

Zaaknummer : 904185
Raadsvergadering : 13 mei 2025

Onderwerp : Bestemmingsplan Hesselinks Es 12 in Borculo

Collegevergadering : 15 april 2025
Portefeuillehouder : Wethouder 5.1.2e
Steller : 5.1.2e

tel. : 0545-250250

Team Dienstverlening omgeving B

Te nemen besluit

1. Instemmen met de conclusies over de ingediende zienswijze, zoals verwoord in de toelichting bij dit raadsvoorstel.
2. Het bestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerreinen 2011, herziening 2022-1 (Hesselinks Es 12)" ongewijzigd vaststellen.
3. Voor het bestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerreinen 2011, herziening 2022-1 (Hesselinks Es 12)" geen exploitatieplan vaststellen.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Voor de bedrijfswoning aan de Hesselinks Es 12 in Borculo is een aanvraag ingediend in het kader van de uitkoopregeling voor woningen onder een hoogspanningsverbinding. Het principe van de uitkoopregeling is dat een woning onder een hoogspanningsverbinding door de gemeente wordt verplaatst of wordt aangekocht met als doel het te slopen of her te bestemmen. In dit geval wordt de regeling benut om het pand als bedrijfswoning aan te kopen. En om het vervolgens te (her)bestemmen tot bedrijfsruimte en als zodanig weer (terug) te verkopen.

Met de vorige eigenaar is daarvoor, in het kader van deze regeling, een koop- en verkoopovereenkomst gesloten. Een gevolg hiervan is dat de woonfunctie van het bewuste pand moet worden verwijderd. Met een herziening van het geldende bestemmingsplan wordt de bedrijfswoning (planologisch) verwijderd. Dit gebruik is dan niet meer mogelijk. Het bestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerreinen 2011, herziening 2022-1 (Hesselinks Es 12)" is hiervoor specifiek gemaakt.

De volgende stap in het planologische proces is dat het bestemmingsplan door uw raad wordt vastgesteld. Na de vaststelling en uiteindelijke inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan de voormalige woning terug worden verkocht aan de voormalige eigenaar. Het kan dan (alleen nog) gebruikt worden als bedrijfspand.

Argumentatie

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen

Van 27 januari tot en met 2 maart 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Wij hebben van TenneT een schriftelijke zienswijze ontvangen. De brief is als bijlage bijgevoegd.

1.2 De zienswijze geeft geen aanleiding voor wijziging ontwerpbestemmingsplan

Kernpunt in de zienswijze is dat de regels van het 'moederplan' niet (meer) toereikend zijn. Het enige wat dit bestemmingsplan doet, is het niet meer mogelijk maken dat de

In te vullen door Griffie:

Raadsvergadering

- ☐ zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
☐ aangenomen
0 verworpen

bedrijfswooning nog mag worden bewoond. Wel gaan wij de gegeven opmerkingen en aanbevelingen gebruiken bij het opstellen van ons omgevingsplan. Zie voor meer informatie de toelichting bij dit raadsvoorstel.

2.1 Voor dit bestemmingsplan geldt (nog) de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Het ontwerpbestemmingsplan is vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage gelegd. Dit houdt in dat de procedure onder de (voormalige) Wro afgerond kan worden. Door prioritering van andere procedures en werkzaamheden heeft het (helaas) lang geduurd voordat dit plan aan u voorgelegd kon worden. Dit heeft echter geen gevolgen gehad voor zowel de belanghebbende (bewoner) als de gemeente zelf. De voormalig eigenaar kon het pand hierdoor zelfs nog wat langer gebruiken als woning. We moeten nu de procedure afronden, omdat vanwege de genoemde regeling uiterlijk eind dit jaar de bestemming herzien moet zijn. Oftewel, de bedrijfswooning moet worden weg bestemd.

2.2 Het ontwerpbestemmingsplan hoeft niet te worden gewijzigd

Uit de beoordeling van de zienswijze volgt, dat er geen reden is om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Voorgesteld wordt daarom om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

3.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Het betreft hier namelijk geen bouwplan in de zin van de Grondexploitatiewet. Gelet op artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet dit uitdrukkelijk worden benoemd in het raadsbesluit.

