

RENTRAY REKKEN

VEREVENING

JUNI 2010



IAA



In opdracht van

STICHTING RENTRAY

Mettrayweg 25

Eefde

Postbus 94

7200 AB Zutphen

0575 57 70 00

Uitgevoerd door

IAA

Stedenbouw en Landschap

M.H. Tromplaan 55

Postbus 729

7500 AS Enschede

tel. 053-4804444

COLOFON

INHOUDSOPGAVE

DEEL 1

INLEIDING	5
PLANGEBIED	7
BEOORDELING PER PAND	10- 41

DEEL 2 OVERZICHT

EIGENDOMMEN RENTRAY	44
VERKOPEN/ SLOPEN PER PAND	45
EINDBEELD/ STEDENBOUWKUNDIGPLAN	47

Inleiding

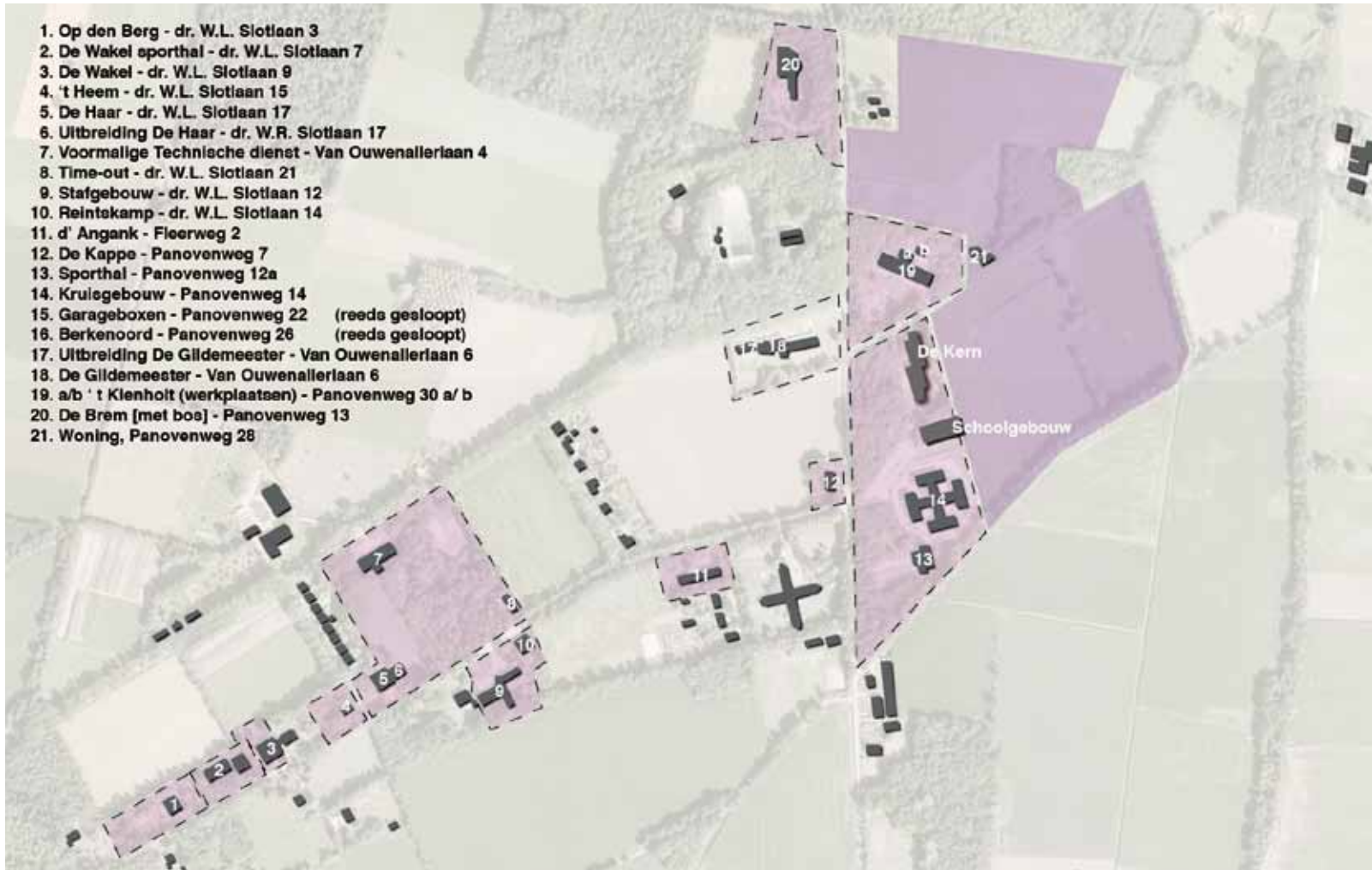
In deel 1 is een inventarisatie en een voornemen van de verschillende gebouwen die in eigendom zijn van de Stichting Rentray te Rekken uitgewerkt. Er is gekeken naar hoe de gebouwen in de loop der jaren zijn getransformeerd of juist zijn geconserveerd en wat de huidige kwaliteiten zijn. Tevens is gekeken naar de toekomstige mogelijkheden van het gebouw en de locatie.

