

Herenlaan 18, 26 en 34 te Maasland

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Kenmerk : A1251/BSC/rap1
Datum : 16 september 2021

Opdrachtgever : Vollebregt-Barten Onroerend Goed B.V.
Dhr. A. van der Hoeven

Goedkeuring	Functie	Datum	Handtekening
Mevrouw B.K.H. Schubert (Projectleider milieu)	Opsteller, auteur	16 september 2021	
Mevrouw P. Mulder (Projectleider milieu)	2 ^e lezerschap en vrijgave	16 september 2021	

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	3
2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK.....	4
2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK.....	4
2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGBIED	5
2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING	6
2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST	7
2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE.....	8
2.6 BEINVLOEDING	9
2.7 BODEMVERONTREINIGING	10
2.8 TERREINVERKENNING	11
2.9 BEOORDELING.....	11
2.10 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING.....	12
2.11 AANBEVELINGEN.....	13
3. BETROUWBAARHEID.....	14

Bijlagen

1	kaarten en tekeningen
1.1	topografische kaart
1.2	situatietekening
2	informatie vooronderzoek
2.1	rapportage bodemloket
2.2	kadastrale informatie
2.3	fotoreportage Herenlaan 18
2.4	fotoreportage Herenlaan 26
2.5	fotoreportage Herenlaan 34

1. INLEIDING

In opdracht van Vollebregt-Barten Onroerend Goed B.V. is een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie betreft de Herenlaan 18, 26 en 34 te Maasland (zie figuur 1).



Figuur 1: Aanduiding van de onderzoekslocatie (in rood) en directe omgeving.

Aanleiding en doelstelling

De aanleiding van het onderzoek is het planvoornemen om de huidige bedrijfswoningen te transformeren naar plattelandswoningen. Derhalve dient vastgesteld te worden of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor de functiewijziging.

Het doel van het milieuhygiënisch vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodem-bedreigende activiteiten op de locatie waar het vooronderzoek betrekking op heeft.

Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn, of in de nabije toekomst te worden, van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het milieuhygiënisch vooronderzoek stapsgewijs besproken. Het milieuhygiënisch vooronderzoek bestaat achtereenvolgens uit het vaststellen van de aanleiding en de afbakening van het onderzoeksgebied. Vervolgens wordt informatie verzameld van de voorgeschreven onderzoeksaspecten en worden de onderzoeksvragen beantwoord. Op basis hiervan worden conclusies getrokken en wordt de hypothese voor de onderzoekslocatie vastgesteld. Indien van toepassing worden aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen. In hoofdstuk 3 is de betrouwbaarheid van het onderzoek toegelicht.

2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van het vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen. Als eerste stap in het vooronderzoek dient derhalve de aanleiding te worden vastgesteld.

In de NEN 5725 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Opgemerkt wordt dat er sprake kan zijn van een combinatie van meerdere aanleidingen. In dat geval dienen de onderzoeksvragen voor elke afzonderlijke aanleiding te worden beantwoord. Voor onderhavig onderzoek is de volgende aanleiding vastgesteld:

- A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

De onderzoeksvragen, behorende bij de vastgestelde aanleiding, zijn in de navolgende paragrafen in tabelvorm aangegeven. Per onderzoeksvraag is, direct onder de betreffende vraag, het antwoord opgenomen.

2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGEBIED

TABEL 2.2.1: afbakening onderzoeksgebied

Onderzoeksvraag		
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?		
Uitwerking		Bronnen
Situering	Globale ligging: zie overzichtskaart 1.1 in bijlage 1. Begrenzing onderzoekslocatie: zie situatietekening 1.2 in bijlage 1.	
Adres	Herenlaan 18, 26 en 34	
Plaats	Maasland	
Gemeente	Midden Delfland	
Provincie	Zuid-Holland	
Herenlaan 18		
RD-coördinaten	X	76370
	Y	440445
Hoogte maaiveld	Z	Circa 0,7 m -NAP
Kadastraal	Gemeente	Midden Delfland
	Sectie / nummer	I / 43
Oppervlaktes (m²)	Totaal	825
	Bebouwd	180 m²
	Verharding	Asfalt 90 m²
Herenlaan 26		
RD-coördinaten	X	76315
	Y	440565
Hoogte maaiveld	Z	Circa 0,5 m -NAP
Kadastraal	Gemeente	Midden Delfland
	Sectie / nummer	I / 466
Oppervlaktes (m²)	Totaal	330 m²
	Bebouwd	80 m²
	Verharding	Grind en tegels 200 m²
Herenlaan 34		
RD-coördinaten	X	76280
	Y	440620
Hoogte maaiveld	Z	Circa 0,6 m -NAP
Kadastraal	Gemeente	Midden Delfland
	Sectie / nummer	I / 183 en 2049
Oppervlaktes (m²)	Totaal	955 m²
	Bebouwd	105 m²
	Verharding	Stelconplaten 15 m²
Belendingen	Alle richtingen	De locaties grenzen aan de openbare weg Herenlaan en diverse percelen die bebouwd zijn met woonhuizen. Aan de noordoostzijde bevinden zich glastuinbedrijven.
Afbakening VO	25 meter buiten onderzoekslocaties	
Conclusie		
Afbakening voldoende		

#1: KadViewer / Pdok-viewer / IDDS Projectenkaart

2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.3.1: potentiële bronnen van bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Is sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?		
Uitwerking		Bronnen
Voormalig gebruik	Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat het gebied vanaf tenminste de jaren 40 in gebruik was als land- en glastuinbouw. In de periode hiervoor was het gebied in gebruik als grasland. Het perceel ter plaatse van de Herenlaan 26 werd destijds doorkruist door een sloot, die in een latere periode is gedempt. De aard en de kwaliteit van het dempingsmateriaal is onbekend. De thans aanwezige kassen – grenzend aan de woonhuizen – zijn gebouwd in 1975 en 1990. De bebouwing ter plaatse van de Herenlaan 18 en 26 is in de jaren '30 gerealiseerd. De bebouwing ter plaatse van de Herenlaan 34 is in 1985 gerealiseerd.	#1 / #2 / #3
Potentiële bronnen	De bovengrond is mogelijk verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's) als gevolg van het gebruik van de (aangrenzende) locaties voor land- en glastuinbouw. Ter plaatse van de Herenlaan 26 bevindt zich een voormalige sloot. Het dempingsmateriaal is mogelijk verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met diverse zware metalen en PAK.	
Huidig gebruik	De locaties zijn in gebruik als bedrijfswoningen. Op de percelen rusten geen publiekrechtelijke beperkingen in het kader van de Wet bodembescherming.	#1 / #2 / #3
Potentiële bronnen	In de huidige situatie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.	
Toekomstig gebruik	Plattelandswoningen	-
Conclusie		
De bovengrond ter plaatse van de locaties zijn mogelijk verontreinigd met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's). Het dempingsmateriaal ter plaatse van de voormalige sloot (Herenlaan 26) is mogelijk verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met diverse zware metalen en PAK.		