Kanttekeningen en risico's

Tegen een vaststellingsbesluit van een bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Jurisprudentie geeft inmiddels aan dat iedere belanghebbende dit kan doen. Voor een niet-belanghebbende geldt wél dat die een zienswijze moet hebben ingediend.

Financiën

Er zijn geen extra kosten. Het betreft een herstel- en actualiseringsactie van het geldende bestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerreinen 2011".

VN verdrag rechten van mensen met een beperking

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Communicatie

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Tijdens die termijn kan beroep worden ingesteld. Een kennisgeving van de terinzagelegging wordt gepubliceerd in BerkelBericht en het Gemeenteblad (overheid.nl). Ook ontvangt de indiener van de zienswijze, in dit geval TenneT, hierover een brief van ons.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Dit bestemmingsplan is door de gemeente zelf geïnitieerd en opgesteld. Het is een herstel- en actualiseringsactie van een eerder vastgesteld bestemmingsplan. Wij zijn faciliterend ten opzichte van het volgen en doorlopen van de bestemmingsplanprocedure.

Planning en evaluatie

De volgende stap in dit planologische proces is dat de raad het bestemmingsplan ongewijzigd vaststelt. Hierna is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen dit bestemmingsplan beroep in te stellen (zie onder kanttekeningen en risico's). Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking, tenzij een verzoek om schorsing wordt gedaan.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

5.1.2e

5.1.2e

Raadsvergadering : 13 mei 2025

De raad van de gemeente Berkeland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 april 2025

overwegende dat, voor het perceel aan de Hesselinks Es 12 in Borculo, kadastraal bekend Gemeente Geesteren, Sectie L, nummer 907 geldt dat deze gebruikt mag worden voor bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 tot en met 3.2 en voor een bedrijfswoning;

door een herziening van het geldende bestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerreinen 2011" het niet meer mogelijk is om de bedrijfswoning nog te gebruiken voor bewoning, en het bestaande pand derhalve alleen nog gebruikt mag worden voor de genoemde bedrijfsactiviteiten;

het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken met ingang van 27 januari tot en met 2 maart 2022 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat van deze terinzagelegging op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan, via publicaties in het Gemeenteblad (overheid.nl) en het BerkelBericht van 26 januari 2022;

gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend, en dat die zienswijze is samengevat en beoordeeld in de toelichting van het bijbehorende raadsvoorstel waarin is aangegeven of en in hoeverre de zienswijze aanleiding geeft tot het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

de zienswijze geen aanleiding geeft om het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen;

het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijnde 1 januari 2024, en dat daardoor het overgangsrecht hierop van toepassing is en de procedure onder de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgerond;

het bestemmingsplan is voorbereid overeenkomstig artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan kan worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen als het geen bouwplan in de zin van de Grondexploitatiewet mogelijk maakt;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Invoeringswet Omgevingswet en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. in te stemmen met de conclusies over de ingediende zienswijze, zoals verwoord in de toelichting van het bijbehorende raadsvoorstel dat onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. met inachtneming van het onder 1 bedoelde, het bestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerreinen 2011, herziening 2022-1 (Hesselinks Es 12)" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GMLbestand: NL.IMRO.1859.BPBCL20220002-0100.gml met de bijbehorende bestanden vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT (versie: januari 2022);

3. voor het bestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerreinen 2011, herziening 2022-1 (Hesselinks Es 12)" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 13 mei 2025

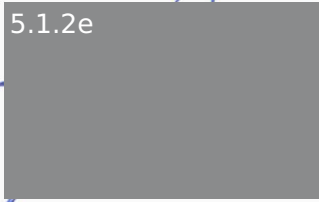
de griffier,

5.1.2e



de voorzitter,

5.1.2e



Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Bestemmingsplan Hesselinks Es 12 in Borculo

Samenvatting, reactie en beoordeling ingediende zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerreinen 2011, herziening 2022-1 (Hesselinks Es 12)" heeft van 27 januari tot en met 2 maart 2022 ter inzage gelegen. Tijdens die periode hebben wij een zienswijze van TenneT ontvangen. Zij zijn beheerder van het landelijke hoogspanningsnet en verantwoordelijk voor een ongestoorde werking hiervan.