In het tweede deel is een overzicht gemaakt van welke gebouwen in welke periode voorgenomen zijn om te worden verkocht danwel gesloopt dienen te worden. Tevens is een schatting gemaakt van de financiële consequenties van dit vereveningsvoorstel.

Deel drie bestaat uit een kaart die het huidige vigerende bestemmingsplan laat zien en een nieuw bestemmingsplan concept voor het plangebied.

W

PLANGEBIED



[Verevening]

BEOORDELING PER PAND

1. Op den Berg

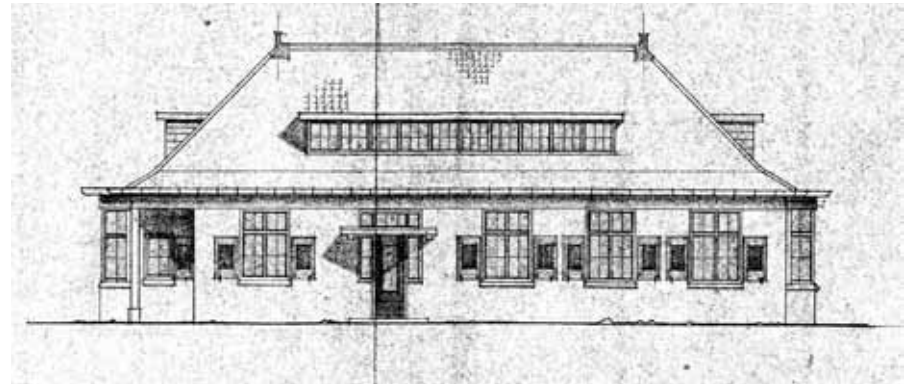
Huidige functie:	Verblijfsgebouw
Voornemen:	Verkopen fase 1 (0-1 jaar)
Bestemmingsplan: (nieuw)	Wonen/ werken
Kaveloppervl:	Kavel M 630 aan de Dr. W.L. Slotlaan 3 heeft een afmeting van $\pm 4.400 \text{ m}^2$
Karakteristiek pand:	<i>Hilversumse architect C. de Groot Jzn.</i>



1. Op den Berg



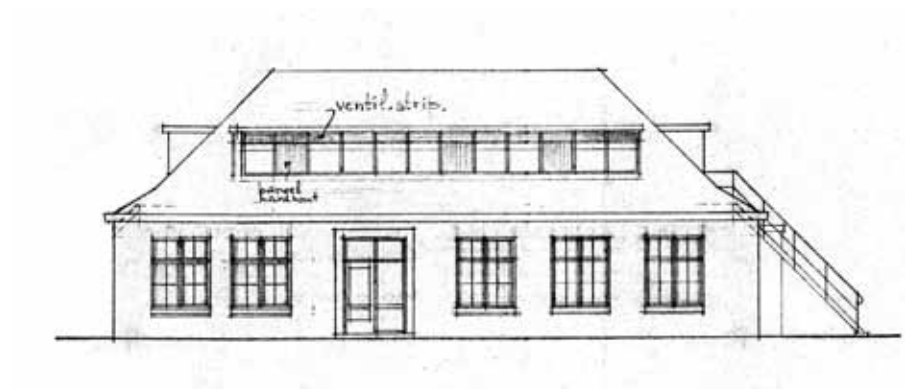
Kavel M 630



Dec '57 Voorgevel



'Op den Berg' 1940



Mei '78 Voorgevel

[Verevening]

