgen *(Salix pentandra)* en berken *(Betula nigra)*.

D) Verdichten bestaand groen met hulst en taxus (verhouding 4:1). Bij aanplant deze strook, afstemming met hoever de zandwal (voor camping de Borg) nog wordt doorgetrokken.

E) Verdichten bestaande houtwal met struiken hulst en taxus (verhouding 4:1) en aantal beuken.

F) Nieuw aan te leggen houtwal bestaande uit verschillende inheemse soorten.

G) Aanplant solitaire bomen, pad begeleiding en groepjes loofbomen. In afstemming met compartimentering (beveiliging) onderbegroeiing struiken toegestaan.

Aan te planten soorten:

Houtwal A, F; Verschillende inheemse soorten, zomereiken; *Quercus robur,* wintereiken; Quercus petraea, beuk; *Fagus sylavatica,* es; *Fraxinus exelsior,* hazelaar; *Corylus avellana*, veldesdoorn; *Acer campestre*). Onderbegroeiing, compact groeiende soorten (meidoorn; *Crataegus monogyna*, rode kornoelje; *Cornus sanguinea*, trosvlier; *Sambucus racemosa*). Wintergroen hulst *(Ilex aquifolium)* en taxus *(Taxus Baccata)* verhouding 4:1
En een aantal (zeldzame) autochtone boom en struiksoorten, zodat een extra impuls kan worden gegeven aan de biodiversiteit, herkenbaarheid van het landschap en belevingswaarde. Deze soorten zijn: Wilde appel, Steeliep, Tweestijlige meidoorn, Kraagroos en Viltroos.

Houtwal oever Leemgat C;

wilgen; *Salix pentandra,* elzen; *Alnus glutinosa*, berken; *Betula nigra*.

Verdichten met wintergroen E, D;

Hulst *(Ilex aquifolium)* deze inheemse soort groeit op zowel natte als droge gronden en wordt maximaal zo’n 10 m hoog. Blijft in de winter groen en kan goed tegen schaduw. (langzame groeier
Taxus *(Taxus Baccata)* in de jeugd breed struikvormig uitgroeiend, later meer stamvormend kan max. 20 m hoog worden. Geschikt voor (droge) zandgronden. Blijft in de winter groen en kan goed tegen schaduw. (langzame groeier)

Solitaire bomen G; Om de eenheid op het terrein binnen de hekken te versterken maar een beperkt aantal soorten toepassen. Eik (Quercus), Beuk (Fagus), Acacia (Robinia pseudoacacia) /transparante boom.

Huidige groen + nieuw groen terrein Oldenkotte

Nieuw groen + omgeving

Wintergroen goed

Aan de voorzijde van FPC Oldenkotte (voor het Iemenhuve en ‘t zand) is nieuw groen aangeplant. Deze groene strook blijft in de winter ook een dichte wand, doordat er inheemse soorten als de Taxus *(Taxus Baccata)* en Hulst *(Ilex aquifolium)* zijn gebruikt die het hele jaar door groen blijven.

Uitgangangspunt is om deze soorten wintergroen te combineren met loofbomen, zodat een gevarieerder beeld ontstaat en zodat de groenstrook ook sneller in de hoogte zal groeien. De loofbomen hebben als voordeel dat deze sneller groeien en daardoor eerder gebouwen uit het zicht nemen. Tevens houdt een loofboom als de beuk (Fagus sylvatica) een deel van de herfst en winter haar blad vast. De hulst en taxus zorgen voor een dichte onderbegroeiing, deze soorten kunnen goed tegen schaduw en kunnen dus onder andere bomen staan. De hulst kan zowel op droge als natte gronden goed groeien.

