



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De Wildbaan, Borculo

Gemeente Berkelland

Datum: 21 april 2021
Projectnummer: 200415

INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	De m.e.r. –beoordeling	3
2	Kenmerken van het plan	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Beschrijving van het plan	6
2.4	Overige kenmerken van het plan	7
3	Plaats van het plan	9
3.1	Inleiding	9
3.2	Het bestaande grondgebruik	9
3.3	Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu	10
4	Kenmerken van het potentiële effect	15
4.1	Inleiding	15
4.2	Natuur	16
4.3	Verkeer	19
4.4	Geluid	20
4.5	Luchtkwaliteit	22
4.6	Archeologie	23
5	Conclusie	26
	Gebruikte onderzoeken/bronnen	28

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In het zuidoosten van de kern Borculo bevindt zich sportpark de Wildbaan. Deze locatie wordt ontwikkeld tot een sport- en scholencampus. Als onderdeel van deze herontwikkeling worden een sporthal en middelbare school op het terrein gerealiseerd. Daarnaast zal er een gecentraliseerd parkeerterrein komen.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Borculo, Woongebieden 2011'. Het projectgebied is in het bestemmingsplan bestemd met de enkelbestemmingen 'Maatschappelijk', 'Sport' en 'Verkeer'. Om de school en sporthal planologisch juridisch mogelijk te maken dient het bestemmingsplan herzien te worden. Daarnaast zijn de bouwmogelijkheden in de huidige situatie beperkt waardoor de sporthal en de school niet binnen het geldende bestemmingsplan passen.

In de toelichting van het bestemmingsplan moet de haalbaarheid van de ontwikkeling worden aangetoond. In dat kader vindt toetsing plaats aan van toepassing zijnde wetgeving. Uit toetsing van de ontwikkeling aan de m.e.r.-wetgeving, blijkt dat de beoogde ontwikkeling is aan te merken als een activiteit als bedoeld in categorie D.11.2 in de bijlage van het Besluit m.e.r., namelijk *'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'*. Het onderhavige plan blijft onder de bij deze activiteit genoemde drempelwaarden, die in paragraaf 1.2 nader worden besproken. Vanwege het feit dat onder de drempelwaarden wordt gebleven, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Ook dient op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegde gezag voorafgaand aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan. Het bevoegde gezag neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen.

In het kader van voorgaande is voorliggende vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld. Deze kan tevens worden gebruikt als aanmeldingsnotitie. Op basis van deze aanmeldingsnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het plan en de beslissing nemen of er een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is in het kader van dit plan.

1.2 De m.e.r. –beoordeling

Het instrument milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (hierna: m.e.r.) is een hulpmiddel om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De wettelijke basis voor de m.e.r. is de Wet milieubeheer. In de uitvoeringswetgeving, het Besluit m.e.r., staat wanneer een m.e.r. of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het plan mogelijk maakt, de omvang ervan en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is

van m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.



Schema m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r.
(Bron: www.infomil.nl)

Bovenstaande afbeelding laat zien dat wanneer een besluit over een activiteit die qua omvang boven de C-drempel blijft voor dat besluit een m.e.r.-plicht geldt. Tussen de C- en D-drempel geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Onder de D-drempel moet het bevoegd gezag via een vormvrije beoordeling nagaan of een formele m.e.r.-beoordeling nodig is.

In een m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Ook in de vormvrije m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Deze beoordeling is qua inhoud vormvrij. Als belangrijke nadelige gevolgen niet zijn uit te sluiten, dan moet de formele m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen. Uiteraard kan ook direct voor een m.e.r. gekozen worden.

Sedert een wetswijziging, waarmee een herziening van de Europese m.e.r.-richtlijn is geïmplementeerd, is ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling aan regels gebonden. De toetsingscriteria lagen al vast, maar nu zijn er ook procedureregels. Voorafgaand aan de besluitvorming over het besluit, moet een aanmeldingsnotitie worden ingediend bij het bevoegd gezag. Op grond van de inhoud van deze notitie moet het bevoegd gezag binnen zes weken gemotiveerd oordelen of voor de activiteit een MER moet worden opgesteld. Dit besluit hoeft niet openbaar te worden gemaakt. Wel zal in het ontwerp van het besluit aan deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing moeten worden toegelicht.

Voor plannen, die een kader vormen voor een activiteit waarvoor op grond van de bijlage bij het Besluit m.e.r. een m.e.r. moet worden doorlopen dan wel een formele m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd, moet een planMER worden opgesteld.

Toetsing aan Besluit m.e.r.

Onderhavig plan (de realisatie van een middelbare school en sporthal op de Wildbaan in Borculo) wordt als een activiteit genoemd in bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. Categorie D.11.2 betreft namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeer-

terreinen'. De drempelwaarde is als volgt geformuleerd: "in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer."

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van een middelbare school en sporthal. Het totale plangebied betreft circa 7 hectare.

Gezien het voorgaande blijft onderhavige activiteit onder de drempelwaarde en kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Doel vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is het geven van inzicht in de milieueffecten van de voorgenomen activiteit aan het bevoegd gezag. Er wordt in een vormvrije m.e.r.-beoordeling een antwoord gegeven op de vraag of er vanwege de uitvoering van de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. In voorliggend rapport wordt inzicht gegeven in de milieueffecten en daarmee vormt dit rapport de benodigde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het rapport is de aanmeldingsnotitie waarmee het college een m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt gevraagd over het bijbehorende bestemmingsplan.

Criteria voor toetsing

In het voorliggend rapport wordt op de milieueffecten van het voornoemde plan ingegaan, waarbij, conform artikel 2, lid 5 van het Besluit m.e.r. juncto de leden 1 tot en met 3 van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer, ingezoomd wordt op de volgende onderdelen:

- kenmerken van de activiteit;
- plaats waar de activiteit wordt verricht;
- kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

Aan de hand van de behandeling van deze criteria wordt onderzocht of voor de ontwikkelingen al dan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgen drie hoofdstukken waarin nader wordt ingegaan op het onderhavige plan en de eventuele milieugevolgen. Navolgend wordt ingegaan op de kenmerken van het plan in hoofdstuk 2, in hoofdstuk 3 wordt de plaats van het plan beschreven en de kenmerken van het potentiële effect komen in hoofdstuk 4 aan bod. Het rapport wordt afgesloten met een eindconclusie in hoofdstuk 5.

2 Kenmerken van het plan

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de kenmerken van het plan besproken. De aard en de omvang van het plan worden in beeld gebracht. Ook wordt gekeken naar overige aspecten: cumulatie, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en de risico op ongevallen.

2.2 Beschrijving van het plan

De gemeente is voornemens de Wildbaan te ontwikkelen tot sport- en scholencampus. Het Staringcollege (middelbare school) vestigt zich op de Wildbaan inclusief een sporthal.