2. Sporthal de Wakel

Huidige functie:	Sporthal
Voornemen:	Slopen binnen 10 jaar.
Bestemmingsplan: (nieuw)	AW-LW Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
Kaveloppervl:	Kavel M 1117 aan de Dr. W.L. Slotlaan 7 heeft een afmeting van $\pm 3.960 \text{ m}^2$



2. Sporthal de Wakel



Kavel M 1117



[Verevening]

3. De Wakel

Huidige functie:	Verblijfsgebouw
Voornemen:	Slopen fase 1 (0-1 jaar)
Bestemmingsplan: (nieuw)	AW-LW Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
Kaveloppervl:	Kavel M 1116 aan de Dr. W.L. Slotlaan 9 heeft een afmeting van 2.320 m2



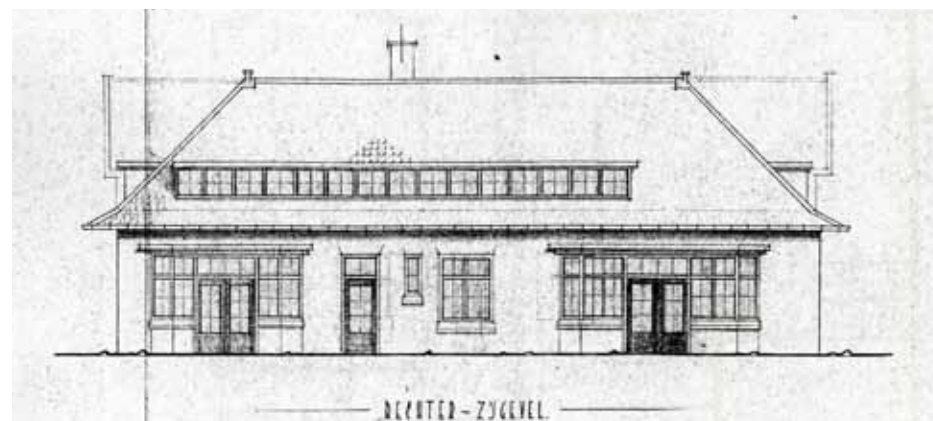
3. De Wakel



Kavel M 1116



Dec '57 Voorgevel



Dec '57 Rechter zijgevel

[Verevening]

4. 't Heem

Huidige functie:	Verblijfsgebouw
Voornemen:	Slopen fase 1 (0-1 jaar)
Bestemmingsplan: (nieuw)	AW-LW Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
Kaveloppervl:	Kavel M 1010 aan de Dr. W.L. Slotlaan 15 heeft een afmeting van 2.240 m2.



4. 't Heem



Kavel M 1010



[Verevening]

5/6. De Haar + aanb.

Huidige functie:	Verblijfsgebouw
Voornemen:	Verkopen binnen 10 jaar.
Bestemmingsplan: (nieuw)	Wonen/ werken
Kaveloppervl:	Kavel M 635 aan de Dr. W.L. Slotlaan 17 heeft een afmeting van $\pm 3.540 \text{ m}^2$ (optie kavel te vergroten met grond behorende bij Techno zorg)
Karakteristiek pand:	<i>Hilversumse architect C. de Groot Jzn.</i>



5/6. De Haar + aanb.



Kavel M 635



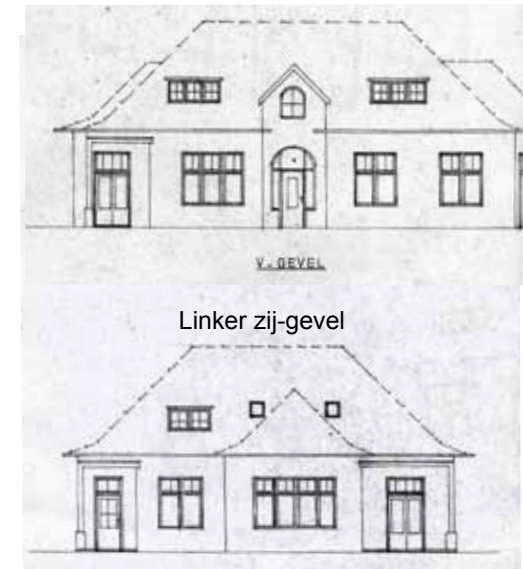
'Mannenpaviljoen de Haar'



