

ADVIES B&W

Afkomstig van		Tst.nr.	(015) 380 42 22
Afdeling	Dienstverlening	Advies d.d.	7 maart 2019

Registratienummer	2019-08317 / 18Z.005576	Portefeuillehouder	S. Smit
Medeparafen			

Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan Herenwerf naast nr 23 in Maasland
Samenvatting advies	Advies De eigenaar van het perceel naast Herenwerf 23 in Maasland wil een bedrijfswoning realiseren op het perceel. Om dit mogelijk te maken moet de bestemming van het perceel worden gewijzigd. Hiervoor zijn in het bestemmingsplan Glastuinbouwgebieden regels opgenomen. Het wijzigingsplan voldoet aan deze regels. Het ontwerp wijzigingsplan lag gedurende 6 weken ter inzage. Er is één zienswijze ingediend die leidt tot een beperkte wijziging van de toelichting. Wij adviseren het wijzigingsplan vast te stellen. Argumenten 1 het ontwerp wijzigingsplan heeft van 21 december 2018 tot en met 31 januari 2019 voor zienswijzen ter inzage gelegen; 2 Tijdens de procedure is één zienswijze ingediend die leidt tot een beperkte aanpassing van de toelichting van het wijzigingsplan. 3 in het wijzigingsplan is een goede ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van een woning opgenomen. Kanttekeningen Geen
Te nemen besluit	Het college besluit om: 1. In te stemmen met de nota van beantwoording zienswijzen; 2. Het wijzigingsplan voor de bouw van een nieuwe bedrijfswoning op een perceel naast Herenwerf 23 in Maasland vast te stellen;
Openbaar:	Openbaar

Onderstaand tabelgedeelte niet wijzigen. Dit wordt door Corsa geactualiseerd.

Besluit vergadering B & W d.d.:	19/03/2019
Besluit:	Het college besluit om: In te stemmen met de nota van beantwoording zienswijzen; Het wijzigingsplan voor de bouw van een nieuwe bedrijfswoning op een perceel naast Herenwerf 23 in Maasland vast te stellen.
Toelichting gemeentesecretaris bij collegebesluit	