#1: Topotijdreis.nl / BAG-viewer

#2: Kadastrale informatie

#3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Haaglanden

2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST

TABEL 2.4.1: bodemkwaliteit en asbest

Onderzoeksvraag		
Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?		
Uitwerking		Bronnen
Asbest	Er is geen informatie beschikbaar omtrent de verdachtheid van de bodem op de aanwezigheid van asbest. Opgemerkt wordt dat, indien in de bodem sprake is van een puinbijmenging, de locatie, ongeacht de gradatie van het puin, dient te worden aangemerkt als asbestverdacht.	#1
Bodemkwaliteit	Bodemfunctieklasse	Wonen
	Bodemkwaliteitszone	-
	Ontgravingskaart	-
Conclusie		
Er is geen informatie beschikbaar omtrent de verdachtheid van de bodem op de aanwezigheid van asbest. Derhalve wordt de bodem als niet asbestverdacht aangemerkt. Verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit betreft klasse wonen. De Gemeente Midden-Delfland beschikt niet over een bodemkwaliteits- of ontgravingskaart.		

#1: Bodeminformatie Omgevingsdienst Haaglanden

#2: Bodemfunctieklassenkaart Gemeente Midden-Delfland

2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

TABEL 2.5.1: bodemopbouw en geohydrologie

Onderzoeksvraag			
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?			
Uitwerking			Bronnen
Bodemopbouw (lokaal)	0,0 - 1,5 m-mv	Klei, lokaal zandig	#1
	3,0 - 5,0 m-mv	Zand, lokaal veenlagen	
Grondwater (lokaal)	Grondwaterstand freatisch	Circa 0,8 m-mv	#2
	Een eenduidige stromingsrichting van het grondwater is niet bekend. De stromingsrichting zal lokaal worden beïnvloed door objecten in de ondergrond.		
	Op de locatie is sprake van een kwelsituatie.		
Bodemvreemde lagen	Op de locatie zijn is een gedempte sloot aanwezig of opgehoogde terreindelen aanwezig.		
Conclusie			
Met uitzondering van de reeds genoemde slootdemping ter plaatse van de Herenlaan 26 zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemvreemde lagen bekend.			

#1: DINOloket.nl / Archief IDDS

#2: WKOtool.nl

2.6 BEINVLOEDING

TABEL 2.6.1: beïnvloeding

Onderzoeksvraag		
Is sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?		
Uitwerking		Bronnen
Beïnvloeding	De percelen grenzen aan glastuinbouwbedrijven. De bedrijfsactiviteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.	#1 / #2
Conclusie		
De percelen grenzen aan glastuinbouwbedrijven. De bedrijfsactiviteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Er wordt echter niet verwacht dat dit significante bodemverontreinigingen als gevolg heeft.		

#1: Bodemloket

#2: Bodeminformatie Omgevingsdienst Haaglanden

2.7 BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.7.1: bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?		
Uitwerking		Bronnen
Onderzoek ter plaatse van de locatie (uitbouw)		
	Ter plaatse van de Herenlaan 34 is door Fugro een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk R-7004/110, d.d. 02.07.1997). De rapportage is bij de Omgevingsdienst Haaglanden echter niet beschikbaar en er zijn derhalve geen onderzoeksresultaten beschikbaar.	#1 / #2
Onderzoek nabij de locatie		
Verwachting o.b.v. eerder bodem-onderzoek	Ter plaatse van de kassen gelegen aan de achterzijde van de Herenlaan 26, is door Mol Ingenieursbureau B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk A5448, d.d. 25.10.2019). Hierbij zijn 3 verdachte deellocaties onderscheiden: 1. mengbak in kas, 2. mengbakken en opslag meststoffen, 3. noodstroom aggregaat en voormalige olietanks. De verdachte deellocaties bevinden zich tegen de gevel van de kas grenzend aan onderhavige onderzoekslocatie. Uit de relevante analysesresultaten blijkt dat in de grond maximaal lichte verontreinigingen zijn aangetoond met diverse zware metalen, PAK en OCB's. Het grondwater is sterk verontreinigd met nikkel en licht verontreinigd met diverse zware metalen en vinylchloride. De sterke tot lichte verontreinigingen met zware metalen in het grondwater hebben een natuurlijke oorsprong. Dergelijke verhoogde gehalten worden in Zuid-Holland vaker aangetoond. Door Mol Ingenieursbureau B.V. is ter plaatse van de Herenlaan 36 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk A5436, d.d. 12.11.2019). Hierbij zijn 5 verdachte deellocaties onderscheiden: 1. voormalige bovengrondse olietank, 2. voormalige WKK (warmtekrachtkoppeling), 3. mengbakken en opslag meststoffen, 4. bestrijdingsmiddelenkast, 5. afleverpunt meststoffen. De voormalige olietank en het afleverpunt meststoffen bevinden zich op het onbebouwde deel van het terrein behorend bij het woonhuis. De overige verdachte deellocaties bevinden zich tegen de gevel van de kas grenzend aan het onbebouwde deel bij het woonhuis. Uit de relevante analysesresultaten blijkt dat de grond maximaal licht verontreinigd is met diverse zware metalen. Het grondwater is licht tot sterk verhoogd met diverse zware metalen. De sterke verontreinigingen in het grondwater hebben deels een natuurlijke oorsprong. De sterke verontreinigingen met kobalt en molybdeen ter plaatse van deellocatie 3 worden echter gerelateerd aan de bedrijfsactiviteiten. Geadviseerd is om na te gaan bij het bevoegd gezag of een nader onderzoek naar kobalt en nikkel in het grondwater noodzakelijk is. Voor zover bekend is een nader bodemonderzoek op de locatie niet uitgevoerd. Ter plaatse van de Herenlaan 28 (grenzend aan de Herenlaan 26) is door Bgg Oosterbeek een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk 77900, d.d. 12.07.1999) ten behoeve van een olietank die aanwezig is op de locatie. De tank is omstreeks 1960 geplaatst en vermoedelijk nog op de locatie aanwezig. Uit de analysesresultaten blijkt dat geen van de geanalyseerde parameters de achtergrond- en streefwaarde heeft overschreden.	#1 / #2
Conclusie		
In de grond en het grondwater ter plaatse worden geen significante verontreinigingen verwacht (met uitzondering van natuurlijk verhoogde concentraties met zware metalen in het grondwater).		