'De Haar' 1940



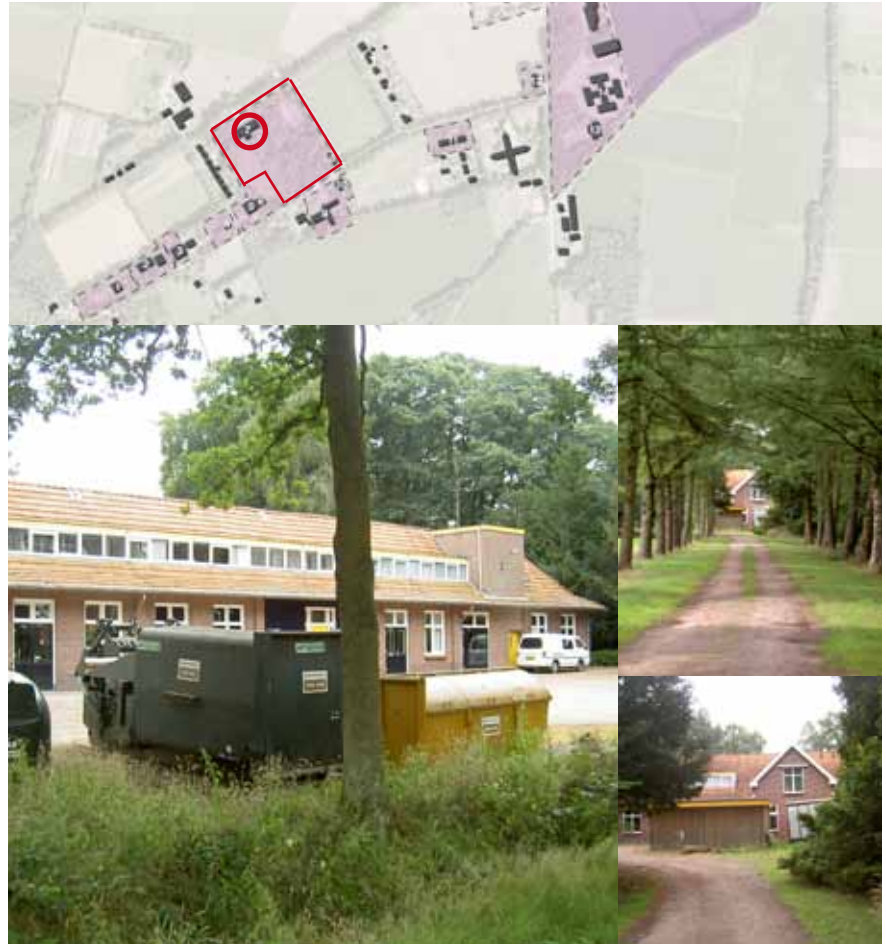
Aanbouw de Haar



[Verevening]

7. Voormalige Technische dienst

Huidige functie:	Schoolgebouw
Voornemen:	Verkopen fase 1 (0-1 jaar)
Bestemmingsplan: (nieuw)	Wonen/ werken
Kaveloppervl:	Kavel M 1241 aan de Van Ouwenallerlaan 4 heeft een afmeting van $\pm 30.360 \text{ m}^2$
Karakteristiek pand:	<i>Hilversumse architect C. de Groot Jzn.</i>



7. Voormalige Technische dienst



Kavel M 1241



Mei '32 'Voorgevel' (huidige achterkant)



1969 Huidige achter gevel

[Verevening]

8. Time-out

Huidige functie:	Werkplaats
Voornemen:	Slopen fase 1 (0-1 jaar), grond behouden bij pand Techno zorg.
Bestemmingsplan: (nieuw)	Groen
Kaveloppervl:	Kavel M 1241 aan de Dr. W.L. Slotlaan 21 heeft een afmeting van $\pm 500 \text{ m}^2$



8. Time-out



Kavel M 1241



[Verevening]