Samenvatting zienswijze:

1. De regels uit het moederbestemmingsplan liggen nu niet ter inzage. TenneT wijst er echter op, dat de regels over werken en werkzaamheden in de belemmerende strook niet volledig zijn. Zij zien graag dat er een verbod gaat gelden om zonder omgevingsvergunning bepaalde werken of werkzaamheden uit te voeren. Zij doen zelf een tekstvoorstel om dit aan te passen.
2. De regels in het moederbestemmingsplan vindt TenneT niet volledig. Er kunnen mogelijk gevaarlijke situaties ontstaan. TenneT verzoekt om initiatiefnemers voor activiteiten in het bestemmingsplangebied contact op te laten nemen met TenneT. Zij zien dit ook graag opgenomen worden in de regels.
3. Er worden mogelijke gevaren gezien vanwege opslag en sloopwerkzaamheden. De woning wordt ontmanteld. Niet duidelijk is wat dit betekent. Als een te slopen bouwwerk binnen de belemmerde strook van een hoogspanningsverbinding staat, dan is het van groot belang dat deze werkzaamheden veilig uitgevoerd worden.
4. Bij toekomstige plannen of beleidsdocumenten die keuzes omvatten die relevant zijn voor het landelijke hoogspanningsnet, wil TenneT graag deelnemen aan het vooroverleg. Zij willen vroegtijdig bij plannen betrokken worden.
5. Er is een 'Staalkaart elektriciteit en gas in het omgevingsplan' met bijbehorende voorbeeldregels opgesteld. Dit is een handreiking voor het omgevingsplan. TenneT wil graag meedenken in het op duurzame wijze opnemen van het hoogspanningsnet in het omgevingsplan.

Reactie:

De zienswijze van TenneT is vooral gericht op de planregels, zoals die nu in het 'moederplan' "Borculo, Bedrijventerreinen 2011" staan. En, zoals TenneT zelf ook al schrijft, ligt dat plan nu niet ter inzage. Deze herziening van het bestemmingsplan regelt niet meer dan dat het gebouw achter op het perceel niet meer bewoond mag worden. De woonfunctie wordt eraf gehaald.

1. Met deze herziening worden niet de regels van het zogenoemde 'moederplan' (Borculo, Bedrijventerreinen 2011) gewijzigd of staan ter discussie. Deze herziening betreft slechts een zeer klein (plan)gebied. Alleen de functieaanduiding 'bedrijfswoning' wordt op deze locatie verwijderd. De dubbelbestemming voor de hoogspanningsleiding ligt over een veel groter gebied, en beslaat ook nog meerdere bestemmingsplannen. Om het genoemde verbod op te nemen moet een (veel) groter plangebied worden betrokken. Dit is een geheel andere en nieuwe procedure. Daarvan is nu geen sprake.
2. Wij begrijpen de opmerking van TenneT. Op dit moment kunnen wij dit echter niet meenemen in dit bestemmingsplan (zie ook reactie onder 1). Wij vertrouwen erop dat initiatiefnemers, die hun eigendommen onder een hoogspanningsverbinding hebben liggen, zelf goed bewust zijn van dit gegeven en bij enige twijfel zelf contact opnemen met TenneT, of desnoods met ons. Wij verwijzen ze in deze altijd door naar TenneT.
3. De (bestaande) bedrijfswoning wordt alleen wegbestemd. Bewoning is dan niet meer mogelijk. Er is geen sprake van sloop van het gebouw. Het huidige gebouw is bovendien prima te gebruiken als bedrijfsgebouw. Binnen de geldende bestemming was dit ook al mogelijk.
4. De gemeente is momenteel bezig om (onder andere) de bestemmingsplannen om te zetten naar het omgevingsplan. Dit neemt de nodige tijd in beslag. De verschillende leidingnetten maken hier ook onderdeel van uit. De in deze zienswijze gemaakte opmerkingen en aanbevelingen nemen wij daarbij zeker mee. En een vroegtijdig vooroverleg met onder andere de netwerkbeheerders, zoals TenneT, hoort daar ook zeker bij.
5. Zie onze reactie onder 4.

Beoordeling:

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om dit ontwerpbestemmingsplan te wijzigen. Wel gaan wij de gegeven opmerkingen en aanbevelingen gebruiken bij het opstellen van ons omgevingsplan.