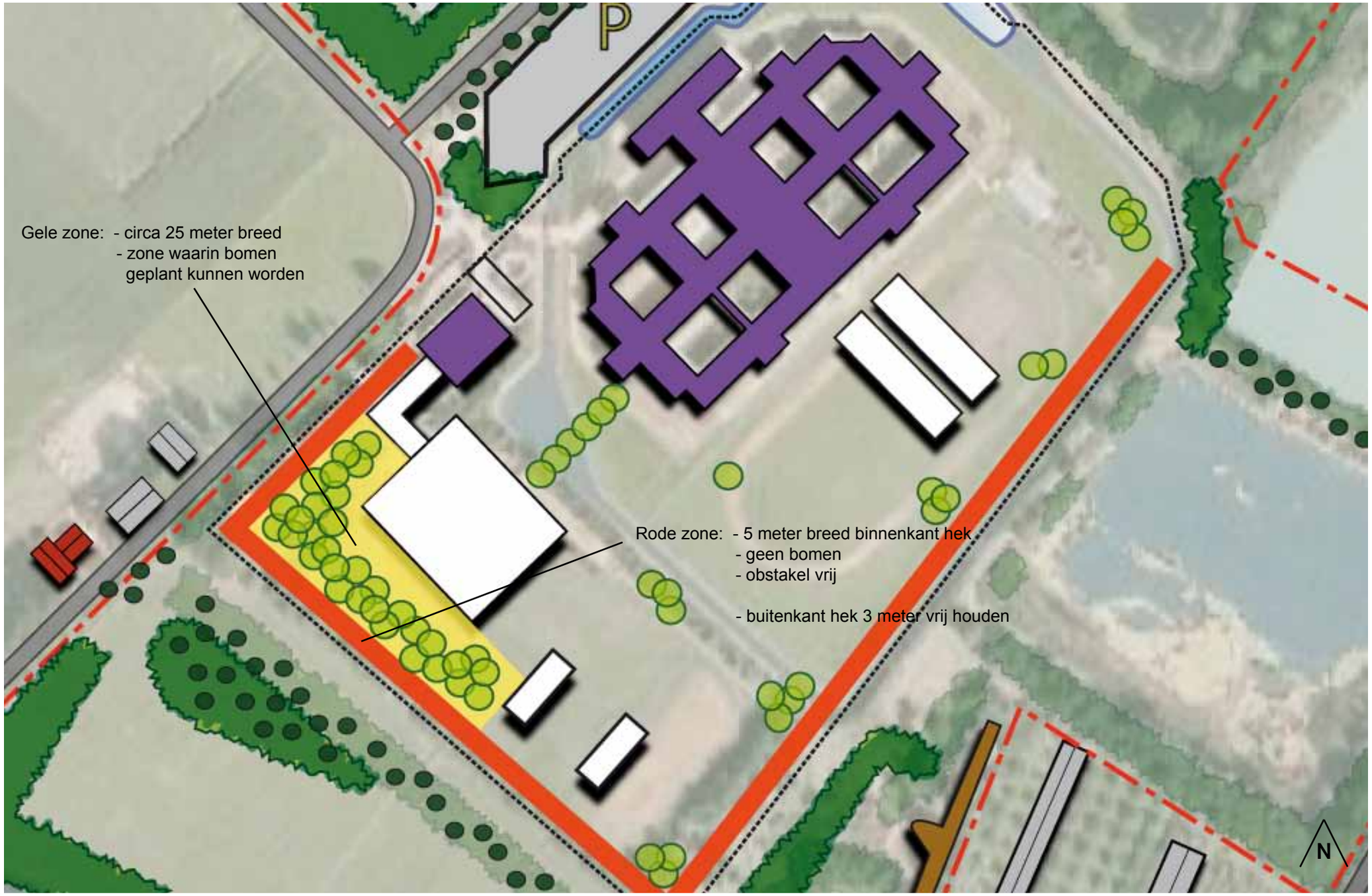
Groen in de winter nog doorzichtig

Aan de zuidzijde van het terrein Oldenkotte (langs het nieuwe hekwerk) staat een bosplantsoen dat onlangs is aangeplant. Het is een bosplantsoen dat bestaat uit verschillende soorten loofbomen als struiken. Deze strook heeft nog zo’n 3 jaar nodig voordat het een dichte wand gaat vormen in het voorjaar en zomer.
In het bosplantsoen staan geen soorten die in de winter groen blijven. Uitgangspunt is om deze strook te verdichten met soorten als hulst, taxus en beuken. Deze soorten zorgen voor een goede ondoorzichtige onderbegroeiing.