Met de komst van het Staring College, de daaruit voortvloeiendeerschikking van velden en parkeerplaatsen, alsmede de aanleg van kunstgrasvelden, doet zich een kans voor de locatie Wildbaan opnieuw en voor de toekomst in te richten.

De komst van onderwijs naar de Wildbaan en de aanwezigheid van een breed sportverenigingsaanbod en de aanwezigheid van 't Timpke en muziekvereniging, geven aanleiding de onderlinge relaties en mogelijkheden verder te benutten. Daardoor kan de herinrichting als gevolg van de komst van een nieuwe functie ook aanleiding zijn om de ruimtelijk-functionele inrichting van de Wildbaan aan te passen.

De aanpassing van de inrichting geeft dan ook uitdrukking aan de rijkheid van functies, de onderlinge samenhang en bevordert tevens een prettig verblijf. Zo ontstaat een plek met één adres voor een breed aanbod van sport, recreatie en onderwijs: Campus De Wildbaan.

De meest belangrijke wijziging is de introductie van een centrale ruimte waaraan een groot deel van de aanwezige functies zijn gelegen. Zo ontstaat een duidelijk adres, één adres! De centrale ruimte wordt voor een belangrijk deel gebruikt als parkeervoorziening, maar kan deels ook worden gebruikt als activiteitenruimte. De centrale ruimte heeft dus twee verschillende inrichtingen. Eén deel is meer als parkeervoorziening ingericht en een ander deel als plein (waar de auto op parkeert).

Onderstaande afbeelding toont de globaal toekomstige situatie.



Herinrichting De Wildbaan (bron: SAB)

2.3 Omvang van het plan

De oppervlakte van het totale plangebied bedraagt circa 7 hectare. Dit betreft de oppervlakte van het plangebied voor het bestemmingsplan, de daadwerkelijke ruimte waarbinnen de ontwikkelingen plaatsvinden is kleiner (circa 2 hectare). Met de ontwikkeling wordt voorzien in een sporthal, middelbare school en parkeervoorzieningen

2.4 Overige kenmerken van het plan

2.4.1 *Cumulatie met andere projecten*

Cumulatie met andere projecten is niet aan de orde. Er wordt dus geen cumulatie verwacht met andere ontwikkelingen in de directe nabijheid van het plangebied.

2.4.2 *Gebruik van natuurlijke hulpbronnen*

Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn. Naast natuurlijke grondstoffen, die in productieprocessen gebruikt worden, maken hulpbronnen (economische) activiteiten mogelijk (deze worden daarbij niet verbruikt). De toetsing in deze paragraaf blijft beperkt tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen die binnen dan wel in de directe nabijheid van het plangebied voorkomen.

Tijdens de realisatie van de beoogde nieuwbouw wordt tijdelijk gebruik gemaakt van brandstof, elektriciteit, eventueel spoelwater en eventueel grond bij de graafwerkzaamheden. De precieze hoeveelheden en te gebruiken bouwstoffen zijn op dit moment nog niet inzichtelijk te maken.

De nieuwe functies binnen het plan maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de directe nabijheid van het plangebied.

In het geheel legt het plan hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

2.4.3 Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder

Tijdens de tijdelijke realisatie van de nieuwbouw wordt gewerkt met stikstof- en fijnstof-emitterende materieel (machines, etc.). Hiernaast zullen de aanlegwerkzaamheden in beperkte mate gepaard gaan met afvalstoffen (zoals overtollig bouwmaterialen) en hinder (bijv. geluid). Verder vindt geen productie plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen.

De beoogde ontwikkeling heeft een verkeersaantrekkende functie. Er is daarom sprake van mogelijke effecten op het gebied van geluid, lucht en verkeer (bijvoorbeeld hinder, doorstroming, veiligheid). Daarnaast betreffen een school en sporthal hinder veroorzakende functies, die mogelijk geluidbelasting voor de omgeving kunnen veroorzaken.

2.4.4 Risico van ongevallen

Onderhavig plan vormt in algemene zin geen bijzonder risico voor de omgeving. Het plan brengt geen wezenlijke risico's met zich mee.

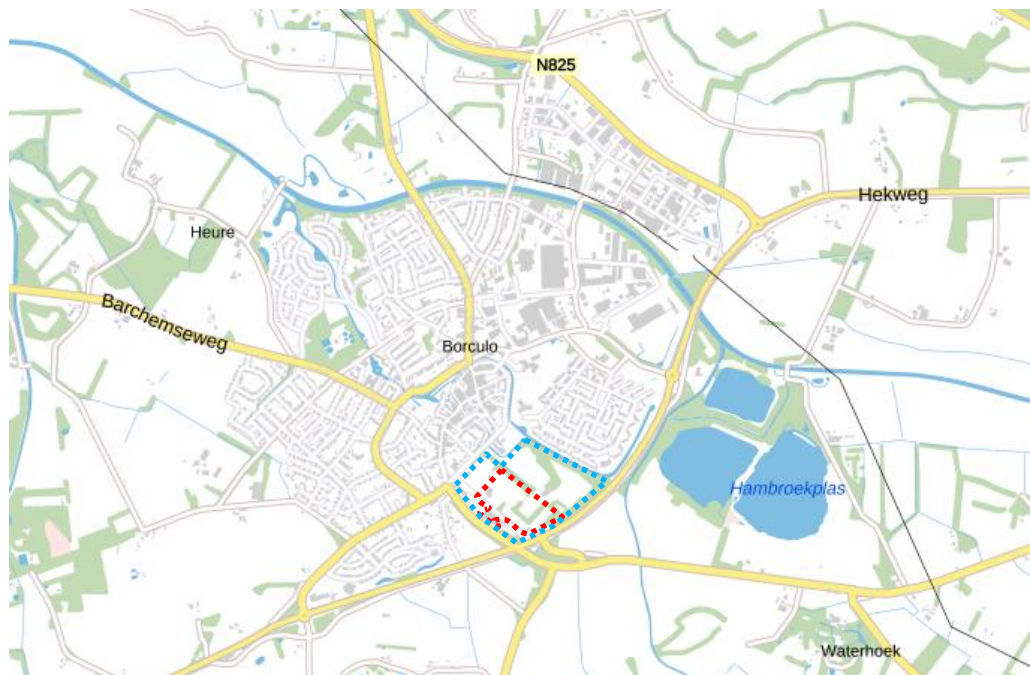
3 Plaats van het plan

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de omgeving waarin de activiteiten plaatsvinden, alsmede de eventuele kwetsbaarheid van dit gebied voor de voorgenomen activiteiten. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar het plangebied zelf, maar ook naar de aangrenzende gebieden.

3.2 Het bestaande grondgebruik

Het plangebied voor de sport- en scholencampus ligt op sportpark De Wildbaan in Borculo. De Wildbaan is een groot sportterrein in het zuidwesten van de kern Borculo. Het sportpark grenst aan de Ruurloseweg, de Batendijk en de Hoflaan. Voorliggend plan betreft het rood omlijnde gebied in het zuiden van De Wildbaan (zie onderstaande afbeelding).