#1: Bodemloket

#2: Bodeminformatie Omgevingsdienst Haaglanden

2.8 TERREINVERKENNING

De terreinverkenning heeft tot doel om te controleren of de gedocumenteerde informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie ter plaatse en deze aan te vullen met relevante waarnemingen. De terreinverkenning heeft plaatsgevonden op 27 augustus 2021. Er zijn geen bijzonderheden en/of specifieke aandachtspunten waargenomen. Ter illustratie is in bijlage 2 een fotoreportage opgenomen.

2.9 BEOORDELING

Het vooronderzoek is beoordeeld op afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725;2017. Indien er sprake is van afwijkingen zijn deze omschreven en is de reden van afwijking aangegeven. Beoordeeld is in hoeverre de afwijking gevolgen heeft op de betrouwbaarheid en in hoeverre er sprake is van beperkingen in relatie tot de onderzoeksvragen. Vervolgens is beoordeeld in hoeverre de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, op basis van de resultaten van het vooronderzoek, afdoende bekend is, of in hoeverre bodemonderzoek noodzakelijk is.

In tabel 2.9.1 is de uitwerking met betrekking tot voornoemde onderzoeksvraag opgenomen.

TABEL 2.9.1: beoordeling

Onderzoeksvraag		
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?		
Beantwoording		
	Omschrijving	Reden afwijking
Afwijking	Geen	-
Gevolgen betrouwbaarheid /	-	-
Beperkingen in relatie tot de onderzoeksvragen	-	-
Conclusie		
Er is geen informatie beschikbaar omtrent de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de drie locaties.		

2.10 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn conclusies getrokken over de verwachting van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en de aanwezige verontreinigende stoffen.

Op basis van de getrokken conclusie is een hypothese geformuleerd. De hypothese betreft voor elke (deel)locatie, in zowel het horizontale als het verticale vlak, de verwachting met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Bij eventueel bodemonderzoek dient de hypothesestelling als basis voor de onderzoeksstrategieën uit de desbetreffende norm-documenten. De hypothese en strategie zijn complementair aan elkaar.

TABEL 2.10.1 conclusie en hypothese

Hypothese		
Locatie	Herenlaan, 18, 26 en 34 te Maasland	
Conclusie	Grond	Er is geen informatie beschikbaar omtrent de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locaties. Ter plaatse van de Herenlaan 26 bevindt zich een slootdemping. De kwaliteit en de aard van het dempingsmateriaal is onbekend. Op basis van recent uitgevoerde onderzoeken ter plaatse van naastgelegen percelen worden in de grond maximaal lichte verontreinigingen met diverse zware metalen, PAK en OCB's verwacht. Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat de bedrijfsactiviteiten tot noemenswaardige verontreinigingen hebben geleid.
	Grondwater	In de regio bevinden zich in het grondwater natuurlijk verhoogde concentraties met zware metalen. Deze zijn tevens in de nabijheid van de onderzoekslocatie aangetoond. Naast de natuurlijk verhoogde concentraties worden er geen significante verontreinigingen in het grondwater verwacht.
	Algemeen	Er is geen informatie beschikbaar omtrent de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie. In de grond en het grondwater worden geen significante verontreinigingen verwacht (met uitzondering van natuurlijk verhoogde concentraties met zware metalen in het grondwater). Ter plaatse van de onderzoeklocaties vindt enkel alleen een functiewijziging plaats (van bedrijfswoningen naar plattelandswoningen) en het gebruik van de locatie verandert niet. Derhalve wordt een milieuhygiënisch bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht. Indien herontwikkeling plaatsvindt (aanvraag omgevingsvergunning) zal het uitvoeren van een verkennend milieukundig bodemonderzoek wel noodzakelijk zijn.
Hypothese	De locaties worden, met uitzondering van de gedempte sloot ter plaatse van de Herenlaan 26, als onverdacht aangemerkt. De gedempte sloot is verdacht op bodemverontreiniging doordat de aard en de kwaliteit van het dempingsmateriaal niet bekend is. In de grond en het grondwater ter plaatse van de overige terreindelen worden geen significante verontreinigingen verwacht (met uitzondering van natuurlijk verhoogde concentraties met zware metalen in het grondwater).	

2.11 AANBEVELINGEN

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek worden de navolgende aanbevelingen gedaan:

Voor de functiewijziging van bedrijfswoningen naar plattelandswoningen wordt het niet noodzakelijk geacht om een verkennend milieukundig bodemonderzoek uit te voeren. Op de terreindelen worden in de bodem geen significante verontreinigingen verwacht.

Indien herontwikkeling op de locaties plaatsvindt zal het uitvoeren van een verkennend milieukundig bodemonderzoek in de aanvraag van een Omgevingsvergunning wel noodzakelijk zijn.

3. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een milieuhygiënisch vooronderzoek is gebaseerd op de op het moment van uitvoering beschikbare gegevens.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

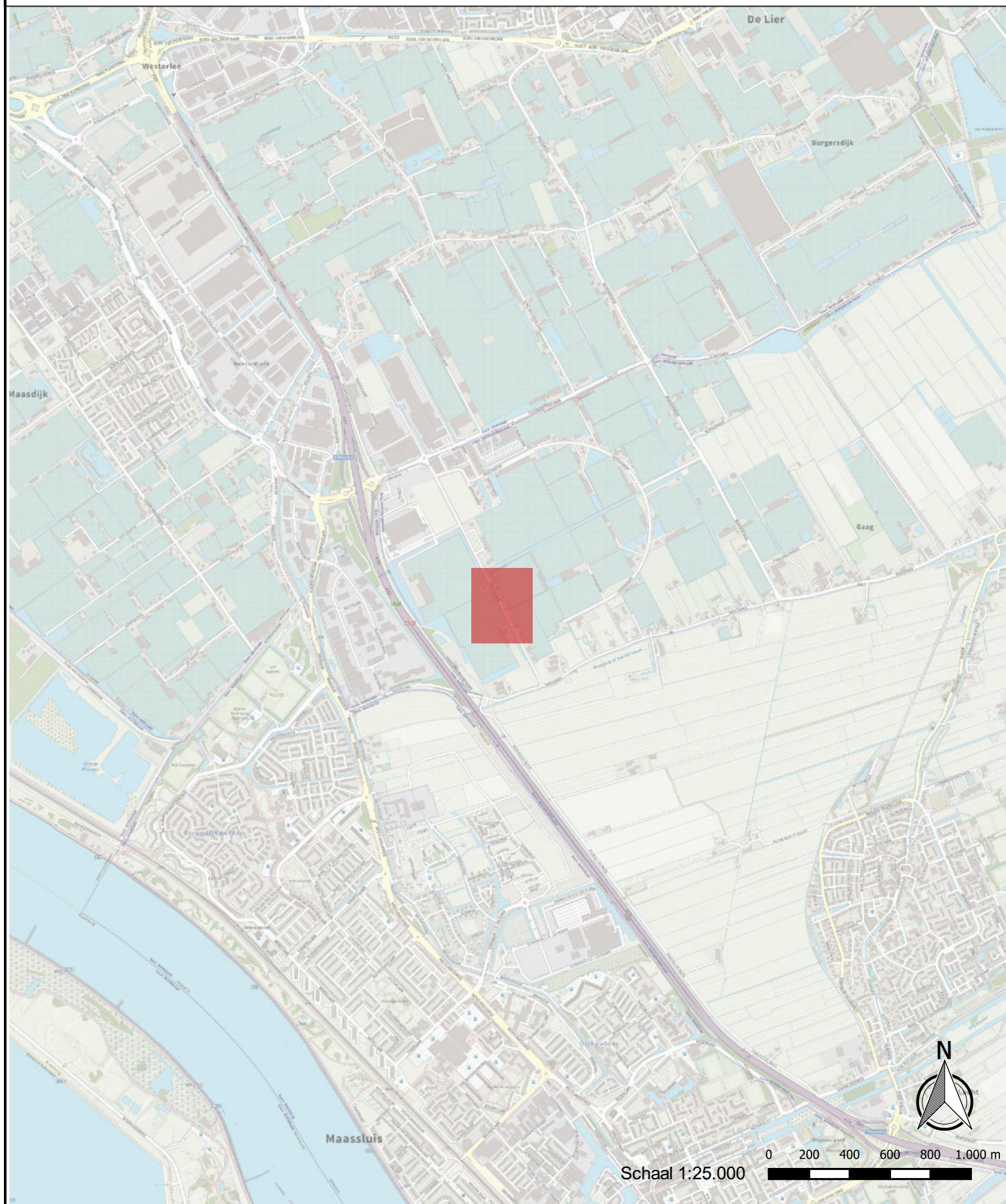
Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.



