

ADVIES B&W

Afkomstig van	Martijn Rens	Tst.nr.	(015) 380 41 18
Afdeling	Landschap, Wonen & Economie	Advies d.d.	22 januari 2020

Registratienummer	2020-01907 / 16Z.004529	Portefeuillehouder	S. Smit
Medeparafen			

Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan Westgaag 18
Samenvatting advies	Advies Op 25 juni 2019 besloot u in te stemmen met het opstellen van een wijzigingsplan voor het verwijderen van de aanduiding glastuinbouw en het bijbehorend bouwvlak ter hoogte van de Westgaag 18 in Maasland. Dit naar aanleiding van het project saneren verspreid liggend glas. Hiervoor hebben wij een wijzigingsplan op laten stellen door Rho Adviseurs. Het wijzigingsplan voldoet aan de wijzigingsregels van het bestemmingsplan Buitengebied Gras. Het ontwerp wijzigingsplan lag gedurende 6 weken ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wij adviseren het wijzigingsplan vast te stellen. Argumenten 1. Het ontwerp wijzigingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Kanttelingen 1. N.v.t.
Te nemen besluit	Het college besluit om: 1. Het wijzigingsplan Westgaag 18 (NL.IMRO.1842.wp19BG01-va01) vast te stellen;
Geheimhouding opleggen?	Nee

Onderstaand tabelgedeelte niet wijzigen. Dit wordt door Corsa geactualiseerd.

Besluit vergadering B & W d.d.:	28/01/2020
Besluit:	Het college besluit om: 1. Het wijzigingsplan Westgaag 18 (NL.IMRO.1842.wp19BG01-va01) vast te stellen;
Toelichting gemeentesecretaris bij collegebesluit	



Inleiding

Op 25 juni 2019 besloot u in te stemmen met het opstellen van een wijzigingsplan voor het verwijderen van de aanduiding glastuinbouw en het bijbehorend bouwvlak ter hoogte van de Westgaag 18 in Maasland. Dit naar aanleiding van het project saneren verspreid liggend glas.

Hiervoor hebben wij een wijzigingsplan op laten stellen door Rho Adviseurs. Het wijzigingsplan voldoet aan de wijzigingsregels van het bestemmingsplan Buitengebied Gras. Op 5 november 2019 besloot u in te stemmen met het ter inzage leggen van het ontwerpwijzigingsplan.

Het ontwerpwijzigingsplan lag gedurende 6 weken ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wij adviseren het wijzigingsplan vast te stellen. **Zie bijlage 1.**

Procedure

Nadat u het wijzigingsplan vaststelt leggen wij het plan voor 6 weken voor beroep ter inzage. Als geen beroep wordt ingesteld is na deze periode het wijzigingsplan onherroepelijk.

Beoogd effect

Gevolg geven aan uw besluit van 25 juni 2019 om de aanduiding glastuinbouw en het bijbehorend bouwvlak ter hoogte van de Westgaag 18 in Maasland te verwijderen.

Argumenten

1. Het ontwerpwijzigingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kanttelingen

1. N.v.t.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

De ter inzage ligging van het vastgestelde wijzigingsplan wordt bekend gemaakt in het elektronisch gemeenteblad, de Staatscourant en huis-aan-huisblad De Schakel. Het wijzigingsplan wordt gepubliceerd op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dat is wettelijk verplicht.

Overige rubrieken

Cittaslow	N.v.t.
Burgerparticipatie	N.v.t.
Juridische consequenties	Het vastgestelde wijzigingsplan leggen wij voor 6 weken ter inzage voor de beroepsprocedure.
Veiligheidsconsequenties	N.v.t.
Risicomanagement	N.v.t.

Integraliteit

Afdelingen bij dit advies betrokken:

N.v.t.

Bijlage(n)

Documentnummer(s) Corsa registratie:

Bijlage 1. Wijzigingsplan 18, 2020-01909