9. Stafgebouw

Huidige functie:	Kantoor
Voornemen:	Slopen fase 2 (1-5 jaar)
Bestemmingsplan: (nieuw)	AW-LW Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
Kaveloppervl:	Kavel M 1022 aan de Dr. W.L. Slotlaan 12 heeft een afmeting van $\pm 4.950 \text{ m}^2$



9. Stafgebouw



Kavel M 1022



[Verevening]

10. Reintskamp

Huidige functie:	Verblijfsgebouw
Voornemen:	Verkopen binnen 10 jaar.
Bestemmingsplan: (nieuw)	Wonen/ werken
Kaveloppervl:	Kavel M 641/ 643 aan de Dr. W.L. Slotlaan 14 heeft een afmeting van $\pm 1.470 \text{ m}^2$
Karakteristiek pand:	<i>Hilversumse architect C. de Groot Jzn.</i>



10. Reintskamp



Kavel M 641/ 643



Voor-gevel '07



Voor-gevel '08

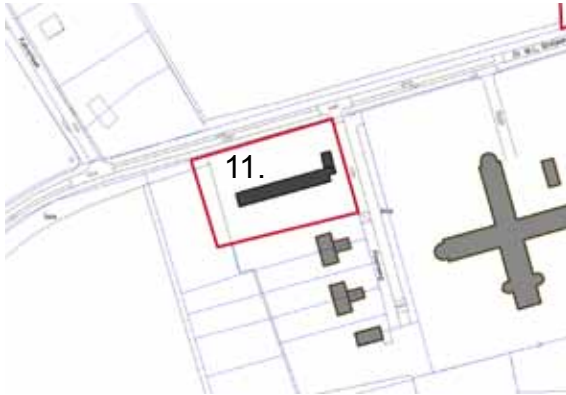
[Verevening]

11. d' Angank

Huidige functie:	Verblijfsgebouw
Voornemen:	Slopen binnen 10 jaar.
Bestemmingsplan: (nieuw)	AW-LW Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
Kaveloppervl:	Kavel M 1120 aan de Fleeerweg 2 heeft een afmeting van $\pm 3.042 \text{ m}^2$



11. d' Angank



Kavel M 1120



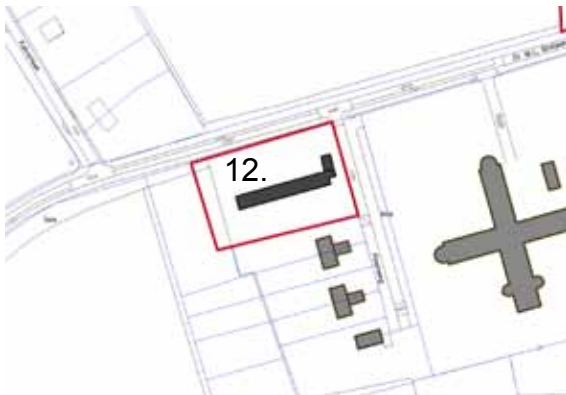
[Verevening]

12. De Kappe

Huidige functie:	Verblijfsgebouw
Voornemen:	Behouden
Bestemmingsplan: (nieuw)	Wonen/ werken
Kaveloppervl:	Kavel M 983 aan de Panovenweg 7 heeft een afmeting van $\pm 2.270 \text{ m}^2$



12. De Kappe



Kavel M 983



Voor-gevel '07



Zij-gevel '07

[Verevening]

13. Sporthal

Huidige functie:	Sporthal
Voornemen:	Behouden
Bestemmingsplan: (nieuw)	Maatschappelijk
Kaveloppervl:	Kavel M 656 aan de Panovenweg 12a heeft een afmeting van $\pm 6.890 \text{ m}^2$



Kavel M 983



14. Kruisgebouw

Huidige functie: Verblijfsgebouw (gesloten, NBI)

Voornemen: Behouden

Bestemmingsplan: Justitiële Inrichting (nieuw)

Kaveloppervl: Kavel M 1179 aan de Panovenweg 14 heeft een afmeting van $\pm 18.150 \text{ m}^2$



Kavel M 983



[Verevening]

15/ 16. Berkenoord en garageboxen

Huidige staat: Reeds gesloopt

Bestemmingsplan: Maatschappelijk
(nieuw)

Kaveloppervl: De kavel M 1124 aan de Panovenweg 26 heeft een afmeting van 3.310 m². Inmiddels zijn beide gebouwen gesloopt voor de nieuw bouw van de 1e fase.