BIJLAGE 1

- 1.1 Topografische kaart
- 1.2 Situatietekening

1.1 Topografische kaart



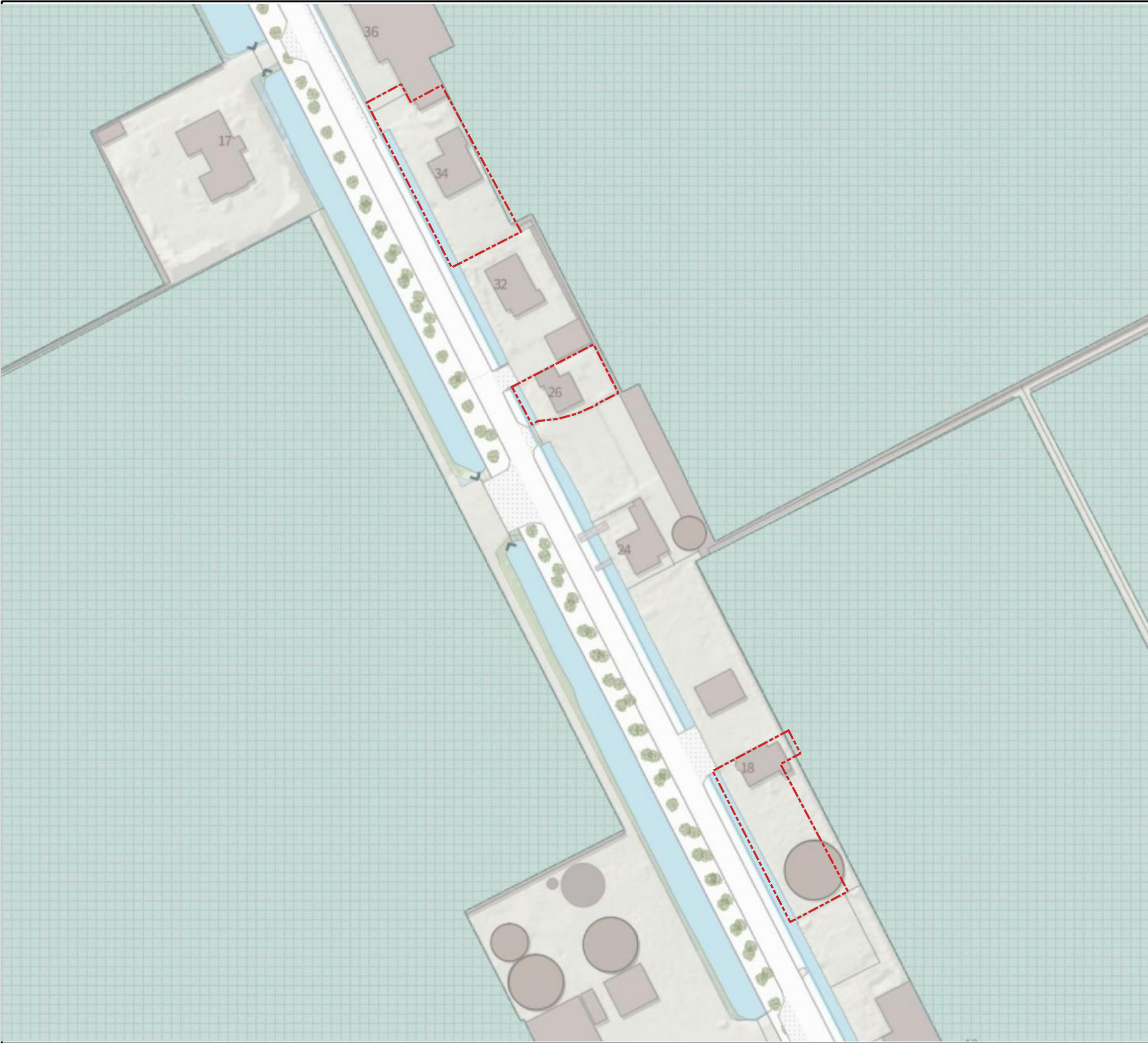
Legenda

Locatie-aanduiding

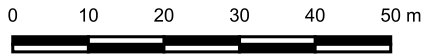


integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling





Legenda
[red dashed box] onderzoekslocatie





IDDS
integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

IDDS
t-Gravendijkseweg 37
2201 CZ Noordwijk
www.idds.nl

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
T: 071 - 402 85 86

Opdrachtgever
Firma J. Varenkamp

Projectnummer
A1251

Locatie
Herenlaan 18, 26 en 34 te Maasland

Getekend: BSC

Formaat: A3

Schaal: 1:1.000

Schaal situatie: 1:25.000

Datum: 26-8-2021

Omschrijving
Situatietekening

Bijlagennummer
1.2



BIJLAGE 2

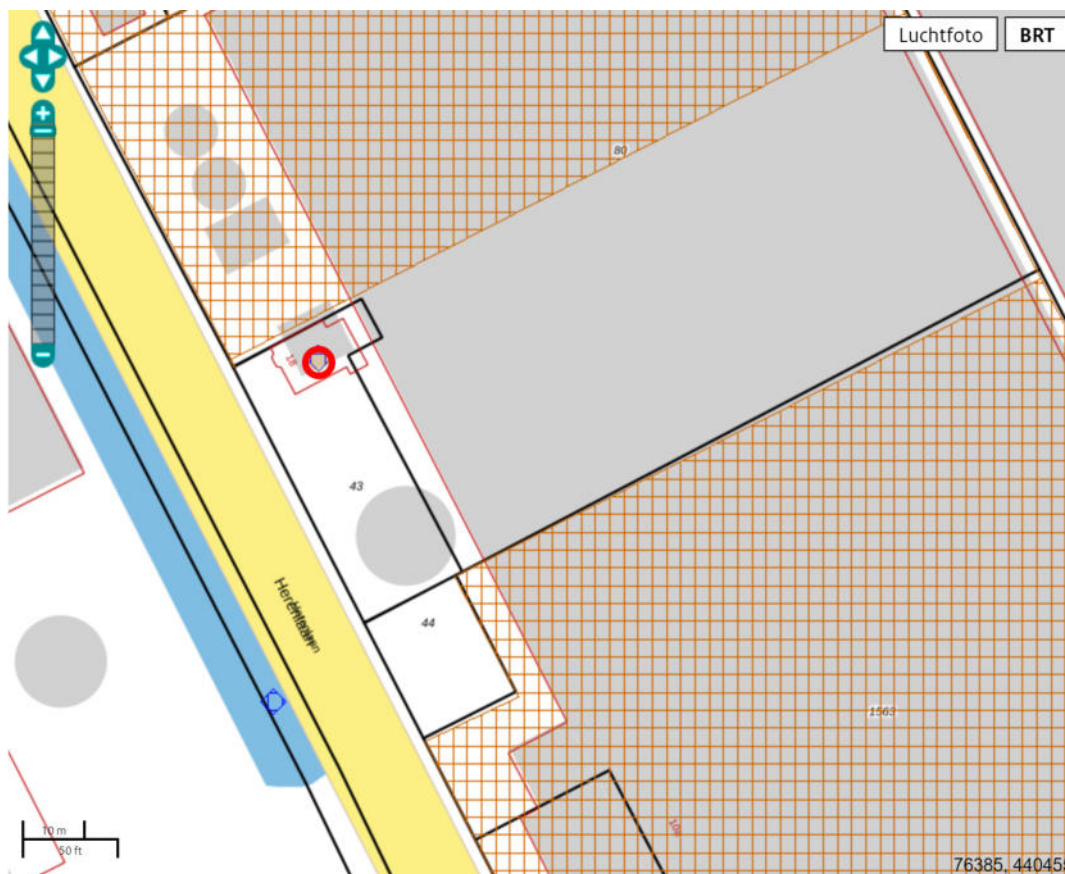
- 2.1 Rapportages bodemloket
- 2.2 Kadastrale informatie
- 2.3 Fotoreportage Herenlaan 16
- 2.4. Fotoreportage Herenlaan 26
- 2.5 Fotoreportage Herenlaan 34



Rapport Bodemloket

Geen locatiecode HBB: UFFELEN, W.C.M.;Herenlaan 18

Datum: 7-9-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportGeen locatiecode HBB: UFFELEN, W.C.M.;Herenlaan 18

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Statusinformatie

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

1.4 Onderzoeksrapporten

1.5 Besluiten

1.6 Saneringsinformatie

1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: HBB: UFFELEN, W.C.M.;Herenlaan 18
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA178306140
Adres: Herenlaan 18 3155DC Maasland
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:
Omschrijving:

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
groentenkwekerij (011211)	1994	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
------	--------	--------	-------

