gemeente Berkelland

Raadsvergadering : 11 september 2012

Agendanummer : 19.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 augustus 2012;

overwegende, dat ingevolge de Wet ruimtelijke ordening de gemeentelijke bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 actueel moeten zijn;

dat de gemeente Berkelland daartoe het project Actualiseren en Digitaliseren (PAD) heeft opgezet;

dat het bestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerreinen 2011" een conserverend bestemmingsplan is, bestaande uit een algehele administratieve herziening van de bestaande bestemmingsplannen in dit plangebied om te voldoen aan de eisen uit de nieuwe Wet ruimtelijke ordening;

dat de gemeenteraad van Berkelland op 1 juli 2008 heeft besloten om ter uitvoering van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Inspraakverordening na kennisgeving voor iedereen ter inzage heeft gelegen van 23 november 2011 tot en met 3 januari 2012. Over het voorontwerpbestemmingsplan heeft overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg plaatsgehad met gedeputeerde staten van Gelderland, de VROM-inspectie (Regio Oost) en het Waterschap Rijn en IJssel;

dat de resultaten van de inspraakprocedure en van het overleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overeenkomstig artikel 3.1.6, lid 1, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerreinen 2011";

dat met ingang van 25 april 2012 tot en met 5 juni 2012 ter inzage lag het ontwerpbestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerreinen 2011" met de bijbehorende stukken;

dat die terinzagelegging bekend is gemaakt langs elektronische weg en via publicaties in de Staatscourant en Berkelbericht van 24 april 2012 en aanplakking op het gemeentelijk publicatiebord;

dat tijdens de inzagetermijn twee schriftelijke zienswijzen kenbaar zijn gemaakt over het ontwerpbestemmingsplan. De reactie hierop staat in de bijgevoegde zienswijzennota. Beide zienswijzen zijn ongegrond en aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan zijn niet nodig;

dat drie ambtshalve wijzigingen noodzakelijk zijn;

dat op grond hiervan het bestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerreinen 2011" **gewijzigd** moet worden vastgesteld;

dat het bestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerreinen 2011" is voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat de gemeenteraad kan besluiten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat er sprake is van een algehele administratieve herziening van bestaande plannen voor de bedrijventerreinen van Borculo, zonder ontwikkelingsmogelijkheden. Gelet daarop is er geen exploitatieplan nodig.

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

I. in te stemmen met de conclusies ten aanzien van de ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zoals verwoord in de bijgevoegde zienswijzennota;
II. **gewijzigd** vast te stellen het bestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerreinen 2011", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPBCL20110003-0100 met de bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN versie 2009-06-15;
III. en waarbij de wijzigingen in dit besluit betrekking hebben op:
    a. Toevoeging van een vulpuntaanduiding voor perceel Nettelhorsterweg 11 in verband met de onherroepelijke omgevingsvergunning van 16 mei 2012 voor het oprichten van een LNG-tank. Voorts moet de daarbij behorende LNG-contour in samenhang met de bestaande LPG-contour worden aangepast;
    b. Aanpassing van paragraaf 3.4.2 in verband met de vaststelling van een nieuwe welstandsnota op 22 mei 2012;
    c. Het met elkaar in overeenstemming brengen van de aanduidingen genoemd in artikel 4.2.1.c inzake de maximummaatvoeringen met die op de verbeelding;
IV. voor het bestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerreinen 2011" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
11 september 2012

de griffier, de voorzitter,

gemeente Berkelland

Raadsvergadering	:	11 september 2012
Agendanummer	:	19.
(college) voorstelnummer	:	32 / 10
Onderwerp	:	(Gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Borculo, Bedrijventerreinen 2011.

Raadsvergadering van 11 - 09 - 2012

Borculo, 7 augustus 2012

1 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
1 aangenomen
0 verworpen
0 .....

Geachte raad,

1. Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Borculo, Bedrijventerreinen 2011 lag van 25 april 2012 tot en met 5 juni 2012 ter inzage. Er zijn twee schriftelijke zienswijzen ingediend. Nu moet besluitvorming plaatshebben over de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Inhoud

Dit voorstel behoort tot de programmalijn "overig doorgaand ruimtelijk beleid" uit de Programmmabegroting. Voor dit ruimtelijk plan zijn geen concrete kaders gesteld, die als beoordelingskader kunnen gelden.
Het plan "Borculo, Bedrijventerreinen 2011" is een bestemmingsplan, dat in het kader van actualisering van bestemmingsplannen ter vaststelling wordt aangeboden.

Het voorontwerpbestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerreinen 2011" lag ter inzage van 23 november 2011 tot en met 3 januari 2012. Op 1 december 2011 is een inloopbijeenkomst gehouden. Tegen het voorontwerp is één schriftelijke zienswijze ingediend. Deze zienswijze is ongegrond verklaard.

Daarna lag het ontwerpbestemmingsplan ter inzage van 25 april 2012 tot en met 5 juni 2012. Er zijn twee schriftelijke zienswijzen ingekomen. Beide zienswijzen zijn nieuw.