Bijlagen:

1. Borculo, Bedrijventerreinen 2011, herziening 2022-1 (Hesselinks Es 12)" (toelichting, regels en verbeelding) zoals deze ter inzage heeft gelegen.
Link naar ruimtelijkeplannen.nl: [NL.IMRO.1859.BPBCL20220002-0010](https://ruimtelijkeplannen.nl/NL.IMRO.1859.BPBCL20220002-0010).
2. Brief (zienswijze) van TenneT TSO B.V. (Arnhem), van 15 februari 2022.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 5

GEMEENTE BERKELLAND	
Ing.	16 FEB. 2022
grp	
type	
zknr.	

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeenteraad van Berkelland
Postbus 200
7270 HA BORCULO

CLASSIFICATIE	C1 - Publieke Informatie
DATUM	15 februari 2022
ONZE REFERENTIE	GFO-N-RE 22-0214
BEHANDELD DOOR	
TELEFOON DIRECT	
E-MAIL	ruimtelijkeplannen@tennet.eu
AANTAL BIJLAGEN	1

BETREFT Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Hesselink Es 12 in Borculo

Geachte leden van de raad,

Onlangs is bekend gemaakt dat bovengenoemd plan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. (hierna: TenneT) bij deze graag gebruik.

Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende bestemmingsplan bevindt zich de bovengrondse 150 kV hoogspanningsverbinding Lochem-Borculo die in eigendom en beheer is van TenneT.

Over TenneT

TenneT is bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") aangewezen als beheerder van het landelijke hoogspanningsnet van 110 kV en hoger. Het landelijke hoogspanningsnet is door het ministerie van EZK als vitale infrastructuur aangeduid. TenneT is hiermee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van het landelijke hoogspanningsnet.

De kerntaken van TenneT zijn het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van bestaande en nieuwe ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbindingen. De hoogspanningsverbindingen van TenneT zijn, zowel boven- als ondergronds, dan ook ruimtelijke relevant. Deze vitale infrastructuur moet daarom een gepaste bescherming krijgen en behouden in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitgangspunt hierbij is een ongestoorde ligging gedurende de gehele levensfase van de hoogspanningsverbinding.

De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Om de veiligheid van personen en goederen te waarborgen gelden er bijvoorbeeld aan te houden veiligheidsafstanden. Bovendien is het van belang dat hoogspanningsverbindingen te allen tijde bereikbaar zijn en blijven voor onderhoud, storingen en/of calamiteiten, ten behoeve van de leveringszekerheid en het zo efficiënt mogelijk gebruik kunnen maken van onze assets.

Om de gevaren zoveel mogelijk te beperken voor de medemens en om er mede op toe te kunnen zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van ondergrondse-/bovengrondse hoogspanningsverbindingen, streven wij ernaar om een juiste planologische borging te

krijgen en behouden. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen/verzoeken.

Toestemming werkzaamheden

Werken of werkzaamheden onder of in de nabijheid van de hoogspanningsverbinding kan de veiligheid en leveringszekerheid in gevaar brengen. Het is daarom noodzakelijk om tijdig met opdrachtgevers en/of uitvoerders van werken of werkzaamheden in overleg te treden om de toelaatbaarheid van de plannen te toetsen. Ondanks dat de regels uit het moederbestemmingsplan nu niet ter inzage liggen wijzen wij u er op dat de regels met betrekking tot werken en werkzaamheden binnen de belemmerde strook niet volledig zijn. Wij zien graag dat er een verbod geldt om zonder omgevingsvergunning bepaalde werken of werkzaamheden uit te voeren. In de door ons toegevoegde bijlage met tekstvoorstel staan meerdere werkzaamheden die gevaarlijke situaties met zich mee kunnen brengen en waarvoor wij het opnemen van regels noodzakelijk achten ter voorkoming van gevaarlijke situaties en bescherming van de hoogspanningsverbinding, zodat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren.

Doordat de regels in het moederbestemmingsplan wat ons betreft op dit punt niet volledig zijn kunnen hierdoor mogelijk gevaarlijke situaties ontstaan. We verzoeken u om de initiatiefnemer voor alle activiteiten binnen het bestemmingsplangebied contact op te laten nemen met TenneT om de plannen te bespreken en te onderzoeken wat er mogelijk is. Dit zien wij tevens graag opgenomen in de regels onder **3.1.2 Afwijken**, waarin 'de mogelijkheid tot het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 3.1.1 met maximaal 10%' staat. Hiervoor kan men contact opnemen door een e-mail te sturen naar toestemming@tennet.eu.