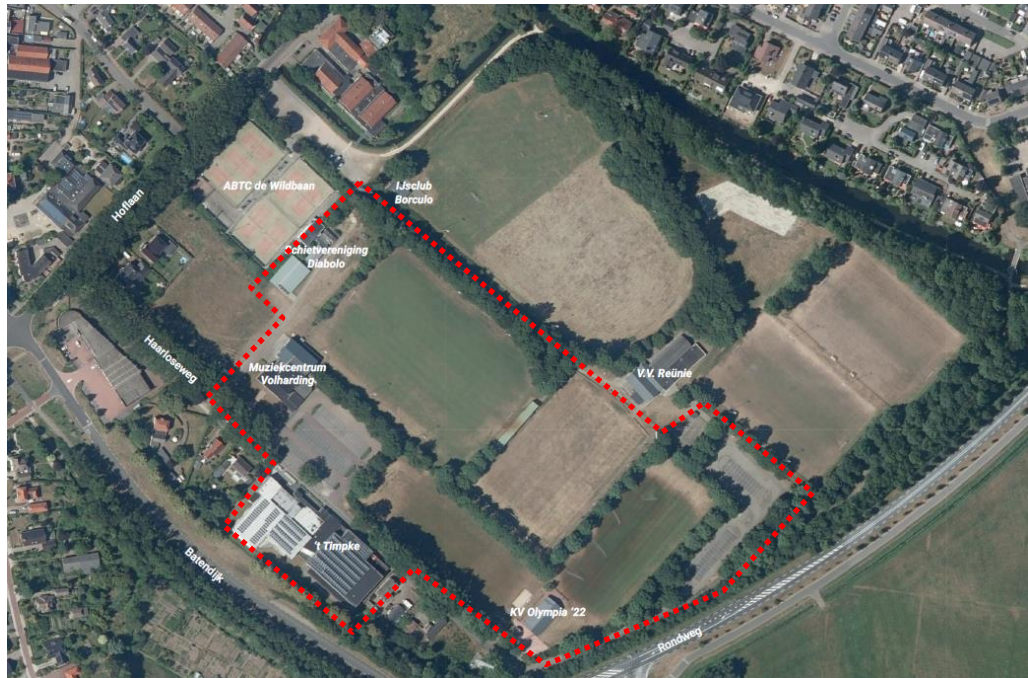


Globale ligging plangebied. De Wildbaan blauw omlijnd en het plangebied rood omlijnd (Bron: PDOK)

Op sportpark de Wildbaan zijn in de huidige situatie de volgende (sport)voorzieningen gevestigd:

- Voetbalvereniging Rëunie
- Tennisclub ABTC (ligt buiten het plangebied)
- Korfbalvereniging Olympia
- Sportaccommodatie 't Timpke (zwembad, sporthal en squashbanen)
- Schietvereniging Diabolo
- IJclub Borculo (ligt buiten het plangebied)
- Muziekvereniging Volharding

Op de navolgende afbeeldingen is de huidige situatie met de locaties van de sportvoorzieningen weergegeven.



Bestaande situatie met functies aangegeven, plangebied rood omlijnt (bron: SAB)



Het muziekcentrum



Voetbalvereniging

3.3 Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

3.3.1 Inleiding

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn. Echter, behalve gebieden die op grond van de richtlijn als gevoelig worden beschouwd, zijn er ook gebieden waar krachtens nationale en provinciale regels

in het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling rekening mee dient te worden gehouden.

Het resultaat van de analyse wordt hierna beknopt gepresenteerd. Wanneer er een grote relevantie is voor de in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling centraal staande ingrepen, wordt er een toelichting gegeven.

3.3.2 Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn

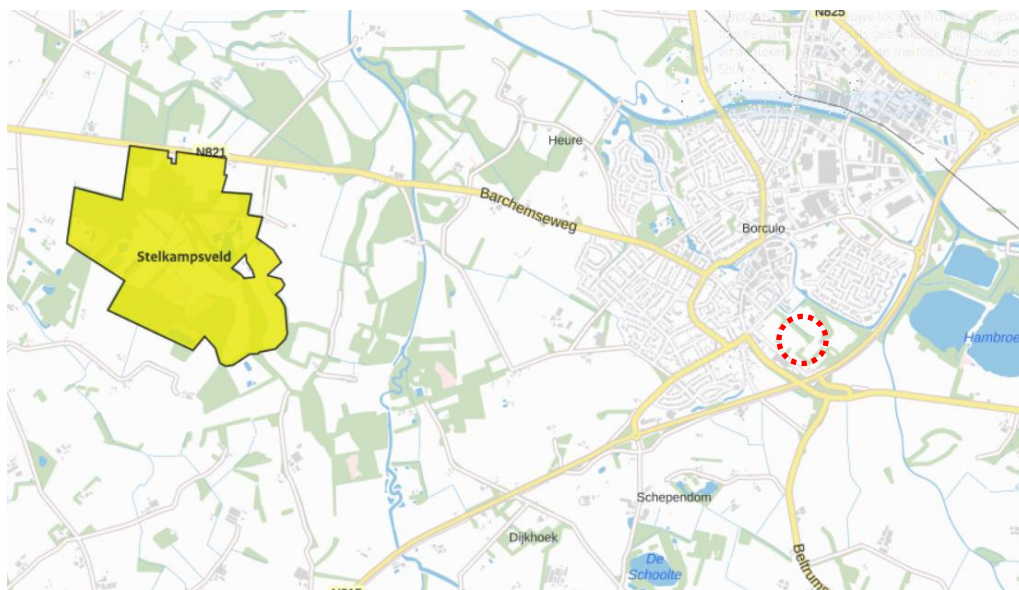
In de navolgende tabel is de toetsing opgenomen aan alle typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de Richtlijn.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
<i>Wetlands</i>	Conventie van Ramsar	In of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen aangewezen Wetlands aanwezig.
<i>Kustgebieden</i>		Het plangebied is niet gelegen in een kustgebied.
<i>Berggebieden en bosgebieden</i>	Wet natuurbescherming	Het plangebied is niet gelegen in een berggebied of bosgebied.
<i>Reservaten en natuurparken:</i> - Nationale Landschappen - Nationale parken	Nationale Landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte Nationale Parken zijn onderdeel van de EHS.	Het plangebied ligt niet in een Nationaal Landschap en niet in een Nationaal Park.
<i>Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)</i>	Wet natuurbescherming	In de bredere omgeving van het plangebied liggen Natura 2000-gebieden (zie verder onder 1).
<i>Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</i>	Europese milieuriichtlijnen (o.a. kaderrichtlijn Luchtkwaliteit, kaderrichtlijn water)	Het plangebied ligt niet in gebieden waar basis van communautaire wetgeving reeds normen worden overschreden.
<i>Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid</i>		Het plangebied is niet gelegen in een gebied met hoge bevolkingsdichtheid.
<i>Landschappen van</i> <i>historisch belang</i> <i>cultureel belang</i> <i>beschermd stads- en dorpsgezicht</i> <i>archeologisch belang</i>	- Verdrag van Valletta - Monumentenwet - Gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan	In en rondom het plangebied is geen sprake van cultuurhistorische waarden. Wel is de locatie archeologisch van belang (zie verder onder 2).