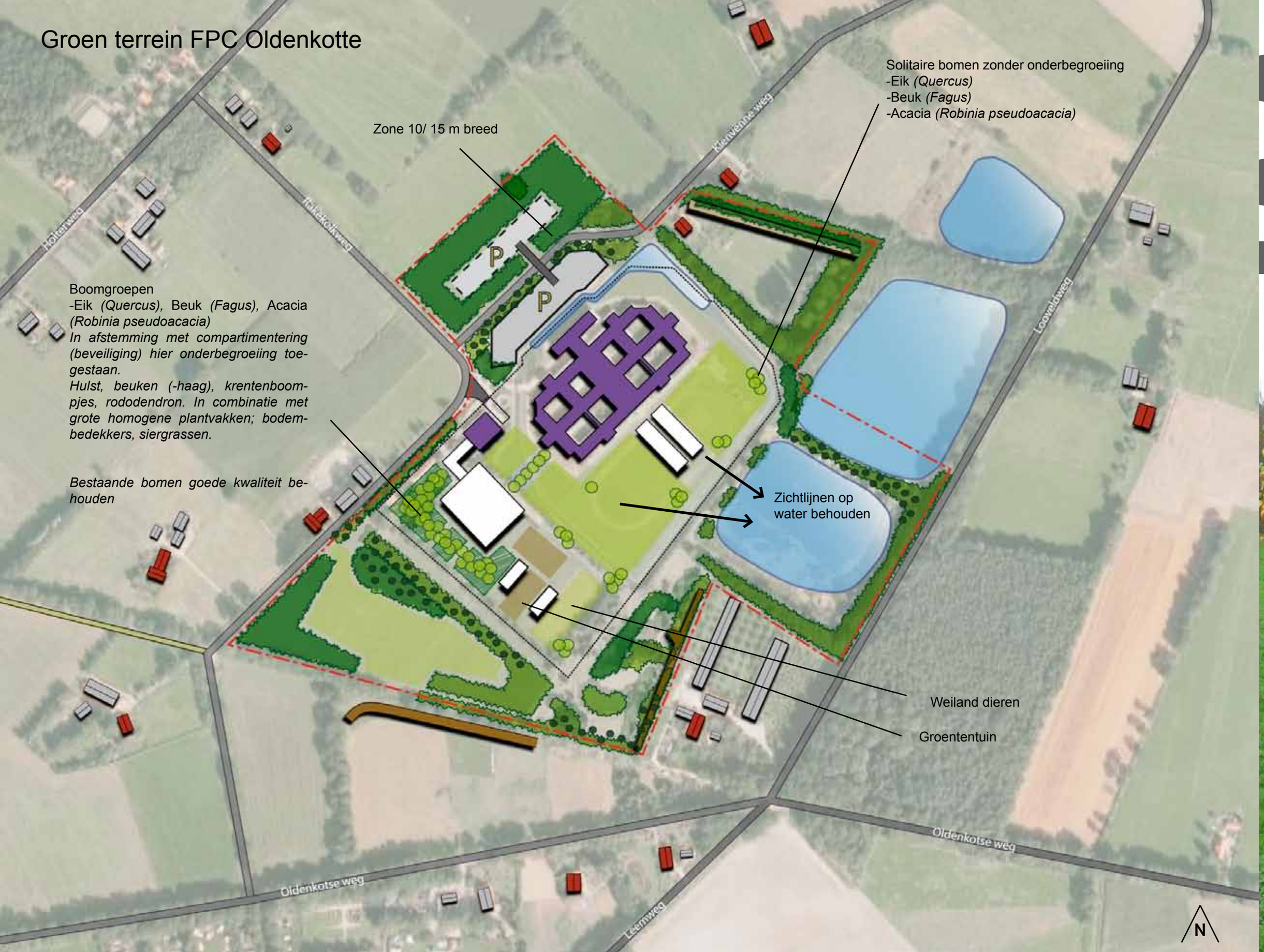
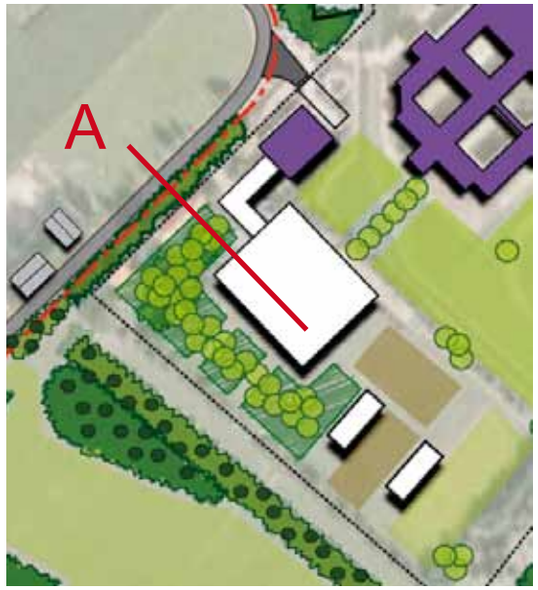
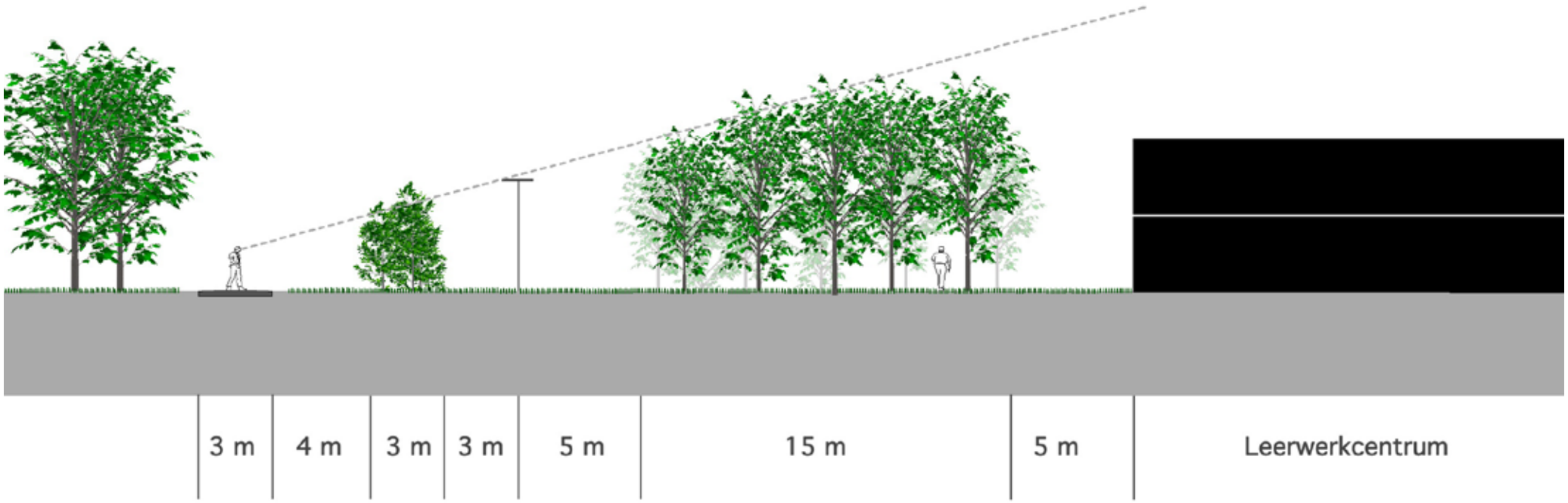
Zuidkant terrein FPC Oldenkotte , locatie nieuwe Leerwerk centrum

Voorzijde FPC Oldenkotte , locatie nieuwe parkeerplaats

Rooilijn beplanting



Groen terrein FPC Oldenkotte



Doorsnede A