Voor dit plan zien wij verder vooral mogelijke gevaren in het kader van opslag en sloopwerkzaamheden. Hieronder een motivatie waarom deze werken of werkzaamheden onveilige situaties kunnen veroorzaken en/of de belangen van een hoogspanningsverbinding kunnen schaden.

Opslag

Vanwege de veiligheid en leveringszekerheid kan TenneT opslag onder de hoogspanningsverbinding niet toestaan. Ook het tijdelijk opslaan van materialen, kan verregaande gevolgen hebben door bijvoorbeeld brandgevaar. Dergelijke situaties wil TenneT te allen tijde voorkomen.

Slopen

In de Toelichting lezen wij dat de woning wordt ontmanteld. Het is ons niet geheel duidelijk wat dit betekent. Binnen de meeste gemeenten geldt veelal alleen een meldingsplicht om een bouwwerk te slopen. Wanneer een te slopen bouwwerk binnen de belemmerde strook van een hoogspanningsverbinding staat, dan is het van groot belang dat deze werkzaamheden veilig uitgevoerd kunnen worden. Bij bijvoorbeeld het opstellen van machines is er kans op overslag van elektriciteit. Het is noodzakelijk dat TenneT voor de uitvoering van de sloopwerkzaamheden deze werkzaamheden kan voorzien van veiligheidsrichtlijnen. TenneT heeft bij voorkeur daarom dat het slopen van bouwwerken binnen de belemmerde strook vergunningsplichtig is.

Vooroverleg

Bij toekomstige plannen of beleidsdocumenten die keuzes omvatten die relevant zijn voor het landelijke hoogspanningsnet, zouden wij het prettig vinden om deel te nemen aan het vooroverleg. Op deze manier worden wij vroegtijdig bij plannen betrokken wat maakt dat wij ook tijdig kunnen beoordelen of de veiligheid en leveringszekerheid van onze hoogspanningsverbindingen in het geding komen en of de plannen (technisch) uitvoerbaar zijn. De plannen of documenten kunnen gestuurd worden naar ruimtelijkeplannen@tennet.eu. Hierbij tevens het verzoek om dit e-mailadres binnen uw gemeente op te nemen.

Staalkaart TenneT

TenneT heeft in samenwerking met Netbeheer Nederland de 'Staalkaart elektriciteit en gas in het omgevingsplan' inclusief bijbehorende voorbeeldregels opgesteld. De staalkaart betreft een handreiking om gemeentelijke ambities in samenhang met ambities op het gebied van energievoorzieningen bij elkaar te brengen in het omgevingsplan. TenneT nodigt u graag uit om samen met u mee te denken in het op duurzame wijze opnemen van het hoogspanningsnet in omgevingsplannen. Wij nemen hiervoor binnenkort met u contact op.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van deze brief. Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u richten aan deze persoon.

TenneT ziet uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
TenneT TSO B.V.

Manager Real Estate Management

Artikel Leiding-Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)**1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Hoogspanningsverbinding' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding; met de daarbij behorende

- a. Masten en (veiligheids)voorzieningen

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

2. Bouwregels bouwwerken

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd;
- b. Op of in de in dit artikel bedoelde gronden zijn geen gebouwen en bouwwerken toegestaan, met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;
- c. indien bestaande gebouwen en/of bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

3. Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid in die zin dat de in de basisbestemming(en) genoemde gebouwen of andere-bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
- b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de betreffende hoogspanningsverbinding.

3. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.1 Het is verboden om zonder, op of in de lid 1 bedoelde gronden, een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en/of rooien van opgaande beplanting en bomen;
- b. het wijzigen van maaiveld- of weghoogte door ontgrondingswerkzaamheden, ophoging of andere graafwerkzaamheden;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen;
- d. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
- e. het aanbrengen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid omschreven bestemming;
- f. het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
- g. het aanleggen van zonneparken

4.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het verbod in lid 4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende hoogspanningsverbinding en de daarbij horende voorzieningen;
- c. het onderhoud en beheer hetgeen krachtens de onderliggende bestemming is toegestaan.

Voorwaarden vergunningverlening

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad.

Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding.
- b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met een ongestoorde werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding en de risico's die ermee verbonden zijn;