1. Natura 2000-gebied

Natura 2000 is het netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie, die worden beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen geven aan welke typen natuur en welke soorten beschermd moeten worden. De lidstaten wijzen daarvoor speciale beschermingszones aan en moeten instandhoudingsmaatregelen nemen om deze gebieden te beschermen.

Het plangebied bevindt zich niet binnen de grenzen van een Natura 2000-gebied. Wel ligt op 3 kilometer ten westen van het plangebied Natura-2000 gebied 'Stelkampveld'.



Situering ontwikkellocatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden (plangebied rood) (Bron; Aerius)

Met het plan wordt een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt. Het is uitgesloten dat bijvoorbeeld licht of geluid afkomstig van de ontwikkeling op deze afstand het Natura 2000-gebied kan verstoren. Wel is met de ontwikkeling een toename van stikstof-emissie te verwachten. Dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

2. Archeologische waarden

Door ondertekening van het verdrag van Valletta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare deel van cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Erfgoedwet is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die in 2022 in werking zal treden. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Het streven is om deze belangen tijdig bij het plan te betrekken. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

Het plangebied heeft in het vigerende bestemmingsplan de dubbelbestemmingen;

- 'Waarde – Archeologische Verwachting 1':

De voor 'Waarde-Archeologische verwachting 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem. Bij het oprichten van een bouwwerk of bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 0,40 meter moet een omgevingsvergunning aangevraagd worden waarbij de aanvrager moet aantonen dat de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast.

- ‘*Waarde – Archeologische Verwachting 2*’:
De voor ‘Waarde-Archeologische verwachting 2’ aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem. Bij het oprichten van een bouwwerk of bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 0,30 meter moet een omgevingsvergunning aangevraagd worden waarbij de aanvrager moet aantonen dat de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast.
- ‘*Waarde – Archeologische Verwachting 3*’:
De voor ‘Waarde-Archeologische verwachting 3’ aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem. Bij het oprichten van een bouwwerk of bodemingrepen groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,30 meter moet een omgevingsvergunning aangevraagd worden waarbij de aanvrager moet aantonen dat de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast.

Deze grenswaarden worden met onderhavig ontwikkeling overschreden en daarmee zijn negatieve milieueffecten op voorhand niet geheel uit te sluiten. Dit aspect wordt daarom nader onderzocht in hoofdstuk 4.

3.3.3 Toetsing overige gevoelige gebieden

Naast de gebiedstypen die specifiek zijn genoemd in bijlage III van de Richtlijn, is getoetst aan de gevoelige gebieden op grond van overig nationale of provinciale wetgeving of beleid.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur)	Provinciale verordening	Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).
Gebied geschikt voor beschermde soorten	Wet natuurbescherming	Het plangebied is mogelijk geschikt voor beschermde soorten (zie verder onder 3).
Weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied	Provinciale verordening	Het plangebied ligt niet in een beschermingsgebied voor weidevogels.
Stiltegebied	Wet milieubeheer Provinciale verordening	Het plangebied is niet gelegen in een stiltegebied.
Bodembeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het plangebied is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied.
Grondwaterbeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

3. Beschermden soorten

Gelet op het karakter van het plangebied en haar omgeving kunnen mogelijk beschermde dier- of plantensoorten aanwezig zijn, dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

4 Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de activiteiten. In dit hoofdstuk gaat het om de interactie tussen beide voorgaande hoofdstukken. Hetgeen beschreven is over de kenmerken van het plan en de plaats van het plan zijn bepalend voor de milieuaspecten die in dit hoofdstuk nader aan de orde worden gesteld. Voor alle thema's geldt dat conform de Europese richtlijn gelet wordt op de duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect. Tevens wordt aandacht besteed aan de mogelijke cumulatieve effecten op de diverse aspecten als gevolg van de komst van de woningen.

Hoofdstuk 2 laat zien dat het plan de realisatie van een middelbare school, sporthal en parkeervoorzieningen op de Wildbaan in Borculo betreft. Dit is een ontwikkeling die zorgt voor de aantrekking van enig verkeer. Daarnaast betreft de ontwikkeling een hinder veroorzakende functie wat betreft het aspect geluid.

Hoofdstuk 3 laat zien dat de omgeving van het plangebied een beperkt aantal kwetsbaarheden kent. In de ruimere omgeving van het plangebied bevinden zich Natura 2000-gebieden. Daarnaast kunnen beschermde dier- of plantensoorten in het plangebied aanwezig zijn en heeft het gebied een archeologische verwachtingswaarde.

Nader te beoordelen aspecten

Op basis van de voorgaande twee hoofdstukken worden de volgende milieuaspecten in dit hoofdstuk nader behandeld:

- natuur: Het plan kan wat betreft soortenbescherming leiden tot negatieve milieueffecten op beschermde flora en fauna. Ook zijn er vanuit de gebiedsbescherming mogelijk negatieve milieueffecten als gevolg van een mogelijke stikstofdepositie.
- verkeer: De nieuwe ontwikkeling zal leiden tot een toename van het (gemotoriseerde) verkeer. Er zal nader worden beoordeeld of sprake is van negatieve (milieu-)effecten op het gebied van doorstroming en veiligheid.
- geluidshinder: Het plan heeft een verkeersaantrekkende werking en leidt dus mogelijk ook tot een toename van geluidshinder (door verkeer) op de omgeving. Daarnaast voorziet het plan in mogelijke geluidshinder veroorzakende functies.
- luchtkwaliteit: De toename van het verkeer kan leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- archeologie: Het plan kan leiden tot afbreuk van eventueel aanwezige archeologische waarden.

Aspecten waarbij op voorhand geen effecten zijn te verwachten

Van de overige milieuaspecten wordt op basis van de beoordeling van de kenmerken het concrete plan en de bestaande situatie zoals omschreven in de voorgaande hoofdstukken op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten. Om alle aspecten nog kort langs te lopen:

- externe veiligheid: De functies in onderhavig plan leiden niet tot externe veiligheidseffecten.

- cultuurhistorie: De functies in onderhavig plan leiden niet tot negatieve effecten van cultuurhistorische waarden.
- bodem: Onderhavig plan bevat geen onderdelen die mogelijk bedreigend zijn voor de bodem.
- geurhinder: De functies in onderhavig plan leiden niet tot geurhinder.
- water: Het plangebied is in de huidige situatie deels verhard. In de toekomstige situatie zal de verharding toenemen. De nieuwe functies zijn verder niet van dien aard, dat deze mogelijk gevolgen hebben voor de waterhuishouding of de kwaliteit van het oppervlakte- of grondwater. Ook is geen negatieve invloed op de veiligheid van de waterkeringen in de omgeving te verwachten. De gevolgen op de waterhuishouding zijn dus op voorhand zeer beperkt tot niet bestaand.