Kavel M 1124



1e Fase: De Kern en Schoolgebouw

Huidige functie: De Kern= Verblijfsgebouw
(gebouwd 2008-2009)

Schoolgebouw= school
(gebouwd 2008-2009)

Bestemmingsplan: Maatschappelijk
(nieuw)



De Kern

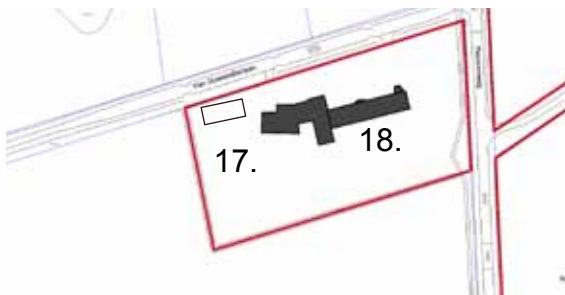


Schoolgebouw

[Verevening]

17. Uitbreiding de Gildemeester

- Huidige functie:** School
- Voornemen:** Bij verlaten gebouw door Rentray, eigendom gebouw weer terug naar de gemeente Berkelland.
- Bestemmingsplan:** Invulling door Gem. Berkelland (nieuw)
- Kaveloppervl:** Kavel M 982 aan de van Ouwenallerlaan 6 heeft een afmeting van 9.140 m². In de huidige situatie functioneert het gebouw als een uitbreiding van het schoolgebouw.



Kavel M 982



18. De Gildemeester

Huidige functie:	School
Voornemen:	Bij verlaten gebouw door Rentray, eigendom gebouw weer terug naar de gemeente Berkelland.
Bestemmingsplan: (nieuw)	Invulling door Gem. Berkelland
Kaveloppervl:	Kavel M 982 aan de van Ouwenallerlaan 6 heeft een afmeting van 9.140 m2. In de huidige situatie functio- neert het gebouw als schoolgebouw.



[Verevening]

19. 't Kienholt (werkplaatsen)

- Huidige functie:** Werkplaats
- Voornemen:** Slopen, grond behouden voor parkeerplaatsen nieuwe locatie.
- Bestemmingsplan:** Groen, Maatschappelijk, parkeren (nieuw)
- Kaveloppervl:** Kavel M 991 aan de Panovenweg 30 heeft een afmeting van 12.785 m². In de huidige situatie functioneert het gebouw als werkplaats.



Kavel M 991



20. De Brem

Huidige functie: Verblijfsgebouw

Voornemen: Behouden

Bestemmingsplan: Wonen/ werken
(nieuw)

Kaveloppervl: De kavels M 1126 en (M 1235 bos) aan de Panovenweg 13 hebben een afmeting van 5.032 m2 en 5.360m2.



Kavel M 1126 en 1235



[Verevening]

21. woning Panovenweg 28



21. woning Panovenweg 28

Huidige functie:	Woonhuis
Voornemen:	Nader in te vullen functie Rentray
Bestemmingsplan: (nieuw)	Maatschappelijk
Kaveloppervl:	Kavel M 990 aan de Panovenweg 28 heeft een afmeting van 1.295 m ² . In de huidige situatie functioneert het gebouw als woonhuis.



Kavel M 990



[Verevening]

OVERZICHT

EIGENDOMMEN RENTRAY 2009



Gebouwen groen = eigendom Rentray

[Verevening]

VERKOPEN/ SLOPEN/ BEHOUDEN

> Verevening



PER PAND

Verkopen:	1	Op den Berg
	5	De Haar+ uitbreiding
	7	Techno Zorg
	10	Reintskamp
	12	De Kappe
	20	De Brem
Slopen:	2	Sporthal de Wakel
	3	De Wakel
	4	't Heem
	8	Time-out
	9	Stafgebouw
	11	d'Angank
	19	't Kienholt (werkplaatsen)
	15	Garageboxen (reeds gesloopt)
	16	Berkenoord (reeds gesloopt)
Behouden:	12	De Kappe
	17/18	Terug naar de gemeente Berkelland