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Haaglanden

[https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/Opvragen bodemdocumenten](https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/Opvragen_bodemdocumenten)

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

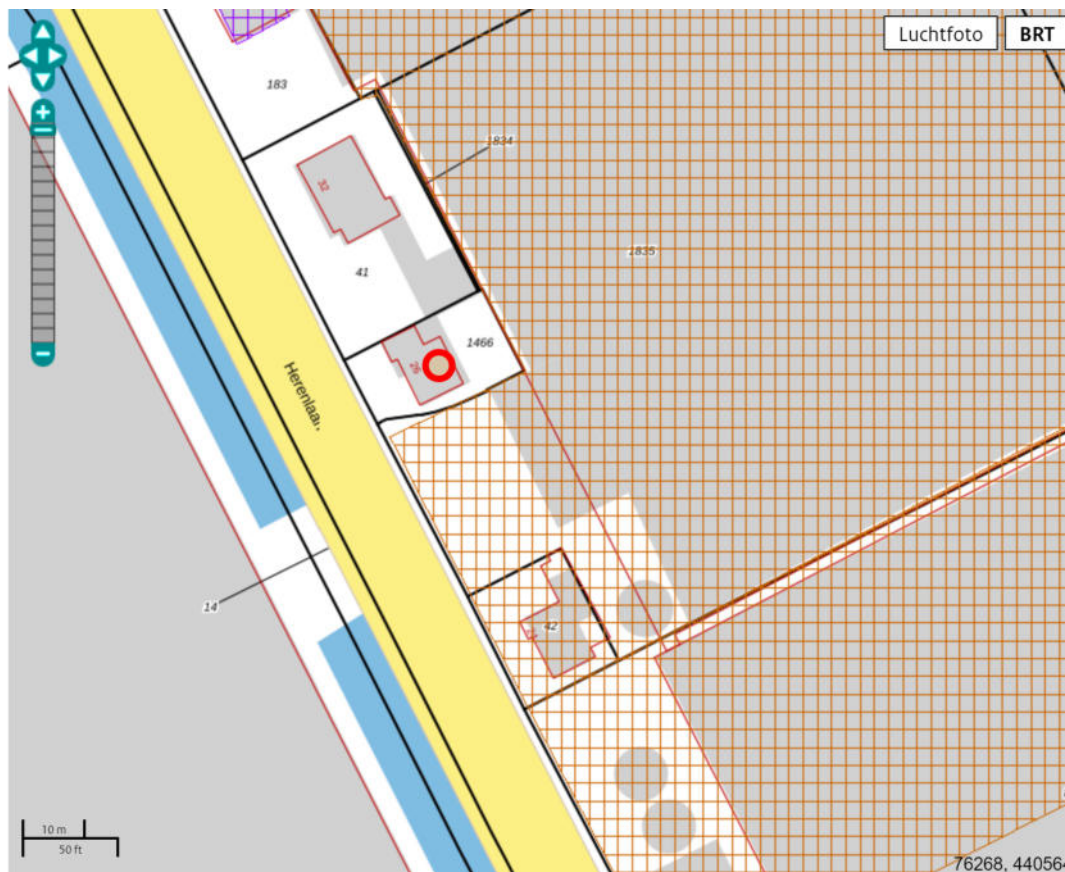
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Rapport Bodemloket

Datum: 7-9-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

1 [Algemeen](#)

2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

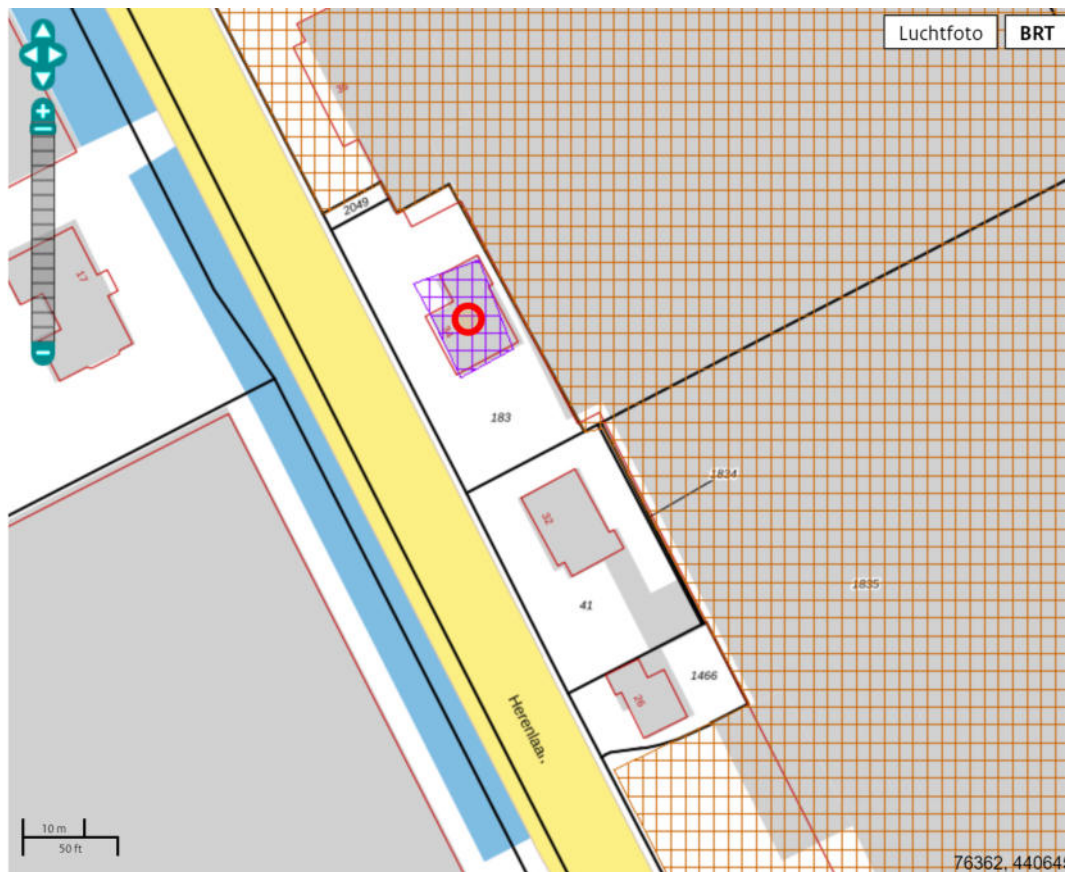
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Rapport Bodemloket