Opzet van de beoordeling

De inhoud van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is met name gebaseerd op algemeen beschikbare informatie, aangevuld met onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan.

4.2 Natuur

4.2.1 Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich aan de rand van Borculo (gemeente Berkelland - provincie Gelderland). De omgeving van Borculo kenmerkt zich door agrarische gronden. In de nabijheid liggen natuurgebieden als Stelkampsveld, Hagenbeek en Needse achterveld. Het onderzochte gebied is ruim genomen aangezien de invulling nog niet helemaal bekend was ten tijde van het onderzoek.

De directe omgeving van het plangebied kenmerkt zich voornamelijk door de aanwezigheid van woonhuizen. Het plangebied grenst ten noorden en westen aan woonwijken. In het noorden grenst eerst een brede watergang aan het plangebied, waarachter de woonhuizen aanwezig zijn. Ten oosten grenst de provinciale weg de N315. Ten zuiden grenst de provinciale weg de N822.

4.2.2 Effecten ontwikkeling

SAB heeft middels een quick scan Natuur¹ onderzocht of er beschermde natuurwaarden, volgens de nu geldende natuurwet- en regelgeving, aan- of afwezig zijn in het plangebied. Naast beschermde natuurwaarden in het plangebied is ook nagegaan of de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt, mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde natuur buiten het plangebied. Hiervoor is door SAB een stikstofonderzoek voor zowel de aanlegfase² als de gebruiksfase³ uitgevoerd. Navolgend worden kort de conclusies van de quick scan en het stikstofonderzoek uiteengezet.

¹ SAB. Quick scan Natuur. Borculo, Wildbaan campus. Projectnummer: 200415, d.d. 23 november 2020.

² SAB. Onderzoek stikstofdepositie gebruiksfase. Borculo, Wildbaan Campus. Projectnummer: 200415, d.d.12 mei 2021.

³ SAB. Onderzoek stikstofdepositie aanlegfase. Borculo, Wildbaan Campus. Projectnummer: 200415, d.d.17 november 2020.

Gebiedsbescherming

Negatieve effecten op de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden kunnen niet geheel op voorhand worden uitgesloten, doordat het plangebied op ca. 2,7 kilometer afstand van Natura 2000-gebied 'Stelkampsveld' ligt. Het plangebied ligt niet binnen het NNN of ander provinciaal beschermde natuur. Om de invloed van het plan op de Natura 2000-gebieden te toetsen is door SAB een stikstofonderzoek uitgevoerd voor de aanleg- gebruiksfase van ontwikkelingen op De Wildbaan.

Uit de uitgevoerde berekeningen van de aanleg- en gebruiksfase blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol stikstof/ha/j op de stikstofgevoelige habitattypen in de omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daardoor geen nadelige milieueffecten te verwachten op de omliggende Natura 2000-gebieden

Soortenbescherming

Er is voor het volledige sportpark De Wildbaan door SAB een quick scan Natuur uitgevoerd. Hieruit volgt dat in en rondom het plangebied in het wild levende planten en dieren aanwezig kunnen zijn. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor deze soorten en hun directe leefomgeving.

In en nabij het plangebied kunnen ook soorten voorkomen die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming, maar waarvoor een provinciale vrijstelling van de verboden geldt, voor werkzaamheden die men uitvoert in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Door de provinciale vrijstelling staat de aanwezigheid van deze soorten de geplande ontwikkeling niet in de weg. Daarnaast zijn mogelijk nog enkele essentiële elementen aanwezig, voor soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt. Zo blijkt uit de quick scan dat in en rondom het plangebied vogels kunnen broeden. Om overtreding van de wet te voorkomen wordt geadviseerd om de geplande ruimtelijke ontwikkeling buiten de broedperiode te starten. Op deze manier worden geen in gebruik zijnde nesten beschadigd of vernield.

Mogelijk zijn ook nestplaatsen aanwezig van gierzwaluw in het gebouw van het muziekcentrum. Ook zijn in de boomgroepen in het noordelijke gedeelte van het plangebied mogelijk nesten van de buizerd, roek, havik, sperwer, wespendif, boomvalk of zwarte wouwaanwezig. Nestplaatsen van deze soorten zijn jaarrond beschermd. Wanneer met de geplande ruimtelijke ontwikkelingen het muziekcentrum en/of de boomgroep in het noordelijke gedeelte van het plangebied verwijderd wordt, dient nader soortgericht onderzoek uitgevoerd te worden. Indien nestplaatsen of essentieel leefgebied van deze soorten aanwezig blijkt, dan moeten voor de werkzaamheden mitigerende maatregelen worden getroffen. Ook is voor de werkzaamheden dan waarschijnlijk een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk

Verder zijn mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig in de gebouwen 't Timpke, het muziekcentrum en de voetbalvereniging. Wanneer er werkzaamheden aan deze gebouwen plaats vinden, zoals uitbreiding of sloop, dient de aan- of afwezigheid van deze soorten door middel van nader soortgericht onderzoek uitgezocht te worden. Indien verblijfplaatsen aanwezig blijken, dan moeten voor de werkzaamheden mitigerende maatregelen worden getroffen om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen. Ook is voor de werkzaamheden dan waarschijnlijk een ontheffing van de

Wet natuurbescherming noodzakelijk. Ook is mogelijk essentieel foerageergebied aanwezig bij de boomgroepen en de watergang. Het is nog onduidelijk of deze delen van het plangebied met de geplande ruimtelijke ontwikkelingen verwijderd zullen worden. Wanneer grote delen van deze boomgroepen verwijderd zullen worden, dient dit nader onderzocht te worden. Wanneer maar een klein deel van de boomgroepen wordt verwijderd, zal geen essentieel foerageergebied verloren gaan, omdat nog voldoende alternatief foerageergebied aanwezig zal blijven. Daarnaast zijn meerdere vliegroutes voor vleermuizen aanwezig. Wanneer meerdere bomenrijen verwijderd worden en de mogelijkheid op alternatieve vliegroute verdwijnen, dient nader onderzocht te worden of essentiële vliegroutes verwijderd worden.

Tot slot is mogelijk leefgebied aanwezig van alpenwatersalamander, bunzing, eekhoorn of boommarter, in de meer natuurlijke delen van het plangebied. Wanneer met de geplande ontwikkeling de watergang en de boomgroepen in het noordelijke gedeelte van het plangebied worden verwijderd, moet nader onderzoek uitgericht worden naar de alpenwatersalamander, boommarter, bunzing en eekhoorn. Zie navolgende afbeelding voor deze boomgroepen.



