gemeente Berkelland

Zaaknummer	:	241215
Raadsvergadering	:	**18-01-2022**
Onderwerp	:	**Bestemmingsplan 'Borculo, De Wildbaan 2021'**
Collegevergadering	:	30-11-2021
Portefeuillehouder	:	Wethouder M. van der Neut
Steller	:	Franck, Hans, Team Dienstverlening omgeving B tel. : 0545250306

Te nemen besluit

1. Het bestemmingsplan "Borculo, De Wildbaan 2021" vaststellen.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Op De Wildbaan in Borculo is nieuwbouw van het Staring College, de bouw van de sportzaal aan 't Timpke, de aanleg van twee kunstgrasvelden en revitalisering en herinrichting van de openbare ruimte voorzien. De locatie heeft nu een sport-, maatschappelijke- en verkeersbestemming die die uitvoering van belangrijke delen van de gewenste plannen niet toestaat.
Om de (bouw)plannen mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden herzien.

Argumentatie

1.1. De plannen passen binnen het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten.
Uit de plantoelichting van deze herziening van het bestemmingsplan blijkt dat de plannen op De Wildbaan passen binnen het Rijks-, Provinciaal- en Gemeentelijk beleid. Ook uit de afweging van de diverse milieu- en omgevingsaspecten blijkt dat de plannen passend zijn.

Kanttekeningen en risico's

Geen.

Financiën

De kosten voor het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken worden voldaan uit de door de raad beschikbaar gestelde kredieten voor het project op 7 juli 2020 en 13 juli 2021.
Bij de exploitatie van het plan is geen sprake van verhaal van kosten. Gelet hierop is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

VN verdrag rechten van mensen met een beperking

Niet van toepassing.

Communicatie

Uw besluit wordt op de gebruikelijke manier gepubliceerd in BerkelBericht en de Staatscourant en zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering
Afhandelingsvoorstel voor raad:
0 hamerstuk
0 bespreekstuk
0 anders, nl

Raadsvergadering
0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen

Initiatief, participatie en rol gemeente
Er hebben de afgelopen jaren diverse (digitale) bijeenkomsten plaatsgevonden met gebruikers, verenigingen en omwonenden. Mede op basis van de informatie uit deze bijeenkomsten is de brede stedenbouwkundige visie tot stand gekomen, geduid en toegelicht. Ook zijn er diverse bilaterale overleggen geweest en gaande met betrokkenen. Partijen zijn op de hoogte dat een herziening van het bestemmingsplan nodig is om het plan voor "Campus De Wildbaan" te realiseren.

Planning en evaluatie
Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een beroepschrift met een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) wordt ingediend.

Alternatieven
Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,

de secretaris,	de burgemeester,
M.N.J. Broers.	drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 18-01-2022

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 november 2021;

overwegende, dat voor een deel van De Wildbaan in Borculo planologisch wordt vastgelegd dat nieuwbouw van het Staring College, de bouw van de sportzaal aan 't Timpke, de aanleg van twee kunstgrasvelden en revitalisering en herinrichting van de openbare ruimte mogelijk wordt met een nieuw en actueel bestemmingsplan;

dat hiervoor het bestemmingsplan "Borculo, De Wilbaan 2021" is opgesteld;

dat het plangebied bestaat uit de op de verbeelding weergeven percelen, globaal gezien liggend tussen de Rondweg, de Haarloseweg, en de gebouwen van schietvereniging Diabolo en V.V. Reünie;

dat het voorontwerpbestemmingsplan "Borculo, De Wildbaan 2021" ter inzage lag van 22 juli tot en met 1 september 2021 juni 2018 en dat er tijdens deze termijn geen inspraakreacties zijn ingediend;

dat het ontwerpbestemmingsplan "Borculo, De Wildbaan 2021" ter inzage lag van 30 september tot en met 10 november 2021;

dat van deze terinzagelegging op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan langs elektronische weg, via publicaties in de Staatscourant en het BerkelBericht van 29 september 2021;

dat gedurende de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp van het bestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan is voorbereid overeenkomstig artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

vast te stellen het bestemmingsplan "Borculo, De Wildbaan 2021" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPBCL20210010-0100.gml met de bijbehorende bestanden zoals dat ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT (versie: 2021-04-12).

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 18-01-2022

de griffier, de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Borculo, De Wildbaan 2021'

Bijlagen ontwerpbestemmingsplan.