

Zaaknummer : 46935
Raadsvergadering : 24 juni 2014
Commissie : Ruimte

Agendapunt : 11.

Onderwerp : Bestemmingsplan "Borculo, verlegging Needseweg 2014"

Collegevergadering : 20 mei 2014 Agendapunt : 3
 Portefeuillehouder : Wethouder L.J.H. Scharenborg
 Meer informatie bij : G.J. Hans Telefoon : 0545-250 320

Te nemen besluit:

Het bestemmingsplan "Borculo, verlegging Needseweg 2014" gewijzigd vaststellen met inbegrip van het bijbehorende zienswijzennota. Geen exploitatieplan vaststellen.

Waarom dit voorstel?

In de raadsvergadering van 25 juni 2013 is krediet beschikbaar gesteld voor een verlegging van de Needseweg in Borculo. Dit project wordt medegefinancierd door FrieslandCampina DOMO (FCD) en de provincie Gelderland. Het geeft betrekking op het verleggen van het gedeelte van de Needseweg tussen het busstation en de aansluiting op de provinciale weg N315.

Voor het project is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan "Borculo, verlegging Needseweg 2014" heeft van 19 maart tot en met 29 april 2014 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van terinzagelegging zijn vier brieven met zienswijzen ingediend, terwijl één omwonende mondeling zienswijzen inbracht.

Wat is het effect?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan "Borculo, verlegging Needseweg 2014" kan uitvoering worden gegeven aan de wens tot verlegging van de Needseweg en de aansluiting daarvan op de N315. Voor de woonwijk Hambroek levert dit een zeer aanzienlijke afname op van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Needseweg. Dit blijft ook zo in de situatie waarbij de te verleggen Needseweg wordt gebruikt door vrachtverkeer van en naar de vestigingen van FCD. Om geluidsoverlast zo ver mogelijk terug te brengen, voorziet het project bovendien in de realisatie van geluidwerende voorzieningen hoewel dat volgens de wettelijke normen niet verplicht is. Met de uitvoering van het project ontstaat ook de mogelijkheid om het openbare gebied tussen de woonwijk en de te verleggen Needseweg in te richten in overleg met de omwonenden. Het nieuwe bestemmingsplan biedt daarbij de ruimte voor een open proces zoals dat ook is gevoerd bij de inrichting van het park tussen het gemeentehuis en de woonwijk.

Argumentatie/onderbouwing:

Sinds juni 2013 is toegewerkt naar een bestemmingsplan dat zich richt op het verleggen van de Needseweg in Borculo. Dit project is vooral ingegeven door de wens tot verbetering van het woon- en leefklimaat in de woonwijk Hambroek via een vermindering van de geluidsbelasting door het wegverkeer op de bestaande Needseweg. Deze doelstelling wordt door uitvoering van het project gehaald, ook omdat de rotonde in de provinciale weg wordt verlegd. Verder wordt voorzien in het treffen van wettelijk niet-noodzakelijke geluidwerende voorzieningen langs de N315 en de te verleggen Needseweg.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:
 0 hamerstuk
 0 besprekstuk
 0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming
☒ met algemene stemmen
 0 stemmen voor, stemmen tegen
☒ aangenomen
 0 verworpen
 0

Kantttekeningen/risicoparagraaf

Tegen een raadsbesluit tot vaststelling van een bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze mogelijkheid bestaat alleen voor degenen die bij uw raad tijdig zienswijzen indienden tegen het ontwerpbestemmingsplan, tenzij iemand kan aantonen dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat was. Deze beroepsmogelijkheden worden bekendgemaakt aan degenen die zienswijzen indienden over het ontwerpbestemmingsplan en via de wettelijk verplichte publicatie in de Staatscourant en het Berkelbericht.

Tegen gewijzigd vastgestelde onderdelen van een bestemmingsplan kan iedereen echter beroep instellen. Daarom moet bij het raadsbesluit duidelijk worden aangegeven op welke manier de gemeenteraad bij het vaststellen van het bestemmingsplan wijzigingen doorvoert ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Bij dit bestemmingsplan voor de verlegging van de Needseweg is het gewijzigd vast te stellen onderdeel genoemd in de zienswijzennota die als bijlage deel gaat uitmaken van het uiteindelijk vast te stellen bestemmingsplan. Ook is het gewijzigd vast te stellen onderdeel van het bestemmingsplan afgebeeld op een kaartbijlage.

In verband met de voorbereiding van het bestemmingsplan is ook een procedure doorlopen om op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) hogere grenswaarden vast te stellen voor de woningen Oude Needseweg 11, 13, 23 en 25 en de woningen Harperinkskamp 2 en 6 in Borculo. Bij dit raadsvoorstel vindt u een afschrift tegen ons besluit op grond van de Wgh. Daartegen kan op dezelfde manier en op het zelfde moment beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook dit wordt bekendgemaakt aan de belanghebbenden en via publicaties in de Staatscourant en het Berkelbericht.

Financiële paragraaf

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan moet uw raad ook een formeel besluit nemen over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan. Volgens artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet ook een besluit om géén exploitatieplan vast te stellen expliciet worden genomen.