Afbeelding met daarop aangegeven de boomgroepen (groen omkaderd) die mogelijk leefgebied vormt voor alpenwatersalamander, boommarter, bunzing, eekhoorn en de verschillende vogelsoorten. Bron: PDOK. Bewerking: SAB

Andere essentiële elementen, zoals essentieel leefgebied of verblijfplaatsen, van andere beschermde soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt, zijn niet aanwezig. De bescherming van deze categorie soorten staat de ontwikkeling niet in de weg.

Zoals hierboven genoemd bezetten vleermuizen mogelijk een vaste verblijfplaats in het plangebied. Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen mogen alleen met een onthefing verstoord, beschadigd of vernield worden. Om de functie en betekenis van de be-

bouwing voor vleermuizen vast te stellen, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden.

Om duidelijkheid te krijgen in de aanwezigheid van vleermuizen zal een nader soortgericht onderzoek uitgevoerd te worden. Indien hieruit blijkt dat nestplaatsen of essentieel leefgebied van deze soorten aanwezig zijn, dan moeten voor de werkzaamheden mitigerende maatregelen worden getroffen om de eventuele milieueffecten zo minimaal mogelijk te houden. Ook is voor de werkzaamheden dan een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Met voorliggend plan worden de leefgebieden van de buizerd, roek, havik, sperwer, wespandief, boomvalk, zwarte alpenwatersalamander, boommarter, bunzing en eekhoorn niet aangetast. Een nader onderzoek naar deze soorten is daarom niet noodzakelijk. Daarnaast worden er met het plan geen houtopstanden geveild.

Conclusie

Gezien voorgaande, en ervan uitgaande dat voornoemde werkwijzen worden uitgevoerd, is voor wat betreft natuur op zijn hoogst sprake van een beperkt negatief milieueffect. Dit geldt enkel voor het aspect soortenbescherming. In ieder geval kan een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu worden uitgesloten.

4.3 Verkeer

4.3.1 Huidige situatie

In de huidige situatie geldt er reeds een verkeersaantrekkende werking ten gevolge van de aanwezige sportvoorzieningen.

4.3.2 Effecten ontwikkeling

Met onderhavig plan worden een middelbare school en sporthal gerealiseerd die een effect kunnen hebben op de doorstroming en veiligheid op de omliggende infrastructuur. Aan de hand van CROW-publicatie 381, d.d. december 2018, is de verkeersgeneratie bepaald. Op basis van de omgevingsadressendichtheid (CBS 2019) wordt de stedelijkheidsgraad van een gemeente vastgesteld. De gemeente Berkelland is 'weinig stedelijk.' Onderhavige locatie wordt beschouwd als 'rest bebouwde kom.' In tabel 2 is de verkeersgeneratie bepaald van de beoogde nieuwbouw. De reeds bestaande functies in het plangebied zijn hierbij niet meegenomen aangezien deze reeds al aanwezig zijn in het huidige verkeersbeeld.

Tabel . Berekening verkeersgeneratie

Type	Omschrijving	Aantal	Per	Kencijfer (gem.)	Verkeersgeneratie
Staring College	Middelbare school	3,2	100 leerlingen	16,3	52,2
Sportzaal	Sporthal	6,16	100 m ² bvo	10,1	62,2
Totaal					116

De gemiddelde verkeersgeneratie per etmaal is naar boven afgerond 116 bewegingen

licht verkeer. Bovenop deze verkeersgeneratie, wordt aangenomen dat dagelijks één middelzware vrachtwagens het plangebied bezoeken.

Binnen het plangebied wordt al het verkeer ontsloten via de Haarloseweg naar de Hoflaan.

Gezien de ligging van het plangebied en de verkeersbewegingen op de omliggende wegen wordt aangenomen dat 60% van het planverkeer op de Hoflaan zal afslaan in zuidwestelijke richting en 40% in noordoostelijke richting.

De verkeersintensiteit op de Hoflaan bedraagt circa 1390 motorvoertuigen per etmaal voor prognosejaar 2030. De verkeerstoename op deze wegen door het plan van circa 115 motorvoertuigen per etmaal zal niet zorgen voor een onacceptabel verkeerstoename.

Naar aanleiding van de voorliggend plan is door de gemeente Berkelland tevens een verkeerskundige analyse ⁴ uitgevoerd. Hieruit volgt dat de bestaande infrastructuur voldoende capaciteit kent om de verkeerstoename af te wikkelen. Daarnaast zal de afwikkeling van het verkeer van en naar de campus – met daarbij ook het kruispunt Batendijk – Ruurloseweg – Steenstraat – Hoflaan – veilig blijven.

Conclusie

Gezien voorgaande worden voor wat betreft verkeer geen negatieve (milieu)effecten verwacht op het gebied van doorstroming en veiligheid.

4.4 Geluid

4.4.1 Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Borculo. Rondom het plangebied zijn diverse functies (sport, wonen en maatschappelijk) gelegen waarbij verwacht mag worden dat reeds sprake is van enige vorm van geluid.

4.4.2 Effecten ontwikkeling

Voorliggend plan voorziet zowel in functies die gevoelig zijn voor geluidshinder als functies die geluidshinder veroorzaken. Daarom dienen zowel de geluidseffecten op de omgeving als op het plangebied onderzocht te worden.

Effecten geluid op de omgeving

De ontwikkeling voorziet in functies die geluidshinder kunnen veroorzaken op de omgeving. Om de invloed van onderhavig plan op het leefmilieu te toetsen is door SAB een bedrijven- en milieuzonering ⁵ opgesteld. De ontwikkellocatie ligt binnen de bebouwde kom van Borculo ten zuidzuidoosten van het centrum. Het plangebied is gelegen tussen de wegen Haarloseweg, Hoflaan, rivier de Berkel en de Rondweg (N315). Er zijn verschillende sport en recreatie-verenigingen gevestigd binnen het

⁴ Gemeente Berkelland, Verkeerskundige analyse, d.d. 21 april 2021

⁵ SAB, Quick scan bedrijven en milieuzonering, Borculo Wildbaan, d.d. 16 maart 2021.

plangebied. Daarnaast zijn er woningen gelegen aan de Hoflaan en woningen en woonwagens aan de Haarloseweg. In de nabijheid van het plangebied zijn onder andere een politiebureau, zwembad, basisschool en bibliotheek gevestigd. Daarmee is in de directe omgeving van de ontwikkellocatie zowel juridisch-planologisch als feitelijk gezien sprake van een afwisseling van functies. De omgeving is dan ook een gebied met een matige tot sterke functiemenging en kan daarom getypeerd worden als een 'gemengd gebied'.

De voorgenomen ontwikkeling omvat de hinderveroorzakende functies; onderwijs, sport en het autoparkeerterrein. In onderstaande tabel zijn de minimaal aanbevolen richtafstanden voor deze functies, uitgaande van een gemengd gebied, weergegeven.