ZH178310133 herenlaan (5 /34) ZH178310133

Datum: 7-9-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH178310133 herenlaan (5 /34) ZH178310133**Inhoud**

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Statusinformatie

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

1.4 Onderzoeksrapporten

1.5 Besluiten

1.6 Saneringsinformatie

1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: herenlaan (5 /34) ZH178310133
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178310133
 Locatiecode gemeentelijk BIS: AA055500065
 Adres: Herenlaan 5 3155DC Maasland
 Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
 Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
rozenkwekerij (011117)	onbekend	huidig
bloemenkwekerij (011214)	1994	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Fugro	R-7004/110	1997-07-02

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Haaglanden

[https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/Opvragen bodemdocumenten](https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/Opvragen_bodemdocumenten)

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Maasland I 43		
	Kadastrale objectidentificatie : 018320004370000		
Locatie	Herenlaan 18 3155 DC Maasland		
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 1842010000003510		
Kadastrale grootte	825 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	76372 - 440444		
Omschrijving	Wonen		
Koopsom	€ 220.000	Koopjaar	2013
Herinrichtingsrente	€ 19,08	Eindjaar	2035

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014		
Basisregistratie Kadaster			
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Midden-Delfland		
Vermeld in stuk	Hyp4 55285/00018	Ingeschreven op	22-08-2008 om 13:49
	Naamswijziging rechtspersoon		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79367/00103	Ingeschreven op	22-10-2020 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63150/126	Ingeschreven op	01-08-2013 om 09:00
Naam gerechtigde	Westzicht Vastgoed B.V.		
Adres	Herenlaan 10 3155 DC MAASLAND		
Statutaire zetel	MAASLAND		
KvK-nummer	58376399 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Maasland I 183		
	Kadastrale objectidentificatie : 018320018370000		
Locatie	Herenlaan 34 3155 DC Maasland		
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 1842010000003586		
Kadastrale grootte	925 m ²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	76288 - 440609		
Omschrijving	Wonen		
Koopsom	€ 229.500	Koopjaar	2020
	Met meer onroerend goed verkregen		
Herinrichtingsrente	€ 18	Eindjaar	2035

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014		
Basisregistratie Kadaster			
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Midden-Delfland		
Vermeld in stuk	Hyp4 55285/00018	Ingeschreven op	22-08-2008 om 13:49
	Naamswijziging rechtspersoon		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79367/00103	Ingeschreven op	22-10-2020 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 60559/88	Ingeschreven op	06-10-2011 om 11:08
Aanvullend stuk	Hyp4 60571/24	Ingeschreven op	07-10-2011 om 09:50
	Is aanvulling op Hyp4 60559/88		

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)
Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2

Afkomstig uit stuk	Hyp4 79558/135	Ingeschreven op	04-11-2020 om 09:00
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)			
Naam gerechtigde	De heer Jozef Herman van der Meijs		
Adres	Herenlaan 34 3155 DC MAASLAND		
Geboren	15-03-1955	te	MAASLAND
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	Mevrouw Johanna Maria Adriana van der Knaap (ten tijde van verkrijging)		
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79558/135	Ingeschreven op	04-11-2020 om 09:00
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)			
Naam gerechtigde	Mevrouw Johanna Maria Adriana van der Knaap		
Adres	Herenlaan 34 3155 DC MAASLAND		
Geboren	05-05-1956	te	NAALDWIJK
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	De heer Jozef Herman van der Meijs (ten tijde van verkrijging)		
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 50092/14	Ingeschreven op	23-06-2006 om 11:49
	Hyp4 6499/77 Rotterdam	Ingeschreven op	05-10-1979
Aanvullende stukken	Hyp4 72453/70	Ingeschreven op	31-01-2018 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14		
	Hyp4 67943/72	Ingeschreven op	18-03-2016 om 13:16
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14		
	Hyp4 63839/106	Ingeschreven op	13-01-2014 om 12:12
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14		
	Hyp4 60069/53	Ingeschreven op	09-06-2011 om 11:36
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14		
	Hyp4 58138/18	Ingeschreven op	08-04-2010 om 11:50
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14		
	Hyp4 57988/149	Ingeschreven op	05-03-2010 om 09:40
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14		
	Hyp4 56809/94	Ingeschreven op	19-06-2009 om 10:47
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14		

	Hyp4 55765/151	Ingeschreven op 11-11-2008 om 14:21
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 55765/30	Ingeschreven op 10-11-2008 om 10:51
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 55230/108	Ingeschreven op 11-08-2008 om 11:03
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 54258/132	Ingeschreven op 13-03-2008 om 11:38
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 52754/10	Ingeschreven op 25-07-2007 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 51291/96	Ingeschreven op 19-12-2006 om 10:28
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 51060/198	Ingeschreven op 17-11-2006 om 09:56
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 50307/107	Ingeschreven op 25-07-2006 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
Naam gerechtigde	Gemeente 's-Gravenhage	
Adres	Spui 70 2511 BT 'S-GRAVENHAGE	
Postadres	Postbus 12655 2500 DP 'S-GRAVENHAGE	
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE	

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 11021/25 Rotterdam	Ingeschreven op 17-04-1990
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.	
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN	
Postadres	Postbus 181 9700 AD GRONINGEN	
Statutaire zetel	GRONINGEN	
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/167	Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 63825/00055	Ingeschreven op 07-01-2014 om 11:01
	Naamswijziging rechtspersoon	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Maasland I 1466		
	Kadastrale objectidentificatie : 018320146670000		
Locatie	Herenlaan 26 3155 DC Maasland		
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 1842010000003517		
Kadastrale grootte	332 m ²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	76320 - 440568		
Omschrijving	Wonen		
Koopsom	€ 200.000	Koopjaar	2020
Herinrichtingsrente	€ 8,11	Eindjaar	2035
Ontstaan uit	Maasland I 78		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014		
Basisregistratie Kadaster			
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Midden-Delfland		
Vermeld in stuk	Hyp4 55285/00018	Ingeschreven op	22-08-2008 om 13:49
	Naamswijziging rechtspersoon		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79367/00103	Ingeschreven op	22-10-2020 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)		