Bij het project voor de verlegging van de Needseweg is van belang dat voor de financiering daarvan al afspraken zijn gemaakt met onder meer FrieslandCampina DOMO. Deze afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst die is gesloten voorafgaand aan het bestemmingsplan "Borculo, FrieslandCampina DOMO 2013" dat voorzorg in de bouw van de in aanbouw zijnde melkpoederfabriek. Deze overeenkomst is ook te beschouwen als een zogenaamde anterieure overeenkomst in de zin van artikel 6.24 Wro. Met het sluiten daarvan is het vaststellen van een exploitatieplan niet langer noodzakelijk. Bij dit alles is van belang dat ook van de zijde van de provincie gelden beschikbaar zijn voor de uitvoering van het project. Dit alles betekent dat uw raad bij de vaststelling van het "Borculo, verlegging Needseweg 2014" geen exploitatieplan hoeft vast te stellen omdat in de financiële uitvoerbaarheid van het project al is voorzien. Gelet op artikel 6.12 Wro moet dit uitdrukkelijk worden benoemd in het raadsbesluit.

Intern en extern

Inpraak en participatie

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn in november 2013 en maart 2014 twee inloopbijeenkomsten gehouden waarbij vooral de omwonenden zijn geïnformeerd over de plannen voor het verleggen van de Needseweg. Aansluitend daarop is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Hierover zijn de diverse instanties die betrokken zijn bij de ruimtelijke ordening geïnformeerd. Zij waren ook in een eerder stadium al betrokken bij de voorbereiding van het plan zodat hun reacties konden worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

De zienswijzen

Zoals gezegd lag het ontwerpbestemmingsplan "Borculo, verlegging Needseweg 2014" ter inzage van 19 maart tot en met 29 april 2014. Over het ontwerpbestemmingsplan zijn binnen deze termijn vier brieven met zienswijzen ingediend, terwijl één omwonende mondeling zienswijzen indiende. Deze zienswijzen zijn beoordeeld in de zienswijzennota die als bijlage aan het vast te stellen bestemmingsplan hoort.

Uit de zienswijzennota komt naar voren dat één brief met zienswijzen aanleiding geeft tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Deze wijziging heeft betrekking op het verbreden van de belemmeringenstrook langs de hoofdgastransportleiding die wordt aangegeven met de dubbelbestemming "Leiding – Gas". Deze moet aan beide zijden van de leiding van 4 m worden verbreed tot 5 m, de breedte die daarvoor ook al in het geldende bestemmingsplan is opgenomen. Het betreft een in ruimtelijk opzicht ondergeschikte aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die via een gewijzigde vaststelling kan worden doorgevoerd. De breedte van de stroken met de dubbelbestemming "Leiding – Gas" komt daarmee op 10 m.

Naar aanleiding van het voorgaande stellen wij u voor om te besluiten tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Borculo, verlegging Needseweg 2014". Verder stellen wij u voor om te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

J.A. Wildeman. mr. H.L.M. Bloemen.

Raadsvergadering : 24 juni 2014

Agendnummer : 11.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 mei 2014;

dat in verband met het plan tot verlegging van een gedeelte van de Needseweg in Borculo, gelegen tussen het busstation en de aansluiting op de N315, het bestemmingsplan "Borculo, verlegging Needseweg 2014" is opgesteld;

dat met ingang van 19 maart tot en met 29 april 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Borculo, verlegging Needseweg 2014";

dat van deze terinzagelegging op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan langs elektronische weg, via publicaties in de Staatscourant en het BerkelBericht van 18 maart 2014;

dat gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan vier brieven met zienswijzen zijn ingediend, terwijl één omwonende daarover mondeling zienswijzen heeft ingediend;

dat de zienswijzen zijn beoordeeld in de "Zienswijzennota bij het bestemmingsplan Borculo, verlegging Needseweg 2014" waarin is aangegeven of en in hoeverre de zienswijzen aanleiding geven tot het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (gewijzigde vaststelling);

dat burgemeester en wethouders van Berkelland in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan op 13 mei 2014 besloten tot vaststelling van hogere grenswaarden voor de woningen Oude Needseweg 11, 13, 23, 25 en de woningen Harperinkskamp 2 en 6 in Borculo zodat is voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder over het vaststellen van hogere grenswaarden bij de herziening van bestemmingsplannen;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat de gemeenteraad kan besluiten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat de gemeente voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan "Borculo, FrieslandCampina DOMO 2013" een anterieure overeenkomst heeft gesloten die ook toeziet op het verleggen van de Needseweg zodat voor het vaststellen van het bestemmingsplan "Borculo, verlegging Needseweg 2014" geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

dat het bestemmingsplan "Borculo, verlegging Needseweg 2014" is voorbereid overeenkomstig artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

gelet op de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de "Zienswijzennota bij het bestemmingsplan Borculo, verlegging Needseweg 2014" die onderdeel uitmaakt van dit besluit vast te stellen, met inbegrip van de daarin opgenomen beoordelingen van de ingediende zienswijzen met bijbehorende wijzigingsvoorstellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die bestaat uit het verbreden van de stroken met de dubbelbestemming "Leiding – Gas" van 8 m tot 10 m;
2. het bestemmingsplan "Borculo, verlegging Needseweg 2014", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPBCL20140001-0100.gml met de bijbehorende bestanden, met inachtneming van de onder 1. genoemde zienswijzennota, gewijzigd vast te stellen zoals het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrisch bepaalde planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN (versie: o_NL.IMRO.1859.BPBGB2012-0100.dxf);
3. voor het bestemmingsplan "Borculo, verlegging Needseweg 2014" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
24 juni 2014

de griffier,



de voorzitter,