Functie	Omschrijving VNG	Milieucategorie	Grootste afstand [m]
Parkeerterrein	Autoparkeer-terreinen, parkeergarages	2	30 → 10
Onderwijs	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2	30 → 10
Sport	Diverse, o.a.: Veldsportcomplex (met verlichting)	3.1	50 → 30

Dit betekent dat de in bovenstaande tabel gehanteerde grootste afstanden (met aftrek van één afstandsstap) in het ontwerp gehanteerd moeten worden tussen de bestemmingsaanduiding tot aan de gevel van een hindergevoelige functie zoals woningen en de school. Dit betreft zowel de hindergevoelige functies binnen als buiten het plangebied. Indien deze grootste afstand niet gehanteerd kan worden, dient de situatie nader beschouwd te worden en is veelal een aanvullend onderzoek noodzakelijk.

Met voorliggend plan wordt voldaan aan de bovengenoemde richtafstanden uit de VNG. Met voorliggend plan kan voldaan kan worden aan een goede ruimtelijke ordening, er zijn geen belemmeringen te verwachten.

Geluid uit de omgeving op het plangebied

De beoogde ontwikkeling van de school en sporthal zorgt voor aantrekking van verkeer en daarmee potentieel hogere geluidswaarden. Onderhavig plan zal worden ontsloten op de aangrenzende 30 km/uur wegen de Haarloseweg en Hoflaan.

Uit de Wet Geluidhinder is af te leiden dat bij een geluidstoename van 1,5 dB de geluidstoename merkbaar toeneemt en mogelijk maatregelen gewenst zijn. Deze toename komt neer op een verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling van circa 40% (licht verkeer).

Zoals in de voorgaande paragraaf is gesteld, is de verkeersaantrekking geschat op circa 116 motorvoertuigen per etmaal. Gezien de ligging van het plangebied en de verkeersbewegingen op de omliggende wegen wordt aangenomen dat 60% van het planverkeer op de Hoflaan zal afslaan in zuidwestelijke richting en 40% in noordoostelijke richting. De verkeerstoename van 116 voertuigen op de Hoflaan valt ruimt onder de 40%.

Gezien voorgaande is dus naar verwachting geen sprake van een merkbare geluidstoename op de omliggende wegen als gevolg van onderhavige ontwikkeling. Voor wat betreft geluid zijn geen negatieve (milieu)effecten te verwachten.

Conclusie

Er wordt voldoende afstand bewaard worden tussen de geluid veroorzakende en geluidsgevoelige functies in en rondom het plangebied. Daarnaast zorgt het wegverkeerslawaaï niet voor een belemmering. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling

4.5 Luchtkwaliteit

4.5.1 Huidige situatie

Om inzicht te krijgen in de huidige luchtkwaliteit zijn de kaarten met de achtergrondconcentraties van stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM₁₀) en zeer fijnstof (PM₁₀) bestudeerd. De navolgende tabel brengt de achtergrondconcentraties in de huidige situatie in beeld. Daarnaast is inzicht gegeven in de wettelijke grenswaarden voor de betreffende stoffen vanuit de 'Wet Luchtkwaliteit' (Titel 5.2 Wet milieubeheer); dit bedragen de jaargemiddelde immissieconcentraties. Zoals te zien is zijn de achtergrondconcentraties voor stikstofdioxide en fijnstof in de huidige situatie beneden de gestelde grenswaarden.

Kenmerk	Achtergrondconcentratie (2019, huidig)	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	14 - 16 µg/m ³	40 µg/m ³
fijnstof (PM ₁₀)	15 - 17 µg/m ³	40 µg/m ³
zeer fijnstof (PM _{2.5})	10 - 11 µg/m ³	25 µg/m ³

Stikstofdioxide en (zeer) fijnstof huidige situatie (Bron: Atlas Leefomgeving).

4.5.2 Effecten ontwikkeling

Aan de hand van CROW-publicatie 381, d.d. december 2018, is de verkeersgeneratie bepaald. De gemiddelde verkeersgeneratie per etmaal is naar boven afgerond 115 bewegingen licht verkeer. Bovenop deze verkeersgeneratie, wordt aangenomen dat dagelijks één middelzware vrachtwagens het plangebied bezoeken. Aan de hand van deze gegevens is de NIBM-tool ingevuld. De NIBM-tool toetst of een plan niet-in-betekende-mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	115
Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,10
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Resultaat NIBM tool (Bron: Kenniscentrum InfoMil)

Conclusie

Gezien voorgaande is voor wat betreft het aspect 'luchtkwaliteit' geen sprake van negatieve milieueffecten.

4.6 Archeologie

4.6.1 Huidige situatie

Op onderhavig plangebied zijn in de huidige situatie reeds diverse (sport)voorzieningen gevestigd. Raadpleging van de vigerende bestemmingsplannen wijst uit dat het plangebied ter plaatse van de te ontwikkelen locatie drie archeologische dubbelbestemming kent; 'Waarde- Archeologische verwachting 1', 'Waarde- Archeologische verwachting 2' en 'Waarde- Archeologische verwachting 3'. Deze gronden zijn, naast de daarvoor aangewezen andere bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden.

4.6.2 Effecten ontwikkeling

Bureau voor Archeologie heeft een bureau- en inventariserend veldonderzoek⁶ in de vorm van boringen uitgevoerd voor het gebied waar de bouw- en aanlegwerkzaamheden gepland zijn (school, gymzaal, herinrichtingen parkeerterrein en aanleg sportveld). Naar aanleiding van de resultaten van het bureau- en inventariserend veldonderzoek is tevens een inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen in de karterende fase⁷ uitgevoerd

Bureau- en inventariserend veldonderzoek

Het plangebied ligt in het archeologisch landschap 'Noordelijk zandgebied', in de landschapszone dekzandruggen en rivierduinen.¹ Tijdens de laatste ijstijd, het Weichselien, is in het plangebied een pakket dekzand afgezet. In het plangebied liggen en-

⁶ Bureau voor archeologie (2021). Bureau- en inventariserend veldonderzoek. Datum 29 maart 2021

⁷ Bureau voor Archeologie (2021). Inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen in de karterende fase. Datum: 6 mei 2021

keerdgronden. De bodem is mogelijk diep omgewerkt bij de realisatie van het sportpark in de jaren 80 van de 20e eeuw.

Volgens historische kaarten is het plangebied in de 18e eeuw onderdeel van een wildbaan. In de 19e eeuw wordt het terrein beheerd door de Rijksstoeterij. Het landgebruik bestaat uit bos en hooiland. Eind 19e eeuw wordt het bos gerooid om plaats te maken voor akkers. In de jaren 70 en 80 van de 20e eeuw wordt het plangebied bebouwd en ontwikkeld als sportterrein

Uit het booronderzoek blijkt dat de bodemopbouw bestaat uit een A- op C-horizont. De C-horizont bestaat uit dekzand. Er zijn geen intact bodemprofielen meer aanwezig. Het is daarom onwaarschijnlijk dat behoudenswaardige archeologische resten aanwezig zijn, uitgezonderd een zone bij boorprofiel 6.