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)			
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77747/72	Ingeschreven op	31-03-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	De heer Anton Varekamp		
Adres	Westgaag 104 3155 DJ MAASLAND		

Geboren 30-06-1953

te DE LIER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 50092/14	Ingeschreven op 23-06-2006 om 11:49
	Hyp4 11509/46 Rotterdam	Ingeschreven op 18-04-1991
Aanvullende stukken	Hyp4 72453/70	Ingeschreven op 31-01-2018 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 67943/72	Ingeschreven op 18-03-2016 om 13:16
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 63839/106	Ingeschreven op 13-01-2014 om 12:12
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 60069/53	Ingeschreven op 09-06-2011 om 11:36
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 58138/18	Ingeschreven op 08-04-2010 om 11:50
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 57988/149	Ingeschreven op 05-03-2010 om 09:40
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 56809/94	Ingeschreven op 19-06-2009 om 10:47
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 55765/151	Ingeschreven op 11-11-2008 om 14:21
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 55765/30	Ingeschreven op 10-11-2008 om 10:51
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 55230/108	Ingeschreven op 11-08-2008 om 11:03
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 54258/132	Ingeschreven op 13-03-2008 om 11:38
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 52754/10	Ingeschreven op 25-07-2007 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 51291/96	Ingeschreven op 19-12-2006 om 10:28
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 51060/198	Ingeschreven op 17-11-2006 om 09:56
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
	Hyp4 50307/107	Ingeschreven op 25-07-2006 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14	
Naam gerechtigde	Gemeente Midden-Delfland	
Adres	Anna van Raesfeltstraat 37 2636 HX SCHIPLUIDEN	
Postadres	Postbus 1 2636 ZG SCHIPLUIDEN	
Statutaire zetel	SCHIPLUIDEN	

**BETREFT****Maasland I 1466****UW REFERENTIE****A1251-BSC-HNA-2****GELEVERD OP****20-08-2021 - 15:59****PRODUCTIEORDERNUMMER****S11105793575****VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M****19-08-2021 - 14:59****VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M****19-08-2021 - 14:59****BLAD****3 van 3****KvK-nummer** [27370601](#) (Bron: Handelsregister)Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister**Vermeld in stuk** [Hyp4 55285/00018](#)**Ingeschreven op** 22-08-2008 om 13:49Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Maasland I 2049	
	Kadastrale objectidentificatie : 018320204970000	
Kadastrale grootte	30 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	76266 - 440642	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 229.500	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Herinrichtingsrente	€ 0,58	Eindjaar 2035
Ontstaan uit	Maasland I 184	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Midden-Delfland	
Vermeld in stuk	Hyp4 55285/00018	Ingeschreven op 22-08-2008 om 13:49
	Naamswijziging rechtspersoon	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79367/00103	Ingeschreven op 22-10-2020 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79558/135	Ingeschreven op 04-11-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	De heer Jozef Herman van der Meijs	
Adres	Herenlaan 34 3155 DC MAASLAND	
Geboren	15-03-1955	te MAASLAND
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Mevrouw Johanna Maria Adriana van der Knaap](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79558/135](#)

Ingeschreven op 04-11-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Johanna Maria Adriana van der Knaap](#)

Adres Herenlaan 34

3155 DC MAASLAND

Geboren 05-05-1956

te NAALDWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer Jozef Herman van der Meijs](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 50092/14](#)

Ingeschreven op 23-06-2006 om 11:49

[Hyp4 6499/77 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 05-10-1979

Aanvullende stukken [Hyp4 72453/70](#)

Ingeschreven op 31-01-2018 om 10:36

Is aanvulling op [Hyp4 50092/14](#)

[Hyp4 67943/72](#)

Ingeschreven op 18-03-2016 om 13:16

Is aanvulling op [Hyp4 50092/14](#)

[Hyp4 63839/106](#)

Ingeschreven op 13-01-2014 om 12:12

Is aanvulling op [Hyp4 50092/14](#)

[Hyp4 60069/53](#)

Ingeschreven op 09-06-2011 om 11:36

Is aanvulling op [Hyp4 50092/14](#)

[Hyp4 58138/18](#)

Ingeschreven op 08-04-2010 om 11:50

Is aanvulling op [Hyp4 50092/14](#)

[Hyp4 57988/149](#)

Ingeschreven op 05-03-2010 om 09:40

Is aanvulling op [Hyp4 50092/14](#)

[Hyp4 56809/94](#)

Ingeschreven op 19-06-2009 om 10:47

Is aanvulling op [Hyp4 50092/14](#)

[Hyp4 55765/151](#)

Ingeschreven op 11-11-2008 om 14:21

Is aanvulling op [Hyp4 50092/14](#)

[Hyp4 55765/30](#)

Ingeschreven op 10-11-2008 om 10:51

Is aanvulling op [Hyp4 50092/14](#)

[Hyp4 55230/108](#)

Ingeschreven op 11-08-2008 om 11:03

Is aanvulling op [Hyp4 50092/14](#)

	Hyp4 54258/132	Ingeschreven op	13-03-2008 om 11:38
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14		
	Hyp4 52754/10	Ingeschreven op	25-07-2007 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14		
	Hyp4 51291/96	Ingeschreven op	19-12-2006 om 10:28
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14		
	Hyp4 51060/198	Ingeschreven op	17-11-2006 om 09:56
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14		
	Hyp4 50307/107	Ingeschreven op	25-07-2006 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 50092/14		
Naam gerechtigde	Gemeente 's-Gravenhage		
Adres	Spui 70 2511 BT 'S-GRAVENHAGE		
Postadres	Postbus 12655 2500 DP 'S-GRAVENHAGE		
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE		
1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel			
Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	Ingeschreven op	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 11021/25 Rotterdam	Ingeschreven op	17-04-1990
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Postadres	Postbus 181 9700 AD GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/167	Ingeschreven op	06-02-2014 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 63825/00055	Ingeschreven op	07-01-2014 om 11:01
	Naamswijziging rechtspersoon		