Zienswijze 1 is ongegrond en heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan;
Zienswijze 2 is ongegrond en heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.
Terloops zij opgemerkt, dat indiener 2 ook nog een civiele procedure over deze materie heeft aangespannen. Die staat los van de bestemmingsplanprocedure. Hierop wordt niet ingegaan.

Tenslotte zijn er drie ambtshalve wijzigingen te weten:

a. Aanpassing locatie Nettelhorsterweg 11 in verband met het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning van 16 mei 2012 voor het oprichten van een LNG-tank; (LNG = liquefied natural gas = vloeibaar aardgas). Het bestemmingsplan moet hiervoor een aanduiding "vulpunt" krijgen. Ter plaatse is al een LPG-installatie. De bestaande LPG-contour moet worden aangepast in samenhang met de LNG-contour;

b. Aanpassing paragraaf 3.4.2 in verband met de vaststelling van een nieuwe welstandsnota op 22 mei 2012. De toelichting moet aangeven, dat het bedrijventerrein Borculo bij wijze van proef gedurende twee jaar welstandsvrij is. Daarna wordt de proef geëvalueerd. Afhankelijk van de evaluatie blijft het bedrijventerrein welstandsvrij of treedt het welstandsniveau "soepel" in werking;
c. De aanduidingen in artikel 4.2.1.c en volgende over maximummaatvoeringen corresponderen niet met de aanduidingen op de verbeelding. Verbeelding en regels moeten overeen stemmen.

In de voor u in de raadsportefeuille ter inzage gelegde zienswijzennota gaan wij op de zienswijzen in. Wij verwijzen daarnaar.

Het is niet nodig voor dit bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Dit plan is immers een algehele administratieve herziening zonder ontwikkelingsmogelijkheden van de bestemmingsplannen voor het gebied Borculo Bedrijventerreinen.

3. Wijzigingen ten aanzien van ontwerp

Het ontwerpbestemmingsplan bleef ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan nagenoeg intact. Het vast te stellen bestemmingsplan vertoont ten opzichte van het ontwerpplan nauwelijks wijzigingen. Alleen de ambtshalve wijzigingen moeten worden verwerkt.

4. Advies

Wij stellen voor:
a. in te stemmen met de conclusies uit de zienswijzennota;
b. het bestemmingsplan Borculo, Bedrijventerreinen 2011 met inachtneming hiervan gewijzigd vast te stellen.
c. geen exploitatieplan vast te stellen

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

J.A. Wildeman. Mr. H.L.M. Bloemen.

Raad van State

Afdeling bestuursrechtspraak

Afdeling : RO	beh : J. Kammers
Afschrift :	ovb : n.
Ingekomen: 27 JUN 2013	nr: 1713-1774
Afhandelen voor: tkn.	
Afgehandeld: 0 schriftelijk - briefnr: 0 mondeling - inhoud:	

Raad van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA BORCULO

Datum	Ons nummer	Uw kenmerk
26 juni 2013	201211057/1/R2	

Onderwerp	Behandelend ambtenaar
Berkelland Bp. Borculo, Bedrijventerreinen 2011, Berkelland	Y.A. Neijssel 070-4264574

De Afdeling heeft in de bovenvermelde zaak een brief ontvangen waarbij het beroep is ingetrokken. Een kopie van deze brief treft u hierbij aan.
Dit betekent dat de behandeling van deze zaak is beëindigd en dat in deze zaak geen uitspraak wordt gedaan.

Hoogachtend,

de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak,
voor deze,

mw. mr. E.C. Ruinaard,
directeur Bestuursrechtspraak

2364289(I32)

De Mul Zegger
advocaten en notarissen

RAAD VAN STATE
INGEKOMEN
2 6 JUN 2013
ZAAKNR.
AAN: R2 - Neijssel
BEHANDELD DD: PAR:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

mr. F.J.M. Kobossen
advocaat
fkobossen@dmz.nl

Tevens per fax: 070 365 13 80

Apeldoorn, 26 juni 2013

Inzake : Wegenbouw J.H. Willems BV / best.plan Borculo
Onze ref. : 12015085
Uw ref : 201211057/1/R2, zitting 18 juni 2013, Staatsraad mevrouw Simon-Vinckx

Geachte heer Neijsel,

Langs deze weg deel ik u mede dat appellante, de besloten vennootschap Wegenbouw J.H. Willems BV, en ook overige partijen, om hen moverende redenen het beroep, dat bij uw Afdeling bekend is onder nummer 201211057/1/R2, intrekken.

Inmiddels,
hoogachtend,

F.J.M. Kobossen

Postadres:
Postbus 1267
7301 BM Apeldoorn
telefoon (055) 533 63 66
telefax (055) 534 84 07
e-mail: advocatenapeldoorn@dmz.nl
www.dmz.nl

De aansprakelijkheid van de advocaat is beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval de advocaat rechtsopvolgers geldt vermeerderd met het eigen risico van die verzekering

kantooradres:
Lange Amerikaweg 67
Apeldoorn

vestigingen te
Nijmegen, Malden en Apeldoorn