Boorpuntenkaart met bodemverstoringen (groen) (bron: Bureau voor Archeologie)

Bij boorprofiel 6 is sprake van geroerde grond tot minimaal 210 cm -mv op een plek waar geen sprake is van een bekende bodemverstoring door gedempte watergangen of gesloopte bebouwing. Dit pakket bevat onderin houtresten. Mogelijk is dit een archeologisch spoor.

Bureau voor archeologie adviseert daarom om graafwerkzaamheden bij de locatie van boorpunt 6 met een straal van 44 m eromheen te beperken tot 45 cm -mv. Indien dit niet haalbaar is, wordt geadviseerd om op deze locatie een vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van een proefsleuf om nader te bepalen wat de aard van de bodemverstoring is.

Bureau voor Archeologie adviseert de rest van het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling.

Inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen in de karterende fase

Tijdens het verkennend booronderzoek was in één van de zeventien boringen een verstoring met houtresten in de bodem aangetroffen waarvan niet vastgesteld kon worden of het archeologisch spoor is en wat daarvan de omvang is. Daarom is besloten een aanvullend karterend booronderzoek uit te voeren om te bepalen wat de aard en omvang van de verstoring is.

Wegens de brede verwachting voor de aanwezigheid van archeologische resten is de kartering gebaseerd op methode E1 uit de Leidraad IVO Karterend Booronderzoek. In het onderzoeksgebied zijn zeven boringen gezet met een 15 cm Edelmanboor. De opgeboorde grond is gezeefd over een zeef met een maaswijdte van 4 mm.

De einddieptes van de boringen ligt tussen 150 en 250 cm -mv. Uit het booronderzoek blijkt dat de bodemopbouw ter hoogte van vijf omliggende boorpunten vergelijkbaar is met die van de eerder genoemde verstoring. Hieruit blijkt dat het sterk humeuze pakket, waaruit het spoor bestaat, waarschijnlijk natuurlijk is gevormd in een nat beekdal of depressie. Het gebied met dit pakket ligt langs de noordzijde van het plangebied en loopt door in noordelijke en oostelijk richting. Aan de hand van een roodbakkend, aan twee zijden geglaazuurd, aardewerkfragment wordt het pakket gedateerd in de 16e eeuw of later. De beekdalbodem is echter ongunstig voor bewoning en de kans op het verstoren van archeologische resten tijdens graafwerkzaamheden wordt dan ook klein geschat.

Bureau voor Archeologie adviseert het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor voorliggend plan.

5 Conclusie

In voorliggend rapport is beoordeeld of als gevolg van de realisatie van de sport- en scholencampus op de Wildbaan in Borculo nadelige effecten op het milieu zijn te verwachten. De navolgende tabel geeft een overzicht van de beoordeelde milieuaspecten en de daarbij behorende conclusies weer, zoals deze in hoofdstuk 4 aan bod zijn gekomen.

Aspect	Beoordeling milieueffecten
Natuur (gebiedsbescherming)	Op grond van het stikstofonderzoek kunnen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden door stikstof worden uitgesloten. Dit geldt voor zowel de aanleg- als gebruiksfase.
Natuur (soortenbescherming)	Het uitgevoerde natuuronderzoek laat zien het plangebied mogelijk essentieel leefgebied is van de vleermuis. Naar de aan- of afwezigheid van deze soorten dient nader soortgericht onderzoek te worden gedaan. Daaropvolgend dienen eventueel mitigerende maatregelen te worden getroffen in het kader van een (mogelijke) ontheffing van de Wet natuurbescherming. Daarnaast dient iedereen rekenschap te houden met de zorgplicht. Algemeen geldt, ervan uitgaande dat bovengenoemde werkwijze wordt gevolgd, dat voor het aspect soortenbescherming op zijn hoogst sprake zal zijn van een beperkt negatief milieueffect dat niet als een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu kan worden gekwalificeerd.
Verkeer	De beoogde ontwikkeling zorgt voor een verkeersaantrekkende werking zonder te verwachten afwikkelingsproblemen op de Haarloseweg en de Hoflaan. Voor wat betreft verkeer zijn geen negatieve (milieu)effecten te verwachten.
Geluid	Als gevolg van de beoogde ontwikkeling worden hinder veroorzakende functies mogelijk gemaakt (parkeren, onderwijs en sport). Deze functies liggen op voldoende afstand van hindergevoelige functies en vormen daarmee geen belemmering. Daarnaast zal er sprake zijn van een extra verkeersaantrekkende werking ten opzichte van de huidige situatie. Hiermee zou sprake kunnen zijn van een toename van geluidshinder op bestaande omringende woningen. De toename van het verkeer is echter ruim minder dan 40% (licht verkeer) ten opzichte van de huidige verkeersintensiteit. Negatieve (milieu)effecten zijn daarmee uitgesloten.

Lucht	Er zijn geen nadelige gevolgen te verwachten. Gezien de bestaande achtergrondconcentraties en de planbijdrage is geen sprake van een wezenlijke verslechtering.
Archeologie	Er zijn ten behoeve van voorliggende ontwikkeling twee archeologische onderzoeken uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat het aspect archeologie geen belemmering vormt voor voorliggend plan. Negatieve (milieu)effecten zijn daarmee uitgesloten.

De uitkomst van de in voorgaande hoofdstukken uitgevoerde toets is dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effect optreedt. Uitsluitend voor wat betreft natuur (soortenbescherming) is er mogelijk een negatief milieueffect. Op voorhand zijn deze echter zeer gering en niet als een belangrijk negatief milieueffect te kwalificeren.

De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom, op het moment van schrijven, niet benodigd.

Gebruikte onderzoeken/bronnen

Onderzoeken

- Verkeerskundige analyse, Wildbaan en Omgeving, gemeente Berkelland
- Quick scan bedrijven en milieuzonering, Borculo Wildbaan, SAB
- Contourberekeningen wegverkeerslawaaï, Borculo Wildbaan, SAB
- Onderzoek stikstofdepositie. Borculo, Wildbaan Campus, SAB
- Quick scan Natuur. Borculo, Wildbaan campus. SAB
- Archeologisch onderzoek, Haarloseweg 7, Borculo, Bureau voor Archeologie

Bronnen

- Atlas leefomgeving <http://www.atlasleefomgeving.nl/kijken>
- Publieke Dienstverlening op de kaart (PDOK) <http://pdokviewer.pdok.nl/>
- Milieu-kenniscentrum Infomil <http://www.infomil.nl/>
- CBS-Statline, statistische informatie <http://statline.cbs.nl/Statweb/>
- Wetgeving, overheidsportal <http://wetten.overheid.nl/zoeken>
- AERIUS Calculator, kaartbeeld Natura 2000 <https://calculator.aerius.nl/calculator/>
- Natura 2000 Database
- CROW, publicatie 381, van parkeerkencijfers naar parkeernomen.